

Oznámenie o dražbe
Zn. 132023

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkumu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka:	
Obchodné meno:	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
V mene spoločnosti koná:	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	
Obchodné meno:	Ing. Kristián Gregor, správca
Sídlo :	ul. Horná 54, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	42186773
e-mail:	spravca.gregor@gmail.com
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S1377	
správca úpadcu:	Mgr. Ľubomír SUJA, nar. 19.07.1965, bytom 991 03 Pôtor, Pôtor 36, IČO: 41 285 450

Miesto konania dražby:	Spoločná kancelária notárov JUDr. Andrea Barancová, PhD., a JUDr. Stanislav Jurčák, Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
Dátum konania dražby:	06.09.2023
Čas otvorenia dražby:	10:00 hod.
Poradie dražby:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby:	<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, obec Dolná Strehová, k. ú. Dolná Strehová na listoch vlastníctva:</p> <p>a) číslo 1028 a to</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela KN-E číslo 339/249, orná pôda o výmere 7238 m², - parcela KN-E číslo 339/250, trvalý trávny porast o výmere 15683 m², <p>v spoluvlastníckom podiele 26/500 (B12);</p> <p>b) číslo 1027 a to</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela KN-E číslo 339/118, trvalý trávny porast o výmere 744 m², <p>v spoluvlastníckom podiele 26/500 (B12);</p> <p>c) číslo 761 a to</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela KN-E číslo 339/96, orná pôda o výmere 25256 m², - parcela KN-E číslo 339/97, trvalý trávny porast o výmere 700 m², - parcela KN-E číslo 339/98, orná pôda o výmere 24342 m², - parcela KN-E číslo 339/99, orná pôda o výmere 18912 m², - parcela KN-E číslo 339/100, trvalý trávny porast o výmere 2532 m², <p>v spoluvlastníckom podiele 2/104 (B6);</p> <p>d) číslo 628 a to</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela KN-E číslo 339/82, orná pôda o výmere 86281 m², <p>v spoluvlastníckom podiele 45/225 (B10);</p> <p>(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).</p>
-----------------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Predmet dražby pozostáva zo spoluvlastníckych podielov na parcelách nachádzajúcich sa v extraviláne obce Dolná Strehová. Obec Dolná Strehová leží v Ipeľskej kotline regiónu Novohrad, asi 14 km od okresného mesta Veľký Krtíš. Parcely sú umiestnené mimo zastavaného územia obce (ZÚO) v miestnej časti Dolný Bukovec južne od intravilánu centrálnej časti obce, vzdialené vzdušnou čiarou cca 2000 m, bez priameho prístupu autom zo spevnenej cesty. Podľa vyjadrenia Obce Dolná Strehová predmetné parcely nie sú</p>
---	---

	riešené v územnom pláne obce Dolná Strehová a teda na predmetných pozemkoch nie je plánovaná v budúcnosti žiadna výstavba. Predmetné parcely sú využívané na poľnohospodárske účely, poľnohospodársku výrobu, pestovanie poľných plodín a trvalých trávnych porastov a z časti aj lesných porastov.
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.
------------------------------------	--

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	<p>Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 1028, k.ú. Dolná Strehová zaniklo vo vzťahu k predmetu dražby „ex lege“ podľa § 48 ZKR ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby:</p> <p>- Dňa 24.11.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny c. EX 355/2011-61 – Z 3025/2011 zo dňa 18.11.2011 (Exekútorický úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová) – VZ 139/2011</p> <p>Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 1027, k.ú. Dolná Strehová zaniklo vo vzťahu k predmetu dražby „ex lege“ podľa § 48 ZKR ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby:</p> <p>- Dňa 24.11.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny c. EX 355/2011-61 – Z 3025/2011 zo dňa 18.11.2011 (Exekútorický úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová) – VZ 139/2011</p> <p>Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 761, k.ú. Dolná Strehová zaniklo vo vzťahu k predmetu dražby „ex lege“ podľa § 48 ZKR ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby:</p> <p>- Dňa 24.11.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny c. EX 355/2011-61 – Z 3025/2011 zo dňa 18.11.2011 (Exekútorický úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová) – VZ 139/2011</p> <p>Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 628, k.ú. Dolná Strehová zaniklo vo vzťahu k predmetu dražby „ex lege“ podľa § 48 ZKR ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby:</p> <p>- Dňa 24.11.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny c. EX 355/2011-61 – Z 3025/2011 zo dňa 18.11.2011 (Exekútorický úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová) – VZ 139/2011</p>
--	---

Zistená cena Nehnuteľností:	6 228,23 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 3/2023 zo dňa 24.05.2023, vypracovaný znalcom z odboru Lesníctvo: Ing. Mária Antalová, 980 23 Teplý Vrch č. 25 a Znalecký posudok č. 2/2023 zo dňa 12.07.2023, vypracovaný znalcom z odboru Poľnohospodárstvo: Ing. Róbert Pavlík, SNP č. 435/4, 985 11 Halíč

Najnižšie podanie:	6 229,00€
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	1 800,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 132023, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
--	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
--	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak cena dosiahnutá vydražením nepresahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby alebo v hotovosti v mieste sídla dražobníka. Ak cena dosiahnutá vydražením presahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť len hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 132023. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
---	---

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 18.08.2023 o 12:00 hod. 2. termín 25.08.2023 o 12:00 hod.
-----------------------------------	--

Miesto obhliadky:	Dolná Strehová časť Horný Bukovec (GPS 48°14'23.8"N 19°27'33.1"E)
--------------------------	---

Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
--	---

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

Podmienky odovzdania	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke
-----------------------------	---

predmetu dražby:	<p>právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
-------------------------	--

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	<p>(2) V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
---	---

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Stanislav Jurčák, so sídlom notárskeho úradu: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
--	--

Navrhovateľ dražby:

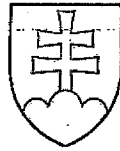
Za dražobníka:

V Banskej Bystrici, dňa 25.7.2023

V Banskej Bystrici, dňa 25.7.2023

Ing. Kristián Gregor
Správca úpadcu
Mgr. Ľubomír SUJA

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

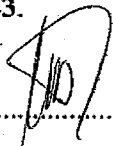


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Kristián Gregor**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
_____, **Banská Bystrica - Fončorda, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 668874/2023**.

Banská Bystrica dňa 25.07.2023




Melinda Martinková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58-ods. 4 Notárskeho poriadku)

