

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 232022/2

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

Označenie dražobníka	
Obchodné meno:	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
V mene spoločnosti koná:	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby	
Obchodné meno :	Mgr. Tomáš Szalontay
IČO:	42329388
Sídlo:	Čajakova 5, 040 01 Košice
zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S1717	
správca úpadcu:	DESIGNDOR a.s., so sídlom Masarykova 22, 080 01 Prešov, IČO: 35 813 415

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 15068/19, Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	02.02.2023
Čas otvorenia dražby:	09:00 hod.
Poradie dražby:	Druhé kolo dražby

Označenie predmetu dražby:	<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, obec Žiar nad Hronom, k. ú. Žiar nad Hronom na liste vlastníctva č. 1430 a to:</p> <ul style="list-style-type: none">- parcela KN-E číslo 631, orná pôda o výmere 2507 m²- parcela KN-E číslo 632, orná pôda o výmere 2552 m²,- parcela KN-E číslo 633, orná pôda o výmere 2432 m², <p>a to v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/2 z celku, evidovaný pod B2. (ďalej len ako „predmet dražby“).</p>
-----------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Predmet dražby sa nachádza v okresnom meste Žiar nad Hronom, v okrajovej obchodno-obytnej časti mesta, na pravej strane od hlavnej cestnej komunikácie /ulica SNP/ vychádzajúcej z mesta smerom na Prievidzu. Okresné mesto Žiar nad Hronom má 17 246 obyvateľov /údaj k 31.12.2021/, leží v Banskobystrickom kraji, je prirodzeným administratívnym, priemyselným a spoločenským centrom regiónu Stredné Pohronie. Pozemky sú na liste vlastníctva zapísané ako orná pôda v zastavanom území obce, v zmysle predloženej územnoplánovacej informácie sú pozemky podľa územného plánu mesta súčasťou navrhovanej lokality bytovej výstavby s názvom Obytný súbor rodinných a bytových domov Severovýchod, teda sú s možnosťou ich budúceho zastavania.</p> <p>V súčasnom zistenom stave tvorí juhozápadná časť pozemkov /vľavo od vedľajšej obslužnej komunikácie/ mierne svahovité nevyužívané územie s trávnyim porastom, severozápadná časť pozemkov je územie pod časťou oplotenej záhradkárskej osady. V širšom okolí je zmiešaná výstavba, prevláda sídlisková výstavba s bytovými domami</p>
---	---

	na blízkom obytnom sídlisku, ale aj výstavba obchodných a administratívnych objektov, pozemky sú prístupné po vedľajšej panelovej ceste vedúcej k záhradkám, priamo na pozemkoch sa inžinierske siete nenachádzajú, v širšom okolí je možnosť napojenia na mestskú infraštruktúru všetkých základných inžinierskych sietí.
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.
------------------------------------	--

Označenie a opis práv a záväzkov viaznuvých na predmete dražby:	<p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 1430, k.ú. Žiar nad Hronom zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z-1026/2017 - daňové záložné právo Číslo:100563696/2017 zo dňa 3.4.2017 od Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na EKN parc.č.631, 632, 633 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa27.4.2017) - listina zapísaná dňa 16.5.2017 - pol.1310/17 • Z-2125/2018 - daňové záložné právo Číslo: 101649987/2018 zo dňa 23.8.2018 od Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov Na: EKN parc.č.631, 632, 633 - listina zapísaná dňa 28.9.2018 - pol.1367/18,
--	--

Zistená cena Nehnutelnosti:	31 700,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 74/2022 zo dňa 05.09.2022, vypracovaný znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica

Najnižšie podanie:	25 360,00 €
Mínimálne prihodenie:	200,00 €
Dražobná zábezpeka:	2 600, 00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2320222, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
--	---

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
--	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.</p> <p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.</p>
--------------------------------------	--

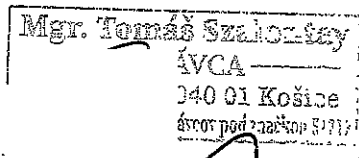
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2320222.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 19.01.2023 o 14:00 hod. 2. termín 26.01.2023 o 14:00 hod.</p>
Miesto obhliadky:	<p>Ul. SNP 116, Žiar nad Hronom (GPS 48°35'54.3"N 18°50'57.5"E)</p>
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	<p>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</p>
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozhodok</p>

	<p>týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podała na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	---

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom notárskeho úradu: Kuzmányho 15068/19, Banská Bystrica 974 01
-----------------------------------	--

Navrhovateľ dražby:

V Košiciach, dňa 17.04. 2023

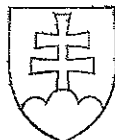


Mgr. Tomáš Szalontay
Správca úpadcu
DESIGNDOR a.s.

Za dražobníka:

V Banskej Bystrici, dňa 17.04. 2023

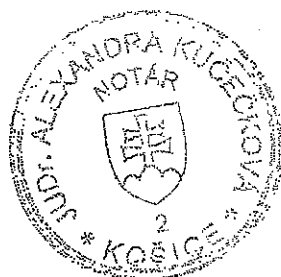
Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

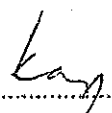


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Tomáš Szalontay**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, **Košice-Sever, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 43073/2023**.

Košice - mestská časť Juh dňa 17.01.2023




Bibiana Kapustová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

