

**X011232**

ProAuctio s.r.o.

|   |                                     |   |                      |
|---|-------------------------------------|---|----------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |   |                      |
| Oznámenie o dražbe číslo  |                                     | 112023  |                      |
| <b>A.</b>   | Označenie dražobníka                |   |                      |
| <b>I.</b>   | Obchodné meno/meno a priezvisko     | ProAuctio s.r.o.  |                      |
| <b>II.</b>  | Sídlo/bydlisko                      |   |                      |
| <b>a)</b>   | Názov ulice/verejného priestranstva | Horná   |                      |
| <b>b)</b>   | Orientačné/súpisné číslo            | 2   |                      |
| <b>c)</b>   | Názov obce                          | Banská Bystrica   | <b>d) PSČ</b> 974 01 |
| <b>e)</b>   | Štát                                | Slovenská republika   |                      |
| <b>III:</b>   | Zapísaný                            | OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S  |                      |
| <b>IV.</b>  | IČO/ dátum narodenia                | 45 408 441  |                      |
| <b>B.</b>   | Označenie navrhovateľa              |   |                      |
| <b>1. I.</b>  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | TRM, s.r.o.   |                      |
| <b>II.</b>  | Sídlo/bydlisko                      |   |                      |
| <b>a)</b>   | Názov ulice/verejného priestranstva | Mliekarenská  |                      |
| <b>b)</b>   | Orientačné/súpisné číslo            | 1   |                      |
| <b>c)</b>   | Názov obce                          | Bratislava - mestská časť Ružinov   | <b>d) PSČ</b> 821 09 |
| <b>e)</b>   | Štát                                | Slovenská republika   |                      |
| <b>III.</b>   | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 56162/B   |                      |
| <b>IV.</b>  | IČO/ dátum narodenia                | 36 861 600  |                      |
| <b>C.</b>   | Miesto konania dražby               | zasadacia miestnosť v Hoteli a Ubytovni PRIM, nachádzajúca sa na 1. poschodí hotela na ulici: Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava (ružová budova) |                      |
| <b>D.</b>   | Dátum konania dražby                | 14. 3. 2023   |                      |
| <b>E.</b>   | Čas konania dražby                  | 11:00   |                      |
| <b>F.</b>   | Kolo dražby                         | Prvé kolo dražby  |                      |
| <b>G.</b>   | Predmet dražby                      |   |                      |

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Stupava, k. ú. Stupava na liste vlastníctva č. 11711 a to:

- parcela KN-C číslo 1675/846, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C číslo 1675/847, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C číslo 1675/975, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C číslo 1675/976, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C číslo 1675/977, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C číslo 1675/978, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C číslo 1675/979, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>,

a to v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1 z celku.

(ďalej len ako „predmet dražby“).

|   |  |   |             |
|---|--|---|-------------|
| H:  | <b>Opis predmetu dražby</b>                                    |   |             |
| <p>Parcely tvoriace predmet dražby tvoria jeden celok o celkovej výmere 600 m<sup>2</sup>, sú mierne svahovité s juhozápadnou orientáciou sklonu, nachádzajú sa v novovytvorenej obytnej zóne, kde sa realizovala výstavba prevažne nadštandardných rodinných domov. Prístup k parcelám tvoriacim predmet dražby je z verejnej komunikácie cez parcelu KN-C 1675/849, na ktorej je vybudovaná komunikácia z liateho betónu.</p> <p>Na parcelách KN-C 1675/975, KN-C 1675/976 a KN-C 1675/977 je vybudovaný rodinný dom, ostatné parcely tvoriace predmet dražby sú príslušenstvom parcelami slúžiacimi ako dvor k rodinnému domu a je na nich vybudované príslušenstvo rodinného domu ako sú prípojky IS (verejný vodovod, kanalizácia, plyn a električka).</p> |  |   |             |
| CH:   | <b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b> |   |             |
| Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.  |  |   |             |
| I:  | <b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>             |   |             |
| <p>K predmetu dražby nie sú, ku dňu podpisu oznámenia o dražbe, zapísané na liste vlastníctva č. 11711, k.ú. Stupava žiadne ťarchy ani vecné bremená.</p> <p>Každodobý vlastník parcel KN-C 1675/846 a KN-C 1675/977, tvoriacich súčasť predmetu dražby, je oprávneným z vecného bremena:<br/>         „Právo prechodu a prejazdu cez pozemky C KN parc.č. 1675/850, 1675/902 v prospech každodobého vlastníka pozemkov CKN parc.č. 1675/846, 1675/977 podľa zmluvy č. V-6173/2022, právopl. 24.10.2022. - 3053/22“</p>   |  |   |             |
| J:  | <b>Spoločná dražba</b>   | Nie   |             |
| K:  | <b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>                  |   |             |
| <p>Znalecký posudok č. 3/2023 zo dňa 10.01.2023, vypracovaný znalcom: Ing. Róbert Petrovič, Stromová 2299/9, 90031 Stupava<br/>         VŠH: 98 400,00 €</p>  |  |   |             |
| L:  | <b>Najnižšie podanie</b>                                       | 98 400,00 €   |             |
| M:  | <b>Minimálne prihodenie</b>                                    | 100,00 €  |             |
| N:  | <b>Dražobná zábezpeka</b>                                      | a) výška  | 10 000,00 € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)   |  | Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 112023, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |             |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky   |  | IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194   |             |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky  |  | ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.  |             |

|   |  |  |  |                         |                   |                              |   |
|---|--|--|--|-------------------------|-------------------|------------------------------|---|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky   | Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.<br>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.<br>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.<br>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.   |  |  |                         |                   |                              |   |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky   | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.  |  |  |                         |                   |                              |   |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky   | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.   |  |  |                         |                   |                              |   |
| <b>O.</b>   | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>   |  |  |                         |                   |                              |   |
| <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 112023.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>  |  |  |  |                         |                   |                              |   |
| <b>P.</b>   | <table border="1"> <tr> <td><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td>1. termín 24.02.2023 o 13:30 hod.<br/>2. termín 10.03.2023 o 13:30 hod.</td> </tr> <tr> <td><b>Miesto obhliadky</b></td> <td>Lesná 39, Stupava</td> </tr> <tr> <td><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</td> </tr> </table> | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b> | 1. termín 24.02.2023 o 13:30 hod.<br>2. termín 10.03.2023 o 13:30 hod. | <b>Miesto obhliadky</b> | Lesná 39, Stupava | <b>Organizačné opatrenia</b> | Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. |
| <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>  | 1. termín 24.02.2023 o 13:30 hod.<br>2. termín 10.03.2023 o 13:30 hod.   |  |  |                         |                   |                              |   |
| <b>Miesto obhliadky</b>   | Lesná 39, Stupava  |  |  |                         |                   |                              |   |
| <b>Organizačné opatrenia</b>  | Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.  |  |  |                         |                   |                              |   |
| <b>R.</b>   | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>   |  |  |                         |                   |                              |   |
| <p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>   |  |  |  |                         |                   |                              |   |
| <b>S.</b>   | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>  |  |  |                         |                   |                              |   |
| <p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prierahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p> |  |  |  |                         |                   |                              |   |
| <b>T.</b>   | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>   |  |  |                         |                   |                              |   |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu</p>   |  |  |  |                         |                   |                              |   |

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| U.            | Notár                            |
| a) titul      | JUDr.                            |
| b) meno       | Stanislav                        |
| c) priezvisko | Jurčák                           |
| d) sídlo      | Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec |