

**Oznámenie o dražbe**  
**Zn. 112024-1**

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

<b>Označenie dražobníka</b>	
<b>Obchodné meno:</b>	<b>ProAuctio s.r.o.</b>
<b>IČO:</b>	45 408 441
<b>Sídlo:</b>	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
<b>V mene spoločnosti koná:</b>	<b>Mgr. Slavomír Janšo, konateľ</b>

<b>Označenie navrhovateľa dražby:</b>	
<b>Obchodné meno:</b>	<b>JUDr. Andrea Barancová, PhD., notár</b>
<b>Sídlo:</b>	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
<b>IČO:</b>	42 195 608
Navrhovateľ dražby je likvidátorom dedičstva po poručiťovi: Ladislav Vašíček, v zmysle uznesenia Okresného súdu Lučenec 2D/129/2017, Dnot 152/2021 IČS: 6617204371, na základe uznesenia Okresného súdu Lučenec č.k. 2D/129/2017 zo dňa 10.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2023.	

<b>Miesto konania dražby:</b>	Spoločná kancelária notárov JUDr. Andrea Barancová, PhD., a JUDr. Stanislav Jurčák, Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
<b>Dátum konania dražby:</b>	<b>22.04.2024</b>
<b>Čas otvorenia dražby:</b>	<b>10:00 hod.</b>
<b>Poradie dražby:</b>	Prvé kolo dražby

<b>Označenie predmetu dražby:</b>	Predmetom dražby je súbor vecí tvorený nehnuteľnosťami vo vlastníctve poručiťeľa, nachádzajúcimi sa v okrese Lučenec, obci Lovinobaňa, katastrálnom území Lovinobaňa, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1306 a to: - parcela KN-C číslo 773/21, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 29 m <sup>2</sup> , - stavba súpisné číslo 21, popis stavby: garáž, postavená na parcele KN-C 773/21, v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku (evidovaný pod B1) (ďalej len ako „predmet dražby“).
-----------------------------------	--

<b>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</b>	Garáž súpisné číslo 21, na parc.č. 773/21 v k.ú. Lovinobaňa je súčasťou radových garáží, je stredovou /druhou v poradí/ stavbou v rade. Konštrukčne ide o murovanú stavbu s plochou strechou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé konštrukcie murované, strop drevený trámový s viditeľnými trámami, strecha plochá, s miernym pultovým spádom, krytina z asfaltových natavených pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápenno-cementové hladké, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy betónové s cementovým poterom, okno drevené zdvojené, s oceľovou mrežou, garážové vráta oceľové otváracie, elektroinštalácia svetelná. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola garáž postavená cca v roku 1985 /znalcovi nebol predložený písomný doklad o veku stavby/, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 80 rokov.
---	---

<b>Opis stavu predmetu dražby:</b>	Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.
------------------------------------	--

<b>Označenie a opis práv a záväzkov viazucích na predmete dražby:</b>	Na predmete dražby neviaznu žiadne t'archy
---	--

<b>Zistená všeobecná hodnota predmetu dražby:</b>	<b>2 130,00 €</b>
---	-------------------

<b>Spôsob zistenia všeobecnej hodnoty predmetu dražby:</b>	Znalecký posudok č. 11/2024 zo dňa 29.01.2024, vypracovaný znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica
--	--

<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>2 130,00 €</b>
<b>Minimálne prihodenie:</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	<b>600,00 €</b>

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka <b>IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194</b> pod variabilným symbolom: <b>1120241</b> , v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky. <b>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</b>
---	---

<b>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
--	--

<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
--	---

<b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak cena dosiahnutá vydražením nepresahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby alebo v hotovosti v mieste sídla dražobníka. Ak cena dosiahnutá vydražením presahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť len hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka <b>IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194</b> pod variabilným symbolom: <b>1120241</b> . Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
---	---

<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	1. termín 05.04.2024 o 12:15 hod. 2. termín 12.04.2024 o 12:15 hod.
-----------------------------------	--

<b>Miesto obhliadky :</b>	Školská ul., Lovinobaňa GPS: 48°26'08.3"N 19°35'57.1"E
---------------------------	--

<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
--	---

<b>Nadobudnutie vlastnickeho práva k predmetu dražby:</b>	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	---

<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</b>	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	--

<b>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</b>	JUDr. Andrea Barancová, PhD., notár so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
--	---

Navrhovateľ dražby:

V Banskej Bystrici, dňa 18. MAR 2024

JUDr. Andrea Barancová, PhD.  
notár

Za dražobníka:

V Banskej Bystrici, dňa 19.3.2024

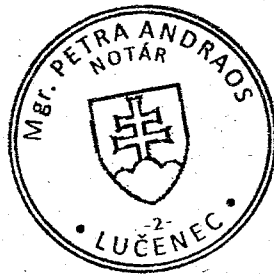
Mgr. Slavomír Janšo  
konateľ spoločnosti  
ProAuctio s.r.o.

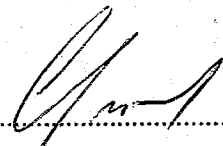


## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Andrea Barancová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_,  
pobyt: **Badín, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 239354/2024**.

Lučenec dňa 18.03.2024



  
.....  
JUDr. Simona Spodniaková  
koncipient  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

