

## Príloha č. 1

## Závazná objednávka na vypracovanie znaleckého posudku.

## Navrhovateľ dražby :

Obchodné meno:	Ing. Kristián Gregor, správca
Sídlo :	ul. Horná 54, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	42186773
e-mail:	spravca.gregor@gmail.com
zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S1377	
správca úpadcu:	Mgr. Ľubomír SUJA, nar. 19.07.1965, bytom 991 03 Pôtor, Pôtor 36, IČO: 41 285 450

(ďalej len „objednávateľ“)

## Znalec :

Obchodné meno / Meno a priezvisko :	Ing. Róbert Pavlík
Znalec pre odbor :	290000 - Poľnohospodárstvo
Sídlo / Bydlisko :	SNP 435/4, 98511 Halič
Telefonický kontakt :	0915 335 192
E-mail :	robopavlik76@gmail.com

(ďalej len „znalec“ alebo „spracovateľ“)

## Predmetom ocenenia (predmet dražby) sú parcely:

Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie/ Obec	Číslo listu vlastníctva
Veľký Krtíš	Dolná Strehová	1028
<b>Pozemky registra "E" evidované na katastrálnej mape</b>		
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>
339/249	7238	orná pôda
339/250	15683	trvalý trávny porast
Mimo rozsahu parciel KN-C – 1718 a KN-C 1713		
Spoluvlastnícky podiel: 26/500		

a

Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie/ Obec	Číslo listu vlastníctva
Veľký Krtíš	Dolná Strehová	1027
<b>Pozemky registra "E" evidované na katastrálnej mape</b>		
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>
339/118	744	trvalý trávny porast
Spoluvlastnícky podiel: 26/500		

a

Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie/ Obec	Číslo listu vlastníctva
Veľký Krtíš	Dolná Strehová	628
<b>Pozemky registra "E" evidované na katastrálnej mape</b>		
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>
339/82	86281	orná pôda
Mimo rozsahu parcely KN-C – 1792		
Spoluvlastnícky podiel: 45/225		

a

Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie/ Obec	Číslo listu vlastníctva
Veľký Krtíš	Dolná Strehová	761
<b>Pozemky registra "E" evidované na katastrálnej mape</b>		
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>
339/96	25256	orná pôda

339/97	700	trvalý trávny porast
339/98	24342	orná pôda
339/99	18912	orná pôda
339/100	2532	trvalý trávny porast

**Spoluvlastnícky podiel: 2/104**  
(ďalej len „predmet ocenenia“)

**Predmet ocenenia (predmet dražby) je vo vlastníctve:**

Obchodné meno :	Mgr. Ľubomír SUJA, nar., bytom, IČO: 41 285 450
Dátum narodenia:	19.07.1965
IČO :	41 285 450
Sídlo:	991 03 Pôtor, Pôtor 36

<b>Dôvod vykonania dražby:</b>	Speňaženie majetku (§ 92 ods. 1 písm. b) ZKR) zapísaného do súpisu konkurznej podstaty úpadcu.
--------------------------------	--

**Účel ocenenia:**

stanovenie hodnoty predmetu dražby podľa § 12 ods. 1 Zákona o dobrovoľných dražbách, zohľadňujúcej cenu predmetu dražby obvyklú v mieste a čase konania dražby a zároveň zohľadňujúcu všetky známe právne a stavebnotechnické závady predmetu dražby.

**Poučenie:**

V zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, alebo nájomca povinní po predchádzajúcej výzve v čase určenom v tejto výzve umožniť vykonanie ohodnotenia, ako aj obhliadku predmetu dražby.

**Termín obhliadky nehnuteľností určí znalec po dohode s navrhovateľom, o čom bol upovedomený navrhovateľ, vlastníkom, a každý dražobníkovi známy užívateľ predmetu dražby.**

**Požadovaný termín vyhotovenia znaleckého posudku je najneskôr do 10 pracovných dní od termínu obhliadky.**

**V rámci tejto záväznej objednávky žiadame :**

- Vyhotoviť a doručiť dražobníkovi znalecký posudok v 3 rovnopisoch.
- Doručiť znalecké posudky a fotodokumentáciu v elektronickej podobe prostredníctvom e-mailu alebo CD.
- Doručiť vyúčtovanie odmeny znalca.

V Banskej Bystrici, dňa 4. 4. 2023

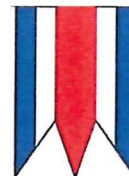
  
Ing. Kristián Gregor, správca

Príloha č. 2



## OBEC Dolná Strehová

Obecný úrad  
Hlavná 52/75  
991 02 Dolná Strehová  
IČO: 319 295 DIČ: 2020472520  
e-mail: [obec@dolnastrehova.sk](mailto:obec@dolnastrehova.sk), tel. č.: 047/48 97 169



ING. RÓBERT PAVLÍK

SNP č. 435/4

985 11 HALIČ

Váš list č./zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje:	Dolná Strehová
15.05.2023	OcÚ-DS-141/2023	Ing. Krahulecová	18.05.2023

Vec: Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu - o d p o v e ď

Obecný úrad v Dolnej Strehovej, Hlavná 52/75, 991 02 Dolná Strehová, zastúpená jej starostom - Ing. Ľuboslavom Dobrockým Vám na základe Vašej žiadosti zo dňa 15.05.2023 udáva informáciu, že predmetné pozemky - KN - E č.:

339/249 - orná pôda (LV č.1028), 339/250 - trvalý trávny porast (LV č.1028), 339/118 - trvalý trávny porast (LV č.1027), 339/82 - orná pôda (LV č.628), 339/96 - orná pôda (LV č.761), 339/97 - trvalý trávny porast (LV č.761), 339/98 - orná pôda (LV č.761), 339/99 - orná pôda (LV č.761), 339/100 - trvalý trávny porast (LV č.761) v katastrálnom území obce Dolná Strehová nie sú v Územnom pláne obce Dolná Strehová riešené, teda na predmetných pozemkoch nie je v budúcnosti plánovaná akákoľvek výstavba.



Ing. Ľuboslav Dobrocký  
starosta obce

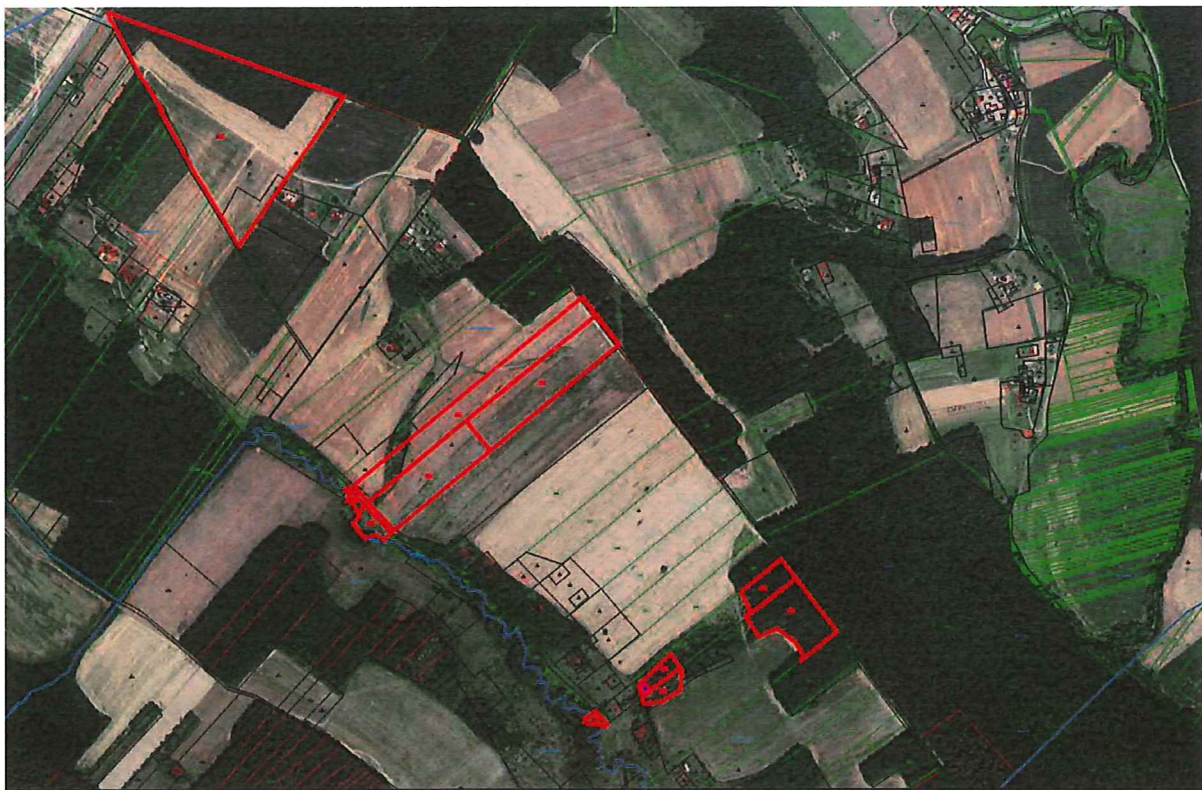




**Príloha č. 4**



**Príloha č. 5**





## Príloha č. 6

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 610 Veľký Krúš Dátum vyhotovenia : 13.7.2023  
Obec : 515965 Dolná Strehová Čas vyhotovenia : 7:59:38  
Katastrálne územie : 811785 Dolná Strehová Údaje platné k : 12.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 628  
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
339/82	86281	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
10	Suja Ľubomír r. Suja, Mgr., 991 03, Pôtor, č. 36, SR, Dátum narodenia: 19.07.1965	45/225
	Titul nadobudnutia Darovacia zmluva -V 1558/06 zo dňa 15.1.2007	

1 z 2

	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Dňa 21.10.2011 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 355/2011-51 zo dňa 13.10.2011 - P 689/11 - vz 125/11 (EÚ Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová)	-

Ostatní vlastníci nevyžiadani.

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 10	Dňa 24.11.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny č. EX 355/2011-61 - Z 3025/2011 zo dňa 18.11.2011 (Exekútorový úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová) - VZ 139/2011

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Okres	: 610	Veľký Krtíš	Dátum vyhotovenia	: 13.7.2023
Obec	: 515965	Dolná Strehová	Čas vyhotovenia	: 8:01:48
Katastrálne územie	: 811785	Dolná Strehová	Údaje platné k	: 12.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 761**  
**ČIASTOČNÝ**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
339/96	25256	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
339/97	700	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
339/98	24342	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
339/99	18912	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
339/100	2532	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou



**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
6	Suja Ľubomír r. Suja, Mgr., Pôtor, č. 36, SR, Dátum narodenia: 19.07.1965	2/104
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva - V 1558/06 zo dňa 15.1.2007 - 6/07	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Dňa 21.10.2011 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 355/2011-51 zo dňa 13.10.2011 - P 689/11 - vz 125/11 (EÚ Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová)	-

Ostatní vlastníci nevyžiadani.

**Správca**

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
13	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkom č. 2, 5, 7, 8 je pod por.č. 13 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

2 z 3

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 6	Dňa 24.11.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny č. EX 355/2011-61 - Z 3025/2011 zo dňa 18.11.2011 (Exekútor: úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová) - VZ 139/2011

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 610 Veľký Krtíš Dátum vyhotovenia : 13.7.2023  
Obec : 515965 Dolná Strehová Čas vyhotovenia : 8:00:58  
Katastrálne územie : 811785 Dolná Strehová Údaje platné k : 12.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1027  
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
339/118	744	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
12	Suja Ľubomír r. Suja, Mgr., 991 03, Pátor, č. 36, SR, Dátum narodenia: 19.07.1965	26/500
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva - V 1558/06 zo dňa 15.1.2007	

1 z 2



	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Dňa 21.10.2011 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 355/2011-51 zo dňa 13.10.2011 - P 689/11 - vz 125/11 (EÚ Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová)	-

Ostatní vlastníci nevyžiadani.

**Správca**

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
19	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkom č. 8, 11, 13, 14 je pod por.č. 19 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

**ČASŤ C: ĎARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 12	Dňa 24.11.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny č. EX 355/2011-61 - Z 3025/2011 zo dňa 18.11.2011 (Exekútorový úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová) - VZ 139/2011

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Príloha č. 7



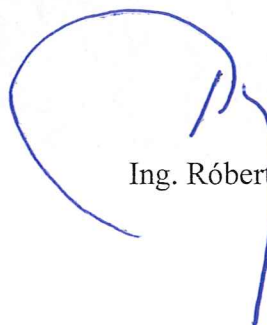
## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Poľnohospodárstvo a odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, evidenčné číslo znalca 915752.

Znalecký úkon je zapísaný v elektronickom denníku pod poradovým číslom 2/2023.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 2/2023.

V zmysle ust. § 209 ods. 2 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok „Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.“



Ing. Róbert Pavlík