

Ing. Mária Antalová, 980 23 Teplý Vrch č. 25

Tel.: 047/4316871, mobil: 0903421688

Lesníctvo, Hospodárska úprava lesov, Pestovanie lesov, Spracovanie dreva, Odhad hodnoty lesov,  
Odhad škôd na lesných porastoch

---

Zadávatel': Ing. Kristián Gregor, správca, sídlo: ul. Horná 54, 974 01 Banská Bystrica,  
IČO. 42186773

### **Znalecký posudok číslo 3/2023**

Stanovenie všeobecnej hodnoty lesného majetku v katastrálnom území Dolná Strehová pre  
účely dražby

Počet strán: 22

Prílohy: 9, z toho strán 10 - 22

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 + 1 elektronicky

Teplý Vrch, 24. 5. 2023

## **I. Úvodná časť**

1. Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty lesných pozemkov
2. Účelom znaleckého posudku: Určenie hodnoty lesných pozemkov na listoch vlastníctva č. 628 a č. 1028 v k. ú. Dolná Strehová na zistenie hodnoty majetku, ktorý je predmetom dražby
3. Dátum vyžiadania znaleckého posudku: 4. 4. 2023
4. Dátum vyhotovenia znaleckého posudku: 24. 5. 2023
5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:
  - objednávka
  - Výpis z Programu starostlivosti o lesy pre Lesný celok Nová Ves
6. Použitá literatúra: Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení noviel

## II. P o s u d o k

Lesné pozemky a porasty, u ktorých sa stanovila všeobecná hodnota, sú z kategórie hospodárskych lesov a kategórie ochranných lesov. Jedná sa o vlastníctvo fyzických osôb vlastníkov - podielnikov na listoch vlastníctva č. 628 a 1028 v katastrálnom území Dolná Strehová

Údaje použité pre výpočet ceny lesného pozemku a porastu boli prevzaté z výpisu platného Programu starostlivosti o les vyhotoveného na obdobie platnosti 2022 - 2031 pre Lesný celok Nová Ves a to z jeho počiatočného stavu. Údaje boli prevzaté z dôvodu, že program starostlivosti o lesy (PSL) je v platnosti jeden rok a údaje sú aktuálne a preto nie je potrebná vonkajšia obhliadka.

Údaje použité pre výpočet všeobecnej hodnoty lesného pozemku a lesného porastu boli prevzaté z výpisu PSL nasledovne:

Všeobecné údaje - označenie jednotky priestorového rozdelenia lesa (JPRL), výmera jednotky priestorového rozdelenia lesa, drevinové zloženie lesných porastov, zastúpenie drevín v JPRL, rubná doba, obnovná doba, prevádzkový súbor a približovacia vzdialenosť boli prevzaté z uvedeného PSL. Odvozná vzdialenosť bola stanovená s prihliadnutím na možnosť nakládky a prepravy dreva po ceste smerom do Dolnej Strehovej.

Cieľové zastúpenie drevín bolo prevzaté z modelov hospodárenia určených pre jednotlivé hospodárske súbory lesných typov /HSLT/ Národným lesníckym centrom, pobočkou Zvolen a je uvedené v platnom PSL .

Identifikácia parciel na JPRL, ktoré sú predmetom tohto znaleckého posudku je uvedená v tabuľkách výpočtu podielov podľa jednotlivých EKN parciel . Identifikácia bola vyhotovená na druh pozemku lesný pozemok..

Údaje o hustote obyvateľstva boli prevzaté internetovej stránky [www.sk.m.wikipedia.org](http://www.sk.m.wikipedia.org) , kde sa uvádza, že hustota obyvateľov v okrese Veľký Krtíš k 31. 12. 2022 je 49 obyvateľov/km<sup>2</sup> . Lesnatosť okresu Veľký Krtíš bola zistená na internetovej stránke Národného lesníckeho centra Zvolen ([www.gis.nlcsk.org/IBULH/Výmery/LesnatostI](http://www.gis.nlcsk.org/IBULH/Výmery/LesnatostI)) kde sa uvádza, že lesnatosť okresu Veľký Krtíš v roku 2021 bola 30,97 % .

## b/ Výpočet

Pri výpočte všeobecnej hodnoty lesného pozemku a porastu bol použitý postup stanovený Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v časti E.3.1.4 Lesné pozemky mimo zastavaného územia obcí s použitím príloh a tabuliek pre Lesné pozemky č. I. - III. uvedenej vyhlášky.

Bol použitý vzorec pre výpočet všeobecnej hodnoty lesného pozemku:

$$\begin{aligned} V\check{S}H_{LPOZ} &= M \cdot V\check{S}H_{LMJ} && (\text{€}), \\ V\check{S}H_{LMJ} &= VH_{LMJ} \cdot k_{PD} && (\text{€/ha}), (\text{€/m}^2), \\ VH_{LMJ} &= Hp_z + fp && (\text{€/ha}), (\text{€/m}^2), \\ Hp_z &= Hp_{zjk} \cdot zstc_{jk} && (\text{€/ha}), (\text{€/m}^2), \\ fp &= Zcu_{jk} \cdot zstc_{jk} (Hv_1 + Hv_2) && (\text{€/ha}), (\text{€/m}^2) \end{aligned}$$

kde:

$V\check{S}H_{LPOZ}$  - všeobecná hodnota lesného pozemku

$M$  - výmera lesného pozemku v ha s presnosťou na štyri desatinné miesta ( $m^2$ )

$V\check{S}H_{LMJ}$  - jednotková všeobecná hodnota lesného pozemku

$VH_{LMJ}$  - jednotková východisková hodnota lesného pozemku v €/ha ( $€/m^2$ ), tj. súčet základnej hodnoty lesného pozemku pre cieľové zastúpenie (príloha č. 14, tabuľka č. I) a hodnoty faktora polohy v závislosti od približovacej a odvoznej vzdialenosti (príloha č. 14, tabuľka č. II)

$Hp_z$  - základná hodnota lesného pozemku v € za hektár sa určí ako súčet základnej hodnoty jednotlivých drevín upravenej cieľovým zastúpením

$fp$  - hodnota faktora polohy, v € na ha

$Hp_{zjk}$  - základná hodnota lesného pozemku v € na ha cieľových drevín k, j-tej bonity; (príloha č. 14, tabuľka č. I)

$zstc_{jk}$  - cieľové zastúpenie drevín k, j-tej bonity na lesnom pozemku v %, určené v PSL

$Hv_1, Hv_2$  - jednotková hodnota sadzby faktora polohy lesného pozemku za približovanie ( $v_1$ ) a odvoz ( $v_2$ ) dreva v € za  $m^3$  (príloha č. 14, tabuľka č. II)

$Zcu_{jk}$  - celková zásoba produkcie dreva pri pni, cieľových drevín k, j-tej bonity v rubnej dobe na hektár (príloha č. 14, tabuľka č. III)

$k_{PD}$  - koeficient polohovej diferenciacie zohľadňujúci špecifiká využiteľnosti, dosahovania výnosu, predajnosti a pod.

Pre výpočet všeobecnej hodnoty porastu / VŠH<sub>LP</sub> / bol použitý vzorec:

$$V\check{S}H_{LP} = M \cdot V\check{S}H_{LPMJ}$$

$$V\check{S}H_{LPMJ} = VH_{LPa} \cdot k_{PD}$$

$$VH_{LPa} = H_{por_{zijk}} \cdot (1 - k_p) + fp$$

$$H_{por_{zijk}} = (H_{ut_{jk}} - c_{jk}) \cdot fa_{ijk} + c_{jk}/kd \cdot zst_{ijk} \cdot z$$

$$fp = Z_{sijk} \cdot (Hv_1 + Hv_2)$$

kde:

VŠH<sub>LPMJ</sub> - jednotková všeobecná hodnota lesného porastu v €/ha sa stanoví ako súčin jednotkovej východiskovej hodnoty lesného porastu VH<sub>LPa</sub> a koeficientu polohovej diferenciácie (k<sub>PD</sub>)

VH<sub>LPa</sub> - jednotková východisková hodnota lesného porastu v €/ha sa stanoví ako súčet základnej hodnoty drevín skutočného zastúpenia (k), veku (i), bonity (j) a zakmenenia (z), upravenej o poškodenie lesného porastu (k<sub>p</sub> v %) a hodnoty faktora polohy (fp) v Sk/ha

H<sub>por<sub>zijk</sub></sub> - základná hodnoty lesného porastu sa stanoví ako súčet hodnoty jednotkovej sadzby danej dreviny vo veku 3 rokov (c<sub>jk</sub>) a súčinu vekového hodnotového faktora dreviny (fa<sub>ijk</sub>) a hodnoty ťažbového výnosu v rubnej dobe (H<sub>ut<sub>jk</sub></sub>), zníženého o hodnotu jednotkovej sadzby lesného porastu danej dreviny vo veku 3 rokov (c<sub>jk</sub>), upravený na skutočné zastúpenie dreviny a zakmenenie lesného porastu v Sk/ha

H<sub>ut<sub>jk</sub></sub> - hodnota ťažbového výnosu v rubnej dobe, danej bonity (j) a dreviny (k)  
c<sub>jk</sub> - celkové pestovné náklady založenia lesného porastu vo veku 3 rokov danej bonity (j) a dreviny (k)

fa<sub>ijk</sub> - vekový hodnotový faktor i-tého vekového stupňa, j-tej bonity, k-tej dreviny

z - zakmenenie (od 0,1 – 1,0)

k<sub>p</sub> - koeficient poškodenia porastu (podiel zníženia celkovej hodnoty porastu odvodený zo zníženia hodnoty zásoby dreva vo vekovom stupni)

fp - hodnoty faktora polohy v Sk/ha sa určí ako súčin jednotkových hodnôt faktora polohy v Sk/m<sup>2</sup> a skutočnej zásoby porastu /Z<sub>sijk</sub>/

M - výmera lesného porastu JPRL

kd - koeficient prepočtu základnej hodnoty porastu určujúcich drevín na hodnotu priradených drevín

zst<sub>ijk</sub> - skutočné zastúpenie drevín k, v poraste i-tého vekového stupňa, j-tej bonity

$Z_{sijk}$  - skutočná zásoba dreva na pni v i-tom vekovom stupni, j-tej bonity, zastúpených drevín k

$Hv_1, Hv_2$  - jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu za približovanie ( $v_1$ ) a odvoz ( $v_2$ ) dreva v  $Sk/m^3$

#### Koeficient polohovej diferenciácie

$$k_{PD} = k_s \cdot k_v \cdot k_t$$

kde:

$k_s$  - koeficient všeobecnej situácie dopytu po úžitkoch funkcií lesa podľa ukazovateľa ľudnatosti okresu Rimavská Sobota – pre *pozemok bol použitý koeficient 0,8* a pre *porast bol použitý koeficient 0,85* a to z dôvodu, že hustota obyvateľstva v okrese Veľký Krtíš je **49 obyvateľov . km<sup>-1</sup>**

$k_v$  - koeficient využiteľnosti lesného majetku – pre *pozemok bol použitý koeficient 1,30*  
- pre *lesný porast bol použitý koeficient 1,15*  
a to z dôvodu, že lesné pozemky sa nachádzajú v oblasti s vysokou bonitou lesných porastov aj keď sú to porasty pred začatím obnovy

$k_t$  - koeficient lesnatosti časti regiónu – pre *pozemok bol použitý koeficient 0,8*  
- pre *lesný porast bol použitý koeficient 0,9*

Pri určovaní hodnoty lesného majetku sa akceptoval zákon č. 192/1995 Z.z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov a to § 70 - Hodnovernosť a záväznosť údajov katastra, jeho ods. 1, podľa ktorého záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra "E". Preto boli jednotlivé parcely identifikované v lesníckom programe ISLP na druh pozemku lesný pozemok v registri "C" a výpočet bol vykonaný na prienik parcel registra "E" a registra "C" podľa jednotlivých listov vlastníctva.

Hodnota vypočítaného podielu preto nie je u niektorých EKN parcel vypočítaná na celú ich výmeru, ale len na časť, ktorá v registri "C" patrí do lesného pozemku. Výpočet podielov podľa jednotlivých parcel je v prílohe .

#### Označenie porastov:

- Číslica – číselné označenie JPRL
- Veľké písmeno abecedy: označenie čiastkovej plochy (A, B ....) v opise porastov
- Malé písmeno abecedy na porastovej mape = veľké písmeno abecedy, t.j. označenie čiastkovej plochy na mape
- Druhá číslica za písmenom abecedy označuje etáž (napr. 1.etáž, 2.etáž, ....)

**Skratky drevín vyskytujúcich sa v oceňovaných lesných porastoch:**

Skratka dreviny	Drevina
ag	Agát biely
jm	javor mliečny
dz	dub zimný
cr	dub cerový
dc	dub červený
hb	hrab obyčajný
bo	Borovica lesná

**III. Z á v e r**

**Všeobecná hodnota lesného majetku pre účel dražby je nasledovná:**

1. *Všeobecná hodnota lesného majetku v katastrálnom území Dolná Strehová, list vlastníctva 628, podiel 45/225 je 3098,70 € (slovom Tritisícdeväťdesiatosem eur a 70/100 centov)*

2. *Všeobecná hodnota lesného majetku v katastrálnom území Dolná Strehová, list vlastníctva 1028, podiel 26/500 je 549,53 € (slovom Päťstoštyridsaťdeväť eur a 53/100 centov)*

**Spolu hodnota lesného majetku na listoch vlastníctva číslo 628 a 1028 v k.ú. Dolná Strehová pre účel dražby je: 3648,23 € (slovom eur Tritisícšesťstoštyridsaťosem eur a 23/100 centov)**

V Teplom Vrchu 24. 5. 2023



  
Ing. Mária Antalová  
znalec

#### IV. Prílohy:

Číslo prílohy	Príloha	Číslo strany
1,	Výpočet základnej hodnoty pozemku a faktora polohy pozemku	10
2	Výpočet základnej hodnoty porastu	11
3	Výpočet základnej hodnoty faktora polohy porastu	11
4	Všeobecná hodnota lesného majetku	12
5	Stanovenie hodnoty predmetu dražby	12
6	Identifikácia JPRL na EKN a CKN parcely v k.ú Dolná Strehová	13
7	Porastové mapy s vyznačením parciel v k.ú Dolná Strehová	14 - 17
8	Program starostlivosti o lesy – Lc Dolná Strehová, JPRL 302b, 303, 308a, 308 b	18 - 20
9	Objednávka	21-22




## V. Znalecká doložka

Znalecký posudok som vypracovala ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 230000 - Lesníctvo, odvetvia 230303 - Odhad hodnoty lesov, evidenčné číslo znalca 910037.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 3/2023 znaleckého denníka.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 3/2023.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku/znaleckého úkonu.

  
24.5.2023

P.č.	Označenie dielca Vek/RD	Prevádzkový súbor	Cieľové zastúpenie /zstfjk/		Bontita	Zákl.hodnota l.poz./Hrzkj/ v €	HPz €/ha	Odoszná/ pribl. vzdial. v km/m	Hv <sub>1</sub> v €	Hv <sub>2</sub> v €	Jednotková hodnota fp v €	Celk.prodakcia hrubiny v RD m <sup>3</sup> /ha	Celk.prodakcia podľa cieľ.zast. m <sup>3</sup> /ha	Hodnota fp v €/ha
			drevina	zastúpenie										
Jednotky priestorového rozdelenia lesa														
Lesný celok: Nová Ves, platnosť programu starostlivosti o les: 2022 - 2031														
1	302 b10 50 / 100	108 44	cr	0,50	30	1152,15	577,5750	do 11 km	0,4601	0,1978	0,6579	855	427,50	
			dz	0,30	30	2101,18	630,3540	350 m				855	256,50	
			hb	0,10	20	132,78	13,2780					280	28,00	
			jm	0,10	30	912,83	91,2830					998	99,80	
				1,00			1312,4900						811,80	534,0832
2	302b20 0 / 130	108 31	dz	0,70	30	2101,18	1470,8260	do 11 km	0,4601	0,1978	0,6579	855	598,50	
			cr	0,20	30	1152,15	231,0300	350 m				855	171,00	
			hb	0,10	20	132,78	13,2780					280	28,00	
				1,00			1715,1340						797,50	524,6753
3	45 / 100	108 50	cr	0,50	28	889,60	444,8000	do 11 km	0,4601	0,2977	0,7578	788	394,00	
			dz	0,30	30	2101,18	630,3540	100 m				855	256,50	
			hb	0,10	28	132,78	13,2780					280	28,00	
			jm	0,10	28	544,38	54,4380					924	92,40	
				1,00			1142,8700						770,90	584,1880
4	308a 45 / 100	108 50	cr	0,45	28	889,60	400,3200	do 11 km	0,4601	0,2977	0,7578	788	354,60	
			dz	0,45	30	2101,18	945,5310	100 m				855	384,75	
			hb	0,05	28	132,78	6,6390					280	14,00	
			jm	0,05	28	544,38	28,3078					924	48,05	
				1,00			1380,7978						801,40	607,2994
5	308b 30 / 130	108 84	dz	0,45	32	2592,45	1166,6025	do 11 km	0,4601	0,2977	0,7578	915	411,75	
			cr	0,25	32	1424,02	356,0050	do 100 m				915	228,75	
			hb	0,15	36	132,78	19,9170					280	42,00	
			jm	0,10	32	1254,73	125,4730					1070	107,00	
			bo	0,05	34	1513,64	75,6820					1080	54,00	
				1,00			1743,6795						843,50	639,2043

Výpočet základnej hodnoty porastu

Príloha č. 2

Por. číslo	Dielec	Drevina	Zastúpenie v % / 100	Bonita	Tažbový výnos v €	Zakmen	Pestovné náklady v €	Vekový hodnot. faktor	Prepočit. koef. $k_p$	Medzisúčet č. 1	Zákl.hodnota les.porastu € / ha
Vek/RD		Lesný celok : Nová Ves, platnosť programu starostlivosti o les 2022 - 2031									
1	302b10 50 / 100	cr	0,80	30	32120,89	0,80	3863,77	0,1780	0,50	8893,54	2845,9321
		ag	0,20	20	9995,15	0,80	3863,77	0,3430	0,70	5966,83	668,2855
			1,00								3514,2176
2	302b20		0,00								0,0000
3	40 / 100	cr	0,55	30	32120,89	0,80	3863,77	0,1290	0,50	7508,94	1651,9665
		bo	0,25	34	16393,25	0,80	3525,19	0,1420	1,00	5352,45	1070,4909
		dz	0,10	30	32120,89	0,80	3863,77	0,1290	1,00	7508,94	600,7151
		hb	0,05	34	18409,58	0,80	3123,55	0,1740	0,60	5783,32	138,7997
		ag	0,05	20	9995,15	0,80	3863,77	0,2760	0,70	5556,03	155,5689
			1,00							3617,5410	
4	308a 45 / 100	cr	0,40	28	27354,21	0,80	3863,77	0,1710	0,50	7880,64	1260,9017
		dc	0,35	34	42046,31	0,80	3863,77	0,1290	1,00	8789,32	2461,0088
		bo	0,15	34	16393,25	0,80	3525,19	0,1620	1,00	5609,82	673,1779
		dz	0,10	30	32120,89	0,80	3863,77	0,1540	1,00	8215,37	657,2293
					1,00						5052,3177
5	308b 30 / 130	cr	0,45	32	41135,50	0,90	3863,77	0,0780	0,50	6770,96	1371,1204
		bo	0,25	34	19816,77	0,90	3525,19	0,0830	1,00	4877,39	1097,4130
		dz	0,20	32	41135,50	0,90	3863,77	0,0780	1,00	6770,96	1218,7737
		hb	0,10	36	19451,82	0,90	3123,55	0,1150	0,60	5001,30	270,0703
										3957,3773	

Výpočet faktora polohy porastu

Príloha č. 3

Por. číslo	Dielec	Odvozná vzdial. v km	Približov. vzdial. v m	Hv <sub>1</sub> km	Hv <sub>2</sub> m	Jednotková hodnota fp	Skut.zásoba m <sup>3</sup> /1 ha	Skutočná hodnota fp
LC Nová Ves								
1	302b10	o 11 km	350	2,4099	1,0413	3,4512	193,00	666,0816
2	302b20	o 11 km	350	2,4099	1,0413	3,4512	0,00	0,0000
3	303	o 11 km	70	2,4099	1,5604	3,9703	177,00	702,7431
4	308a	o 11 km	do 100	2,4099	1,5604	3,9703	202,00	802,0006
5	308b	o 11 km	do 100	2,4099	1,5604	3,9703	145,00	575,6935

## Hodnota lesných pozemkov a lesných porastov LC Nová Ves

Por. číslo	Označenie dielca	Výmera oceňovanej plochy v ha	Porast				Sumár-všeobecná hodnota majetku						
			Základná hodnota pozemku v €/ha	Hodnota faktora polohy	Koeficient polohovej diferenciácie	Východisk. hodnota pozemku v €/ha	Hodnota porastu a pozemku spolu v €	Hodnota porastu v €	Hodnota pozemku v €	VSH <sub>poz</sub>			
		M	H <sub>p</sub>	f <sub>p</sub>	k <sub>sp</sub>	VSH <sub>MI</sub>	H <sub>por</sub> <sub>z</sub>	fp	k <sub>sp</sub>	VSH <sub>PMI</sub>	VSH <sub>poz</sub>	VSH <sub>p</sub>	VSH <sub>poz</sub>
Lesný celok Nová Ves													
1	302b1	1,0000	1312,49	534,08	0,8320	1536,35	3514,22	0,00	0,8798	3677,56	5213,91	3677,56	1536,35
2	302b2	1,0000	1715,13	524,68	0,8320	1863,52	0,00	0,00	0,8798	0,00	1863,52	0,00	1863,52
3	303	1,0000	1142,87	584,19	0,8320	1436,91	3617,54	0,00	0,8798	3800,77	5237,68	3800,77	1436,91
4	308a	1,0000	1380,80	607,30	0,8320	1654,10	5052,32	0,00	0,8798	5150,34	6804,43	5150,34	1654,10
5	308b	1,0000	1743,68	639,20	0,8320	1982,56	3957,38	0,00	0,8798	3987,97	5970,53	3987,97	1982,56

## Stanovenie hodnoty predmetu dražby

Por. číslo	Označenie dielca	Výmera oceňovanej plochy v ha	Hodnota porastu a pozemku spolu v €	Hodnota porastu v €	Hodnota pozemku v €	Podiel - hodnota predmetu dražby		Hodnota predmetu dražby v €	Výmera draženej plochy v m <sup>2</sup>
						čitateľ	menovateľ		
Príloha č.5									
EKN parcela 339/250, k.ú Dolná Sirehová									
1	302b1	0,229207	1195,06	842,92	352,14	26	500	62,14	119,19
	302b2	0,02657	49,51	0,00	49,5138	26	500	2,57	13,82
	303	1,312523	6874,58	4988,60	1885,98	26	500	357,48	682,51
		1,5683	8119,16	5831,52	2287,64			422,20	815,52
EKN parcela 339/249, k.ú Dolná Sirehová									
2	302b1	0,179691	936,89	660,82	276,07	26	500	48,7184	93,44
	302b2	0,051228	95,46	0,00	95,46	26	500	4,9642	26,64
	303	0,492881	1416,45	708,23	708,23	26	500	73,66	256,30
		0,7238	2448,81	1369,05	1079,76			127,34	376,38
								549,53	1191,89
List vlastníctva číslo 1028									
EKN parcela 339/82, k.ú Dolná Sirehová									
3	308a	1,646031	11200,31	8477,61	2722,69	45	225	2240,06	3292,06
	308b	0,719062	4293,18	2867,60	1425,58	45	225	858,64	1438,12
		2,365093	15493,49	11345,21	4148,28			3098,70	4730,19
								3098,70	4730,19
SA								3648,23	5922,08

**Identifikácia EKN parciel na dieľce**

príloha č. 6

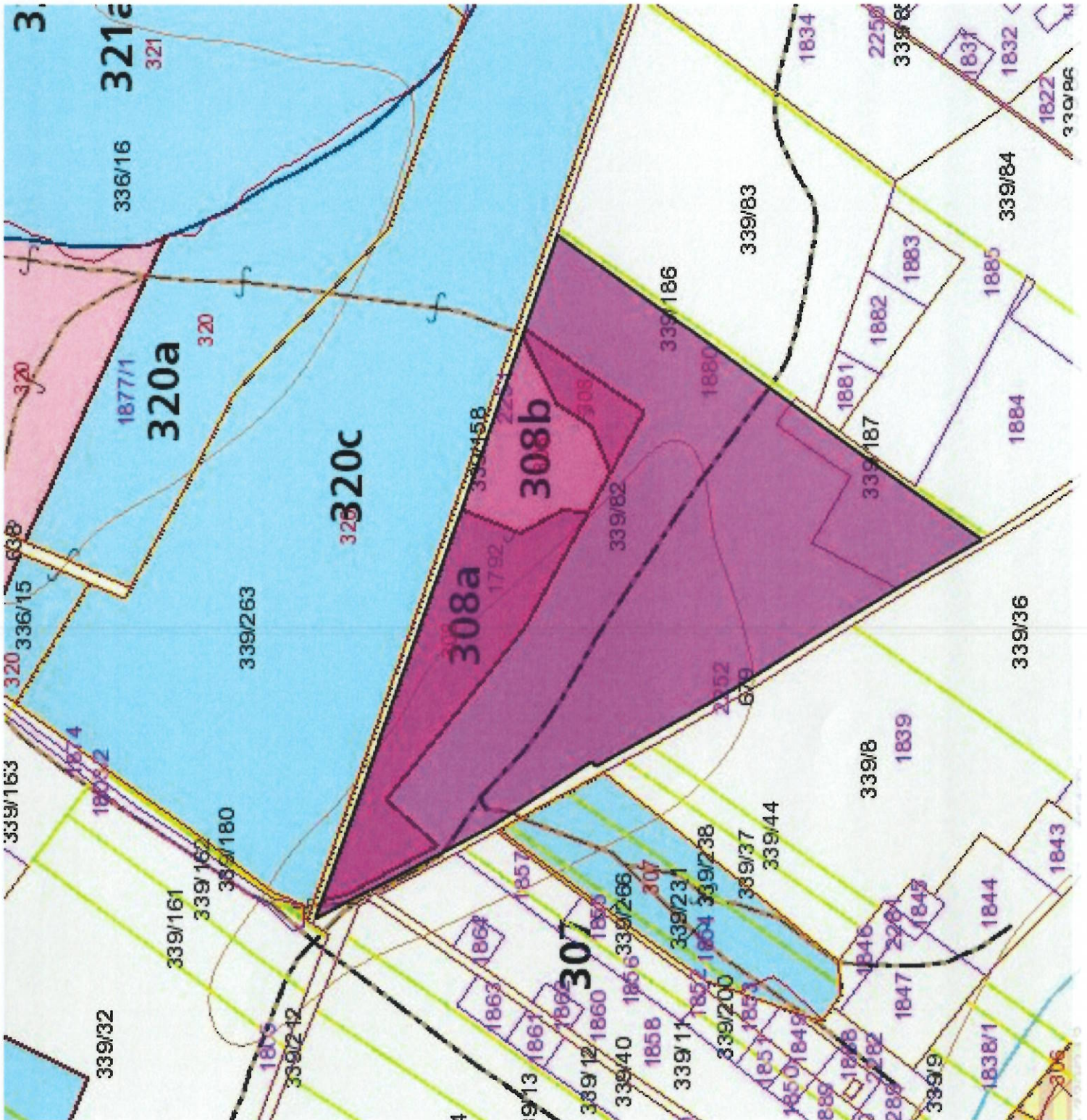
Parcela				Dielec					Grafická výmera prieniku v m2	
Register	Kataster	Parcela	Výmera v m2	Kpl	Dc	ČP	Ps	Výmera v m2		
E	Dolná Strehová	339/250	15683	EF118	302	b	1	4113	2292,07	
		339/250	15683	EF118	302	b	2	775	265,70	
		339/250	15683	EF118	303			0	33843	13125,23
		339/250								15683
		339/249	7238	EF118	302	b	1	4113	1796,91	
		339/249	7238	EF118	302	b	2	775	512,28	
		339/249	7238	EF118	303			0	33843	4928,81
		339/249								7238
		339/82	86281	EF118	308	a	0	16498	16460,31	
		339/82	86281	EF118	308	b	0	7208	7190,62	
		339/82								23650,93

**Identifikácia CKN parciel na dieľce**

Parcela				Dielec					Grafická výmera prieniku v m2	
Register	Kataster	Parcela	Výmera v m2	Kpl	Dc	ČP	Ps	Výmera v m2		
C	Dolná strehová	1718	21909	EF118	303		0	33843	21909	
		1713	4204	EF118	302	b	1	4113	3428,98	
		1713	4204	EF118	302	b	2	775	775,02	
		1713								4204
		1792	23706	EF118	308	a	0	16498	16498,64	
		1792	23706	EF118	308	b	0	7208	7207,36	
		1792								23706

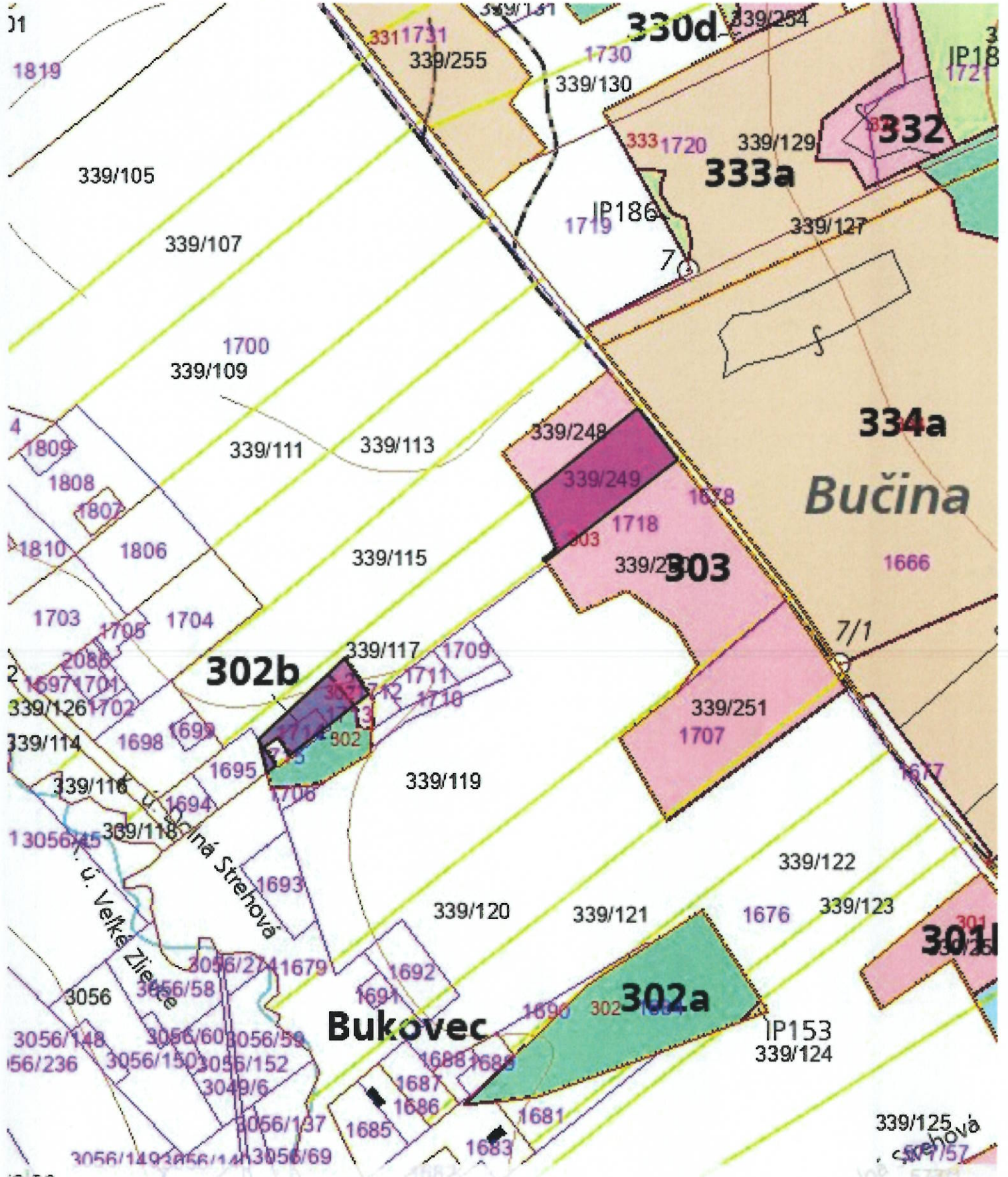
EVN PARCELA 339/PR

K.Š. DOLNÁ STREHOVA



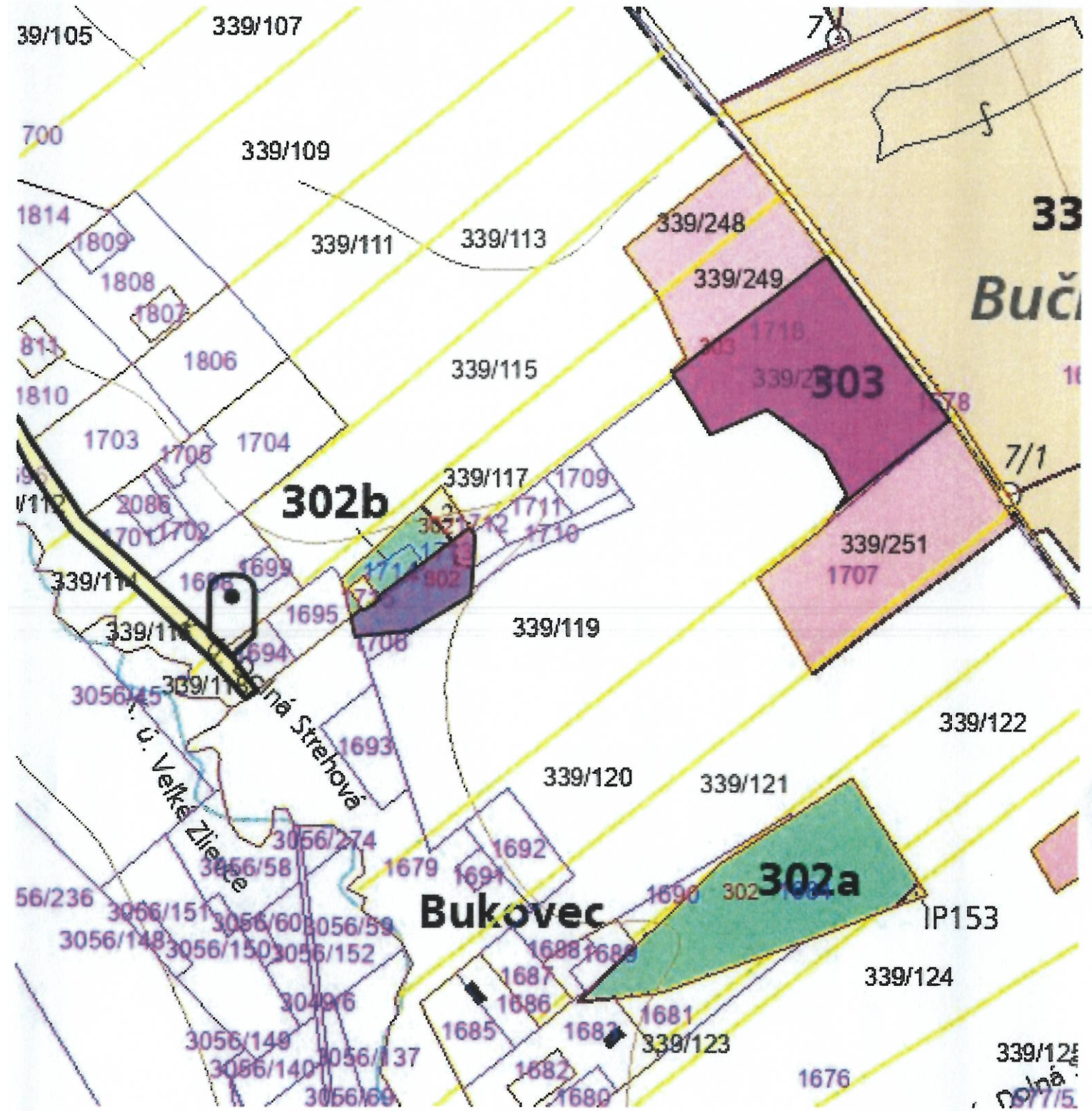
EVN PARCELA 339/249

K.O. DOČNÁ STŘEHOVÁ



ELN PARCELA 339/250

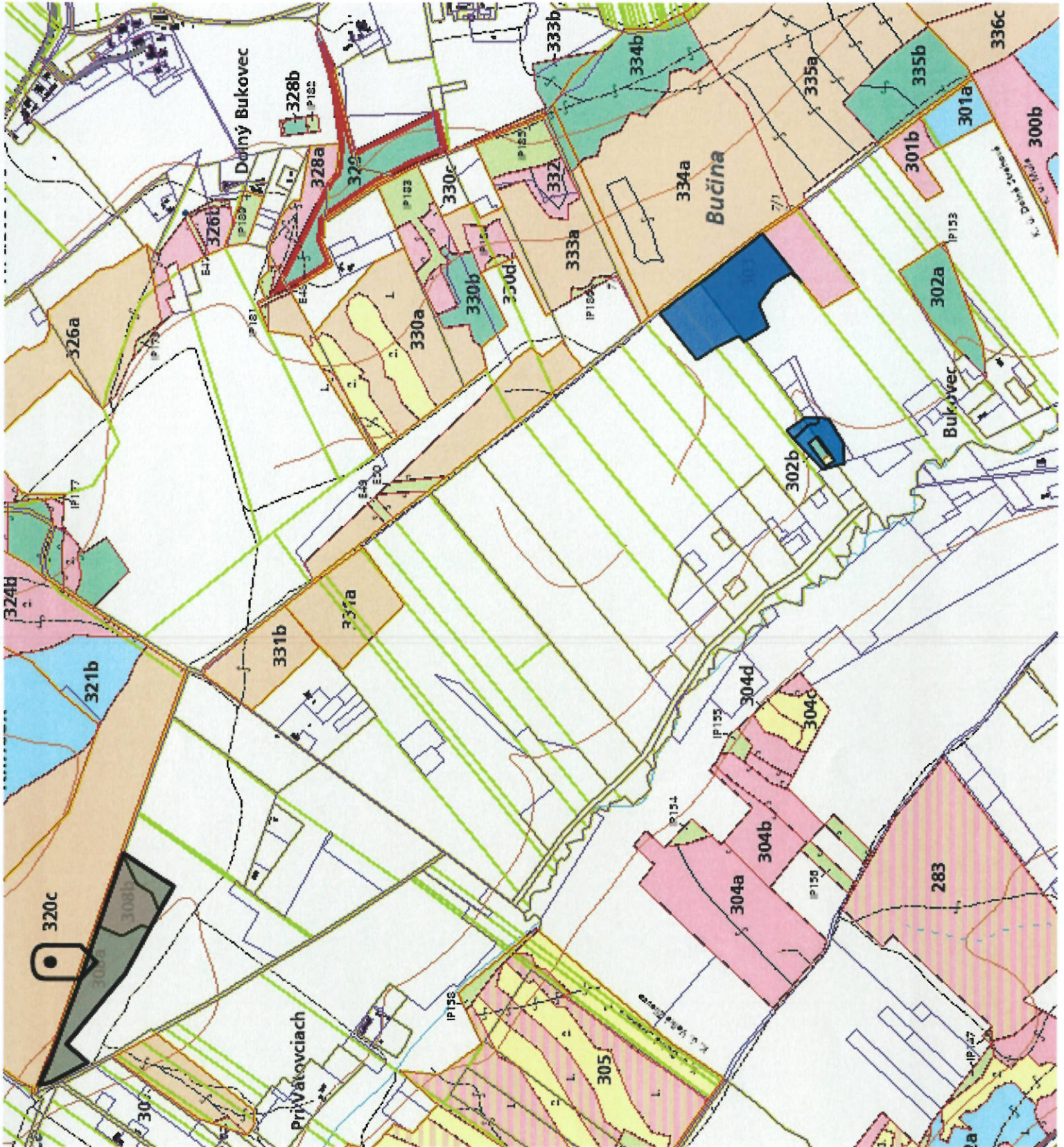
K.Č. DOČNÁ STŘEHOVÁ





ČLN PARCELY 1413, 141P, 1492

KG. DOLNÁ STREHOVA



Lesný celok: NOVÁ VES		Kód plánu EP118											Obhospodarovateľ lesa:											LHC: NOVÁ VES											Lesný obvod: Bušince										
Plánnosť PSL 2022 - 2031		Opis porastu											Plán zariadenia											Plán zariadenia											Plán zariadenia										
Dielce	Číslo plochy	Porastová skupina	Etáž	Výmera etáže	Výmera JPRL	Vek	Zakm.	KL	TL	PK	POI	Drevina		Zásoba		Poškodenie		Prebiehajúca plocha		Plán zariadenia		Plán zariadenia		Plán zariadenia																					
302	b	1	0	0,41	0,41	50	0,8	H	V			Ter. prír. typ	Prír. typ	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha																			
Previdžkový súb.Obnovná doba	Obnovná doba	zabezpeč.	Doba zabezpeč.	Nádmor. výška od - do [m]	SOP	Zóna ochr. prírody [%]						Výška	Hrúbka	Objem	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha																			
108.44	100	30	5	JZ	20	240-255	1	0	0	02	350	CR	80	21	29	0,53	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																		
HSLT: 108 Správovala hrabovú dúbavu		Funkc. typ: polyfunkčno- produkčný											Ojedinelé dreviny: JP, OS											Ojedinelé dreviny: JP, OS											Ojedinelé dreviny: JP, OS										
Lesná obl.: 10 Juhoslovenská kofina, Gemerská pahorčatina		Lesná obl.: 10 Juhoslovenská kofina, Gemerská pahorčatina											Rastový stupeň: Stredná kmeňovina											Rastový stupeň: Stredná kmeňovina											Rastový stupeň: Stredná kmeňovina										
Ochr. pásmo vodárenských zdrojov:		Ochr. pásmo vodárenských zdrojov:											Stupeň ohrozenia: mierne ohrozené porasty											Stupeň ohrozenia: mierne ohrozené porasty											Stupeň ohrozenia: mierne ohrozené porasty										
Umaniý zdroj reprod. materiálu:		Umaniý zdroj reprod. materiálu:											Spôsob ohospodarovania:											Spôsob ohospodarovania:											Spôsob ohospodarovania:										
Péda:		Péda:											Špeci:											Špeci:											Špeci:										
Vek, vznik:		Vek, vznik:											Stupeň ohrozenia: mierne ohrozené porasty											Stupeň ohrozenia: mierne ohrozené porasty											Stupeň ohrozenia: mierne ohrozené porasty										
Zmiešanie:		Zmiešanie:											Spôsob ohospodarovania:											Spôsob ohospodarovania:											Spôsob ohospodarovania:										
Hospodársky stav:		Hospodársky stav:											Ojedinelé dreviny: JP, OS											Ojedinelé dreviny: JP, OS											Ojedinelé dreviny: JP, OS										
Chránené územie:		Chránené územie:											Ojedinelé dreviny: JP, OS											Ojedinelé dreviny: JP, OS											Ojedinelé dreviny: JP, OS										
Chránené územie:		Chránené územie:											Ojedinelé dreviny: JP, OS											Ojedinelé dreviny: JP, OS											Ojedinelé dreviny: JP, OS										

Lesný celok: NOVÁ VES		Kód plánu EP118											Obhospodarovateľ lesa:											LHC: NOVÁ VES											Lesný obvod: Bušince										
Plánnosť PSL 2022 - 2031		Opis porastu											Plán zariadenia											Plán zariadenia											Plán zariadenia										
Dielce	Číslo plochy	Porastová skupina	Etáž	Výmera etáže	Výmera JPRL	Vek	Zakm.	KL	TL	PK	POI	Drevina		Zásoba		Poškodenie		Prebiehajúca plocha		Plán zariadenia		Plán zariadenia		Plán zariadenia																					
302	b	2	0	0,68	0,68	0	0,8	H	V			Ter. prír. typ	Prír. typ	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha																				
Previdžkový súb.Obnovná doba	Obnovná doba	zabezpeč.	Doba zabezpeč.	Nádmor. výška od - do [m]	SOP	Zóna ochr. prírody [%]						Výška	Hrúbka	Objem	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha	Na 1ha																				
108.31	130	40	5	JZ	20	240-255	1	0	0	02	350	CR	80	21	29	0,53	30	0	0	0	0	0	0	0	0																				
HSLT: 108 Správovala hrabovú dúbavu		Funkc. typ: polyfunkčno- produkčný											Ojedinelé dreviny: HB, JP, CR											Ojedinelé dreviny: HB, JP, CR											Ojedinelé dreviny: HB, JP, CR										
Lesná obl.: 10 Juhoslovenská kofina, Gemerská pahorčatina		Lesná obl.: 10 Juhoslovenská kofina, Gemerská pahorčatina											Rastový stupeň: Hoľna											Rastový stupeň: Hoľna											Rastový stupeň: Hoľna										
Ochr. pásmo vodárenských zdrojov:		Ochr. pásmo vodárenských zdrojov:											Stupeň ohrozenia: mierne ohrozené porasty											Stupeň ohrozenia: mierne ohrozené porasty											Stupeň ohrozenia: mierne ohrozené porasty										
Umaniý zdroj reprod. materiálu:		Umaniý zdroj reprod. materiálu:											Spôsob ohospodarovania:											Spôsob ohospodarovania:											Spôsob ohospodarovania:										
Péda:		Péda:											Špeci:											Špeci:											Špeci:										
Vek, vznik:		Vek, vznik:											Stupeň ohrozenia: mierne ohrozené porasty											Stupeň ohrozenia: mierne ohrozené porasty											Stupeň ohrozenia: mierne ohrozené porasty										
Zmiešanie:		Zmiešanie:											Spôsob ohospodarovania:											Spôsob ohospodarovania:											Spôsob ohospodarovania:										
Hospodársky stav:		Hospodársky stav:											Ojedinelé dreviny: HB, JP, CR											Ojedinelé dreviny: HB, JP, CR											Ojedinelé dreviny: HB, JP, CR										
Chránené územie:		Chránené územie:											Ojedinelé dreviny: HB, JP, CR											Ojedinelé dreviny: HB, JP, CR											Ojedinelé dreviny: HB, JP, CR										
Chránené územie:		Chránené územie:											Ojedinelé dreviny: HB, JP, CR											Ojedinelé dreviny: HB, JP, CR											Ojedinelé dreviny: HB, JP, CR										

PRILoha 2

Lesný plán: EF118										Kód plánu: EF118										Obhospodarovateľ: lesa										LHC: NOVÁ VES										Lesný obvod: Bušince									
Platnosť: #SL 2022 - 2031										Opis porastu										Plán ťažby a výchovy										Plán zalesňovania																			
Dielce		Výmera etáže		Výmera JPRL		Vek		Zakm.		Kl.		TL		PK		POJ		Poškodenie		Fenotyp kat.		Pôvod dr.		Zásoba		Ročný CBP		Prebiehajúca plocha		Nové úlohy z plánu		Staré úlohy		Celková plocha na zalesňovanie		Z celk. plochy na zalesňovanie		Z celk. plochy očakávané prírodné zmladenie		Z celk. plochy plánovaná podseja, podseja									
303	Plocha	3.38	0	3.38	40	0.8	H	V	Zóna ochr. prírody	ISOP	Nadmor. výška od - do [m]	Expoz.	Sklon [%]	Doba zabezpeč.	Doba	Prevdážkový súbor	Obrovná doba	100	30	5	JZ	10	260-275	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
108.44		100		30		5		JZ		10		260-275		1		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0									
HST: 108 Sprásová trávová náhony		Funkčný typ: poljankovo-produkčný																																															
Lesná obl.: 10 Juhošovská kotlina, Gemerská pahorkatina		podoblasť: Juhošovská kotlina, Gemerská pahorkatina																																															
Ochránené vodnostných zdrojov:		Evid. kód ZLRM:																																															
Uznávaný zdroj reproduk. materiálu:		Príbrýčka:																																															
Pôda:		Vek, vznik:		Rôznov.																																													
Zmláňanie:		Hospodársky stav																																															
Cieľové drevinové zloženie		Dr. Zastúpenie:		Zmláňanie		CR: 30-50		skupinovo		DZ: 30-50		skupinovo		hb: 5-10		húškovito		d: 5-15		húškovito		bo: 0-10		jednotlivo																									
Cieľová štruktúra porastu z visťová																																																	
Cieľové drevinové zloženie		Dr. Zastúpenie:		Zmláňanie		CR: 30-50		skupinovo		DZ: 30-50		skupinovo		hb: 5-10		húškovito		d: 5-15		húškovito		bo: 0-10		jednotlivo																									

Lesný celek NOVÁ VES		Kód plánu: EF-18								Obhospodarovateľ lesa:										LHC: NOVÁ VES		Lesný obvod: Bušince										
Platnosť PSL: 2022 - 2031		Opis porastu										Plán ťažby a výchovy										Plán zalesňovania										
Dielce	Číslová plocha	Porastová skupina	Etáž	Výmera etáže	Výmera JPRL	Vek	Zakm.	KL	TL	PK	POI	Zásoba	Stredný kmeň	Prôskodenie	Previdenie	Predivnosť	Predstáv. plocha	Predstáv. výška	Málobná	Skutočná	Skutočná plocha	Národná	Národná plocha	Národná	Národná plocha	Nové ťažby z plánu	Staré ťažby	Staré ťažby Prvé Opak.	Staré ťažby Celková plocha na zalesňovanie očakávaných zmlievateľných zmlievateľných	Z celk. plochy na zalesňovanie očakávaných zmlievateľných zmlievateľných	Z celk. plochy na zalesňovanie očakávaných zmlievateľných zmlievateľných	
303	303	0	0	1.65	1.65	45	0.8	H	V			0	0.22	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	303	0	0	1.65	1.65	45	0.8	H	V			0	0.22	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prevdávkový súbor		Obnovná doba zábezpeč.	Doba zábezpeč.	Expoz.	SV	10	265-275	1	0	0	0	100																				
HSLT: 108 Sprašované hrabovité dúbavy		Funkčný: polyfunkčno- produkčný																														
Lesná obli: 10. Juhoslovenská kotlina, Gemerská pahorčatina																																
pedoblast: Juhoslovenská kotlina, Gemerská pahorčatina																																
Ochr.pásmo vodárnských zdrojov:																																
Uznaný zdroj reprod. materiálu:																																
Pôda:																																
Vek; vznik:		Rôznov, z 2 časí!																														
Zmliešanie:																																
Hospodársky stav																																
Ochránené územie:		Územia EU významu:										Stupeň ohrozenia: mierne ohrozené porasty Spôsob obhospodarovania:																				

Lesný celek NOVÁ VES		Kód plánu: EF-18								Obhospodarovateľ lesa:										LHC: NOVÁ VES		Lesný obvod: Bušince													
Platnosť PSL: 2022 - 2031		Opis porastu										Plán ťažby a výchovy										Plán zalesňovania													
Dielce	Číslová plocha	Porastová skupina	Etáž	Výmera etáže	Výmera JPRL	Vek	Zakm.	KL	TL	PK	POI	Zásoba	Stredný kmeň	Prôskodenie	Previdenie	Predivnosť	Predstáv. plocha	Predstáv. výška	Málobná	Skutočná	Skutočná plocha	Národná	Národná plocha	Národná	Národná plocha	Nové ťažby z plánu	Staré ťažby	Staré ťažby Prvé Opak.	Staré ťažby Celková plocha na zalesňovanie očakávaných zmlievateľných zmlievateľných	Z celk. plochy na zalesňovanie očakávaných zmlievateľných zmlievateľných	Z celk. plochy na zalesňovanie očakávaných zmlievateľných zmlievateľných				
308	308	0	0	0.72	0.72	30	0.9	H	V			0	0.18	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	308	0	0	0.72	0.72	30	0.9	H	V			0	0.18	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prevdávkový súbor		Obnovná doba zábezpeč.	Doba zábezpeč.	Expoz.	SV	10	265-275	1	0	0	0	100																							
HSLT: 108 Sprašované hrabovité dúbavy		Funkčný: polyfunkčno- produkčný																																	
Lesná obli: 10. Juhoslovenská kotlina, Gemerská pahorčatina																																			
pedoblast: Juhoslovenská kotlina, Gemerská pahorčatina																																			
Ochr.pásmo vodárnských zdrojov:																																			
Uznaný zdroj reprod. materiálu:																																			
Pôda:																																			
Vek; vznik:		Rôznov.																																	
Zmliešanie:																																			
Hospodársky stav																																			
Ochránené územie:		Územia EU významu:										Stupeň ohrozenia: mierne ohrozené porasty Spôsob obhospodarovania:																							

## Závazná objednávka na vypracovanie znaleckého posudku.

## Navrhovateľ dražby :

Obchodné meno:	Ing. Kristián Gregor, správca
Sídlo:	ul. Horná 54, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	42186773
e-mail:	spravca.gregor@gmail.com
zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S1377	
správca úpadcu:	Mgr. Ľubomír SUJA, nar. 19.07.1965, bytom 991 03 Pôtor, Pôtor 36, IČO: 41 285 450

(ďalej len „objednávateľ“)

## Znalec :

Obchodné meno / Meno a priezvisko :	Ing. Mária Antalová
Znalec pre odbor :	230000 - Lesníctvo
Sídlo / Bydlisko :	Teplý Vrch 25, 98023 Teplý Vrch
Telefonický kontakt :	0903 421 688
E-mail :	antalova.marka@gmail.com

(ďalej len „znalec“ alebo „spracovateľ“)

## Predmetom ocenenia (predmet dražby) sú parcely:

Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie/ Obec	Číslo listu vlastníctva
Veľký Krtíš	Dolná Strehová	1028
Pozemky registra "E" evidované na katastrálnej mape		
Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
339/249	7238	Orná pôda
339/250	15683	Orná pôda
V rozsahu parciel KN-C - 1718 a KN-C 1713		
Spoluvlastnícky podiel: 26/500		

a

Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie/ Obec	Číslo listu vlastníctva
Veľký Krtíš	Dolná Strehová	628
Pozemky registra "E" evidované na katastrálnej mape		
Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
339/82	86281	Orná pôda
V rozsahu parcely KN-C - 1792		
Spoluvlastnícky podiel: 45/225		

(ďalej len „predmet ocenenia“)

## Predmet ocenenia (predmet dražby) je vo vlastníctve:

Obchodné meno :	Mgr. Ľubomír SUJA, nar., bytom, IČO: 41 285 450
Dátum narodenia:	19.07.1965
IČO :	41 285 450
Sídlo:	991 03 Pôtor, Pôtor 36

Dôvod vykonania dražby:	Speňaženie majetku (§ 92 ods. 1 písm. b) ZKR) zapísaného do súpisu konkurznej podstaty úpadcu.
-------------------------	--

## Účel ocenenia:

stanovenie hodnoty predmetu dražby podľa § 12 ods. 1 Zákona o dobrovoľných dražbách, zohľadňujúcej cenu predmetu dražby obvyklú v mieste a čase konania dražby a zároveň zohľadňujúcu všetky známe právne a stavebnotechnické záležitosti predmetu dražby.

**Poučenie:**

V zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách je **vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, alebo nájomca povinní po predchádzajúcej výzve v čase určenom v tejto výzve umožniť vykonanie ohodnotenia, ako aj obhliadku predmetu dražby.**

**Termín obhliadky nehnuteľností určí znalec po dohode s navrhovateľom, o čom bol upovedomený navrhovateľ, vlastník, a každý dražobníkovi známy užívateľ predmetu dražby.**

**Požadovaný termín vyhotovenia znaleckého posudku je najneskôr do 10 pracovných dní od termínu obhliadky.**

**V rámci tejto záväznej objednávky žiadame :**

- Vyhotoviť a doručiť dražobníkovi znalecký posudok v 3 rovnopisoch.
- Doručiť znalecké posudky a fotodokumentáciu v elektronickej podobe prostredníctvom e-mailu alebo CD.
- Doručiť vyúčtovanie odmeny znalca.

V Banskej Bystrici, dňa 4. 4. 2023

  
Ing. Kristián Gregor, správca