



Oznámenie o dražbe

Zn. 112026

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby, ZKR a s primeraným použitím ustanovení zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Označenie dražobníka	
Obchodné meno:	ProAuctio s.r.o.
IČO:	45 408 441
Sídlo:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci:	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby	
Obchodné meno:	Ing. Marián Holúbek, správca
So sídlom:	Cikkerova 5, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	43099572
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1253	
správca úpadcu:	Ing. Branislav Furčák – PLANT PREGNUM, IČO: 34621237, so sídlom: Borovianska 14, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	06.05.2026
Čas otvorenia dražby:	09:30 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby:	<p>Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru nehnuteľností:</p> <p>1/ evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, katastrálne územie: Banská Bystrica zapísaných na liste vlastníctva:</p> <p>a/ číslo 3150 a to:</p> <p>parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape</p> <ul style="list-style-type: none">- parcelné číslo 2465/1, záhrada o výmere 392 m²- parcelné číslo 2468/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²- parcelné číslo 2468/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²- parcelné číslo 2468/15, záhrada o výmere 171 m²- parcelné číslo 2468/18, záhrada o výmere 814 m² <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1 z celku,</p> <p>b/ číslo 7321 a to:</p> <p>parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape</p> <ul style="list-style-type: none">- parcelné číslo 2467/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m²- parcelné číslo 2468/16, záhrada o výmere 72 m² <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1 z celku;</p> <p>2/ evidovaných Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, obec: Turová, okres: Zvolen, katastrálne územie: Turová, zapísaných na liste vlastníctva číslo 452:</p> <p>parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape</p> <ul style="list-style-type: none">- parcelné číslo 169/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²- parcelné číslo 169/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²- parcelné číslo 169/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 732 m²- parcelné číslo 289/2, trvalý trávny porast o výmere 3498 m²
-----------------------------------	--

- parcelné číslo 476/1, trvalý trávny porast o výmere 4796 m2
Spoluvlastnícky podiel: 1/1 z celku;

3/ evidovaných Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, obec: Zvolen, okres: Zvolen, katastrálnom území: Zolná, zapísaných na liste vlastníctva:

a/ číslo 84:

parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

- parcelné číslo 75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m2

Spoluvlastnícky podiel: 17/1008 z celku,

b/ číslo 134:

parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

- parcelné číslo 393, záhrada o výmere 1435 m2

Spoluvlastnícky podiel: 1/3 z celku,

c/ číslo 493:

parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

- parcelné číslo 76, záhrada o výmere 2120 m2

Spoluvlastnícky podiel: 17/1008 z celku,

d/ číslo 691:

parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

- parcelné číslo 137, záhrada o výmere 1561 m2

Spoluvlastnícky podiel: 1/8 z celku,

e/ číslo 707:

parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parcelné číslo 196, záhrada o výmere 5014 m2

Spoluvlastnícké podiely: 1/2240, 103/22736 a 18/23520 z celku,

f/ číslo 797 (spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z. z.):

parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 427/2, lesný pozemok o výmere 1431 m2

- parcelné číslo 429/2, lesný pozemok o výmere 5412 m2

- parcelné číslo 429/3, orná pôda o výmere 4571 m2

- parcelné číslo 429/4, lesný pozemok o výmere 990 m2

Spoluvlastnícky podiel: 8116883/39999999996 z celku,

g/ číslo 969:

parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parcelné číslo 995, trvalý trávny porast o výmere 7112 m2

Spoluvlastnícky podiel: 1/9 z celku,

h/ číslo 1300:

parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parcelné číslo 996, trvalý trávny porast o výmere 4388 m2

- parcelné číslo 997, trvalý trávny porast o výmere 7173 m2

Spoluvlastnícky podiel: 1/4 z celku;

4/ evidované Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, obec: Tuhrina, okres: Prešov, katastrálne územie: Tuhrina, zapísaných na liste vlastníctva číslo 124:

parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parcelné číslo 1171, orná pôda o výmere 16621 m2

- parcelné číslo 1173, orná pôda o výmere 23739 m2

Spoluvlastnícky podiel: 13/144 z celku

/ďalej spolu len „predmet dražby“/.

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Predmet dražby:</p> <p>Pozemky v k.ú. Banská Bystrica sú charakterizované ako zastavané plochy a nádvorí, prípadne záhrady a ležia v zastavanom území mesta, v obytnej zóne mesta, na ulici Cesta na amfiteáter. V zmysle územnoplánovacej informácie sa predmetné parcely nachádzajú vo funkčnej ploche PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou ako súčasť regulovaného bloku stabilizovaného územia. Pre uvedenú funkčnú plochu sú záväzne stanovené hlavné, prípustné a neprípustné funkcie v zmysle rovnomenných zásad a regulatívov funkčného využívania územia.</p> <p>Pozemky v k.ú. Turová sú charakterizované ako zastavané plochy a nádvorí, sú zapísané v registri KN-E, nie sú zahrnuté v územnom pláne obce Turová, pozemok p.č. 169/1 leží v zastavanom území obce, pozemky p.č. 169/101 a 169/102 ležia mimo zastavaného územia obce.</p> <p>Parcely KN E č. 289/2 a 476/1 majú typickú poľnohospodársku polohu a sú súčasťou súvislých pôdnych blokov.</p> <p>Parcely KN E č. 169/101 a 169/102 ležia na hranici intravilánu obce.</p> <p>Parcely KN E č. 169/101 a 169/102 sa poľnohospodársky nevyužívajú, a nie sú začlenené do kultúrnych dielov LPIS. Nachádzajú sa v blízkosti miestneho potoka a sú porastené náletovými drevinami. Parcely KN E č. 289/2 a 476/1 sú do KD LPIS začlenené a poľnohospodársky sa využívajú.</p> <p>Pozemky v k.ú. Zolná, obec Zvolen sú charakterizované prevažne ako záhrady v zastavanom území obce. Tri parcely registra KN-E, konkrétne parc.č. 995, 996 a 997 sú zapísané ako trvalé trávne porasty mimo zastavaného územia obce, v zmysle územnoplánovacej informácie sa nachádzajú v území definovanom ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov - návrh, t.j. ide o nové rozvojové územie pre výstavbu rodinných domov.</p> <p>Parcela KN C č. 429/3 je do KD LPIS začlenená a poľnohospodársky sa využíva ako orná pôda.</p> <p>Lesné pozemky KN-C č. 427/2, 429/2 a 429/4 sú súčasťou Lesného celku (ďalej len LC) VŠLP Budča, kde v súčasnej dobe platí Program starostlivosti o lesy (ďalej len PSoL) pre obdobie rokov 2023 -2032.</p> <p>Lesné pozemky KN-C č. 448, 449 v k. ú. Tuhrina sú z hľadiska hospodársko-úpravničkeho zariadenia súčasťou Lesného celku (ďalej len LC) Lesy na LHC Solivar a Kokošovce, kde v súčasnej dobe platí Program starostlivosti o lesy (ďalej len PSoL) pre obdobie rokov 2020 -2029.</p>
---	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.
------------------------------------	--

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	<p>Ťarchy: Nasledujúce vecné bremená zapísané na liste vlastníctva č. 3150 k.ú. Banská Bystrica, ostávajú, aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na parc.č. 2468/15, 2468/18 vecné bremeno - Právo prechodu a prejazdu a výstavby inžinierskych sietí pre vlastníka parc.č. 2468/13, 2468/14 v zmysle geom.plánu č. 31628826-222/2001 a č. 31628826-7/2002 -VZ 269/2002, 671/2002, 1767/2006, 1768/2006, 826/2018, 460/2020 - Vecné bremeno - Právo výstavby inžinierskych sietí vlastníka parc.č. 2468/13, 2468/14 (LV č. 6672) pozostávajúcich z pokládky nízkonapäťového kábla cez parc.č. 2468/15, 2468/18 v rozsahu geom.plánu č. 31628826-7/2005 zo 17.1.2005 na základe zmluvy č. V 798/2005 zo dňa 30. 3. 2005 - VZ 474/2005, 1767/2006, 1768/2006 - Na parc. C KN č. 2468/15: Vecné bremeno "in rem" zriadené v prospech vlastníka parc. C KN č. 2468/5, 2468/6, stavby súpisné číslo 10177 na parc. C KN č. 2468/5, stavby súpisné číslo 11993 na parc. C KN č. 2468/5 spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a
--	---

prejazdu peši aj všetkými druhmi motorových a nemotorových vozidiel cez parc. C KN č. 2468/15 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 6223/2022 zo dňa 5.10.2022 - čz 3445/2022

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 3150 k.ú. Banská Bystrica, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Zvolen, Kozačeka 2180/38, Zvolen, rozhod.č. 685/340/70111/10/Gar zo dňa 12.10.2010 -3144/2010

- Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Zvolen, J.Kozačeka 2180/38, Zvolen, rozhod.č. 685/340/54036/11/Gar zo dňa 20.7.2011 -čz 3075/2011

Nasledujúce vecné bremená zapísané na liste vlastníctva č. 7321 k.ú. Banská Bystrica, ostávajú, aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva:

- Na parc.č. 2467/2, 2468/16 vecné bremeno - Právo prechodu a prejazdu a výstavby inžinierskych sietí pre vlastníka parc.č. 2468/13, 2468/14 v zmysle geom.plánu č. 31628826-222/2001 a č. 31628826-7/2002 -VZ 269/2002, 671/2002, 1767/2006, 1768/2006

- Vecné bremeno - Právo výstavby inžinierskych sietí vlastníka parc.č. 2468/13, 2468/14 (LV č. 6672) pozostávajúcich z pokládky nízkonapäťového kábla cez parc.č. 2467/2, 2468/16 v rozsahu geom.plánu č. 31628826-7/2005 zo 17.1.2005 na základe zmluvy č. V 798/2005 zo dňa 30. 3. 2005 - VZ 474/2005, 1767/2006, 1768/2006

- Na parc. C KN č. 2467/2, 2468/16: Vecné bremeno "in rem" zriadené v prospech vlastníka parc. C KN č. 2468/5, 2468/6, stavby súpisné číslo 10177 na parc. C KN č. 2468/5, stavby súpisné číslo 11993 na parc. C KN č. 2468/5 spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu peši aj všetkými druhmi motorových a nemotorových vozidiel cez parc. C KN č. 2467/2, 2468/16 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 6223/2022 zo dňa 5.10.2022 - čz 3445/2022

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 7321 k.ú. Banská Bystrica, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Na parc. č. 2467/2, 2468/16 v podiele 1/2: Záložné právo v prospech Československá obchodní banka, a.s. Praha 1 - Nové Město, Na Příkopě 854/14, IČO: 00001350 č. zml. V 3242/2006 zo dňa 17. 10. 2006 - VZ 1767/2006,1768/2006

- Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Zvolen, Kozačeka 2180/38, Zvolen, rozhod.č. 685/340/70111/10/Gar zo dňa 12.10.2010 -3144/2010

- Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Zvolen, J.Kozačeka 2180/38, Zvolen, rozhod.č. 685/340/54036/11/Gar zo dňa 20.7.2011 -čz 3075/2011

Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 493 k.ú. Turová, zaniká vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Poznomenáva sa Rozhodnutie DÚ Zvolen, Kozačeka 2180/38, č. 685/340/70462/10/Gar o zriadení záložného práva k nehn. daňového dlžníka. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. P 651/10 vykonateľné dňa 02.11.2010, zapísané 11.11.2010, právoplatné dňa 18.11.2010, Z 3254/10 zapísané 2.12.2010 - 152/10, 164/10

Zistená cena predmetu dražby:	245.520,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby:	Znalecký posudok č. 4/2026 zo dňa 26.01.2026, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo (Všeobecná hodnota 243.000,-€) a Znalecký posudok č. 60/2025 zo dňa 25.01.2026, ktorý vypracoval znalec Ing. Pavol Ganzarčík, znalec v odbore poľnohospodárstvo (Všeobecná hodnota 2.520,-€) (súčasťou znaleckého posudku č. 60/2025 je aj znalecký posudok č. 1/2026 zo dňa 22.01.2026, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Mazurek, znalec v odbore lesníctvo).
Najnižšie podanie:	245.520,00 €
Minimálne prihodenie:	24.552,00 €
Dražobná zábezpeka:	30.000,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Len bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK37 0900 0000 0052 3114 9294 pod variabilným symbolom: 112026. Dražobnú zábezpeku, v zmysle pokynu veriteľského výboru, nie je možné zložiť ani v hotovosti ani šekom ani platobnou kartou ani zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky.
Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	IBAN: SK37 0900 0000 0052 3114 9294 pod variabilným symbolom: 112026.
Zloženie dražobnej zábezpeky:	Účastník bude pripustený k účasti na dražbe, v prípade že bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka najneskôr v deň predchádzajúci dňu stanoveného ako deň otvorenia dražby.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí v deň predchádzajúci dňu stanoveného ako deň otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu v deň konania dražby, a to na účet z ktorého dražobná zábezpeka na účet dražobníka prišla, alebo na účet uvedený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s návrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 112026. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 20.04.2026 o 13:00 hod. 2. termín 27.04.2026 o 13:00 hod.
Miesto obhliadky:	Cesta na amfiteáter 3-5, 974 01 Banská Bystrica GPS: 48°44'29.2"N 19°08'18.6"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	---

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom: Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica
--	---

Navrhovateľ dražby:

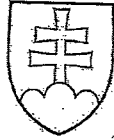
Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 25. 03. 2026

V Banskej Bystrici, dňa 25. 03. 2026

Ing. Marián Holúbek
správca dlžníka
Ing. Branislav Furčák – PLANT PREGNUM

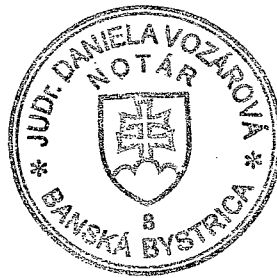
Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Holúbek**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, **Banská Bystrica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 251598/2026**.

Banská Bystrica dňa 25.03.2026



Ing. Martina Laššanová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

