

Znalec: Ing. Dušan Vanek
Vrakunská cesta č. 4, 821 02 Bratislava
znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy,
Rastlinná produkcia
evidenčné číslo znalca 913696
tel. +421903445716
e-mail vanek.d@gmail.com

Zadávateľ: Mgr. Adam Rozboril
Pri cintoríne č. 1320
908 73 Veľké Leváre

Číslo spisu (objednávky): zo dňa 04.05.2021

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 22/2021

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 12728/4, parcely registra "C", parc. č. 4611/1, parc. č. 4611/2, parc. č. 4611/101, parc. č. 1588, parc. č. 6815/161, parc. č. 2590/1, parc. č. 2591/1, parc. č. 4617/1, parc. č. 4617/2, parc. č. 4617/3, parc. č. 4617/4, parc. č. 4617/5, parc. č. 4617/8, parc. č. 4617/9, parc. č. 4617/10, parc. č. 4617/11, parc. č. 6475, parc. č. 5744/1, parc. č. 5744/2, parc. č. 5744/3, parc. č. 4888, parc. č. 766, parc. č. 767/1, parc. č. 767/2, parc. č. 767/3, parc. č. 1082/1, parc. č. 1686/1, parc. č. 1686/101, parc. č. 1686/102, parc. č. 1686/103, parc. č. 1733/1, parc. č. 2717, parc. č. 4862/1, parc. č. 4862/2, parc. č. 5050/2, parc. č. 5050/3, parc. č. 5050/4, parc. č. 923, parc. č. 988, parc. č. 764/1, parc. č. 764/2, parc. č. 764/3, parc. č. 764/4, parc. č. 765, parc. č. 4612/1, parc. č. 4612/2, parc. č. 4612/101, parc. č. 4614/1, parc. č. 4614/2, parc. č. 4613/1, parc. č. 4613/2, parc. č. 6815/128, parc. č. 6815/145, parc. č. 742/2, parc. č. 728, parc. č. 986, parc. č. 1572/2, parc. č. 2047, parc. č. 2388/1, parc. č. 2388/2, parc. č. 2388/3, parc. č. 2433/1, parc. č. 2452/1, parc. č. 2453/1, parc. č. 2608/1, parc. č. 2608/2, parc. č. 2761, parc. č. 3139, parc. č. 3182, parc. č. 3352, parc. č. 3431, parc. č. 4212, parc. č. 4728, parc. č. 4738, parc. č. 5462/2, parc. č. 5514/3, parc. č. 5942, parc. č. 5943, parc. č. 6068/1, parc. č. 6068/2, parc. č. 6164, parc. č. 2729/1, parc. č. 2465, parc. č. 4233, parc. č. 6630, parc. č. 4618/1, parc. č. 4618/101, parc. č. 6815/46, parc. č. 6815/86, parc. č. 6815/156, parc. č. 6058, parc. č. 742/1, parc. č. 742/3, parc. č. m4461/1, parc. č. 4461/2, parc. č. 4462/1, parc. č. 4462/2, parc. č. 4617/6, parc. č. 4617/7, parc. č. 4617/12, parc. č. 4617/101, parc. č. 4617/121, parc. č. 4617/601, parc. č. 4617/701, parc. č. 2590/2, parc. č. 2590/3, parc. č. 2591/2, parc. č. 6815/945, k.ú. Jablonové, obec Jablonové, okres Malacky pre účel vykonania dražby.

Počet listov dvestodeväťdesiatdva vo formáte A4 z toho príloh dvestojedenásť listov vo formáte A4
Počet odovzdaných vyhotovení: tri + jeden archív znalca

I. ÚVOD

1. Úloha znalca: Podľa objednávky zo dňa 04.05.2021 stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov - parc. KN č. 12728/4, orná pôda, parcely registra "C", parc. KN č. 4611/1, vodná plocha, parc. KN č. 4611/2, trvalý trávny porast, parc. KN č. 4611/101, trvalý trávny porast, parc. KN č. 1588, trvalý trávny porast, parc. KN č. 6815/161, ostatná plocha, parc. KN č. 2590/1, trvalý trávny porast, parc. KN č. 2591/1, trvalý trávny porast, parc. KN č. 4617/1, vodná plocha, parc. KN č. 4617/2, trvalý trávny porast, parc. KN č. 4617/3, trvalý trávny porast, parc. KN č. 4617/4, trvalý trávny porast, parc. KN č. 4617/5, trvalý trávny porast, parc. KN č. 4617/8, trvalý trávny porast, parc. KN č. 4617/9, trvalý trávny porast, parc. KN č. 4617/10, trvalý trávny porast, parc. KN č. 4617/11, trvalý trávny porast, parc. KN č. 6475, orná pôda, parc. KN č. 5744/1, orná pôda, parc. KN č. 5744/2, vodná plocha, parc. KN č. 5744/3, orná pôda, parc. KN č. 4888, orná pôda, parc. KN č. 766, trvalý trávny porast, parc. KN č. 767/1, orná pôda, parc. KN č. 767/2, vodná plocha, parc. KN č. 767/3, orná pôda, parc. KN č. 1082/1, orná pôda, parc. KN č. 1686/1, trvalý trávny porast, parc. KN č. 1686/101, vodná plocha, parc. KN č. 1686/102, trvalý trávny porast, parc. KN č. 1686/103, vodná plocha, parc. KN č. 1733/1, trvalý trávny porast, parc. KN č. 2717, trvalý trávny porast, parc. KN č. 4862/1, vodná plocha, parc. KN č. 4862/2, trvalý trávny porast, parc. KN č. 5050/2, trvalý trávny porast, parc. KN č. 5050/3, trvalý trávny porast, parc. KN č. 5050/4, trvalý trávny porast, parc. KN č. 923, orná pôda, parc. KN č. 988, orná pôda, parc. KN č. 764/1, orná pôda, parc. KN č. 764/2, vodná plocha, parc. KN č. 764/3, orná pôda, parc. KN č. 764/4, orná pôda, parc. KN č. 765, trvalý trávny porast, parc. KN č. 4612/1, vodná plocha, parc. KN č. 4612/2, trvalý trávny porast, parc. KN č. 4612/101, trvalý trávny porast, parc. KN č. 4614/1, trvalý trávny porast, parc. KN č. 4614/2, trvalý trávny porast, parc. KN č. 4613/1, trvalý trávny porast, parc. KN č. 4613/2, trvalý trávny porast, parc. KN č. 6815/128, orná pôda, parc. KN č. 6815/145, orná pôda, parc. KN č. 742/2, vodná plocha, parc. KN č. 728, orná pôda, parc. KN č. 986, orná pôda, parc. KN č. 1572/2, orná pôda, parc. KN č. 2047, orná pôda, parc. KN č. 2388/1, orná pôda, parc. KN č. 2388/2, vodná plocha, parc. KN č. 2388/3, orná pôda, parc. KN č. 2433/1, orná pôda, parc. KN č. 2452/1, orná pôda, parc. KN č. 2453/1, trvalý trávny porast, parc. KN č. 2608/1, vodná plocha, parc. KN č. 2608/2, trvalý trávny porast, parc. KN č. 2761, orná pôda, parc. KN č. 3139, orná pôda, parc. KN č. 3182, trvalý trávny porast, parc. KN č. 3352, orná pôda, parc. KN č. 3431, orná pôda, parc. KN č. 4212, orná pôda, parc. KN č. 4728, orná pôda, parc. KN č. 4738, orná pôda, parc. KN č. 5462/2, orná pôda, parc. KN č. 5514/3, orná pôda, parc. KN č. 5942, trvalý trávny porast, parc. KN č. 5943, orná pôda, parc. KN č. 6068/1, orná pôda, parc. KN č. 6068/2, vodná plocha, parc. KN č. 6164, orná pôda, parc. KN č. 2729/1, trvalý trávny porast, parc. KN č. 2465, orná pôda, parc. KN č. 4233, orná pôda, parc. KN č. 6630, orná pôda, parc. KN č. 4618/1, vodná plocha, parc. KN č. 4618/101, orná pôda, parc. KN č. 6815/46, orná pôda, parc. KN č. 6815/86, trvalý trávny porast, parc. KN č. 6815/156, orná pôda, parc. KN č. 6058, orná pôda, parc. KN č. 742/1, orná pôda, parc. KN č. 742/3, orná pôda, parc. KN č. 4461/1, lesný pozemok, parc. KN č. 4461/2, orná pôda, parc. KN č. 4462/1, lesný pozemok, parc. KN č. 4462/2, orná pôda, parc. KN č. 4617/6, vodná plocha, parc. KN č. 4617/7, vodná plocha, parc. KN č. 4617/12, vodná plocha, parc. KN č. 4617/101, orná pôda, parc. KN č. 4617/121, orná pôda, parc. KN č. 4617/601, orná pôda, parc. KN č. 4617/701, orná pôda, parc. KN č. 2590/2, vodná plocha, parc. KN č. 2590/3, trvalý trávny porast, parc. KN č. 2591/2, vodná plocha, parc. KN č. 6815/945, vodná plocha, k.ú. Jablonové, obec Jablonové, okres Malacky.

2. Účel znaleckého posudku: vykonanie dražby.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 19.05.2021

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 19.05.2021

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5. 1 Dodané zadávateľom :

5. 1. 1. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 723, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 2. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 761, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 3. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 810, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 4. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 863, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 5. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 884, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

5. 1. 6. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 899, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 7. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 900, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 8. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 901, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 9. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 991, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 10. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1002, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 11. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1338, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 12. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1523, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 13. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1562, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 14. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1566, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 15. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1569, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 16. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1578, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 17. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1808, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 18. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2628, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 19. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2720, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 20. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3093, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 21. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3262, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 22. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3313, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 23. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3471, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 24. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3586, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 25. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3727, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 26. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3751, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 27. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3761, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 28. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3837, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 29. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4104, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 30. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4105, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
5. 1. 31. Kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Jablonové zo dňa 14.05.2021 vytvorená cez Katastrálny portál.
5. 1. 32. Súhlas so spracovaním osobných údajov zo dňa 04.0.2021.
5. 1. 33. Objednávka zo dňa 04.05.2021
- Za pravdivosť poskytnutých údajov pre vypracovanie znaleckého posudku zodpovedá zadávateľ posudku.

5. 2 Získané znalcom :

5. 2. 1. Zameranie a zakreslenie skutkového stavu pri obhliadke
5. 2. 2. Určenie BPEJ
5. 2. 3. Mapové súbory pre k.ú. Jablonové vytvorené cez mapový portál GKÚ

5. 2. 4. Zameranie podľa LPIS

6. Použité právne predpisy a literatúra:

6. 1. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
6. 2. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 626/2007 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
6. 3. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 605/2008 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení Vyhlášky 626/2007 Z.z..
6. 4. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 47/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
6. 5. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení Vyhlášky 626/2007 Z.z., Vyhlášky 605/2008 Z.z., Vyhlášky 47/2009 Z.z.
6. 6. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení Vyhlášky 626/2007 Z.z., Vyhlášky 605/2008 Z.z., Vyhlášky 47/2009 Z.z., Vyhlášky č. 254/2010 Z.z.
6. 7. Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
6. 8. Zákon č. 65/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
6. 9. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. 10. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.
6. 11. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 218/2018 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.
6. 12. Metodika Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, Stavebná fakulta, Ústav súdneho znalectva pre určenie všeobecnej hodnoty pozemkov 2. a 3. skupiny
6. 13. Zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
6. 14. Príloha k zákonu č. 582/2004 Z.z.
6. 15. Zákon NR SR č. 465/2008 Z.z. ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.
6. 16. Príloha k zákonu č. 465/2008 Z.z.
6. 17. Zákon 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.
6. 18. Vyhláška 59/2013 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Podľa príručky pre používanie máp bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek.

8. Osobitné požiadavky objednávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE:**a) Výber použitej metódy:**

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov 2. a 3. skupiny", vydanej Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebná fakulta, Ústav súdneho znalectva. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie

všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ pozemku.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

1.) LIST VLASTNÍCTVA č. 723, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

parc. č. 4611/1 vodná plocha o výmere 56 m²

parc. č. 4611/2 trvalý trávny porast o výmere 324 m²

parc. č. 4611/101 trvalý trávny porast o výmere 728 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 908 73, SR 1/8

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právop. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/8. - 567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Z-2679/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoji a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 566 497 - 411/2011 na pozemku E-KN parc. č. 4611/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x11 0kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník. -20/14

Iné údaje:

Pkn.vl.č.516.

Z 4348/11 - ROEP - delenie parciel - 260/11

PKV 516 pre parcely reg. E KN 4611/14611/24611/101

Poznámka:

Bez zápisu.

2.) LIST VLASTNÍCTVA č. 761, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

parc. č. 1588 trvalý trávny porast o výmere 7608 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 908 73, SR 1/3

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4919/2019, právop. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/3. -568/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Z-1578/16: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoji a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom

Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-30/2015 na pozemku E-KN parc. č. 1588 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -1646/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

3.) LIST VLASTNÍCTVA č. 810, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

parc. č. 6815/161 ostatná plocha o výmere 5105 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

82 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 1/162
908 73, SR

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právopl. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/162. - 567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z-3672/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č. 36 735 325-100-1/2013 na pozemku E-KN parc. č. 6815/161, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. - 302/13

Z-2679/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 566 497 - 411/2011 na pozemku E-KN parc. č. 6815/161 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník. -20/14

Iné údaje:

PKV 1448 pre parcelu reg. E KN 6815/161; PKV 1453 pre parcelu reg. E KN 6815/161; PKV 1454 pre parcelu reg. E KN 6815/161; PKV 1457 pre parcelu reg. E KN 6815/161; PKV 1462 pre parcelu reg. E KN 6815/161; PKV 1466 pre parcelu reg. E KN 6815/161; PKV 1473 pre parcelu reg. E KN 6815/161; PKV 1478 pre parcelu reg. E KN 6815/161; PKV 1480 pre parcelu reg. E KN 6815/161; PKV 1502 pre parcelu reg. E KN 6815/161; PKV 1504 pre parcelu reg. E KN 6815/161; PKV 1505 pre parcelu reg. E KN 6815/161; PKV 1506 pre parcelu reg. E KN 6815/161; PKV 1510 pre parcelu reg. E KN 6815/161; PKV 1511 pre parcelu reg. E KN 6815/161; PKV 1517 pre parcelu reg. E KN 6815/161; PKV 1520 pre parcelu reg. E KN 6815/161; PKV 1522 pre parcelu reg. E KN 6815/161

Poznámka:

Bez zápisu.

4.) LIST VLASTNÍCTVA č. 863, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

parc. č. 2590/1 trvalý trávny porast o výmere 4261 m²

parc. č. 2591/1 trvalý trávny porast o výmere 5290 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ
908 73, SR

1/8

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4919/2019, právop. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/8. -568/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Z 4348/11 - ROEP - delenie parciel - 260/11

PKV 794 pre parcely reg. E KN 2590/1, 2590/2, 2590/3, 2591/1, 2591/2

Poznámka:

Bez zápisu.

5.) LIST VLASTNÍCTVA č. 884, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

4617/ 1	24 vodná plocha	0	2
4617/ 2	773 trvalý trávny porast	0	2
4617/ 3	809 trvalý trávny porast	0	2
4617/ 4	863 trvalý trávny porast	0	2
4617/ 5	572 trvalý trávny porast	0	2
4617/ 8	198 trvalý trávny porast	0	2
4617/ 9	403 trvalý trávny porast	0	2
4617/ 10	460 trvalý trávny porast	0	2
4617/ 11	144 trvalý trávny porast	0	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ

1/12

908 73, SR

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právop. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/12. - 567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Pkn.vl.č.832

Z 4348/11 - ROEP - delenie parciel - 260/11

PKV 832 pre parcely reg. E KN 4617/14617/24617/3 4617/4 4617/5 4617/6 4617/7 4617/8 4617/9 4617/10 4617/11 4617/12 4617/101 4617/121 4617/601 4617/701

Poznámka:

Bez zápisu.

6.) LIST VLASTNÍCTVA č. 899, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

parc. č. 6475 orná pôda o výmere 9201 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ

7/24

908 73, SR

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4919/2019, právop. 07.10.2019 podiel o veľkosti 7/24. -568/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

POZ.KN.VL.C.1999

PKV 1999 pre parcelu reg. E KN 6475

Poznámka:

Bez zápisu.

7.) LIST VLASTNÍCTVA č. 900, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

5744/ 1	7 orná pôda	0	2
5744/ 2	35 vodná plocha	0	2
5744/ 3	1688 orná pôda	0	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 908 73, SR 1/2

Dátum narodenia : 07.11.1983

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právop. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/2. -567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z-2679/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 566 497 - 411/2011 na pozemku E-KN parc. č. 5744/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník. -20/14

Iné údaje:

POZ.KN.VL.C.1998

Z 4348/11 - ROEP - delenie parciel - 260/11

PKV 1998 pre parcely reg. E KN 5744/1 5744/2 5744/3

Poznámka:

Bez zápisu.

8.) LIST VLASTNÍCTVA č. 901, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

parc. č. 4888 orná pôda o výmere 2068 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 908 73, SR 1/2

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4919/2019, právop. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/2. -568/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z-2679/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 566 497 - 411/2011 na pozemku E-KN parc. č. 4888 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník. -20/14

Iné údaje:

POZ.KN.VL.C.2002

PKV 2002 pre parcelu reg. E KN 4888

Poznámka:

Bez zápisu.

9.) LIST VLASTNÍCTVA č. 991, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

766	698 trvalý trávny porast	0	2
767/1	86 orná pôda	0	2
767/2	178 vodná plocha	0	2
767/3	1570 orná pôda	0	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 3/4

908 73, SR

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právop. 07.10.2019 podiel o veľkosti 3/4. -567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

POZ.KN.VL.467

Z 4348/11 - ROEP - delenie parciel - 260/11

PKV 467 pre parcely reg. E KN 766 767/1 767/2 767/3

Poznámka:

Bez zápisu.

10.) LIST VLASTNÍCTVA č. 1002, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

parc. č. 12728/4 orná pôda o výmere 105 m²

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

1082/ 1	180 orná pôda	0	2
1686/ 1	385634 trvalý trávny porast	0	2
1686/101	393 vodná plocha	0	2
1686/102	570 trvalý trávny porast	0	2
1686/103	993 vodná plocha	0	2
1733/ 1	4423 trvalý trávny porast	0	2
2717	1982 trvalý trávny porast	0	2

4862/ 1	602 vodná plocha	0	2
4862/ 2	71 trvalý trávny porast	0	2
5050/ 2	51 trvalý trávny porast	0	2
5050/ 3	460 trvalý trávny porast	0	2
5050/ 4	4994 trvalý trávny porast	0	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 908 73, SR

10/1476

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právop. 07.10.2019 podiel o veľkosti 10/1476. - 567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z-3134/16: Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku E-KN parc. č. 1862/3, 1862/5 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom číslo 91/2016 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. -1811/16

Iné údaje:

POZ.KN.VL.2169

Z 4091/11 - ROEP - delenie parciel hranicou intravilán - extravilán; Protokol o oprave X 227/11 - 243/11 Z 4348/11 - ROEP - delenie parciel - 260/11

Poznámka:

Bez zápisu.

11.) LIST VLASTNÍCTVA č. 1338, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

parc. č. 923 orná pôda o výmere 299 m²parc. č. 988 orná pôda o výmere 404 m²**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 908 73, SR

1/2

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právop. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/2. -567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

12.) LIST VLASTNÍCTVA č. 1523, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

764/1	6 orná pôda	0	2
764/2	155 vodná plocha	0	2
764/3	1 orná pôda	0	2
764/4	1296 orná pôda	0	2
765	662 trvalý trávny porast	0	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 908 73, SR 1/2

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právop. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/2. -567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Pkn.vl.č.1646

Z 4348/11 - ROEP - delenie parciel - 260/11

PKV 1646 pre parcely reg. E KN 764/1 764/2 764/3 764/4 765

Poznámka:

Bez zápisu.

13.) LIST VLASTNÍCTVA č. 1562, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

4612/1	11 vodná plocha	0	2
4612/2	306 trvalý trávny porast	0	2
4612/101	593 trvalý trávny porast	0	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 908 73, SR 1/8

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právop. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/8. - 567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Z-2679/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 566 497 - 411/2011 na pozemku E-KN parc. č. 4612/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník. -20/14

Iné údaje:

Pkn.vl.č.516

Z 4348/11 - ROEP - delenie parciel - 260/11

PKV 516 pre parcely reg. E KN 4612/14612/24612/101

Poznámka:

Bez zápisu.

14.) LIST VLASTNÍCTVA č. 1566, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

4614/1	557 trvalý trávny porast	0	2
4614/2	327 trvalý trávny porast	0	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 1/8

908 73, SR

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právop. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/8. -567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Pkn.vl.č.516

PKV 516 pre parcely reg. E KN 4614/1 4614/2

Poznámka:

Bez zápisu.

15.) LIST VLASTNÍCTVA č. 1569, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

4613/1	701 trvalý trávny porast	0	2
4613/2	313 trvalý trávny porast	0	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 1/8

908 73, SR

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právop. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/8. - 567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Z-2679/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 566 497 - 411/2011 na pozemku E-KN parc. č. 4613/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník. -20/14

Iné údaje:

Pkn.vl.č.516

PKV 516 pre parcely reg. E KN 4613/1 4613/2

Poznámka:

Bez zápisu.

16.) LIST VLASTNÍCTVA č. 1578, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

6815/128	8988 orná pôda	0	2
6815/145	5837 orná pôda	0	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 908 73, SR 2/3

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4919/2019, právopl. 07.10.2019 podiel o veľkosti 2/3. - 568/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Z 4348/11 - ROEP - delenie parciel - 260/11

PKV 1462 pre parcely reg. E KN 6815/128 6815/145 6815/945

Poznámka:

Bez zápisu.

17.) LIST VLASTNÍCTVA č. 1808, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

parc. č. 742/2 vodná plocha o výmere 118 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 908 73, SR 1/3

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právopl. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/3. - 567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Z 4348/11 - ROEP - delenie parciel - 260/11

PKV 75 pre parcely reg. E KN 742/1 742/2 742/3 4461/1 4461/2 4462/1 4462/2

Poznámka:

Bez zápisu.

18.) LIST VLASTNÍCTVA č. 2628, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

728	7 45 orná pôda	0	2
-----	----------------	---	---

986	180 orná pôda	0	2
1572/2	1080 orná pôda	0	2
2047	471 orná pôda	0	2
2388/1	1177 orná pôda	0	2
2388/2	50 vodná plocha	0	2
2388/3	122 orná pôda	0	2
2433/1	1752 orná pôda	0	2
2452/1	1248 orná pôda	0	2
2453/1	180 trvalý trávny porast	0	2
2608/1	57 vodná plocha	0	2
2608/2	285 trvalý trávny porast	0	2
2761	701 orná pôda	0	2
3139	1284 orná pôda	0	2
3182	424 trvalý trávny porast	0	2
3352	1917 orná pôda	0	2
3431	813 orná pôda	0	2
4212	1360 orná pôda	0	2
4728	719 orná pôda	0	2
4738	694 orná pôda	0	2
5462/2	98 orná pôda	0	2
5514/3	136 orná pôda	0	2
5942	824 trvalý trávny porast	0	2
5943	1396 orná pôda	0	2
6068/1	1327 orná pôda	0	2
6068/2	40 vodná plocha	0	2
6164	43 orná pôda	0	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 908 73, SR

1/1

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právopl. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/1. -567/2019

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z-2679/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 566 497 - 411/2011 na pozemku E-KN parc. č. 4738, 4728, 4401 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník. -20/14, 567/2019

Z-1549/16: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239/32/2015 na pozemku E-KN parc. č. 5514/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -1518/16, 147/2019

Z-3590/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-3/2013 na pozemku E-KN parc. č. 4212 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -334/13, 567/2019

Iné údaje:

Pkn.vl.č.742.

Z 4091/11 - ROEP - delenie parciel hranicou intravilán - extravilán - 243/11 Z 4348/11 - ROEP - delenie parciel - 260/11

PKV 70 pre parcely reg. E KN 1163 1572/1 1572/2 2452/1 2453/1 3352; PKV 968 pre parcelu reg. E KN 2433/1; PKV 1995 pre parcely reg. E KN 3431 4738; PKV 2000 pre parcely reg. E KN 2388/1 2388/2 2388/3 2608/1 2608/2 5183 5185 5187 5942 5943 6569; PKV 2211 pre parcely reg. E KN 5502/15502/25502/3

Poznámka:

Bez zápisu.

19.) LIST VLASTNÍCTVA č. 2720, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

parc. č. 2729/1 trvalý trávny porast o výmere 3655 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ

1/6

908 73, SR

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4919/2019, právopl. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/6. -568/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

20.) LIST VLASTNÍCTVA č. 3093, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

parc. č. 2465 orná pôda o výmere 838 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ

2/3

908 73, SR

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právopl. 07.10.2019 podiel o veľkosti 2/3. -567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 74 pre parcelu reg. E KN 2465

Poznámka:

Bez zápisu.

21.) LIST VLASTNÍCTVA č. 3262, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

4233	2126 orná pôda	0	2
6630	3075 orná pôda	0	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 1/1
908 73, SR

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4919/2019, právopl. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/1. - 568/2019

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

22.) LIST VLASTNÍCTVA č. 3313, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

4618/1	103 vodná plocha	0	2
4618/101	512 orná pôda	0	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 1/12
908 73, SR

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právopl. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/12. -567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 832 pre parcely reg. E KN 4618/1 4618/101

Poznámka:

Bez zápisu.

23.) LIST VLASTNÍCTVA č. 3471, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

6815/46	5993 orná pôda	0	2
6815/86	2406 trvalý trávny porast	0	2
6815/156	6567 orná pôda	0	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 1/2
908 73, SR

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4919/2019, právopl. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/2. -568/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

24.) LIST VLASTNÍCTVA č. 3586, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

parc. č. 6058 orná pôda o výmere 1737 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 908 73, SR 1/2

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právop. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/2. -567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Pkn.vl.č.1749,1634

Z 4091/11 - ROEP - delenie parciel hranicou intravilán - extravilán - 243/11

PKV 1634 pre parcely reg. E KN 1475/11475/2; PKV 1749 pre parcely reg. E KN 1964/11964/21964/3 6057 6058

Poznámka:

Bez zápisu.

25.) LIST VLASTNÍCTVA č. 3727, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

parc. č. 742/1 orná pôda o výmere 422 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 908 73, SR 1/3

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právop. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/3. -567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

26.) LIST VLASTNÍCTVA č. 3751, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

parc. č. 742/3 orná pôda o výmere 1220 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ
908 73, SR

1/3

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právop. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/3. -567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

27.) LIST VLASTNÍCTVA č. 3761, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

4461/1	2769 lesný pozemok	0	2
4461/2	515 orná pôda	0	2
4462/1	1130 lesný pozemok	0	2
4462/2	319 orná pôda	0	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ
908 73, SR

1/3

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právop. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/3. -567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

28.) LIST VLASTNÍCTVA č. 3837, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

4617/6	60 vodná plocha	0	2
4617/7	61 vodná plocha	0	2
4617/12	51 vodná plocha	0	2
4617/101	145 orná pôda	0	2
4617/121	219 orná pôda	0	2
4617/601	282 orná pôda	0	2
4617/701	191 orná pôda	0	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ

1/12

908 73, SR

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právopl. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/12. -567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

29.) LIST VLASTNÍCTVA č. 4104, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

2590/2	206 vodná plocha	0	2
2590/3	863 trvalý trávny porast	0	2
2591/2	1 vodná plocha	0	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 1/8

908 73, SR

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právopl. 07.10.2019 podiel o veľkosti 1/8. -567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

30.) LIST VLASTNÍCTVA č. 4105, k.ú. Jablonové zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na kópii z informatívnej mapy pre okres Malacky, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové z vyznačením parciel, vytvorenej cez Katastrálny portál.

parc. č. 6815/945 vodná plocha o výmere 7 m²**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Rozboril Adam r. Rozboril, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 2/3

908 73, SR

Dátum narodenia : 07.11.1983

Poznámka P-318/2019: Žaloba o určenie vlastníctva č. 7C/82/2019 zo dňa 20.11.2019. -632/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4876/2019, právopl. 07.10.2019 podiel o veľkosti 2/3. -567/2019

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 19.05.2021

Zameranie vykonané dňa 19.05.2021

d) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom :

Poskytnutá dokumentácia bola pri miestnom šetrení porovnaná so skutkovým stavom. Skutkový stav bol zistený meraním a je v prílohe znaleckého posudku.

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté listiny boli pri šetrení porovnané so skutkovým stavom.

Porovnané popisné a geodetické údaje Katastra nehnuteľností sú v súlade s dokladmi o vlastníctve.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky	- parc. KN č. 12728/4, reg. "C"	- parc. KN č. 4611/1, reg. "E"	- parc. KN č. 4611/2, reg. "E"
"E"	- parc. KN č. 4611/101, reg. "E"	- parc. KN č. 1588, reg. "E"	- parc. KN č. 6815/161, reg. "E"
	- parc. KN č. 2590/1, reg. "E"	- parc. KN č. 2591/1, reg. "E"	- parc. KN č. 4617/1, reg. "E"
	- parc. KN č. 4617/2, reg. "E"	- parc. KN č. 4617/3, reg. "E"	- parc. KN č. 4617/4, reg. "E"
	- parc. KN č. 4617/5, reg. "E"	- parc. KN č. 4617/8, reg. "E"	- parc. KN č. 4617/9, reg. "E"
	- parc. KN č. 4617/10, reg. "E"	- parc. KN č. 46147/11, reg. "E"	- parc. KN č. 6475, reg. "E"
	- parc. KN č. 5744/1, reg. "E"	- parc. KN č. 5744/2, reg. "E"	- parc. KN č. 5744/3, reg. "E"
	- parc. KN č. 4888, reg. "E"	- parc. KN č. 766, reg. "E"	- parc. KN č. 767/1, reg. "E"
	- parc. KN č. 767/2, reg. "E"	- parc. KN č. 767/3, reg. "E"	- parc. KN č. 1082/1, reg. "E"
	- parc. KN č. 1686/1, reg. "E"	- parc. KN č. 1686/101, reg. "E"	- parc. KN č. 1686/102, reg. "E"
"E"	- parc. KN č. 1686/103, reg. "E"	- parc. KN č. 1733/1, reg. "E"	- parc. KN č. 2717, reg. "E"
	- parc. KN č. 4862/1, reg. "E"	- parc. KN č. 4862/2, reg. "E"	- parc. KN č. 5050/2, reg. "E"
	- parc. KN č. 5050/3, reg. "E"	- parc. KN č. 5050/4, reg. "E"	- parc. KN č. 923, reg. "E"
	- parc. KN č. 988, reg. "E"	- parc. KN č. 764/1, reg. "E"	- parc. KN č. 764/2, reg. "E"
	- parc. KN č. 764/3, reg. "E"	- parc. KN č. 764/4, reg. "E"	- parc. KN č. 765, reg. "E"
	- parc. KN č. 4612/1, reg. "E"	- parc. KN č. 4612/2, reg. "E"	- parc. KN č. 4612/101, reg. "E"
"E"	- parc. KN č. 4614/1, reg. "E"	- parc. KN č. 4614/2, reg. "E"	- parc. KN č. 4613/1, reg. "E"
	- parc. KN č. 4613/2, reg. "E"	- parc. KN č. 6815/128, reg. "E"	- parc. KN č. 6815/145, reg. "E"
"E"	- parc. KN č. 742/2, reg. "E"	- parc. KN č. 728, reg. "E"	- parc. KN č. 986, reg. "E"
	- parc. KN č. 1572/2, reg. "E"	- parc. KN č. 2047, reg. "E"	- parc. KN č. 2388/1, reg. "E"
	- parc. KN č. 2388/2, reg. "E"	- parc. KN č. 2388/3, reg. "E"	- parc. KN č. 2433/1, reg. "E"
	- parc. KN č. 2452/1, reg. "E"	- parc. KN č. 2453/1, reg. "E"	- parc. KN č. 2608/1, reg. "E"
	- parc. KN č. 2608/2, reg. "E"	- parc. KN č. 2761, reg. "E"	- parc. KN č. 3139, reg. "E"
	- parc. KN č. 3182, reg. "E"	- parc. KN č. 3352, reg. "E"	- parc. KN č. 3431, reg. "E"
	- parc. KN č. 4212, reg. "E"	- parc. KN č. 4728, reg. "E"	- parc. KN č. 4738, reg. "E"
	- parc. KN č. 5462/2, reg. "E"	- parc. KN č. 5514/3, reg. "E"	- parc. KN č. 5942, reg. "E"
	- parc. KN č. 5943, reg. "E"	- parc. KN č. 6068/1, reg. "E"	- parc. KN č. 6068/2, reg. "E"
	- parc. KN č. 6164, reg. "E"	- parc. KN č. 2729/1, reg. "E"	- parc. KN č. 2465, reg. "E"
	- parc. KN č. 4233, reg. "E"	- parc. KN č. 6630, reg. "E"	- parc. KN č. 4618/1, reg. "E"
	- parc. KN č. 4618/101, reg. "E"	- parc. KN č. 6815/46, reg. "E"	- parc. KN č. 6815/86, reg. "E"
"E"	- parc. KN č. 6815/156, reg. "E"	- parc. KN č. 6058, reg. "E"	- parc. KN č. 742/1, reg. "E"
	- parc. KN č. 742/3, reg. "E"	- parc. KN č. 4461/1, reg. "E"	- parc. KN č. 4461/2, reg. "E"
	- parc. KN č. 4462/1, reg. "E"	- parc. KN č. 4462/2, reg. "E"	- parc. KN č. 4617/6, reg. "E"
	- parc. KN č. 4617/7, reg. "E"	- parc. KN č. 4617/12, reg. "E"	- parc. KN č. 4617/101, reg. "E"
"E"	- parc. KN č. 4617/121, reg. "E"	- parc. KN č. 4617/601, reg. "E"	- parc. KN č. 4617/701, reg. "E"
"E"	- parc. KN č. 2590/2, reg. "E"	- parc. KN č. 2590/3, reg. "E"	- parc. KN č. 2591/2, reg. "E"
	- parc. KN č. 6815/945, reg. "E"		

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky	- parc. KN č. 12912/4, reg. "C"	- parc. KN č. 1686/2, reg. "E"	- parc. KN č. 1733/2, reg. "E"
	- parc. KN č. 1734, reg. "E"	- parc. KN č. 1746, reg. "E"	- parc. KN č. 1786/1, reg. "E"
	- parc. KN č. 1786/2, reg. "E"	- parc. KN č. 1786/3, reg. "E"	- parc. KN č. 1786/4, reg. "E"
	- parc. KN č. 1786/5, reg. "E"	- parc. KN č. 1786/6, reg. "E"	- parc. KN č. 1786/7, reg. "E"
	- parc. KN č. 1855/1, reg. "E"	- parc. KN č. 1855/2, reg. "E"	- parc. KN č. 1855/3, reg. "E"
	- parc. KN č. 1861/1, reg. "E"	- parc. KN č. 1861/2, reg. "E"	- parc. KN č. 1861/3, reg. "E"
	- parc. KN č. 1861/4, reg. "E"	- parc. KN č. 1861/5, reg. "E"	- parc. KN č. 1862/1, reg. "E"
	- parc. KN č. 1862/2, reg. "E"	- parc. KN č. 1862/3, reg. "E"	- parc. KN č. 1862/4, reg. "E"
	- parc. KN č. 1862/5, reg. "E"	- parc. KN č. 2681, reg. "E"	- parc. KN č. 2912/1, reg. "E"
	- parc. KN č. 2912/2, reg. "E"	- parc. KN č. 5050/1, reg. "E"	- parc. KN č. 1572/1, reg. "E"
	- parc. KN č. 4400, reg. "E"	- parc. KN č. 4401, reg. "E"	- parc. KN č. 5187, reg. "E"
	- parc. KN č. 5514/1, reg. "E"	- parc. KN č. 5514/2, reg. "E"	- parc. KN č. 6569, reg. "E"

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY**a) Analýza polohy nehnuteľností:**

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Jablonové, obce Jablonové, v okrese Malacky. Pozemky nie sú napojené na inžinierske siete s príslušnou občianskou vybavenosťou. Podľa LV vytvorených cez Katastrálny portál sú predmetné pozemky súčasťou územia extravilánu. Uvedené pozemky sa momentálne využívajú ako poľnohospodárska pôda. Hodnotenie je vykonané bez porastov.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok je využívaný ako poľnohospodárska pôda.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká spojené s užívaním nehnuteľností

d) Analýza pozemku podľa BPEJ :

Štruktúra kódu bonitovanej pôdy - ekologickej jednotky :

xx xx x x x 7. miestny úplný kód BPEJ

xx	kód klimatického regiónu
xx	kód hlavnej pôdnej jednotky
x	kód svahovitosti a expozície
x	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
x	kód zrnitosti pôdy

Hodnotené pozemky sú podľa Výskumného ústavu pôdovedectva a ochrany pôdy v Bratislave zaradené do skupiny pozemkov s bonitovanou pôdy - ekologickej jednotkou :

0121001 - 6. skupina kvality
 0121011 - 6. skupina kvality
 0121021 - 6. skupina kvality
 0160211 - 6. skupina kvality
 0171222 - 6. skupina kvality
 0171225 - 6. skupina kvality
 0171232 - 6. skupina kvality
 0159001 - 7. skupina kvality
 0159211 - 7. skupina kvality
 0159221 - 7. skupina kvality
 0280681 - 9. skupina kvality
 0280682 - 9. skupina kvality

1.) Číselník a stručná charakteristika pre klimatický región

- kód 01 teplý, veľmi suchý, nížinný, rozdiel potenciálneho výparu a zrážok 200 - 150 mm
- priemerné teploty vzduchu nad 5° C počas 237 dní v roku
- priemerné teploty v januári -1° C až -3° C
- priemerné teploty vzduchu za vegetačné obdobie 15° C až 17° C
- kód 02 dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový, rozdiel potenciálneho výparu a zrážok 150 - 100 mm
- priemerné teploty vzduchu nad 5° C počas 231 dní v roku
- priemerné teploty v januári -1° C až -3° C
- priemerné teploty vzduchu za vegetačné obdobie 15° C až 16° C

2.) Číselník a stručná charakteristika hlavných pôdných jednotiek (HPJ)

- kód 21 čiernice typické, ľahké, vysychavé.
- kód 59 regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké.
- kód 60 kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké až ľahké.

- kód 71 kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).
- kód 80 kambizeme (typ) na horninách kryštalínika, na výrazných svahoch: 12 - 25° stredne ťažké až ľahké.

Čiernice (v starších klasifikáciách: lužné pôdy) sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. Hlavné subtypy sú: *typické* (väčšinou vo variete - karbonátové), *glejové* s trvalejším výskytom podzemnej vody blízko povrchu pôd, *pelické*, s veľmi vysokým obsahom ílu (zrnitostne veľmi ťažké).

Regozeme (v starších klasifikáciách : mačinové pôdy) sú pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom, ktorý sa vytvoril na viatych pieskoch, na íloch, slieňoch, alebo sprašiach. Veľmi často sú tieto pôdy na miestach, kde boli eróziou úplne odstránené pôvodné pôdy. Rozlišujú sa podľa zrnitosti substrátov na: *typické* na stredne ťažkých až ťažkých substrátoch, *arenické* na pieskoch, *pelické* na slieňoch a íloch.

Kambizeme (v starších klasifikáciách: hnedé pôdy). Sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy: *typické* (vyskytujúce sa vo varietách: nasýtené a kyslé), *dystrické* silne kyslé s veľmi nízkym nasýtením bázičnými kationmi, *luzizemné* s B horizontom s akumuláciou ílu, *pseudoglejové* s výrazným oglejením v B horizonte.

3.) Charakteristika a číselníky svahovitosti, expozície, kamenitosti a hĺbky pôdy

- kód svahovitosti S je 0 Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, 0° až 1°
- kód svahovitosti S je 1 Rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, 1° až 3°
- kód expozície E je 0 Rovina
- kód skeletovitosti K je 0 Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%
- kód hĺbky pôdy H je 0 Hlboké pôdy (60 cm a viac)

Výsledný číselník kombinácií svahovitosti, expozície, kamenitosti a hĺbky pôdy:

- kód 00

svahovitosť	expozícia	kamenitosť	hĺbka pôdy
0,1	0	0	0

- kód svahovitosti S je 0 Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, 0° až 1°
- kód svahovitosti S je 1 Rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, 1° až 3°
- kód expozície E je 0 Rovina
- kód skeletovitosti K je 1 Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 - 25%), v podpovrchovom horizonte 10 - 25%
- kód hĺbky pôdy H je 0 Hlboké pôdy (60 cm a viac)

Výsledný číselník kombinácií svahovitosti, expozície, kamenitosti a hĺbky pôdy:

- kód 01

svahovitosť	expozícia	kamenitosť	hĺbka pôdy
0,1	0	1	0

- kód svahovitosti S je 0 Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, 0° až 1°
- kód svahovitosti S je 1 Rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, 1° až 3°
- kód expozície E je 0 Rovina

- kód skeletovitosti K je 2 Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50%, v podpovrchovom horizonte 25 - 50%)

- kód hĺbky pôdy H je 0 Hlboké pôdy (60 cm a viac)

Výsledný číselník kombinácií svahovitosti, expozície, kamenitosti a hĺbky pôdy:

- kód 02

svahovitosť	expozícia	kamenitosť	hĺbka pôdy
0,1	0	2	0

- kód svahovitosti S je 2 Mierny svah, 3° až 7°

- kód expozície E je 1,2 Južná expozícia, Východná a západná expozícia

- kód skeletovitosti K je 1 Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 - 25%), v podpovrchovom horizonte 10 - 25%

- kód hĺbky pôdy H je 0 Hlboké pôdy (60 cm a viac)

Výsledný číselník kombinácií svahovitosti, expozície, kamenitosti a hĺbky pôdy:

- kód 21

svahovitosť	expozícia	kamenitosť	hĺbka pôdy
2	1,2	1	0

- kód svahovitosti S je 2 Mierny svah, 3° až 7°

- kód expozície E je 1,2 Južná expozícia, Východná a západná expozícia

- kód skeletovitosti K je 2 Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50%, v podpovrchovom horizonte 25 - 50%)

- kód hĺbky pôdy H je 0 Hlboké pôdy (60 cm a viac)

Výsledný číselník kombinácií svahovitosti, expozície, kamenitosti a hĺbky pôdy:

- kód 22

svahovitosť	expozícia	kamenitosť	hĺbka pôdy
2	1,2	2	0

- kód svahovitosti S je 2 Mierny svah, 3° až 7°

- kód expozície E je 1,2 Južná expozícia, Východná a západná expozícia

- kód skeletovitosti K je 1 Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 - 25%), v podpovrchovom horizonte 10 - 25%

- kód hĺbky pôdy H je 1 Stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

Výsledný číselník kombinácií svahovitosti, expozície, kamenitosti a hĺbky pôdy:

- kód 23

svahovitosť	expozícia	kamenitosť	hĺbka pôdy
2	1,2	1	1

- kód svahovitosti S je 4 Výrazný svah, 12° až 17°

- kód expozície E je 1,2 Južná expozícia, Východná a západná expozícia

- kód skeletovitosti K je 2 Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50%, v podpovrchovom horizonte 25 - 50%)

- kód skeletovitosti K je 3 Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 - 50%).

- kód hĺbky pôdy H je 0 Hlboké pôdy (60 cm a viac)

- kód hĺbky pôdy H je 1 Stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

- kód hĺbky pôdy H je 2 Plytké pôdy (do 30 cm)

Výsledný číselník kombinácií svahovitosti, expozície, kamenitosti a hĺbky pôdy:

- kód 68

svahovitosť	expozícia	kamenitosť	hĺbka pôdy
4	1,2	2,3	0,1,2

4.) Číselník zrnitosti pôd

- kód 1 ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)

- kód 2 stredne ťažké pôdy (hlinité)

- kód 5 stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

$$K_{PD} = K_S \cdot K_P \cdot K_N \cdot K_T \cdot K_E \cdot K_{Z1} \cdot K_{Z2}$$

kde :

 k_S - koeficient vyjadrujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy podľa skupiny kvality k_P - koeficient vyjadrujúci polohu poľnohospodárskej pôdy k_N - koeficient vyjadrujúci trh poľnohospodárskou pôdou k_T - koeficient vyjadrujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde k_E - koeficient vyjadrujúci environmentálne funkcie k_{Z1} - koeficient vyjadrujúci zvyšujúce faktory k_{Z2} - koeficient vyjadrujúci redukujúce faktory

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Identifikácia pozemku: LV č. 723, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 4611/1 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 4801/1, KODKD 574125801/1 a pozemok parc. č. 4611/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok je na LV č. 723 zapísaný ako vodná plocha, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
4611/1, zápis ako vodná plocha	orná pôda	56,00	1/8	7,00

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V\dot{H}_{MJ} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,5413 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 56,00 \text{ m}^2 * 0,5413 \text{ €/m}^2$	30,31 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V\dot{S}H = \text{Podiel} * V\dot{S}H_{POZ} = 1/8 * 30,31 \text{ €}$	3,79 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parc. č. 4611/1, zápis ako vodná plocha	1/8	3,79
Spolu	30,31	3,79

2.1.1.2 Identifikácia pozemku: LV č. 723, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality
POPIS

Pozemok parc. č. 4611/2 je zlúčený v časti do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/1, KODKD 573125701/1, v časti do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/2, KODKD 573125701/2 a pozemok parc. č. 4611/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. 4611/101 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/1, KODKD 573125701/1 a pozemok parc. č. 4611/101 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
4611/2	trvalý tráv. porast	324,00	1/8	40,50
4611/101	trvalý tráv. porast	728,00	1/8	91,00
Spolu výmera				131,50

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu, Vecné bremená,	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,1199 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 1\,052,00 \text{ m}^2 * 0,1199 \text{ €/m}^2$	126,13 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcelsa č. 4611/2	1/8	4,86
parcelsa č. 4611/101	1/8	10,91
Spolu	126,14	15,77

2.1.1.3 Identifikácia pozemku: LV č. 761, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1588 v časti vo výmere 2106 m² je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 1703/1, KODKD 571125703/1 a pozemok parc. č. 1588 je zaradený do skupiny BPEJ 0121011 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je na LV č. 761 zapísaný ako trvalý trávny porast, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1588, zápis ako TTP, časť pozemku	orná pôda	2016,00	1/3	672,00

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Nevyskytujú sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 1,00$	2,4684
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHM} = V_{HM} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 2,4684$	0,6766 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V_{SHPOZ} = M * V_{SHM} = 2\,016,00 \text{ m}^2 * 0,6766 \text{ €/m}^2$	1 364,03 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V_{SH} = \text{Podiel} * V_{SHPOZ} = 1/3 * 1\,364,03 \text{ €}$	454,68 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 1588, zápis ako TTP, časť pozemku	1/3	454,68
Spolu	1 364,03	454,68

2.1.1.4 Identifikácia pozemku: LV č. 761, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality POPIS

Pozemok parc. č. 1588 v časti vo výmere 5502 m² je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 1704/1, KODKD 571125704/1 a pozemok parc. č. 1588 je zaradený do skupiny BPEJ 0121011 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1588, časť pozemku	trvalý tráv. porast	5502,00	1/3	1834,00

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Vecné bremená,	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,1199 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 5\,502,00 \text{ m}^2 * 0,1199 \text{ €/m}^2$	659,69 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$VŠH = \text{Podiel} * VŠH_{POZ} = 1/3 * 659,69 \text{ €}$	219,90 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 1588, časť pozemku	1/3	219,90
Spolu	659,69	219,90

2.1.1.5 Identifikácia pozemku: LV č. 810, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality**POPIS**

Pozemok parc. č. 6815/161 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 6815/161 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku nie je vyznačený hospodár. Pozemok sa využíva ako vetrolam.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
6818/161	trvalý tráv. porast	5105,00	1/162	31,51

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Vecné bremená,	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,1199 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 5\,105,00 \text{ m}^2 * 0,1199 \text{ €/m}^2$	612,09 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$VŠH = \text{Podiel} * VŠH_{POZ} = 1/162 * 612,09 \text{ €}$	3,78 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 6818/161	1/162	3,78
Spolu	612,09	3,78

2.1.1.6 Identifikácia pozemku: LV č. 863, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality**POPIS**

Pozemok parc. č. 2590/1 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 2811/1, KODKD 572125811/1 a pozemok parc. č. 2590/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. 2591/1 je v časti vo výmere 3868 m² zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 2811/1, KODKD 572125811/1 a pozemok parc. č. 2591/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice

typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2590/1	trvalý tráv. porast	4261,00	1/8	532,63
2591/1, časť pozemku	trvalý tráv. porast	3868,00	1/8	483,50
Spolu výmera				1 016,13

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,1199 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 8\,129,00 \text{ m}^2 * 0,1199 \text{ €/m}^2$	974,67 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 2590/1	1/8	63,86
parcela č. 2591/1, časť pozemku	1/8	57,97
Spolu	974,66	121,83

2.1.1.7 Identifikácia pozemku: LV č. 863, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 2591/1 v časti vo výmere 1422 m² je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 2812/1, KODKD 572125812/1 a pozemok parc. č. 2591/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0121011 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť CORMET, spol. s r. o., IČO 31 443 800. Pozemok je na LV č. 863 zapísaný ako trvalý trávny porast, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2591/1, zápis ako TTP, časť pozemku	orná pôda	1422,00	1/8	177,75

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,5413 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 1\,422,00 \text{ m}^2 * 0,5413 \text{ €/m}^2$	769,73 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$VSH = Podiel * VSH_{POZ} = 1/8 * 769,73 \text{ €}$	96,22 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 2591/1, zápis ako TTP, časť pozemku	1/8	96,22
Spolu	769,73	96,22

2.1.1.8 Identifikácia pozemku: LV č. 884, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 4617/1 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 4617/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku nie je uvedený hospodár. Pozemok sa využíva ako vetrolam.

Pozemky parc. č. 4617/2, 4617/3, 4617/4, 4617/5, 4617/8, 4617/9, 4617/10 a 4617/11 sú zlúčené do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/1, KODKD 573125701/1 a pozemky parc. č. 4617/2, 4617/3, 4617/4, 4617/5, 4617/8, 4617/9, 4617/10, 4617/11 sú zaradené do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemkoch hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. r. o., IČO 34 134 000. Pozemky sa využívajú ako trvalý trávny porast.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
4617/1, zápis ako vodná plocha	trvalý tráv. porast	24,00	1/12	2,00
4617/2	trvalý tráv. porast	773,00	1/12	64,42
4617/3	trvalý tráv. porast	809,00	1/12	67,42
4617/4	trvalý tráv. porast	863,00	1/12	71,92
4617/5	trvalý tráv. porast	572,00	1/12	47,67
4617/8	trvalý tráv. porast	198,00	1/12	16,50
4617/9	trvalý tráv. porast	403,00	1/12	33,58
4617/10	trvalý tráv. porast	460,00	1/12	38,33
4617/11	trvalý tráv. porast	144,00	1/12	12,00
Spolu výmera				353,84

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,1199 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 4 \text{ 246,00 m}^2 * 0,1199 \text{ €/m}^2$	509,10 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 4617/1, zápis ako vodná plocha	1/12	0,24
parcela č. 4617/2	1/12	7,72
parcela č. 4617/3	1/12	8,08
parcela č. 4617/4	1/12	8,62
parcela č. 4617/5	1/12	5,72

parcela č. 4617/8	1/12	1,98
parcela č. 4617/9	1/12	4,03
parcela č. 4617/10	1/12	4,60
parcela č. 4617/11	1/12	1,44
Spolu	509,09	42,43

2.1.1.9 Identifikácia pozemku: LV č. 899, orná pôda, k.ú. Jablonové, 7. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 6475 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 1602/1, KODKD 571125602/1 a pozemok parc. č. 6475 je zaradený do skupiny BPEJ 0159211 - 7. skupiny kvality, regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok je v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
6475	orná pôda	9201,00	7/24	2683,63

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
3.) Pôdy menej produkčné (7. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,50
3.) Pozemok na miernom a strednom svahu so sklonom 3o - 12o	0,90
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,5682
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 1,5682$	0,4298 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 9\,201,00 \text{ m}^2 * 0,4298 \text{ €/m}^2$	3 954,59 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V\check{S}H = \text{Podiel} * V\check{S}H_{POZ} = 7/24 * 3\,954,59 \text{ €}$	1 153,42 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 6475	7/24	1 153,42
Spolu	3 954,59	1 153,42

2.1.1.10 Identifikácia pozemku: LV č. 900, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality**POPIS**

Pozemky parc. č. 5744/1, 5744/2 nie sú v systéme LPIS a pozemky parc. č. 5744/1, 5744/2 sú zaradené do skupiny BPEJ 0121011 - 6. skupiny kvality, čierne typické, ľahké, vysychavé. Na pozemkoch nie je uvedený žiadny hospodár. Pozemky sa využívajú ako vetrolam.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
5744/1, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	7,00	1/2	3,50
5744/2, zápis ako vodná plocha	trvalý tráv. porast	35,00	1/2	17,50
Spolu výmera				21,00

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHM} = V_{HM} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,1199 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V_{SHPOZ} = M * V_{SHM} = 42,00 \text{ m}^2 * 0,1199 \text{ €/m}^2$	5,04 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 5744/1, zápis ako orná pôda	1/2	0,42
parcela č. 5744/2, zápis ako vodná plocha	1/2	2,10
Spolu	5,04	2,52

2.1.1.11 Identifikácia pozemku: LV č. 900, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality POPIS

Pozemok parc. č. 5744/3 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 1702/1, KODKD 571125702/1 a pozemok parc. č. 5744/3 je zaradený do skupiny BPEJ 0171225 - 6. skupiny kvality, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké). Na pozemku hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
5744/3	orná pôda	1688,00	1/2	844,00

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
3.) Pozemok na miernom a strednom svahu so sklonom 3o - 12o	0,90
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Vecné bremená	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,7772
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 1,7772$	0,4871 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 1\,688,00 \text{ m}^2 * 0,4871 \text{ €/m}^2$	822,22 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V\dot{S}H = \text{Podiel} * V\dot{S}H_{POZ} = 1/2 * 822,22 \text{ €}$	411,11 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 5744/3	1/2	411,11
Spolu	822,22	411,11

2.1.1.12 Identifikácia pozemku: LV č. 901, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality POPIS

Pozemok parc. č. 4888 je zlúčený v časti do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/1, KODKD 573125701/1, v časti LPIS VO Záhorie č. 3701/2, KODKD 573125701/2 a pozemok parc. č. 4888 sú zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemkoch hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
4888, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	2068,00	1/2	1034,00

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Vecné bremená	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHMJ} = V_{H MJ} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,1199 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V_{SHPOZ} = M * V_{SHMJ} = 2\,068,00 \text{ m}^2 * 0,1199 \text{ €/m}^2$	247,95 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V_{SH} = \text{Podiel} * V_{SHPOZ} = 1/2 * 247,95 \text{ €}$	123,98 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 4888, zápis ako orná pôda	1/2	123,98
Spolu	247,95	123,98

2.1.1.13 Identifikácia pozemku: LV č. 991, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality POPIS

Pozemky parc. č. 766, 767/1, 767/2 sú zlúčené do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3802/1, KODKD 573125802/1 a pozemky parc. č. 766, 767/1, 767/2 sú zaradené do skupiny BPEJ 0121021 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemkoch hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemky sú v posudku je hodnotené ako orná pôda.

Pozemok parc. č. 767/3 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3702/1, KODKD 573125702/1 a pozemok parc. č. 767/3 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
766, zápis ako TTP	orná pôda	698,00	3/4	523,50
767/1	orná pôda	86,00	3/4	64,50
767/2, zápis ako vodná plocha	orná pôda	178,00	3/4	133,50
767/3	orná pôda	1570,00	3/4	1177,50
Spolu výmera				1 899,00

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,5413 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 2\,532,00 \text{ m}^2 * 0,5413 \text{ €/m}^2$	1 370,57 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 766, zápis ako TTP	3/4	283,37
parcela č. 767/1	3/4	34,91
parcela č. 767/2, zápis ako vodná plocha	3/4	72,26
parcela č. 767/3	3/4	637,38
Spolu	1 370,57	1 027,92

2.1.1.14 Identifikácia pozemku: LV č. 1002, TTP, k.ú. Jablonové, 9. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 12728/4 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 12728/4 je zaradený do skupiny BPEJ 0280682 - 9. skupiny kvality, kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 - 25° stredne ťažké až

ľahké. Na pozemku nie je v systéme uvedený žiadny hospodár. Pozemok nie je zaradený v lesnom hospodárskom pláne, využíva sa ako vetrolam, je pokrytý samonáletom drevín a neprináša trvalý osoh. V posudku je hodnotený ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. 2717 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 2717 je zaradený do skupiny BPEJ 0280682 - 9. skupiny kvality, kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 - 25° stredne ťažké až ľahké. Na pozemku nie je v systéme uvedený žiadny hospodár. Pozemok nie je zaradený v lesnom hospodárskom pláne, využíva sa ako vetrolam, je pokrytý samonáletom drevín a neprináša trvalý osoh. V posudku je hodnotený ako trvalý trávny porast.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
12728/4, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	105,00	10/1476	0,71
2717	trvalý tráv. porast	1982,00	10/1476	13,43
Spolu výmera				14,14

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
1.) Veľmi málo produkčné (9. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	0,80
2.) Pozemok na výraznom a príkrom svahu so sklonom 12o - 25o	0,70
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,00
4.) Podrúbané územie	0,70
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Iné faktory	1,01
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,70 * 1,00 * 0,70 * 1,10 * 1,01 * 0,80$	0,3484
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 0,3484$	0,0211 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 2\,087,00 \text{ m}^2 * 0,0211 \text{ €/m}^2$	44,04 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 12728/4, zápis ako orná pôda	10/1476	0,02
parcela č. 2717	10/1476	0,28
Spolu	44,04	0,30

2.1.1.15 Identifikácia pozemku: LV č. 1002, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality**POPIS**

Pozemok parc. č. 1082/1 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 1082/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0121021 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku v systéme nie je uvedený žiadny hospodár. Pozemok neprináša trvalý osoh, je porastený samonáletom drevín, využíva sa ako ochranné pásmo železnice.

Pozemok parc. č. 1686/1 je hodnotený v časti vo výmere 336731 m². Zvyšok výmery je pôvodný priemyselný areál. Je zlúčený v časti vo výmere 69800 m² do pozemku LPIS VO Záhorie č. 0801/1, KODKD 570125801/1, v časti vo výmere 13300 m² do pozemku LPIS VO Záhorie č. 0802/1, KODKD 570125802/1 a v časti vo výmere 6200 m² do pozemku LPIS VO Záhorie č. 0803/1, KODKD 570125803/1, zvyšok pozemku nie je v systéme LPIS. Pozemok parc. č. 1686/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0160211 - 6. skupiny kvality, kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké. Na pozemku v systéme nie je uvedený žiadny hospodár. Pozemok neprináša trvalý osoh, je porastený samonáletom drevín, využíva sa ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. 1686/101 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 1686/101 je zaradený do skupiny BPEJ 0160211 - 6. skupiny kvality, kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké. Na pozemku v systéme nie je uvedený žiadny hospodár. Pozemok neprináša trvalý osoh, je porastený samonáletom drevín.

Pozemok parc. č. 1686/102 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 1686/102 je zaradený do skupiny BPEJ 0160211 - 6. skupiny kvality, kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké. Na pozemku v systéme nie je uvedený žiadny hospodár. Pozemok neprináša trvalý osoh, je porastený samonáletom drevín.

Pozemok parc. č. 1686/103 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 1686/103 je zaradený do skupiny BPEJ 0160211 - 6. skupiny kvality, kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké. Na pozemku v systéme nie je uvedený žiadny hospodár. Pozemok neprináša trvalý osoh, je porastený samonáletom drevín.

Pozemok parc. č. 1733/1 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 1733/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0160211 - 6. skupiny kvality, kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké. Na pozemku v systéme nie je uvedený žiadny hospodár. Pozemok neprináša trvalý osoh, je porastený samonáletom drevín.

Pozemok parc. č. 4862/2 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 4862/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku v systéme nie je uvedený žiadny hospodár. Pozemok neprináša trvalý osoh, je porastený samonáletom drevín.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1082/1, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	180,00	10/1476	1,22
1686/1	trvalý tráv. porast	336731,00	10/1476	2281,38
1686/101, zápis ako vodná plocha	trvalý tráv. porast	393,00	10/1476	2,66
1686/102	trvalý tráv. porast	570,00	10/1476	3,86
1686/103, zápis ako vodná plocha	trvalý tráv. porast	993,00	10/1476	6,73
1733/1	trvalý tráv. porast	4423,00	10/1476	29,97
4862/2	trvalý tráv. porast	71,00	10/1476	0,48
Spolu výmera				2 326,30

Kataster:

Jablonové

Cena na m²:

0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Nevyskytujú sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 1,00$	2,4684
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 2,4684$	0,1498 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 343\,361,00 \text{ m}^2 * 0,1498 \text{ €/m}^2$	51 435,48 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parc. č. 1082/1, zápis ako orná pôda	10/1476	0,18
parc. č. 1686/1	10/1476	341,75
parc. č. 1686/101, zápis ako vodná plocha	10/1476	0,40
parc. č. 1686/102	10/1476	0,58
parc. č. 1686/103, zápis ako vodná plocha	10/1476	1,01
parc. č. 1733/1	10/1476	4,49
parc. č. 4862/2	10/1476	0,07
Spolu	51 435,48	348,48

2.1.1.16 Identifikácia pozemku: LV č. 1002, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality POPIS

Pozemok parc. č. 4862/1 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/1, KODKD 573125701/1 a pozemok parc. č. 4862/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok je v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
4862/1, zápis ako vodná plocha	orná pôda	602,00	10/1476	4,08

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Nevyskytujú sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 1,00$	2,4684
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 2,4684$	0,6766 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 602,00 \text{ m}^2 * 0,6766 \text{ €/m}^2$	407,31 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$VŠH = \text{Podiel} * VŠH_{POZ} = 10/1476 * 407,31 \text{ €}$	2,76 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 4862/1, zápis ako vodná plocha	10/1476	2,76
Spolu	407,31	2,76

2.1.1.17 Identifikácia pozemku: LV č. 1002, TTP, k.ú. Jablonové, 7. skupina kvality
POPIS

Pozemok parc. č. 5050/2 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/2, KODKD 573125701/2 a pozemok parc. č. 5050/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0159211 - 7. skupiny kvality, regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. 5050/3 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/2, KODKD 573125701/2 a pozemok parc. č. 5050/3 je zaradený do skupiny BPEJ 0159211 - 7. skupiny kvality, regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. 5050/4 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/2, KODKD 573125701/2 a pozemok parc. č. 5050/4 je zaradený do skupiny BPEJ 0159211 - 7. skupiny kvality, regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
5050/2	trvalý tráv. porast	51,00	10/1476	0,35
5050/3	trvalý tráv. porast	460,00	10/1476	3,12

5050/4	trvalý tráv. porast	4994,00	10/1476	33,83
Spolu výmera				37,30

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
3.) Pôdy menej produkčné (7. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,50
3.) Pozemok na miernom a strednom svahu so sklonom 3o - 12o	0,90
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,50 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,5682
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,5682$	0,0952 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 5\,505,00 \text{ m}^2 * 0,0952 \text{ €/m}^2$	524,08 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parc. č. 5050/2	10/1476	0,03
parc. č. 5050/3	10/1476	0,30
parc. č. 5050/4	10/1476	3,22
Spolu	524,08	3,55

2.1.1.18 Identifikácia pozemku: LV č. 1338, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality**POPIS**

Pozemok parc. č. 923 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3702/1, KODKD 573125702/1 a pozemok parc. č. 923 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čierne typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je v posudku je hodnotený ako orná pôda. Pozemok parc. č. 988 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3702/1, KODKD 573125702/1 a pozemok parc. č. 988 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čierne typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
923	orná pôda	299,00	1/2	149,50
988	orná pôda	404,00	1/2	202,00

Spolu výmera				351,50
---------------------	--	--	--	---------------

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,5413 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 703,00 \text{ m}^2 * 0,5413 \text{ €/m}^2$	380,53 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parc. č. 923	1/2	80,92
parc. č. 988	1/2	109,34
Spolu	380,54	190,26

2.1.1.19 Identifikácia pozemku: LV č. 1523, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 764/1 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3802/1, KODKD 573125802/1 a pozemok parc. č. 764/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je v posudku je hodnotený ako orná pôda. Pozemok parc. č. 764/2 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3802/1, KODKD 573125802/1 a pozemok parc. č. 764/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je v posudku je hodnotený ako orná pôda. Pozemok parc. č. 764/3 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3802/1, KODKD 573125802/1 a pozemok parc. č. 764/3 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je v posudku je hodnotený ako orná pôda. Pozemok parc. č. 764/4 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3702/1, KODKD 573125702/1 a pozemok parc. č. 764/4 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je v posudku je hodnotený ako orná pôda. Pozemok parc. č. 765 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3802/1, KODKD 573125802/1 a pozemok parc. č. 765 je zaradený do skupiny BPEJ 0121021 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
764/1	orná pôda	6,00	1/2	3,00
764/2, zápis ako vodná plocha	orná pôda	155,00	1/2	77,50
764/3	orná pôda	1,00	1/2	0,50
764/4	orná pôda	1296,00	1/2	648,00
765, zápis ako TTP	orná pôda	662,00	1/2	331,00
Spolu výmera				1 060,00

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V\dot{H}_{MJ} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,5413 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 2\,120,00 \text{ m}^2 * 0,5413 \text{ €/m}^2$	1 147,56 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 764/1	1/2	1,62
parcela č. 764/2, zápis ako vodná plocha	1/2	41,95
parcela č. 764/3	1/2	0,27
parcela č. 764/4	1/2	350,76
parcela č. 765, zápis ako TTP	1/2	179,17
Spolu	1 147,55	573,77

2.1.1.20 Identifikácia pozemku: LV č. 1562, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality POPIS

Pozemok parc. č. 4612/1 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 4612/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku v systéme nie je uvedený žiadny hospodár. Pozemok neprináša trvalý ošoh, je porastený samonáletom drevín, využíva sa ako vetrolam.

Pozemok parc. č. 4612/2 je zlúčený v časti do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/1, KODKD 573125701/1, v časti do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/2, KODKD 573125701/2 a pozemok parc. č. 4612/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva sa ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. 4612/101 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/1, KODKD 573125701/1 a pozemok parc. č. 4612/101 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva sa ako trvalý trávny porast.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
4612/1, zápis ako vodná plocha	trvalý tráv. porast	11,00	1/8	1,38
4612/2	trvalý tráv. porast	306,00	1/8	38,25
4612/101	trvalý tráv. porast	593,00	1/8	74,13
Spolu výmera				113,76

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu, Vecné bremená	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,1199 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 910,00 \text{ m}^2 * 0,1199 \text{ €/m}^2$	109,11 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 4612/1, zápis ako vodná plocha	1/8	0,16

parcelsa č. 4612/2	1/8	4,59
parcelsa č. 4612/101	1/8	8,89
Spolu	109,11	13,64

2.1.1.21 Identifikácia pozemku: LV č. 1566, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 4614/1 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/1, KODKD 573125701/1 a pozemok parc. č. 4614/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. 4614/2 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/1, KODKD 573125701/1 a pozemok parc. č. 4614/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
4614/1	trvalý tráv. porast	557,00	1/8	69,63
4614/2	trvalý tráv. porast	327,00	1/8	40,88
Spolu výmera				110,51

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,1199 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 884,00 \text{ m}^2 * 0,1199 \text{ €/m}^2$	105,99 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcelsa č. 4614/1	1/8	8,35

parcela č. 4614/2	1/8	4,90
Spolu	105,99	13,25

2.1.1.22 Identifikácia pozemku: LV č. 1569, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality POPIS

Pozemok parc. č. 4613/1 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/1, KODKD 573125701/1 a pozemok parc. č. 4613/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. 4613/2 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/1, KODKD 573125701/1 a pozemok parc. č. 4613/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
4613/1	trvalý tráv. porast	701,00	1/8	87,63
4613/2	trvalý tráv. porast	313,00	1/8	39,13
Spolu výmera				126,76

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu, Vecné bremeno	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,1199 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 1\,014,00 \text{ m}^2 * 0,1199 \text{ €/m}^2$	121,58 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 4613/1	1/8	10,51
parcela č. 4613/2	1/8	4,69

Spolu	121,58	15,20
-------	--------	-------

2.1.1.23 Identifikácia pozemku: LV č. 1578, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 6815/128 v časti vo výmere 1773 m² je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 1602/1, KODKD 571125602/1 a pozemok parc. č. 6815/128 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok je na LV č. 1578 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
6815/128	orná pôda	1773,00	2/3	1182,00

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Nevyskytujú sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 1,00$	2,4684
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 2,4684$	0,6766 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 1\,773,00 \text{ m}^2 * 0,6766 \text{ €/m}^2$	1 199,61 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$VŠH = \text{Podiel} * VŠH_{POZ} = 2/3 * 1\,199,61 \text{ €}$	799,74 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 6815/128	2/3	799,74
Spolu	1 199,61	799,74

2.1.1.24 Identifikácia pozemku: LV č. 1578, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality POPIS

Pozemok parc. č. 6815/128 je v časti vo výmere 7215 m² mimo systém LPIS a pozemok parc. č. 6815/128 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku nie je v systéme LPIS uvedený žiadny hospodár. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. 6815/145 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 0603/1, KODKD 570125603/1 a pozemok parc. č. 6815/145 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
6815/128, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	7215,00	2/3	4810,00
6815/145, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	5837,00	2/3	3891,33
Spolu výmera				8 701,33

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu, Vecné bremeno	0,90

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,90$	2,2216
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 2,2216$	0,1348 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 13\,052,00 \text{ m}^2 * 0,1348 \text{ €/m}^2$	1 759,41 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 6815/128, zápis ako orná pôda	2/3	648,39
parcela č. 6815/145, zápis ako orná pôda	2/3	524,55
Spolu	1 759,41	1 172,94

2.1.1.25 Identifikácia pozemku: LV č. 1808, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality POPIS

Pozemok parc. č. 742/2 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3802/1, KODKD 573125802/1 a pozemok parc. č. 742/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je na LV č. 1808 zapísaný ako vodná plocha, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
742/2, zápis ako vodná plocha	orná pôda	118,00	1/3	39,33

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,5413 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 118,00 \text{ m}^2 * 0,5413 \text{ €/m}^2$	63,87 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V\dot{S}H = \text{Podiel} * V\dot{S}H_{POZ} = 1/3 * 63,87 \text{ €}$	21,29 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 742/2, zápis ako vodná plocha	1/3	21,29
Spolu	63,87	21,29

2.1.1.26 Identifikácia pozemku: LV č. 2628, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality POPIS

Pozemok parc. č. 728 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3702/1, KODKD 573125702/1 a pozemok parc. č. 728 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku

hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je na LV č. 2628 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Pozemok parc. č. 986 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3702/1, KODKD 573125702/1 a pozemok parc. č. 986 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čierne typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok je na LV č. 2628 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Pozemok parc. č. 2388/1 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 2803/1, KODKD 572125803/1 a pozemok parc. č. 2388/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0171232 - 6. skupiny kvality, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké). Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok je na LV č. 2628 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Pozemok parc. č. 2388/3 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 2812/1, KODKD 572125812/1 a pozemok parc. č. 2388/3 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čierne typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť CORMET, spol. s r. o., IČO 31 443 800. Pozemok je na LV č. 2628 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Pozemok parc. č. 2433/1 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3801/1, KODKD 573125801/1 a pozemok parc. č. 2433/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0171232 - 6. skupiny kvality, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké). Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok je na LV č. 2628 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Pozemok parc. č. 2452/1 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3801/1, KODKD 573125801/1 a pozemok parc. č. 2452/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0171232 - 6. skupiny kvality, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké). Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok je na LV č. 2628 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Pozemok parc. č. 2453/1 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3801/1, KODKD 573125801/1 a pozemok parc. č. 2453/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0171232 - 6. skupiny kvality, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké). Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok je na LV č. 2628 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Pozemok parc. č. 4212 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3802/1, KODKD 573125802/1 a pozemok parc. č. 4212 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čierne typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je na LV č. 2628 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Pozemok parc. č. 5514/3 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 2701/1, KODKD 572125701/1 a pozemok parc. č. 5514/3 je zaradený do skupiny BPEJ 0171222 - 6. skupiny kvality, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké). Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok je na LV č. 2628 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Pozemok parc. č. 5942 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 1703/1, KODKD 571125703/1 a pozemok parc. č. 5942 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čierne typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je na LV č. 2628 zapísaný ako TTP, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Pozemok parc. č. 5943 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 1703/1, KODKD 571125703/1 a pozemok parc. č. 5943 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čierne typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je na LV č. 2628 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
728	orná pôda	745,00	1/1	745,00
986	orná pôda	180,00	1/1	180,00
2388/1	orná pôda	1177,00	1/1	1177,00
2388/3	orná pôda	122,00	1/1	122,00
2433/1	orná pôda	1751,00	1/1	1751,00
2452/1	orná pôda	1248,00	1/1	1248,00

2453/1, zápis ako TTP	orná pôda	180,00	1/1	180,00
4212	orná pôda	1360,00	1/1	1360,00
5514/3	orná pôda	136,00	1/1	136,00
5942, zápis ako TTP	orná pôda	824,00	1/1	824,00
5943	orná pôda	1396,00	1/1	1396,00
Spolu výmera				9 119,00

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu, - Vecné bremená,	0,90

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,90$	2,2216
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 2,2216$	0,6089 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 9\,119,00 \text{ m}^2 * 0,6089 \text{ €/m}^2$	5 552,56 €

VYHODNOTENIE

Názov	Všeobecná hodnota [€]
parcelsa č. 728	453,63
parcelsa č. 986	109,60
parcelsa č. 2388/1	716,68
parcelsa č. 2388/3	74,29
parcelsa č. 2433/1	1 066,18
parcelsa č. 2452/1	759,91
parcelsa č. 2453/1, zápis ako TTP	109,60
parcelsa č. 4212	828,10
parcelsa č. 5514/3	82,81
parcelsa č. 5942, zápis ako TTP	501,73
parcelsa č. 5943	850,02

Spolu	5 552,55
-------	----------

2.1.1.27 Identifikácia pozemku: LV č. 2628, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1572/2 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 1704/1, KODKD 571125704/1 a pozemok parc. č. 1572/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. 2047 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 1808/1, KODKD 571125808/1 a pozemok parc. č. 2047 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. 2388/2 je mimo systému LPIS a pozemok parc. č. 2388/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár. Pozemok sa využíva ako vetrolam.

Pozemok parc. č. 2608/1 je mimo systému LPIS a pozemok parc. č. 2608/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár. Pozemok sa využíva ako vetrolam.

Pozemok parc. č. 2608/2 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 2811/1, KODKD 572125811/1 a pozemok parc. č. 2608/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. 3139 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3906/1, KODKD 573125906/1 a pozemok parc. č. 3139 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. 3182 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 2811/1, KODKD 572125811/1 a pozemok parc. č. 3182 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. 4728 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/2, KODKD 573125701/2 a pozemok parc. č. 4728 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. 4738 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/2, KODKD 573125701/2 a pozemok parc. č. 4738 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. 5462/2 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 2702/1, KODKD 572125702/1 a pozemok parc. č. 5462/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0171222 - 6. skupiny kvality, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké). Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. 6164 je mimo systému LPIS a pozemok parc. č. 6164 je zaradený do skupiny BPEJ 0121011 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár. Pozemok sa využíva ako vetrolam.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1572/2, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	1080,00	1/1	1080,00
2047, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	471,00	1/1	471,00

2388/2, zápis ako vodná plocha	trvalý tráv. porast	50,00	1/1	50,00
2608/1, zápis ako vodná plocha	trvalý tráv. porast	57,00	1/1	57,00
2608/2	trvalý tráv. porast	285,00	1/1	285,00
3139, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	1284,00	1/1	1284,00
3182	trvalý tráv. porast	424,00	1/1	424,00
4728, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	719,00	1/1	719,00
4738, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	694,00	1/1	694,00
5462/2, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	98,00	1/1	98,00
6164, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	43,00	1/1	43,00
Spolu výmera				5 205,00

Kataster:

Jablonové

Cena na m²:

0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu, - Vecné bremená,	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,1199 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 5\,205,00 \text{ m}^2 * 0,1199 \text{ €/m}^2$	624,08 €

VYHODNOTENIE

Názov	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1572/2, zápis ako orná pôda	129,49

parcela č. 2047, zápis ako orná pôda	56,47
parcela č. 2388/2, zápis ako vodná plocha	6,00
parcela č. 2608/1, zápis ako vodná plocha	6,83
parcela č. 2608/2	34,17
parcela č. 3139, zápis ako orná pôda	153,95
parcela č. 3182	50,84
parcela č. 4728, zápis ako orná pôda	86,21
parcela č. 4738, zápis ako orná pôda	83,21
parcela č. 5462/2, zápis ako orná pôda	11,75
parcela č. 6164, zápis ako orná pôda	5,16
Spolu	624,08

2.1.1.28 Identifikácia pozemku: LV č. 2628, TTP, k.ú. Jablonové, 9. skupina kvality POPIS

Pozemok parc. č. 2761 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 2904/1, KODKD 572125904/1 a pozemok parc. č. 2761 je zaradený do skupiny BPEJ 0280682 - 9. skupiny kvality, kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 - 25° stredne ťažké až ľahké. Na pozemku Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
2761	trvalý tráv. porast	701,00	1/1	701,00

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
1.) Veľmi málo produkčné (9. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	0,80
42.) Pozemok na výraznom a príkrom svahu so sklonom 12o - 25o	0,70
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,00
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,70 * 1,00 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	0,5914
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 0,5914$	0,0359 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 701,00 \text{ m}^2 * 0,0359 \text{ €/m}^2$	25,17 €

VYHODNOTENIE

Názov	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 2761	25,17
Spolu	25,17

2.1.1.29 Identifikácia pozemku: LV č. 2628, orná pôda, k.ú. Jablonové, 7. skupina kvality**POPIS**

Pozemok parc. č. 3352 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3903/1, KODKD 573125903/1 a pozemok parc. č. 3352 je zaradený do skupiny BPEJ 0159211 - 7. skupiny kvality, regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok je na LV č. 2628 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Pozemok parc. č. 3431 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3903/1, KODKD 573125903/1 a pozemok parc. č. 3431 je zaradený do skupiny BPEJ 0159211 - 7. skupiny kvality, regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok je na LV č. 2628 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3352	orná pôda	1917,00	1/1	1917,00
3431	orná pôda	813,00	1/1	813,00
Spolu výmera				2 730,00

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
3.) Pôdy menej produkčné (7. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,50
3.) Pozemok na miernom a strednom svahu so sklonom 3o - 12o	0,90
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,95

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,95$	1,8622
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 1,8622$	0,5104 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 2\,730,00 \text{ m}^2 * 0,5104 \text{ €/m}^2$	1 393,39 €

VYHODNOTENIE

Názov	Všeobecná hodnota [€]
parcelsa č. 3352	978,44
parcelsa č. 3431	414,96
Spolu	1 393,40

2.1.1.30 Identifikácia pozemku: LV č. 2628, TTP, k.ú. Jablonové, 7. skupina kvality**POPIS**

Pozemok parc. č. 6068/1 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 0701/1, KODKD 570125701/1 a pozemok parc. č. 6068/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0159221 - 7. skupiny kvality, regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok je na LV č. 2628 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako TTP, v posudku je hodnotený ako TTP.

Pozemok parc. č. 6068/2 je mimo systém LPIS a pozemok parc. č. 6068/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0159221 - 7. skupiny kvality, regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké. Na pozemku v systéme LPIS nie je uvedený hospodár. Pozemok je na LV č. 2628 zapísaný ako vodná plocha, využíva sa ako vetrolam.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
6068/1, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	1327,00	1/1	1327,00
6068/2, zápis ako vodná plocha	trvalý tráv. porast	40,00	1/1	40,00
Spolu výmera				1 367,00

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
3.) Pôdy menej produkčné (7. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,50
3.) Pozemok na miernom a strednom svahu so sklonom 3o - 12o	0,90
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,95

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,95$	1,8622
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHMJ} = V_{H MJ} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,8622$	0,1130 €/m²

Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 1\,367,00\,m^2 * 0,1130\,€/m^2$	154,47 €
---------------------------	---	----------

VYHODNOTENIE

Názov	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 6068/1, zápis ako orná pôda	149,95
parc. č. 6068/2, zápis ako vodná plocha	4,52
Spolu	154,47

2.1.1.31 Identifikácia pozemku: LV č. 2720, TTP, k.ú. Jablonové, 9. skupina kvality**POPIS**

Pozemok parc. č. 2729/1 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 2901/1, KODKD 572125901/1 a je zaradený do skupiny BPEJ 0280682 - 9. skupiny kvality, kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 - 25° stredne ťažké až ľahké. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako TTP.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2729/1	trvalý tráv. porast	3655,00	1/6	609,17

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
1.) Veľmi málo produkčné (9. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	0,80
2.) Pozemok na výraznom a príkrom svahu so sklonom 12o - 25o	0,70
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,00
4.) Podrúbané územie	0,70
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Iné faktory	1,01
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,70 * 1,00 * 0,70 * 1,10 * 1,01 * 0,80$	0,3484
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607\,€/m^2 * 0,3484$	0,0211 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 3\,655,00\,m^2 * 0,0211\,€/m^2$	77,12 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V\dot{S}H = Podiel * V\dot{S}H_{POZ} = 1/6 * 77,12\,€$	12,85 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 2729/1	1/6	12,85
Spolu	77,12	12,85

2.1.1.32 Identifikácia pozemku: LV č. 3093, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality POPIS

Pozemok parc. č. 2465 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3801/1, KODKD 573125801/1 a pozemok parc. č. 2465 je zaradený do skupiny BPEJ 0171232 - 6. skupiny kvality, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké). Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok je na LV č. 3093 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2465	orná pôda	838,00	2/3	558,67

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
3.) Pozemok na miernom a strednom svahu so sklonom 3o - 12o	0,90
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Nevyskytujú sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 1,00$	2,2216
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 2,2216$	0,6089 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 838,00 \text{ m}^2 * 0,6089 \text{ €/m}^2$	510,26 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V\dot{S}H = \text{Podiel} * V\dot{S}H_{POZ} = 2/3 * 510,26 \text{ €}$	340,17 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 2465	2/3	340,17

Spolu	510,26	340,17
-------	--------	--------

2.1.1.33 Identifikácia pozemku: LV č. 3262, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 4233 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3802/1, KODKD 573125802/1 a pozemok parc. č. 4233 je zaradený do skupiny BPEJ 0121021 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je na LV č. 3262 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
4233	orná pôda	2126,00	1/1	2126,00

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,5413 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 2\,126,00 \text{ m}^2 * 0,5413 \text{ €/m}^2$	1 150,80 €

VYHODNOTENIE

Názov	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 4233	1 150,80
Spolu	1 150,80

2.1.1.34 Identifikácia pozemku: LV č. 3262, TTP, k.ú. Jablonové, 7. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 6630 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 2702/1, KODKD 572125702/1 a pozemok parc. č. 6630 je zaradený do skupiny BPEJ 0159001 - 7. skupiny kvality, regozeme arenické (piesočnaté) na viatych

pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok je na LV č. 3262 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako TTP, v posudku je hodnotený ako TTP.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
6630, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	1327,00	1/1	1327,00

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
3.) Pôdy menej produkčné (7. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,50
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,10
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,10 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9166
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,9166$	0,1163 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 1\,327,00 \text{ m}^2 * 0,1163 \text{ €/m}^2$	154,33 €

VYHODNOTENIE

Názov	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 6630, zápis ako orná pôda	154,33
Spolu	154,33

2.1.1.35 Identifikácia pozemku: LV č. 3313, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality POPIS

Pozemok parc. č. 4618/1 je mimo systém LPIS a pozemok parc. č. 4618/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku nie je v systéme LPIS uvedený žiadny hospodár. Pozemok sa využíva ako vetrolam.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
---------	--------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------------

4618/1, zápis ako vodná plocha	trvalý tráv. porast	103,00	1/12	8,58
--------------------------------	---------------------	--------	------	------

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu,	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,1199 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 103,00 \text{ m}^2 * 0,1199 \text{ €/m}^2$	12,35 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$VŠH = \text{Podiel} * VŠH_{POZ} = 1/12 * 12,35 \text{ €}$	1,03 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 4618/1, zápis ako vodná plocha	1/12	1,03
Spolu	12,35	1,03

2.1.1.36 Identifikácia pozemku: LV č. 3313, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality**POPIS**

Pozemok parc. č. 4618/101 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3702/1, KODKD 573125702/1 a pozemok parc. č. 4618/101 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je na LV č. 3313 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
4618/101	orná pôda	512,00	1/12	42,67

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,5413 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 512,00 \text{ m}^2 * 0,5413 \text{ €/m}^2$	277,15 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V\dot{S}H = \text{Podiel} * V\dot{S}H_{POZ} = 1/12 * 277,15 \text{ €}$	23,10 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 4618/101	1/12	23,10
Spolu	277,15	23,10

2.1.1.37 Identifikácia pozemku: LV č. 3471, orná pôda, k.ú. Jablonové, 7. skupina kvality**POPIS**

Pozemok parc. č. 6815/46 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 1602/1, KODKD 571125602/1 a pozemok parc. č. 6815/46 je zaradený do skupiny BPEJ 0159211 - 7. skupiny kvality, regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok je na LV č. 3471 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
6815/46	orná pôda	5993,00	1/2	2996,50

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
3.) Pôdy menej produkčné (7. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,50
3.) Pozemok na miernom a strednom svahu so sklonom 3° - 12°	0,90
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10

4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,5682
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 1,5682$	0,4298 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 5\,993,00 \text{ m}^2 * 0,4298 \text{ €/m}^2$	2 575,79 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V\dot{S}H = \text{Podiel} * V\dot{S}H_{POZ} = 1/2 * 2\,575,79 \text{ €}$	1 287,90 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parc. č. 6815/46	1/2	1 287,90
Spolu	2 575,79	1 287,90

2.1.1.38 Identifikácia pozemku: LV č. 3471, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality**POPIS**

Pozemok parc. č. 6815/86 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 1602/1, KODKD 571125602/1 a pozemok parc. č. 6815/86 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok je na LV č. 3471 zapísaný ako TTP, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
6815/86, zápis ako TTP	orná pôda	2406,00	1/2	1203,00

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,5413 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 2\,406,00 \text{ m}^2 * 0,5413 \text{ €/m}^2$	1 302,37 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$VŠH = \text{Podiel} * VŠH_{POZ} = 1/2 * 1\,302,37 \text{ €}$	651,18 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 6815/86, zápis ako TTP	1/2	651,18
Spolu	1 302,37	651,18

2.1.1.39 Identifikácia pozemku: LV č. 3471, TTP, k.ú. Jablonové, 7. skupina kvality**POPIS**

Pozemok parc. č. 6815/156 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 0603/1, KODKD 570125603/1 a pozemok parc. č. 6815/156 je zaradený do skupiny BPEJ 0159221 - 7. skupiny kvality, regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok je na LV č. 3471 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako TTP, v posudku je hodnotený ako TTP.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
6815/156, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	6567,00	1/2	3283,50

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
3.) Pôdy menej produkčné (7. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,50
3.) Pozemok na miernom a strednom svahu so sklonom 3o - 12o	0,90
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,5682
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,5682$	0,0952 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}_{POZ} = M * V\dot{S}_{MJ} = 6\,567,00 \text{ m}^2 * 0,0952 \text{ €/m}^2$	625,18 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V\dot{S}H = \text{Podiel} * V\dot{S}_{POZ} = 1/2 * 625,18 \text{ €}$	312,59 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 6815/156, zápis ako orná pôda	1/2	312,59
Spolu	625,18	312,59

2.1.1.40 Identifikácia pozemku: LV č. 3586, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality**POPIS**

Pozemok parc. č. 6058 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 0701/1, KODKD 570125701/1 a pozemok parc. č. 6058 je zaradený do skupiny BPEJ 0171225 - 6. skupiny kvality, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké). Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
6058, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	1737,00	1/2	868,50

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
3.) Pozemok na miernom a strednom svahu so sklonom 3o - 12o	0,90
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu,	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,7772

Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,7772$	0,1079 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 1\,737,00 \text{ m}^2 * 0,1079 \text{ €/m}^2$	187,42 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V\dot{S}H = \text{Podiel} * V\dot{S}H_{POZ} = 1/2 * 187,42 \text{ €}$	93,71 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parc. č. 6058, zápis ako orná pôda	1/2	93,71
Spolu	187,42	93,71

2.1.1.41 Identifikácia pozemku: LV č. 3727, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality**POPIS**

Pozemok parc. č. 742/1 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3802/1, KODKD 573125802/1 a pozemok parc. č. 742/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je na LV č. 3727 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
742/1	orná pôda	422,00	1/3	140,67

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,5413 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 422,00 \text{ m}^2 * 0,5413 \text{ €/m}^2$	228,43 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V\dot{S}H = \text{Podiel} * V\dot{S}H_{POZ} = 1/3 * 228,43 \text{ €}$	76,14 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 742/1	1/3	76,14
Spolu	228,43	76,14

2.1.1.42 Identifikácia pozemku: LV č. 3751, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality POPIS

Pozemok parc. č. 742/3 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3702/1, KODKD 573125702/1 a pozemok parc. č. 742/3 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemok je na LV č. 3751 zapísaný ako orná pôda, využíva sa ako orná pôda, v posudku je hodnotený ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
742/3	orná pôda	1220,00	1/3	406,67

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,5413 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 1\,220,00 \text{ m}^2 * 0,5413 \text{ €/m}^2$	660,39 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V\dot{S}H = \text{Podiel} * V\dot{S}H_{POZ} = 1/3 * 660,39 \text{ €}$	220,13 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 742/3	1/3	220,13
Spolu	660,39	220,13

2.1.1.43 Identifikácia pozemku: LV č. 3761, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality POPIS

Pozemky parc. č. 4461/1, 4461/2, 4462/1, 4462/2 sú zlúčené do pozemku LPIS VO Záhorie č. 4801/1, KODKD 574125801/1 a pozemky parc. č. 4461/1, 4461/2, 4462/1, 4462/2 sú zaradené do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku hospodári spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO 34 134 000. Pozemky sa využívajú ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
4461/1, zápis ako lesný pozemok	orná pôda	2769,00	1/3	923,00
4461/2	orná pôda	515,00	1/3	171,67
4462/1, zápis ako lesný pozemok	orná pôda	1130,00	1/3	376,67
4462/2	orná pôda	319,00	1/3	106,33
Spolu výmera				1 577,67

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,5413 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\check{S}_{POZ} = M * V\check{S}_{MJ} = 4\,733,00 \text{ m}^2 * 0,5413 \text{ €/m}^2$	2 561,97 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 4461/1, zápis ako lesný pozemok	1/3	499,62

parc. č. 4461/2	1/3	92,92
parc. č. 4462/1, zápis ako lesný pozemok	1/3	203,89
parc. č. 4462/2	1/3	57,56
Spolu	2 561,97	853,99

2.1.1.44 Identifikácia pozemku: LV č. 3837, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality POPIS

Pozemky parc. č. 4617/6, 4617/7, 4617/12, 4617/101, 4617/601 sú mimo systém LPIS a pozemky parc. č. 4617/6, 4617/7, 4617/12, 4617/101, 4617/601 sú zaradené do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemkoch v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár. Pozemky sa využívajú ako vetrolam.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
4617/6, zápis ako vodná plocha	trvalý tráv. porast	60,00	1/12	5,00
4617/7, zápis ako vodná plocha	trvalý tráv. porast	61,00	1/12	5,08
4617/12, zápis ako vodná plocha	trvalý tráv. porast	51,00	1/12	4,25
4617/101, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	145,00	1/12	12,08
4617/601, zápis ako orná pôda	trvalý tráv. porast	282,00	1/12	23,50
Spolu výmera				49,91

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
3.) Pozemok na miernom a strednom svahu so sklonom 3o - 12o	0,90
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu,	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,70 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,7772

Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V\dot{H}_{MJ} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,7772$	0,1079 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 599,00 \text{ m}^2 * 0,1079 \text{ €/m}^2$	64,63 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parc. č. 4617/6, zápis ako vodná plocha	1/12	0,54
parc. č. 4617/7, zápis ako vodná plocha	1/12	0,55
parc. č. 4617/12, zápis ako vodná plocha	1/12	0,46
parc. č. 4617/101, zápis ako orná pôda	1/12	1,30
parc. č. 4617/601, zápis ako orná pôda	1/12	2,54
Spolu	64,63	5,39

2.1.1.45 Identifikácia pozemku: LV č. 3837, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality POPIS

Pozemky parc. č. 4617/121, 4617/701 sú zlúčené do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3702/1, KODKD 573125702/1 a pozemky parc. č. 4617/121, 4617/701 sú zaradené do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čierne typické, ľahké, vysychavé. Na pozemkoch hospodári spoločnosť EUROGEN, spol. s r. o., IČO 36 706 663. Pozemky sú na LV č. 3837 zapísané ako orná pôda, využívajú sa ako orná pôda, v posudku sú hodnotené ako orná pôda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
4617/121	orná pôda	219,00	1/12	18,25
4617/701	orná pôda	191,00	1/12	15,92
Spolu výmera				34,17

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,2741 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 0,2741 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,5413 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 410,00 \text{ m}^2 * 0,5413 \text{ €/m}^2$	221,93 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 4617/121	1/12	9,88
parcela č. 4617/701	1/12	8,62
Spolu	221,93	18,50

2.1.1.46 Identifikácia pozemku: LV č. 4104, TTP, k.ú. Jablonové, 9. skupina kvality**POPIS**

Pozemky parc. č. 2590/2, 2590/3, 2591/2 sú mimo systém LPIS a sú zaradené do skupiny BPEJ 0280682 - 9. skupiny kvality, kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 - 25° stredne ťažké až ľahké. Na pozemkoch v systéme LPIS nie uvedený žiadny hospodár. Pozemky sa využívajú ako vetrolam.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2590/2, zápis ako vodná plocha	trvalý tráv. porast	206,00	1/8	25,75
2590/3	trvalý tráv. porast	863,00	1/8	107,88
2591/2, zápis ako vodná plocha	trvalý tráv. porast	1,00	1/8	0,13
Spolu výmera				133,76

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
1.) Veľmi málo produkčné (9. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	0,80
2.) Pozemok na výraznom a príkrom svahu so sklonom 12o - 25o	0,70
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,00
4.) Podrúbané územie	0,70
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Iné faktory	1,01
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,70 * 1,00 * 0,70 * 1,10 * 1,01 * 0,80$	0,3484
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 0,3484$	0,0211 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 1\,070,00 \text{ m}^2 * 0,0211 \text{ €/m}^2$	22,58 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parc. č. 2590/2, zápis ako vodná plocha	1/8	0,54
parc. č. 2590/3	1/8	2,28
parc. č. 2591/2, zápis ako vodná plocha	1/8	0,00
Spolu	22,58	2,82

2.1.1.47 Identifikácia pozemku: LV č. 4105, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality**POPIS**

Pozemok parc. č. 6815/945 je mimo systém LPIS a pozemok parc. č. 6815/945 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ľahké, vysychavé. Na pozemku v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár. Pozemok sa využíva ako vetrolam.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
6815/945, zápis ako vodná plocha	trvalý tráv. porast	7,00	2/3	4,67

Kataster: Jablonové
Cena na m²: 0,0607 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
4.) Pôdy stredne produkčné (6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ)	1,70
4.) Rovinatý terén s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,00
2.) Požiadavky sú v rovnováhe s ponukou	1,10
4.) Vybudované melioračné úpravy	1,00
2.) Využívanie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastností	1,10
Zvyšujúce faktory: - Získavanie dotácií z fondov v oblasti, - Iné faktory	1,20
Redukujúce faktory: - Pozemok bez prístupu,	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 0,80$	1,9747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 0,0607 \text{ €/m}^2 * 1,9747$	0,1199 €/m²

Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 7,00 \text{ m}^2 * 0,1199 \text{ €/m}^2$	0,84 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V\dot{S}H = \text{Podiel} * V\dot{S}H_{POZ} = 2/3 * 0,84 \text{ €}$	0,56 €

VYHODNOTENIE

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 6815/945, zápis ako vodná plocha	2/3	0,56
Spolu	0,84	0,56

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky		
LV č. 723, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4611/1, zápis ako vodná plocha (7 m ²)	1/8	3,79
LV č. 723, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4611/2 (40,5 m ²)	1/8	4,86
LV č. 723, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4611/101 (91 m ²)	1/8	10,91
LV č. 761, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 1588, zápis ako TTP, časť pozemku (672 m ²)	1/3	454,68
LV č. 761, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 1588, časť pozemku (1 834 m ²)	1/3	219,90
LV č. 810, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 6818/161 (31,51 m ²)	1/162	3,78
LV č. 863, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 2590/1 (532,63 m ²)	1/8	63,86
LV č. 863, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 2591/1, časť pozemku (483,5 m ²)	1/8	57,97
LV č. 863, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 2591/1, zápis ako TTP, časť pozemku (177,75 m ²)	1/8	96,22
LV č. 884, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4617/1, zápis ako vodná plocha (2 m ²)	1/12	0,24
LV č. 884, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4617/2 (64,42 m ²)	1/12	7,72
LV č. 884, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4617/3 (67,42 m ²)	1/12	8,08
LV č. 884, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4617/4 (71,92 m ²)	1/12	8,62
LV č. 884, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4617/5 (47,67 m ²)	1/12	5,72
LV č. 884, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4617/8 (16,5 m ²)	1/12	1,98
LV č. 884, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4617/9 (33,58 m ²)	1/12	4,03
LV č. 884, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4617/10 (38,33 m ²)	1/12	4,60
LV č. 884, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4617/11 (12 m ²)	1/12	1,44
LV č. 899, orná pôda, k.ú. Jablonové, 7. skupina kvality - parc. č. 6475 (2 683,63 m ²)	7/24	1 153,42
LV č. 900, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 5744/1, zápis ako orná pôda (3,5 m ²)	1/2	0,42
LV č. 900, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 5744/2, zápis ako vodná plocha (17,5 m ²)	1/2	2,10
LV č. 900, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 5744/3 (844 m ²)	1/2	411,11
LV č. 901, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4888, zápis ako orná pôda (1 034 m ²)	1/2	123,98
LV č. 991, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 766, zápis ako TTP (523,5 m ²)	3/4	283,37

LV č. 991, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 767/1 (64,5 m ²)	3/4	34,91
LV č. 991, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 767/2, zápis ako vodná plocha (133,5 m ²)	3/4	72,26
LV č. 991, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 767/3 (1 177,5 m ²)	3/4	637,38
LV č. 1002, TTP, k.ú. Jablonové, 9. skupina kvality - parc. č. 12728/4, zápis ako orná pôda (0,71 m ²)	10/1476	0,02
LV č. 1002, TTP, k.ú. Jablonové, 9. skupina kvality - parc. č. 2717 (13,43 m ²)	10/1476	0,28
LV č. 1002, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 1082/1, zápis ako orná pôda (1,22 m ²)	10/1476	0,18
LV č. 1002, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 1686/1 (2 281,38 m ²)	10/1476	341,75
LV č. 1002, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 1686/101, zápis ako vodná plocha (2,66 m ²)	10/1476	0,40
LV č. 1002, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 1686/102 (3,86 m ²)	10/1476	0,58
LV č. 1002, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 1686/103, zápis ako vodná plocha (6,73 m ²)	10/1476	1,01
LV č. 1002, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 1733/1 (29,97 m ²)	10/1476	4,49
LV č. 1002, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4862/2 (0,48 m ²)	10/1476	0,07
LV č. 1002, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4862/1, zápis ako vodná plocha (4,08 m ²)	10/1476	2,76
LV č. 1002, TTP, k.ú. Jablonové, 7. skupina kvality - parc. č. 5050/2 (0,35 m ²)	10/1476	0,03
LV č. 1002, TTP, k.ú. Jablonové, 7. skupina kvality - parc. č. 5050/3 (3,12 m ²)	10/1476	0,30
LV č. 1002, TTP, k.ú. Jablonové, 7. skupina kvality - parc. č. 5050/4 (33,83 m ²)	10/1476	3,22
LV č. 1338, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 923 (149,5 m ²)	1/2	80,92
LV č. 1338, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 988 (202 m ²)	1/2	109,34
LV č. 1523, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 764/1 (3 m ²)	1/2	1,62
LV č. 1523, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 764/2, zápis ako vodná plocha (77,5 m ²)	1/2	41,95
LV č. 1523, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 764/3 (0,5 m ²)	1/2	0,27
LV č. 1523, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 764/4 (648 m ²)	1/2	350,76
LV č. 1523, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 765, zápis ako TTP (331 m ²)	1/2	179,17
LV č. 1562, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4612/1, zápis ako vodná plocha (1,38 m ²)	1/8	0,16
LV č. 1562, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4612/2 (38,25 m ²)	1/8	4,59
LV č. 1562, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4612/101 (74,13 m ²)	1/8	8,89
LV č. 1566, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4614/1 (69,63 m ²)	1/8	8,35
LV č. 1566, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4614/2 (40,88 m ²)	1/8	4,90

LV č. 1569, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4613/1 (87,63 m ²)	1/8	10,51
LV č. 1569, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4613/2 (39,13 m ²)	1/8	4,69
LV č. 1578, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 6815/128 (1 182 m ²)	2/3	799,74
LV č. 1578, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 6815/128, zápis ako orná pôda (4 810 m ²)	2/3	648,39
LV č. 1578, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 6815/145, zápis ako orná pôda (3 891,33 m ²)	2/3	524,55
LV č. 1808, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 742/2, zápis ako vodná plocha (39,33 m ²)	1/3	21,29
LV č. 2628, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 728 (745 m ²)	1/1	453,63
LV č. 2628, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 986 (180 m ²)	1/1	109,60
LV č. 2628, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 2388/1 (1 177 m ²)	1/1	716,68
LV č. 2628, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 2388/3 (122 m ²)	1/1	74,29
LV č. 2628, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 2433/1 (1 751 m ²)	1/1	1 066,18
LV č. 2628, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 2452/1 (1 248 m ²)	1/1	759,91
LV č. 2628, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 2453/1, zápis ako TTP (180 m ²)	1/1	109,60
LV č. 2628, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4212 (1 360 m ²)	1/1	828,10
LV č. 2628, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 5514/3 (136 m ²)	1/1	82,81
LV č. 2628, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 5942, zápis ako TTP (824 m ²)	1/1	501,73
LV č. 2628, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 5943 (1 396 m ²)	1/1	850,02
LV č. 2628, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 1572/2, zápis ako orná pôda (1 080 m ²)	1/1	129,49
LV č. 2628, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 2047, zápis ako orná pôda (471 m ²)	1/1	56,47
LV č. 2628, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 2388/2, zápis ako vodná plocha (50 m ²)	1/1	6,00
LV č. 2628, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 2608/1, zápis ako vodná plocha (57 m ²)	1/1	6,83
LV č. 2628, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 2608/2 (285 m ²)	1/1	34,17
LV č. 2628, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 3139, zápis ako orná pôda (1 284 m ²)	1/1	153,95
LV č. 2628, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 3182 (424 m ²)	1/1	50,84
LV č. 2628, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4728, zápis ako orná pôda (719 m ²)	1/1	86,21
LV č. 2628, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4738, zápis ako orná pôda (694 m ²)	1/1	83,21
LV č. 2628, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 5462/2, zápis ako orná pôda (98 m ²)	1/1	11,75
LV č. 2628, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 6164, zápis ako orná pôda (43 m ²)	1/1	5,16

LV č. 2628, TTP, k.ú. Jablonové, 9. skupina kvality - parc. č. 2761 (701 m ²)	1/1	25,17
LV č. 2628, orná pôda, k.ú. Jablonové, 7. skupina kvality - parc. č. 3352 (1 917 m ²)	1/1	978,44
LV č. 2628, orná pôda, k.ú. Jablonové, 7. skupina kvality - parc. č. 3431 (813 m ²)	1/1	414,96
LV č. 2628, TTP, k.ú. Jablonové, 7. skupina kvality - parc. č. 6068/1, zápis ako orná pôda (1 327 m ²)	1/1	149,95
LV č. 2628, TTP, k.ú. Jablonové, 7. skupina kvality - parc. č. 6068/2, zápis ako vodná plocha (40 m ²)	1/1	4,52
LV č. 2720, TTP, k.ú. Jablonové, 9. skupina kvality - parc. č. 2729/1 (609,17 m ²)	1/6	12,85
LV č. 3093, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 2465 (558,67 m ²)	2/3	340,17
LV č. 3262, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4233 (2 126 m ²)	1/1	1 150,80
LV č. 3262, TTP, k.ú. Jablonové, 7. skupina kvality - parc. č. 6630, zápis ako orná pôda (1 327 m ²)	1/1	154,33
LV č. 3313, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4618/1, zápis ako vodná plocha (8,58 m ²)	1/12	1,03
LV č. 3313, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4618/101 (42,67 m ²)	1/12	23,10
LV č. 3471, orná pôda, k.ú. Jablonové, 7. skupina kvality - parc. č. 6815/46 (2 996,5 m ²)	1/2	1 287,90
LV č. 3471, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 6815/86, zápis ako TTP (1 203 m ²)	1/2	651,18
LV č. 3471, TTP, k.ú. Jablonové, 7. skupina kvality - parc. č. 6815/156, zápis ako orná pôda (3 283,5 m ²)	1/2	312,59
LV č. 3586, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 6058, zápis ako orná pôda (868,5 m ²)	1/2	93,71
LV č. 3727, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 742/1 (140,67 m ²)	1/3	76,14
LV č. 3751, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 742/3 (406,67 m ²)	1/3	220,13
LV č. 3761, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4461/1, zápis ako lesný pozemok (923 m ²)	1/3	499,62
LV č. 3761, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4461/2 (171,67 m ²)	1/3	92,92
LV č. 3761, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4462/1, zápis ako lesný pozemok (376,67 m ²)	1/3	203,89
LV č. 3761, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4462/2 (106,33 m ²)	1/3	57,56
LV č. 3837, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4617/6, zápis ako vodná plocha (5 m ²)	1/12	0,54
LV č. 3837, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4617/7, zápis ako vodná plocha (5,08 m ²)	1/12	0,55
LV č. 3837, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4617/12, zápis ako vodná plocha (4,25 m ²)	1/12	0,46
LV č. 3837, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4617/101, zápis ako orná pôda (12,08 m ²)	1/12	1,30
LV č. 3837, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4617/601, zápis ako orná pôda (23,5 m ²)	1/12	2,54
LV č. 3837, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4617/121 (18,25 m ²)	1/12	9,88
LV č. 3837, orná pôda, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 4617/701 (15,92 m ²)	1/12	8,62

LV č. 4104, TTP, k.ú. Jablonové, 9. skupina kvality - parc. č. 2590/2, zápis ako vodná plocha (25,75 m ²)	1/8	0,54
LV č. 4104, TTP, k.ú. Jablonové, 9. skupina kvality - parc. č. 2590/3 (107,88 m ²)	1/8	2,28
LV č. 4104, TTP, k.ú. Jablonové, 9. skupina kvality - parc. č. 2591/2, zápis ako vodná plocha (0,13 m ²)	1/8	0,00
LV č. 4105, TTP, k.ú. Jablonové, 6. skupina kvality - parc. č. 6815/945, zápis ako vodná plocha (4,67 m ²)	2/3	0,56
Spolu pozemky (59 265,48 m²)		19 787,39
Všeobecná hodnota celkom		19 787,39
Všeobecná hodnota zaokrúhlená		19 800,00
Všeobecná hodnota slovom: Devätnásťtisícosemsto Eur		

MIMORIADNE RIZIKÁ

LV č. 723, k.ú. Jablonové

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z-2679/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 566 497 - 411/2011 na pozemku E-KN parc. č. 4611/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x11 0kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník. -20/14

LV č. 761, k.ú. Jablonové

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z-1578/16: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-30/2015 na pozemku E-KN parc. č. 1588 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -1646/16

LV č. 810, k.ú. Jablonové

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z-3672/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č. 36 735 325-100-1/2013 na pozemku E-KN parc. č. 6815/161, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. - 302/13

Z-2679/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 566 497 - 411/2011 na pozemku E-KN parc. č. 6815/161 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník. -20/14

LV č. 900, k.ú. Jablonové

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z-2679/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 566 497 - 411/2011 na pozemku E-KN parc. č. 5744/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník. -20/14

LV č. 901, k.ú. Jablonové

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z-2679/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 566 497 - 411/2011 na pozemku E-KN parc. č. 4888 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník. -20/14

LV č. 1002, k.ú. Jablonové

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z-3134/16: Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku E-KN parc. č. 1862/3, 1862/5 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom číslo 91/2016 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. -1811/16

LV č. 1562, k.ú. Jablonové

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z-2679/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 566 497 - 411/2011 na pozemku E-KN parc. č. 4612/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník. -20/14

LV č. 1569, k.ú. Jablonové

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z-2679/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 566 497 - 411/2011 na pozemku E-KN parc. č. 4613/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník. -20/14

LV č. 2628, k.ú. Jablonové

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z-2679/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 566 497 - 411/2011 na pozemku E-KN parc. č. 4738, 4728, 4401 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník. -20/14, 567/2019

Z-1549/16: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239/32/2015 na pozemku E-KN parc. č. 5514/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -1518/16, 147/2019

Z-3590/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-3/2013 na pozemku E-KN parc. č. 4212 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -334/13, 567/2019

V Bratislave, dňa 19.05.2021

Ing. Dušan Vanek

IV. PRÍLOHY

- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 723, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 761, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 810, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 863, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 884, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 899, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 900, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 901, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 991, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 1002, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 1338, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 1523, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 1562, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 1566, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 1569, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 1578, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 1808, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 2628, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 2720, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 3093, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 3262, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 3313, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 3471, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 3586, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 3727, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 3751, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 3761, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 3837, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 4104, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 4105, k.ú. Jablonové, zo dňa 10.05.2021, vytvorený cez Katastrálny portál.
- Kópia z informatívnej mapy, k.ú. Jablonové zo dňa 14.05.2021 vytvorená cez Katastrálny portál.
- Súhlas so spracovaním osobných údajov zo dňa 04.0.2021.
- Zameranie a zakreslenie skutkového stavu pri obhliadke
- Určenie BPEJ
- Mapové súbory pre k.ú. Jablonové vytvorené cez mapový portál GKÚ
- Zameranie podľa LPIS
- Objednávka zo dňa 04.05.2021

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Poľnohospodárstvo a odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a Rastlinná výroba, evidenčné číslo znalca 913696.

Znalecký úkon je v denníku zapísaný pod číslom 22/2021.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku (znaleckého úkonu).