

Znalec: Ing. Vladimír Rakyta, Boldog 131, 925 26 Reca

z odboru: Lesníctvo, odvetvia: Hospodárska úprava lesov, Pestovanie lesov, Spracovanie dreva, Odhad hodnoty lesov, Odhad škôd lesných porastov

Objednávateľ: Mgr., Rozboril Adam, Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 908 73

Číslo objednávky: bez čísla z 19.05. 2021

ZNALCKÝ POSUDOK

Číslo znaleckého úkonu: 12/2021

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty lesných pozemkov a porastov na vybraných parcelách uvedených v LV č. 750, 758, 1002, 1617, 2628, 2721 k. ú. Jabložné, Okres Malacky pri rešpektovaní spoluvlastníckeho podielu Rozborila Adama, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 908 73, nar. 7.11.1983.
-pre účely objednávateľa

Počet strán (z toho príloh): 223 (85)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3x v tlačenej forme + 1 znalec, originál č. 1 2 3

OBSAH:

I. ÚVOD.....	4
II. POSUDOK.....	8
1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE.....	Chyba! Záložka nie je definovaná.
2.1 POZEMKY + PORASTY	14
2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY	Chyba! Záložka nie je definovaná.
2.1 POZEMKY.....	Chyba! Záložka nie je definovaná.
2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE	14
2.1.1.1 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 750, parc. č. 2901, dielec č. 530d	14
2.1.1.2 LHC VLM-Bážantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 758, parc. č. 4488, dielec č. 97c1,d1,2	16
2.1.1.3 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 12912/4, dielec č. 531a.....	18
2.1.1.4 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 1686/2, dielec č. 510	20
2.1.1.5 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2681, dielec č. 522a.....	22
2.1.1.6 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 531a	24
2.1.1.7 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 531b.....	26
2.1.1.8 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530a.....	27
2.1.1.9 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530b.....	29
2.1.1.10 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530c.....	31
2.1.1.11 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 522a	33
2.1.1.12 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 522b.....	35
2.1.1.13 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. c 51	36
2.1.1.14 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. IP67	38
2.1.1.15 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. SK75.....	40
2.1.1.16 LHC VLM-Bážantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 5050/1, dielec č. 97i	41
2.1.1.17 LHC VLM-Bážantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 5050/1, dielec č. IP 75.....	42
2.1.1.18 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 514.....	43
2.1.1.19 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 515.....	45
2.1.1.20 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 516 1ps.....	47
2.1.1.21 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 516 2ps	49
2.1.1.22 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 518.....	51
2.1.1.23 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 519.....	53
2.1.1.24 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 1ps	55
2.1.1.25 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 2ps.....	57
2.1.1.26 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 3ps	59
2.1.1.27 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 1ps	60
2.1.1.28 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 2ps	62
2.1.1.29 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 3ps	64
2.1.1.30 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 512.....	66
2.1.1.31 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 1ps	68
2.1.1.32 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 2ps	70
2.1.1.33 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 3ps	72
2.1.1.34 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523a	73
2.1.1.35 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 1ps	76
2.1.1.36 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 2ps	78
2.1.1.37 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 3ps	80
2.1.1.38 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 524 1ps	82
2.1.1.39 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 524 2ps	83
2.1.1.40 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 1ps, 1et	85
2.1.1.41 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 1ps, 2et	87
2.1.1.42 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 2ps	89
2.1.1.43 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 526.....	90
2.1.1.44 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 1ps, 1et	92
2.1.1.45 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 1ps, 2et	94
2.1.1.46 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 2ps	96
2.1.1.47 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 3ps	98
2.1.1.48 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 1ps	99
2.1.1.49 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 2ps	101
2.1.1.50 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 3ps	103
2.1.1.51 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. Sk74	105
2.1.1.52 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. LC50	106

2.1.1.53 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532a	107
2.1.1.54 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532b	109
2.1.1.55 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532c	111
2.1.1.56 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532d	112
2.1.1.57 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4495/1, dielec č. 532e	114
2.1.1.58 LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 2628, parc. č. 4400, dielec č. 97 b,	115
2.1.1.59 LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 2628, parc. č. 4401, dielec č. 97 b,	117
2.1.1.60 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 2628, parc. č. 6569, dielec č. 533	119
2.1.1.61 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 2721, parc. č. 2729/2, dielec č. 531a	121
III. ZÁVER	124
REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY	124
1. REKAPITULÁCIA LESNÝCH POZEMKOV A PORASTOV	128
IV. PRÍLOHY	133
V. ZNALECKÁ DOLOŽKA	223

I. ÚVOD

1. Úloha znalca podľa vyžiadania - objednávky:

Stanovenie všeobecnej hodnoty lesných pozemkov a porastov na vybraných parcelách uvedených v LV č. 750, 758, 1002, 1617, 2628, 2721 k. ú. Jabloňové, Okres Malacky pri rešpektovaní spoluvlastníckeho podielu Rozborila Adama, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 908 73, nar. 7.11.1983.

2. Dátum vyžiadania posudku:

-19.05.2021

3. Dátum ku ktorému je vypracovaný posudok:

-ku dňu vyžiadania posudku

4. Dátum ku ktorému sa vypracováva výpočet všeobecnej hodnoty:

-ku dňu vyžiadania posudku

5. Podklady k vypracovaniu posudku:

-Výpisy z listov vlastníctva č. 750, 758, 1002, 1617, 2628, 2721 k. ú. Jabloňové, Okres Malacky (v prílohe).

-Ďalšie podklady zistené znalcom (v prílohe).

-Lesný hospodársky program starostlivosti o les (ďalej len PSL) – výpis v prílohe i v nasledujúcom texte.

-Taxačné veličiny zistené z programu starostlivosti o les – PSL, doplnené na základe identifikácie parciel na JPRL- dielce podľa platného PSL za účelom overenia skutočného stavu lesného pozemku a jeho porastu ku dňu vyžiadania posudku sú uvedené priamo v texte výpočtu ako i v priložených výpisoch z aktuálneho PSL.

-Lesnícke mapy z LGIS-u podľa jednotlivých parciel registra C KN v prílohe posudku.

6. Použitý právny predpis:

-Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a zmien.

-Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 297/2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii zo 7. septembra 2011.

-Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. z 23. augusta 2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

-Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch,

tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a predkladateľov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Predpisy a literatúra súvisiaca so stanovením cieľového zastúpenia drevín podľa HSLT.
- Pracovné postupy hospodárskej úpravy lesov č. A/2008/1611.
- Program starostlivosti o les (2015-2024) s príslušným PS (prevádzkovým súborom) a kategóriou lesa. Taxačné charakteristiky sú uvedené priamo v texte výpočtu.

8. Vlastnícke a evidenčné údaje, identifikácia:

Predmetom výpočtu je nehnuteľný majetok lesných pozemkov s lesnými porastmi na vybraných parcelách LV č. 750, 758, 1002, 1617, 2628, 2721 k. ú. Jabloňové, Okres Malacky. Podrobne podľa jednotlivých parciel, dielcov – JPRL, kategórie a výmer uvedené v rekapitulácii tohto posudku.

9. Osobitné požiadavky objednávateľa:

Vypracovanie znaleckého posudku s výpočtom všeobecnej hodnoty lesných pozemkov s lesnými porastmi so zohľadnením spoluvlastníckeho podielu evidovaného Rozborila Adama, mgr., Pri cintoríne 1320, Veľké Leváre, PSČ 908 73, nar. 7.11.1983 na stanovenú plochu t.j. **1838564 m²** pre potreby stanovenia hodnoty podielu predmetných lesných pozemkov patriacich povinnej osobe, (viď príslušné výpisy predmetných LV č. 750, 758, 1002, 1617, 2628, 2721 k. ú. Jabloňové, Okres Malacky v prílohe).

Prehľadne podľa jednotlivých parciel, výmer a druhov pozemku viď. nasledovnú tabuľku rekapitulácie.

Prehľadne podľa jednotlivých parciel, výmer a druhov pozemku viď. nasledovnú tabuľku rekapitulácie.

Sumárna tabuľka požadovaného výpočtu - Rekapitulácia:

LHC,/K. ú. /LV č.,/parcela č./dielec č.	Spolu výmera [ha]	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [ha]
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 750, parc. č. 2901, dielec č. 530d	0,2283	lesný pozemok	1/3	0,0761
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 758, parc. č. 4488, dielec č. 97c1,d1,2	0,2284	lesný pozemok	11/72	0,0349
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 12912/4, dielec č. 531a	0,1185	lesný pozemok	10/1476	0,0008
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 1686/2, dielec č. 510	4,1725	lesný pozemok		0,0283
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2681, dielec č.	0,1309	lesný		0,0009

522a		pozemok		
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 531a	51,4925	lesný pozemok		0,0943
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 531b		lesný pozemok		0,0077
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530a		lesný pozemok		0,0628
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530b		lesný pozemok		0,0101
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530c		lesný pozemok		0,0043
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 522a		lesný pozemok		0,1495
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 522b		lesný pozemok		0,0133
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. c 51		lesný pozemok		0,0010
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. IP67		lesný pozemok		0,0051
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. SK75		lesný pozemok		0,0006
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1002, parc. č. 5050/1, dielec č. 97i	1,1745	lesný pozemok		0,0038
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1002, parc. č. 5050/1, dielec č. IP 75		lesný pozemok		0,0028
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 514	113,4169	lesný pozemok		0,0750
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 515		lesný pozemok		0,0777
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 516 1ps		lesný pozemok		0,0174
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 516 2ps		lesný pozemok		0,0088
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 518		lesný pozemok		0,0142
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 519		lesný pozemok		0,0174
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 1ps		lesný pozemok		0,0063
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 2ps		lesný pozemok		0,0121
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 3ps		lesný pozemok		0,0160
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 1ps		lesný pozemok		0,0053
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 2ps		lesný pozemok		0,0181
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 3ps		lesný pozemok		0,0139
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 512		lesný pozemok		0,0536
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 1ps		lesný pozemok		0,0376
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 2ps		lesný pozemok		0,0045
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 3ps		lesný pozemok		0,0086
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523a		lesný pozemok	8/1131	0,0343

LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 1ps		lesný pozemok		0,0122
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 2ps		lesný pozemok		0,0201
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 3ps		lesný pozemok		0,0131
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 524 1ps		lesný pozemok		0,0034
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 524 2ps		lesný pozemok		0,0069
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 1ps, 1et		lesný pozemok		0,0089
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 1ps, 2et		lesný pozemok		0,0022
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 2ps		lesný pozemok		0,0164
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 526		lesný pozemok		0,0115
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 1ps, 1et		lesný pozemok		0,0221
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 1ps, 2et		lesný pozemok		0,0055
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 2ps		lesný pozemok		0,0457
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 3ps		lesný pozemok		0,0439
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 1ps		lesný pozemok		0,0602
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 2ps		lesný pozemok		0,0504
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 3ps		lesný pozemok		0,0440
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. Sk74		lesný pozemok		0,0004
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. LC50		lesný pozemok		0,0070
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532a	12,0585	lesný pozemok		0,0555
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532b		lesný pozemok		0,0169
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532c		lesný pozemok		0,0045
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532d		lesný pozemok		0,0076
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4495/1, dielec č. 532e	0,5402	lesný pozemok		0,0038
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 2628, parc. č. 4400, dielec č. 97 b,	0,0640	lesný pozemok	1/1	0,0640
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 2628, parc. č. 4401, dielec č. 97 b,	0,1140	lesný pozemok		0,1140
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 2628, parc. č. 6569, dielec č. 533	0,0964	lesný pozemok		0,0964
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 2721, parc. č. 2729/2, dielec č. 531a	0,0208	lesný pozemok	1/6	0,0035
Spolu :	183,8564			1,6572

Parcely registra „C“ a „E“ D - dielec, H- hospodársky les, O - ochranné lesy, U – lesy osobitného určenia, N - neplodné plochy, IP - Iné lesné pozemky, TTP - trvalé trávne porasty, PH- Plochy poľovného hospodárenia, E- Elektrovedy, CH - plochy ochrany prírody, Š – škôlky, ČP. – čierne plochy, SK- sklad....

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Za podklad pre výpočet boli brané predložené doklady objednávateľom a údaje zo zistených podkladov znalca s porovnaním na dostupný program starostlivosti o les ďalej len „PSL“. Vzhľadom k tomu, že požiadavka objednávateľa je stanovenie všeobecnej hodnoty lesnej nehnuteľnosti ktorú vlastní povinná osoba uvedený v predmetných listoch vlastníctva v príslušnom podiele ktorú vedie Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor v katastrálnom území Jablonové v predmetných listoch vlastníctva č. 750, 758, 1002, 1617, 2628, 2721 v registri C KN a (E KN) ktoré samostatné taxačné charakteristiky neobsahujú, preto bolo potrebné vykonať identifikáciu parciel na JPRL - jednotky priestorového rozdelenia lesa - dielce ktoré ich majú stanovené v aktuálnom PSL. Pri výpočte som preto vychádzal zo stavu aktuálneho programu starostlivosti o les - PSL na začiatku jeho platnosti bez zohľadnenia vykonaných predpisov PSL na úseku úmyselnej rubnej ťažby a prírastku. Treba povedať k tomu, že sa jedná v podstate o lesné pozemky ohraničeného lesného komplexu s hospodárením podľa zákona o lesoch. Kalkulácia výpočtu zohľadňuje preto i túto skutočnosť a počíta sa z hodnoty predmetného pozemku a porastu na ňom, čo je charakterizované taxačnou charakteristikou príslušného dielca na ktorom sa dané parcely vyskytujú. V prípade, že sa parcely nachádzajú vo viacerých JPRL taxačné charakteristiky sú stanovené podľa výmery nachádzajúcej sa v príslušnej JPRL, toto bolo zohľadnené a aplikované i pri tomto výpočte vyhláškovej všeobecnej hodnoty predmetného pozemku s lesným porastom a výpočet bol vykonaný priamo na jednotlivé parcely vyskytujúce sa v príslušnej JPRL- dielci, ktoré sa v podstate nachádzajú v samostatnom komplexe, jedného obhospodarovateľa lesa pre ktorého je vyhotovený i výpis z PSL, LHC Lozorno ktoré tvoria prílohu tohto posudku. Obhospodarovateľom lesa Masarovič Štefan.

Preto treba konštatovať i skutočnosť, že hranice jednotlivých okrajových parciel sú v podstate totožné s vonkajšou okrajovou hranicou JPRL – dielcov, čo uľahčilo samotnú identifikáciu predmetného majetku ako časti LC Lozorno a na časti i VLM Bažantnica.

Výpočet bol preto vykonaný podľa jednotlivých JPRL s identifikáciou na parcely registra C KN (E KN) ktoré sú vedené v predmetných listoch vlastníctva č. 750, 758, 1002, 1617, 2628, 2721, k. ú. Jablonové okres Malacky. Taxačné charakteristiky jednotlivých JPRL sú prevzaté priamo z výpisu PSL pre obhospodarovateľa. Približovacia vzdialenosť bola prevzatá priamo z PSL a odvozná vzdialenosť bola určená na základe možnosti nakladania drevnej hmoty do vagónov, pretože obhospodarovateľ nemá vlastný expedičný sklad a dopravu rieši podľa konkrétnych prípadov pričom prevažne využíva kamiónovú dopravu na miesto určenia, čo bolo zohľadnené i v danom prípade a vzdialenosť preto bola určená z LGisu na 9 km.

Výpočet je vykonaný za pomoci výpočtovej techniky, programu Hypo 18, čo zabezpečuje i presnosť výpočtu.

Výpočet ocenenia:

Celková výmera hodnotených lesných pozemkov je daná výmerou uvedenou v predchádzajúcej rekapitulácii, čoho dôkazom je i priložená porastová mapa s vrstvou katastra (LGIS), čo spolu činí 183,8564 ha (sumárna tabuľka rekapitulácie).

Za podklad pre výpočet boli brané údaje predložené objednávateľom a údaje zistené porovnaním na lesný hospodársky program starostlivosti o les ako i údajmi zistenými znalcom ku dňu vyžiadania posudku t.j. k 19.05.2021.

E.3.1.4 Lesné pozemky⁸⁾ mimo zastavaného územia obcí**Všeobecná hodnota lesného pozemku sa vypočíta podľa vzťahov**

$$V\dot{S}H_{LPOZ} = M \cdot V\dot{S}H_{LMJ} [\text{€}],$$

$$V\dot{S}H_{LMJ} = V\dot{H}_{LMJ} \cdot k_{PD} [\text{€/ha}], [\text{€/m}^2],$$

$$V\dot{H}_{LMJ} = H_{p_z} + f_p [\text{€/ha}], [\text{€/m}^2],$$

$$H_{p_z} = H_{p_{z_{jk}}} \cdot zstc_{jk} [\text{€/ha}], [\text{€/m}^2],$$

$$f_p = Zcu_{jk} \cdot zstc_{jk} (Hv_1 + Hv_2) [\text{€/ha}], [\text{€/m}^2],$$

kde

 $V\dot{S}H_{LPOZ}$ – všeobecná hodnota lesného pozemku, M – výmera lesného pozemku v ha s presnosťou na štyri desatinné miesta (m^2), $V\dot{S}H_{LMJ}$ – jednotková všeobecná hodnota lesného pozemku sa stanoví podľa špecifických metód stanovenia hodnoty lesov, $V\dot{H}_{LMJ}$ – jednotková východisková hodnota lesného pozemku v €/ha (€/m^2) sa stanoví ako súčet základnej hodnoty lesného pozemku pre cieľové drevinové zastúpenie podľa prílohy č.14 tab. č. I a hodnoty faktora polohy v závislosti od približovacej a odvoznej vzdialenosti podľa prílohy č.14 tab. č.II, H_{p_z} – základná hodnota lesného pozemku v €/ha sa určí ako súčet základnej hodnoty jednotlivých drevín upravenej cieľovým zastúpením, f_p – hodnota faktora polohy v €/ha, $H_{p_{z_{jk}}}$ – základná hodnota lesného pozemku v €/ha cieľových drevín – k, j-tej bonity, príloha č. 14, tab. č.I, $zstc_{jk}$ – cieľové zastúpenie drevín – k, j-tej bonity na lesnom pozemku v percentách určené v lesnom hospodárskom pláne (LHP), Hv_1, Hv_2 – jednotková hodnota sadzby faktora polohy lesného pozemku za približovanie (v_1) a odvoz (v_2) dreva v €/m^3 , príloha č. 14, tab. č.II,

Tabuľka č. II

Jednotkové hodnoty sadzieb faktora polohy lesného pozemku

Približovanie		Odvoz	
priemerná vzdialenosť	sadzba	priemerná vzdialenosť	sadzba
m	€ za m^3		€ za m^3
1 – 100	0,2977	-11	0,4601
101 – 200	0,2646	11,1 – 12	0,4040
201 – 300	0,2314	12,1 – 13	0,3505
301 – 400	0,1978	13,1 – 14	0,2997
401 – 500	0,1660	14,1 – 15	0,2516
501 – 600	0,1358	15,1 – 16	0,2068
601 – 700	0,1036	16,1 – 17	0,1636
701 – 800	0,0727	17,1 – 18	0,1235
801 – 900	0,0435	18,1 – 19	0,0856
901 – 1 000	0,0136	19,1 – 20	0,0505
1 001 – 1 100	-0,0156	20,1 – 21	0,0176
1 101 – 1 200	-0,0441	21,1 – 22	-0,0126
1 201 – 1 300	-0,0727	22,1 – 23	-0,0402
1 301 – 1 400	-0,0999	23,1 – 24	-0,0647
1 401 – 1 500	-0,1265	24,1 – 25	-0,0873
1 501 – 1 600	-0,1537	25,1 – 26	-0,1069
1 601 – 1 700	-0,1792	26,1 – 27	-0,1238
1 701 – 1 800	-0,2055	27,1 – 28	-0,1384

1 801 – 1 900	-0,2304	28,1 – 29	-0,1517
1 901 – 2 000	-0,2549	29,1 – 30	-0,1617
2 001 – 2 100	-0,2798	30,1 – 31	-0,1683
2 101 – 2 200	-0,3031	31,1 – 32	-0,1736
2 201 – 2 300	-0,3256	32,1 – 33	-0,1753
2 301 a viac	-0,3489	33,1 a viac	-0,1763

$Z_{cu_{jk}}$ – celková zásoba produkcie dreva na pni, cieľových drevín – k, j-tej bonity v rubnej dobe na hektár, príloha č. 14, tab. č.III,

Hodnota faktora polohy sa určí vynásobením celkovej produkcie dreva stanovenej podľa podielu cieľového zastúpenia drevín z prílohy č. 14 tabuľky č. III jednotkovou hodnotou sadzby faktora polohy. Priemerná približovacia vzdialenosť je vzdialenosť v metroch od stredu lesného pozemku po miesto odvozu. Priemerná odvozná vzdialenosť je vzdialenosť v kilometroch z miesta nakladania na odvozný prostriedok po miesto spracovania, spotreby alebo expedície surového dreva.

Tabuľka č. III

Celková produkcia hrubiny v m^3 na ha v rubnej dobe ($Z_{cu_{j,k}}$)

Drevina (k)	Priemerná rubná doba (u)	Absolútna bonita (j)																	
		10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44
Smrek	95		206	278	357	437	522	608	700	792	891	993	1 094	1 199	1 306	1 417	1 529	1 641	
Jedľa (tis)	10		247	324	407	491	580	673	768	865	967	1 072	1 180	1 294	1 408	1 526	1 642		
Duglaska	100												649	704	762	826	88	952	1 015
Borovica	105		232	305	377	454	531	606	686	852	844	920	1 001	1 080					
Smrekovec	10						409	484	553	629	704	784	864	946	1 032	1 118	1 205		
Dub (cer, brest)	120	216	277	334	398	465	527	588	658	723	788	855	915	978	1 039				
Buk (javor, jaseň, lipa, gaštan jedlý, ost. tvrdé listnáče)	110	277	361	433	508	578	647	714	788	853	924	998	1 070	1 142	1 215	1 296			
Hrab	80	75	112	160	217	280													
Agát	50	51	87	115	142	172	207	243	281	322	365								
Breza (jarabina, ost. mäkké listnáče)	60	59	99	149	201	256	325	393	468	543	618	693	768						
Jelša	60			155	195	233	278	318	30	402	441								
Topoľ (osika, víba)	40				147	186	241	297	351	413	476								

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie zohľadňujúci špecifiká využiteľnosti, dosahovania výnosu, predajnosti a pod., ktorý sa stanoví osobitne pre lesné pozemky a osobitne pre lesné porasty podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_L [-]$$

kde

k_S – koeficient všeobecnej situácie dopytu po úžitkoch funkcií lesa sa stanoví takto:

Ukazovateľ ľudnatosti okresu v počte obyvateľov na km^2	Hodnota koeficienta k_S	
	lesný pozemok	lesný porast
nad 1000	1,5	1,3

500 – 1000	1,4	1,2
250 – 500	1,3	1,1
100 – 250	1,0	1,0
50 – 100	0,9	0,9
do 50	0,7 – 0,9	0,8 – 0,9

Údaje hustoty obyvateľstva okresu sa získajú na obvodnom úrade, do ktorého územného obvodu príslušný okres patrí.

k_v – koeficient využiteľnosti lesného majetku sa stanoví takto:

Skupiny lesov podľa možnosti komerčného využitia produkčnej funkcie	Hodnota koeficienta k_v	
	lesný pozemok	lesný porast
Lesy hospodárske, s absolútnou výškovou bonitou od stredného bonitného rozpätia hore vo veku začiatku obnovy a staršie	1,3	1,20
Lesy hospodárske, s absolútnou výškovou bonitou od stredného bonitného rozpätia hore ktoré nedosiahli vek začiatku obnovy	1,3	1,15
Lesy hospodárske, s absolútnou výškovou bonitou od stredného bonitného rozpätia dole vo veku začiatku obnovy a staršie	1,2	1,10
Lesy hospodárske, s absolútnou výškovou bonitou od stredného bonitného rozpätia dole ktoré nedosiahli vek začiatku obnovy	1,2	1,00
Lesy osobitného určenia s absolútnou výškovou bonitou od stredného bonitného rozpätia hore	1,3	1,05
Lesy osobitného určenia s absolútnou výškovou bonitou od stredného bonitného rozpätia dole	1,2	0,95 - 1,0
Lesy ochranné a chránených území s 2., 3. a 4. stupňom ochrany prírody	1,0	0,90 - 0,95
Lesy chránených území s 5. stupňom ochrany prírody	0,8 - 0,9	0,85 - 0,90
Lesy v marginálnych a horších prírodných a výrobných podmienkach	0,7 - 0,8	0,80 - 0,85

Vplyv inej využiteľnosti lesného pozemku (napr. poľovné právo, bažantnice a pod.) sa zohľadní pre dotknuté plochy osobitne.

k_L – koeficient lesnatosti časti krajiny (regiónu – okresu) sa stanoví takto:

Lesnatosť časti krajiny v %	Hodnota koeficienta k_L	
	lesný pozemok	lesný porast
do 5 %	1,3	1,2
5 - 10 %	1,1 – 1,2	1,1
10 – 20 %	1,0	1,0
20 – 30 %	0,9	0,95
30 – 40 %	0,8	0,9
40 – 60 %	0,6 – 0,7	0,85
nad 60 %	0,4 – 0,6	0,8

Lesnatosť sa zistí na lesnom úrade v sídle okresu.

Minimálna základná hodnota 1 ha lesného pozemku je 132,78 eura.

Pri nesúlade údajov o druhu pozemku v katastri nehnuteľností so skutočným stavom sa všeobecná hodnota pozemku stanovuje podľa skutočného stavu.

E.3.2.2 Všeobecná hodnota trvalých porastov na lesnom pôdnom fonde

Všeobecná hodnota lesného porastu v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obcí sa vypočíta podľa vzťahov

$$V\dot{S}H_{LP} = M \cdot V\dot{S}H_{LPMJ} \text{ [€]}$$

$$V\dot{S}H_{LPMJ} = V\dot{H}_{LPa} \cdot k_{PD} \text{ [€/ha], [€/m}^2\text{]}$$

$$VH_{LPa} = Hpor_{zijk} \cdot (1 - k_p) + f_p \text{ [€/ha], [€/m}^2\text{]}$$

$$Hpor_{zijk} = [(Hut'_{jk} - c_{jk}) \cdot fa_{ijk} + c_{jk}] kd - zst_{ijk} \cdot z \text{ [€/ha], [€/m}^2\text{]}$$

$$f_p = Zs_{ijk} \cdot (Hv_1 + Hv_2) \text{ [€/ha], [€/m}^2\text{]}$$

kde:

$V\dot{S}H_{LPJM}$ – jednotková všeobecná hodnota lesného porastu v €/ha sa stanoví ako súčin jednotkovej východiskovej hodnoty lesného porastu VH_{LPa} a koeficienta polohovej diferenciácie (kPD),

VH_{LPa} – jednotková východisková hodnota lesného porastu v €/ha sa stanoví ako súčet základnej hodnoty drevín skutočného zastúpenia (k), veku (i), bonity (j) a zakmenenia (z) upravenej o poškodenie lesného porastu (k_p v %) a hodnoty faktora polohy (f_p) v €/ha,

$Hpor_{zijk}$ – základná hodnota lesného porastu v €/ha sa stanoví ako súčet hodnoty jednotkovej sadzby lesného porastu danej dreviny vo veku 3 rokov (c_{jk}), príloha č. 15, tab. VI, a súčinu vekového hodnotového faktora dreviny (fa_{ijk}), príloha č. 15, tab. IV.1 – IV.6, a hodnoty ťažbového výnosu v rubnej dobe

(Hut'_{jk}), príloha č. 15, tab. V, zníženého o hodnotu jednotkovej sadzby lesného porastu danej dreviny vo veku 3 rokov (c_{jk}), príloha č. 15, tab. VI, upravený na skutočné zastúpenie dreviny a zakmenenie lesného porastu v €/ha,

Hut'_{jk} – hodnota ťažbového výnosu v rubnej dobe, danej bonity (j) a dreviny (k), príloha č. 15, tab. V,

c_{jk} – celkové pestovné náklady založenia lesného porastu vo veku 3 rokov danej bonity (j) a dreviny (k), príloha č. 15, tab. VI,

fa_{ijk} – vekový hodnotový faktor i -tého vekového stupňa, j -tej bonity, k -tej dreviny, príloha č. 15, tab. IV.1 – IV. 6,

z – zakmenenie (od 0,1 – 1,0),

k_p – koeficient poškodenia porastu (podiel zníženia celkovej hodnoty porastu odvodený zo zníženia hodnoty zásoby dreva vo vekovom stupni), príloha č. 15, tab. IX,

f_p – hodnota faktora polohy v €/ha sa určí ako súčin jednotkových hodnôt faktora polohy v €/m³, príloha č. 15, tab. VIII, a skutočnej zásoby porastu v m³ (Zs_{ijk}),

M – výmera lesného porastu JPRL (na štyri desatinné miesta),

kd – koeficient prepočtu základnej hodnoty porastu určujúcich drevín na hodnotu priradených drevín, príloha č. 15, tab. VII,

zst_{ijk} – skutočné zastúpenie drevín – k , v poraste i -tého vekového stupňa, j -tej bonity,

Zs_{ijk} – skutočná zásoba dreva na pni v i -tom vekovom stupni, j -tej bonity, zastúpených drevín – k ,

Hv_1, Hv_2 – jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu za približovanie (v_1) a odvoz (v_2) dreva v €/m³, príloha č. 15, tab. VIII,

Tabuľka č. VIII

Jednotkové hodnoty sadzieb faktora polohy lesného porastu

Priemerná približovacia vzdialenosť		Priemerná odvozná vzdialenosť	
m	€ za m ³	km	€ za m ³
1 – 100	1,5604	– 11	2,4099
101 – 200	1,3845	11,1 – 12	2,1178
201 – 300	1,2116	12,1 – 13	1,8396
301 – 400	1,0413	13,1 – 14	1,5741
401 – 500	0,8723	14,1 – 15	1,3221
501 – 600	0,7084	15,1 – 16	1,0844
601 – 700	0,5447	16,1 – 17	0,8594
701 – 800	0,3847	17,1 – 18	0,6486
801 – 900	0,2270	18,1 – 19	0,4498
901 – 1 000	0,0727	19,1 – 20	0,2646
1 001 – 1 100	– 0,0807	20,1 – 21	0,0943
1 101 – 1 200	– 0,2307	21,1 – 22	– 0,0641

1 201 – 1 300	– 0,3781	22,1 – 23	– 0,2085
1 301 – 1 400	– 0,5231	23,1 – 24	– 0,3396
1 401 – 1 500	– 0,6649	24,1 – 25	– 0,4567
1 501 – 1 600	– 0,8040	25,1 – 26	– 0,5620
1 601 – 1 700	– 0,9414	26,1 – 27	– 0,6536
1 701 – 1 800	– 1,0755	27,1 – 28	– 0,7279
1 801 – 1 900	– 1,2076	28,1 – 29	– 0,7957
1 901 – 2 000	– 1,3371	29,1 – 30	– 0,8464
2 001 – 2 100	– 1,4635	30,1 – 31	– 0,8843
2 101 – 2 200	– 1,5878	31,1 – 32	– 0,9082
2 201 – 2 300	– 1,7082	32,1 – 33	– 0,9195
2 300 a viac	– 1,8280	33,1 a viac	– 0,9235

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie zohľadňujúci špecifiká využiteľnosti, dosahovania výnosu, predajnosti a pod.

Porasty staršie, ako sú rubné doby v prílohe č. 15 v tab. IV. 1 – IV. 6, sa ohodnotia podľa údajov najvyššej rubnej doby danej dreveniny ich interpoláciou s primeraným zohľadnením poklesu kvality drevných zásob.

V prípade poškodenia porastu antropogénnou činnosťou, predovšetkým imisiami sa jednotková východisková hodnota lesného porastu zníži o hodnotu identifikovaného poškodenia podľa prílohy č. 15, tab. IX. Hodnota poškodenia v stupňoch sa preberie z výsledkov pravidelného monitoringu zdravotného stavu lesa alebo sa zistí priamo v poraste (pre listnaté dreveniny iba v období plnej vegetácie) na základe priemernej defoliácie drevín v poraste alebo iných relevantných postupov.

Skutočná celková zásoba porastu v m^3 , ktorá sa preberie z lesného hospodárskeho plánu alebo sa zistí meraním. Jednotkové hodnoty polohy sa zistia v prílohe č. 15, tab. VIII na základe priemernej približovacej a odvoznnej vzdialenosti konkrétneho porastu.

Ak ide o celoplošný výskyt lesných a okrasných stromov na iných než lesných pozemkoch na minimálnej ploche 1 000 m², ohodnotia sa ako lesný porast. Pri prirodzene založených porastoch (vzniknutých náletom semena) sa počíta len 50 % z takto zistenej jednotkovej hodnoty (príloha 15).

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Analýza polohy nehnuteľností

Predmetom ocenenia je stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných lesných pozemkov a porastov aby mohla byť stanovená hodnota podielu určeného vlastníka v okrese Malacký, LV č. 750, 758, 1002, 1617, 2628, 2721, k. ú. Jablonové. Predmetné plochy sú v podstate lesné pozemky i na základe určenia skutkového stavu, platného PSL pre LHC Lozorno. Mapy jednotlivých parciel sú súčasťou príloh tohto posudku (vrstva lesnícka porasty aj C KN a E KN).

b) Analýza využitia nehnuteľností

Predmetné pozemky sú v stave „C KN“ a „E KN“ lesným pozemkom a sú v obhospodarovaní podľa zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.. Iná využiteľnosť nie je uvedená na LV č. 750, 758, 1002, 1617, 2628, 2721, k. ú. Jablonové preto nie je ani zohľadnená vo výpočte.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Nie sú mi známe, ani objednávateľ vo svojej objednávke znalcovi žiadne závady neuvádza.

2.1 POZEMKY + PORASTY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 750, parc. č. 2901, dielec č. 530d

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2901, dielec č. 530d	lesný pozemok	0,2283	1/3	0,0761

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: Borovica lesná
Typ dreviny: Borovica lesná
Určujúca drevina: borovica

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
Typ dreviny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,2646 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,7247 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m³]	Pribl. odvoz [Eur/m³]	Všeobecná hodnota [Eur]
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	5	22	361,81	588	0,7247	39,40
Borovica lesná	70	26	139,41	852	0,7247	529,80
Hrab obyčajný	5	18	132,78	280	0,7247	16,78
buk lesný	20	26	474,67	853	0,7247	218,57

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	39,4 Eur + 529,8 Eur + 16,78 Eur + 218,57 Eur	804,55 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	804,55 Eur/ha * 0,7020	564,794 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0761 ha * 564,794 Eur/ha	42,98 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,3845 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	2,4099 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³:	3,7944 Eur/m³
Skutočná zásoba dreva:	316,0 m³/ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	316,0 m³/ha * 3,7944 Eur/m³ = 1 199,030 Eur/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,7
Rok výsadby porastu:	1906
Priemerný vek porastu:	115
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9180

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
dub letný, zimný, červený, močiarny,	5	dub	22	14 274,18	1,00	3863,77	1,000	499,60

ostatné druhy rodu „dub“								
Borovica lesná	70	borovica	26	10 139,41	1,00	3525,19	1,000	4 968,31
Hrab obyčajný	5	buk	18	4 133,97	0,60	3123,55	1,000	86,81
buk lesný	20	buk	26	13 429,96	1,00	3123,55	1,000	1 880,19

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	499,6 Eur + 4968,31 Eur + 86,81 Eur + 1880,19 Eur	7 434,91 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(7 434,91 Eur/ha + 1 199,0304 Eur/ha) * 0,9180	7 925,96 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0761 ha * 7 925,96 Eur/ha	603,17 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	42,98
Všeobecná hodnota lesného porastu	603,17
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	646,15

2.1.1.2 LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 758, parc. č. 4488, dielec č. 97c1,d1,2

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
4488, dielec č. 97c1,d1, 2	lesný pozemok	0,2284	11/72	0,0349

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: agát biely
Typ dreviny: agát biely
Určujúca drevina: dub

Názov: Borovica lesná
Typ dreviny: Borovica lesná
Určujúca drevina: borovica

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreviny: jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“
Určujúca drevina: dub

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2977 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz: 0,7578 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90

Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
agát biely	5	22	132,78	243	0,7578	15,85
Borovica lesná	60	32	1 141,87	1 001	0,7578	1 140,26
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	35	26	1 135,23	402	0,7578	503,95

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	15,85 Eur + 1140,26 Eur + 503,95 Eur	1 660,06 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 660,06 Eur/ha * 0,7020	1 165,362 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0349 ha * 1 165,362 Eur/ha	40,66 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,9703 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	250,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	250,0 m ³ /ha * 3,9703 Eur/m ³ = 992,575 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,7
Rok výsadby porastu:	1966
Priemerný vek porastu:	55
Rubná doba porastu:	90
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
agát biely	5	dub	22	14 274,18	0,70	3863,77	0,292	169,14
Borovica lesná	60	borovica	22	5 315,71	1,00	3525,19	0,664	1 979,92
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	35	dub	26	22 936,83	0,70	3863,77	0,287	1 601,42

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	169,14 Eur + 1979,92 Eur + 1601,42 Eur	3 750,48 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	$(3\,750,48 \text{ Eur/ha} + 992,5750 \text{ Eur/ha}) * 0,8798$	4 172,70 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	$0,0349 \text{ ha} * 4\,172,70 \text{ Eur/ha}$	145,63 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	40,66
Všeobecná hodnota lesného porastu	145,63
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	186,29

2.1.1.3 LHC Lozorno, K. ú. Jabložné, LV č. 1002, parc. č. 12912/4, dielec č. 531a

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
12912/4, dielec č. 531a	lesný pozemok	0,1185	10/1476	0,0008

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“
Typ dreviny: jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“
Určujúca drevina: dub

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
Typ dreviny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

Názov: Borovica lesná
Typ dreviny: Borovica lesná
Určujúca drevina: borovica

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreviny: jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“
Určujúca drevina: dub

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,1660 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6261 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m³]	Pribl. odvoz [Eur/m³]	Všeobecná hodnota [Eur]
jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“	5	20	132,78	278	0,6261	15,34
Hrab obyčajný	55	30	132,78	280	0,6261	169,45
buk lesný	5	36	2 008,23	1 215	0,6261	138,45
Borovica lesná	25	34	1 513,64	1 080	0,6261	547,46
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	10	28	1 659,70	441	0,6261	193,58

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	15,34 Eur + 169,45 Eur + 138,45 Eur + 547,46 Eur + 193,58 Eur	1 064,28 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 064,28 Eur/ha * 0,7020	747,125 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0008 ha * 747,125 Eur/ha	0,60 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	0,8723 Eur/m³ 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³:	2,4099 Eur/m³ 3,2822 Eur/m³
Skutočná zásoba dreva:	268,0 m³/ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	268,0 m³/ha * 3,2822 Eur/m³ = 879,630 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1966
Priemerný vek porastu:	55
Rubná doba porastu:	90
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
-------	-------------------------	------------------	----------------	-------------------	-------------------	----------------------------------	--------------------	-----------------------

jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“	5	dub	20	9 995,15	0,70	3863,77	0,415	179,43
Hrab obyčajný	55	buk	30	14 679,94	0,60	3123,55	0,355	1 907,68
buk lesný	5	buk	36	20 181,60	1,00	3123,55	0,318	341,92
Borovica lesná	25	borovica	34	16 393,25	1,00	3525,19	0,279	1 423,08
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	10	dub	28	27 354,21	0,70	3863,77	0,259	557,08

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	179,43 Eur + 1907,68 Eur + 341,92 Eur + 1423,08 Eur + 557,08 Eur	4 409,19 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(4 409,19 Eur/ha + 879,6296 Eur/ha) * 0,8798	4 652,84 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0008 ha * 4 652,84 Eur/ha	3,72 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,60
Všeobecná hodnota lesného porastu	3,72
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	4,32

2.1.1.4 LHC Lozorno, K. ú. Jabložné, LV č. 1002, parc. č. 1686/2, dielec č. 510

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 1686/2, dielec č. 510	lesný pozemok	4,1725	10/1476	0,0283

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: agát biely

Typ dreviny: agát biely

Určujúca drevina: dub

Názov: Hrab obyčajný

Typ dreviny: Hrab obyčajný

Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 200 m

Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2646 Eur/m³

Odvozná vzdialenosť: 9,0 km

Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 Eur/m³

Spolu za približenie a odvoz: 0,7247 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
-------------------	---------------------

Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,6480

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
agát biely	60	22	132,78	243	0,7247	185,33
Hrab obyčajný	40	12	132,78	112	0,7247	85,58

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	185,33 Eur + 85,58 Eur	270,91 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	270,91 Eur/ha * 0,6480	175,550 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0283 ha * 175,550 Eur/ha	4,96 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	1,3845 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,7944 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	137,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	137,0 m ³ /ha * 3,7944 Eur/m ³ = 519,833 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1946
Priemerný vek porastu:	75
Rubná doba porastu:	40
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8415

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
agát biely	60	dub	22	14 274,18	0,70	3863,77	0,187	1 952,33
Hrab obyčajný	40	buk	12	4 005,58	0,60	3123,55	0,590	699,64

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	1952,33 Eur + 699,64 Eur	2 651,97 Eur/ha

Jednotková východisková hodnota lesného porastu	$(2\,651,97 \text{ Eur/ha} + 519,8328 \text{ Eur/ha}) * 0,8415$	2 669,07 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	$0,0283 \text{ ha} * 2\,669,07 \text{ Eur/ha}$	75,54 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	4,96
Všeobecná hodnota lesného porastu	75,54
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	80,50

2.1.1.5 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2681, dielec č. 522a

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2681, dielec č. 522a	lesný pozemok	0,1309	10/1476	0,0009

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Borovica lesná
Typ dreviny: Borovica lesná
Určujúca drevina: borovica

Názov: buk lesný
Typ dreviny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,2314 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6915 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Borovica lesná	65	34	1 513,64	1 080	0,6915	1 469,30
buk lesný	5	32	1 341,03	1 070	0,6915	104,05

Hrab obyčajný	30	30	132,78	280	0,6915	97,92
---------------	----	----	--------	-----	--------	-------

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	1469,3 Eur + 104,05 Eur + 97,92 Eur	1 671,27 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 671,27 Eur/ha * 0,7020	1 173,232 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0009 ha * 1 173,232 Eur/ha	1,04 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	1,2116 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,6215 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	277,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	277,0 m ³ /ha * 3,6215 Eur/m ³ = 1 003,156 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1971
Priemerný vek porastu:	50
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Borovica lesná	65	borovica	34	19 816,77	1,00	3525,19	0,144	3 053,01
buk lesný	5	buk	32	18 299,41	1,00	3123,55	0,226	262,13
Hrab obyčajný	30	buk	30	16 755,93	0,60	3123,55	0,229	899,33

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	3053,01 Eur + 262,13 Eur + 899,33 Eur	4 214,47 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(4 214,47 Eur/ha + 1 003,1555 Eur/ha) * 0,8798	4 590,21 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0009 ha * 4 590,21 Eur/ha	4,13 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1,04
Všeobecná hodnota lesného porastu	4,13

Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	5,17
---	-------------

2.1.1.6 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 531a

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2912/1 časť, dielec č. 531a	lesný pozemok	13,9162	10/1476	0,0943

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“
Typ dreviny: jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“
Určujúca drevina: dub

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: Borovica lesná
Typ dreviny: Borovica lesná
Určujúca drevina: borovica

Názov: buk lesný
Typ dreviny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,1660 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6261 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“	5	20	132,78	278	0,6261	15,34
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy	10	30	2 101,18	855	0,6261	263,65

rodu „dub“						
Borovica lesná	25	34	1 513,64	1 080	0,6261	547,46
buk lesný	5	36	2 008,23	1 215	0,6261	138,45
Hrab obyčajný	55	30	132,78	280	0,6261	169,45

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	15,34 Eur + 263,65 Eur + 547,46 Eur + 138,45 Eur + 169,45 Eur	1 134,35 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 134,35 Eur/ha * 0,7020	796,314 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0943 ha * 796,314 Eur/ha	75,08 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,8723 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,2822 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	268,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	268,0 m ³ /ha * 3,2822 Eur/m ³ = 879,630 Eur/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1966
Priemerný vek porastu:	55
Rubná doba porastu:	90
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“	5	dub	20	9 995,15	0,70	3863,77	0,415	179,43
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	10	dub	30	32 120,89	1,00	3863,77	0,237	844,86
Borovica lesná	25	borovica	34	16 393,25	1,00	3525,19	0,279	1 423,08
buk lesný	5	buk	36	20 181,60	1,00	3123,55	0,318	341,92
Hrab obyčajný	55	buk	30	14 679,94	0,60	3123,55	0,355	1 907,68

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	179,43 Eur + 844,86 Eur + 1423,08 Eur + 341,92 Eur	4 696,97 Eur/ha

	+ 1907,68 Eur	
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	$(4\,696,97 \text{ Eur/ha} + 879,6296 \text{ Eur/ha}) * 0,8798$	4 906,01 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	$0,0943 \text{ ha} * 4\,906,01 \text{ Eur/ha}$	462,64 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	75,08
Všeobecná hodnota lesného porastu	462,64
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	537,72

2.1.1.7 LHC Lozorno, K. ú. Jabložné, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 531b

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2912/1 časť, dielec č. 531b	lesný pozemok	1,1345	10/1476	0,0077

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	Borovica lesná
Typ dreviny:	Borovica lesná
Určujúca drevina:	borovica

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	0,2646 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.	0,4601 Eur/m ³
Spolu za približenie a odvoz:	0,7247 Eur/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Borovica lesná	100	32	1 141,87	1 001	0,7247	1 867,29

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	1867,29 Eur	1 867,29 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$1\,867,29 \text{ Eur/ha} * 0,7020$	1 310,838 Eur/ha

Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0077 ha * 1 310,838 Eur/ha	10,08 Eur
-----------------------------------	------------------------------	------------------

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	1,3845 Eur/m ³ 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,4099 Eur/m ³ 3,7944 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	211,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	211,0 m ³ /ha * 3,7944 Eur/m ³ = 800,618 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	1,0
Rok výsadby porastu:	1986
Priemerný vek porastu:	35
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Borovica lesná	100	borovica	32	17 285,57	1,00	3525,19	0,133	5 355,32

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	5355,32 Eur	5 355,32 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 355,32 Eur/ha + 800,6184 Eur/ha) * 0,8798	5 415,69 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0077 ha * 5 415,69 Eur/ha	41,70 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	10,08
Všeobecná hodnota lesného porastu	41,70
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	51,78

2.1.1.8 LHC Lozorno, K. ú. Jabložné, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530a

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2912/1 časť, dielec č. 530a	lesný pozemok	9,2697	10/1476	0,0628

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreveny: Hrab obyčajný
Určujúca drevena: buk

Názov: Borovica lesná
Typ dreveny: Borovica lesná
Určujúca drevena: borovica

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 400 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1978 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6579 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Hrab obyčajný	60	32	132,78	280	0,6579	190,20
Borovica lesná	40	34	1 513,64	1 080	0,6579	889,67

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	190,2 Eur + 889,67 Eur	1 079,87 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 079,87 Eur/ha * 0,7020	758,069 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0628 ha * 758,069 Eur/ha	47,61 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 400 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 1,0413 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: 2,4099 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: 3,4512 Eur/m³
Skutočná zásoba dreva: 238,0 m³/ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: 238,0 m³/ha * 3,4512 Eur/m³ = 821,386 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu: 0,8
Rok výsadby porastu: 1976
Priemerný vek porastu: 45

Rubná doba porastu: 90
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Hrab obyčajný	60	buk	32	16 634,00	0,60	3123,55	0,254	1 887,90
Borovica lesná	40	borovica	34	16 393,25	1,00	3525,19	0,182	1 877,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	1887,9 Eur + 1877,5 Eur	3 765,40 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 765,40 Eur/ha + 821,3856 Eur/ha) * 0,8798	4 035,22 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0628 ha * 4 035,22 Eur/ha	253,41 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	47,61
Všeobecná hodnota lesného porastu	253,41
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	301,02

2.1.1.9 LHC Lozorno, K. ú. Jabložné, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530b

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2912/1 časť, dielec č. 530b	lesný pozemok	1,4962	10/1476	0,0101

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Smrekovec
 Typ dreviny: Smrekovec
 Určujúca drevina: smrekovec

Názov: Hrab obyčajný
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: Borovica lesná
 Typ dreviny: Borovica lesná
 Určujúca drevina: borovica

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2646 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,4601 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,7247 Eur/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Smrekovec	20	30	965,94	784	0,7247	306,82
Hrab obyčajný	15	28	132,78	280	0,7247	50,35
Borovica lesná	65	32	1 141,87	1 001	0,7247	1 213,74

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	306,82 Eur + 50,35 Eur + 1213,74 Eur	1 570,91 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 570,91 Eur/ha * 0,7020	1 102,779 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0101 ha * 1 102,779 Eur/ha	11,18 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,3845 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³:	3,7944 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	102,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	102,0 m ³ /ha * 3,7944 Eur/m ³ = 387,029 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	1,0
Rok výsadby porastu:	1996
Priemerný vek porastu:	25
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Smrekovec	20	smrekovec	30	21 695,15	1,00	3379,14	0,112	1 086,11
Hrab obyčajný	15	buk	28	15 207,69	0,60	3123,55	0,116	407,28
Borovica lesná	65	borovica	32	17 285,57	1,00	3525,19	0,098	3 167,91

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	1086,11 Eur + 407,28 Eur + 3167,91 Eur	4 661,30 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(4 661,30 Eur/ha + 387,0288 Eur/ha) * 0,8798	4 441,27 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0101 ha * 4 441,27 Eur/ha	44,86 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	11,18
Všeobecná hodnota lesného porastu	44,86
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	56,04

2.1.1.10 LHC Lozorno, K. ú. Jabložné, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530c

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2912/1 časť, dielec č. 530c	lesný pozemok	0,6362	10/1476	0,0043

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: buk lesný
Typ dreviny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: Borovica lesná
Typ dreviny: Borovica lesná
Určujúca drevina: borovica

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,2646 Eur/m³

Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,7247 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	5	22	361,81	588	0,7247	39,40
buk lesný	10	22	132,78	714	0,7247	65,02
Hrab obyčajný	5	18	132,78	280	0,7247	16,78
Borovica lesná	80	22	132,78	606	0,7247	457,56

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	39,4 Eur + 65,02 Eur + 16,78 Eur + 457,56 Eur	578,76 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	578,76 Eur/ha * 0,7020	406,290 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0043 ha * 406,290 Eur/ha	1,75 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 1,3845 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 2,4099 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: 3,7944 Eur/m³
Skutočná zásoba dreva: 303,0 m³/ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: 303,0 m³/ha * 3,7944 Eur/m³ = 1 149,703 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu: 0,7
Rok výsadby porastu: 1906
Priemerný vek porastu: 115
Rubná doba porastu: 120
Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9180

Názov	Skutočné	Určujúca	Cieľová	Výnos	Koef.	Pest.	Vekový	Hodnota
-------	----------	----------	---------	-------	-------	-------	--------	---------

	zastúpenie [%]	drevina	bonita	ťažby [Eur]	úpravy ceny	náklady [c _{ik}]	faktor [fa]	porastu [Eur]
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	5	dub	22	14 274,18	1,00	3863,77	1,000	499,60
buk lesný	10	buk	22	9 429,26	1,00	3123,55	1,000	660,05
Hrab obyčajný	5	buk	18	4 133,97	0,60	3123,55	1,000	86,81
Borovica lesná	80	borovica	22	6 153,72	1,00	3525,19	1,000	3 446,08

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	499,6 Eur + 660,05 Eur + 86,81 Eur + 3446,08 Eur	4 692,54 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(4 692,54 Eur/ha + 1 149,7032 Eur/ha) * 0,9180	5 363,18 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0043 ha * 5 363,18 Eur/ha	23,06 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1,75
Všeobecná hodnota lesného porastu	23,06
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	24,81

2.1.1.11 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 522a

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2912/1 časť, dielec č. 522a	lesný pozemok	22,0694	10/1476	0,1495

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: buk lesný
 Typ dreviny: buk lesný
 Určujúca drevina: buk

Názov: Hrab obyčajný
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: Borovica lesná
 Typ dreviny: Borovica lesná
 Určujúca drevina: borovica

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 300 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2314 Eur/m³
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km

Jedn. hodnota polohy z odvoznnej vzdial.: 0,4601 Eur/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6915 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
buk lesný	5	32	1 341,03	1 070	0,6915	104,05
Hrab obyčajný	30	30	132,78	280	0,6915	97,92
Borovica lesná	65	34	1 513,64	1 080	0,6915	1 469,30

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	104,05 Eur + 97,92 Eur + 1469,3 Eur	1 671,27 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 671,27 Eur/ha * 0,7020	1 173,232 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,1495 ha * 1 173,232 Eur/ha	175,42 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 300 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 1,2116 Eur/m³
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznnej vzdial.: 2,4099 Eur/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: 3,6215 Eur/m³
 Skutočná zásoba dreva: 277,0 m³/ha
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: 277,0 m³/ha * 3,6215 Eur/m³ = 1 003,156 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu: 0,8
 Rok výsadby porastu: 1971
 Priemerný vek porastu: 50
 Rubná doba porastu: 120
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: 19%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
buk lesný	5	buk	32	18 299,41	1,00	3123,55	0,226	262,13
Hrab obyčajný	30	buk	30	16 755,93	0,60	3123,55	0,229	899,33

Borovica lesná	65	borovica	34	19 816,77	1,00	3525,19	0,144	3 053,01
----------------	----	----------	----	-----------	------	---------	-------	----------

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	262,13 Eur + 899,33 Eur + 3053,01 Eur	4 214,47 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	$(4\,214,47 \text{ Eur/ha} * (1 - 0,19) + 1\,003,1555 \text{ Eur/ha}) * 0,8798$	3 885,75 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	$0,1495 \text{ ha} * 3\,885,75 \text{ Eur/ha}$	580,92 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	175,42
Všeobecná hodnota lesného porastu	580,92
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	756,34

2.1.1.12 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 522b

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2912/1 časť, dielec č. 522b	lesný pozemok	1,9587	10/1476	0,0133

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	Borovica lesná
Typ dreviny:	Borovica lesná
Určujúca drevina:	borovica

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2646 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,4601 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,7247 Eur/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Borovica lesná	100	34	1 513,64	1 080	0,7247	2 296,32

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	2296,32 Eur	2 296,32 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	2 296,32 Eur/ha * 0,7020	1 612,017 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0133 ha * 1 612,017 Eur/ha	21,39 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,3845 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,7944 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	174,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	174,0 m ³ /ha * 3,7944 Eur/m ³ = 660,226 Eur/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,95
Rok výsadby porastu:	1991
Priemerný vek porastu:	30
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	7%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Borovica lesná	100	borovica	34	19 816,77	1,00	3525,19	0,083	4 633,52

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	4633,52 Eur	4 633,52 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(4 633,52 Eur/ha * (1 - 0,07) + 660,2256 Eur/ha) * 0,8798	4 371,83 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0133 ha * 4 371,83 Eur/ha	58,15 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	21,39
Všeobecná hodnota lesného porastu	58,15
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	79,54

2.1.1.13 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. c 51

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2912/1 časť, dielec č. 1c 51	lesný pozemok	0,1512	10/1476	0,0010

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“
Typ dreviny: jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“
Určujúca drevina: dub

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: Borovica lesná
Typ dreviny: Borovica lesná
Určujúca drevina: borovica

Názov: buk lesný
Typ dreviny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,1660 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6261 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“	5	20	132,78	278	0,6261	15,34
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	10	30	2 101,18	855	0,6261	263,65
Borovica lesná	25	34	1 513,64	1 080	0,6261	547,46
buk lesný	5	36	2 008,23	1 215	0,6261	138,45
Hrab obyčajný	55	30	132,78	280	0,6261	169,45

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	15,34 Eur + 263,65 Eur + 547,46 Eur + 138,45 Eur + 169,45 Eur	1 134,35 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 134,35 Eur/ha * 0,7020	796,314 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0010 ha * 796,314 Eur/ha	0,82 Eur

2.1.1.14 LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. IP67

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2912/1 časť, dielec č. IP 67	lesný pozemok	0,7478	10/1476	0,0051

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: buk lesný
 Typ dreviny: buk lesný
 Určujúca drevina: buk

Názov: Hrab obyčajný
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: Borovica lesná
 Typ dreviny: Borovica lesná
 Určujúca drevina: borovica

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 300 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2314 Eur/m³
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 Eur/m³
 Spolu za približenie a odvoz: 0,6915 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
buk lesný	5	32	1 341,03	1 070	0,6915	104,05
Hrab obyčajný	30	30	132,78	280	0,6915	97,92
Borovica lesná	65	34	1 513,64	1 080	0,6915	1 469,30

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	104,05 Eur + 97,92 Eur + 1469,3 Eur	1 671,27 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 671,27 Eur/ha * 0,7020	1 173,232 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0051 ha * 1 173,232 Eur/ha	5,94 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,2116 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,6215 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	277,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	277,0 m ³ /ha * 3,6215 Eur/m ³ = 1 003,156 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1971
Priemerný vek porastu:	50
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	19%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
buk lesný	5	buk	32	18 299,41	1,00	3123,55	0,226	262,13
Hrab obyčajný	30	buk	30	16 755,93	0,60	3123,55	0,229	899,33
Borovica lesná	65	borovica	34	19 816,77	1,00	3525,19	0,144	3 053,01

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	262,13 Eur + 899,33 Eur + 3053,01 Eur	4 214,47 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(4 214,47 Eur/ha * (1 - 0,19) + 1 003,1555 Eur/ha) * 0,8798	3 885,75 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0051 ha * 3 885,75 Eur/ha	19,82 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	5,94
Všeobecná hodnota lesného porastu	19,82
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	25,76

2.1.1.15 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. SK75

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2912/1 časť, dielec č. SK 75	lesný pozemok	0,0926	10/1476	0,0006

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: buk lesný
 Typ dreviny: buk lesný
 Určujúca drevina: buk

Názov: Hrab obyčajný
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: Borovica lesná
 Typ dreviny: Borovica lesná
 Určujúca drevina: borovica

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 300 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2314 Eur/m³
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 Eur/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6915 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
buk lesný	5	32	1 341,03	1 070	0,6915	104,05
Hrab obyčajný	30	30	132,78	280	0,6915	97,92
Borovica lesná	65	34	1 513,64	1 080	0,6915	1 469,30

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	104,05 Eur + 97,92 Eur + 1469,3 Eur	1 671,27 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 671,27 Eur/ha * 0,7020	1 173,232 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0006 ha * 1 173,232 Eur/ha	0,74 Eur

2.1.1.16 LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 5050/1, dielec č. 97i

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 5050/1, dielec č. 97i	lesný pozemok	0,5599	10/1476	0,0038

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Borovica lesná
Typ dreviny: Borovica lesná
Určujúca drevina: borovica

Názov: agát biely
Typ dreviny: agát biely
Určujúca drevina: dub

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,2646 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz: 0,7247 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,6480

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Borovica lesná	86	22	132,78	606	0,7247	491,88
agát biely	9	18	132,78	172	0,7247	23,17
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	5	18	132,78	465	0,7247	23,49

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	491,88 Eur + 23,17 Eur + 23,49 Eur	538,54 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	538,54 Eur/ha * 0,6480	348,974 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0038 ha * 348,974 Eur/ha	1,32 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	1,3845 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³:	3,7944 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	163,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	163,0 m ³ /ha * 3,7944 Eur/m ³ = 618,487 Eur/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,47
Rok výsadby porastu:	1911
Priemerný vek porastu:	110
Rubná doba porastu:	100
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8415

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Borovica lesná	86	borovica	22	5 315,71	1,00	3525,19	1,000	2 148,61
agát biely	9	dub	18	6 471,45	0,70	3863,77	0,488	152,09
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	5	dub	18	6 471,45	1,00	3863,77	0,488	120,70

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	2148,61 Eur + 152,09 Eur + 120,7 Eur	2 421,40 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 421,40 Eur/ha + 618,4872 Eur/ha) * 0,8415	2 558,07 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0038 ha * 2 558,07 Eur/ha	9,72 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1,32
Všeobecná hodnota lesného porastu	9,72
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	11,04

2.1.1.17 LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabložné, LV č. 1002, parc. č. 5050/1, dielec č. IP 75

Parcela	Druh pozemku	Spolu	Spoluvlastnícky	Výmera
---------	--------------	-------	-----------------	--------

		výmera [ha]	podiel	podielu [ha]
č. 5050/1, dielec č. IP 75	lesný pozemok	0,4146	10/1476	0,0028

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Borovica lesná
Typ dreveny: Borovica lesná
Určujúca drevena: borovica

Názov: agát biely
Typ dreveny: agát biely
Určujúca drevena: dub

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreveny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevena: dub

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,2646 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,7247 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,6480

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Borovica lesná	86	22	132,78	606	0,7247	491,88
agát biely	9	18	132,78	172	0,7247	23,17
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	5	18	132,78	465	0,7247	23,49

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	491,88 Eur + 23,17 Eur + 23,49 Eur	538,54 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	538,54 Eur/ha * 0,6480	348,974 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0028 ha * 348,974 Eur/ha	0,98 Eur

2.1.1.18 LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 514

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 514	lesný pozemok	10,6042	8/1131	0,0750

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Borovica lesná
Typ dreveny: Borovica lesná
Určujúca drevena: borovica

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreveny: Hrab obyčajný
Určujúca drevena: buk

Názov: buk lesný
Typ dreveny: buk lesný
Určujúca drevena: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,1660 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz: 0,6261 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Borovica lesná	30	28	411,60	844	0,6261	282,01
Hrab obyčajný	20	22	132,78	280	0,6261	61,62
buk lesný	50	28	746,86	924	0,6261	662,69

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	282,01 Eur + 61,62 Eur + 662,69 Eur	1 006,32 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 006,32 Eur/ha * 0,7020	706,437 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0750 ha * 706,437 Eur/ha	52,99 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,8723 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km

Jedn. hodnota polohy z odvozných vzdial.:	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,2822 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	376,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	376,0 m ³ /ha * 3,2822 Eur/m ³ = 1 234,107 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,85
Rok výsadby porastu:	1936
Priemerný vek porastu:	85
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Borovica lesná	30	borovica	28	12 300,47	1,00	3525,19	0,567	2 167,70
Hrab obyčajný	20	buk	22	9 429,26	0,60	3123,55	0,351	544,36
buk lesný	50	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,645	4 640,07

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	2167,7 Eur + 544,36 Eur + 4640,07 Eur	7 352,13 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(7 352,13 Eur/ha + 1 234,1072 Eur/ha) * 0,8798	7 553,74 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0750 ha * 7 553,74 Eur/ha	566,53 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	52,99
Všeobecná hodnota lesného porastu	566,53
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	619,52

2.1.1.19 LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 515

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 515	lesný pozemok	10,9834	8/1131	0,0777

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Borovica lesná
Typ dreveny: Borovica lesná
Určujúca drevena: borovica

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreveny: Hrab obyčajný
Určujúca drevena: buk

Názov: buk lesný
Typ dreveny: buk lesný
Určujúca drevena: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,1036 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz: 0,5637 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Borovica lesná	35	28	411,60	844	0,5637	310,58
Hrab obyčajný	20	22	132,78	280	0,5637	58,12
buk lesný	45	28	746,86	924	0,5637	570,47

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	310,58 Eur + 58,12 Eur + 570,47 Eur	939,17 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	939,17 Eur/ha * 0,7020	659,297 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0777 ha * 659,297 Eur/ha	51,22 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,5447 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial. 2,4099 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz 1 m³: 2,9546 Eur/m³
Skutočná zásoba dreva: 376,0 m³/ha
Spolu za približenie a odvoz 1 ha: 376,0 m³/ha * 2,9546 Eur/m³ = 1 110,930 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu: 0,85
Rok výsadby porastu: 1936

Priemerný vek porastu: 85
 Rubná doba porastu: 120
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Borovica lesná	35	borovica	28	12 300,47	1,00	3525,19	0,567	2 528,98
Hrab obyčajný	20	buk	22	9 429,26	0,60	3123,55	0,351	544,36
buk lesný	45	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,645	4 176,07

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	2528,98 Eur + 544,36 Eur + 4176,07 Eur	7 249,41 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(7 249,41 Eur/ha + 1 110,9296 Eur/ha) * 0,8798	7 355,01 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0777 ha * 7 355,01 Eur/ha	571,48 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	51,22
Všeobecná hodnota lesného porastu	571,48
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	622,70

2.1.1.20 LHC Lozorno, K. ú. Jabložné, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 516 1ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 516 1ps	lesný pozemok	2,4647	8/1131	0,0174

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Určujúca drevina: dub

Názov: buk lesný
 Typ dreviny: buk lesný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,1660 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	0,4601 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,6261 Eur/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	13	24	783,38	658	0,6261	155,40
buk lesný	87	24	192,52	788	0,6261	596,72

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	155,4 Eur + 596,72 Eur	752,12 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	752,12 Eur/ha * 0,7020	527,988 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0174 ha * 527,988 Eur/ha	9,20 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,8723 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³:	3,2822 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	192,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	192,0 m ³ /ha * 3,2822 Eur/m ³ = 630,182 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,35
Rok výsadby porastu:	1886
Priemerný vek porastu:	135
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9180

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	13	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	1,000	844,33
buk lesný	87	buk	24	11 658,57	1,00	3123,55	1,000	3 550,03

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	844,33 Eur + 3550,03 Eur	4 394,36 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(4 394,36 Eur/ha + 630,1824 Eur/ha) * 0,9180	4 612,53 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0174 ha * 4 612,53 Eur/ha	80,26 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	9,20
Všeobecná hodnota lesného porastu	80,26
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	89,46

2.1.1.21 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 516 2ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 516 2ps	lesný pozemok	1,2435	8/1131	0,0088

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Hrab obyčajný
 Typ drevin: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
 Typ drevin: breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
 Určujúca drevina: dub

Názov: buk lesný
 Typ drevin: buk lesný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 500 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1660 Eur/m³
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 Eur/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6261 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m³]	Pribl. odvoz [Eur/m³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Hrab obyčajný	20	20	132,78	280	0,6261	61,62
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	40	24	786,70	468	0,6261	431,89
buk lesný	40	24	192,52	788	0,6261	274,35

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	61,62 Eur + 431,89 Eur + 274,35 Eur	767,86 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	767,86 Eur/ha * 0,7020	539,038 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0088 ha * 539,038 Eur/ha	4,74 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,8723 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz 1 m³:	3,2822 Eur/m³
Skutočná zásoba dreva:	0,0 m³/ha
Spolu za približenie a odvoz 1 ha:	0,0 m³/ha * 3,2822 Eur/m³ = 0,000 Eur/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,95
Rok výsadby porastu:	2011
Priemerný vek porastu:	10
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Hrab obyčajný	20	buk	20	7 246,27	0,60	3123,55	0,085	396,03
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	40	dub	24	18 556,66	0,80	3863,77	0,043	1 366,65

buk lesný	40	buk	24	11 658,57	1,00	3123,55	0,041	1 319,92
-----------	----	-----	----	-----------	------	---------	-------	----------

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	396,03 Eur + 1366,65 Eur + 1319,92 Eur	3 082,60 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 082,60 Eur/ha + 0,0000 Eur/ha) * 0,8798	2 711,92 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0088 ha * 2 711,92 Eur/ha	23,87 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	4,74
Všeobecná hodnota lesného porastu	23,87
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	28,61

2.1.1.22 LHC Lozorno, K. ú. Jabložné, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 518

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 518	lesný pozemok	2,0130	8/1131	0,0142

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné druhy rodu „smrek“
Typ dreveny: smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné druhy rodu „smrek“
Určujúca drevenina: smrek

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreveny: Hrab obyčajný
Určujúca drevenina: buk

Názov: Smrekovec
Typ dreveny: Smrekovec
Určujúca drevenina: smrekovec

Názov: buk lesný
Typ dreveny: buk lesný
Určujúca drevenina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,2314 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz: 0,6915 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90

Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné druhy rodu „smrek“	5	30	1 055,57	993	0,6915	87,11
Hrab obyčajný	50	26	132,78	280	0,6915	163,20
Smrekovec	5	36	2 366,73	1 032	0,6915	154,02
buk lesný	40	30	1 015,73	998	0,6915	682,34

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	87,11 Eur + 163,2 Eur + 154,02 Eur + 682,34 Eur	1 086,67 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 086,67 Eur/ha * 0,7020	762,842 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0142 ha * 762,842 Eur/ha	10,86 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	1,2116 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,6215 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	156,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	156,0 m ³ /ha * 3,6215 Eur/m ³ = 564,954 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1981
Priemerný vek porastu:	40
Rubná doba porastu:	110
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné druhy rodu „smrek“	5	smrek	30	18 130,45	1,00	2499,5	0,139	186,89

Hrab obyčajný	50	buk	26	13 429,96	0,60	3123,55	0,170	1 170,15
Smrekovec	5	smrekovec	36	35 410,11	1,00	3379,14	0,138	311,98
buk lesný	40	buk	30	16 755,93	1,00	3123,55	0,166	1 723,69

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	186,89 Eur + 1170,15 Eur + 311,98 Eur + 1723,69 Eur	3 392,71 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 392,71 Eur/ha + 564,9540 Eur/ha) * 0,8798	3 481,75 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0142 ha * 3 481,75 Eur/ha	49,44 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	10,86
Všeobecná hodnota lesného porastu	49,44
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	60,30

2.1.1.23 LHC Lozorno, K. ú. Jabložné, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 519

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 519	lesný pozemok	2,4600	8/1131	0,0174

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné druhy rodu „smrek“
Typ drevin: smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné druhy rodu „smrek“
Určujúca drevina: smrek

Názov: Hrab obyčajný
Typ drevin: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: Smrekovec
Typ drevin: Smrekovec
Určujúca drevina: smrekovec

Názov: buk lesný
Typ drevin: buk lesný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,2314 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz: 0,6915 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m³]	Pribl. odvoz [Eur/m³]	Všeobecná hodnota [Eur]
smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné druhy rodu „smrek“	5	30	1 055,57	993	0,6915	87,11
Hrab obyčajný	50	26	132,78	280	0,6915	163,20
Smrekovec	5	36	2 366,73	1 032	0,6915	154,02
buk lesný	40	30	1 015,73	998	0,6915	682,34

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	87,11 Eur + 163,2 Eur + 154,02 Eur + 682,34 Eur	1 086,67 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 086,67 Eur/ha * 0,7020	762,842 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0174 ha * 762,842 Eur/ha	13,27 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,2116 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³:	3,6215 Eur/m³
Skutočná zásoba dreva:	380,0 m³/ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	380,0 m³/ha * 3,6215 Eur/m³ = 1 376,170 Eur/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1951
Priemerný vek porastu:	70
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné	5	smrek	30	18 130,45	1,00	2499,5	0,306	291,30

druhy rodu „smrek“								
Hrab obyčajný	50	buk	26	13 429,96	0,60	3123,55	0,359	1 637,65
Smrekovec	5	smrekovec	36	35 410,11	1,00	3379,14	0,451	713,00
buk lesný	40	buk	30	16 755,93	1,00	3123,55	0,384	2 674,68

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	291,3 Eur + 1637,65 Eur + 713 Eur + 2674,68 Eur	5 316,63 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 316,63 Eur/ha + 1 376,1700 Eur/ha) * 0,8798	5 887,99 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0174 ha * 5 887,99 Eur/ha	102,45 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	13,27
Všeobecná hodnota lesného porastu	102,45
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	115,72

2.1.1.24 LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 1ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 520 1ps	lesný pozemok	0,8974	8/1131	0,0063

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
Typ dreviny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,2314 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz: 0,6915 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90

Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	17	22	361,81	588	0,6915	130,63
Hrab obyčajný	22	18	132,78	280	0,6915	71,81
buk lesný	61	22	132,78	714	0,6915	382,17

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	130,63 Eur + 71,81 Eur + 382,17 Eur	584,61 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	584,61 Eur/ha * 0,7020	410,396 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0063 ha * 410,396 Eur/ha	2,61 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	1,2116 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³:	3,6215 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	145,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	145,0 m ³ /ha * 3,6215 Eur/m ³ = 525,118 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,31
Rok výsadby porastu:	1891
Priemerný vek porastu:	130
Rubná doba porastu:	130
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	17	dub	22	18 390,23	1,00	3863,77	0,860	861,99
Hrab obyčajný	22	buk	18	4 266,45	0,60	3123,55	0,942	171,87
buk lesný	61	buk	22	10 833,13	1,00	3123,55	0,942	1 963,99

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	861,99 Eur + 171,87 Eur + 1963,99 Eur	2 997,85 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 997,85 Eur/ha + 525,1175 Eur/ha) * 0,8798	3 099,33 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0063 ha * 3 099,33 Eur/ha	19,53 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	2,61
Všeobecná hodnota lesného porastu	19,53
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	22,14

2.1.1.25 LHC Lozorno, K. ú. Jablňonové, LV č.1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 2ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 520 2ps	lesný pozemok	1,7142	8/1131	0,0121

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	Smrekovec
Typ dreviny:	Smrekovec
Určujúca drevina:	smrekovec
Názov:	Hrab obyčajný
Typ dreviny:	Hrab obyčajný
Určujúca drevina:	buk
Názov:	buk lesný
Typ dreviny:	buk lesný
Určujúca drevina:	buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	400 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,1978 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,4601 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,6579 Eur/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Smrekovec	5	32	1 387,51	864	0,6579	97,80
Hrab obyčajný	5	28	132,78	280	0,6579	15,85
buk lesný	90	32	1 341,03	1 070	0,6579	1 840,48

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	97,8 Eur + 15,85 Eur + 1840,48 Eur	1 954,13 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 954,13 Eur/ha * 0,7020	1 371,799 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0121 ha * 1 371,799 Eur/ha	16,63 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	400 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,0413 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 Eur/m ³
Spolu za približenie a odvoz 1 m ³ :	3,4512 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	218,0 m ³ /ha
Spolu za približenie a odvoz 1 ha:	218,0 m ³ /ha * 3,4512 Eur/m ³ = 752,362 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1976
Priemerný vek porastu:	45
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Smrekovec	5	smrekovec	32	25 909,61	1,00	3379,14	0,217	330,73
Hrab obyčajný	5	buk	28	15 207,69	0,60	3123,55	0,229	141,38
buk lesný	90	buk	32	18 299,41	1,00	3123,55	0,226	4 718,37

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	330,73 Eur + 141,38 Eur + 4718,37 Eur	5 190,48 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 190,48 Eur/ha + 752,3616 Eur/ha) * 0,8798	5 228,21 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0121 ha * 5 228,21 Eur/ha	63,26 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	16,63
Všeobecná hodnota lesného porastu	63,26
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	79,89

2.1.1.26 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 3ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 520 3ps	lesný pozemok	2,2591	8/1131	0,0160

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Hrab obyčajný
 Typ drevin: Hrab obyčajný
 Určujúca drešina: buk

Názov: buk lesný
 Typ drevin: buk lesný
 Určujúca drešina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 300 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2314 Eur/m³
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 Eur/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6915 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Hrab obyčajný	60	18	132,78	280	0,6915	195,84
buk lesný	40	18	132,78	578	0,6915	212,99

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	195,84 Eur + 212,99 Eur	408,83 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	408,83 Eur/ha * 0,7020	286,999 Eur/ha

Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0160 ha * 286,999 Eur/ha	4,59 Eur
-----------------------------------	----------------------------	-----------------

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	1,2116 Eur/m ³ 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,4099 Eur/m ³ 3,6215 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	0,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	0,0 m ³ /ha * 3,6215 Eur/m ³ = 0,000 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,95
Rok výsadby porastu:	2011
Priemerný vek porastu:	10
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Hrab obyčajný	60	buk	18	4 133,97	0,60	3123,55	0,348	1 188,51
buk lesný	40	buk	18	4 133,97	1,00	3123,55	0,348	1 320,57

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	1188,51 Eur + 1320,57 Eur	2 509,08 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 509,08 Eur/ha + 0,0000 Eur/ha) * 0,8798	2 207,36 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0160 ha * 2 207,36 Eur/ha	35,32 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	4,59
Všeobecná hodnota lesného porastu	35,32
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	39,91

2.1.1.27 LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 1ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
---------	--------------	-------------------	------------------------	---------------------

parc. č. 2913, dielec č. 521 lps	lesný pozemok	0,7542	8/1131	0,0053
----------------------------------	---------------	--------	--------	--------

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Smrekovec
 Typ dreviny: Smrekovec
 Určujúca drevina: smrekovec

Názov: buk lesný
 Typ dreviny: buk lesný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 300 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2314 Eur/m³
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 Eur/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6915 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Smrekovec	5	38	2 947,62	1 118	0,6915	186,04
buk lesný	95	38	2 303,66	1 296	0,6915	3 039,85

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	186,04 Eur + 3039,85 Eur	3 225,89 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	3 225,89 Eur/ha * 0,7020	2 264,575 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0053 ha * 2 264,575 Eur/ha	12,08 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 300 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 1,2116 Eur/m³
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 2,4099 Eur/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: 3,6215 Eur/m³
 Skutočná zásoba dreva: 210,0 m³/ha
 Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: 210,0 m³/ha * 3,6215 Eur/m³ = 760,515 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu: 0,8
 Rok výsadby porastu: 1986
 Priemerný vek porastu: 35

Rubná doba porastu: 120
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Smrekovec	5	smrekovec	38	40 650,34	1,00	3379,14	0,130	328,98
buk lesný	95	buk	38	21 757,29	1,00	3123,55	0,159	4 625,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	328,98 Eur + 4625,6 Eur	4 954,58 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(4 954,58 Eur/ha + 760,5150 Eur/ha) * 0,8798	5 027,85 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0053 ha * 5 027,85 Eur/ha	26,65 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	12,08
Všeobecná hodnota lesného porastu	26,65
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	38,73

2.1.1.28 LHC Lozorno, K. ú. Jabložné, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 2ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 521 2ps	lesný pozemok	2,5589	8/1131	0,0181

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Hrab obyčajný
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
 Typ dreviny: buk lesný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	400 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,1978 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	0,4601 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,6579 Eur/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Hrab obyčajný	40	28	132,78	280	0,6579	126,80
buk lesný	60	38	2 303,66	1 296	0,6579	1 893,78

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	126,8 Eur + 1893,78 Eur	2 020,58 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	2 020,58 Eur/ha * 0,7020	1 418,447 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0181 ha * 1 418,447 Eur/ha	25,67 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	400 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,0413 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³:	3,4512 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	102,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	102,0 m ³ /ha * 3,4512 Eur/m ³ = 352,022 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,9
Rok výsadby porastu:	1996
Priemerný vek porastu:	25
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
-------	-------------------------	------------------	----------------	-------------------	-------------------	----------------------------------	--------------------	-----------------------

Hrab obyčajný	40	buk	28	15 207,69	0,60	3123,55	0,116	977,47
buk lesný	60	buk	38	21 757,29	1,00	3123,55	0,104	2 733,19

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	977,47 Eur + 2733,19 Eur	3 710,66 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 710,66 Eur/ha + 352,0224 Eur/ha) * 0,8798	3 574,14 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0181 ha * 3 574,14 Eur/ha	64,69 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	25,67
Všeobecná hodnota lesného porastu	64,69
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	90,36

2.1.1.29 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 3ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 521 3ps	lesný pozemok	1,9678	8/1131	0,0139

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Hrab obyčajný
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
 Typ dreviny: buk lesný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 400 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1978 Eur/m³
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 Eur/m³
 Spolu za približenie a odvoz: 0,6579 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové	Cieľová	Základná	Zásoba:	Pribl.	Všeobecná
-------	---------	---------	----------	---------	--------	-----------

	zastúpenie [%]	bonita	cena [Eur]	rubná doba [m ³]	odvoz [Eur/m ³]	hodnota [Eur]
Hrab obyčajný	70	16	132,78	217	0,6579	192,88
buk lesný	30	38	2 303,66	1 296	0,6579	946,89

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	192,88 Eur + 946,89 Eur	1 139,77 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 139,77 Eur/ha * 0,7020	800,119 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0139 ha * 800,119 Eur/ha	11,14 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	400 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,0413 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznejs vzdial.:	2,4099 Eur/m ³
Spolu za približenie a odvoz 1 m ³ :	3,4512 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	0,0 m ³ /ha
Spolu za približenie a odvoz 1 ha:	0,0 m ³ /ha * 3,4512 Eur/m ³ = 0,000 Eur/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,9
Rok výsadby porastu:	2011
Priemerný vek porastu:	10
Rubná doba porastu:	100
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Hrab obyčajný	70	buk	16	4 005,58	0,60	3123,55	0,399	1 313,73
buk lesný	30	buk	38	21 905,33	1,00	3123,55	0,019	939,71

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	1313,73 Eur + 939,71 Eur	2 253,44 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 253,44 Eur/ha + 0,0000 Eur/ha) * 0,8798	1 982,46 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0139 ha * 1 982,46 Eur/ha	27,56 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
-------	---------------

Všeobecná hodnota lesného pozemku	11,14
Všeobecná hodnota lesného porastu	27,56
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	38,70

2.1.1.30 LHC Lozorno, K. ú. Jabložné, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 512

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 512	lesný pozemok	7,5721	8/1131	0,0536

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Borovica lesná
Typ dreviny: Borovica lesná
Určujúca drevina: borovica

Názov: Smrekovec
Typ dreviny: Smrekovec
Určujúca drevina: smrekovec

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
Typ dreviny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,1660 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6261 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Borovica lesná	15	28	411,60	844	0,6261	141,00

Smrekovec	20	30	965,94	784	0,6261	291,36
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	30	22	361,81	588	0,6261	218,99
Hrab obyčajný	15	22	132,78	280	0,6261	46,21
buk lesný	20	26	474,67	853	0,6261	201,75

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	141 Eur + 291,36 Eur + 218,99 Eur + 46,21 Eur + 201,75 Eur	899,31 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	899,31 Eur/ha * 0,7020	631,316 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0536 ha * 631,316 Eur/ha	33,81 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,8723 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	2,4099 Eur/m ³
Spolu za približenie a odvoz 1 m ³ :	3,2822 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	375,0 m ³ /ha
Spolu za približenie a odvoz 1 ha:	375,0 m ³ /ha * 3,2822 Eur/m ³ = 1 230,825 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1916
Priemerný vek porastu:	105
Rubná doba porastu:	130
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Borovica lesná	15	borovica	28	12 300,47	1,00	3525,19	0,857	1 325,47
Smrekovec	20	smrekovec	30	21 695,15	1,00	3379,14	0,886	3 137,14
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	30	dub	22	18 390,23	1,00	3863,77	0,563	2 890,12
Hrab obyčajný	15	buk	22	10 833,13	0,60	3123,55	0,650	585,70
buk lesný	20	buk	26	14 103,47	1,00	3123,55	0,840	1 975,47

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	1325,47 Eur + 3137,14 Eur + 2890,12 Eur + 585,7 Eur	9 913,90 Eur/ha

	+ 1975,47 Eur	
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	$(9\,913,90 \text{ Eur/ha} + 1\,230,8250 \text{ Eur/ha}) * 0,8798$	9 804,57 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	$0,0536 \text{ ha} * 9\,804,57 \text{ Eur/ha}$	525,53 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	33,81
Všeobecná hodnota lesného porastu	525,53
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	559,34

2.1.1.31 LHC Lozorno, K. ú. Jabložné, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 1ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 513 1ps	lesný pozemok	5,3102	8/1131	0,0376

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
Typ dreviny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,2314 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz: 0,6915 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
dub letný, zimný, červený,	15	26	1 191,66	723	0,6915	253,74

močiarny, ostatné druhy rodu „dub“						
Hrab obyčajný	15	20	132,78	280	0,6915	48,96
buk lesný	70	20	132,78	647	0,6915	406,13

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	253,74 Eur + 48,96 Eur + 406,13 Eur	708,83 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	708,83 Eur/ha * 0,7020	497,599 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0376 ha * 497,599 Eur/ha	18,69 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	1,2116 Eur/m ³ 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,4099 Eur/m ³ 3,6215 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	279,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	279,0 m ³ /ha * 3,6215 Eur/m ³ = 1 010,399 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,5
Rok výsadby porastu:	1891
Priemerný vek porastu:	130
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9180

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	15	dub	26	22 936,83	1,00	3863,77	1,000	1 720,26
Hrab obyčajný	15	buk	20	7 246,27	0,60	3123,55	1,000	326,08
buk lesný	70	buk	20	7 246,27	1,00	3123,55	1,000	2 536,19

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	1720,26 Eur + 326,08 Eur + 2536,19 Eur	4 582,53 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(4 582,53 Eur/ha + 1 010,3985 Eur/ha) * 0,9180	5 134,31 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0376 ha * 5 134,31 Eur/ha	193,05 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	18,69
Všeobecná hodnota lesného porastu	193,05
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	211,74

2.1.1.32 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 2ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 513 2ps	lesný pozemok	0,6412	8/1131	0,0045

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
Typ dreviny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,2646 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,7247 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	10	24	783,38	658	0,7247	126,02
Hrab obyčajný	80	28	132,78	280	0,7247	268,56
buk lesný	10	24	192,52	788	0,7247	76,36

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	126,02 Eur + 268,56 Eur + 76,36 Eur	470,94 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	470,94 Eur/ha * 0,7020	330,600 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0045 ha * 330,600 Eur/ha	1,50 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,3845 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,7944 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	119,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	119,0 m ³ /ha * 3,7944 Eur/m ³ = 451,534 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,85
Rok výsadby porastu:	1986
Priemerný vek porastu:	35
Rubná doba porastu:	90
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	10	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,166	535,74
Hrab obyčajný	80	buk	28	12 719,88	0,60	3123,55	0,212	2 104,45
buk lesný	10	buk	24	8 668,06	1,00	3123,55	0,261	388,51

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	535,74 Eur + 2104,45 Eur + 388,51 Eur	3 028,70 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 028,70 Eur/ha + 451,5336 Eur/ha) * 0,8798	3 061,74 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0045 ha * 3 061,74 Eur/ha	13,78 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1,50
Všeobecná hodnota lesného porastu	13,78

Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	15,28
---	--------------

2.1.1.33 LHC Lozorno, K. ú. Jabložné, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 3ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 513 3ps	lesný pozemok	1,2090	8/1131	0,0086

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
Typ dreviny: breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
Určujúca drevina: dub

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
Typ dreviny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,2646 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,7247 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	10	24	786,70	468	0,7247	112,59
Hrab obyčajný	40	38	132,78	280	0,7247	134,28
buk lesný	50	38	2 303,66	1 296	0,7247	1 621,44

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	112,59 Eur + 134,28 Eur + 1621,44 Eur	1 868,31 Eur/ha

Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 868,31 Eur/ha * 0,7020	1 311,554 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0086 ha * 1 311,554 Eur/ha	11,22 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	1,3845 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,7944 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	25,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	25,0 m ³ /ha * 3,7944 Eur/m ³ = 94,860 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,9
Rok výsadby porastu:	2006
Priemerný vek porastu:	15
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	10	dub	24	18 556,66	0,80	3863,77	0,079	361,76
Hrab obyčajný	40	buk	38	21 757,29	0,60	3123,55	0,057	904,11
buk lesný	50	buk	38	21 757,29	1,00	3123,55	0,057	1 883,55

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	361,76 Eur + 904,11 Eur + 1883,55 Eur	3 149,42 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 149,42 Eur/ha + 94,8600 Eur/ha) * 0,8798	2 854,16 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0086 ha * 2 854,16 Eur/ha	24,55 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	11,22
Všeobecná hodnota lesného porastu	24,55
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	35,77

2.1.1.34 LHC Lozorno, K. ú. Jablňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523a

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 523a	lesný pozemok	4,8552	8/1131	0,0343

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné druhy rodu „smrek“
Typ dreviny: smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné druhy rodu „smrek“
Určujúca drevina: smrek

Názov: Smrekovec
Typ dreviny: Smrekovec
Určujúca drevina: smrekovec

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
Typ dreviny: Borovica lesná
Určujúca drevina: borovica

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
Typ dreviny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 400 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,1978 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6579 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné druhy rodu „smrek“	20	30	1 055,57	993	0,6579	341,77
Smrekovec	23	32	1 387,51	864	0,6579	449,87
dub letný, zimný, červený,	11	28	1 613,22	788	0,6579	234,48

močiarny, ostatné druhy rodu „dub“						
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	19	28	411,60	844	0,6579	183,70
Hrab obyčajný	15	24	132,78	280	0,6579	47,55
buk lesný	12	28	746,86	924	0,6579	162,57

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	341,77 Eur + 449,87 Eur + 234,48 Eur + 183,7 Eur + 47,55 Eur + 162,57 Eur	1 419,94 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 419,94 Eur/ha * 0,7020	996,798 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0343 ha * 996,798 Eur/ha	34,23 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	400 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,0413 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,4512 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	417,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	417,0 m ³ /ha * 3,4512 Eur/m ³ = 1 439,150 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,69
Rok výsadby porastu:	1911
Priemerný vek porastu:	110
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné druhy rodu „smrek“	20	smrek	30	18 130,45	1,00	2499,5	0,875	2 232,37
Smrekovec	23	smrekovec	32	25 909,61	1,00	3379,14	0,899	3 750,72
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	11	dub	28	27 354,21	1,00	3863,77	0,853	1 814,09
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	19	borovica	28	12 300,47	1,00	3525,19	0,857	1 448,08

Hrab obyčajný	15	buk	24	11 658,57	0,60	3123,55	0,849	643,96
buk lesný	12	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,926	1 185,15

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	2232,37 Eur + 3750,72 Eur + 1814,09 Eur + 1448,08 Eur + 643,96 Eur + 1185,15 Eur	11 074,37 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(11 074,37 Eur/ha + 1 439,1504 Eur/ha) * 0,8798	11 008,77 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0343 ha * 11 008,77 Eur/ha	377,60 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	34,23
Všeobecná hodnota lesného porastu	377,60
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	411,83

2.1.1.35 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 1ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 523b 1ps	lesný pozemok	1,7271	8/1131	0,0122

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Borovica lesná
Typ dreviny: Borovica lesná
Určujúca drevina: borovica

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
Typ dreviny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,2314 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6915 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m³]	Pribl. odvoz [Eur/m³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Borovica lesná	1	24	132,78	686	0,6915	6,07
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	40	22	361,81	588	0,6915	307,36
Hrab obyčajný	10	18	132,78	280	0,6915	32,64
buk lesný	49	22	132,78	714	0,6915	306,99

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	6,07 Eur + 307,36 Eur + 32,64 Eur + 306,99 Eur	653,06 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	653,06 Eur/ha * 0,7020	458,448 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0122 ha * 458,448 Eur/ha	5,60 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,2116 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³:	3,6215 Eur/m³
Skutočná zásoba dreva:	229,0 m³/ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	229,0 m³/ha * 3,6215 Eur/m³ = 829,324 Eur/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,48
Rok výsadby porastu:	1896
Priemerný vek porastu:	125
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9180

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Borovica lesná	1	borovica	24	7 973,68	1,00	3525,19	1,000	38,27
dub letný, zimný,	40	dub	22	14 274,18	1,00	3863,77	1,000	2 740,64

červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“								
Hrab obyčajný	10	buk	18	4 133,97	0,60	3123,55	1,000	119,06
buk lesný	49	buk	22	9 429,26	1,00	3123,55	1,000	2 217,76

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	38,27 Eur + 2740,64 Eur + 119,06 Eur + 2217,76 Eur	5 115,73 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 115,73 Eur/ha + 829,3235 Eur/ha) * 0,9180	5 457,56 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0122 ha * 5 457,56 Eur/ha	66,58 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	5,60
Všeobecná hodnota lesného porastu	66,58
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	72,18

2.1.1.36 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 2ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 523b 2ps	lesný pozemok	2,8453	8/1131	0,0201

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
Typ dreveny: breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
Určujúca drevina: dub

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreveny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
Typ dreveny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2314 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz: 0,6915 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90

Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	5	24	786,70	468	0,6915	55,52
Hrab obyčajný	80	36	132,78	280	0,6915	261,12
buk lesný	15	38	2 303,66	1 296	0,6915	479,98

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	55,52 Eur + 261,12 Eur + 479,98 Eur	796,62 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	796,62 Eur/ha * 0,7020	559,227 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0201 ha * 559,227 Eur/ha	11,25 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	1,2116 Eur/m ³ 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,4099 Eur/m ³ 3,6215 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	62,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	62,0 m ³ /ha * 3,6215 Eur/m ³ = 224,533 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,9
Rok výsadby porastu:	2001
Priemerný vek porastu:	20
Rubná doba porastu:	100
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	5	dub	24	18 556,66	0,80	3863,77	0,079	180,88
Hrab obyčajný	80	buk	36	20 181,60	0,60	3123,55	0,061	1 798,89
buk lesný	15	buk	38	21 905,33	1,00	3123,55	0,057	566,21

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	180,88 Eur + 1798,89 Eur + 566,21 Eur	2 545,98 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	$(2\,545,98 \text{ Eur/ha} + 224,5330 \text{ Eur/ha}) * 0,8798$	2 437,36 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	$0,0201 \text{ ha} * 2\,437,36 \text{ Eur/ha}$	48,99 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	11,25
Všeobecná hodnota lesného porastu	48,99
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	60,24

2.1.1.37 LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 3ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 523b 3ps	lesný pozemok	1,8517	8/1131	0,0131

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Hrab obyčajný
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
 Typ dreviny: buk lesný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 300 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: $0,2314 \text{ Eur/m}^3$
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: $0,4601 \text{ Eur/m}^3$
 Spolu za priblíženie a odvoz: $0,6915 \text{ Eur/m}^3$

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Hrab obyčajný	50	18	132,78	280	0,6915	163,20

buk lesný	50	22	132,78	714	0,6915	313,26
-----------	----	----	--------	-----	--------	--------

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	163,2 Eur + 313,26 Eur	476,46 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	476,46 Eur/ha * 0,7020	334,475 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0131 ha * 334,475 Eur/ha	4,38 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	1,2116 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,6215 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	0,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	0,0 m ³ /ha * 3,6215 Eur/m ³ = 0,000 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,75
Rok výsadby porastu:	2016
Priemerný vek porastu:	5
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{ik}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Hrab obyčajný	50	buk	18	4 133,97	0,60	3123,55	0,348	781,91
buk lesný	50	buk	22	9 429,26	1,00	3123,55	0,056	1 303,75

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	781,91 Eur + 1303,75 Eur	2 085,66 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 085,66 Eur/ha + 0,0000 Eur/ha) * 0,8798	1 834,86 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0131 ha * 1 834,86 Eur/ha	24,04 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	4,38
Všeobecná hodnota lesného porastu	24,04
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	28,42

2.1.1.38 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 524 1ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 524 1ps	lesný pozemok	0,4871	8/1131	0,0034

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2977 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,7578 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Hrab obyčajný	90	32	132,78	280	0,7578	310,47
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	10	28	1 613,22	788	0,7578	221,04

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	310,47 Eur + 221,04 Eur	531,51 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	531,51 Eur/ha * 0,7020	373,120 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0034 ha * 373,120 Eur/ha	1,29 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³:	3,9703 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	73,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	73,0 m ³ /ha * 3,9703 Eur/m ³ = 289,832 Eur/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1996
Priemerný vek porastu:	25
Rubná doba porastu:	90
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Hrab obyčajný	90	buk	32	16 634,00	0,60	3123,55	0,122	2 061,43
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	10	dub	28	27 354,21	1,00	3863,77	0,098	493,27

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	2061,43 Eur + 493,27 Eur	2 554,70 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 554,70 Eur/ha + 289,8319 Eur/ha) * 0,8798	2 502,48 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0034 ha * 2 502,48 Eur/ha	8,51 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1,29
Všeobecná hodnota lesného porastu	8,51
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	9,80

2.1.1.39 LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 524 2ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. 524 2ps	lesný pozemok	0,9700	8/1131	0,0069

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreveny: Hrab obyčajný
Určujúca drevena: buk

Názov: buk lesný
Typ dreveny: buk lesný
Určujúca drevena: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2977 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: 0,4601 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz: 0,7578 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Hrab obyčajný	80	32	132,78	280	0,7578	275,97
buk lesný	20	32	1 341,03	1 070	0,7578	430,38

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	275,97 Eur + 430,38 Eur	706,35 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	706,35 Eur/ha * 0,7020	495,858 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0069 ha * 495,858 Eur/ha	3,40 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 1,5604 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: 2,4099 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz 1 m³: 3,9703 Eur/m³
Skutočná zásoba dreva: 73,0 m³/ha
Spolu za približenie a odvoz 1 ha: 73,0 m³/ha * 3,9703 Eur/m³ = 289,832 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu: 0,95
Rok výsadby porastu: 2011
Priemerný vek porastu: 10
Rubná doba porastu: 100
Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [cjk]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Hrab obyčajný	80	buk	32	16 634,00	0,60	3123,55	0,026	1 584,52
buk lesný	20	buk	32	16 634,00	1,00	3123,55	0,026	660,22

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	1584,52 Eur + 660,22 Eur	2 244,74 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 244,74 Eur/ha + 289,8319 Eur/ha) * 0,8798	2 229,79 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0069 ha * 2 229,79 Eur/ha	15,39 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	3,40
Všeobecná hodnota lesného porastu	15,39
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	18,79

2.1.1.40 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 1ps, 1et

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2913, dielec č. 525 1ps, 1et	lesný pozemok	1,2625	8/1131	0,0089

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
Typ dreviny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,1660 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km

Jedn. hodnota polohy z odvoznnej vzdial.: 0,4601 Eur/m³
 Spolu za približenie a odvoz: 0,6261 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Hrab obyčajný	80	32	132,78	280	0,6261	246,47
buk lesný	20	32	1 341,03	1 070	0,6261	402,19

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	246,47 Eur + 402,19 Eur	648,66 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	648,66 Eur/ha * 0,7020	455,359 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0089 ha * 455,359 Eur/ha	4,07 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 500 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,8723 Eur/m³
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznnej vzdial.: 2,4099 Eur/m³
 Spolu za približenie a odvoz 1 m³: 3,2822 Eur/m³
 Skutočná zásoba dreva: 150,0 m³/ha
 Spolu za približenie a odvoz 1 ha: 150,0 m³/ha * 3,2822 Eur/m³ = 492,330 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu: 0,22
 Rok výsadby porastu: 1896
 Priemerný vek porastu: 125
 Rubná doba porastu: 120
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9180

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Hrab obyčajný	80	buk	32	18 299,41	0,60	3123,55	1,000	1 932,42
buk lesný	20	buk	32	18 299,41	1,00	3123,55	1,000	805,17

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	1932,42 Eur + 805,17 Eur	2 737,59 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	$(2\,737,59 \text{ Eur/ha} + 492,3300 \text{ Eur/ha}) * 0,9180$	2 965,07 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	$0,0089 \text{ ha} * 2\,965,07 \text{ Eur/ha}$	26,39 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	4,07
Všeobecná hodnota lesného porastu	26,39
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	30,46

2.1.1.41 LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 1ps, 2et

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2913, dielec č. 525 1ps, 2et	lesný pozemok	0,3100	8/1131	0,0022

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Hrab obyčajný
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
 Typ dreviny: buk lesný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 500 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: $0,1660 \text{ Eur/m}^3$
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: $0,4601 \text{ Eur/m}^3$
 Spolu za priblíženie a odvoz: $0,6261 \text{ Eur/m}^3$

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Hrab obyčajný	20	30	132,78	280	0,6261	61,62

buk lesný	80	30	1 015,73	998	0,6261	1 312,46
-----------	----	----	----------	-----	--------	----------

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	61,62 Eur + 1312,46 Eur	1 374,08 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 374,08 Eur/ha * 0,7020	964,604 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0022 ha * 964,604 Eur/ha	2,12 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	0,8723 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,2822 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	0,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	0,0 m ³ /ha * 3,2822 Eur/m ³ = 0,000 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,2
Rok výsadby porastu:	2016
Priemerný vek porastu:	5
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{ik}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Hrab obyčajný	20	buk	30	16 755,93	0,60	3123,55	0,026	83,47
buk lesný	80	buk	30	16 755,93	1,00	3123,55	0,026	556,48

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	83,47 Eur + 556,48 Eur	639,95 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(639,95 Eur/ha + 0,0000 Eur/ha) * 0,8798	563,00 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0022 ha * 563,00 Eur/ha	1,24 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	2,12
Všeobecná hodnota lesného porastu	1,24
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	3,36

2.1.1.42 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 2ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2913, dielec č. 525 2ps	lesný pozemok	2,3193	8/1131	0,0164

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Hrab obyčajný
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
 Typ dreviny: buk lesný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 500 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1660 Eur/m³
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 Eur/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6261 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Hrab obyčajný	60	30	132,78	280	0,6261	184,85
buk lesný	40	30	1 015,73	998	0,6261	656,23

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	184,85 Eur + 656,23 Eur	841,08 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	841,08 Eur/ha * 0,7020	590,438 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0164 ha * 590,438 Eur/ha	9,69 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 500 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,8723 Eur/m³
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km

Jedn. hodnota polohy z odvozného vzdial.: 2,4099 Eur/m³
 Spolu za približenie a odvoz 1 m³: 3,2822 Eur/m³
 Skutočná zásoba dreva: 0,0 m³/ha
 Spolu za približenie a odvoz 1 ha: 0,0 m³/ha * 3,2822 Eur/m³ = 0,000 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu: 0,2
 Rok výsadby porastu: 2016
 Priemerný vek porastu: 5
 Rubná doba porastu: 120
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Hrab obyčajný	60	buk	30	16 755,93	0,60	3123,55	0,026	250,42
buk lesný	40	buk	30	16 755,93	1,00	3123,55	0,026	278,24

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	250,42 Eur + 278,24 Eur	528,66 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(528,66 Eur/ha + 0,0000 Eur/ha) * 0,8798	465,09 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0164 ha * 465,09 Eur/ha	7,63 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	9,69
Všeobecná hodnota lesného porastu	7,63
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	17,32

2.1.1.43 LHC Lozorno, K. ú. Jablňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 526

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2913, dielec č. 526	lesný pozemok	1,6290	8/1131	0,0115

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
 Typ dreviny: breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
 Určujúca drevina: dub

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreveny: Hrab obyčajný
Určujúca drevenina: buk

Názov: buk lesný
Typ dreveny: buk lesný
Určujúca drevenina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2646 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: 0,4601 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz: 0,7247 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	10	24	786,70	468	0,7247	112,59
Hrab obyčajný	15	30	132,78	280	0,7247	50,35
buk lesný	75	28	746,86	924	0,7247	1 062,36

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	112,59 Eur + 50,35 Eur + 1062,36 Eur	1 225,30 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 225,30 Eur/ha * 0,7020	860,161 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0115 ha * 860,161 Eur/ha	9,91 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 1,3845 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: 2,4099 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz 1 m³: 3,7944 Eur/m³
Skutočná zásoba dreva: 0,0 m³/ha
Spolu za približenie a odvoz 1 ha: 0,0 m³/ha * 3,7944 Eur/m³ = 0,000 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu: 0,9
Rok výsadby porastu: 2011
Priemerný vek porastu: 10

Rubná doba porastu: 120
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	10	dub	24	18 556,66	0,80	3863,77	0,043	323,68
Hrab obyčajný	15	buk	30	16 755,93	0,60	3123,55	0,026	281,72
buk lesný	75	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,029	2 344,94

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	323,68 Eur + 281,72 Eur + 2344,94 Eur	2 950,34 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 950,34 Eur/ha + 0,0000 Eur/ha) * 0,8798	2 595,56 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0115 ha * 2 595,56 Eur/ha	29,85 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	9,91
Všeobecná hodnota lesného porastu	29,85
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	39,76

2.1.1.44 LHC Lozorno, K. ú. Jabložné, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 1ps, 1et

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2913, dielec č. 527 1ps, 1et	lesný pozemok	3,1304	8/1131	0,0221

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Určujúca drevina: dub

Názov: buk lesný
 Typ dreviny: buk lesný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,1660 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,4601 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,6261 Eur/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	16	28	1 613,22	788	0,6261	337,05
buk lesný	84	28	746,86	924	0,6261	1 113,32

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	337,05 Eur + 1113,32 Eur	1 450,37 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 450,37 Eur/ha * 0,7020	1 018,160 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0221 ha * 1 018,160 Eur/ha	22,54 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,8723 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³:	3,2822 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	209,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	209,0 m ³ /ha * 3,2822 Eur/m ³ = 685,980 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,34
Rok výsadby porastu:	1896
Priemerný vek porastu:	125
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9180

Názov	Skutočné	Určujúca	Cieľová	Výnos	Koef.	Pest.	Vekový	Hodnota
-------	----------	----------	---------	-------	-------	-------	--------	---------

	zastúpenie [%]	drevina	bonita	ťažby [Eur]	úpravy ceny	náklady [c _{ik}]	faktor [fa]	porastu [Eur]
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	16	dub	28	27 354,21	1,00	3863,77	1,000	1 488,07
buk lesný	84	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	1,000	4 343,32

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	1488,07 Eur + 4343,32 Eur	5 831,39 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 831,39 Eur/ha + 685,9798 Eur/ha) * 0,9180	5 982,95 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0221 ha * 5 982,95 Eur/ha	132,22 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	22,54
Všeobecná hodnota lesného porastu	132,22
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	154,76

2.1.1.45 LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 1ps, 2et

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2913, dielec č. 527 1ps, 2et	lesný pozemok	0,7800	8/1131	0,0055

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Hrab obyčajný
 Typ dreveny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
 Typ dreveny: buk lesný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 500 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1660 Eur/m³
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 Eur/m³
 Spolu za približenie a odvoz: 0,6261 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60

Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020
---	---------------

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Hrab obyčajný	20	28	132,78	280	0,6261	61,62
buk lesný	80	28	746,86	924	0,6261	1 060,30

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	61,62 Eur + 1060,3 Eur	1 121,92 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 121,92 Eur/ha * 0,7020	787,588 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0055 ha * 787,588 Eur/ha	4,35 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	0,8723 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,2822 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	0,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	0,0 m ³ /ha * 3,2822 Eur/m ³ = 0,000 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,2
Rok výsadby porastu:	2016
Priemerný vek porastu:	5
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Hrab obyčajný	20	buk	28	15 207,69	0,60	3123,55	0,029	83,38
buk lesný	80	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,029	555,84

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	83,38 Eur + 555,84 Eur	639,22 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(639,22 Eur/ha + 0,0000 Eur/ha) * 0,8798	562,35 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0055 ha * 562,35 Eur/ha	3,09 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	4,35
Všeobecná hodnota lesného porastu	3,09
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	7,44

2.1.1.46 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 2ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2913, dielec č. 527 2ps	lesný pozemok	6,4649	8/1131	0,0457

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
Typ dreviny: breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
Určujúca drevina: dub

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
Typ dreviny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,1660 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6261 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	5	24	786,70	468	0,6261	53,99
Hrab obyčajný	15	28	132,78	280	0,6261	46,21
buk lesný	80	28	746,86	924	0,6261	1 060,30

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	53,99 Eur + 46,21 Eur + 1060,3 Eur	1 160,50 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 160,50 Eur/ha * 0,7020	814,671 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0457 ha * 814,671 Eur/ha	37,25 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	0,8723 Eur/m ³ 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za približenie a odvoz 1 m ³ :	2,4099 Eur/m ³ 3,2822 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	0,0 m ³ /ha
Spolu za približenie a odvoz 1 ha:	0,0 m ³ /ha * 3,2822 Eur/m ³ = 0,000 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,95
Rok výsadby porastu:	2011
Priemerný vek porastu:	10
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	5	dub	24	18 556,66	0,80	3863,77	0,043	170,83
Hrab obyčajný	15	buk	28	15 207,69	0,60	3123,55	0,029	297,03
buk lesný	80	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,029	2 640,23

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	170,83 Eur + 297,03 Eur + 2640,23 Eur	3 108,09 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 108,09 Eur/ha + 0,0000 Eur/ha) * 0,8798	2 734,34 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0457 ha * 2 734,34 Eur/ha	124,96 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	37,25
Všeobecná hodnota lesného porastu	124,96

Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	162,21
---	---------------

2.1.1.47 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 3ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2913, dielec č. 527 3ps	lesný pozemok	6,2095	8/1131	0,0439

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
Typ dreviny: breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
Určujúca drevina: dub

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
Typ dreviny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,1660 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6261 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	20	20	132,78	325	0,6261	67,25
Hrab obyčajný	20	28	132,78	280	0,6261	61,62
buk lesný	60	28	746,86	924	0,6261	795,23

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	67,25 Eur + 61,62 Eur + 795,23 Eur	924,10 Eur/ha

Jednotková všeobecná hodnota pozemku	924,10 Eur/ha * 0,7020	648,718 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0439 ha * 648,718 Eur/ha	28,49 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	0,8723 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,2822 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	0,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	0,0 m ³ /ha * 3,2822 Eur/m ³ = 0,000 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	2019
Priemerný vek porastu:	2
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	20	dub	20	9 995,15	0,80	3863,77	0,000	494,56
Hrab obyčajný	20	buk	28	15 207,69	0,60	3123,55	0,000	299,86
buk lesný	60	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,000	1 499,30

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	494,56 Eur + 299,86 Eur + 1499,3 Eur	2 293,72 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 293,72 Eur/ha + 0,0000 Eur/ha) * 0,8798	2 017,90 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0439 ha * 2 017,90 Eur/ha	88,59 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	28,49
Všeobecná hodnota lesného porastu	88,59
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	117,08

2.1.1.48 LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 1ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2913, dielec č. 528 1ps	lesný pozemok	8,5117	8/1131	0,0602

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: buk lesný
Typ dreviny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 800 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,0727 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5328 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	12	26	1 191,66	723	0,5328	189,22
buk lesný	88	28	746,86	924	0,5328	1 090,47

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	189,22 Eur + 1090,47 Eur	1 279,69 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 279,69 Eur/ha * 0,7020	898,342 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0602 ha * 898,342 Eur/ha	54,09 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 800 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,3847 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 2,4099 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: 2,7946 Eur/m³
Skutočná zásoba dreva: 361,0 m³/ha

Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: $361,0 \text{ m}^3/\text{ha} * 2,7946 \text{ Eur}/\text{m}^3 = 1\,008,851 \text{ Eur}/\text{ha}$

Priemerné zakmenenie porastu: 0,58
Rok výsadby porastu: 1896
Priemerný vek porastu: 125
Rubná doba porastu: 120
Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9180

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	12	dub	26	22 936,83	1,00	3863,77	1,000	1 596,40
buk lesný	88	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	1,000	7 762,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	1596,4 Eur + 7762 Eur	9 358,40 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(9 358,40 Eur/ha + 1 008,8506 Eur/ha) * 0,9180	9 517,14 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0602 ha * 9 517,14 Eur/ha	572,93 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	54,09
Všeobecná hodnota lesného porastu	572,93
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	627,02

2.1.1.49 LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 2ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2913, dielec č. 528 2ps	lesný pozemok	7,1320	8/1131	0,0504

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
Typ dreveniny: breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
Určujúca drevenina: dub

Názov: buk lesný
Typ dreveniny: buk lesný
Určujúca drevenina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 800 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,0727 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: 0,4601 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz: 0,5328 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Hrab obyčajný	10	24	132,78	280	0,5328	28,20
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	10	24	786,70	468	0,5328	103,61
buk lesný	80	28	746,86	924	0,5328	991,33

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	28,2 Eur + 103,61 Eur + 991,33 Eur	1 123,14 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 123,14 Eur/ha * 0,7020	788,444 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0504 ha * 788,444 Eur/ha	39,77 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 800 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,3847 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: 2,4099 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz 1 m³: 2,7946 Eur/m³
Skutočná zásoba dreva: 0,0 m³/ha
Spolu za približenie a odvoz 1 ha: 0,0 m³/ha * 2,7946 Eur/m³ = 0,000 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu: 0,8
Rok výsadby porastu: 2011
Priemerný vek porastu: 10

Rubná doba porastu: 120
 Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Hrab obyčajný	10	buk	24	11 658,57	0,60	3123,55	0,041	166,73
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	10	dub	24	18 556,66	0,80	3863,77	0,043	287,72
buk lesný	80	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,029	2 223,35

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	166,73 Eur + 287,72 Eur + 2223,35 Eur	2 677,80 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 677,80 Eur/ha + 0,0000 Eur/ha) * 0,8798	2 355,79 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0504 ha * 2 355,79 Eur/ha	118,73 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	39,77
Všeobecná hodnota lesného porastu	118,73
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	158,50

2.1.1.50 LHC Lozorno, K. ú. Jabložné, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 3ps

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2913, dielec č. 528 3ps	lesný pozemok	6,2257	8/1131	0,0440

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Hrab obyčajný
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
 Typ dreviny: breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
 Určujúca drevina: dub

Názov: buk lesný
Typ dreveniny: buk lesný
Určujúca drevenina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 800 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,0727 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: 0,4601 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz: 0,5328 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Hrab obyčajný	30	24	132,78	280	0,5328	84,59
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	10	24	786,70	468	0,5328	103,61
buk lesný	60	28	746,86	924	0,5328	743,50

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	84,59 Eur + 103,61 Eur + 743,5 Eur	931,70 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	931,70 Eur/ha * 0,7020	654,053 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0440 ha * 654,053 Eur/ha	28,80 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 800 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,3847 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: 2,4099 Eur/m³
Spolu za približenie a odvoz 1 m³: 2,7946 Eur/m³
Skutočná zásoba dreva: 0,0 m³/ha
Spolu za približenie a odvoz 1 ha: 0,0 m³/ha * 2,7946 Eur/m³ = 0,000 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu: 0,8
Rok výsadby porastu: 2019
Priemerný vek porastu: 2
Rubná doba porastu: 120
Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90

Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Hrab obyčajný	30	buk	24	11 658,57	0,60	3123,55	0,000	449,79
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	10	dub	24	18 556,66	0,80	3863,77	0,000	247,28
buk lesný	60	buk	28	15 207,69	1,00	3123,55	0,000	1 499,30

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	449,79 Eur + 247,28 Eur + 1499,3 Eur	2 196,37 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 196,37 Eur/ha + 0,0000 Eur/ha) * 0,8798	1 932,26 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0440 ha * 1 932,26 Eur/ha	85,02 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	28,80
Všeobecná hodnota lesného porastu	85,02
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	113,82

2.1.1.51 LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. Sk74

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
parc. č. 2913, dielec č. Sk74 (514,515)	lesný pozemok	0,0513	8/1131	0,0004

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Borovica lesná
 Typ dreviny: Borovica lesná
 Určujúca drevina: borovica

Názov: Hrab obyčajný
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný
 Typ dreviny: buk lesný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	0,1660 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.	0,4601 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,6261 Eur/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Borovica lesná	30	28	411,60	844	0,6261	282,01
Hrab obyčajný	20	22	132,78	280	0,6261	61,62
buk lesný	50	28	746,86	924	0,6261	662,69

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	282,01 Eur + 61,62 Eur + 662,69 Eur	1 006,32 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 006,32 Eur/ha * 0,7020	706,437 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0004 ha * 706,437 Eur/ha	0,26 Eur

2.1.1.52 LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. LC50

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2913, dielec č. LC50 (527 2ps)	lesný pozemok	0,9953	8/1131	0,0070

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
Typ dreviny:	breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“
Určujúca drevina:	dub

Názov:	Hrab obyčajný
Typ dreviny:	Hrab obyčajný
Určujúca drevina:	buk

Názov:	buk lesný
Typ dreviny:	buk lesný
Určujúca drevina:	buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	0,1660 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.	0,4601 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,6261 Eur/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“	5	24	786,70	468	0,6261	53,99
Hrab obyčajný	15	28	132,78	280	0,6261	46,21
buk lesný	80	28	746,86	924	0,6261	1 060,30

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	53,99 Eur + 46,21 Eur + 1060,3 Eur	1 160,50 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 160,50 Eur/ha * 0,7020	814,671 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0070 ha * 814,671 Eur/ha	5,74 Eur

2.1.1.53 LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532a

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 4489, dielec č. 532a	lesný pozemok	7,8423	8/1131	0,0555

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“
Typ dreviny: jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“
Určujúca drevina: dub

Názov: agát biely
Typ dreviny: agát biely
Určujúca drevina: dub

Názov: Borovica lesná
Typ dreviny: Borovica lesná
Určujúca drevina: borovica

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	400 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,1978 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	0,4601 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,6579 Eur/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“	10	22	132,78	318	0,6579	34,20
agát biely	5	22	132,78	243	0,6579	14,63
Borovica lesná	85	32	1 141,87	1 001	0,6579	1 530,36

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	34,2 Eur + 14,63 Eur + 1530,36 Eur	1 579,19 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 579,19 Eur/ha * 0,7020	1 108,591 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0555 ha * 1 108,591 Eur/ha	61,50 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	400 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,0413 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³:	3,4512 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	380,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	380,0 m ³ /ha * 3,4512 Eur/m ³ = 1 311,456 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1946
Priemerný vek porastu:	75
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“	10	dub	22	14 274,18	0,70	3863,77	0,417	459,48
agát biely	5	dub	22	14 274,18	0,70	3863,77	0,417	229,74
Borovica lesná	85	borovica	32	17 285,57	1,00	3525,19	0,496	7 038,23

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	459,48 Eur + 229,74 Eur + 7038,23 Eur	7 727,45 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(7 727,45 Eur/ha + 1 311,4560 Eur/ha) * 0,8798	7 951,98 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0555 ha * 7 951,98 Eur/ha	441,34 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	61,50
Všeobecná hodnota lesného porastu	441,34
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	502,84

2.1.1.54 LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532b

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 4489, dielec č. 532b	lesný pozemok	2,3934	8/1131	0,0169

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	Borovica lesná
Typ dreviny:	Borovica lesná
Určujúca drevina:	borovica

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2646 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,4601 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,7247 Eur/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Borovica lesná	100	34	1 513,64	1 080	0,7247	2 296,32

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	2296,32 Eur	2 296,32 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	2 296,32 Eur/ha * 0,7020	1 612,017 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0169 ha * 1 612,017 Eur/ha	27,29 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	1,3845 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,7944 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	334,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	334,0 m ³ /ha * 3,7944 Eur/m ³ = 1 267,330 Eur/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1966
Priemerný vek porastu:	55
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Borovica lesná	100	borovica	34	19 816,77	1,00	3525,19	0,220	5 687,47

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	5687,47 Eur	5 687,47 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 687,47 Eur/ha + 1 267,3296 Eur/ha) * 0,8798	6 118,48 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0169 ha * 6 118,48 Eur/ha	103,40 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	27,29

Všeobecná hodnota lesného porastu	103,40
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	130,69

2.1.1.55 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532c

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 4489, dielec č. 532c	lesný pozemok	0,6415	8/1131	0,0045

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	Borovica lesná
Typ dreviny:	Borovica lesná
Určujúca drevina:	borovica

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2314 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,4601 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,6915 Eur/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Borovica lesná	100	34	1 513,64	1 080	0,6915	2 260,46

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	2260,46 Eur	2 260,46 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	2 260,46 Eur/ha * 0,7020	1 586,843 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0045 ha * 1 586,843 Eur/ha	7,20 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,2116 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,6215 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	101,0 m ³ /ha

Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: $101,0 \text{ m}^3/\text{ha} * 3,6215 \text{ Eur}/\text{m}^3 = 365,772 \text{ Eur}/\text{ha}$

Priemerné zakmenenie porastu: 0,8
Rok výsadby porastu: 1996
Priemerný vek porastu: 25
Rubná doba porastu: 100
Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Borovica lesná	100	borovica	34	16 393,25	1,00	3525,19	0,105	3 901,07

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	3901,07 Eur	3 901,07 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	$(3 901,07 \text{ Eur}/\text{ha} + 365,7715 \text{ Eur}/\text{ha}) * 0,8798$	3 753,75 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	$0,0045 \text{ ha} * 3 753,75 \text{ Eur}/\text{ha}$	16,89 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	7,20
Všeobecná hodnota lesného porastu	16,89
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	24,09

2.1.1.56 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532d

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 4489, dielec č. 532d	lesný pozemok	1,0813	8/1131	0,0076

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Borovica lesná
Typ dreviny: Borovica lesná
Určujúca drevina: borovica

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: $0,2977 \text{ Eur}/\text{m}^3$

Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,7578 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Borovica lesná	100	30	780,06	920	0,7578	1 477,24

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	1477,24 Eur	1 477,24 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 477,24 Eur/ha * 0,7020	1 037,022 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0076 ha * 1 037,022 Eur/ha	7,93 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 1,5604 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 2,4099 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: 3,9703 Eur/m³
Skutočná zásoba dreva: 218,0 m³/ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: 218,0 m³/ha * 3,9703 Eur/m³ = 865,525 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu: 0,8
Rok výsadby porastu: 1976
Priemerný vek porastu: 45
Rubná doba porastu: 100
Zníženie ceny za poškodenie porastu: 0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Borovica lesná	100	borovica	30	11 961,53	1,00	3525,19	0,278	4 696,39

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	4696,39 Eur	4 696,39 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	$(4\,696,39 \text{ Eur/ha} + 865,5254 \text{ Eur/ha}) * 0,8798$	4 893,10 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	$0,0076 \text{ ha} * 4\,893,10 \text{ Eur/ha}$	37,19 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	7,93
Všeobecná hodnota lesného porastu	37,19
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	45,12

2.1.1.57 LHC Lozorno, K. ú. Jablňové, LV č. 1617, parc. č. 4495/1, dielec č. 532e

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 4495, dielec č. 532e	lesný pozemok	0,5402	8/1131	0,0038

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	Borovica lesná
Typ dreviny:	Borovica lesná
Určujúca drevina:	borovica

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2977 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,4601 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,7578 Eur/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Borovica lesná	100	34	1 513,64	1 080	0,7578	2 332,06

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	2332,06 Eur	2 332,06 Eur/ha

Jednotková všeobecná hodnota pozemku	2 332,06 Eur/ha * 0,7020	1 637,106 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0038 ha * 1 637,106 Eur/ha	6,26 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	1,5604 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,9703 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	146,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	146,0 m ³ /ha * 3,9703 Eur/m ³ = 579,664 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1991
Priemerný vek porastu:	30
Rubná doba porastu:	100
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Borovica lesná	100	borovica	34	16 393,25	1,00	3525,19	0,105	3 901,07

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	3901,07 Eur	3 901,07 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 901,07 Eur/ha + 579,6638 Eur/ha) * 0,8798	3 941,93 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0038 ha * 3 941,93 Eur/ha	14,98 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	6,26
Všeobecná hodnota lesného porastu	14,98
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	21,24

2.1.1.58 LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 2628, parc. č. 4400, dielec č. 97 b,

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
---------	--------------	-------------------	------------------------	-------------

4400, dielec č. 97b,	lesný pozemok	0,0640	1/1	0,0640
----------------------	---------------	--------	-----	--------

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	Borovica lesná
Typ dreveniny:	Borovica lesná
Určujúca drevenina:	borovica

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	0,2977 Eur/m ³ 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz:	0,4601 Eur/m ³ 0,7578 Eur/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Borovica lesná	100	34	1 513,64	1 080	0,7578	2 332,06

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	2332,06 Eur	2 332,06 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	2 332,06 Eur/ha * 0,7020	1 637,106 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0640 ha * 1 637,106 Eur/ha	104,77 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	1,5604 Eur/m ³ 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,4099 Eur/m ³ 3,9703 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	230,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	230,0 m ³ /ha * 3,9703 Eur/m ³ = 913,169 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1981
Priemerný vek porastu:	40
Rubná doba porastu:	100
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90

Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Borovica lesná	100	borovica	34	16 393,25	1,00	3525,19	0,142	4 281,96

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	4281,96 Eur	4 281,96 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	$(4\,281,96 \text{ Eur/ha} + 913,1690 \text{ Eur/ha}) \cdot 0,8798$	4 570,41 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	$0,0640 \text{ ha} \cdot 4\,570,41 \text{ Eur/ha}$	292,51 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	104,77
Všeobecná hodnota lesného porastu	292,51
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	397,28

2.1.1.59 LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabložné, LV č. 2628, parc. č. 4401, dielec č. 97 b,

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
4401, dielec č. 97b,	lesný pozemok	0,1140	1/1	0,1140

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Borovica lesná
 Typ dreviny: Borovica lesná
 Určujúca drevina: borovica

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 100 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: $0,2977 \text{ Eur/m}^3$
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: $0,4601 \text{ Eur/m}^3$
 Spolu za priblíženie a odvoz: $0,7578 \text{ Eur/m}^3$

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
Borovica lesná	100	34	1 513,64	1 080	0,7578	2 332,06

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	2332,06 Eur	2 332,06 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	2 332,06 Eur/ha * 0,7020	1 637,106 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,1140 ha * 1 637,106 Eur/ha	186,63 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,9703 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	230,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	230,0 m ³ /ha * 3,9703 Eur/m ³ = 913,169 Eur/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1981
Priemerný vek porastu:	40
Rubná doba porastu:	100
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
Borovica lesná	100	borovica	34	16 393,25	1,00	3525,19	0,142	4 281,96

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	4281,96 Eur	4 281,96 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(4 281,96 Eur/ha + 913,1690 Eur/ha) * 0,8798	4 570,41 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,1140 ha * 4 570,41 Eur/ha	521,03 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
-------	---------------

Všeobecná hodnota lesného pozemku	186,63
Všeobecná hodnota lesného porastu	521,03
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	707,66

2.1.1.60 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 2628, parc. č. 6569, dielec č. 533

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
č. 6569, dielec č. 533	lesný pozemok	0,0964	1/1	0,0964

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: vrbá biela, krehká, rakyta, ostatné druhy „vrba“
Typ dreviny: vrbá biela, krehká, rakyta, ostatné druhy „vrba“
Určujúca drevina: dub

Názov: jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“
Typ dreviny: jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“
Určujúca drevina: dub

Názov: Borovica lesná
Typ dreviny: Borovica lesná
Určujúca drevina: borovica

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,2977 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,7578 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
vrba biela, krehká, rakyta, ostatné druhy „vrba“	35	16	132,78	147	0,7578	85,46
jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“	45	18	132,78	233	0,7578	139,21
Borovica lesná	20	34	1 513,64	1 080	0,7578	466,41

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
-------	---------	---------

Jednotková východisková hodnota pozemku	85,46 Eur + 139,21 Eur + 466,41 Eur	691,08 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	691,08 Eur/ha * 0,7020	485,138 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0964 ha * 485,138 Eur/ha	46,77 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	1,5604 Eur/m ³ 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,4099 Eur/m ³ 3,9703 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	94,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	94,0 m ³ /ha * 3,9703 Eur/m ³ = 373,208 Eur/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,7
Rok výsadby porastu:	1991
Priemerný vek porastu:	30
Rubná doba porastu:	150
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
vrba biela, krehká, rakyta, ostatné druhy „vrba“	35	dub	16	5 619,10	0,75	3863,77	0,433	849,63
jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“	45	dub	18	9 848,77	0,70	3863,77	0,127	1 019,56
Borovica lesná	20	borovica	34	19 816,77	1,00	3525,19	0,083	682,83

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	849,63 Eur + 1019,56 Eur + 682,83 Eur	2 552,02 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 552,02 Eur/ha + 373,2082 Eur/ha) * 0,8798	2 573,47 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0964 ha * 2 573,47 Eur/ha	248,08 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	46,77
Všeobecná hodnota lesného porastu	248,08
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	294,85

2.1.1.61 LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 2721, parc. č. 2729/2, dielec č. 531a

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [ha]
č. 2729/2 časť, dielec č. 531a	lesný pozemok	0,0208	1/6	0,0035

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“
Typ dreviny: jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“
Určujúca drevina: dub

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: Borovica lesná
Typ dreviny: Borovica lesná
Určujúca drevina: borovica

Názov: buk lesný
Typ dreviny: buk lesný
Určujúca drevina: buk

Názov: Hrab obyčajný
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1660 Eur/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 Eur/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6261 Eur/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [Eur]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [Eur/m ³]	Všeobecná hodnota [Eur]
jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“	5	20	132,78	278	0,6261	15,34
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	10	30	2 101,18	855	0,6261	263,65
Borovica lesná	25	34	1 513,64	1 080	0,6261	547,46

buk lesný	5	36	2 008,23	1 215	0,6261	138,45
Hrab obyčajný	55	30	132,78	280	0,6261	169,45

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	15,34 Eur + 263,65 Eur + 547,46 Eur + 138,45 Eur + 169,45 Eur	1 134,35 Eur/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 134,35 Eur/ha * 0,7020	796,314 Eur/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0035 ha * 796,314 Eur/ha	2,76 Eur

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	500 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	0,8723 Eur/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.	2,4099 Eur/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,2822 Eur/m ³
Skutočná zásoba dreva:	268,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	268,0 m ³ /ha * 3,2822 Eur/m ³ = 879,630 Eur/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1966
Priemerný vek porastu:	55
Rubná doba porastu:	90
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [Eur]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [Eur]
jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“	5	dub	20	9 995,15	0,70	3863,77	0,415	179,43
dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“	10	dub	30	32 120,89	1,00	3863,77	0,237	844,86
Borovica lesná	25	borovica	34	16 393,25	1,00	3525,19	0,279	1 423,08
buk lesný	5	buk	36	20 181,60	1,00	3123,55	0,318	341,92
Hrab obyčajný	55	buk	30	14 679,94	0,60	3123,55	0,355	1 907,68

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	179,43 Eur + 844,86 Eur + 1423,08 Eur + 341,92 Eur + 1907,68 Eur	4 696,97 Eur/ha
Jednotková východisková hodnota	(4 696,97 Eur/ha + 879,6296 Eur/ha) * 0,8798	4 906,01 Eur/ha

lesného porastu		
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0035 ha * 4 906,01 Eur/ha	17,17 Eur

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	2,76
Všeobecná hodnota lesného porastu	17,17
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	19,93

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky + porasty		
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 750, parc. č. 2901, dielec č. 530d - parc. č. parc. č. 2901, dielec č. 530d (0,0761 ha)	1/3	42,98
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 750, parc. č. 2901, dielec č. 530d - porasty		603,17
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 758, parc. č. 4488, dielec č. 97c1,d1,2 - parc. č. 4488, dielec č. 97c1,d1, 2 (0,0349 ha)	11/72	40,65
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 758, parc. č. 4488, dielec č. 97c1,d1,2 - porasty		145,63
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 12912/4, dielec č. 531a - parc. č. 12912/4, dielec č. 531a (0,0008 ha)	10/1476	0,60
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 12912/4, dielec č. 531a - porasty		3,72
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 1686/2, dielec č. 510 - parc. č. č. 1686/2, dielec č. 510 (0,0283 ha)	10/1476	4,95
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 1686/2, dielec č. 510 - porasty		75,54
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2681, dielec č. 522a - parc. č. č. 2681, dielec č. 522a (0,0009 ha)	10/1476	1,02
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2681, dielec č. 522a - porasty		4,13
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 531a - parc. č. č. 2912/1 časť, dielec č. 531a (0,0943 ha)	10/1476	75,07
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 531a - porasty		462,64
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 531b - parc. č. č. 2912/1 časť, dielec č. 531b (0,0077 ha)	10/1476	10,06
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 531b - porasty		41,70
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530a - parc. č. č. 2912/1 časť, dielec č. 530a (0,0628 ha)	10/1476	47,61
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530a - porasty		253,41
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530b - parc. č. č. 2912/1 časť, dielec č. 530b (0,0101 ha)	10/1476	11,22
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530b - porasty		44,86
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530c - parc. č. č. 2912/1 časť, dielec č. 530c (0,0043 ha)	10/1476	1,75
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530c - porasty		23,06
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 522a - parc. č. č. 2912/1 časť, dielec č. 522a (0,1495 ha)	10/1476	175,45
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 522a - porasty		580,92
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 522b - parc. č. č. 2912/1 časť, dielec č. 522b (0,0133 ha)	10/1476	21,34
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 522b - porasty		58,15
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. c 51 - parc. č. č. 2912/1 časť, dielec č. lc 51 (0,001 ha)	10/1476	0,84

LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. IP67 - parc. č. č. 2912/1 časť, dielec č. IP 67 (0,0051 ha)	10/1476	5,90
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. IP67 - porasty		19,82
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. SK75 - parc. č. č. 2912/1 časť, dielec č. SK 75 (0,0006 ha)	10/1476	0,77
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 5050/1, dielec č. 97i - parc. č. č. 5050/1, dielec č. 97i (0,0038 ha)	10/1476	1,32
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 5050/1, dielec č. 97i - porasty		9,72
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 5050/1, dielec č. IP 75 - parc. č. č. 5050/1, dielec č. IP 75 (0,0028 ha)	10/1476	0,98
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 514 - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 514 (0,075 ha)	8/1131	53,00
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 514 - porasty		566,53
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 515 - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 515 (0,0777 ha)	8/1131	51,21
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 515 - porasty		571,48
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 516 1ps - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 516 1ps (0,0174 ha)	8/1131	9,22
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 516 1ps - porasty		80,26
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 516 2ps - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 516 2ps (0,0088 ha)	8/1131	4,74
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 516 2ps - porasty		23,87
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 518 - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 518 (0,0142 ha)	8/1131	10,89
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 518 - porasty		49,44
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 519 - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 519 (0,0174 ha)	8/1131	13,27
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 519 - porasty		102,45
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 1ps - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 520 1ps (0,0063 ha)	8/1131	2,63
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 1ps - porasty		19,53
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 2ps - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 520 2ps (0,0121 ha)	8/1131	16,66
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 2ps - porasty		63,26
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 3ps - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 520 3ps (0,016 ha)	8/1131	4,58
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 3ps - porasty		35,32
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 1ps - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 521 1ps (0,0053 ha)	8/1131	12,16
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 1ps - porasty		26,65
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 2ps - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 521 2ps (0,0181 ha)	8/1131	25,67
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 2ps - porasty		64,69
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 3ps - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 521 3ps (0,0139 ha)	8/1131	11,16
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 3ps - porasty		27,56
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 512 - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 512 (0,0536 ha)	8/1131	33,79
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 512 - porasty		525,53
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 1ps - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 513 1ps (0,0376 ha)	8/1131	18,67
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 1ps - porasty		193,05
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 2ps - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 513 2ps (0,0045 ha)	8/1131	1,51

LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 2ps - porasty		13,78
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 3ps - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 513 3ps (0,0086 ha)	8/1131	11,16
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 3ps - porasty		24,55
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523a - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 523a (0,0343 ha)	8/1131	34,27
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523a - porasty		377,60
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 1ps - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 523b 1ps (0,0122 ha)	8/1131	5,61
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 1ps - porasty		66,58
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 2ps - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 523b 2ps (0,0201 ha)	8/1131	11,26
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 2ps - porasty		48,99
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 3ps - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 523b 3ps (0,0131 ha)	8/1131	4,38
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 3ps - porasty		24,04
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 524 1ps - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 524 1ps (0,0034 ha)	8/1131	1,31
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 524 1ps - porasty		8,51
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 524 2ps - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. 524 2ps (0,0069 ha)	8/1131	3,38
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 524 2ps - porasty		15,39
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 1ps, 1et - parc. č. č. 2913, dielec č. 525 1ps, 1et (0,0089 ha)	8/1131	4,08
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 1ps, 1et - porasty		26,39
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 1ps, 2et - parc. č. č. 2913, dielec č. 525 1ps, 2et (0,0022 ha)	8/1131	2,11
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 1ps, 2et - porasty		1,24
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 2ps - parc. č. č. 2913, dielec č. 525 2ps (0,0164 ha)	8/1131	9,69
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 2ps - porasty		7,63
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 526 - parc. č. č. 2913, dielec č. 526 (0,0115 ha)	8/1131	9,93
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 526 - porasty		29,85
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 1ps, 1et - parc. č. č. 2913, dielec č. 527 1ps, 1et (0,0221 ha)	8/1131	22,58
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 1ps, 1et - porasty		132,22
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 1ps, 2et - parc. č. č. 2913, dielec č. 527 1ps, 2et (0,0055 ha)	8/1131	4,36
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 1ps, 2et - porasty		3,09
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 2ps - parc. č. č. 2913, dielec č. 527 2ps (0,0457 ha)	8/1131	37,27
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 2ps - porasty		124,96
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 3ps - parc. č. č. 2913, dielec č. 527 3ps (0,0439 ha)	8/1131	28,50
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 3ps - porasty		88,59
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 1ps - parc.	8/1131	54,10

č. č. 2913, dielec č. 528 1ps (0,0602 ha)		
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 1ps - porasty		572,93
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 2ps - parc. č. č. 2913, dielec č. 528 2ps (0,0504 ha)	8/1131	39,81
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 2ps - porasty		118,73
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 3ps - parc. č. č. 2913, dielec č. 528 3ps (0,044 ha)	8/1131	28,82
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 3ps - porasty		85,02
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. Sk74 - parc. č. parc. č. 2913, dielec č. Sk74 (514,515) (0,0004 ha)	8/1131	0,24
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. LC50 - parc. č. č. 2913, dielec č. LC50 (527 2ps) (0,007 ha)	8/1131	5,77
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532a - parc. č. č. 4489, dielec č. 532a (0,0555 ha)	8/1131	61,47
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532a - porasty		441,34
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532b - parc. č. č. 4489, dielec č. 532b (0,0169 ha)	8/1131	27,34
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532b - porasty		103,40
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532c - parc. č. č. 4489, dielec č. 532c (0,0045 ha)	8/1131	7,26
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532c - porasty		16,89
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532d - parc. č. č. 4489, dielec č. 532d (0,0076 ha)	8/1131	7,98
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532d - porasty		37,19
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4495, dielec č. 532e - parc. č. č. 4495/1, dielec č. 532e (0,0038 ha)	8/1131	6,29
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4495, dielec č. 532e - porasty		14,98
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 2628, parc. č. 4400, dielec č. 97 b, - parc. č. 4400, dielec č. 97b, (0,064 ha)	1/1	104,77
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 2628, parc. č. 4400, dielec č. 97 b, - porasty		292,51
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 2628, parc. č. 4401, dielec č. 97 b, - parc. č. 4401, dielec č. 97b, (0,114 ha)	1/1	186,63
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 2628, parc. č. 4401, dielec č. 97 b, - porasty		521,03
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 2628, parc. č. 6569, dielec č. 533 - parc. č. č. 6569, dielec č. 533 (0,0964 ha)	1/1	46,77
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 2628, parc. č. 6569, dielec č. 533 - porasty		248,08
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 2721, parc. č. 2729/2, dielec č. 531a - parc. č. č. 2729/2 časť, dielec č. 531a (0,0035 ha)	1/6	2,73
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 2721, parc. č. 2729/2, dielec č. 531a - porasty		17,17
Spolu pozemky (1,6572 ha)		9 619,83
Všeobecná hodnota celkom		9 619,83
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		9 600,00
Všeobecná hodnota slovom: Deväťtisícšesťsto Eur		

1. REKAPITULÁCIA LESNÝCH POZEMKOV A PORASTOV

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]	
	Pozemku	Porastu
POZEMKY + PORASTY		
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 750, parc. č. 2901, dielec č. 530d	42,98	603,17
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 758, parc. č. 4488, dielec č. 97c1,d1,2	40,66	145,63
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 12912/4, dielec č. 531a	0,60	3,72
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 1686/2, dielec č. 510	4,96	75,54
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2681, dielec č. 522a	1,04	4,13
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 531a	75,08	462,64
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 531b	10,08	41,70
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530a	47,61	253,41
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530b	11,18	44,86
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530c	1,75	23,06
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 522a	175,42	580,92
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 522b	21,39	58,15
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. c 51	0,82	0,00
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. IP67	5,94	19,82
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. SK75	0,74	0,00
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 5050/1, dielec č. 97i	1,32	9,72
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 5050/1, dielec č. IP 75	0,98	0,00
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 514	52,99	566,53
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 515	51,22	571,48
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 516 1ps	9,20	80,26
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 516 2ps	4,74	23,87
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 518	10,86	49,44
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 519	13,27	102,45
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 1ps	2,61	19,53
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 2ps	16,63	63,26
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 3ps	4,59	35,32
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 1ps	12,08	26,65
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 2ps	25,67	64,69
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 3ps	11,14	27,56
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 512	33,81	525,53
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 1ps	18,69	193,05
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 2ps	1,50	13,78
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 3ps	11,22	24,55
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523a	34,23	377,60
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 1ps	5,60	66,58
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 2ps	11,25	48,99
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 3ps	4,38	24,04
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 524 1ps	1,29	8,51
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 524 2ps	3,40	15,39
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 1ps, 1et	4,07	26,39
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 1ps,	2,12	1,24

2et		
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 2ps	9,69	7,63
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 526	9,91	29,85
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 1ps, 1et	22,54	132,22
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 1ps, 2et	4,35	3,09
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 2ps	37,25	124,96
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 3ps	28,49	88,59
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 1ps	54,09	572,93
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 2ps	39,77	118,73
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 3ps	28,80	85,02
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. Sk74	0,26	0,00
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. LC50	5,74	0,00
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532a	61,50	441,34
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532b	27,29	103,40
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532c	7,20	16,89
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532d	7,93	37,19
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 4495/1, dielec č. 532e	6,26	14,98
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 2628, parc. č. 4400, dielec č. 97 b,	104,77	292,51
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 2628, parc. č. 4401, dielec č. 97 b,	186,63	521,03
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 2628, parc. č. 6569, dielec č. 533	46,77	248,08
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 2721, parc. č. 2729/2, dielec č. 531a	2,76	17,17
Spolu	1 481,11	8 138,72

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]				
POZEMKY + PORASTY	Výmera [ha]	Základná cena [Eur]	Faktor polohy	Základná hodnota lesného porastu [Eur]	Faktor polohy
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 750, parc. č. 2901, dielec č. 530d	0,0761	217,251	587,2969	7 434,91	1 199,030
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 758, parc. č. 4488, dielec č. 97c1,d1,2	0,0349	1 089,092	570,9645	3 750,48	992,575
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 12912/4, dielec č. 531a	0,0008	724,460	339,8158	4 409,19	879,630
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 1686/2, dielec č. 510	0,0283	132,780	138,1279	2 651,97	519,833
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2681, dielec č. 522a	0,0009	1 090,752	580,5143	4 214,47	1 003,156
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 531a	0,0943	768,608	365,7364	4 696,97	879,630
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 531b	0,0077	1 141,870	725,4247	5 355,32	800,618
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č. 530a	0,0628	685,124	394,7400	3 765,40	821,386
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 časť, dielec č.	0,0101	955,321	615,5965	4 661,30	387,029

530b					
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 část, dielec č. 530c	0,0043	144,232	434,5302	4 692,54	1 149,703
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 část, dielec č. 522a	0,1495	1 090,752	580,5143	4 214,47	1 003,156
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 část, dielec č. 522b	0,0133	1 513,640	782,6760	4 633,52	660,226
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 část, dielec č. c 51	0,0010	768,608	365,7364	4 696,97	879,630
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 část, dielec č. IP67	0,0051	1 090,752	580,5143	4 214,47	1 003,156
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 2912/1 část, dielec č. SK75	0,0006	1 090,752	580,5143	4 214,47	1 003,156
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 5050/1, dielec č. 97i	0,0038	132,780	405,7524	2 421,40	618,487
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jabloňové, LV č. 1002, parc. č. 5050/1, dielec č. IP 75	0,0028	132,780	405,7524	2 421,40	618,487
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 514	0,0750	523,466	482,8483	7 352,13	1 234,107
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 515	0,0777	506,703	432,4707	7 249,41	1 110,930
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 516 1ps	0,0174	269,331	482,7857	4 394,36	630,182
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 516 2ps	0,0088	418,244	349,6142	3 082,60	0,000
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 518	0,0142	643,798	442,8712	3 392,71	564,954
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 519	0,0174	643,798	442,8712	5 316,63	1 376,170
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 1ps	0,0063	171,716	412,8946	2 997,85	525,118
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 2ps	0,0121	1 282,942	671,1896	5 190,48	752,362
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 520 3ps	0,0160	132,780	276,0468	2 509,08	0,000
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 1ps	0,0053	2 335,858	890,0297	4 954,58	760,515
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 2ps	0,0181	1 435,308	585,2678	3 710,66	352,022
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 521 3ps	0,0139	784,044	355,7265	2 253,44	0,000
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 512	0,0536	478,322	420,9897	9 913,90	1 230,825
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 1ps	0,0376	291,612	417,2166	4 582,53	1 010,399
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 2ps	0,0045	203,814	267,1245	3 028,70	451,534
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 513 3ps	0,0086	1 283,612	584,6880	3 149,42	94,860
LHC Lozorno, K. ú. Jabloňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523a	0,0343	895,439	524,5042	11 074,37	1 439,150

LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 1ps	0,0122	224,392	428,6747	5 115,73	829,324
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 2ps	0,0201	491,108	305,5047	2 545,98	224,533
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 523b 3ps	0,0131	132,780	343,6755	2 085,66	0,000
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 524 1ps	0,0034	280,824	250,6802	2 554,70	289,832
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 524 2ps	0,0069	374,430	331,9164	2 244,74	289,832
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 1ps, 1et	0,0089	374,430	274,2318	2 737,59	492,330
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 1ps, 2et	0,0022	839,140	534,9398	639,95	0,000
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 525 2ps	0,0164	485,960	355,1239	528,66	0,000
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 526	0,0115	658,732	566,5705	2 950,34	0,000
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 1ps, 1et	0,0221	885,477	564,8925	5 831,39	685,980
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 1ps, 2et	0,0055	624,044	497,8747	639,22	0,000
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 2ps	0,0457	656,740	503,7600	3 108,09	0,000
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 527 3ps	0,0439	501,228	422,8679	2 293,72	0,000
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 1ps	0,0602	800,236	479,4560	9 358,40	1 008,851
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 2ps	0,0504	689,436	433,6992	2 677,80	0,000
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. 528 3ps	0,0440	566,620	365,0745	2 196,37	0,000
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. Sk74	0,0004	523,466	482,8483	7 352,13	1 234,107
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 2913, dielec č. LC50	0,0070	656,740	503,7600	3 108,09	0,000
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532a	0,0555	990,507	588,6889	7 727,45	1 311,456
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532b	0,0169	1 513,640	782,6760	5 687,47	1 267,330
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532c	0,0045	1 513,640	746,8200	3 901,07	365,772
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 4489, dielec č. 532d	0,0076	780,060	697,1760	4 696,39	865,525
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 1617, parc. č. 4495/1, dielec č. 532e	0,0038	1 513,640	818,4240	3 901,07	579,664
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jablonoňové, LV č. 2628, parc. č. 4400, dielec č. 97 b,	0,0640	1 513,640	818,4240	4 281,96	913,169
LHC VLM-Bažantnica, K. ú. Jablonoňové, LV č. 2628, parc. č. 4401, dielec č. 97 b,	0,1140	1 513,640	818,4240	4 281,96	913,169
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č. 2628, parc. č. 6569, dielec č. 533	0,0964	408,952	282,1289	2 552,02	373,208
LHC Lozorno, K. ú. Jablonoňové, LV č.	0,0035	768,608	365,7364	4 696,97	879,630

2721, parc. č. 2729/2, dielec č. 531a					
Spolu	1,6572	45 352,451	30 057,3954	256 297,02	38 475,728

Spolu pozemky (1,6572 ha)		9 619,83
Všeobecná hodnota celkom		9 619,83
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		9 600,00
Všeobecná hodnota slovom: Deväťtisícšesťsto Eur		

Rekapitulácia:

Všeobecná hodnota podielu všetkých pozemkov a lesných porastov je spolu: 9619,83 Eur

Všeobecná hodnota slovom: Deväťtisícšesťsto Eur

Všeobecná hodnota **1m²** predmetného pozemku s porastom predstavuje sumu: **0,5804 Eur**

Slovom: **nula 58/100 € /Eur/**

Všetko je počítané bez DPH.

Záverom treba skonštatovať, že stanovená hodnota predstavuje priemernú hodnotu vypočítanú na základe platnej vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. z 23. augusta 2004 v platnom znení bez zohľadnenia súčasnej predajnosti na základe požiadavky objednávateľa posudku.

V Boldogu 505.06.2021.

Ing. Vladimír Rakýta
znalec

IV. PRÍLOHY

Podľa textu:

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký úkon (znalecký posudok) som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 10 135/05-51 pre odbor: Lesníctvo odvetvia: Hospodárska úprava lesov, Pestovanie lesov, Spracovanie dreva, Odhad hodnoty lesov, Odhad škôd lesných porastov, evidenčné číslo znalca 912904.

Znalecký úkon (znalecký posudok) je zapísaný pod číslom 12/2021.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu.

V Boldogu 05. 06. 2021.