

## Oznámenie o dražbe

Zn. 3442016/21

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
So sídlom:	Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
správca úpadcu:	KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957

Miesto konania dražby:	DIXON Resort, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, Kongresová sála 1, nachádzajúca sa na prízemí.
Dátum konania dražby:	10.9.2021
Čas otvorenia dražby:	11:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>I. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Banskej Bystrici, okres Banská Bystrica, katastrálnom území Senica, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva:</p> <p>a) na (LV) č. 949 ako:</p> <p><b>Pozemky</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- parcelné číslo KN-C 374/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18043 m<sup>2</sup></li><li>- parcelné číslo KN-C 374/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8129 m<sup>2</sup></li><li>- parcelné číslo KN-C 374/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3811 m<sup>2</sup></li><li>- parcelné číslo KN-C 374/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2991 m<sup>2</sup></li><li>- parcelné číslo KN-C 374/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m<sup>2</sup></li><li>- parcelné číslo KN-C 374/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4547 m<sup>2</sup></li><li>- parcelné číslo KN-C 375/4, ostatná plocha o výmere 732 m<sup>2</sup></li><li>- parcelné číslo KN-C 753/1, ostatná plocha o výmere 13652 m<sup>2</sup></li><li>- parcelné číslo KN-C 753/2, ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup></li><li>- parcelné číslo KN-C 753/3, ostatná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup></li><li>- parcelné číslo KN-C 753/4, ostatná plocha o výmere 573 m<sup>2</sup></li><li>- parcelné číslo KN-C 753/5, ostatná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup></li><li>- parcelné číslo KN-C 753/6, ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup></li><li>- parcelné číslo KN-C 753/7, ostatná plocha o výmere 303 m<sup>2</sup></li><li>- parcelné číslo KN-C 753/8, ostatná plocha o výmere 140 m<sup>2</sup></li><li>- parcelné číslo KN-C 753/9, ostatná plocha o výmere 206 m<sup>2</sup></li></ul>
-----------------------------	---

- parcelné číslo KN-C 753/10, ostatná plocha o výmere 6 m2
- parcelné číslo KN-C 753/11, ostatná plocha o výmere 6 m2
- parcelné číslo KN-C 753/12, ostatná plocha o výmere 7 m2
- parcelné číslo KN-C 753/13, ostatná plocha o výmere 2 m2
- parcelné číslo KN-C 753/14, ostatná plocha o výmere 28 m2
- parcelné číslo KN-C 753/15, ostatná plocha o výmere 15 m2
- parcelné číslo KN-C 753/16, ostatná plocha o výmere 64 m2
- parcelné číslo KN-C 753/17, ostatná plocha o výmere 14 m2
- parcelné číslo KN-C 753/18, ostatná plocha o výmere 112 m2

**Stavby**

- Rozostavaná stavba bez súpisného čísla postavená na parcele číslo KN-C 374/47
- Rozostavaná stavba bez súpisného čísla postavená na parcele číslo KN-C 374/48
- Rozostavaná stavba bez súpisného čísla postavená na parcele číslo KN-C 374/49
- Rozostavaná stavba bez súpisného čísla postavená na parcele číslo KN-C 374/46
- Rozostavaná stavba bez súpisného čísla postavená na parcele číslo KN-C 374/50

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

b) na (LV) č. 1066 ako:

**Pozemky**

- parcelné číslo KN-C 374/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3220 m2
- parcelné číslo KN-C 374/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4435 m2
- parcelné číslo KN-C 374/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2974 m2
- parcelné číslo KN-C 374/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m2
- parcelné číslo KN-C 374/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m2
- parcelné číslo KN-C 374/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m2
- parcelné číslo KN-C 374/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m2
- parcelné číslo KN-C 374/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m2

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

c) na (LV) č. 1067 ako:

**Pozemky**

- parcelné číslo KN-C 374/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6540 m2

**Spoluvlastnícky podiel: 1/7 z celku ktorý je vo vlastníctve: KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, Banská Bystrica, IČO: 36 052 957**

**II. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Banskej Bystrici, okres Banská Bystrica, katastrálnom území Šalková, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1446 ako:**

**Pozemky**

- parcelné číslo KN-C 944/1, ostatná plocha o výmere 7025 m2
- parcelné číslo KN-C 944/2, ostatná plocha o výmere 2028 m2
- parcelné číslo KN-C 944/6, ostatná plocha o výmere 17 m2
- parcelné číslo KN-C 944/7, ostatná plocha o výmere 81 m2
- parcelné číslo KN-C 944/8, ostatná plocha o výmere 2 m2
- parcelné číslo KN-C 944/9, ostatná plocha o výmere 7 m2
- parcelné číslo KN-C 944/10, ostatná plocha o výmere 34 m2
- parcelné číslo KN-C 944/11, ostatná plocha o výmere 11 m2
- parcelné číslo KN-C 944/12, ostatná plocha o výmere 12 m2
- parcelné číslo KN-C 944/13, ostatná plocha o výmere 364 m2
- parcelné číslo KN-C 944/14, ostatná plocha o výmere 443 m2
- parcelné číslo KN-C 944/15, ostatná plocha o výmere 3 m2

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

	<p><b>III. Drobné stavby a príslušenstvo</b> plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I. a II.), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne): Oplotenie betónové, Oplotenie pletivové, Oplotenie plechové, Spevnené plochy, Mostová váha, Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, Kanalizácia dažďová, areál, Odlučovač ropných látok /2 ks/, Kanalizácia splašková, hlavný zberač, Kanalizácia splašková, areál, Vodovod, Požiarly vodovod, VN prípojka pre trafostanicu, 6kV VN prípojka pre SHREDDER, VN prípojka pre čerpaciu stanicu, Vonkajšie osvetlenie areálu /rozvody aj stožiare/, NN rozvody, Železničná vlečka, tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 47/2021 zo dňa 3.5.2021, vypracovaný znalcom Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica.</p> <p><b>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</b></p> <p><b>IV. Technologické zariadenia a elektronika :</b> zabudované na nehnuteľnostiach (I. a II.), zapísané ako samostatné položky súpisu konkurznej podstaty úpadcu v časti hnutelné veci a to:</p> <p>položka číslo 121 s označením: „Bránový monitor radiácie - železničný“,  položka číslo 122 s označením: „Bránový monitor snímač rádioaktivity pre nákladné autá“,  položka číslo 264 s označením: „Unimobunky – kontajnery 6 ks“,  položka číslo 265 s označením: „Unimobunka - Obytný kontajner“,  položka číslo 267 s označením: „Kontajnerová bunka a schodisko“,  položka číslo 268 s označením: „Kontajnerová bunka VKB6“,  položka číslo 271 s označením: „Unimobunka“,  položka číslo 103 s označením: „Váha koľajová mostová, príslušenstvo : tenzometre - 4 ks, displej, vyhodnocovacia skrinka (predaj spolu s pozemkom zapísaným v k. ú. Senica, okres Banská Bystrica)“,  položka číslo 181 s označením: „Kamerový systém - rekordér Bosch , monitor, záložný zdroj , 8 kamier: 4 ks statické –Samsung , 3 ks statické – KPC, 1 ks otočná – Samsung PTZ“,</p> <p><b>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</b></p> <p><b>V. Drobné stavby a príslušenstvo</b> plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I. a II.), zapísané v kartách majetku úpadcu, nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne): VN prípojka pre čerpaciu stanicu, Vonkajšie osvetlenie areálu /rozvody aj stožiare/, Osvetlenie vrátnice, Osvetlenie koľajiska, Nábytok</p> <p><b>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</b></p> <p>/ďalej len „predmet dražby“/</p>
--	---

<p><b>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</b></p>	<p><b>Nehuteľnosti, drobné stavby a príslušenstvo:</b></p> <p><b>Rozostavaná stavba triediacej a skladovacej haly - ťažká frakcia (SO-04) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/46</b>  Triediaca a skladovacia hala - ťažká frakcia /objekt SO 04/ je rozostavaná stavba halového typu, ktorej nosnú konštrukciu tvorí oceľový skelet, základy sú betónové pätkové a pásové, strešné väzníky oceľové priehradové, z haly je postavených len menšia časť stĺpov a strešných väzníkov, podlahy, krytina len na malej časti objektu, ďalšie konštrukcie nie sú vyhotovené, stavba bola v počiatocnom štádiu výstavby zastavená. Stavba je v takomto nedokončenom stave od roku 2009, nebola skolaudovaná, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 80 rokov a vek stavby od roku 2009.</p> <p><b>Rozostavaná stavba triediacej a skladovacej haly - ľahká frakcia (SO-05) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/47</b>  Triediaca a skladovacia hala - ľahká frakcia /objekt SO 05/ je rozostavaná stavba</p>
--	--

halového typu, ktorej nosnú konštrukciu tvorí oceľový skelet, základy sú betónové pätkové a pásové, strešné väzníky oceľové priehradové tvoria plytkú sedlovú strechu, krytina je z vlnitého plechu typu Ranila, betónové podlahy sú vyhotovené len v časti haly. Objekt zatiaľ nemá vyhotovené v celom rozsahu opláštenie, časť podláh, ani žiadne vnútorné konštrukcie a inštalčné rozvody. Stavba je v takomto nedokončenom stave od roku 2009, nebola skolaudovaná, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 80 rokov a vek stavby od roku 2009.

**Rozostavaná stavba budovy šatní a kancelárií (SO-02) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/48**

Administratívna prístavba je v súčasnom období v štádiu výstavby. Podľa predloženej dokumentácie bude administratívna budova dvojpodlažná, bez podpivničenia, s plochou strechou.

V súčasnom období je vyhotovená len hrubá stavba. Základy stavby sú betónové pásové a pätkové, zvislé nosné konštrukcie sú z monolitických plošných železobetónových stien, v časti budovy kombinované s monolitickými alebo oceľovými stĺpmi, výplňové konštrukcie sú murované tehlové, strop železobetónový monolitický. Z inštalčných rozvodov je položená len ležatá kanalizácia v prízemí budovy. Dispozične sa v budove budú nachádzať kancelárske, sociálne a komunikačné priestory. Vo výpočte hodnoty stavby vychádzal znalec z toho, že budúce konštrukcie a vybavenie budú v štandardnom vyhotovení, objekt hodnotil ako nedokončenú stavbu. Stavba je v takomto nedokončenom stave od roku 2009, nebola skolaudovaná, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 80 rokov a vek stavby od roku 2009.

**Rozostavaná stavba budovy SHREDDER (SO-01) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/49.**

Budova SHREDDER na parc.č. 374/49 /objekt SO 01/ je stavba halového typu, ktorá tvorí opláštenie technológie na spracovanie kovového odpadu /vrakov áut/, konštrukcia je bez strechy /z bezpečnostných dôvodov/, nosnú konštrukciu tvorí oceľový skelet, základy sú betónové pätkové a pásové, opláštenie haly je z vlnitého plechu, podlaha vstavaná, objekt má vstavané miestnosti pre obsluhu, vstavané šatne, elektrorozvodňu aj sociálne zariadenia, ovládacia miestnosť /veľin/ sa nachádza na treťom podlaží vytvorenom z oceľových konštrukcií a prístupnom po vnútornom oceľovom schodisku. Stavba sa v súčasnom období dlhodobo /niekoľko rokov/ nevyužíva, je bez vykonávanej údržby, poškodená a nefunkčná. Stavebnotechnický stav objektu bude vyžadovať jeho asanáciu. Vek stavby stanovil znalec od roku 2009, životnosť nehnuteľnosti vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 30 rokov.

**Rozostavaná stavba trafostanice (SO-06) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/50**

Budova trafostanice na parc.č. 374/50 je jednopodlažná stavba bez podpivničenia, ktorá je montovaná, t.j. vyskladaná z 5 ks kioskových trafostaníc EH1 osadených na základovej doske, je zastrešená sedlovou strechou so škridlovou krytinou, výplne otvorov /dverí/, klampiarske konštrukcie, bleskozvod, podlahy a povrchové úpravy sú v štandardnom vyhotovení. Stavba zatiaľ nebola skolaudovaná, využíva sa, vek stavby stanovil znalec od roku 2009, životnosť na 80 rokov.

**Administratívno sociálna budova bez súpisného čísla na parcele číslo 374/31**

Administratívno sociálna budova je trojpodlažná nepodpivničená budova zmontovaná z priestorových prefabrikovaných buniek. Osadená je v rovinatom teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. Podľa informácie od zástupcu bola uskutočnená v roku 2014. Pripojená je na el. energiu, vodu, a kanalizáciu.

Dispozičné riešenie: Budova obsahujúca tri nadzemné podlažia má na prízemí miestnosť kancelárie, miestnosť šatne a miestnosti WC a umývárne. Na poschodiach sa nachádzajú kancelárie.

	<p>Technický popis vyhotovenia: Základy sú betónové pásy. Nosné konštrukcie sú oceľové, obvodové sendvičové steny obsahujú tepelnú izoláciu. Výplne okenných a dverných otvorov sú plastové, okná s izolačným dvojsklom. Podlahy tvorí povlakové PVC. Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov tvoria nátery. Umývadlá, záchodové misy kombinované so splachovacími nádržkami a pisoáre sú keramické, vodovodné zmiešavacie batérie studenej a teplej úžitkovej vody sú pákové. Budova je vykurovaná elektrickými konvektormi, teplá úžitková voda je zabezpečovaná v zásobníku na elektrickú energiu.</p> <p><b>Technologické zariadenia a elektronika:</b>  položka číslo 264 s označením: „Unimobunky – kontajnery 6 ks“, položka číslo 265 s označením: „Unimobunka - Obytný kontajner“, položka číslo 267 s označením: „Kontajnerová bunka a schodisko“, položka číslo 268 s označením: „Kontajnerová bunka VKB6“, tvoria trojpodlažnú nepodpivničenú budovu zmontovanú z priestorových prefabrikovaných buniek. Osadená je v rovinnom teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. Pripojená je na el. energiu, vodu, a kanalizáciu.  Dispozičné riešenie: Budova obsahujúca tri nadzemné podlažia má na prízemí miestnosť kancelárie, miestnosť šatne a miestnosti WC a umývárne. Na poschodiach sa nachádzajú kancelárie.</p> <p>Technický popis vyhotovenia: Základy sú betónové pásy. Nosné konštrukcie sú oceľové, obvodové sendvičové steny obsahujú tepelnú izoláciu. Výplne okenných a dverných otvorov sú plastové, okná s izolačným dvojsklom. Podlahy tvorí povlakové PVC. Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov tvoria nátery. Umývadlá, záchodové misy kombinované so splachovacími nádržkami a pisoáre sú keramické, vodovodné zmiešavacie batérie studenej a teplej úžitkovej vody sú pákové. Budova je vykurovaná elektrickými konvektormi, teplá úžitková voda je zabezpečovaná v zásobníku na elektrickú energiu.</p>
--	---

<b>Opis stavu predmetu dražby:</b>	Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom veku a údržbe.
------------------------------------	--

<b>Označenie a opis práv a záväzkov viaznuvých na predmete dražby:</b>	<p><b>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 949 k.ú. Senica, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na parc. č. 374/8, 374/64, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 375/4, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10, 753/11, 753/12, 753/13, 753/14, 753/15, 753/16, 753/17, 753/18 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49; Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 6616/2010 zo dňa 31. 1. 2011 - ČZ 11/2011, 192/2013, 41/18, 15/2019, 34/2019, 546/2019, 18/2021</li> <li>- Na parc. č. 374/8, 374/64, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10, 753/11, 753/12, 753/13, 753/14, 753/15, 753/16, 753/17, 753/18, 375/4, 374/46, 374/49, 374/44, 374/45 + rozostavaná stavba na p. č. 374/47, rozostavaná stavba na p. č. 374/48, rozostavaná stavba na p. č. 374/49, rozostavaná stavba na p. č. 374/46, rozostavaná stavba na p. č. 374/50; Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 19662/2011 zo dňa 16. 2. 2012 (Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) - ČZ 34/2012, 192/2013, 41/18, 15/2019, 34/2019, 546/2019, 18/2021</li> <li>- Na parc. č. 374/8, 374/64, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 375/4, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10, 753/11, 753/12, 753/13, 753/14, 753/15, 753/16, 753/17, 753/18 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49, rozost. stavba na p. č. 374/46, rozost. stavba na p. č. 374/50; Záložné právo pre pohľadávku Poštová</li> </ul>
--	--

banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 5439/11 zo dňa 23. 4. 2012 (Správa katastra pre Trenčín V 5498/11 ) - 57/2012, 192/2013, 41/18, 15/2019, 34/2019, 546/2019, 18/2021

- Na parc. CKN č. 374/8, 374/64, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 375/4, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10, 753/11, 753/12, 753/13, 753/14, 753/15, 753/16, 753/17, 753/18 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49, rozost. stavba na p. č. 374/46, rozost. stavba na p. č. 374/50: Záložné právo pre pohľadávku J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 / Zmluva o postúpení pohľadávky z 29.12.2016 /, č. zml. V 2808/2013 zo dňa 12. 7. 2013 - ČZ 119/2013, 192/2013, 86/2016, 41/18, 15/2019, 34/2019, 546/2019, 18/2021

- Na parc. CKN č. 374/8, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 375/4, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10, 753/11, 753/12, 753/13, 753/14, 753/15, 753/16, 753/17, 753/18 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49, rozost. stavba na p. č. 374/46, rozost. stavba na p. č. 374/50: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 4293/2013 zo dňa 5. 12. 2013 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 219/2013, 41/18, 15/2019, 34/2019, 546/2019, 18/2021

- Na parc. CKN č. 374/8, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 374/64, 375/4, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10, 753/11, 753/12, 753/13, 753/14, 753/15, 753/16, 753/17, 753/18 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49, rozost. stavba na p. č. 374/46, rozost. stavba na p. č. 374/50: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 328/2014 zo dňa 9. 7. 2014 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 146/2014, 41/18, 15/2019, 34/2019, 546/2019, 18/2021

**Nasledujúce vecné bremená ostávajú aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 949 k.ú. Senica:**

- Na parcelu č. 375/4: VECNÉ BREMENO - Právo prechodu a právo jazdy motorovými vozidlami v prospech: IN VEST s r.o. Šaľa, IČO: 36 553 671 - č.zml. V 709/2008 zo dňa 3.3.2008 - VZ 38/2008

- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené "in rem" v prospech vlastníka parcely KN-C č. 374/49, a to právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu 374/15 v prospech vlastníka parcely KN-C č. 374/49, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 551/2011 zo dňa 25.2.2011 - čz 23/2011

- Na parcelu C KN č. 375/4: VECNÉ BREMENO - právo vstupu, prechodu, prejazdu v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5783/2015 zo dňa 5.11.2015 - čz 621/2015

- Na parcelu C KN č. 375/4: VECNÉ BREMENO "in rem" - právo vstupu, prechodu, prejazdu, právo zriadenia miestnej komunikácie, kanalizačných, vodovodných, plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho, televízneho signálu, ostatných médií, resp. uloženia inžinierskych sietí, tak ako je uvedené v zmluve, zriadené v prospech vlastníka parcely C KN č. 374/19, 374/34, 374/53, 374/59, 374/60, 375/5, 375/7, 375/8, 375/9, 375/10, 375/11 a stavieb s.č. 4634 na parcele C KN č. 374/19, s.č. 14629 na parcele C KN č. 374/53, s.č. 14672 na parcele C KN č. 374/59, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5783/2015 zo dňa 5.11.2015 - čz 621/2015

- Na parc.č. C-KN 375/4: Vecné bremeno " in rem " spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, právo uloženia, prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí v prospech každého vlastníka parc.č. C-KN 375/3, 374/55, 374/2, 374/40, 374/112, 374/76, 374/39, 374/38, 374/17, 374/27, 748/4 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 6824/2020 zo dňa 16.11.2020 - čz 298/2020

- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu " in rem " spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, právo uloženia, prevádzkovania,

údržby a opravy inžinierských sietí cez parc.č. C-KN 375/3 v prospech každého vlastníka parc.č. C-KN 374/49, 374/64, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10, 753/11, 753/12, 753/13, 753/14, 753/15, 753/16, 753/17, 753/18 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 6824/2020 zo dňa 16.11.2020 - čz 298/2020, 18/2021

**Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 1066 k.ú. Senica, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepů, za predpokladu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením:**

- Na parc. č. 374/18, 374/31, 374/47, 374/48, 374/50, 374/51: Záložné právo pre pohľadávku Privatbanka, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 31 634 419 č. zml. V 5809/2011 zo dňa 14. 12. 2011 - ČZ 174/2011

- Na parc. CKN č. 374/18, 374/31, 374/47, 374/48, 374/50, 374/51, 374/61, 374/62: Záložné právo pre pohľadávku J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 / Zmluva o postúpení pohľadávky z 29.12.2016 /, IČO: 31 340 890, č. zml. 2808/2013 zo dňa 12. 7. 2013 - ČZ 119/2013, 86/2016

- Na parc. CKN č. 374/18, 374/31, 374/47, 374/48, 374/50, 374/51, 374/61, 374/62: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 4293/2013 zo dňa 5. 12. 2013 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 219/2013

- Na parc. CKN č. 374/18, 374/31, 374/47, 374/48, 374/50, 374/51, 374/61, 374/62: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 328/2014 zo dňa 9. 7. 2014 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 146/2014

**Nasledujúce vecné bremená ostávajú aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 1066 k.ú. Senica:**

- Na parcelu č. 374/61: VECNÉ BREMENO - Právo prechodu a právo jazdy motorovými vozidlami v prospech: IN VEST s r.o. Šaľa, IČO: 36 553 671 - č.zml. V 709/2008 zo dňa 3.3.2008 - VZ 38/2008, VZ 151/2009, ČZ 131/12

- Na parcelu KN-C č. 374/61: VECNÉ BREMENO - v prospech EKOLOGICKÁ ENERGETIKA a.s., IČO: 36681580, Námestie SNP 11, Banská Bystrica, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť a umožniť na parcele KN-C č. 374/61 uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí - vonkajšieho rozvodu plynu, prípojky pitnej, úžitkovej a požiarnej vody, ako aj právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu CKN č. 374/61, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 168/2010 zo dňa 26.1.2010 - VZ 15/2010, ČZ 131/12

- Na parcelu KN-C č. 374/61: VECNÉ BREMENO v prospech vlastníka parcely KN-C č. 374/29, 374/35 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 772/2010 zo dňa 1.6.2010 - č.z. 76/2010 a to spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena: 1. a) strieť na pozemku KN-C č. 374/61 napojenie sa na plynovod, v práve umiestnenia a prevádzkovania prípojky na odber plynu a v práve odberu plynu z plynovodu vedeného na parcele KN-C č. 374/61 b) strieť na pozemku KN-C č. 374/61 vedenie plynového potrubia a vstup na uvedený pozemok za účelom umiestnenia, opravy a údržby plynového potrubia 2. a) strieť umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na odber pitnej vody a úžitkovej vody, umiestnenia a prevádzkovanie hydrantov a právo odberu pitnej a úžitkovej vody z rozvodov pitnej a úžitkovej vody a hydrantov umiestnených na pozemku KN-C č. 374/61 b) strieť vedenie vodovodného potrubia po parcele KN-C č. 374/61 a v práve vstupu na uvedený pozemok za účelom umiestnenia, opravy a údržby vodovodného potrubia c) na vlastné náklady udržiavať v prevádzky schopnom stave, prevádzkovať a vykonávať údržbu, opravu a výmenu rozvodov pitnej a úžitkovej vody a hydrantov umiestnených na parcele KN-C č. 374/61 3. a) strieť umiestnenie a prevádzkovanie prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie na pozemku KN-C č. 374/61 a vypúšťanie dažďovej a splaškovej vody do dažďovej a splaškovej kanalizácie umiestnenej na uvedenom pozemku b)

striepť vedenie potrubia splaškovej a dažďovej kanalizácie po pozemku KN-C č. 374/61 a vstup na pozemok za účelom umiestnenia, opravy, údržby a vypúšťania dažďovej a splaškovej kanalizácie c) na vlastné náklady udržiavať v prevádzky schopnom stave, udržiavať a prevádzkovať rozvody a prípojky splaškovej a dažďovej vody umiestnené na pozemku KN-C č. 374/61, vykonávať ich prevádzku, údržbu, opravu a výmenu 4. striepť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok parcela KN-C č. 374/61

- Na parcelu KN-C č. 374/61: VECNÉ BREMENO "in rem" - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu 374/61 v prospech vlastníka parcely KN-C č. 374/49, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 551/2011 zo dňa 25.2.2011 - čz 23/2011, ČZ 131/12

- Na parcely KN-C č.374/62 VECNÉ BREMENO - v prospech EKOLOGICKÁ ENERGETIKA a.s., IČO 36681580, Nám. SNP 11, Banská Bystrica, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena striepť a umožniť: c) na parcele KN-C č. 374/62 uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí - vonkajšieho rozvodu plynu, prípojky pitnej vody, prípojky úžitkovej a požiarnej vody v prospech oprávneného z vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 151/2010 zo dňa 26.1.2010 - VZ 16/2010, 90/2011, 52/2012, 131/12

- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu " in rem " spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, právo uloženia, prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí cez parc.č. C-KN 375/3 v prospech každého vlastníka parc.č. C-KN 374/18, 374/31, 374/47, 374/48, 374/50, 374/51, 374/61, 374/62 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 6824/2020 zo dňa 16.11.2020 - čz 298/2020

**Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 1067 k.ú. Senica, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:**

- Na parc. CKN č. 374/15 v spoluvlastníckom podiele 1/7: Záložné právo pre pohľadávku J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 / Zmluva o postúpení pohľadávky z 29.12.2015 /, č. zml. V 2808/2013 zo dňa 12. 7. 2013 - ČZ 119/2013, 86/2016

- Na parc. CKN č. 374/15 v spoluvlastníckom podiele 1/7: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. V 4293/2013 zo dňa 5. 12. 2013 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 219/2013

- Na parc. CKN č. 374/15 v spoluvlastníckom podiele 1/7: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. V 328/2014 zo dňa 9. 7. 2014 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 146/2014

**Nasledujúce vecné bremená ostávajú aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 1067 k.ú. Senica:**

- Na parcelu č. 374/15: VECNÉ BREMENO - Právo prechodu a právo jazdy motorovými vozidlami v prospech: IN VEST s r.o. Šafa, IČO: 36 553 671 - č.zml. V 709/2008 zo dňa 3.3.2008 - VZ 38/2008, VZ 151/2009

- Na parcelu KN-C č. 374/15: VECNÉ BREMENO - v prospech EKOLOGICKÁ ENERGETIKA a.s., IČO: 36681580, Námestie SNP 11, Banská Bystrica, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena striepť a umožniť na parcele KN-C č. 374/15 uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí - vonkajšieho rozvodu plynu, prípojky pitnej, úžitkovej a požiarnej vody, ako aj právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu CKN č. 374/15, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 168/2010 zo dňa 26.1.2010 - VZ 15/2010

- Na parcelu KN-C č. 374/15: VECNÉ BREMENO v prospech vlastníka



parcely KN-C č. 374/29, 374/117, 374/118, 374/127, 374/35, 374/101, 374/102, 374/103, 374/104, 374/105 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 772/2010 zo dňa 1.6.2010 - č.z. 76/2010, 64/2020, 119/2021 a to spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena: 1. a) strpieť na pozemku KN-C č. 374/15 napojenie sa na plynovod, v práve umiestnenia a prevádzkovania prípojky na odber plynu a v práve odberu plynu z plynovodu vedeného na parcele KN-C č. 374/15 b) strpieť na pozemku KN-C č. 374/15 vedenie plynového potrubia a vstup na uvedený pozemok za účelom umiestnenia, opravy a údržby plynového potrubia 2. a) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na odber pitnej vody a úžitkovej vody, umiestnenia a prevádzkovanie hydrantov a právo odberu pitnej a úžitkovej vody z rozvodov pitnej a úžitkovej vody a hydrantov umiestnených na pozemku KN-C č. 374/15 b) strpieť vedenie vodovodného potrubia po parcele KN-C č. 374/15 a v práve vstupu na uvedený pozemok za účelom umiestnenia, opravy a údržby vodovodného potrubia c) na vlastné náklady udržiavať v prevádzky schopnom stave, prevádzkovať a vykonávať údržbu, opravu a výmenu rozvodov pitnej a úžitkovej vody a hydrantov umiestnených na parcele KN-C č. 374/15 3. a) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie na pozemku KN-C č. 374/15 a vypúšťanie dažďovej a splaškovej vody do dažďovej a splaškovej kanalizácie umiestnenej na uvedenom pozemku b) strpieť vedenie potrubia splaškovej a dažďovej kanalizácie po pozemku KN-C č. 374/15 a vstup na pozemok za účelom umiestnenia, opravy, údržby a vypúšťania dažďovej a splaškovej kanalizácie c) na vlastné náklady udržiavať v prevádzky schopnom stave, udržiavať a prevádzkovať rozvody a prípojky splaškovej a dažďovej vody umiestnené na pozemku KN-C č. 374/15, vykonávať ich prevádzku, údržbu, opravu a výmenu 4. strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok parcela KN-C č. 374/15

- Na parcelu KN-C č. 374/15: VECNÉ BREMENO "in rem" - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu 374/15 v prospech vlastníka parcely KN-C č. 374/49, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 551/2011 zo dňa 25.2.2011 - čz 23/2011

- Na parc.č. C-KN 374/15: Vecné bremeno " in rem " spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, právo uloženia, prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí v prospech každého vlastníka parc.č. C-KN 375/3, 374/55, 374/2, 374/40, 374/112, 374/76, 374/39, 374/38, 374/17, 374/27, 748/4 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 6824/2020 zo dňa 16.11.2020 - čz 298/2020

- Na parcelu CKN č. 374/15: Vecné bremeno " in rem " povinnosť strpieť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a mechanizmami v zmysle GP č. 2035161/2020 v prospech každého vlastníka parcely CKN č. 374/16 zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 8773/2020 zo dňa 12.1.2021 - čz 11/2021

**Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 1446 k.ú. Šalková, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:**

- Na parcely CKN č. 944/1, 944/2, 944/6, 944/7, 944/8, 944/9, 944/10, 944/11, 944/12, 944/13, 944/14, 944/15: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 6616/2010 zo dňa 31. 1. 2011 - ČZ 15/2011, 170/2017, 162/2019

- Na parcely CKN č. 944/1, 944/2, 944/6, 944/7, 944/8, 944/9, 944/10, 944/11, 944/12, 944/13, 944/14, 944/15: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 19662/2011 zo dňa 16. 2. 2012 (Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) - ČZ 54/2012, 170/2017, 162/2019

- Na parcely CKN č. 944/1, 944/2, 944/6, 944/7, 944/8, 944/9, 944/10, 944/11, 944/12, 944/13, 944/14, 944/15: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 5439/11 zo dňa 23.4. 2012 (Správa katastra Trenčín V 5498/11) - 78/2012, 170/2017, 162/2019

	<p>- Na parcely CKN č. 944/1, 944/2, 944/6, 944/7, 944/8, 944/9, 944/10, 944/11, 944/12, 944/13, 944/14, 944/15: Záložné právo pre pohľadávku JŠT Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 / Zmluva o postúpení pohľadávky z 29.12.2016 /, č. zml. V 2808/2013 zo dňa 12. 7. 2013 - ČZ 124/2013, 219/2016, 170/2017, 162/2019</p> <p>- Na parcely CKN č. 944/1, 944/2, 944/6, 944/7, 944/8, 944/9, 944/10, 944/11, 944/12, 944/13, 944/14, 944/15: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 4293/2013 zo dňa 5. 12. 2013 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 236/2013, 170/2017, 162/2019</p> <p>- Na parcely CKN č. 944/1, 944/2, 944/6, 944/7, 944/8, 944/9, 944/10, 944/11, 944/12, 944/13, 944/14, 944/15: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 328/2014 zo dňa 9. 7. 2014 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 211/2014, 170/2017, 162/2019</p> <p><b>Nasledujúce vecné bremená ostávajú aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 1446 k.ú. Šalková:</b></p> <p>- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu " in rem " spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, právo uloženia, prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí cez parc.č. C-KN 375/3 kú Senica v prospech každého vlastníka parc.č. C-KN 944/1, 944/2, 944/6, 944/7, 944/8, 944/9, 944/10, 944/11, 944/12, 944/13, 944/14, 944/15 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 6824/2020 zo dňa 16.11.2020 - čz 569/2020</p> <p><b>Záložné právo v prospech: TADEX, s.r.o., so sídlom Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 51 186 942, viaznuce na technologických zariadeniach, elektronike a drobných stavbách, zaniká vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením</b></p>
--	--

<b>Zistená cena nehnuteľností tvoriacich súčasť predmetu dražby:</b>	<b>Nehnuteľností, drobné stavby a príslušenstvo:</b> 3 008 333,33 € bez DPH
<b>Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :</b>	<b>Nehnuteľnosti, drobné stavby a príslušenstvo:</b> Znalecký posudok č. 47/2021 zo dňa 3.5.2021, vypracovaný znalcom Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica.

<b>Zistená cena technologického zariadenia a elektroniky tvoriacich súčasť predmetu dražby:</b>	<b>69 100,00 € bez DPH</b>
<b>Spôsob zistenia ceny technologického zariadenia a elektroniky tvoriacich súčasť predmetu dražby:</b>	Súpisová hodnota hnuťelných vecí podľa súpisu oddelenej podstaty, publikovaného v obchodnom vestníku číslo 155/2015 zo dňa 13.08.2015 pod značkou K018024, položky č. 121, 122, 103 a 181 a v obchodnom vestníku číslo 185/2015 zo dňa 28.09.2015 pod značkou K021051, položky č. 264, 265, 267, 268 a 271

<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>2 502 095,15 € bez DPH</b>
<b>Minimálne prihodenie:</b>	<b>500,00 €</b>

<b>Dražobná zábezpeka:</b>	<b>49 000,00 €</b>
----------------------------	--------------------

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka <b>IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194</b> pod variabilným symbolom: <b>344201621</b>, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p><b>Vo forme bankovej záruky</b></p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	---

<b>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
--	---

<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
--	---

<b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka <b>IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194</b> pod variabilným symbolom: <b>344201621</b>.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p><b>Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na</b></p>
---	---

	vydražiteľ'a. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.
--	--

<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	1. termín 25.8.2021 o 13:00 hod. 2. termín 8.9.2021 o 13:00 hod.
<b>Miesto obhliadky :</b>	Partizánska cesta 4634/91, Banská Bystrica, GPS: 48°44'34.0"N 19°11'57.6"E
<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľ'a k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietáhov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľ'a. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľ'a dražby na vydražiteľ'a dňom odovzdania predmetu dražby.
--	--

<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</b>	(2) V prípade, ak sa spochybní platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým
---	--

	istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	---

<b>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</b>	JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
--	--

Za Navrhovateľa :

V Banskej Bystrici, dňa 4.8.2021

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 4.8.2021

-----  
**JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.**  
správca úpadcu  
**KOVOD, a.s. "v konkurze"**

-----  
**Mgr. Slavomír Janšo**  
konateľ spoločnosti  
**ProAuctios.r.o.**

**PROAUCTION**  
*dražobný servis*

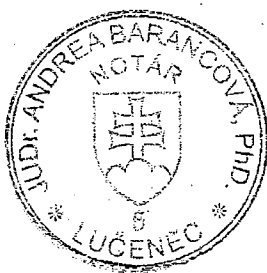
roAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
pobyt: **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predomnou,  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 728308/2021**

Lučenec dňa 04.08.2021



JUDr. Stanislav Jurčák  
kandidát  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

