

Oznámenie o dražbe

Zn. 142021

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné oznámenie o dražbe:

Označenie dražobníka :	
Obchodné meno:	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	
Titul meno a priezvisko:	Mgr. Adam Rozboril
Trvale bytom:	Pri cintoríne 1320, 908 73 Veľké Leváre
Dátum narodenia:	07.11.1983
Rodné číslo:	831107/

Miesto konania dražby:	Zasadacia miestnosť v Hoteli a Ubytovni PRIM, nachádzajúca sa na 1. poschodí hotela na ulici: Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava (ružová budova)
Dátum konania dražby:	30.08.2021
Čas otvorenia dražby:	12:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres: Malacky, obec: Jablonové, katastrálnom území: Jablonové zapísané na:					
	List vlastníctva	PARCELY registra	Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spolu-vlastnícky podiel
	1617	E	2913	1134169	lesný pozemok	8/1131
		E	4489	120585	lesný pozemok	8/1131
		E	4495/1	5402	lesný pozemok	8/1131
	1002	C	12728/4	105	orná pôda	10/1476
		C	12912/4	1185	lesný pozemok	10/1476
		E	1082/1	180	orná pôda	10/1476
		E	1686/1	385634	trvalý trávny porast	10/1476
		E	1686/2	41725	lesný pozemok	10/1476
		E	1686/101	393	vodná plocha	10/1476
		E	1686/102	570	trvalý trávny porast	10/1476
		E	1686/103	993	vodná plocha	10/1476
		E	1733/1	4423	trvalý trávny porast	10/1476
		E	1733/2	44	vodná plocha	10/1476
		E	1734	906	lesný pozemok	10/1476
		E	1746	237	lesný pozemok	10/1476
		E	1786/1	702	lesný pozemok	10/1476
E		1786/2	229	lesný pozemok	10/1476	
E		1786/3	1346	lesný pozemok	10/1476	

E	1786/4	1082	lesný pozemok	10/1476
E	1786/5	66	lesný pozemok	10/1476
E	1786/6	269	lesný pozemok	10/1476
E	1786/7	432	lesný pozemok	10/1476
E	1855/1	150	vodná plocha	10/1476
E	1855/2	132	zastavaná plocha a nádvorie	10/1476
E	1855/3	35	zastavaná plocha a nádvorie	10/1476
E	1861/1	168	zastavaná plocha a nádvorie	10/1476
E	1861/2	605	vodná plocha	10/1476
E	1861/3	867	zastavaná plocha a nádvorie	10/1476
E	1861/4	4	vodná plocha	10/1476
E	1861/5	392	vodná plocha	10/1476
E	1862/1	5	zastavaná plocha a nádvorie	10/1476
E	1862/2	14	zastavaná plocha a nádvorie	10/1476
E	1862/3	240	zastavaná plocha a nádvorie	10/1476
E	1862/4	363	zastavaná plocha a nádvorie	10/1476
E	1862/5	2838	vodná plocha	10/1476
E	2681	1309	lesný pozemok	10/1476
E	2717	1982	trvalý trávny porast	10/1476
E	2912/1	514925	trvalý trávny porast	10/1476
E	2912/2	29	trvalý trávny porast	10/1476
E	4862/1	602	vodná plocha	10/1476
E	4862/2	71	trvalý trávny porast	10/1476
E	5050/1	11745	lesný pozemok	10/1476
E	5050/2	51	trvalý trávny porast	10/1476
E	5050/3	460	trvalý trávny porast	10/1476
E	5050/4	4994	trvalý trávny porast	10/1476

/ďalej len „predmet dražby“/

Opis predmetu dražby:

K znaleckému posudku 12/2021 boli za podklad pre výpočet brané predložené doklady objednávateľom a údaje zo zistených podkladov znalca s porovnaním na dostupný program starostlivosti o les ďalej len „PSL“. Vzhľadom k tomu, že požiadavka objednávateľa je stanovenie všeobecnej hodnoty lesnej nehmuteľnosti ktorú vlastní povinná osoba uvedený v predmetných listoch vlastníctva v príslušnom podiele ktorú vedie Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor v katastrálnom území Jablonové v predmetných listoch vlastníctva č. 750, 758, 1002, 1617, 2628, 2721 v registri C KN a (E KN) ktoré samostatné taxačné charakteristiky neobsahujú, preto bolo potrebné vykonať identifikáciu parciel na JPRL - jednotky priestorového rozdelenia lesa - dielce ktoré ich majú stanovené v aktuálnom PSL. Pri výpočte preto znalec vychádzal zo stavu aktuálneho programu starostlivosti o les - PSL na začiatku jeho platnosti bez zohľadnenia vykonaných predpisov PSL na úseku úmyselnej rubnej ťažby a prírastku. Jedná v podstate o lesné pozemky ohraničeného lesného komplexu s hospodárením podľa zákona o lesoch. Kalkulácia výpočtu zohľadňuje preto i túto skutočnosť a počíta sa z hodnoty predmetného pozemku a porastu na ňom, čo je charakterizované taxačnou charakteristikou príslušného dielca na ktorom sa dané parcely vyskytujú. V prípade, že sa parcely nachádzajú vo viacerých JPRL, taxačné charakteristiky sú stanovené podľa výmery nachádzajúcej sa v príslušnej JPRL, toto bolo zohľadnené a aplikované i pri tomto výpočte vyhláškovej všeobecnej hodnoty predmetného pozemku s lesným porastom a výpočet bol vykonaný priamo na jednotlivé parcely vyskytujúce sa v príslušnej JPRL- dielci, ktoré sa v podstate nachádzajú v samostatnom komplexe, jedného obhospodarovateľa lesa pre ktorého je vyhotovený i výpis z PSL, LHC Lozorno ktoré tvoria prílohu tohto posudku. Hranice

jednotlivých okrajových parciel sú v podstate totožné s vonkajšou okrajovou hranicou JPRL – dielcov, čo uľahčilo samotnú identifikáciu predmetného majetku ako časti LC Lozorno a na časti i VLM Bažantnica.

Výpočet bol preto vykonaný podľa jednotlivých JPRL s identifikáciou na parcely registra C KN (E KN) ktoré sú vedené v predmetných listoch vlastníctva č. 750, 758, 1002, 1617, 2628, 2721, k. ú. Jablonové okres Malacky. Taxačné charakteristiky jednotlivých JPRL sú prevzaté priamo z výpisu PSL pre obhospodarovateľa. Približovacia vzdialenosť bola prevzatá priamo z PSL a odvozná vzdialenosť bola určená na základe možnosti nakladania drevnej hmoty do vagónov, pretože obhospodarovateľ nemá vlastný expedičný sklad a dopravu rieši podľa konkrétnych prípadov pričom prevažne využíva kamiónovú dopravu na miesto určenia, čo bolo zohľadnené i v danom prípade a vzdialenosť preto bola určená z LGisu na 9 km.

Výpočet je vykonaný za pomoci výpočtovej techniky, programu Hypo 18, čo zabezpečuje i presnosť výpočtu.

Pozemok parc. č. 12728/4 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 12728/4 je zaradený do skupiny BPEJ 0280682 - 9. skupiny kvality, kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 - 25° stredne ťažké až ťahké.

Pozemok parc. č. 1082/1 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 1082/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0121021 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ťahké, vysychavé.

Pozemok parc. č. 1686/1 je hodnotený v časti vo výmere 336731 m². Zvyšok výmery je pôvodný priemyselný areál. Je zlúčený v časti vo výmere 69800 m² do pozemku LPIS VO Záhorie č. 0801/1, KODKD 570125801/1, v časti vo výmere 13300 m² do pozemku LPIS VO Záhorie č. 0802/1, KODKD 570125802/1 a v časti vo výmere 6200 m² do pozemku LPIS VO Záhorie č. 0803/1, KODKD 570125803/1, zvyšok pozemku nie je v systéme LPIS. Pozemok parc. č. 1686/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0160211 - 6. skupiny kvality, kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ťahké. Pozemok reg. E-KN parc. č. 1686/1 je vedený na liste vlastníctva č. 1002 ako trvalý trávny porast.

Predmetom ohodnotenia je časť výmery tohto pozemku, ktorá zodpovedá výmere pozemkov reg. C-KN p.č. 461, 462, 463, 464, 465/12, 466 pod touto parcelou, $1600+646+661+234+45207+555 = 48903$ m².

Pozemky sa nachádzajú vo východnej časti mimo zastavaného územia obce Jablonové, katastrálne územie Jablonové, v areály bývalého družstva, vzdialené od zástavby.

Pozemky sú voľne prístupné po nespevnenej miestnej komunikácii, čiastočne oplotené, obklopené sú poľnohospodárskymi a lesnými pozemkami. V súčasnosti je pozemok nevyužívaný, nachádzajú sa na nich pozostatky hospodárskych stavieb a sú zarastené náletovými drevinami. Konfigurácia pozemku je mierne svahovitá.

Pozemky sú situované v obci Jablonové, v ktorej je občianska vybavenosť obecny úrad, zdravotné stredisko, pošta, základná škola, materská škola, obchodná sieť. Prístupná je medzimestská autobusová doprava. V rámci zastavaného územia obce sú vybudované inžinierske siete voda, elektriky, plyn a čiastočne kanalizácia.

Pozemok parc. č. 1686/101 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 1686/101 je zaradený do skupiny BPEJ 0160211 - 6. skupiny kvality, kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ťahké.

Pozemok parc. č. 1686/102 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 1686/102 je zaradený do skupiny BPEJ 0160211 - 6. skupiny kvality, kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ťahké.

Pozemok parc. č. 1686/103 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 1686/103 je zaradený do skupiny BPEJ 0160211 - 6. skupiny kvality, kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ťahké.

Pozemok parc. č. 1733/1 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 1733/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0160211 - 6. skupiny kvality, kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ťahké.

"Pozemky reg. E-KN parc. č. 1733/2, 1734, 1746, 1786/1, 1786/2, 1786/3, 1786/4, 1786/5, 1786/6, 1786/7, 1855/1, 1855/2, 1855/3, 1861/1, 1861/2, 1861/3, 1861/4, 1861/5, 1862/1, 1862/2, 1862/3, 1862/4, 1862/5, 2912/2 sú vedené na liste vlastníctva č. 1002 ako trvalý trávny porast, vodné plochy, zastavané plochy a nádvoria a lesné pozemky. Pozemky sa nachádzajú vo východnej časti, z prevažnej časti v zastavanom a čiastočne mimo zastavaného územia obce Jablonové, katastrálne územie Jablonové.

	<p>Pozemky sú prevažne voľne prístupné po spevnenej miestnej komunikácii. Prechádzajú priamo v uličnej zástavbe. Pozemky prechádzajú prevažne cez miestnu komunikáciu, chodníky, vodný tok, rigol, čiastočne zasahujú aj do dvorov rod. domov a z časti tvoria zelené plochy a sú zarastené náletovými drevinami. Konfigurácia pozemku je rovinatá." Pozemok parc. č. 2717 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 2717 je zaradený do skupiny BPEJ 0280682 - 9. skupiny kvality, kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 - 25° stredne ťažké až ťažké.</p> <p>Pozemok parc. č. 4862/1 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/1, KODKD 573125701/1 a pozemok parc. č. 4862/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ťažké, vysychavé.</p> <p>Pozemok parc. č. 4862/2 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 4862/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0121001 - 6. skupiny kvality, čiernice typické, ťažké, vysychavé.</p> <p>Pozemok parc. č. 5050/2 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/2, KODKD 573125701/2 a pozemok parc. č. 5050/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0159211 - 7. skupiny kvality, regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ťažké.</p> <p>Pozemok parc. č. 5050/3 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/2, KODKD 573125701/2 a pozemok parc. č. 5050/3 je zaradený do skupiny BPEJ 0159211 - 7. skupiny kvality, regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ťažké.</p> <p>Pozemok parc. č. 5050/4 je zlúčený do pozemku LPIS VO Záhorie č. 3701/2, KODKD 573125701/2 a pozemok parc. č. 5050/4 je zaradený do skupiny BPEJ 0159211 - 7. skupiny kvality, regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ťažké.</p>
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom vykonávanej údržbe a spôsobu hospodárenia na jednotlivých parcelách.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	<p>Na časti predmetu dražby evidovanom na liste vlastníctva číslo 1002, k.ú. Jablonové neviaznu žiadne záložné práva, na tejto časti predmetu dražby však viaznu nasledovné vecné bremená, ktoré vykonaním dražby nezanikajú:</p> <p>Z-3134/16: Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku E-KN parc.č. 1862/3, 1862/5 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom číslo 91/2016 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. -1811/16</p> <p>Na časti predmetu dražby evidovanom na liste vlastníctva číslo 1617, k.ú. Jablonové neviaznu žiadne záložné práva ani vecné bremená.</p>
--	--

Zistená cena predmetu dražby:	7 987,57 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby:	<ul style="list-style-type: none"> - Znalecký posudok č. 126/2021 zo dňa 7.6.2021, vypracoval znalec: Ing. Augustín Jurkovič, 908 73 Veľké Leváre č.1021 (hodnota predmetu dražby: 264,76 €) - Znalecký posudok č. 12/2021 zo dňa 5.6.2021, vypracoval znalec: Ing. Vladimír Rakyta, Boldog 131, 925 26 Reca (hodnota predmetu dražby: 7.367,72 €) - Znalecký posudok č. 22/2021 zo dňa 19.5.2021, vypracoval znalec: Ing. Dušan Vanek, Vrakunská cesta č. 4, 821 02 Bratislava (hodnota predmetu dražby: 355,09 €)

Najnižšie podanie:	7 987,57 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €

Dražobná zábezpeka:	2 000,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 142021, alebo v hotovosti (euro bankovkách a euro minciach) a to v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení dražby, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 142021. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 16.08.2021 o 12:00 hod. 2. termín 23.08.2021 o 12:00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod.
Miesto obhliadky :	Pred obecným úradom Jablonové GPS: 48°20'51.2"N 17°05'57.7"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199 alebo 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o

	vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
--	---

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	--

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	--

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Andrea Barancová, PhD., so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
--	---

V Malackách , dňa 23.7 2021

V Banskej Bystrici, dňa 26.7 2021

Navrhovateľ dražby :

V mene dražobníka :

Mgr. Adam Rozboril

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 629/11/2021
osvedčujem pravosť podpisu Mgr. Adam Rozboril
r.č. 121101/1968 byjom 13.20
ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a)
~~uzna(a) podpis na listine za svoj vlastný, ktorého osobnú~~
totožnosť som zistila preukazom č. 13.20
mesto Malacky, matričný úrad.
Malacky dňa 23. JUL. 2021

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

