

Oznámenie o dražbe
Zn. 152023

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Označenie dražobníka:	
Obchodné meno:	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
V mene spoločnosti koná:	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	
Obchodné meno:	Ing. Kristián Gregor, správca
Sídlo :	ul. Horná 54, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	42186773
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S1377	
správca úpadcu:	Tatra Slovak Invest s.r.o., so sídlom Kirejevská 1173/35, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36 779 105

Miesto konania dražby:	Spoločná kancelária notárov JUDr. Andrea Barancová, PhD., a JUDr. Stanislav Jurčák, Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
Dátum konania dražby:	22.04.2024
Čas otvorenia dražby:	10:30 hod.
Poradie dražby:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby:	<p>A/ Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, k. ú. Rimavská Sobota na liste vlastníctva číslo 805 a to:</p> <ul style="list-style-type: none">- parcela KN-C číslo 2504/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m²,- parcela KN-C číslo 2504/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²,- parcela KN-C číslo 2504/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,- stavba súpis. č. 159, postavená na parcele KN-C 2504/4, popis stavby: Rodinný dom,- stavba súpis. č. 3193, postavená na parcele KN-C 2504/5, popis stavby: Garáž, <p>v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p> <p>B/ Drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (A/), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z: Vodovodná prípojka na p.č. 2504/1, Kanalizácia na p.č. 2504/1, Prípojka plynu na p.č. 2504/1, Spevnené plochy na p.č. 2504/1. (ďalej spolu len ako „predmet dražby“).</p>
-----------------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Rodinný dom s.č. 159, ktorý tvorí súčasť predmetu dražby je rodinný dom, JKSO 803 6, KS 1110, ktorý má jedno podzemné podlažie a jedno nadzemné podlažie, podkrovie nie je obytné. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený cca v roku 1960 /znancovi neboli predložené písomné doklady o veku stavby/, v súčasnom období sa dom na trvalé bývanie nevyužíva, je v zanedbanom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby.</p> <p>Dispozične sa v suterénnom podlaží nachádzajú pivničné priestory a kotolňa, v prízemí domu sa nachádzajú vstupná hala, kuchyňa, WC, schody do podkrovia, chodba, komora, kúpeľňa a tri izby.</p> <p>Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m so zvislou izoláciou, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové</p>
---	---

	<p>konštrukcie murované v priemernej hrúbke 40 - 50 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy nad suterénom železobetónové monolitické s rovnými podhl'admi, nad prízemím drevené trámové s rovnými podhl'admi. Strecha je stanová, nad zadnou časťou sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy sú v obytných priestoroch drevené palubové, v jednej izbe a v kuchyni povlakové z PVC, v ostatných miestnostiach prevažne cementový poter, v chodbe prízemia a v kúpeľne keramické dlažby. Vonkajšie omietky sú vápenno-cementové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, okná drevené dvojité, vnútorné dvere drevené otváracie, dom je napojený na rozvody elektrickej energie /vzdušná prípojka/, vody, kanalizácie aj zemného plynu z verejných sietí /prípojka plynu je v súčasnom období odpojená a plynomer zdemontovaný/, vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol umiestnený v suteréne a oceľové článkové radiátory, na ohrev TUV slúži zásobníkový ohrievač /systémy sú v súčasnom období mimo prevádzky. V kuchyni prízemia sa nenachádza žiadne vybavenie. V kúpeľni sú vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC, pákové nerezové batérie, keramické obklady stien, druhé samostatné WC je s umývadlom.</p> <p>Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby od roku 1960 a životnosť na 100 rokov.</p> <p>Garáž č.súp. 3193, ktorá tvorí súčasť predmetu dražby je postavená v zadnej časti dvora rodinného domu s.č. 159. Stavba má jedno nadzemné podlažie, plochú strechu, nie je podpivničená. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, strecha plochá, vonkajšie a vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy betónové, okná oceľové jednoduché, vráta drevené otváracie, v budove je svetelná elektroinštalácia, ostatné vnútorné vybavenie stavba nemá.</p> <p>Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo Rodinného domu s.č. 159 a Garáže s.č. 3193 plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (A/), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z: Vodovodná prípojka na p.č. 2504/1, Kanalizácia na p.č. 2504/1, Prípojka plynu na p.č. 2504/1, Spevnené plochy na p.č. 2504/1.</p> <p>Parcely KN-C číslo 2504/1, 2504/4 a 2504/5 tvoria jeden celok, sú prevažne rovinné, oplotené a prístupné z asfaltovej mestskej cesty.</p>
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.
------------------------------------	--

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:	<p>Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 805, k.ú. Rimavská Sobota zaniká vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <p>- Záložné právo v prospech AKCENTA, sporiteľní a úverní družstvo, Gocárova trída 312, 500 02 Hradec Králové, CR na pozemky C KN parc.c. 2504/1, 2504/4, 2504/5 a na stavby súp. c. 159 rodinný dom na C KN parc.c. 2504/4, súp.c. 3193 garáž na C KN parc.c. 2504/5, podľa zmluvy c. V 3064/2012, povolené dna 22.11.2012 - 1516/2012; Zmluva o postúpení pohľadávok uzatvorená v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: Československé úverní družstvo, Gocárova trída 312/52, Pražské Predmestí, 500 02 Hradec Králové, CR (pôvodne AKCENTA) ako postupcom a Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava ako postupníkom, podľa Z 3094/2018 - 1778/2018</p>
--	---

Zistená všeobecná hodnota predmetu dražby:	77 800,00 €
Spôsob zistenia všeobecnej hodnoty predmetu dražby:	Znalecký posudok č. 4/2024 zo dňa 05.02.2024, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica

Najnižšie podanie:	77 800,00 €
Minimálne prihodenie:	500,00 €
Dražobná zábezpeka:	7 800,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 152023 , v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
--	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
--	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak cena dosiahnutá vydražením nepresahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby alebo v hotovosti v mieste sídla dražobníka. Ak cena dosiahnutá vydražením presahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť len hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 152023 . Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
---	--

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 05.04.2024 o 13:30 hod. 2. termín 12.04.2024 o 13:30 hod.
-----------------------------------	--

Miesto obhliadky:	Rimavská Sobota, Pivovarská 1 (GPS 48°23'10.8"N 20°00'49.6"E)
--------------------------	---

Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
--	---

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.
Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :

- (2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
- (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.
- (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

JUDr. Andrea Barancová, PhD., notár so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

Navrhovateľ dražby:

V Banskej Bystrici, dňa 19. 3. 2024

Ing. Kristián Gregor
Správca úpadcu
Tatra Slovak Invest s.r.o.

Za dražobníka:

V Banskej Bystrici, dňa 19. 3. 2024

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Kristián Gregor**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, Banská Bystrica - Fončorda, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 240018/2024**.

Banská Bystrica dňa 18.03.2024




Melinda Martinková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

