

Znalec:

Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica
Č.tel.: 0908 773 888, 0903 340 292
E-mail: pastierovicreality@gmail.com

Zadávateľ:

JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO 46164928,
správca úpadcu KOVOD, a.s. v konkurze, Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica

Číslo spisu /objednávky/:

Objednávka zo dňa 13.04.2021

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 47/2021

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností spoločnosti KOVOD, a.s. v konkurze, nachádzajúcich sa v k.ú. Senica a v k.ú. Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica včítane príslušenstva, vonkajších úprav a pozemkov podľa priloženej objednávky.

Počet strán /z toho príloh/: 133 /z toho 83 strán príloh/

Počet vyhotovení: 4

I. ÚVOD

1.1 Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností spoločnosti KOVOD, a.s. v konkurze, nachádzajúcich sa v k.ú. Senica a v k.ú. Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica včítane príslušenstva, vonkajších úprav a pozemkov podľa priloženej objednávky.

1.2 Účel znaleckého posudku:

Podklad pre konkurzné konanie úpadcu KOVOD, a.s. v konkurze.

1.3 Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok /rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu:

28.04.2021

1.4 Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 03.05.2021

1.5 Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

a/ Dodané zadávateľom :

- Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 13.04.2021.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 949, k.ú. Senica, obec Banská Bystrica - kópia z katastrálneho portálu zo dňa 24.04.2021.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1446, k.ú. Šalková, obec Banská Bystrica - kópia z katastrálneho portálu zo dňa 24.04.2021.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1066, k.ú. Senica, obec Banská Bystrica - kópia z katastrálneho portálu zo dňa 24.04.2021.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1067, k.ú. Senica, obec Banská Bystrica - kópia z katastrálneho portálu zo dňa 24.04.2021.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Senica - 4x kópie z katastrálneho portálu zo dňa 26.04.2021.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Šalková - kópia z katastrálneho portálu zo dňa 26.04.2021.
- Stavebné povolenie ev.č. 91/08 vydané Mestom Banská Bystrica zo dňa 25.03.2008 - kópia.
- Stavebné povolenie ev.č. 142/08 vydané Mestom Banská Bystrica zo dňa 06.05.2008 - kópia.
- Stavebné povolenie ev.č. 349/07 vydané Mestom Banská Bystrica zo dňa 19.12.2007 - kópia.
- Stavebné povolenie ev.č. 259/07 vydané Mestom Banská Bystrica zo dňa 01.10.2007 - kópia.
- Rozhodnutie č.2007/02982/DJ o povolení na výstavbu vodných stavieb vydané Obvodným úradom životného prostredia v Banskej Bystrici zo dňa 04.10.2007 - kópia.
- Rozhodnutie č.2008/00099/DJ o povolení na výstavbu vodných stavieb vydané Obvodným úradom životného prostredia v Banskej Bystrici zo dňa 15.05.2008 - kópia.
- Rozhodnutie č.j. 854/2008/S4-V-Sm o povolení zmeny stavby E.2.15 Železničná koľaj - vlečka vydané Úradom pre reguláciu železničnej dopravy zo dňa 04.07.2008 a jeho Zmena č.1 zo dňa 05.01.2009 - kópia.
- Kolaudačné rozhodnutie ev.č. 07/2014 na stavbu Vjazd, komunikácie a spevnené plochy vydané Mestom Banská Bystrica zo dňa 25.09.2014 - kópia.
- Rozhodnutie ev.č. 56/2013 o povolení užívania vodných stavieb - kanalizácie a vodovody vydané Obvodným úradom životného prostredia Banská Bystrica zo dňa 13.06.2013 - kópia.
- Čiastočná technická dokumentácia stavieb.

b/ Obstarané znalcom :

- Obhliadka a kontrolné zameranie skutkového stavu nehnuteľností.
- Indexy cenového rastu vydané ŠÚ SR.
- Fotodokumentácia.
- Programové vybavenie HYPO, verzia 19.00 firmy KROS s.r.o. Žilina.

1.6 Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Zákon NR SR č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001.
- STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Cenové správy pre stavebníctvo vydávané spoločnosťou ODIS s.r.o. Žilina.

1.7 Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Základné postupy ohodnocovania:

Všeobecná hodnota sa stanoví týmito metódami:

porovnávací metóda,

kombinovaná metóda (použije sa u stavieb, ktoré sú schopné dosahovať výnos formou prenájmu),

výnosová metóda (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos)

metóda polohovej diferenciácie

Tento znalecký posudok je vypracovaný podľa Prílohy č.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, použitá je metóda polohovej diferenciácie. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike ÚSI Žilina, r. 2001 a prepočítaných na menu EURO. Technická hodnota je upravená o vplyvy, pôsobiace na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti v danom mieste a čase.

1.8 Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nie sú žiadne.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a/ Výber použitej metódy:

Príloha č.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie, ktorá je v danom prípade najobjektívnejšia. Kombinovaná metóda nebola použitá, pretože nehnuteľnosti vo svojom stevbnotechnickom stave nedosahujú také primerané výnosy formou prenájmu, aby bolo možné použiť výpočet kombináciou hodnôt. Pre použitie porovnávacej metódy nebol v danej lokalite dostatok vstupných údajov o porovnateľných prevodoch.

b/ Vlastnícke a evidenčné údaje:

List vlastníctva č. 949, k.ú. Senica

A. Majetková podstata:

Pozemky registra C

parc.č. 374/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18043 m²

parc.č. 374/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8129 m²

parc.č. 374/45, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3811 m²

parc.č. 374/46, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2991 m²

parc.č. 374/49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 415 m²

parc.č. 374/64, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4547 m²

parc.č. 375/4, ostatné plochy o výmere 732 m²

parc.č. 753/1, ostatné plochy o výmere 13652 m²

parc.č. 753/2, ostatné plochy o výmere 7 m²

parc.č. 753/3, ostatné plochy o výmere 292 m²

parc.č. 753/4, ostatné plochy o výmere 573 m²

parc.č. 753/5, ostatné plochy o výmere 50 m²

parc.č. 753/6, ostatné plochy o výmere 21 m²

parc.č. 753/7, ostatné plochy o výmere 303 m²

parc.č. 753/8, ostatné plochy o výmere 140 m²

parc.č. 753/9, ostatné plochy o výmere 206 m²

parc.č. 753/10, ostatné plochy o výmere 6 m²

parc.č. 753/11, ostatné plochy o výmere 6 m²

parc.č. 753/12, ostatné plochy o výmere 7 m²

parc.č. 753/13, ostatné plochy o výmere 2 m²

parc.č. 753/14, ostatné plochy o výmere 28 m²

parc.č. 753/15, ostatné plochy o výmere 15 m²

parc.č. 753/16, ostatné plochy o výmere 64 m²

parc.č. 753/17, ostatné plochy o výmere 14 m²

parc.č. 753/18, ostatné plochy o výmere 112 m²

Stavby

rozostavaná stavba na parc.č. 374/46

rozostavaná stavba na parc.č. 374/47

rozostavaná stavba na parc.č. 374/48

rozostavaná stavba na parc.č. 374/49

rozostavaná stavba na parc.č. 374/50

B. Vlastníci:

- KOVOD a.s., Robotnícka 10, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, v spoluvlastníckom podiele 1/1

C. Ťarchy:

Sú špecifikované v priloženom liste vlastníctva.

List vlastníctva č. 1446, k.ú. Šalková

A. Majetková podstata:

Pozemky registra C

parc.č. 944/1, ostatné plochy o výmere 7025 m²

parc.č. 944/2, ostatné plochy o výmere 2028 m²

parc.č. 944/6, ostatné plochy o výmere 17 m²

parc.č. 944/7, ostatné plochy o výmere 81 m²

parc.č. 944/8, ostatné plochy o výmere 2 m²

parc.č. 944/9, ostatné plochy o výmere 7 m²

parc.č. 944/10, ostatné plochy o výmere 34 m²

parc.č. 944/11, ostatné plochy o výmere 11 m²

parc.č. 944/12, ostatné plochy o výmere 12 m²

parc.č. 944/13, ostatné plochy o výmere 364 m²

parc.č. 944/14, ostatné plochy o výmere 443 m²

parc.č. 944/15, ostatné plochy o výmere 3 m²

B. Vlastníci:

- KOVOD, a.s., Robotnícka 10, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, v spoluvlastníckom podiele 1/1

C. Ťarchy:

Sú špecifikované v priloženom liste vlastníctva.

List vlastníctva č. 1066, k.ú. Senica

A. Majetková podstata:

Pozemky

parc.č. 374/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3220 m²

parc.č. 374/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4435 m²

parc.č. 374/47, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2974 m²

parc.č. 374/48, zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m²

parc.č. 374/50, zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²

parc.č. 374/51, zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²

parc.č. 374/61, zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m²

parc.č. 374/62, zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m²

B. Vlastníci:

- KOVOD, a.s., Robotnícka 10, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, v spoluvlastníckom podiele 1/1

C. Ťarchy:

Sú špecifikované v priloženom liste vlastníctva.

List vlastníctva č. 1067, k.ú. Senica

A. Majetková podstata:

Pozemky

parc.č. 374/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6540 m²

B. Vlastníci:

- KOVOD, a.s., Robotnícka 10, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, v spoluvlastníckom podiele 1/7

C. Ťarchy:

Sú špecifikované v priloženom liste vlastníctva.

c/ Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 28.04.2021 za účasti zástupcu zadávateľa posudku. Kontrolné zameranie stavieb a fotodokumentácia boli vykonané dňa 28.04.2021.

d/ Technická dokumentácia :

Predložená technická dokumentácia stavieb pre územné rozhodnutie je v súlade so zisteným skutkovým stavom čiastočne, určitý nesúlad je v pôdoryse administratívnej budovy, ktorá je v skutočnosti zmenená oproti projektu, vo výpočte zastavanej plochy preto neberiem do úvahy predložené výkresy, ale údaj o ploche stavby z listu

vlastníctva /parc.č. 374/48/, znalcovi nebola predložená dokumentácia trafostanice na parc.č. 374/50, prevzatá je plocha stavby z listu vlastníctva.

e/ Údaje katastra nehnuteľností :

Právna dokumentácia bola pri miestnom šetrení porovnaná so zisteným skutkovým stavom a je s ním v súlade. Hodnotené rozostavané stavby a pozemky sú evidované v katastri nehnuteľností tak popisne na listoch vlastníctva č. 949, 1066 a 1067 vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica pre k.ú. Senica a na liste vlastníctva č. 1446, k.ú. Šalková, ako aj geometricky v katastrálnej mape.

f/ Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky z LV č. 949, k.ú. Senica

- parc.č. 374/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18043 m²
- parc.č. 374/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8129 m²
- parc.č. 374/45, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3811 m²
- parc.č. 374/46, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2991 m²
- parc.č. 374/49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 415 m²
- parc.č. 374/64, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4547 m²
- parc.č. 375/4, ostatné plochy o výmere 732 m²
- parc.č. 753/1, ostatné plochy o výmere 13652 m²
- parc.č. 753/2, ostatné plochy o výmere 7 m²
- parc.č. 753/3, ostatné plochy o výmere 292 m²
- parc.č. 753/4, ostatné plochy o výmere 573 m²
- parc.č. 753/5, ostatné plochy o výmere 50 m²
- parc.č. 753/6, ostatné plochy o výmere 21 m²
- parc.č. 753/7, ostatné plochy o výmere 303 m²
- parc.č. 753/8, ostatné plochy o výmere 140 m²
- parc.č. 753/9, ostatné plochy o výmere 206 m²
- parc.č. 753/10, ostatné plochy o výmere 6 m²
- parc.č. 753/11, ostatné plochy o výmere 6 m²
- parc.č. 753/12, ostatné plochy o výmere 7 m²
- parc.č. 753/13, ostatné plochy o výmere 2 m²
- parc.č. 753/14, ostatné plochy o výmere 28 m²
- parc.č. 753/15, ostatné plochy o výmere 15 m²
- parc.č. 753/16, ostatné plochy o výmere 64 m²
- parc.č. 753/17, ostatné plochy o výmere 14 m²
- parc.č. 753/18, ostatné plochy o výmere 112 m²

Pozemky z LV č. 1446, k.ú. Šalková

- parc.č. 944/1, ostatné plochy o výmere 7025 m²
- parc.č. 944/2, ostatné plochy o výmere 2028 m²
- parc.č. 944/6, ostatné plochy o výmere 17 m²
- parc.č. 944/7, ostatné plochy o výmere 81 m²
- parc.č. 944/8, ostatné plochy o výmere 2 m²
- parc.č. 944/9, ostatné plochy o výmere 7 m²
- parc.č. 944/10, ostatné plochy o výmere 34 m²
- parc.č. 944/11, ostatné plochy o výmere 11 m²
- parc.č. 944/12, ostatné plochy o výmere 12 m²
- parc.č. 944/13, ostatné plochy o výmere 364 m²
- parc.č. 944/14, ostatné plochy o výmere 443 m²
- parc.č. 944/15, ostatné plochy o výmere 3 m²

Pozemky z LV č. 1066, k.ú. Senica

- parc.č. 374/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3220 m²
- parc.č. 374/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4435 m²
- parc.č. 374/47, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2974 m²
- parc.č. 374/48, zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m²
- parc.č. 374/50, zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²

- parc.č. 374/51, zastavané plochy a nádvoría o výmere 90 m²
- parc.č. 374/61, zastavané plochy a nádvoría o výmere 372 m²
- parc.č. 374/62, zastavané plochy a nádvoría o výmere 240 m²

Pozemky z LV č. 1067, k.ú. Senica

- parc.č. 374/15, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6540 m² v podiele 1/7

Stavby

- Rozostavaná stavba SO-05 Triediaca a skladovacia hala na parc.č. 374/46
- Rozostavaná stavba SO-04 Triediaca a skladovacia hala na parc.č. 374/47
- Rozostavaná stavba SO-02 Budova šatní a kancelárií na parc.č. 374/48
- Rozostavaná stavba SO-01 Budova SHREDDER na parc.č. 374/49
- Rozostavaná stavba SO-06 Trafostanica na parc.č. 374/50
- SO-23 Oplotenie betónové
- SO-23 Oplotenie pletivové
- SO-23 Oplotenie plechové
- SO-11 Spevnené plochy
- SO-03 Mostová váha
- SO-12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač
- SO-13 Kanalizácia dažďová, areál
- SO-13 Odľučovač ropných látok /2 ks/
- SO-14 Kanalizácia splašková, hlavný zberač
- SO-15 Kanalizácia splašková, areál
- SO-16 Vodovod
- SO-17 Požiarny vodovod
- SO-18 VN prípojka pre trafostanicu
- SO-19 6kV VN prípojka pre SHREDDER
- SO-19 VN prípojka pre čerpaciu stanicu
- SO-21 Vonkajšie osvetlenie areálu /rozvody aj stožiare/
- SO-22 NN rozvody
- Železničná vlečka

g/ Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú žiadne.

V dvornej časti areálu vedľa rozostavaného SO-02 Budova šatní a kancelárií je z prenosných priestorových buniek vyskladaná trojpodlažná budova, stavba nemá charakter nehnuteľnosti, nie je zakreslená v katastrálnej mape, ani zapísaná na liste vlastníctva, vzhľadom na to, že ide o hnutel'nú /prenosnú/ stavbu, tak v tomto posudku ako nehnuteľnosť hodnotená nie je.

2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

2.1.1 Rozostavaná stavba SO 04 Triediaca a skladovacia hala na p.č. 374/46

POPIS STAVBY

Hodnotená Triediaca a skladovacia hala - ťažká frakcia /objekt SO 04/ je rozostavaná stavba halového typu, ktorej nosnú konštrukciu tvorí ocelový skelet, základy sú betónové pätkové a pásové, strešné väzňíky ocelové priehradové, z haly je postavených len menšia časť stĺpov a strešných väzňíkov, podlahy, krytina len na malej časti objektu, ďalšie konštrukcie nie sú vyhotovené, stavba bola v počiatočnom štádiu výstavby zastavená a zatiaľ nespĺňa v celej ploche zákonné podmienky na zápis rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností.

Stavba je v takomto nedokončenom stave od roku 2009, nebola skolaudovaná, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 80 rokov a vek stavby od roku 2009.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 811 64 haly pre skladovanie priemyslových polotovarov a surovín
KS: 1252 Nádrže, silá a sklady

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Oz : $(96,66*29,67+24,00*32,30)*0,10$	364,31
Ov : $(96,66*29,67+24,00*32,30)*15,00$	54 646,53
Ot : $(96,66*29,67+24,00*32,30)*1,70/2$	3 096,64
Obstavaný priestor stavby celkom	58 107,48

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 1\,301 / 30,1260 = 43,19 \text{ €/m}^3$
Koeficient konštrukcie: $k_K = 0,948$ (kovová)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$96,66*29,67+24,00*32,30$	3643,1	Repr. 15,00		15

Priemerná zastavaná plocha: $(3643,1) / 1 = 3643,10 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(3643,1 * 15) / (3643,1) = 15,00 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 3643,1) = 0,9266$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 15) = 0,6400$

Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia nedokončeného objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks _i	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsledný podiel prvku na dokonč. [%]	Cenový podiel hodnotenej nedokončenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU							
1	Základy vrát. zemných prác	12,00	1,00	12,00	14,00	70	9,80	56,42
2	Zvislé konštrukcie	29,00	0,90	26,10	30,47	20	6,09	35,06
3	Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	11,00	0,90	9,90	11,55	10	1,16	6,68
5	Krytina strechy	3,00	0,90	2,70	3,15	10	0,32	1,84
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,17	0	0,00	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	7,00	0	0,00	0,00
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,50	0	0,00	0,00
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	2,33	0	0,00	0,00
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	2,33	0	0,00	0,00
13	Okná	4,00	1,00	4,00	4,67	0	0,00	0,00
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	5,83	0	0,00	0,00
15	Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00

16	Elektroinštalácia	5,00	1,00	5,00	5,83	0	0,00	0,00
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,17	0	0,00	0,00
18	Vnútrotný vodovod	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
19	Vnútrotná kanalizácia	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
20	Vnútrotný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	1,00	6,00	7,00	0	0,00	0,00
	Spolu	100,00		85,70	100,00		17,37	100,00

Rozostavanosť stavby: 17,37 %

Nedokončenosť stavby: 82,63 %

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_v = 85,70 / 100 = 0,8570$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

Východisková hodnota na MJ: $VH = RU * k_{CU} * k_v * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M \text{ [€/m}^3\text{]}$

$VH = 43,19 \text{ €/m}^3 * 2,652 * 0,8570 * 0,9266 * 0,6400 * 0,948 * 1,05$

$VH = 57,9439 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Rozostavaná stavba SO 04 Triediaca a skladovacia hala na p.č. 374/46	2009	12	68	80	15,00	85,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota dokončenej stavby	$57,9439 \text{ €/m}^3 * 58107,48 \text{ m}^3$	3 366 974,01
Nedokončenosť	-82,63 % z 3 366 974,01	-2 782 130,62
Východisková hodnota nedokončenej stavby		584 843,39
Technická hodnota	85,00 % z 584 843,39 €	497 116,88

2.1.2 Rozostavaná stavba SO 05 Triediaca a skladovacia hala na p.č. 374/47

POPIS STAVBY

Hodnotená Triediaca a skladovacia hala - ľahká frakcia /objekt SO 05/ je rozostavaná stavba halového typu, ktorej nosnú konštrukciu tvorí oceľový skelet, základy sú betónové pätkové a pásové, strešné väzníky oceľové priehradové tvoria plytkú sedlovú strechu, krytina je z vlnitého plechu typu Ranila, betónové podlahy sú vyhotovené len v časti haly. Objekt zatiaľ nemá vyhotovené v celom rozsahu opláštenie, časť podláh, ani žiadne vnútorné konštrukcie a inštalčné rozvody.

Stavba je v takomto nedokončenom stave od roku 2009, nebola skolaudovaná, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 80 rokov a vek stavby od roku 2009.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 811 64 haly pre skladovanie priemyslových polotovarov a surovín
KS: 1252 Nádrže, silá a sklady

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Oz : 96,64*30,90*0,10	298,62
Ov : 96,64*30,90*15,00	44 792,64
Ot : 96,64*30,90*2,00/2	2 986,18
Obstavaný priestor stavby celkom	48 077,44

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 1\,301 / 30,1260 = 43,19 \text{ €/m}^3$
Koeficient konštrukcie: $k_K = 0,948$ (kovová)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	96,64*30,90	2986,18	Repr. 15,00		15

Priemerná zastavaná plocha: $(2986,18) / 1 = 2986,18 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(2986,18 * 15) / (2986,18) = 15,00 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 2986,18) = 0,9280$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 15) = 0,6400$

Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia nedokončeného objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp _i	Koef. štand. ks _i	Úprava podielu cp _i * ks _i	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsledný podiel prvku na dokonč. [%]	Cenový podiel hodnotenej nedokončenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU							
1	Základy vrát. zemných prác	12,00	1,00	12,00	14,00	90	12,60	30,55
2	Zvislé konštrukcie	29,00	0,90	26,10	30,47	40	12,19	29,56
3	Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	11,00	0,90	9,90	11,55	100	11,55	28,01
5	Krytina strechy	3,00	0,90	2,70	3,15	100	3,15	7,64
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,17	0	0,00	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	7,00	0	0,00	0,00
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,50	0	0,00	0,00
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	2,33	0	0,00	0,00
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	2,33	0	0,00	0,00
13	Okná	4,00	1,00	4,00	4,67	0	0,00	0,00
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	5,83	30	1,75	4,24
15	Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00

16	Elektroinštalácia	5,00	1,00	5,00	5,83	0	0,00	0,00
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,17	0	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	1,00	6,00	7,00	0	0,00	0,00
	Spolu	100,00		85,70	100,00		41,24	100,00

Rozostavanosť stavby: 41,24 %
 Nedokončenosť stavby: 58,76 %

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_v = 85,70 / 100 = 0,8570$
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$
 Východisková hodnota na MJ: $VH = RU * k_{CU} * k_v * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M \text{ [€/m}^3\text{]}$
 $VH = 43,19 \text{ €/m}^3 * 2,652 * 0,8570 * 0,9280 * 0,6400 * 0,948 * 1,05$
 $VH = 58,0314 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Rozostavaná stavba SO 05 Triediaca a skladovacia hala na p.č. 374/47	2009	12	68	80	15,00	85,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota dokončenej stavby	$58,0314 \text{ €/m}^3 * 48077,44 \text{ m}^3$	2 790 001,15
Nedokončenosť	-58,76 % z 2 790 001,15	-1 639 404,68
Východisková hodnota nedokončenej stavby		1 150 596,47
Technická hodnota	85,00 % z 1 150 596,47 €	978 007,00

2.1.3 Rozostavaná stavba SO-02 Budova šatní a kancelárií na p.č. 374/48

POPIS STAVBY

Administratívna prístavba je v súčasnom období v štádiu výstavby. Podľa predloženej dokumentácie bude administratívna budova dvojpodlažná, bez podpivničenja, s plochou strechou.

V súčasnom období je vyhotovená len hrubá stavba. Základy stavby sú betónové pásové a pätkové, zvislé nosné konštrukcie sú z monolitických plošných železobetónových stien, v časti budovy kombinované s monolitickými alebo oceľovými stĺpmi, výplňové konštrukcie sú murované tehlové, strop železobetónový monolitický. Z inštalčných rozvodov je položená len ležatá kanalizácia v prízemí budovy. Dispozične sa v budove budú nachádzať kancelárske, sociálne a komunikačné priestory. Vo výpočte hodnoty stavby vychádzam z toho, že budúce konštrukcie a vybavenie budú v štandardnom vyhotovení, objekt hodnotím ako nedokončenú stavbu.

Stavba je v takomto nedokončenom stave od roku 2009, nebola skolaudovaná, pre výpočet opotrebenia nehnutelnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 80 rokov a vek stavby od roku 2009.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 801 61 budovy administratívne (správne)
KS: 1220 Budovy pre administratívu

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Oz : 406,00*0,40	162,40
Ov : 406,00*(3,60+3,00)	2 679,60
Ot : 406,00*0,20	81,20
Obstavaný priestor stavby celkom	2 923,20

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 2\,802 / 30,1260 = 93,01 \text{ €/m}^3$
Koeficient konštrukcie: $k_K = 1,132$ (monolitická betónová plošná)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	406,00	406	Repr. 3,60		3,6
Nadzemné	2	406,00	406	Repr. 3,00		3

Priemerná zastavaná plocha: $(406 + 406) / 2 = 406,00 \text{ m}^2$
Priemerná výška podlaží: $(406 * 3,6 + 406 * 3) / (406 + 406) = 3,30 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 406) = 0,9791$
Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 3,3) = 0,9364$

Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia nedokončeného objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp _i	Koef. štand. ks _i	Úprava podielu cp _i * ks _i	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsledný podiel prvku na dokonč. [%]	Cenový podiel hodnotenej nedokončenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU							
1	Základy vrát. zemných prác	8,00	1,00	8,00	8,16	100	8,16	22,14
2	Zvislé konštrukcie	17,00	1,00	17,00	17,38	70	12,17	33,02
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	9,18	90	8,26	22,41
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	7,14	90	6,43	17,44
5	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	2,04	0	0,00	0,00
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,02	0	0,00	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	7,14	0	0,00	0,00
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,06	0	0,00	0,00
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	1,00	2,00	2,04	0	0,00	0,00
10	Schody	3,00	1,00	3,00	3,06	50	1,53	4,15
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	3,06	0	0,00	0,00
12	Vráta	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
13	Okná	5,00	1,00	5,00	5,10	0	0,00	0,00
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,06	0	0,00	0,00

15	Vykurovanie	4,00	1,00	4,00	4,08	0	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,12	0	0,00	0,00
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,02	0	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	3,00	1,00	3,00	3,06	0	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	3,00	1,00	3,00	3,06	10	0,31	0,84
20	Vnútorný plynovod	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	2,04	0	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	1,00	3,00	3,06	0	0,00	0,00
24	Výtahy	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	1,00	6,00	6,12	0	0,00	0,00
	Spolu	100,00		98,00	100,00		36,86	100,00

Rozostavanosť stavby: 36,86 %

Nedokončenosť stavby: 63,14 %

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_v = 98,00 / 100 = 0,9800$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

Východisková hodnota na MJ: $VH = RU * k_{CU} * k_v * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M \text{ [€/m}^3\text{]}$

$VH = 93,01 \text{ €/m}^3 * 2,652 * 0,9800 * 0,9791 * 0,9364 * 1,132 * 1,05$

$VH = 263,4228 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Rozostavaná stavba SO-02 Budova šatní a kancelárií na p.č. 374/48	2009	12	68	80	15,00	85,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota dokončenej stavby	$263,4228 \text{ €/m}^3 * 2923,20 \text{ m}^3$	770 037,53
Nedokončenosť	-63,14 % z 770 037,53	-486 201,70
Východisková hodnota nedokončenej stavby		283 835,83
Technická hodnota	85,00 % z 283 835,83 €	241 260,46

2.1.4 Rozostavaná stavba SO 01 Budova SHREDDER na p.č. 374/49

POPIS STAVBY

Hodnotená Budova SHREDDER na parc.č. 374/49 /objekt SO 01/ je stavba halového typu, ktorá tvorí opláštenie technológie na spracovanie kovového odpadu /vrakov áut/, konštrukcia je bez strechy /z bezpečnostných dôvodov/, nosnú konštrukciu tvorí oceľový skelet, základy sú betónové pätkové a pásové, opláštenie haly je z vlnitého plechu, podlaha vstavaná, objekt má vstavané miestnosti pre obsluhu, vstavané šatne, elektrorozvodňu aj sociálne zariadenia, ovládacia miestnosť /velín/ sa nachádza na treťom podlaží vytvorenom z oceľových konštrukcií a prístupnom po vnútornom oceľovom schodisku. Stavba sa v súčasnom období dlhodobo /niekoľko rokov/ nevyužíva, je bez vykonávanej údržby, poškodená a nefunkčná. Stavebnotechnický stav objektu bude vyžadovať jeho asanáciu. Vek stavby stanovujem od roku 2009, životnosť nehnuteľnosti vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 30 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 811 11 haly výrobné bez žeriavových dráh a bez podvesenej dopravy
KS: 1251 Priemyselné budovy

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Oz : 415,00*0,50	207,50
Ov : 415,00*12,41	5 150,15
Obstavaný priestor stavby celkom	5 357,65

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 1\,530 / 30,1260 = 50,79 \text{ €/m}^3$
Koeficient konštrukcie: $k_K = 0,948$ (kovová)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	415,00	415	Repr. 12,41		12,41

Priemerná zastavaná plocha: $(415) / 1 = 415,00 \text{ m}^2$
Priemerná výška podlaží: $(415 * 12,41) / (415) = 12,41 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 415) = 0,9778$
Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 12,41) = 0,6901$

Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia poškodeného objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp _i	Koef. štand. ks _i	Úprava podielu cp _i * ks _i	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]	Poškod. [%]	Výsledný podiel prvku na poškod. [%]	Cenový podiel hodnotenej poškodenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU							
1	Základy vrát. zemných prác	9,00	1,00	9,00	23,44	0	0,00	44,68
2	Zvislé konštrukcie	20,00	0,70	14,00	36,46	60	21,88	27,80
3	Stropy	8,00	0,20	1,60	4,17	50	2,09	3,98
4	Zastrešenie bez krytiny	10,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
5	Krytina strechy	3,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	0,20	1,40	3,65	50	1,83	3,48
8	Úpravy vonkajších povrchov	4,00	0,20	0,80	2,08	70	1,46	1,19
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,50	0,50	1,30	20	0,26	1,98
11	Dvere	3,00	0,30	0,90	2,34	50	1,17	2,23
12	Vráta	2,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
13	Okná	5,00	0,30	1,50	3,91	50	1,96	3,73
14	Povrchy podláh	5,00	0,50	2,50	6,51	40	2,60	7,45
15	Vykurovanie	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	8,00	0,70	5,60	14,58	90	13,12	2,78

17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
18	Vnútrotný vodovod	1,00	0,20	0,20	0,52	90	0,47	0,10
19	Vnútrotná kanalizácia	1,00	0,20	0,20	0,52	90	0,47	0,10
20	Vnútrotný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,10	0,20	0,52	50	0,26	0,50
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
25	Ostatné	7,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	Spolu	100,00		38,40	100,00		47,57	100,00

Poškodenosť stavby: 47,57 %

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_v = 38,40 / 100 = 0,3840$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{cu} = 2,652$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

Východisková hodnota na MJ: $VH = RU * k_{cu} * k_v * k_{zP} * k_{VP} * k_K * k_M \text{ [€/m}^3\text{]}$

$VH = 50,79 \text{ €/m}^3 * 2,652 * 0,3840 * 0,9778 * 0,6901 * 0,948 * 1,05$

$VH = 34,7410 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Rozostavaná stavba SO 01 Budova SHREDDER na p.č. 374/49	2009	12	18	30	40,00	60,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota nepoškodenej stavby	$34,7410 \text{ €/m}^3 * 5357,65 \text{ m}^3$	186 130,12
Poškodenosť	-47,57 % z 186 130,12	-88 542,10
Východisková hodnota poškodenej stavby		97 588,02
Technická hodnota	60,00 % z 97 588,02 €	58 552,81

2.1.5 Rozostavaná stavba SO 06 Trafostanica na parc.č. 374/50

POPIS STAVBY

Hodnotená budova trafostanice na parc.č. 374/50 je jednopodlažná stavba bez podpivničenia, ktorá je montovaná, t.j. vyskladaná z 5 ks kioskových trafostaníc EH1 osadených na základovej doske, je zastrešená sedlovou strechou so škridlovou krytinou, výplne otvorov /dverí/, klampiarske konštrukcie, bleskozvod, podlahy a povrchové úpravy sú v štandardnom vyhotovení. Stavba zatiaľ nebola skolaudovaná, využíva sa, vek stavby stanovujem od roku 2009, životnosť na 80 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 812 24 budovy transformovné a meniarne

KS: 2214 Diaľkové elektrické rozvody

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Oz : 73,00*0,15	10,95
Ov : 73,00*2,60	189,80
Ot : 73,00*1,20*0,5	43,80
Obstavaný priestor stavby celkom	244,55

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU**Rozpočtový ukazovateľ:**

$$RU = 2\,580 / 30,1260 = 85,64 \text{ €/m}^3$$

Koeficient konštrukcie:

$$k_K = 1,241 \text{ (montovaná z priestorových buniek)}$$

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	73,00	73	Repr. 2,60		2,6

Priemerná zastavaná plocha:

$$(73) / 1 = 73,00 \text{ m}^2$$

Priemerná výška podlaží:

$$(73 * 2,6) / (73) = 2,60 \text{ m}$$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:

$$k_{ZP} = 0,92 + (24 / 73) = 1,2488$$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 2,6) = 1,1077$$

Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp _i	Koef. štand. ks _i	Úprava podielu cp _i * ks _i	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU				
1	Základy vrát. zemných prác	10,00	1,00	10,00	14,22
2	Zvislé konštrukcie	23,00	0,80	18,40	26,18
3	Stropy	12,00	0,80	9,60	13,66
4	Zastrešenie bez krytiny	6,00	0,80	4,80	6,83
5	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	2,84
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,42
7	Úpravy vnútorných povrchov	5,00	1,00	5,00	7,11
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	4,27
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00
10	Schody	3,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	3,00	0,50	1,50	2,13
12	Vráta	1,00	1,00	1,00	1,42
13	Okná	4,00	0,00	0,00	0,00
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	4,27
15	Vykurovanie	2,00	0,00	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	7,00	1,00	7,00	9,96
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,42
18	Vnútorný vodovod	2,00	0,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	2,00	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	0,00	0,00	0,00

24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	0,50	3,00	4,27
	Spolu	100,00		70,30	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_V = 70,30 / 100 = 0,7030$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$
Východisková hodnota na MJ: $VH = RU * k_{CU} * k_V * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M \text{ [€/m}^3\text{]}$
 $VH = 85,64 \text{ €/m}^3 * 2,652 * 0,7030 * 1,2488 * 1,1077 * 1,241 * 1,05$
 $VH = 287,7939 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Rozostavaná stavba SO 06 Trafostanica na parc.č. 374/50	2009	12	68	80	15,00	85,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$287,7939 \text{ €/m}^3 * 244,55 \text{ m}^3$	70 380,00
Technická hodnota	$85,00 \% \text{ z } 70 380,00 \text{ €}$	59 823,00

2.2 PRÍSLUŠENSTVO

2.2.1 Oplotenie z betónových prefabrikátov

Ide o oplotenie južnej a východnej strany areálu.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 2 Oplotenie
KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	Základy vrátane zemných prác:			
	okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených	372,00m	170	5,64 €/m
	Spolu:			5,64 €/m
3.	Výplň plotu:			
	z betónových prefabrik. dosiek do oceľ. alebo bet. stĺpikov	744,00m ²	545	18,09 €/m
4.	Plotové vráta:			
	b) kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov	1 ks	7505	249,12 €/ks

Dĺžka plotu: 372.00 m
Plošná plocha výplne: $372,00 * 2,00 = 744,00 \text{ m}^2$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Oplotenie z betónových prefabrikátov	1975	46	4	50	92,00	8,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(372,00\text{m} * 5,64 \text{ €/m} + 744,00\text{m}^2 * 18,09 \text{ €/m}^2 + 1\text{ks} * 249,12 \text{ €/ks}) * 2,652 * 1,05$	44 013,83
Technická hodnota	8,00 % z 44 013,83 €	3 521,11

2.2.2 Oplotenie pletivové

Pletivový plot je zo severnej strany areálu.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 2 Oplotenie
KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	Základy vrátane zemných prác:			
	okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených	302,00m	170	5,64 €/m
	Spolu:			5,64 €/m
3.	Výplň plotu:			
	zo strojového pletiva na oceľové alebo betónové stĺpiky	543,60m ²	380	12,61 €/m

Dĺžka plotu: 302.00 m
Pohľadová plocha výplne: 302.00*1,80 = 543,60 m²
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Oplotenie pletivové	1980	41	9	50	82,00	18,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(302,00\text{m} * 5,64 \text{ €/m} + 543,60\text{m}^2 * 12,61 \text{ €/m}^2) * 2,652 * 1,05$	23 830,82
Technická hodnota	18,00 % z 23 830,82 €	4 289,55

2.2.3 Oplotenie plechové

Pletivový plot je zo severnej strany areálu.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 2 Oplotenie
KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	Základy vrátane zemných prác:			
	okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených	232,00m	170	5,64 €/m
	Spolu:			5,64 €/m
3.	Výplň plotu:			
	z vlnitého plechu na oceľových alebo drevených zvlakoch	464,00m ²	611	20,28 €/m

Dĺžka plotu: 232.00 m
Pohľadová plocha výplne: 232.00*2,00 = 464,00 m²
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Oplotenie plechové	2010	11	29	40	27,50	72,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(232,00m * 5,64 €/m + 464,00m^2 * 20,28 €/m^2) * 2,652 * 1,05$	29 846,46
Technická hodnota	72,50 % z 29 846,46 €	21 638,68

2.2.4 SO-03 Mostová váha

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: Mostové a cestné váhy
Kód KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 32. Mostové a cestné váhy
Bod: 32.1. Mostové a cestné váhy (JKSO 814 37) - bez technológie

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 2580/30,1260 = 85,64 €/m³ OP
Počet merných jednotiek: 12,00*3,00*0,80 = 28,8 m³ OP
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-03 Mostová váha	2013	8	32	40	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	28,8 m ³ OP * 85,64 €/m ³ OP * 2,652 * 1,05	6 868,03
Technická hodnota	80,00 % z 6 868,03 €	5 494,42

2.2.5 SO-11 Vjazd, komunikácie a spevnené plochy**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: Riadené skládky odpadu
Kód KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEL

Kategória: 17. Riadené skládky odpadu
Bod: 17.1. S monitor. syst. a s izol. proti prieniku látok, fólia 1*

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 1250/30,1260 = 41,49 €/m² ZP
Počet merných jednotiek: 22150,00 m² ZP
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-11 Vjazd, komunikácie a spevnené plochy	2013	8	22	30	26,67	73,33

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	22150 m ² ZP * 41,49 €/m ² ZP * 2,652 * 1,05	2 559 057,15
Technická hodnota	73,33 % z 2 559 057,15 €	1 876 556,61

2.2.6 SO-12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, DN 1200, stoka**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEL

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.h) Prípojka kanalizácie DN 1200 mm - stoka

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	8242/30,1260 = 273,58 €/bm
Počet merných jednotiek:	67,50 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, DN 1200, stoka	2013	8	32	40	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$67,5 \text{ bm} * 273,58 \text{ €/bm} * 2,652 * 1,05$	51 422,23
Technická hodnota	$80,00 \% \text{ z } 51 422,23 \text{ €}$	41 137,78

2.2.7 SO-12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, DN 1000**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO:	827 2 Kanalizácia
Kód KS:	2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Katégoria:	2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod:	2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka:	2.2.g) Prípojka kanalizácie DN 1000 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	$3969/30,1260 = 131,75 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek:	154,00 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, DN 1000	2013	8	32	40	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$154 \text{ bm} * 131,75 \text{ €/bm} * 2,652 * 1,05$	56 498,14
Technická hodnota	$80,00 \% \text{ z } 56 498,14 \text{ €}$	45 198,51

2.2.8 SO-12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, DN 800

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEL

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.f) Prípojka kanalizácie DN 800 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $3850/30,1260 = 127,80 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $122,00+223,00 = 345 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, DN 800	2013	8	32	40	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$345 \text{ bm} * 127,8 \text{ €/bm} * 2,652 * 1,05$	122 775,80
Technická hodnota	$80,00 \% \text{ z } 122 775,80 \text{ €}$	98 220,64

2.2.9 SO-12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, DN 600

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEL

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.e) Prípojka kanalizácie DN 600 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $3690/30,1260 = 122,49 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 26,00 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, DN 600	2013	8	32	40	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$26 \text{ bm} * 122,49 \text{ €/bm} * 2,652 * 1,05$	8 868,23
Technická hodnota	80,00 % z 8 868,23 €	7 094,58

2.2.10 SO-13 Dažďová kanalizácia, areál, DN 400**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.c) Prípojka kanalizácie DN 400 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2900/30,1260 = 96,26 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 341,20 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-13 Dažďová kanalizácia, areál, DN 400	2013	8	32	40	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$341,2 \text{ bm} * 96,26 \text{ €/bm} * 2,652 * 1,05$	91 457,16
Technická hodnota	80,00 % z 91 457,16 €	73 165,73

2.2.11 SO-13 Dažďová kanalizácia, areál, DN 300**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.b) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2550/30,1260 = 84,64 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 387,70 bm

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-13 Dažďová kanalizácia, areál, DN 300	2013	8	32	40	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$387,7 \text{ bm} * 84,64 \text{ €/bm} * 2,652 * 1,05$	91 376,45
Technická hodnota	$80,00 \% \text{ z } 91\,376,45 \text{ €}$	73 101,16

2.2.12 SO-13 Dažďová kanalizácia, areál, DN 200**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
 Položka: 2.3.c) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1010/30,1260 = 33,53 \text{ €/bm}$
 Počet merných jednotiek: 206,00 bm
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-13 Dažďová kanalizácia, areál, DN 200	2013	8	32	40	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$206 \text{ bm} * 33,53 \text{ €/bm} * 2,652 * 1,05$	19 233,73
Technická hodnota	$80,00 \% \text{ z } 19\,233,73 \text{ €}$	15 386,98

2.2.13 SO-13 Dažďová kanalizácia, areál, DN 150**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.b) Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $855/30,1260 = 28,38 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 84,50 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-13 Dažďová kanalizácia, areál, DN 150	2013	8	32	40	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$84,5 \text{ bm} * 28,38 \text{ €/bm} * 2,652 * 1,05$	6 677,78
Technická hodnota	80,00 % z 6 677,78 €	5 342,22

2.2.14 SO-13 Odľučovač ropných látok**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.8. Lapače štrku, piesku, odľučovače ropných látok (JKSO 814 12)

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $4230/30,1260 = 140,41 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
Počet merných jednotiek: $2*3,14*1,10*1,10*2,40 = 18,24 \text{ m}^3 \text{ OP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-13 Odľučovač ropných látok	2013	8	22	30	26,67	73,33

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$18,24 \text{ m}^3 \text{ OP} * 140,41 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,652 * 1,05$	7 131,58
Technická hodnota	73,33 % z 7 131,58 €	5 229,59

2.2.15 SO-14 Kanalizácia splašková, hlavný zberač

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.d) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1630/30,1260 = 54,11 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $88+208,60+29,67 = 326,27 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-14 Kanalizácia splašková, hlavný zberač	2013	8	32	40	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$326,27 \text{ bm} * 54,11 \text{ €/bm} * 2,652 * 1,05$	49 160,64
Technická hodnota	$80,00 \% \text{ z } 49 160,64 \text{ €}$	39 328,51

2.2.16 SO-15 Kanalizácia splašková, areál

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.d) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1630/30,1260 = 54,11 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 226,00 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-15 Kanalizácia splašková, areál	2013	8	32	40	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	226 bm * 54,11 €/bm * 2,652 * 1,05	34 052,48
Technická hodnota	80,00 % z 34 052,48 €	27 241,98

2.2.17 SO-16 Vodovod**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC
Položka: 1.1.e) Rozvod vody DN 100 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1190/30,1260 = 39,50 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 263,00 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-16 Vodovod	2013	8	32	40	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	263 bm * 39,5 €/bm * 2,652 * 1,05	28 927,82
Technická hodnota	80,00 % z 28 927,82 €	23 142,26

2.2.18 SO-16 Podružná vodomerná šachta**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.5. Vodomerná šachta (JKSO 825 5)
Položka: 1.5.a) betónová, ocel'ový poklop, vrátane vybavenia

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $7660/30,1260 = 254,27 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
Počet merných jednotiek: $1,20 * 0,90 * 1,30 = 1,4 \text{ m}^3 \text{ OP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-16 Podružná vodomerná šachta	2013	8	32	40	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$1,4 \text{ m}^3 \text{ OP} * 254,27 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,652 * 1,05$	991,26
Technická hodnota	80,00 % z 991,26 €	793,01

2.2.19 SO-17 Požiarň vodovod DN 300**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC
Položka: 1.1.g) Rozvod vody DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1950/30,1260 = 64,73 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 279 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-17 Požiarň vodovod DN 300	2013	8	32	40	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$279 \text{ bm} * 64,73 \text{ €/bm} * 2,652 * 1,05$	50 288,96
Technická hodnota	80,00 % z 50 288,96 €	40 231,17

2.2.20 SO-17 Požiarň vodovod DN 200**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC
Položka: 1.1.f) Rozvod vody DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1725/30,1260 = 57,26 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $61,00+169,00 = 230 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-17 Požiarň vodovod DN 200	2013	8	32	40	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$230 \text{ bm} * 57,26 \text{ €/bm} * 2,652 * 1,05$	36 672,63
Technická hodnota	$80,00 \% \text{ z } 36 672,63 \text{ €}$	29 338,10

2.2.21 SO-17 Požiarň vodovod DN 100**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC
Položka: 1.1.e) Rozvod vody DN 100 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1190/30,1260 = 39,50 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 95,50 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-17 Požiarň vodovod DN 100	2013	8	32	40	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$95,5 \text{ bm} * 39,5 \text{ €/bm} * 2,652 * 1,05$	10 504,21
Technická hodnota	$80,00 \% \text{ z } 10 504,21 \text{ €}$	8 403,37

2.2.22 SO-18 VN prípojka pre trafostanicu

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
Kód KS: 2213 Diaľkové telekomunikačné siete a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.3. VN prípojky
Položka: 7.3.c) 22 kV zemná

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2100/30,1260 = 69,71 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 560,00 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-18 VN prípojka pre trafostanicu	2009	12	28	40	30,00	70,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$560 \text{ bm} * 69,71 \text{ €/bm} * 2,652 * 1,05$	108 704,10
Technická hodnota	$70,00 \% \text{ z } 108 704,10 \text{ €}$	76 092,87

2.2.23 SO-19 6kV VN prípojka pre SHREDDER

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
Kód KS: 2213 Diaľkové telekomunikačné siete a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.3. VN prípojky
Položka: 7.3.c) 22 kV zemná

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2100/30,1260 = 69,71 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 155,00 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-19 6kV VN prípojka pre SHREDDER	2009	12	28	40	30,00	70,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	155 bm * 69,71 €/bm * 2,652 * 1,05	30 087,74
Technická hodnota	70,00 % z 30 087,74 €	21 061,42

2.2.24 SO-19 VN prípojka pre čerpaciu stanicu**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
Kód KS: 2213 Diaľkové telekomunikačné siete a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.3. VN prípojky
Položka: 7.3.c) 22 kV zemná

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2100/30,1260 = 69,71 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 282,00 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-19 VN prípojka pre čerpaciu stanicu	2009	12	28	40	30,00	70,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	282 bm * 69,71 €/bm * 2,652 * 1,05	54 740,28
Technická hodnota	70,00 % z 54 740,28 €	38 318,20

2.2.25 SO-22 NN rozvody**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.2. NN rozvody
Položka: 7.2.a) kábel Al 3*50 - 90 mm*mm - v zemi

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $875/30,1260 = 29,04 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 610,00 bm

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-22 NN rozvody	2009	12	28	40	30,00	70,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$610 \text{ bm} * 29,04 \text{ €/bm} * 2,652 * 1,05$	49 327,52
Technická hodnota	$70,00 \% \text{ z } 49 327,52 \text{ €}$	34 529,26

2.2.26 SO-21 Vonkajšie osvetlenie**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
 Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEL

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
 Bod: 7.6. Vonkajšie osvetlenie
 Položka: 7.6.b) káblková prípojka zemná Al 4*16 mm*mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $310/30,1260 = 10,29 \text{ €/bm}$
 Počet merných jednotiek: $475,00+120,00 = 595 \text{ bm}$
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-21 Vonkajšie osvetlenie	2009	12	18	30	40,00	60,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$595 \text{ bm} * 10,29 \text{ €/bm} * 2,652 * 1,05$	17 048,85
Technická hodnota	$60,00 \% \text{ z } 17 048,85 \text{ €}$	10 229,31

2.2.27 SO-21 Vonkajšie osvetlenie**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
 Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.6. Vonkajšie osvetlenie
Položka: 7.6.j) svietidlo stožiarové

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $24290/30,1260 = 806,28 \text{ €/Ks}$
Počet merných jednotiek: 6 Ks
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,652$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO-21 Vonkajšie osvetlenie	2009	12	18	30	40,00	60,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$6 \text{ Ks} * 806,28 \text{ €/Ks} * 2,652 * 1,05$	13 471,00
Technická hodnota	$60,00 \% \text{ z } 13 471,00 \text{ €}$	8 082,60

2.3 INÉ STAVBY**2.3.1 Železničná vlečka****POPIS**

Hodnotená železničná vlečka bola vybudovaná pôvodne do bývalého areálu Cementáreň Banská Bystrica v roku 1957, vedie od železničnej zastávky Banská Bystrica-Šalková, celková dĺžka vlečky je 1942 bm. Vlečka sa v súčasnom období už nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Spolu 1 942,00 m

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Názov: Zvršok železničných vlečiek, mestskej podzemnej železnice a električiek
Katalóg: UNIKA Bratislava
Cenová úroveň: 2003
Kód KS: 2122
JKSO: 824 8x 0
Jednotková hodnota: 765,42 €/m

HODNOTENÁ STAVBA

Koeficient vybavenosti: 0,5
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 1,576$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$
Východisková hodnota na m: $VH = RU * k_{CU} * k_V * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M$
 $VH = 765,42 \text{ €/m} * 1,576 * 0,5000 * 1,000 * 1,05$
 $VH = 633,3085 \text{ €/m}$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Podlažie	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Železničná vlečka	1957	64	6	70	91,43	8,57

VÝCHODISKOVÁ HODNOTA A TECHNICKÁ HODNOTA:

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	633,3085 €/m * 1942m	1 229 885,11
Technická hodnota	8,57 % z 1 229 885,11 €	105 401,15

2.4 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Bytové a nebytové budovy (haly)		
Rozostavaná stavba SO 04 Triediaca a skladovacia hala na p.č. 374/46	584 843,39	497 116,88
Rozostavaná stavba SO 05 Triediaca a skladovacia hala na p.č. 374/47	1 150 596,47	978 007,00
Rozostavaná stavba SO-02 Budova šatní a kancelárií na p.č. 374/48	283 835,83	241 260,46
Rozostavaná stavba SO 01 Budova SHREDDER na p.č. 374/49	97 588,02	58 552,81
Rozostavaná stavba SO 06 Trafostanica na parc.č. 374/50	70 380,00	59 823,00
Celkom za Bytové a nebytové budovy (haly)	2 187 243,71	1 834 760,15
Ploty		
Oplotenie z betónových prefabrikátov	44 013,83	3 521,11
Oplotenie pletivové	23 830,82	4 289,55
Oplotenie plechové	29 846,46	21 638,68
Celkom za Ploty	97 691,11	29 449,34
Vonkajšie úpravy		
SO-03 Mostová váha	6 868,03	5 494,42
SO-11 Vjazd, komunikácie a spevnené plochy	2 559 057,15	1 876 556,61
SO-12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, DN 1200, stoka	51 422,23	41 137,78
SO-12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, DN 1000	56 498,14	45 198,51
SO-12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, DN 800	122 775,80	98 220,64
SO-12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, DN 600	8 868,23	7 094,58
SO-13 Dažďová kanalizácia, areál, DN 400	91 457,16	73 165,73
SO-13 Dažďová kanalizácia, areál, DN 300	91 376,45	73 101,16
SO-13 Dažďová kanalizácia, areál, DN 200	19 233,73	15 386,98
SO-13 Dažďová kanalizácia, areál, DN 150	6 677,78	5 342,22
SO-13 Odlučovač ropných látok	7 131,58	5 229,59
SO-14 Kanalizácia splašková, hlavný zberač	49 160,64	39 328,51
SO-15 Kanalizácia splašková, areál	34 052,48	27 241,98
SO-16 Vodovod	28 927,82	23 142,26
SO-16 Podružná vodomerná šachta	991,26	793,01
SO-17 Požiarňny vodovod DN 300	50 288,96	40 231,17
SO-17 Požiarňny vodovod DN 200	36 672,63	29 338,10

SO-17 Požiarňny vodovod DN 100	10 504,21	8 403,37
SO-18 VN prípojka pre trafostanicu	108 704,10	76 092,87
SO-19 6kV VN prípojka pre SHREDDER	30 087,74	21 061,42
SO-19 VN prípojka pre čerpaciu stanicu	54 740,28	38 318,20
SO-22 NN rozvody	49 327,52	34 529,26
SO-21 Vonkajšie osvetlenie	17 048,85	10 229,31
SO-21 Vonkajšie osvetlenie	13 471,00	8 082,60
Celkom za Vonkajšie úpravy	3 505 343,77	2 602 720,28
Železničná vlečka	1 229 885,11	105 401,15
Celkom:	7 020 163,70	4 572 330,92

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a/ Analýza polohy nehnuteľností:

Hodnotený areál sa nachádza v okrajovej priemyselnej časti krajského mesta Banská Bystrica, v k.ú. Senica a v k.ú. Šalková, t.j. vo východnej časti mesta, na ľavej strane hlavnej cestnej komunikácie vychádzajúcej z mesta smerom na Brezno. Hodnotené objekty sú prístupné po vnútroareálovej spevnenej cestnej komunikácii, areál je napojený na všetky základné inžinierske siete, t.j. elektrickú energiu, vodu, kanalizáciu z verejných sietí a s možnosťou napojenia aj na prípojku zemného plynu /v areáli sa rozvod plynu nenachádza/. Na trhu s obdobnými nehnuteľnosťami v danom mieste je dopyt nižší ako ponuka, najmä vzhľadom na špecifický charakter nehnuteľností a situáciu na trhu v súčasnom období. Životné prostredie je bez zjavného poškodenia, s bežnou prašnosťou a hlučnosťou od cestnej premávky, možnosti zamestnanosti obyvateľstva sú primerané polohe v krajskom meste, t.j. v súčasnom období s nezamestnanosťou do 5%. Vzhľadom na uvedené polohové charakteristiky a na pomer všeobecnej hodnoty k hodnote technickej dosahovaný pri predajoch obdobných nehnuteľností v danom mieste a čase stanovujem priemerný koeficient polohovej diferenciacie vo výške 0,30.

b/ Analýza využitia nehnuteľností:

Hodnotené nehnuteľnosti tvoria priemyselný areál na spracovanie, triedenie a uskladnenie kovového odpadu, stavby areálu nie sú dokončené, neboli skolaudované, využívajú sa len čiastočne, najmä na skladovacie účely. Ich možné využitie po ich dokončení je široké, napr. na výrobné, skladovacie, obchodné účely.

c/ Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Pri miestnom šetrení som nezistil žiadne prípadné právne riziká spojené s ďalším využívaním nehnuteľnosti. Určitým technickým rizikom je súčasný stavebnotechnický stav hlavných stavieb, ktoré zatiaľ neboli skolaudované, sú v nedokončenom stave, pričom v tomto stave sú bez zmeny od roku 2009, stavebná údržba sa nevykonáva. Otázna by mohla byť aj funkčnosť podzemných inžinierskych sietí, najmä kanalizácií a vodovodov, ktoré sítě boli skolaudované v roku 2013, ale sú dlhodobo nevyužívané a bez stavebnej údržby.

3.1 STAVBY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 STAVBY NA BÝVANIE

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,3

Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,300 + 0,600)	0,900
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	0,600
III. trieda	Priemerný koeficient	0,300
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,165
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,300 - 0,270)	0,030

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k _{PDI}	Váha v _i	Výsledok k _{PDI} *v _i
1	Trh s nehnuteľnosťami dopyt v porovnaní s ponukou je nižší	IV.	0,165	13	2,15
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce časti obce nevhodné k bývaniu situované na okraji obce	IV.	0,165	30	4,95
3	Súčasný technický stav nehnuteľností nehnuteľnosť vyžaduje opravu	III.	0,300	8	2,40
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti ľahká výroba a služby, bez negatívnych vplyvov na okolie a bez zvláštnych požiadaviek na dopravu a skladovanie	III.	0,300	7	2,10
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,300	6	1,80
6	Typ nehnuteľnosti priaznivý typ - dvojdom, dom v radovej zástavbe - s kompletným zázemím, s výborným dispozičným riešením.	II.	0,600	10	6,00
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %	I.	0,900	9	8,10
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby priemerná hustota obyvateľstva	II.	0,600	6	3,60
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	III.	0,300	5	1,50
10	Konfigurácia terénu rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	0,900	6	5,40
11	Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa	II.	0,600	7	4,20
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti železnica, autobus a miestna doprava	II.	0,600	7	4,20
13	Obč. vybav.(úrad,škola,zdrav.,obchody,služby,kultúra) krajský úrad, súd, banka, daňový úrad, vysoká škola, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb	I.	0,900	10	9,00
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby žiadne prírodné útvary v bezprostrednom okolí	V.	0,030	8	0,24
15	Kvalita život. prostr. v bezprostrednom okolí stavby bežný hluk a prašnosť od dopravy	II.	0,600	9	5,40
16	Možnosti zmeny v zástavbe-územ.rozvoj,vplyv na nehnut. bez zmeny	III.	0,300	8	2,40
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu trojnásobok až päťnásobok súčasnej zástavby	III.	0,300	7	2,10
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností bežný prenájom nehnuteľností	III.	0,300	4	1,20
19	Názor znalca priemerná nehnuteľnosť	III.	0,300	20	6,00
	Spolu			180	72,74

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 72,74 / 180$	0,404
Všeobecná hodnota	$VŠH_S = TH * k_{PD} = 4\,572\,330,92 \text{ €} * 0,404$	1 847 221,69 €

3.2 POZEMKY**3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****3.2.1.1 Pozemky z LV č.949, areál k.ú. Senica**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
374/8	zastavaná plocha a nádvorie	18043,00	1/1	18043,00
374/44	zastavaná plocha a nádvorie	8129,00	1/1	8129,00
374/45	zastavaná plocha a nádvorie	3811,00	1/1	3811,00
374/46	zastavaná plocha a nádvorie	2991,00	1/1	2991,00
374/49	zastavaná plocha a nádvorie	415,00	1/1	415,00
374/64	zastavaná plocha a nádvorie	4547,00	1/1	4547,00
375/4	ostatná plocha	732,00	1/1	732,00
Spolu výmera				38 668,00

Obec:

Banská Bystrica

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 26,56 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00
k_V koeficient intenzity využitia	3. - nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím, - poľnohospodárske budovy a sklady bez využitia	0,90
k_{PD} koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 1,00$	1,1700
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 1,1700$	31,08 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 374/8	18 043,00 m ² * 31,08 €/m ² * 1/1	560 776,44
parcela č. 374/44	8 129,00 m ² * 31,08 €/m ² * 1/1	252 649,32
parcela č. 374/45	3 811,00 m ² * 31,08 €/m ² * 1/1	118 445,88
parcela č. 374/46	2 991,00 m ² * 31,08 €/m ² * 1/1	92 960,28
parcela č. 374/49	415,00 m ² * 31,08 €/m ² * 1/1	12 898,20
parcela č. 374/64	4 547,00 m ² * 31,08 €/m ² * 1/1	141 320,76
parcela č. 375/4	732,00 m ² * 31,08 €/m ² * 1/1	22 750,56
Spolu		1 201 801,44

3.2.1.2 Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
753/1	ostatná plocha	13652,00	1/1	13652,00
753/2	ostatná plocha	7,00	1/1	7,00
753/3	ostatná plocha	292,00	1/1	292,00
753/4	ostatná plocha	573,00	1/1	573,00
753/5	ostatná plocha	50,00	1/1	50,00
753/6	ostatná plocha	21,00	1/1	21,00
753/7	ostatná plocha	303,00	1/1	303,00
753/8	ostatná plocha	140,00	1/1	140,00
753/9	ostatná plocha	206,00	1/1	206,00
753/10	ostatná plocha	6,00	1/1	6,00
753/11	ostatná plocha	6,00	1/1	6,00
753/12	ostatná plocha	7,00	1/1	7,00
753/13	ostatná plocha	2,00	1/1	2,00
753/14	ostatná plocha	28,00	1/1	28,00
753/15	ostatná plocha	15,00	1/1	15,00
753/16	ostatná plocha	64,00	1/1	64,00
753/17	ostatná plocha	14,00	1/1	14,00
753/18	ostatná plocha	112,00	1/1	112,00
Spolu výmera				15 498,00

Obec:
Východisková hodnota:

Banská Bystrica
V_{HMJ} = 26,56 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00
k _v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,70
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00

k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,80
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,50

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,00 * 0,70 * 1,00 * 0,90 * 0,80 * 1,00 * 0,50$	0,2520
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 0,2520$	6,69 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcelsa č. 753/1	$13\,652,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	91 331,88
parcelsa č. 753/2	$7,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	46,83
parcelsa č. 753/3	$292,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 953,48
parcelsa č. 753/4	$573,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	3 833,37
parcelsa č. 753/5	$50,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	334,50
parcelsa č. 753/6	$21,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	140,49
parcelsa č. 753/7	$303,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	2 027,07
parcelsa č. 753/8	$140,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	936,60
parcelsa č. 753/9	$206,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 378,14
parcelsa č. 753/10	$6,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	40,14
parcelsa č. 753/11	$6,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	40,14
parcelsa č. 753/12	$7,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	46,83
parcelsa č. 753/13	$2,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	13,38
parcelsa č. 753/14	$28,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	187,32
parcelsa č. 753/15	$15,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	100,35
parcelsa č. 753/16	$64,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	428,16
parcelsa č. 753/17	$14,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	93,66
parcelsa č. 753/18	$112,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	749,28
Spolu		103 681,62

3.2.1.3 Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
944/1	ostatná plocha	7025,00	1/1	7025,00
944/2	ostatná plocha	2028,00	1/1	2028,00
944/6	ostatná plocha	17,00	1/1	17,00
944/7	ostatná plocha	81,00	1/1	81,00
944/8	ostatná plocha	2,00	1/1	2,00
944/9	ostatná plocha	7,00	1/1	7,00

944/10	ostatná plocha	34,00	1/1	34,00
944/11	ostatná plocha	11,00	1/1	11,00
944/12	ostatná plocha	12,00	1/1	12,00
944/13	ostatná plocha	364,00	1/1	364,00
944/14	ostatná plocha	443,00	1/1	443,00
944/15	ostatná plocha	3,00	1/1	3,00
Spolu výmera				10 027,00

Obec:

Banská Bystrica

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 26,56 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00
k _v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,70
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,80
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k _R koeficient redukujuúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,50

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,00 * 0,70 * 1,00 * 0,90 * 0,80 * 1,00 * 0,50$	0,2520
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 0,2520$	6,69 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcelsa č. 944/1	$7\,025,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	46 997,25
parcelsa č. 944/2	$2\,028,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	13 567,32
parcelsa č. 944/6	$17,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	113,73
parcelsa č. 944/7	$81,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	541,89
parcelsa č. 944/8	$2,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	13,38
parcelsa č. 944/9	$7,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	46,83
parcelsa č. 944/10	$34,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	227,46
parcelsa č. 944/11	$11,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	73,59
parcelsa č. 944/12	$12,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	80,28
parcelsa č. 944/13	$364,00 \text{ m}^2 * 6,69 \text{ €/m}^2 * 1/1$	2 435,16

parcela č. 944/14	443,00 m ² * 6,69 €/m ² * 1/1	2 963,67
parcela č. 944/15	3,00 m ² * 6,69 €/m ² * 1/1	20,07
Spolu		67 080,63

3.2.1.4 Pozemky z LV č.1066, areál k.ú. Senica

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
374/18	zastavaná plocha a nádvorie	3220,00	1/1	3220,00
374/31	zastavaná plocha a nádvorie	4435,00	1/1	4435,00
374/47	zastavaná plocha a nádvorie	2974,00	1/1	2974,00
374/48	zastavaná plocha a nádvorie	406,00	1/1	406,00
374/50	zastavaná plocha a nádvorie	73,00	1/1	73,00
374/51	zastavaná plocha a nádvorie	90,00	1/1	90,00
374/61	zastavaná plocha a nádvorie	372,00	1/1	372,00
374/62	zastavaná plocha a nádvorie	240,00	1/1	240,00
Spolu výmera				11 810,00

Obec:

Banská Bystrica

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 26,56 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00
k _v koeficient intenzity využitia	3. - nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím, - poľnohospodárske budovy a sklady bez využitia	0,90
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	1,00
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k _{PD} = 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 1,00	1,1700
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	VŠH _{MJ} = VH _{MJ} * k _{PD} = 26,56 €/m ² * 1,1700	31,08 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 374/18	3 220,00 m ² * 31,08 €/m ² * 1/1	100 077,60
parcela č. 374/31	4 435,00 m ² * 31,08 €/m ² * 1/1	137 839,80
parcela č. 374/47	2 974,00 m ² * 31,08 €/m ² * 1/1	92 431,92
parcela č. 374/48	406,00 m ² * 31,08 €/m ² * 1/1	12 618,48
parcela č. 374/50	73,00 m ² * 31,08 €/m ² * 1/1	2 268,84
parcela č. 374/51	90,00 m ² * 31,08 €/m ² * 1/1	2 797,20
parcela č. 374/61	372,00 m ² * 31,08 €/m ² * 1/1	11 561,76
parcela č. 374/62	240,00 m ² * 31,08 €/m ² * 1/1	7 459,20
Spolu		367 054,80

3.2.1.5 Pozemky z LV č.1067, cesta v areáli k.ú. Senica

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
374/15	zastavaná plocha a nádvorie	6540,00	1/7	934,29

Obec:

Banská Bystrica

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 26,56 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00
k _v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,70
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k _{PD} = 1,00 * 0,70 * 1,00 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 1,00	0,8190
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	VŠH _{MJ} = VH _{MJ} * k _{PD} = 26,56 €/m ² * 0,8190	21,75 €/m ²
Všeobecná hodnota podielu pozemku	VŠH = Podiel * VŠH _{POZ} = 1/7 * 142 245,00 €	20 320,71 €

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcelsa č. 374/15	$6\,540,00 \text{ m}^2 * 21,75 \text{ €/m}^2 * 1/7$	20 320,71
Spolu		20 320,71

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností spoločnosti KOVOD, a.s. v konkurze, nachádzajúcich sa v k.ú. Senica a v k.ú. Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, včítane príslušenstva, vonkajších úprav a pozemkov podľa priloženej objednávky.

Hlavné stavby:

Názov	JKSO	OP (m3)	ZP (m2)	Počet podlaží
Rozostavaná stavba SO 04 Triediaca a skladovacia hala na p.č. 374/46	811 64	58 107,48	3 643,10	1
Rozostavaná stavba SO 05 Triediaca a skladovacia hala na p.č. 374/47	811 64	48 077,44	2 986,18	1
Rozostavaná stavba SO-02 Budova šatní a kancelárií na p.č. 374/48	801 61	2 923,20	406,00	2
Rozostavaná stavba SO 01 Budova SHREDDER na p.č. 374/49	811 11	5 357,65	415,00	1
Rozostavaná stavba SO 06 Trafostanica na parc.č. 374/50	812 24	244,55	73,00	1

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m2)
Pozemky z LV č.949, areál k.ú. Senica	374/8	18 043,00
Pozemky z LV č.949, areál k.ú. Senica	374/44	8 129,00
Pozemky z LV č.949, areál k.ú. Senica	374/45	3 811,00
Pozemky z LV č.949, areál k.ú. Senica	374/46	2 991,00
Pozemky z LV č.949, areál k.ú. Senica	374/49	415,00
Pozemky z LV č.949, areál k.ú. Senica	374/64	4 547,00
Pozemky z LV č.949, areál k.ú. Senica	375/4	732,00
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica	753/1	13 652,00
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica	753/2	7,00
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica	753/3	292,00
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica	753/4	573,00
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica	753/5	50,00
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica	753/6	21,00
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica	753/7	303,00
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica	753/8	140,00
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica	753/9	206,00
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica	753/10	6,00
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica	753/11	6,00
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica	753/12	7,00
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica	753/13	2,00
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica	753/14	28,00
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica	753/15	15,00
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica	753/16	64,00
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica	753/17	14,00
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica	753/18	112,00

Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková	944/1	7 025,00
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková	944/2	2 028,00
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková	944/6	17,00
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková	944/7	81,00
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková	944/8	2,00
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková	944/9	7,00
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková	944/10	34,00
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková	944/11	11,00
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková	944/12	12,00
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková	944/13	364,00
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková	944/14	443,00
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková	944/15	3,00
Pozemky z LV č.1066, areál k.ú. Senica	374/18	3 220,00
Pozemky z LV č.1066, areál k.ú. Senica	374/31	4 435,00
Pozemky z LV č.1066, areál k.ú. Senica	374/47	2 974,00
Pozemky z LV č.1066, areál k.ú. Senica	374/48	406,00
Pozemky z LV č.1066, areál k.ú. Senica	374/50	73,00
Pozemky z LV č.1066, areál k.ú. Senica	374/51	90,00
Pozemky z LV č.1066, areál k.ú. Senica	374/61	372,00
Pozemky z LV č.1066, areál k.ú. Senica	374/62	240,00
Pozemky z LV č.1067, cesta v areáli k.ú. Senica	374/15	934,29

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Tento znalecký posudok je vypracovaný podľa Prílohy č.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, použitá je metóda polohovej diferenciacie.

a/ Rekapitulácia všeobecných hodnôt :

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Stavby			
Bytové a nebytové budovy (haly)			
Rozostavaná stavba SO 04 Triediaca a skladovacia hala na p.č. 374/46	200 835,22	1/1	200 835,22
Rozostavaná stavba SO 05 Triediaca a skladovacia hala na p.č. 374/47	395 114,83	1/1	395 114,83
Rozostavaná stavba SO-02 Budova šatní a kancelárií na p.č. 374/48	97 469,23	1/1	97 469,23
Rozostavaná stavba SO 01 Budova SHREDDER na p.č. 374/49	23 655,34	1/1	23 655,34
Rozostavaná stavba SO 06 Trafostanica na parc.č. 374/50	24 168,49	1/1	24 168,49
Spolu za Bytové a nebytové budovy (haly)	741 243,10		741 243,10

Ploty			
Oplotenie z betónových prefabrikátov	1 422,53	1/1	1 422,53
Oplotenie pletivové	1 732,98	1/1	1 732,98
Oplotenie plechové	8 742,03	1/1	8 742,03
Spolu za Ploty	11 897,53		11 897,53
Vonkajšie úpravy			
SO-03 Mostová váha	2 219,75	1/1	2 219,75
SO-11 Vjazd, komunikácie a spevnené plochy	758 128,87	1/1	758 128,87
SO-12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, DN 1200, stoka	16 619,66	1/1	16 619,66
SO-12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, DN 1000	18 260,20	1/1	18 260,20
SO-12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, DN 800	39 681,14	1/1	39 681,14
SO-12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, DN 600	2 866,21	1/1	2 866,21
SO-13 Dažďová kanalizácia, areál, DN 400	29 558,95	1/1	29 558,95
SO-13 Dažďová kanalizácia, areál, DN 300	29 532,87	1/1	29 532,87
SO-13 Dažďová kanalizácia, areál, DN 200	6 216,34	1/1	6 216,34
SO-13 Dažďová kanalizácia, areál, DN 150	2 158,26	1/1	2 158,26
SO-13 Odľučovač ropných látok	2 112,75	1/1	2 112,75
SO-14 Kanalizácia splašková, hlavný zberač	15 888,72	1/1	15 888,72
SO-15 Kanalizácia splašková, areál	11 005,76	1/1	11 005,76
SO-16 Vodovod	9 349,47	1/1	9 349,47
SO-16 Podružná vodomerná šachta	320,38	1/1	320,38
SO-17 Požiarny vodovod DN 300	16 253,39	1/1	16 253,39
SO-17 Požiarny vodovod DN 200	11 852,59	1/1	11 852,59
SO-17 Požiarny vodovod DN 100	3 394,96	1/1	3 394,96
SO-18 VN prípojka pre trafostanicu	30 741,52	1/1	30 741,52
SO-19 6kV VN prípojka pre SHREDDER	8 508,81	1/1	8 508,81
SO-19 VN prípojka pre čerpaciu stanicu	15 480,55	1/1	15 480,55
SO-22 NN rozvody	13 949,82	1/1	13 949,82
SO-21 Vonkajšie osvetlenie	4 132,64	1/1	4 132,64
SO-21 Vonkajšie osvetlenie	3 265,37	1/1	3 265,37
Spolu za Vonkajšie úpravy	1 051 498,99		1 051 498,99
Železničná vlečka	42 582,06	1/1	42 582,06
Spolu stavby			1 847 221,69
Pozemky			
Pozemky z LV č.949, areál k.ú. Senica - parc. č. 374/8 (18 043 m ²)	560 776,44	1/1	560 776,44
Pozemky z LV č.949, areál k.ú. Senica - parc. č. 374/44 (8 129 m ²)	252 649,32	1/1	252 649,32
Pozemky z LV č.949, areál k.ú. Senica - parc. č. 374/45 (3 811 m ²)	118 445,88	1/1	118 445,88
Pozemky z LV č.949, areál k.ú. Senica - parc. č. 374/46 (2 991 m ²)	92 960,28	1/1	92 960,28
Pozemky z LV č.949, areál k.ú. Senica - parc. č. 374/49 (415 m ²)	12 898,20	1/1	12 898,20
Pozemky z LV č.949, areál k.ú. Senica - parc. č. 374/64 (4 547 m ²)	141 320,76	1/1	141 320,76
Pozemky z LV č.949, areál k.ú. Senica - parc. č. 375/4 (732 m ²)	22 750,56	1/1	22 750,56
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica - parc. č. 753/1 (13 652 m ²)	91 331,88	1/1	91 331,88
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica - parc. č. 753/2 (7 m ²)	46,83	1/1	46,83

Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica - parc. č. 753/3 (292 m ²)	1 953,48	1/1	1 953,48
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica - parc. č. 753/4 (573 m ²)	3 833,37	1/1	3 833,37
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica - parc. č. 753/5 (50 m ²)	334,50	1/1	334,50
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica - parc. č. 753/6 (21 m ²)	140,49	1/1	140,49
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica - parc. č. 753/7 (303 m ²)	2 027,07	1/1	2 027,07
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica - parc. č. 753/8 (140 m ²)	936,60	1/1	936,60
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica - parc. č. 753/9 (206 m ²)	1 378,14	1/1	1 378,14
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica - parc. č. 753/10 (6 m ²)	40,14	1/1	40,14
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica - parc. č. 753/11 (6 m ²)	40,14	1/1	40,14
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica - parc. č. 753/12 (7 m ²)	46,83	1/1	46,83
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica - parc. č. 753/13 (2 m ²)	13,38	1/1	13,38
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica - parc. č. 753/14 (28 m ²)	187,32	1/1	187,32
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica - parc. č. 753/15 (15 m ²)	100,35	1/1	100,35
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica - parc. č. 753/16 (64 m ²)	428,16	1/1	428,16
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica - parc. č. 753/17 (14 m ²)	93,66	1/1	93,66
Pozemky z LV č.949, železničná vlečka k.ú. Senica - parc. č. 753/18 (112 m ²)	749,28	1/1	749,28
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková - parc. č. 944/1 (7 025 m ²)	46 997,25	1/1	46 997,25
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková - parc. č. 944/2 (2 028 m ²)	13 567,32	1/1	13 567,32
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková - parc. č. 944/6 (17 m ²)	113,73	1/1	113,73
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková - parc. č. 944/7 (81 m ²)	541,89	1/1	541,89
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková - parc. č. 944/8 (2 m ²)	13,38	1/1	13,38
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková - parc. č. 944/9 (7 m ²)	46,83	1/1	46,83
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková - parc. č. 944/10 (34 m ²)	227,46	1/1	227,46
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková - parc. č. 944/11 (11 m ²)	73,59	1/1	73,59
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková - parc. č. 944/12 (12 m ²)	80,28	1/1	80,28
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková - parc. č. 944/13 (364 m ²)	2 435,16	1/1	2 435,16
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková - parc. č. 944/14 (443 m ²)	2 963,67	1/1	2 963,67
Pozemky z LV č.1446, železničná vlečka k.ú. Šalková - parc. č. 944/15 (3 m ²)	20,07	1/1	20,07
Pozemky z LV č.1066, areál k.ú. Senica - parc. č. 374/18 (3 220 m ²)	100 077,60	1/1	100 077,60
Pozemky z LV č.1066, areál k.ú. Senica - parc. č. 374/31 (4 435 m ²)	137 839,80	1/1	137 839,80
Pozemky z LV č.1066, areál k.ú. Senica - parc. č. 374/47 (2 974 m ²)	92 431,92	1/1	92 431,92
Pozemky z LV č.1066, areál k.ú. Senica - parc. č. 374/48 (406 m ²)	12 618,48	1/1	12 618,48

Pozemky z LV č.1066, areál k.ú. Senica - parc. č. 374/50 (73 m ²)	2 268,84	1/1	2 268,84
Pozemky z LV č.1066, areál k.ú. Senica - parc. č. 374/51 (90 m ²)	2 797,20	1/1	2 797,20
Pozemky z LV č.1066, areál k.ú. Senica - parc. č. 374/61 (372 m ²)	11 561,76	1/1	11 561,76
Pozemky z LV č.1066, areál k.ú. Senica - parc. č. 374/62 (240 m ²)	7 459,20	1/1	7 459,20
Pozemky z LV č.1067, cesta v areáli k.ú. Senica - parc. č. 374/15 (934,29 m ²)	142 245,00	1/7	20 320,71
Spolu pozemky (76 937,29 m ²)			1 759 939,20
Všeobecná hodnota celkom			3 607 160,89
Všeobecná hodnota zaokrúhlene			3 610 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Trimiliónyšesťstodesaťtisíc Eur			

V Banskej Bystrici dňa 03.05.2021

Ing. Štefan Pastierovič

IV. PRÍLOHY

- 4.1 Objednávka znaleckého posudku
- 4.2 Listy vlastníctva - 4x
- 4.3 Kópie z katastrálnej mapy - 5x
- 4.4 Situácia širších vzťahov
- 4.5 Stavebné povolenie ev.č. 91/08
- 4.6 Stavebné povolenie ev.č. 142/08
- 4.7 Stavebné povolenie ev.č. 349/07
- 4.8 Stavebné povolenie ev.č. 259/07
- 4.9 Rozhodnutie č.2007/02982/DJ o povolení na výstavbu vodných stavieb
- 4.10 Rozhodnutie č.2008/00099/DJ o povolení na výstavbu vodných stavieb
- 4.11 Rozhodnutie č.j. 854/2008/S4-V-Sm o povolení zmeny stavby E.2.15 Železničná koľaj - vlečka
- 4.12 Kolaudačné rozhodnutie ev.č. 07/2014 na stavbu Vjazd, komunikácie a spevnené plochy
- 4.13 Rozhodnutie ev.č. 56/2013 o povolení užívania vodných stavieb - kanalizácie a vodovody
- 4.14 Technická dokumentácia
- 4.15 Fotodokumentácia

Závazná objednávka na aktualizáciu znaleckých posudkov.

Navrhovateľ dražby :

Obchodné meno:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
Sídlo :	Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
e-mail:	jaro.jakubco@gmail.com
zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
správca úpadcu:	KOVOD, a.s. „v konkurze“ , so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957

(ďalej len „navrhovateľ“)

Dražobník :

Obchodné meno :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Martin Astaloš, konateľ
Telefonický kontakt :	0911 802 199
E-mail :	info@proauctio.sk

(ďalej len „dražobník“ alebo „objednávateľ“)

Znalec :

Obchodné meno	Ing. Štefan Pastierovič
Znalec pre odbor :	Stavebníctvo
Sídlo :	Majerská cesta 65, 97401 Banská Bystrica
Telefonický kontakt :	+421 903 340 292
E-mail :	pastierovic@stonline.sk pastierovicreality@gmail.com

(ďalej len „znalec“ alebo „spracovateľ“)

Predmet ocenenia (predmet dražby) :

Týmto si objednávateľ záväzne objednáva u spracovateľa aktualizáciu Znaleckého posudku č. 41/2016, pre účely dražby, v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. v platnom znení, na nižšie uvedené nehnuteľnosti s príslušenstvom:

1./

Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Obec
Banská Bystrica	Senica	Banská Bystrica
Číslo listu vlastníctva: 949		
Pozemky evidované na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ :		
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
374/8	18043	zastavaná plocha a nádvorie
374/44	8129	zastavaná plocha a nádvorie
374/45	3811	zastavaná plocha a nádvorie
374/46	2991	zastavaná plocha a nádvorie
374/49	415	zastavaná plocha a nádvorie
374/64	4547	zastavaná plocha a nádvorie
375/4	732	ostatná plocha

753/1	13652	ostatná plocha
753/2	7	ostatná plocha
753/3	292	ostatná plocha
753/4	573	ostatná plocha
753/5	50	ostatná plocha
753/6	21	ostatná plocha
753/7	303	ostatná plocha
753/8	140	ostatná plocha
753/9	206	ostatná plocha
753/10	6	ostatná plocha
753/11	6	ostatná plocha
753/12	7	ostatná plocha
753/13	2	ostatná plocha
753/14	28	ostatná plocha
753/15	15	ostatná plocha
753/16	64	ostatná plocha
753/17	14	ostatná plocha
753/18	112	ostatná plocha

Stavby:

Súpisné číslo	Postavená na parcele číslo	Popis stavby
	374/ 47	rozostavaná stavba (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1066)
	374/ 48	Rozostavaná stavba (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1066)
	374/ 49	Rozostavaná stavba
	374/ 46	rozostavaná stavba
	374/ 50	Rozostavaná stavba (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1066)

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

2./

Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Obec
Banská Bystrica	Šalková	Banská Bystrica
Číslo listu vlastníctva: 1446		
Pozemky evidované na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ :		
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
944/1	7025	ostatná plocha
944/2	2028	ostatná plocha
944/6	17	ostatná plocha
944/7	81	ostatná plocha
944/8	2	ostatná plocha
944/9	7	ostatná plocha
944/10	34	ostatná plocha
944/11	11	ostatná plocha
944/12	12	ostatná plocha
944/13	364	ostatná plocha
944/14	443	ostatná plocha
944/15	3	ostatná plocha

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

3./

Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Obec
Banská Bystrica	Senica	Banská Bystrica
Číslo listu vlastníctva: 1066		
Pozemky evidované na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ :		
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
374/ 18	3220	Zastavané plochy a nádvoria
374/ 31	4435	Zastavané plochy a nádvoria
374/ 47	2974 (Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 374/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 949)	Zastavané plochy a nádvoria
374/ 48	406 (Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 374/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 949)	Zastavané plochy a nádvoria
374/ 50	73 (Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 374/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 949)	Zastavané plochy a nádvoria
374/ 51	90	Zastavané plochy a nádvoria
374/ 61	372	Zastavané plochy a nádvoria
374/ 62	240	Zastavané plochy a nádvoria
Spoluvlastnícky podiel : 1/1		

4./

Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Obec
Banská Bystrica	Senica	Banská Bystrica
Číslo listu vlastníctva: 1067		
Pozemky evidované na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ :		
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
374/ 15	6540	Zastavané plochy a nádvoria
Spoluvlastnícky podiel : 1/7		

V Banskej Bystrici dňa 13. 4. 2021



ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45406441, IŠIČ: 2022971181

Mgr. Martin Astaloš
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

V rámci tejto záväznej objednávky žiadame :

- Vyhotoviť a doručiť dražobníkovi znalecký posudok na každý jednotlivý súbor v 3 rovnopisoch.
- Doručiť znalecké posudky a fotodokumentáciu v elektronickej podobe prostredníctvom e-mailu alebo CD.
- Doručiť vyúčtovanie odmeny znalca.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Banská Bystrica**
Obec: **BANSKÁ BYSTRICA**
Katastrálne územie: **Senica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **24.04.2021**
Čas vyhotovenia: **10:40:53**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 949

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
374/ 8	18043	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
374/ 44	8129	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
374/ 45	3811	zastavaná plocha a nádvorie	20		1	
374/ 46	2991	zastavaná plocha a nádvorie	26		1	
374/ 49	415	zastavaná plocha a nádvorie	26		1	
374/ 64	4547	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
375/ 4	732	ostatná plocha	37		1	
753/ 1	13652	ostatná plocha	37		2	
753/ 2	7	ostatná plocha	37		2	
753/ 3	292	ostatná plocha	37		2	
753/ 4	573	ostatná plocha	37		2	
753/ 5	50	ostatná plocha	37		2	
753/ 6	21	ostatná plocha	37		2	
753/ 7	303	ostatná plocha	37		2	
753/ 8	140	ostatná plocha	37		2	
753/ 9	206	ostatná plocha	37		2	
753/ 10	6	ostatná plocha	37		2	
753/ 11	6	ostatná plocha	37		2	
753/ 12	7	ostatná plocha	37		2	
753/ 13	2	ostatná plocha	37		2	
753/ 14	28	ostatná plocha	37		2	
753/ 15	15	ostatná plocha	37		2	
753/ 16	64	ostatná plocha	37		2	
753/ 17	14	ostatná plocha	37		2	
753/ 18	112	ostatná plocha	37		2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	374/ 46	21	rozostavaná stavba		1
	374/ 47	21	Rozostavaná stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1066.					
	374/ 48	21	Rozostavaná stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1066.					
	374/ 49	21	Rozostavaná stavba		1
	374/ 50	21	rozostavaná stavba		1

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1066.

Legenda:

Druh stavby:

21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 KOVOD, a.s., Robotnícka 10, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

1 / 1

IČO :

36052957

Titul nadobudnutia

Zmluva o predaji podniku č. V 4728/2010 zo dňa 8.11.2010 - čz 140/2010

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis rozostavanej stavby na p.č.374/46 , p.č.374/50 , znalecký posudok č.173/2010 , stavebné povolenie RV-SÚ -13475/08/Bob. z 6.5.2008 , stavebné povolenie RV-SÚ -28380/07/Bob. z 1.10.2007 - 82/2011

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 2 Na parcelu č. 375/4:
VECNÉ BREMENO - Právo prechodu a právo jazdy motorovými vozidlami v prospech: IN VEST s r.o. Šaľa, IČO: 36 553 671 - č.zml. V 709/2008 zo dňa 3.3.2008 - VZ 38/2008
- 2 Na parc. č. 374/8, 374/64, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 375/4, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10, 753/11, 753/12, 753/13, 753/14, 753/15, 753/16, 753/17, 753/18 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 6616/2010 zo dňa 31. 1. 2011 - ČZ 11/2011, 192/2013, 41/18, 15/2019, 34/2019, 546/2019, 18/2021
- 2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené 'in rem' v prospech vlastníka parcely KN-C č. 374/49, a to právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu 374/15 v prospech vlastníka parcely KN-C č. 374/49, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 551/2011 zo dňa 25.2.2011 - čz 23/2011
- 2 Na parc. č. 374/8, 374/64, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10, 753/11, 753/12, 753/13, 753/14, 753/15, 753/16, 753/17, 753/18, 375/4, 374/46, 374/49, 374/44, 374/45 + rozostavaná stavba na p. č. 374/47, rozostavaná stavba na p. č. 374/48, rozostavaná stavba na p. č. 374/49, rozostavaná stavba na p. č. 374/46, rozostavaná stavba na p. č. 374/50:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 19662/2011 zo dňa 16. 2. 2012 (Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) - ČZ 34/2012, 192/2013, 41/18, 15/2019, 34/2019, 546/2019, 18/2021
- 2 Na parc. č. 374/8, 374/64, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 375/4, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10, 753/11, 753/12, 753/13, 753/14, 753/15, 753/16, 753/17, 753/18 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49, rozost. stavba na p.č.374/46 , rozost.stavba na p.č. 374/50:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 5439/11 zo dňa 23. 4. 2012 (Správa katastra pre Trenčín V 5498/11) - 57/2012, 192/2013, 41/18, 15/2019, 34/2019, 546/2019, 18/2021
- 2 Na parc. CKN č. 374/8, 374/64, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 375/4, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10, 753/11, 753/12, 753/13, 753/14, 753/15, 753/16, 753/17, 753/18 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49, rozost. stavba na p. č. 374/46, rozost. stavba na p. č. 374/50:
Záložné právo pre pohľadávku JŠT Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 / Zmluva o postúpení pohľadávky z 29.12.2016 /, č. zml. V 2808/2013 zo dňa 12. 7. 2013 - ČZ 119/2013, 192/2013, 86/2016, 41/18, 15/2019, 34/2019, 546/2019, 18/2021
- 2 Na parc. CKN č. 374/8, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 375/4, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10, 753/11, 753/12, 753/13, 753/14, 753/15, 753/16, 753/17, 753/18 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49, rozost. stavba na p. č. 374/46, rozost. stavba na p. č. 374/50:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 4293/2013 zo dňa 5. 12. 2013 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 219/2013, 41/18, 15/2019, 34/2019, 546/2019, 18/2021
- 2 Na parc. CKN č. 374/8, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 374/64, 375/4, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10, 753/11, 753/12, 753/13, 753/14, 753/15, 753/16, 753/17, 753/18 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49, rozost. stavba na p. č. 374/46, rozost. stavba na p. č. 374/50:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 328/2014 zo dňa 9. 7. 2014 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 146/2014, 41/18, 15/2019, 34/2019, 546/2019, 18/2021
- 2 Na parcelu C KN č. 375/4:
VECNÉ BREMENO - právo vstupu, prechodu, prejazdu v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 006886930, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5783/2015 zo dňa 5.11.2015 - čz 621/2015
- 2 Na parcelu C KN č. 375/4:
VECNÉ BREMENO 'in rem' - právo vstupu, prechodu, prejazdu, právo zriadenia miestnej komunikácie, kanalizačných, vodovodných, plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho, televízneho signálu, ostatných médií, resp. uloženia inžinierskych sietí, tak ako je uvedené v zmluve, zriadené v prospech vlastníka parcely C KN č. 374/19, 374/34, 374/53, 374/59, 374/60, 375/5, 375/7, 375/8, 375/9, 375/10, 375/11 a stavieb s.č. 4634 na parcele C KN č. 374/19, s.č. 14629 na parcele C KN č. 374/53, s.č. 14672 na parcele C KN č. 374/59, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5783/2015 zo dňa 5.11.2015 - čz 621/2015
- 2 Na parc.č. C-KN 375/4:
Vecné bremeno ' in rem ' spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, právo uloženia, prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí v prospech každého vlastníka parc.č. C-KN 375/3, 374/55, 374/2, 374/40, 374/112, 374/76, 374/39, 374/38, 374/17, 374/27, 748/4 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 6824/2020 zo dňa 16.11.2020 - čz 298/2020
- 2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu ' in rem ' spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, právo uloženia, prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí cez parc.č. C-KN 375/3 v prospech každého vlastníka parc.č. C-KN 374/49, 374/64, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10, 753/11, 753/12, 753/13, 753/14, 753/15, 753/16, 753/17, 753/18 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 6824/2020 zo dňa 16.11.2020 - čz 298/2020, 18/2021

Iné údaje:

G.pl.30228701-146/2013 - 192/2013

Zápis GP 31628826-97/17 (R 910/17) - čz 41/18

Zápis geometrického plánu č. 31628826-68/2019 (R 1158/2019)- čz 546/2019

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Banská Bystrica**
Obec: **BANSKÁ BYSTRICA**
Katastrálne územie: **Šalková**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **24.04.2021**
Čas vyhotovenia: **10:41:58**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1446

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
944/ 1	7025	ostatná plocha	37	2		
944/ 2	2028	ostatná plocha	37	1		
944/ 6	17	ostatná plocha	37	2		
944/ 7	81	ostatná plocha	37	2		
944/ 8	2	ostatná plocha	37	2		
944/ 9	7	ostatná plocha	37	2		
944/ 10	34	ostatná plocha	37	2		
944/ 11	11	ostatná plocha	37	2		
944/ 12	12	ostatná plocha	37	2		
944/ 13	364	ostatná plocha	37	2		
944/ 14	443	ostatná plocha	37	2		
944/ 15	3	ostatná plocha	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 KOVOD, a.s., Robotnícka 10, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

1 / 1

IČO : 36052957

Titul nadobudnutia

Zmluva o predaji podniku č. V 4728/2010 zo dňa 8.11.2010 - čz 205/2010

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 2 Na parcely CKN č. 944/1, 944/2, 944/6, 944/7, 944/8, 944/9, 944/10, 944/11, 944/12, 944/13, 944/14, 944/15: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 6616/2010 zo dňa 31. 1. 2011 - ČZ 15/2011, 170/2017, 162/2019
- 2 Na parcely CKN č. 944/1, 944/2, 944/6, 944/7, 944/8, 944/9, 944/10, 944/11, 944/12, 944/13, 944/14, 944/15: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 19662/2011 zo dňa 16. 2. 2012 (Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) - ČZ 54/2012, 170/2017, 162/2019
- 2 Na parcely CKN č. 944/1, 944/2, 944/6, 944/7, 944/8, 944/9, 944/10, 944/11, 944/12, 944/13, 944/14, 944/15: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 5439/11 zo dňa 23.4. 2012 (Správa katastra Trenčín V 5498/11) . - 78/2012, 170/2017, 162/2019
- 2 Na parcely CKN č. 944/1, 944/2, 944/6, 944/7, 944/8, 944/9, 944/10, 944/11, 944/12, 944/13, 944/14, 944/15: Záložné právo pre pohľadávku JŠT Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 / Zmluva o postúpení pohľadávky z 29.12.2016 /, č. zml. V 2808/2013 zo dňa 12. 7. 2013 - ČZ 124/2013, 219/2016, 170/2017, 162/2019
- 2 Na parcely CKN č. 944/1, 944/2, 944/6, 944/7, 944/8, 944/9, 944/10, 944/11, 944/12, 944/13, 944/14, 944/15: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 4293/2013 zo dňa 5. 12. 2013 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 236/2013, 170/2017, 162/2019
- 2 Na parcely CKN č. 944/1, 944/2, 944/6, 944/7, 944/8, 944/9, 944/10, 944/11, 944/12, 944/13, 944/14, 944/15: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 328/2014 zo dňa 9. 7. 2014 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 211/2014, 170/2017, 162/2019
- 2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu ' in rem ' spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, právo uloženia, prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí cez parc.č. C-KN 375/3 kú Senica v prospech každého vlastníka parc.č. C-KN 944/1, 944/2, 944/6, 944/7, 944/8, 944/9, 944/10, 944/11, 944/12, 944/13, 944/14, 944/15 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 6824/2020 zo dňa 16.11.2020 - čz 569/2020

Iné údaje:

Zápis geometrického plánu č. 31628826-57/2017 - čz 170/2017
Zápis geometrického plánu č. 31628826-69/2019 - čz 162/2019

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Banská Bystrica**
Obec: **BANSKÁ BYSTRICA**
Katastrálne územie: **Senica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **24.04.2021**
Čas vyhotovenia: **10:45:18**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1066

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
374/ 18	3220	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
374/ 31	4435	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
374/ 47	2974	zastavaná plocha a nádvorie	26	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 374/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 949.						
374/ 48	406	zastavaná plocha a nádvorie	26	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 374/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 949.						
374/ 50	73	zastavaná plocha a nádvorie	26	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 374/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 949.						
374/ 51	90	zastavaná plocha a nádvorie	26	1		
374/ 61	372	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
374/ 62	240	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
	3 KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR	1 / 1
IČO :	36052957	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3739/2012 zo dňa 4.9.2012 - čz 109/2012	
Titul nadobudnutia	Kúp.zmluva V 4588/12 zo dňa 5.10.2012 - 131/12	

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 3 Na parc. č. 374/18, 374/31, 374/47, 374/48, 374/50, 374/51:
Záložné právo pre pohľadávku Privatbanka, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 31 634 419 č. zml. V 5809/2011 zo dňa 14. 12. 2011 - ČZ 174/2011
- 3 Na parcelu č. 374/61:
VECNÉ BREMENO - Právo prechodu a právo jazdy motorovými vozidlami v prospech: IN VEST s r.o. Šafa, IČO: 36 553 671 - č.zml. V 709/2008 zo dňa 3.3.2008 - VZ 38/2008, VZ 151/2009, ČZ 131/12
- 3 Na parcelu KN-C č. 374/61:
VECNÉ BREMENO - v prospech EKOLOGICKÁ ENERGETIKA a.s., IČO: 36681580, Námestie SNP 11, Banská Bystrica, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť a umožniť na parcele KN-C č. 374/61 uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí - vonkajšieho rozvodu plynu, prípojky pitnej, úžitkovej a požiarnej vody, ako aj právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu CKN č. 374/61, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 168/2010 zo dňa 26.1.2010 - VZ 15/2010, ČZ 131/12
- 3 Na parcelu KN-C č. 374/61:
VECNÉ BREMENO v prospech vlastníka parcely KN-C č. 374/29, 374/35 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 772/2010 zo dňa 1.6.2010 - č.z. 76/2010
a to spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
1. a) strpieť na pozemku KN-C č. 374/61 napojenie sa na plynovod, v práve umiestnenia a prevádzkovania prípojky na odber plynu a v práve odberu plynu z plynovodu vedeného na parcele KN-C č. 374/61
b) strpieť na pozemku KN-C č. 374/61 vedenie plynového potrubia a vstup na uvedený pozemok za účelom umiestnenia, opravy a údržby plynového potrubia
2. a) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na odber pitnej vody a úžitkovej vody, umiestnenia a prevádzkovanie hydrantov a právo odberu pitnej a úžitkovej vody z rozvodov pitnej a úžitkovej vody a hydrantov umiestnených na pozemku KN-C č. 374/61
b) strpieť vedenie vodovodného potrubia po parcele KN-C č. 374/61 a v práve vstupu na uvedený pozemok za účelom umiestnenia, opravy a údržby vodovodného potrubia
c) na vlastné náklady udržiavať v prevádzky schopnom stave, prevádzkovať a vykonávať údržbu, opravu a výmenu rozvodov pitnej a úžitkovej vody a hydrantov umiestnených na parcele KN-C č. 374/61
3. a) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie na pozemku KN-C č. 374/61 a vypúšťanie dažďovej a splaškovej vody do dažďovej a splaškovej kanalizácie umiestnenej na uvedenom pozemku
b) strpieť vedenie potrubia splaškovej a dažďovej kanalizácie po pozemku KN-C č. 374/61 a vstup na pozemok za účelom umiestnenia, opravy, údržby a vypúšťania dažďovej a splaškovej kanalizácie
c) na vlastné náklady udržiavať v prevádzky schopnom stave, udržiavať a prevádzkovať rozvody a prípojky splaškovej a dažďovej vody umiestnené na pozemku KN-C č. 374/61, vykonávať ich prevádzku, údržbu, opravu a výmenu
4. strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok parcela KN-C č. 374/61
- 3 Na parcelu KN-C č. 374/61:
VECNÉ BREMENO 'in rem' - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu 374/61 v prospech vlastníka parcely KN-C č. 374/49, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 551/2011 zo dňa 25.2.2011 - čz 23/2011, ČZ 131/12
- 3 Na parcely KN-C č.374/62
VECNÉ BREMENO - v prospech EKOLOGICKÁ ENERGETIKA a.s., IČO 36681580, Nám. SNP 11, Banská Bystrica, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť a umožniť:
c) na parcele KN-C č. 374/62 uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí - vonkajšieho rozvodu plynu, prípojky pitnej vody, prípojky úžitkovej a požiarnej vody v prospech oprávneného z vecného bremena
na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 151/2010 zo dňa 26.1.2010 - VZ 16/2010, 90/2011, 52/2012, 131/12
- 3 Na parc. CKN č. 374/18, 374/31, 374/47, 374/48, 374/50, 374/51, 374/61, 374/62:
Záložné právo pre pohľadávku JŠT Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 / Zmluva o postúpení pohľadávky z 29.12.2016 /, IČO: 31 340 890, č. zml. 2808/2013 zo dňa 12. 7. 2013 - ČZ 119/2013, 86/2016
- 3 Na parc. CKN č. 374/18, 374/31, 374/47, 374/48, 374/50, 374/51, 374/61, 374/62:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 4293/2013 zo dňa 5. 12. 2013 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 219/2013
- 3 Na parc. CKN č. 374/18, 374/31, 374/47, 374/48, 374/50, 374/51, 374/61, 374/62:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 328/2014 zo dňa 9. 7. 2014 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 146/2014
- 3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu ' in rem ' spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, právo uloženia, prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí cez parc.č. C-KN 375/3 v prospech každého vlastníka parc.č. C-KN 374/18, 374/31, 374/47, 374/48, 374/50, 374/51, 374/61, 374/62 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 6824/2020 zo dňa 16.11.2020 - čz 298/2020

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Banská Bystrica**
Obec: **BANSKÁ BYSTRICA**
Katastrálne územie: **Senica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **24.04.2021**
Čas vyhotovenia: **10:46:54**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1067

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
374/15	6540	zastavaná plocha a nádvorie	22			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

5 EMERALD REGINA SLOVENSKO s.r.o., Ventúrska 7, Bratislava, PSČ 811 01, SR

6 / 7

IČO :

35721421

Poznámka

Nadobudnuté Dobrovoľnou dražbou N 146/2012 Nz 8255/2012 NCRIs 8523/2012 . - 53/2012

Titul nadobudnutia

Notárska zápisnica o dobrovoľnej dražbe N 146/2012 Nz 8255/2012 NCRIs 8523/2012 z 7.3.2012 . - 53/2012

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

6 KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

1 / 7

IČO :

36052957

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 3739/2012 zo dňa 4.9.2012 - čz 109/2012

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Na parcelu č. 374/15:

VECNÉ BREMENO - Právo prechodu a právo jazdy motorovými vozidlami v prospech: IN VEST s r.o. Šafa, IČO: 36 553 671 - č.zml. V 709/2008 zo dňa 3.3.2008 - VZ 38/2008, VZ 151/2009

Na parcelu KN-C č. 374/15:

VECNÉ BREMENO - v prospech EKOLOGICKÁ ENERGETIKA a.s., IČO: 36681580, Námestie SNP 11, Banská Bystrica, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť a umožniť na parcele KN-C č. 374/15 uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí - vonkajšieho rozvodu plynu, prípojky pitnej, úžitkovej a požiarnej vody, ako aj právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu CKN č. 374/15, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 168/2010 zo dňa 26.1.2010 - VZ 15/2010

Na parcelu KN-C č. 374/15:

VECNÉ BREMENO v prospech vlastníka parcely KN-C č. 374/29, 374/35, 374/101, 374/102, 374/103, 374/104, 374/105 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 772/2010 zo dňa 1.6.2010 - č.z. 76/2010, 64/2020 a to spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

1. a) strpieť na pozemku KN-C č. 374/15 napojenie sa na plynovod, v práve umiestnenia a prevádzkovania prípojky na odber plynu a v práve odberu plynu z plynovodu vedeného na parcele KN-C č. 374/15
- b) strpieť na pozemku KN-C č. 374/15 vedenie plynového potrubia a vstup na uvedený pozemok za účelom umiestnenia, opravy a údržby plynového potrubia
2. a) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na odber pitnej vody a úžitkovej vody, umiestnenia a prevádzkovanie hydrantov a právo odberu pitnej a úžitkovej vody z rozvodov pitnej a úžitkovej vody a hydrantov umiestnených na pozemku KN-C č. 374/15
- b) strpieť vedenie vodovodného potrubia po parcele KN-C č. 374/15 a v práve vstupu na uvedený pozemok za účelom umiestnenia, opravy a údržby vodovodného potrubia
- c) na vlastné náklady udržiavať v prevádzky schopnom stave, prevádzkovať a vykonávať údržbu, opravu a výmenu rozvodov pitnej a úžitkovej vody a hydrantov umiestnených na parcele KN-C č. 374/15
3. a) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie na pozemku KN-C č. 374/15 a vypúšťanie dažďovej a splaškovej vody do dažďovej a splaškovej kanalizácie umiestnenej na uvedenom pozemku
- b) strpieť vedenie potrubia splaškovej a dažďovej kanalizácie po pozemku KN-C č. 374/15 a vstup na pozemok za účelom umiestnenia, opravy, údržby a vypúšťania dažďovej a splaškovej kanalizácie
- c) na vlastné náklady udržiavať v prevádzky schopnom stave, udržiavať a prevádzkovať rozvody a prípojky splaškovej a dažďovej vody umiestnené na pozemku KN-C č. 374/15, vykonávať ich prevádzku, údržbu, opravu a výmenu
4. strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok parcela KN-C č. 374/15

Na parcelu KN-C č. 374/15:

VECNÉ BREMENO 'in rem' - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu 374/15 v prospech vlastníka parcely KN-C č. 374/49, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 551/2011 zo dňa 25.2.2011 - čz 23/2011

5 Na parc.č. C-KN 374/15:

Vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, právo uloženia, prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí v prospech každého vlastníka parc.č. C-KN 375/3, 374/55, 374/2, 374/40, 374/112, 374/76, 374/39, 374/38, 374/17, 374/27, 748/4 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 6824/2020 zo dňa 16.11.2020 - čz 298/2020

5 Na parcelu CKN č. 374/15:

Vecné bremeno 'in rem' povinnosť strpieť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a mechanizmami v zmysle GP č. 2035161/2020 v prospech každého vlastníka parcely CKN č. 374/16 zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 8773/2020 zo dňa 12.1.2021 - čz 11/2021

6 Na parc. CKN č. 374/15 v spoluvlastníckom podiele 1/7:

Záložné právo pre pohľadávku JŠT Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 / Zmluva o postúpení pohľadávky z 29.12.2015 /, č. zml. V 2808/2013 zo dňa 12. 7. 2013 - ČZ 119/2013, 86/2016

6 Na parc. CKN č. 374/15 v spoluvlastníckom podiele 1/7:

Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. V 4293/2013 zo dňa 5. 12. 2013 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 219/2013

6 Na parc. CKN č. 374/15 v spoluvlastníckom podiele 1/7:

Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. V 328/2014 zo dňa 9. 7. 2014 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 146/2014

6 Na parc.č. C-KN 374/15:

Vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, právo uloženia, prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí v prospech každého vlastníka parc.č. C-KN 375/3, 374/55, 374/2, 374/40, 374/112, 374/76, 374/39, 374/38, 374/17, 374/27, 748/4 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 6824/2020 zo dňa 16.11.2020 - čz 298/2020

6 Na parcelu CKN č. 374/15:

Vecné bremeno 'in rem' povinnosť strpieť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a mechanizmami v zmysle GP č. 2035161/2020 v prospech každého vlastníka parcely CKN č. 374/16 zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 8773/2020 zo dňa 12.1.2021 - čz 11/2021

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

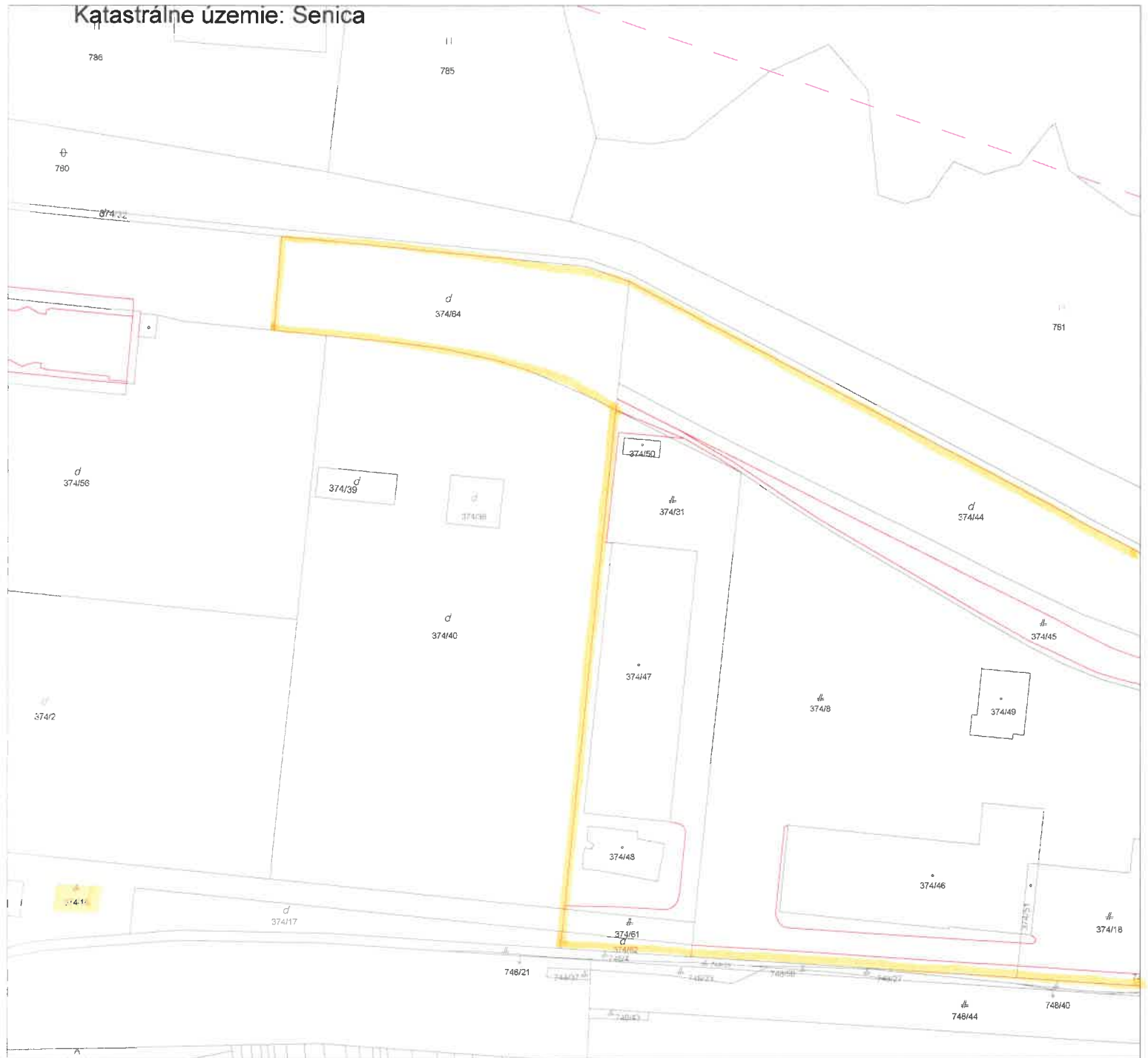
Bez zápisu.

Informatívna kópia z mapy

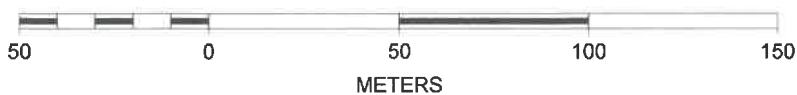
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Banská Bystrica
Obec: BANSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: Senica

26. apríla 2021 8:09



SCALE 1 : 2 000

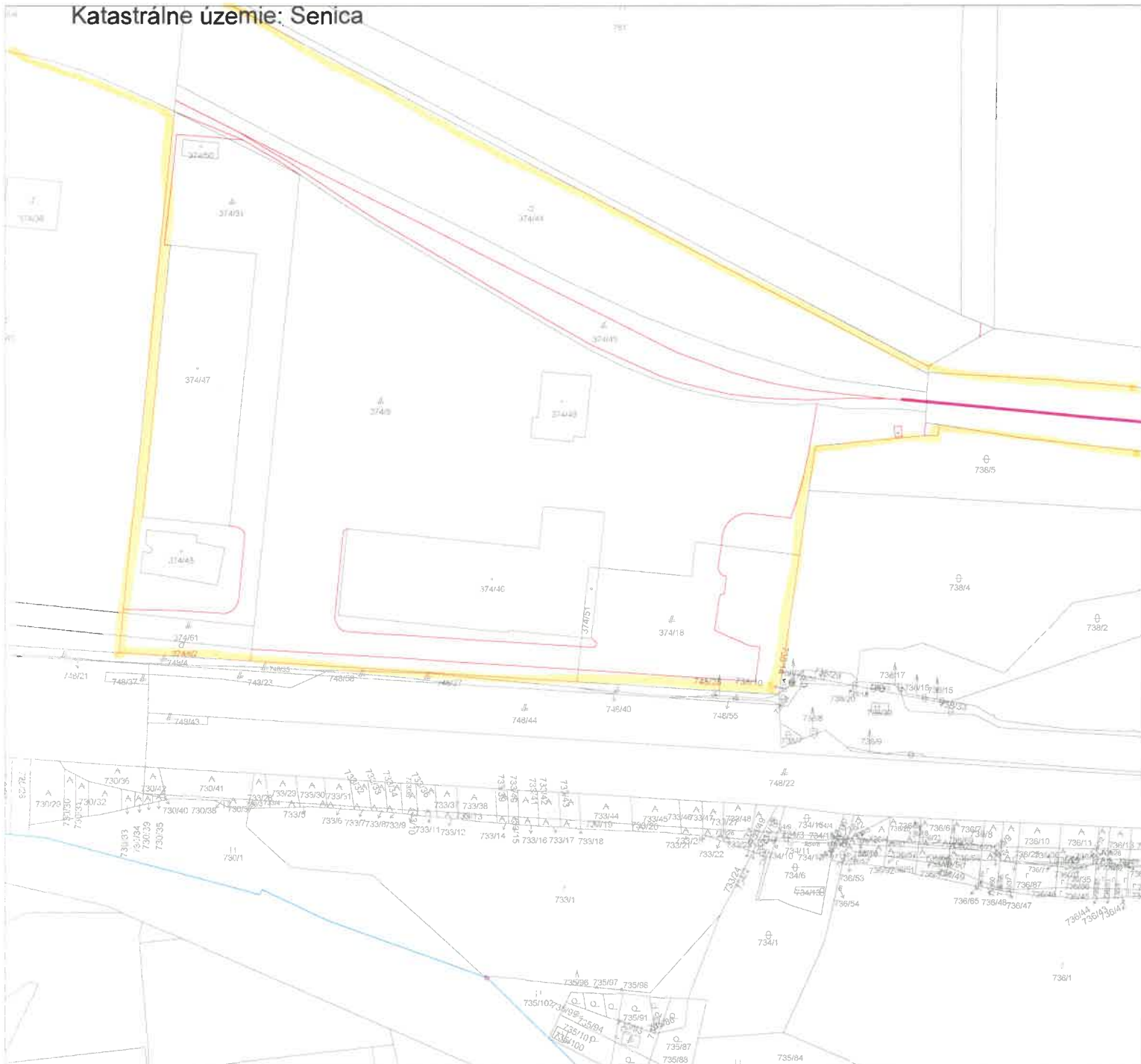


Informatívna kópia z mapy

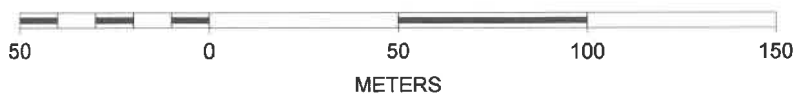
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Banská Bystrica
Obec: BANSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: Senica

24. apríla 2021 10:44



SCALE 1 : 2 000

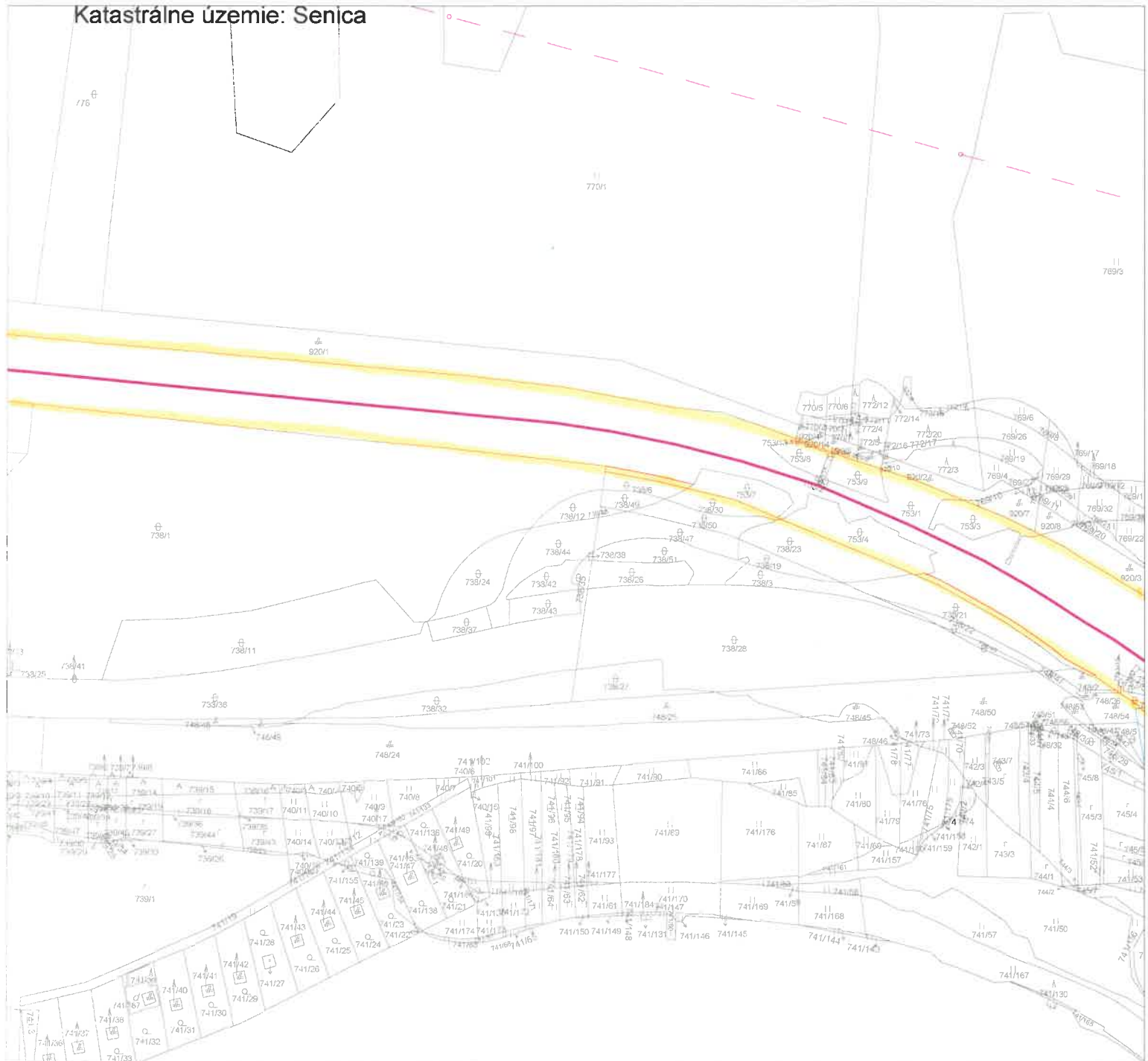


Informatívna kópia z mapy

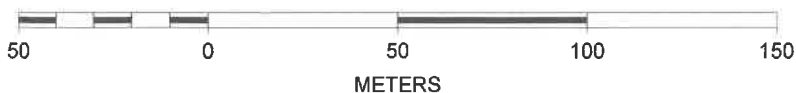
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Banská Bystrica
Obec: BANSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: Senica

24. apríla 2021 10:45



SCALE 1 : 2 000

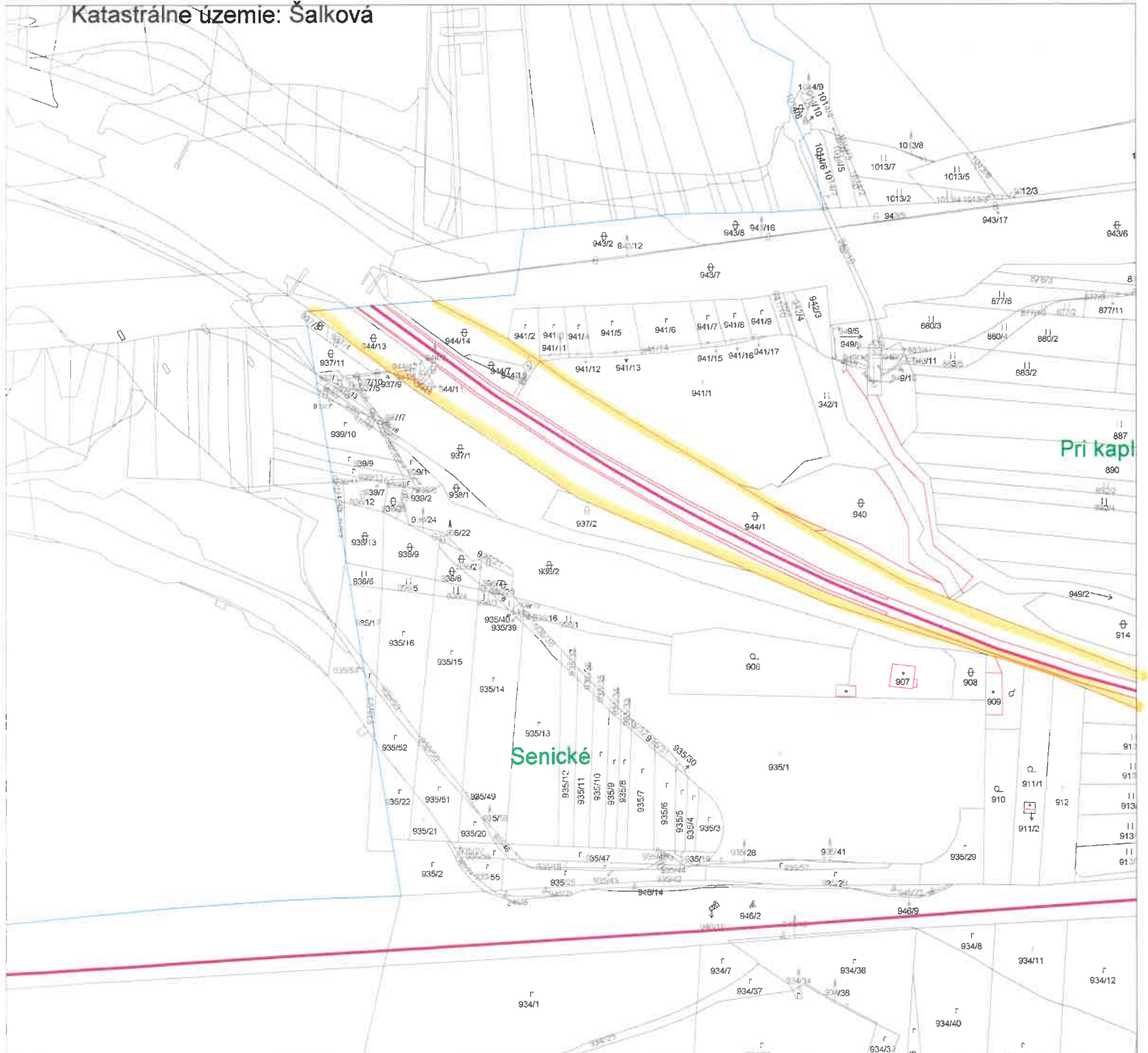


Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Banská Bystrica
Obec: BANSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: Šalková

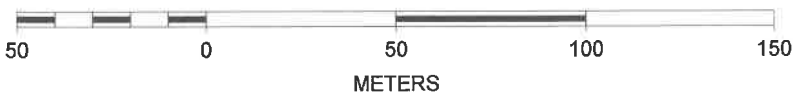
26. apríla 2021 8:31



Senické

Pri kapt

SCALE 1 : 2 000



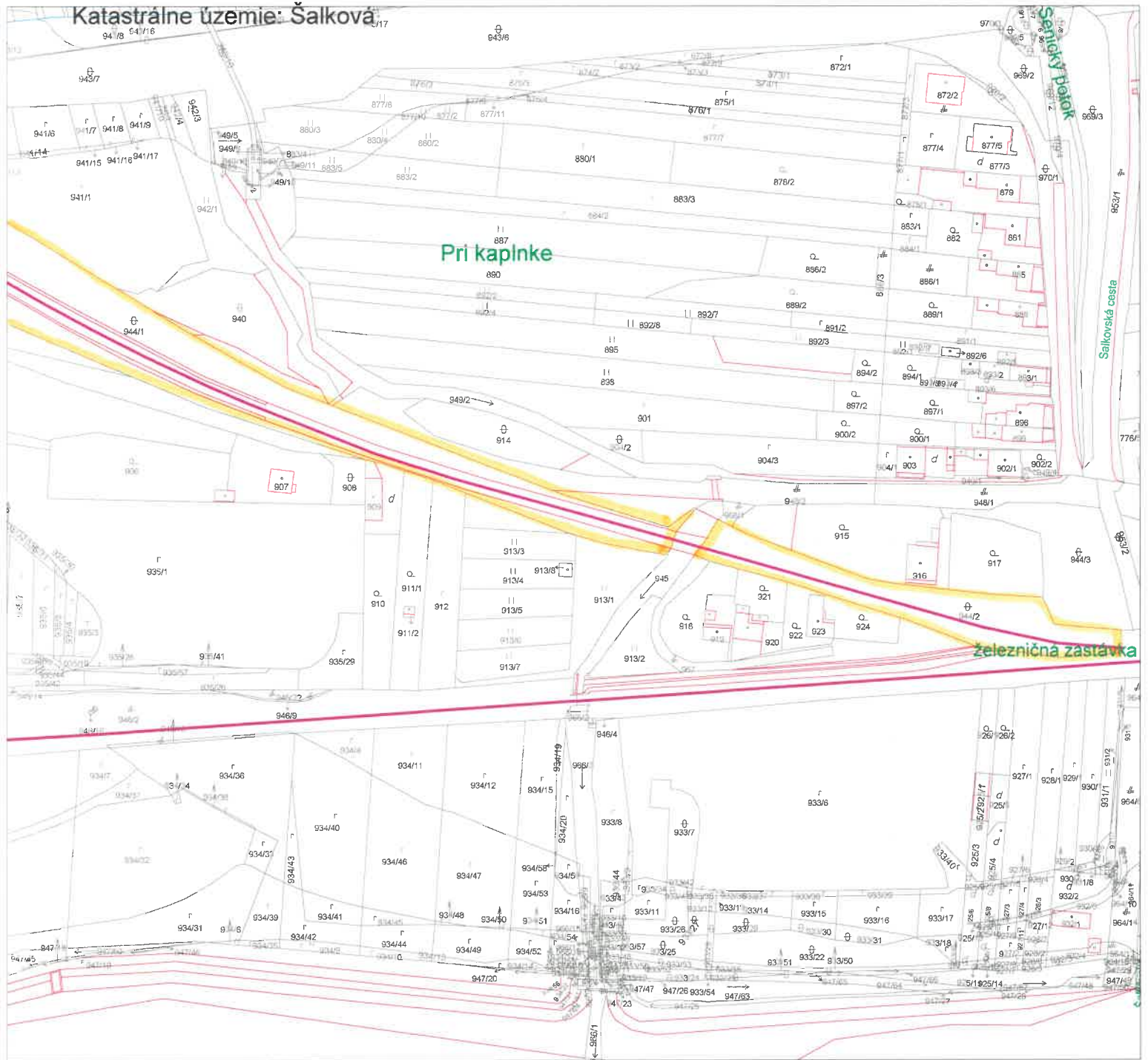
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

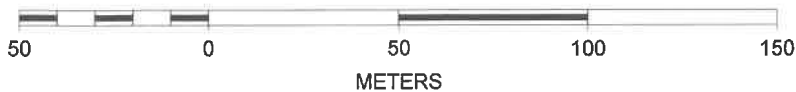
Okres: Banská Bystrica
Obec: BANSKÁ BYSTRICA

26. apríla 2021 8:13

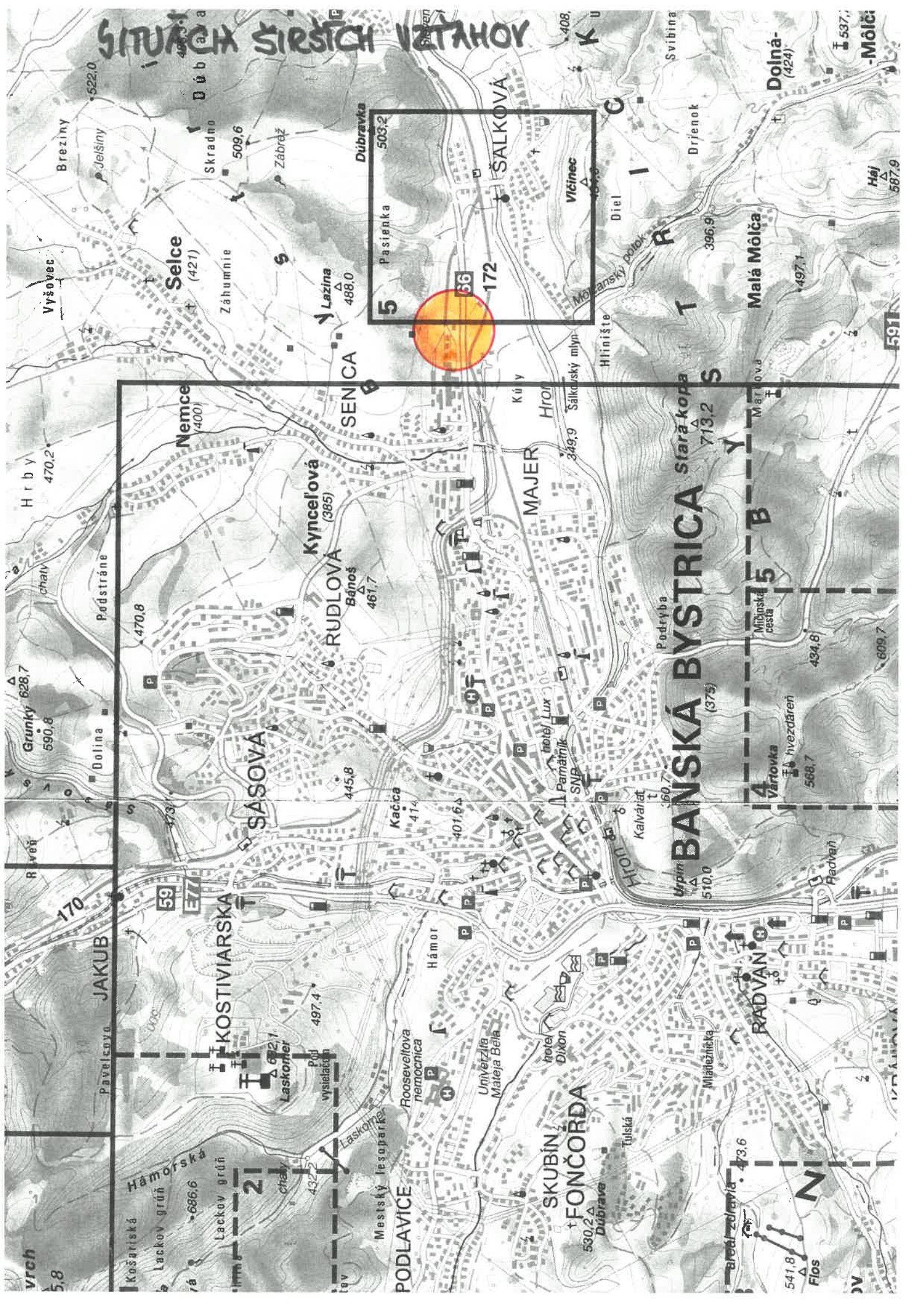
Katastrálne územie: Šalková



SCALE 1 : 2 000



SITUÁCIA SIEŤACH VZŤAHOV





RV-SÚ-9241/08/Bob.

V Banskej Bystrici 25. 03. 2008

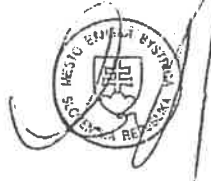
Ev. č. 91/08

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 27. MARCA 2008

V Banskej Bystrici dňa: 27. 03. 2008 P.T.

podľa rozdeľovníka



Vec:

KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10

Žiadosť o stavebné povolenie na uskutočnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) – SO – 05 – Triediaca a skladovacia hala" v uzavretom areáli bývalej cementárne v Banskej Bystrici

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník spoločnosť KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10, podal dňa 15. 02. 2008 na Mestskom úrade Banská Bystrica, ref. výstavby - stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na uskutočnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)" v objektovej skladbe:

- **SO - 05 – Triediaca a skladovacia hala** – na parc. KN-C č. 374/31
 - **PS – 01/05 – Technológia skladovania**

Umiestnenie stavby povolilo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č.spis. RV-SÚ-11703/07/Bob., ev.číslo 63/2007 z 27. 8. 2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 8. 2007.

Ďalší účastníci konania: KT SERVIS, s.r.o., Partizánska 149, 974 04 Banská Bystrica, HB DEMONT, s.r.o., Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava, Ing.arch. Roman Berstling, Skuteckého 21, Banská Bystrica.

Mesto Banská Bystrica zastúpené podľa ust. § 13 ods. 4/ písm. c/ zákona 369/1990 Zb. v platnom znení o obecnom zriadení, primátorom mesta Ivanom Saktorom; ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 60, 61 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti podľa § 62, § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)

■ v rozsahu:

- **SO - 05 – Triediaca a skladovacia hala** – na parc. KN-C č. 374/31
 - novostavba samostatne stojaceho objektu prízemnej haly s obdĺžnikovým pôdorysom rozmerov 96, 64 x 30,9 m, tvorená oceľovou rámovou konštrukciou, opláštenou slabovystuženými betónovými stenami do výšky 2,5 m, zastrešená plytkou sedlovou strechou s priehradových oceľových väzníkov a krytiny Ranila, dopravne napojená na vnútroareálovú komunikáciu

RV-SÚ-9241/08/Bob.

Ev. č. 91/08

- x vnútorný rozvod elektroinštalácie = rozvádzač RS5 + svetelné obvody, zásuvkové obvody + napojenie ventilátorov V1 a V2
- x bleskozvod
- x vnútorný rozvod požiarnej vody
- x opatrenia na zabezpečenie požiarnej bezpečnosti
- prípojka požiarnej vody = potrubie PE HD D 90 v zemnej ryhe od vnútroareálového rozvodu požiarnej vody
- PS – 01/05 – Technológia skladovania
 - x voľná plocha pre uskladnenie sypaného materiálu (m.č. 1.01 a 1.03)
 - x voľná plocha pre uskladnenie paletových kontajnerov v 3-4 ks nad sebou (m.č. 1.02)
 - x voľná plocha pre uloženie paletových bagov v 2 ks nad sebou (m.č. 1.02)
- na pozemku v k.ú. Senica:
 - SO - 05 – Triediaca a skladovacia hala – na parc. KN-C č. 374/31

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

- Pre umiestnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
 1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. Senica v súlade s územným rozhodnutím č.spis. RV-SÚ-11703/07/Bob., ev.číslo 63/2007 z 27. 8. 2007, ktorým Mesto Banská Bystrica povolilo umiestnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)"
- Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
 2. Požiadavky na architektonické riešenie stavby: - neurčujú sa
 3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Akékoľvek prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, stavebník vopred prekonzultuje a odsúhlasí so stavebným úradom.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (Vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb., Nariadenia vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.).
 5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť primerane dodržané príslušné ustanovenia §§ 48 až 53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní stavebníka.
 7. Stavebník pred započatím uskutočňovania stavby písomne oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavebných prác, zhotoviteľa stavby (názov, sídlo) meno, priezvisko, č.tel. stavbyvedúceho a priloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočnenie prác povolených v tomto stavebnom povolení.
 8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) odst. 3 stavebného zákona. Stavebníka je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
 9. Stavba bude ukončená najneskôr do 30. 04. 2010.
 10. Vplyv stavby SO - 05 na okolie bude overený v skúšobnej prevádzke. Stavebník vopred požiada tunajší stavebný úrad o povolenie na dočasné užívanie stavby SO - 05 pre účely skúšobnej prevádzky.
 11. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. K návrhu na vydanie

kolaudačného rozhodnutia stavebník resp. navrhovateľ priloží doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a právoplatné kolaudačné rozhodnutia na stavebné objekty SO – 02, SO – 04, SO – 05, SO – 06, SO – 10, SO – 11, SO – 12, SO – 13, SO – 14, SO – 15, SO – 16, SO – 17, SO – 18, SO – 19.

- Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
- 12. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f) stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
- 13. Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.
- Požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi:
- 14. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. vlastníckymi sietmi a zariadeniami verejného dopravného a technického vybavenia v území stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:
 - 14.1. Vo vyjadrení spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., RC - Juh, číslo 1272/RC Juh/2007 z 29. 6. 2007.
 - 14.2. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská energetika, a.s., číslo P20202007020279 z 29. 6. 2007.
 - 14.3. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., závod 01 Banská Bystrica, číslo 1006-182/2007 z 28. 3. 2007.
- 15. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. dotknutými orgánmi verejnej správy, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:
 - 15.1. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo 2008/00378/SB z 22. 01. 2007.
 - 15.2. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej ochrany prírody a krajiny, číslo 2008/00376/KT z 1. 2. 2008.
 - 15.3. V stanovisku Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, číslo ORHZ – 35/2008 z 10. 1. 2008.
 - 15.4. V záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, číslo BB-07/486/1380/FAR z 28. 02. 2007.
- Požiadavky a námietky uplatnené v konaní účastníkmi konania:
- 16. Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili požiadavky a námietky k umiestneniu a uskutočneniu predmetnej stavby.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohoto stavebného povolenia t.j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom otláčkom pečiatky Mesta Banská Bystrica na stavebnom povolení doručenom stavebníkovi.

Odôvodnenie :

Stavebník podal žiadosť o stavebné povolenie dňa 15. 02. 2008. Stavebný úrad doručením písomného oznámenia č.spis. RV-SÚ-9241/08/Bob. z 10. 03. 2008 účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil začatie stavebného konania. Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Na vznesenie námietok k uskutočneniu stavby určil stavebný úrad lehotu troch pracovných dní od oznámenia konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. (ďalej len "vyhláška"). K uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány. Podmienky dotknutých orgánov k uskutočneniu predmetnej stavby boli v konaní zosúladené a zapracované do obsahu tohoto stavebného povolenia. K uskutočneniu stavby v priebehu konania, v stanovených lehotách nevzniesli námietky účastníci konania.

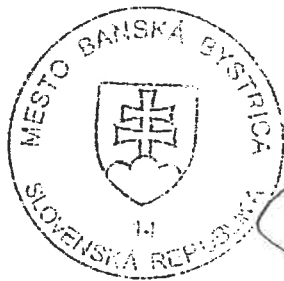
Za vydanie tohoto stavebného povolenia stavebník v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v platnom znení o správnych poplatkoch položka č. 60 písm. g/ sadzobníka, zaplatil správny poplatok v sume 3.500,- Sk v hotovosti do pokladne Mestského úradu Banská Bystrica.


Poučenie:

Toto rozhodnutie nie je konečné a podľa ust. § 53 zákona č. 71/1967 Zb.v platnom znení o správnom konaní je možné proti nemu podať odvolanie. Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb.v platnom znení o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie je potrebné v stanovenej lehote podať na Mestský úrad Banská Bystrica, ref. výstavby - stavebný úrad, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadneho opravného prostriedku. .

Príloha pre stavebníka:

- 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 05 – Triediaca a skladovacia hala", ktorú v 01/2008 spracoval autorizovaný architekt - Ing.arch. Roman Berstling - ev.č. oprávnenia - *0522AA*, overená v konaní otláčkom pečiatky Mesta Banská Bystrica




Ivan Saktor
primátor mesta

Na vedomie:

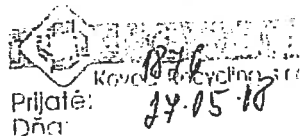
1. KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, Banská Bystrica
2. KT SERVIS, s.r.o., Partizánska 149, 974 04 Banská Bystrica
3. HB DEMONT, s.r.o., Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava
4. Ing.arch. Roman Bersling, AIA, s.r.o., Skuteckého 21, Banská Bystrica

Na vedomie:

5. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP
Nám. Eudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica
Komenského č. 27, 974 01 Banská Bystrica
7. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
8. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny
Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
9. Mestský úrad Banská Bystrica, ref. životného prostredia - TU!



MESTO BANSKÁ BYSTRICA



RV-SÚ-13475/08/Bob.

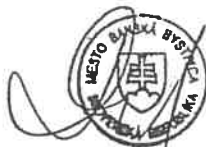
Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

V Banskej Bystrici 06. 05. 2008

Ev. č. 142/08

dňa: 27. MAJ 2008

V Banskej Bystrici dňa: 26. 05. 2008



P.T.
podľa rozdeľovníka

Vec:

KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10

Žiadosť o stavebné povolenie na uskutočnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) – SO – 02 – Budova šatní a kancelárií, SO – 04 – Triediaca a skladovacia hala (L hala), SO – 23 – Oplotenie a sadové úpravy" v uzavretom areáli bývalej cementárne v Banskej Bystrici

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník spoločnosť KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10, podal dňa 10. 03. 2008 na Mestskom úrade Banská Bystrica, ref. výstavby - stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na uskutočnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)" v objektovej skladbe:

- > SO - 02 – Budova šatní a kancelárií
- > SO – 04 – Triediaca a skladovacia hala (L hala)
 - PS – 01/04 – Technológia skladovania
- > SO – 23 – Oplotenie a sadové úpravy

Umiestnenie stavby povolilo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č.spis. RV-SÚ-11703/07/Bob., ev.číslo 63/2007 z 27. 8. 2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 8. 2007.

Ďalší účastníci konania: KT SERVIS, s.r.o., Partizánska 149, 974 04 Banská Bystrica, HB DEMONT, s.r.o., Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava, Ing.arch. Roman Berstling, Skuteckého 21, Banská Bystrica.

Mesto Banská Bystrica zastúpené podľa ust. § 13 ods. 4/ písm. c/ zákona 369/1990 Zb. v platnom znení o obecnom zriadení, primátorom mesta Ivanom Saktorom; ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 60, 61 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti podľa § 62, § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)

■ v rozsahu:

- > SO - 02 – Budova šatní a kancelárií
 - novostavba samostatne stojaceho dvojpodlažného objektu s obdĺžnikovým pôdorysom rozmerov 27,794 x 15,35 m, konštrukčne tvorená monolitickým ŽB skeletom s murovaným a zatepleným obvodovým plášťom, zastrešená plochou strechou, dopravne napojená na vnútroareálovú komunikáciu

RV-SÚ-13475/08/Bob.

Ev. č. 142/08

MESTO BANSKÁ BYSTRICA, ČSA 26, 975 39 BANSKÁ BYSTRICA, www.banskabystrica.sk

1/6

- x vnútorný rozvod elektroinštalácie = hlavný rozvádzač RM2 + podružné rozvádzače R1, R2 + rozvádzač kotolne RK + svetelné obvody, zásuvkové obvody + napojenie klim.jednotky + napojenie verejného osvetlenia areálu a komunikácie
- x bleskozvod = mrežová zachytávacia sústava s tyčovými lapačmi + zvody + uzemnenie zemnicami tyčami
- x vnútorný rozvod studenej vody, cirkulačnej vody, TUV, splaškovej kanalizácie
- x dažďová kanalizácia = 3 x strešná dažďová vpusť + 3 x vnútorné dažďové zvody + ležatý zvody + dažďová kanalizačná prípojka napojená na šachtu dažďovej kanalizácie areálu ŠDD 16 (ŠO – 13)
- x zásobovanie teplom
 - zdroj tepla = 2 x teplovodný kotol na tuhé palivo s celkovým výkonom 81,2 kW v samostatnej miestnosti na prízemí s odvodom spalín do komínových prieduchov + čerpadlo v kotlovom okruhu + elektronický regulátor vykurovania
 - rozvod tepla = teplovodný systém s núteným obehom + vykurovacie telesá
- x príprava TUV = centrálne v zásobníkovom kombinovanom ohrievači napojenom na rozvod ÚK v kotolni
- x slaboprúdové rozvody = rozhlas po drôte
- x vetranie a klimatizácia
 - vetranie VRF systém = medzistropné kanálové jednotky + vonkajšia jednotka na chladenie alebo ohrievanie osadená na streche + Cu potrubie
 - odsávanie výdajne stravy = ventilátory do potrubia vyvedeného na fasádu objektu
 - vetranie wc, sprchových kútov, miestností upratovačiek = ventilátory do stupačiek vyvedených nad strechu objektu
- x vnútorný rozvod požiarnej vody
- x opatrenia na zabezpečenie požiarnej bezpečnosti
- x jednorázový úkryt budovaný svojpomocne
- > **SO – 04 – Triediaca a skladovacia hala (L hala)**
 - novostavba samostatne stojaceho objektu prízemnej haly s pôdorysom tvaru písmena „L“ rozmerov 58,615 x 90,02 m, konštrukčne tvorená oceľovou rámovou konštrukciou, opláštenou slabovystuženými betónovými stenami do výšky 1,0 m a 5,0 m, a nad túto výšku panelmi Isopan, zastrešená plytkou sedlovou strechou s priehradových oceľových väzníkov a krytiny Ranila, dopravne napojená na vnútroareálovú komunikáciu
 - x vnútorný rozvod elektroinštalácie = rozvádzač RS4 + svetelné obvody, zásuvkové obvody + napojenie ventilátorov V1 a V2 + napojenie elektrických brán EB1 – EB4
 - x bleskozvod
 - x vnútorný rozvod požiarnej vody
 - opatrenia na zabezpečenie požiarnej bezpečnosti
 - prípojka požiarnej vody = potrubie PE HD D 110 v zemnej ryhe od vnútroareálového rozvodu požiarnej vody
 - **PS – 01/04 – Technológia skladovania**
 - x voľná plocha v miestnosti č. 1.01 pre uskladnenie nevytriedenej ťažkej frakcie
 - x voľná plocha v miestnosti č. 1.02 pre materiál po magnetickej separácii za schreddrom uskladnený v kontajneroch, paletových kontajneroch a paletových bagoch)
- > **SO – 23 – Oplotenie a sadové úpravy - na pozemkoch v k.ú. Senica parc. KN-C č. 374/8, 374/18, 374/31, 374/32**
 - oprava oplotenia pôvodného plného z betónových dielcov dĺ. 361,0 m
 - oprava oplotenia pôvodného pletivového dĺ. 319,0 m
 - oprava pôvodnej brány dvojkřídlovej
 - vyhotovenie nového oplotenia pletivového dĺ. 230,0 m
 - vyhotovenie novej dvojkřídlovej brány 3 ks
 - vyhotovenie novej jednokřídlovej bráničky 1 ks
 - **sadové úpravy – zatrávnenie nezastavaných plôch + výsadba stromov a kríkov**
- **na pozemkoch v k.ú. Senica:**
 - > **SO - 02 – Budova šatní a kancelárií – na pozemku v k.ú. Senica parc. KN-C č. 374/31**
 - > **SO – 04 – Triediaca a skladovacia hala (L hala) – na pozemkoch v k.ú. Senica parc. KN-C č.**

374/8 a 374/18

• PS – 01/04 – Technológia skladovania

➤ SO – 23 – Oplotenie a sadové úpravy - na pozemkoch v k.ú. Senica parc. KN-C č. 374/8, 374/18, 374/31, 374/32

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

- Pre umiestnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
 1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. Senica v súlade s územným rozhodnutím č.spis. RV-SÚ-11703/07/Bob., ev.číslo 63/2007 z 27. 8. 2007, ktorým Mesto Banská Bystrica povolilo umiestnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)"
- Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
 2. Požiadavky na architektonické riešenie stavby: - neurčujú sa
 3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Akékoľvek prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, stavebník vopred prekonzultuje a odsúhlasí so stavebným úradom.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (Vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb., Nariadenia vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.).
 5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť primerane dodržané príslušné ustanovenia §§ 48 až 53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní stavebníka.
 7. Stavebník pred začatím uskutočňovania stavby písomne oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavebných prác, zhotoviteľa stavby (názov, sídlo) meno, priezvisko, č.tel. stavbyvedúceho a priloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočnenie prác povolených v tomto stavebnom povolení.
 8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) odst. 3 stavebného zákona. Stavebníka je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
 9. Stavba bude ukončená najneskôr do 30. 04. 2010.
 10. Vplyv stavby SO - 05 na okolie bude overený v skúšobnej prevádzke. Stavebník vopred požiada tunajší stavebný úrad o povolenie na dočasné užívanie stavby SO - 05 pre účely skúšobnej prevádzky.
 11. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník resp. navrhovateľ priloží doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a právoplatné kolaudačné rozhodnutia na stavebné objekty SO – 06, SO – 10, SO – 11, SO – 12, SO – 13, SO – 14, SO – 15, SO – 16, SO – 17, SO – 18, SO – 21, SO – 22 + preukázanie dodržania podmienok č. 7.3 a 7.4 územného rozhodnutia číslo spisové RV-SÚ-11703/07/Bob., evidenčné číslo 63/2007 z 27. 8. 2007, ktorým Mesto Banská Bystrica povolilo umiestnenie stavby „Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (cementáreň)“.
- Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
 12. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f) stavebného zákona povinný použiť na

stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.
 - Požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi:
 14. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. vlastníckymi sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia v území stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:
 - 14.1. Vo vyjadrení spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., RC - Juh, číslo 1272/RC Juh/2007 z 29. 6. 2007.
 - 14.2. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská energetika, a.s., číslo P20202007020279 z 29. 6. 2007.
 - 14.3. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., závod 01 Banská Bystrica, číslo 1006-182/2007 z 28. 3. 2007.
 15. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. dotknutými orgánmi verejnej správy, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:
 - 15.1. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo 2007/01341/SB z 21. 2. 2007.
 - 15.2. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej ochrany prírody a krajiny, číslo 2007/01340/KT z 28. 2. 2007.
 - 15.3. V stanoviskách Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, číslo ORHZ – 419/2008 z 31. 3. 2008 a číslo ORHZ – 513/2008 z 31. 3. 2008.
 - 15.4. V záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, číslo BB-07/486/1380/FAR z 28. 02. 2007.
 - 15.5. V záväznom stanovisku Obvodného úradu v Banskej Bystrici, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, číslo 1/2008/06186-2 z 28. 3. 2008.
 - 15.6. V záväznom stanovisku Mesta Banská Bystrica, tref. Životného prostredia, číslo RV – 19070/08 z 21. 04. 2008
 - Požiadavky a námietky uplatnené v konaní účastníkmi konania:
16. Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili požiadavky a námietky k umiestneniu a uskutočneniu predmetnej stavby.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohoto stavebného povolenia t.j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom otlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica na stavebnom povolení doručenom stavebníkovi.

Odôvodnenie :

Stavebník podal žiadosť o stavebné povolenie dňa 10. 3. 2008. Stavebný úrad doručením písomného oznámenia č.spis. RV-SÚ-13475/08/Bob. z 11. 4. 2008 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Na vznesenie námietok k uskutočneniu stavby určil stavebný úrad lehotu troch pracovných dní od oznámenia konania.

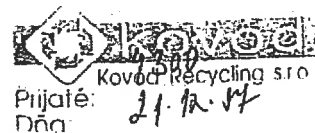
Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. (ďalej len "vyhláška"). K uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány. Podmienky

Komenského č. 27, 974 01 Banská Bystrica

7. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
8. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
9. Obvodný úrad v Banskej Bystrici, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Mestský úrad Banská Bystrica, ref. životného prostredia – TU!
11. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej vodnej správy,
Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
12. UHA - TU!

Mesto Banská Bystrica

ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica



Číslo spisové: RV-SÚ-42980/07/Bob.
Evidenčné číslo: 349/07

V Banskej Bystrici 19. 12. 2007

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 21. DECEMBER 2007

V Banskej Bystrici dňa 21.12.2007



P.T.

podľa rozdeľovníka

Vec:

- KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10
- Žiadosť o stavebné povolenie na uskutočnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)" v uzavretom areáli bývalej cementárne v Banskej Bystrici

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník spoločnosť KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10, podal dňa 13. 11. 2007 na Mestskom úrade Banská Bystrica, ref. výstavby - stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na uskutočnenie stavby KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10 na pozemkoch v k.ú. Senica v nasledovnej objektovej skladbe:

- ✓ SO - 01 - Stavebné konštrukcie a budova SHREDDRA
 - PS - 01/01 - Technológia spracovateľského zariadenia SHREDDER
 - PS - 02/01 - Technologické rozvody pre SHREDDER
 - PS - 03/01 - Elektrické rozvody pre technológiu
- ✓ SO - 20 - Vonkajšie osvetlenie komunikácie
- ✓ SO - 21 - Vonkajšie osvetlenie areálu SCDS

Umiestnenie stavby povolilo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č.spis. RV-SÚ-11703/07/Bob., ev.číslo 63/2007 z 27. 8. 2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 8. 2007.

Ďalší účastníci konania: KT SERVIS, s.r.o., Partizánska 149, 974 04 Banská Bystrica, HB DEMONT, s.r.o., Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava, Ing.arch. Roman Berstling, Skuteckého 21, Banská Bystrica, Ing. Michal Zavacký, Skuteckého 21, Banská Bystrica.

Mesto Banská Bystrica zastúpené podľa ust. § 13 ods. 4/ písm. c/ zákona 369/1990 Zb. v platnom znení o obecnom zriadení, primátorom mesta Ivanom Saktorom; ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými

orgánmi a známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 60, 61 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti podľa § 62, § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)

■ **v rozsahu:**

➤ **SO - 01 – Stavebné konštrukcie a budova SHREDDRA**

- základy pod strojné a technologické zariadenia Shreddra, dopravníkových pásov, odsávacích zariadení - cyklónov a magnetického separátora
- budova pre obsluhu Shreddra a energetické zdroje strojných zariadení s 3.NP
- protihlukové opláštenie strojnotechnologického zariadenia Shreddra
- protivibračné opatrenia
- vykurovanie veľína - zbytkovým teplom od elektromotora Shreddra
- vykurovanie vnútorných priestorov SO – 01 = elektrické konvektory
- zdravotníctvo
 - x rozvod studenej vody od šachty v spodnej stavbe SO – 01 po výtoky nad predmetmi ZTI
 - x rozvod úžitkovej vody od šachty v spodnej stavbe SO – 01 k shreddru
 - x splašková kanalizácia od odtokov pod predmetmi ZTI po kanalizačnú šachtu v spodnej stavbe SO - 01
- príprava TUV = elektrický zásobníkový ohrievač v sociálnom zariadení
- elektroinštalácia
 - rozvádza RS v miestnosti NN rozvodne na 2.NP SO – 01 napojený z rozvádzača technológie RMI
 - svetelné obvody a zásuvkové obvody z rozvádzača RS + napojenie elektrických konvektorov + napojenie elektrického zásobníkového ohrievača TUV + vyhrievania odkvapových žľabov a zvodov
- bleskozvod
 - x zachytávacie zariadenie = vodič FeZn na hrebeni strechy
 - x zvod = vodič FeZn
 - x uzemnenie zvodov = 2 x zemniaca tyč ZT 2 dl. 2,0 m
 - x ochranná uzemňovacia sieť pod rozvodňou VN z uzemňovacích pásikov s napojením kostry rozvádzača, oceľovej konštrukcie budovy SO – 01, kostry Shreddra
- opatrenia na zabezpečenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- **PS - 01/01 - Technológia spracovateľského zariadenia SHREDDER s hlavnými prevádzkovými jednotkami**
 - drvič typ METPRO- 74x90 SHREDDER.ZZ - 50x300 - 3000HP
 - odťahový vibračný dopravník
 - vzduchový separátor
 - magnetické triediace stanice – separátor
 - vrchný magnetický odlučovač - separátor
 - zariadenie na odsávanie prachu
 - Venturiho odsávanie prachu v zložení
 - ✓ cyklón s výfukovými plochami
 - ✓ vysokotlaký Venturiho čistič s výfukovými plochami
 - ✓ vysokotlaký ventilátor s nábehovým škrtičom, tlmičom vzduchu, difúzorom, motorom, výfukovými plochami
 - ✓ vzduchové potrubie
 - ✓ odvetrávací komín s meracím miestom pre odvádzaný vzduch
 - ✓ podporná oceľová konštrukcia s obslužnými plošinami
 - x Odlučovanie prachu a cirkulujúceho vzduchu k seperátoru v zložení

- ✓ cyklón s vymeniteľným obložením z odolného plechu LINDUR
- ✓ ventilátor cirkulujúceho vzduchu s nábehovým škrtičom a motorom
- ✓ vzduchové potrubia
- ✓ vzduchové potrubie k vysokotlakovému Venturiho čističu
- ✓ podporné lešenie s obslužnými plošinami
- dopravníkové pásy
- hydraulika shreddra
 - x 2 x hydraulické jednotky P3 a P4 (elektromotor s čerpadlom, zásobníkom hydraulickej kvapaliny a chladením zariadenia) v miestnosti č. 1.03 pre prisúvací dopravník a podávač pre shreddrom
 - x 1 x hydraulika PIN-BUL (elektromotor s čerpadlom, zásobníkom hydraulickej kvapaliny a chladením zariadenia) v miestnosti č. 1.08 pre pomocné zariadenie vytáhovača PIN-BUL používaného pri výmene opotrebovaných častí shreddra
- PS - 02/01 - Technologické rozvody pre SHREDDER
- PS - 03/01 – Elektrické rozvody pre technológiu
 - rozvádzač technológie RM1 v miestnosti NN rozvodne na 2.NP SO – 01 napojený z NN rozvádzača trafostanica RH1
 - napojenie technologických zariadení z RM1 káblami ukončenými v rozvádzačoch technologických zariadení
- SO - 20 – Vonkajšie osvetlenie komunikácie
 - VO prístupovej komunikácie (SO – 10) napojené na rozvádzač VO v objekte SO - 02 = 15 ks stožiarov prepojených zemným káblom + ochranné pospojovanie stožiarov a uzemnenie
- SO - 21 – Vonkajšie osvetlenie areálu SCDS
 - VO v areáli SCDS napojené na rozvádzač VO v objekte SO – 02 = 22 ks stožiarov prepojených zemným káblom + ochranné pospojovanie stožiarov a uzemnenie
- na pozemkoch v k.ú. Senica:
 - SO - 01 – Stavebné konštrukcie a budova SHREDDRA - na parc. KN-C č. 374/8
 - SO - 20 – Vonkajšie osvetlenie komunikácie - na parc. KN-C č. 374/17, 374/15, 374/16, 374/27, 374/21, 374/22
 - SO - 21 – Vonkajšie osvetlenie areálu SCDS - na parc. KN-C č. 374/8, 374/31

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

- Pre umiestnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
 1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. Senica v súlade s územným rozhodnutím č.spis. RV-SÚ-11703/07/Bob., ev.číslo 63/2007 z 27. 8. 2007, ktorým Mesto Banská Bystrica povolilo umiestnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)"
- Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
 2. Požiadavky na architektonické riešenie stavby: - neurčujú sa
 3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Akékoľvek prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, stavebník vopred prekonzultuje a odsúhlasí so stavebným úradom.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (Vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb., Nariadenia vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.).
 5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť primerane dodržané príslušné ustanovenia §§ 48 až 53

- stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní stavebníka.
 7. Stavebník pred započatím uskutočňovania stavby písomne oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavebných prác, zhotoviteľa stavby (názov, sídlo) meno, priezvisko, č.tel. stavbyvedúceho a priloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočnenie prác povolených v tomto stavebnom povolení.
 8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) odst. 3 stavebného zákona. Stavebníka je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
 9. Stavba bude ukončená najneskôr do 31. 12. 2009.
 10. Vplyv stavby SO - 01 na okolie bude overený v skúšobnej prevádzke. Stavebník vopred požiada tunajší stavebný úrad o povolenie na dočasné užívanie stavby SO - 01 pre účely skúšobnej prevádzky.
 11. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník resp. navrhovateľ priloží doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a právoplatné kolaudačné rozhodnutia na stavebné objekty SO - 02, SO - 04, SO - 05, SO - 06, SO - 10, SO - 11, SO - 12, SO - 13, SO - 14, SO - 15, SO - 16, SO - 17, SO - 18, SO - 19.
 - Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
 12. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f) stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
 13. Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.
 - Požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi:
 14. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. vlastníckmi sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia v území stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:
 - 14.1. Vo vyjadrení spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., RC - Juh, číslo 1272/RC Juh/2007 z 29. 6. 2007.
 - 14.2. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská energetika, a.s., číslo P20202007020279 z 29. 6. 2007.
 - 14.3. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., závod 01 Banská Bystrica, číslo 1006-182/2007 z 28. 3. 2007.
 15. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. dotknutými orgánmi verejnej správy, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:
 - 15.1. V rozhodnutí Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej správy v ochrane ovzdušia, číslo 2007/03600/DS z 28. 11. 2007.
 - 15.2. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo 2007/01341/SB z 21. 02. 2007.
 - 15.3. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej ochrany prírody a krajiny, číslo 2007/01340/KT z 28. 02. 2007.
 - 15.4. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej

vodnej správy, číslo 2007/03601/DJ.

15.5.V stanovisku Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, číslo ORHZ – 1871/2007 zo 6. 12. 2007.

15.6.V záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, číslo BB-07/486/1380/FAR z 28. 02. 2007.

■ Požiadavky a námietky uplatnené v konaní účastníkmi konania:

16.Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili požiadavky a námietky k umiestneniu a uskutočneniu predmetnej stavby.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohoto stavebného povolenia t.j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom otláčkom pečiatky Mesta Banská Bystrica na stavebnom povolení doručenom stavebníkovi.

Odôvodnenie :

Stavebník podal žiadosť o stavebné povolenie dňa 13. 11. 2007. Stavebný úrad preskúmal žiadosť, vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie v predmetnej veci prerušil. Stavebník podanie doplnil dňa 10. 12. 2007. Stavebný úrad doručením písomného oznámenia č.spis. RV-SÚ-42980/07/Bob. z 12. 12. 2007 účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil začatie stavebného konania. Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Na vznesenie námietok k uskutočneniu stavby určil stavebný úrad lehotu troch pracovných dní od oznámenia konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. (ďalej len "vyhláška"). K uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány. Podmienky dotknutých orgánov k uskutočneniu predmetnej stavby boli v konaní zosúladené a zapracované do obsahu tohoto stavebného povolenia. K uskutočneniu stavby v priebehu konania. v stanovených lehotách nevzniesli námietky účastníci konania.

Za vydanie tohoto stavebného povolenia stavebník v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v platnom znení o správnych poplatkoch položka č. 60 písm. g/ sadzobníka, zaplatil správny poplatok v sume 3.500,- Sk v hotovosti do pokladne Mestského úradu Banská Bystrica.

Poučenie:

Toto rozhodnutie nie je konečné a podľa ust. § 53 zákona č. 71/1967 Zb.v platnom znení o správnom konaní je možné proti nemu podať odvolanie. Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb.v platnom znení o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie je potrebné v stanovenej lehote podať na Mestský úrad Banská Bystrica, ref. výstavby - stavebný úrad, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadneho opravného prostriedku. .

Príloha pre stavebníka:

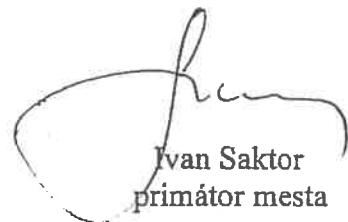
x 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská

Bystrica (Cementáreň) - SO - 03 - Spodná stavba pre Váhu", ktorú v 10/2007 spracoval autorizovaný architekt - Ing.arch. Roman Berstling - ev.č. oprávnenia - *0522AA*, overená v konaní o tlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica

x 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 20 – Vonkajšie osvetlenie komunikácie", ktorú v 10/2007 spracoval autorizovaný stavebný inžinier - Ing. Michal Zavacký - ev.č. oprávnenia - 2024*A*5-3, overená v konaní o tlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica

x 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 21 – Vonkajšie osvetlenie areálu", ktorú v 09/2007 spracoval autorizovaný stavebný inžinier - Ing. Michal Zavacký - ev.č. oprávnenia - 2024*A*5-3, overená v konaní o tlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica




Ivan Saktor
primátor mesta

Na vedomie:

1. KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, Banská Bystrica
2. KT SERVIS, s.r.o., Partizánska 149, 974 04 Banská Bystrica
3. HB DEMONT, s.r.o., Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava
4. Ing.arch. Roman Bersling, AIA, s.r.o., Skuteckého 21, Banská Bystrica
5. Ing. Michal Zavacký, AIA, s.r.o., Skuteckého 21, Banská Bystrica

Na vedomie:

6. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica
Komenského č. 27, 974 01 Banská Bystrica
9. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej vodnej správy
Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
10. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
11. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny
Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
12. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
13. Mestský úrad Banská Bystrica, ref. dopravných stavieb - TU!
14. Mestský úrad Banská Bystrica, ref. životného prostredia - TU!

Mesto Banská Bystrica

ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica

Číslo spisové: RV-SÚ-28380/07/Bob.
Evidenčné číslo: 259/07

V Banskej Bystrici 1. 10. 2007

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 05. OKTÓBERA 2007

V Banskej Bystrici dňa: 05. 10. 2007

P.T.

podľa rozdeľovníka



Vec:

- > KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10
- > Žiadosť o stavebné povolenie na uskutočnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)" v uzavretom areáli bývalej cementárne v Banskej Bystrici

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník spoločnosť KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10, podal dňa 07. 09. 2007 na Mestskom úrade Banská Bystrica, ref. výstavby - stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na uskutočnenie stavby KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10 na pozemkoch v k.ú. Senica v nasledovnej objektovej skladbe:

- > SO - 03 - Váha
- > SO - 06 - Trafostanica
- > SO - 07 - Nožnica
- > SO - 18 - VN prípojka pre trafostanicu
- > SO - 19 - 6 kV VN prípojka pre SHREDDER
- > SO - 22 - NN rozvody

Umiestnenie stavby povolilo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č.spis. RV-SÚ-111703/07/Bob., ev.číslo 63/2007 z 27. 8. 2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 8. 2007.

Ďalší účastníci konania: KT SERVIS, s.r.o., Partizánska 149, 974 04 Banská Bystrica, HB DEMONT, s.r.o., Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava, Ing.arch. Roman Berstling, Skuteckého 21, Banská Bystrica, Ing. Michal Zavacký, Skuteckého 21, Banská Bystrica.

Mesto Banská Bystrica zastúpené podľa ust. § 13 ods. 4/ písm. c/ zákona 369/1990 Zb. v platnom znení o obecnom zriadení, primátorom mesta Ivanom Šaktorom; ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými

orgánmi a známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 60, 61 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti podľa § 62, § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)

■ v rozsahu:

➤ SO - 03 - Váha

- mostová váha osadená v úrovni spevnených plôch

➤ SO - 06 - Trafostanica

- budova trafostanice vyskladaná z 5 ks kioskových trafostaníc EH1 osadených na základovej doske, zastrešená, dopravne napojená na vnútroareálové komunikácie
- 4 x transformátor 6/0,42 kV, 1000 kVA, 50 Hz TRIHAL
- rozvodňa VN = rozvádzač VN v samostatnej kobke EH1
- rozvádzače NN = skriňové závesné RH1, RH2, RH3 a RH4
- svetelné a zásuvkové obvody trafostanice
- uzemnenie a bleskozvod trafostanice

➤ SO - 07 - Nožnica

- betónová plocha rozmerov 15,0 x 16,0 m odizolovaná proti prieniku ropných látok + základové konštrukcie slúžiace na uchytenie strojného a technologického zariadenia - hydraulická nožnica
- PS - 01/07 - Technológia strihania odpadových profilov na zariadení v SO - 07
 - x strojné zariadenie - hydraulická nožnica CNS 630-64 S

➤ SO - 18 - VN prípojka pre trafostanicu - na parc. KN-C č. 374/12, 374/9, 374/8, 374/31

- káble 3x/2x10-AXEKVCEY + 1x240/250 od 6 kV rozvodne v kobke č. 22 existujúcej trafostanice 110/6 v areáli bývalej cementárne po pole č. 1 VN rozvádzača v SO - 06, uložené v trafostanici na roštoch a vo voľnom teréne v kábelovej ryhe
- uzemnenie

➤ SO - 19 - 6 kV VN prípojka pre SHREDDER - na parc. KN-C č. 374/31, 374/8

- 6 kV VN prípojka pre šrotovacie zariadenie Shredder = káble 3 x 10-AXEKVCEY + 1x240/25 od VN rozvádzača RM k elektrickému motoru 6,6 kV, 190 A, 2 240 kW šrotovacieho zariadenia v SO - 06, uložené vo voľnom teréne v kábelovej ryhe
- 6 kV VN prípojky pre napojenie čerpadiel osadených v prečerpávacej stanici = káble 6-AYKCY 3x70/16 od VN rozvádzača v trafostanici po naspojovanie na existujúce VN káble čerpadiel, uložené vo voľnom teréne v kábelovej ryhe
- NN kábel AYKY 4Bx35 mm² od NN rozvádzača RH2 v SO-06 po naspojovanie na existujúci NN kábel ukončený v NN rozvádzači prečerpávacej stanice

➤ SO - 22 - NN rozvody - na parc. KN-C č. 374/8, 374/18, 374/31,

- NN rozvody od SO - 06 k objektom SO-01, SO-02, SO-04, SO-05, SO-07 "Čerpacia stanica" v areáli SCDS uložené v kábelovej ryhe a v kábelovom kanály v rozsahu
 - x napojenie objektu SO - 01 = 3 x káble AYKY 3x240+120 mm² od NN rozvádzača RH1 v SO-06 po NN rozvádzač v SO-01
 - x napojenie objektu SO - 02 = 2 x káble AYKY 3x240+120 mm² od NN rozvádzača RH4 v SO-06 po NN rozvádzač RM2 v SO-02
 - x napojenie objektu SO - 04 = 6 x kábel AYKY 3x240+120 mm² od NN rozvádzača RH2 v SO-06 po NN rozvádzač RM4 v SO - 04 + 3 x káble AYKY 3x240+120 mm² od NN rozvádzača RH1 v SO-06 po NN rozvádzač RM4.1 v SO-04
 - x napojenie objektu SO - 05 = 6 x kábel AYKY 3x240+120 mm² od NN rozvádzača RH3 v SO-06 po NN rozvádzač RM5 v SO - 05 + 3 x kábel AYKY 3x240+120 mm² od NN rozvádzača RH4 v SO-06 po NN rozvádzač RM5.1 v SO - 05
 - x napojenie objektu SO - 07 = 2 x kábel AYKY 3x240+120 mm² od NN rozvádzača RH1 v

SO-06 po NN rozvádzač RX10 v SO - 07

na pozemkoch v k.ú. Senica:

- SO - 03 - Váha - na parc. KN-C č. 374/31
- SO - 06 - Trafostanica - na parc. KN-C č. 374/31
- SO - 07 - Nožnica - na parc. KN-C č. 374/8
- SO - 18 - VN prípojka pre trafostanicu - na parc. KN-C č. 374/12, 374/9, 374/8, 374/31
- SO - 19 - 6 kV VN prípojka pre SHREDDER - na parc. KN-C č. 374/31, 374/8
- SO - 22 - NN rozvody - na parc. KN-C č. 374/8, 374/18, 374/31

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

Pre umiestnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. Senica v súlade s územným rozhodnutím č.spis. RV-SÚ-111703/07/Bob., ev.číslo 63/2007 z 27. 8. 2007, ktorým Mesto Banská Bystrica povolilo umiestnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)"
- Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
 2. Požiadavky na architektonické riešenie stavby: - neurčujú sa
 3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Akékoľvek prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, stavebník vopred prekonzultuje a odsúhlasí so stavebným úradom.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (Vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb., Nariadenia vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.).
 5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť primerane dodržané príslušné ustanovenia §§ 48 až 53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní stavebníka.
 7. Stavebník pred započatím uskutočňovania stavby písomne oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavebných prác, zhotoviteľa stavby (názov, sídlo) meno, priezvisko, č.tel. stavbyvedúceho a priloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočnenie prác povolených v tomto stavebnom povolení.
 8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) odst. 3 stavebného zákona. Stavebníka je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
 9. Stavba bude ukončená najneskôr do 31. 10. 2009.
 10. Vplyv stavby SO - 07 na okolie bude overený v skúšobnej prevádzke. Stavebník vopred požiadava tunajší stavebný úrad o povolenie na dočasné užívanie stavby SO - 07 pre účely skúšobnej prevádzky.
 11. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. K návrhu na

vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník resp. navrhovateľ priloží doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

- Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
 - 12. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f) stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
 - 13. Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.
Požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi:
 - 14. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. vlastníkmi sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia v území stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:
 - 14.1. Vo vyjadrení spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., RC - Juh, číslo 1272/RC Juh/2007 z 29. 6. 2007.
 - 14.2. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská energetika, a.s., číslo P20202007020279 z 29. 6. 2007.
 - 14.3. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., závod 01 Banská Bystrica, číslo 1006-182/2007 z 28. 3. 2007.
 - 15. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. dotknutými orgánmi verejnej správy, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:
 - 15.1. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo 2007/01341/SB z 21. 02. 2007.
 - 15.2. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej ochrany prírody a krajiny, číslo 2007/01340/KT z 28. 02. 2007
 - 15.3. V stanovisku Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, číslo ORHZ - 1611/2007.
 - 15.4. V záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, číslo BB-07/486/1380/FAR z 28. 02. 2007.
- Požiadavky a námietky uplatnené v konaní účastníkmi konania:
16. Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili požiadavky a námietky k umiestneniu a uskutočneniu predmetnej stavby.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohoto stavebného povolenia t.j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom otlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica na stavebnom povolení doručenom stavebníkovi.

Odôvodnenie :

Stavebník podal žiadosť o stavebné povolenie dňa 07. 09. 2007. Stavebný úrad preskúmal žiadosť. Stavebný úrad doručením písomného oznámenia č.spis. RV-SÚ-28380/07/Bob. zo 14. 9. 2007 účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil začatie stavebného konania. Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Na vznesenie námietok k uskutočneniu stavby určil stavebný úrad lehotu troch dní od oznámenia konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. (ďalej len "vyhláška"). K uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány. Podmienky dotknutých orgánov k uskutočneniu predmetnej stavby boli v konaní zosúladené a zapracované do obsahu tohoto stavebného povolenia. K uskutočneniu stavby v priebehu konania, v stanovených lehotách nevzniesli námietky účastníci konania.

Za vydanie tohoto stavebného povolenia stavebník v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v platnom znení o správnych poplatkoch položka č. 60 písm. g/ sadzobníka, zaplatil správny poplatok v sume 3.500,- Sk v hotovosti do pokladne Mestského úradu Banská Bystrica.

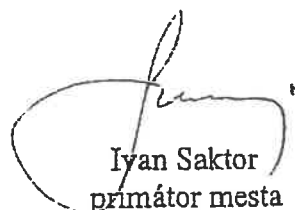
Poučenie:

Toto rozhodnutie nie je konečné a podľa ust. § 53 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní je možné proti nemu podať odvolanie. Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie je potrebné v stanovenej lehote podať na Mestský úrad Banská Bystrica, ref. výstavby - stavebný úrad, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadneho opravného prostriedku. .

Príloha pre stavebníka:

- 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 03 - Spodná stavba pre Váhu", ktorú v 08/2007 spracoval autorizovaný architekt - Ing.arch. Roman Berstling - ev.č. oprávnenia - *0522AA*, overená v konaní otláčkom pečiatky Mesta Banská Bystrica
- 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 06 - Trafostanica", ktorú v 07/2007 spracoval autorizovaný stavebný inžinier - Ing. Michal Zavacký - ev.č. oprávnenia - 2024*A*5-3, overená v konaní otláčkom pečiatky Mesta Banská Bystrica
- 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 07 - Nožnica", ktorú v 08/2007 spracoval autorizovaný architekt - Ing.arch. Roman Berstling - ev.č. oprávnenia - *0522AA*, overená v konaní otláčkom pečiatky Mesta Banská Bystrica
- 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 18 - VN prípojka k Trafostanici", ktorú v 05/2007 spracoval autorizovaný stavebný inžinier - Ing. Michal Zavacký - ev.č. oprávnenia - 2024*A*5-3, overená v konaní otláčkom pečiatky Mesta Banská Bystrica
- 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 19 - VN prípojka pre Schreder", ktorú v 08/2007 spracoval autorizovaný stavebný inžinier - Ing. Michal Zavacký - ev.č. oprávnenia - 2024*A*5-3, overená v konaní otláčkom pečiatky Mesta Banská Bystrica
- 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 22 - NN rozvody", ktorú v 09/2007 spracoval autorizovaný stavebný inžinier - Ing. Michal Zavacký - ev.č. oprávnenia - 2024*A*5-3, overená v konaní otláčkom pečiatky Mesta Banská Bystrica



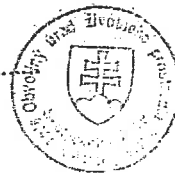

Iyan Saktor
primátor mesta

Na vedomie:

1. KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, Banská Bystrica
2. KT SERVIS, s.r.o., Partizánska 149, 974 04 Banská Bystrica
3. HB DEMONT, s.r.o., Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava
4. Ing.arch. Roman Bersling, AIA, s.r.o., Skuteckého 21, Banská Bystrica
5. Ing. Michal Zavacký, AIA, s.r.o., Skuteckého 21, Banská Bystrica

Na vedomie:

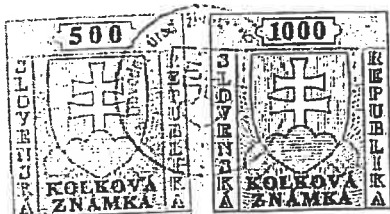
6. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP
Nám. Ludovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica
Komenského č. 27, 974 01 Banská Bystrica
10. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej vodnej správy
Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
11. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej správy v odpadovom
hospodárstve, Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
12. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny
Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
13. Mestský úrad Banská Bystrica, ref. dopravných stavieb - TU!
14. Mestský úrad Banská Bystrica, ref. životného prostredia - TU!
15. Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina, Plánovanie sietí pre oblasť BB
Švantnerova č.9, 974 01 Banská Bystrica
16. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s, RC juh
Lieskovská cesta 1418/5, 960 24 Zvolen



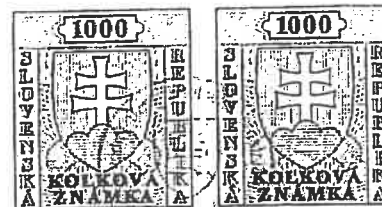
OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
V BANSKEJ BYSTRICI
Skuteckého 19 Banská Bystrica

Číslo: 2007/02982/DJ

V B.Bystrici 4.10.2007



ROZHODNUTIE



Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák.č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zák.č.364/2004 Z.z. zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/na základe žiadosti investora KOVOD RECYCLING s.r.o. Robotnícka 10 Banská Bystrica o vydanie povolenia na výstavbu vodných stavieb "Kanalizácia splašková-areál SO 15 , Vodovod SO 16 , Požiarň vodovod SO 17 ,SO - 13 Odvodnenie areálu SC DS a LO , pre stavbu „Spracovateľské centrum druhotných surovín ,Banská Bystrica /Cementáreň/ „na pozemkoch 374/2,374/8,374/18,374/15, 374/17 v k.ú. Senica a výsledku vodoprávneho konania

u de ľ u j e

- v zmysle § 21 ods.1 písm. „d“ zák.č.364/2004 Z.z. vodný zákon
- v zmysle § 26 ods..1 zák.č.364/2004 Z.z.
- v zmysle § 66 zák .č.50/76 Z.z.v znení noviel
- v súlade s ustanovením zák.č.71/67 Z.z. v znení noviel

povolenie

pre- KOVOD RECYCLING s.r.o. Robotnícka 10 Banská Bystrica na výstavbu vodných stavieb "Kanalizácia splašková-areál SO 15 , Vodovod SO 16 , Požiarň vodovod SO 17 ,SO - 13 Kanalizácia dažďová areál,ORL „, pre stavbu „Spracovateľské centrum druhotných surovín ,Banská Bystrica /Cementáreň/ „,na pozemkoch 374/2,374/8,374/18,374/15, 374/17 v k.ú. Senica a na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

A.Podmienky povolenia :

- 1.Výstavbu vodnej stavby ukončiť do 10/2009
- 2.Spôsob uskutočnenia stavby - dodavateľsky
Dodávateľ bude vybraný na základe výberového konania .
- 3.Oznámiť tunajšiemu úradu termín zahájenia výstavby vodných stavieb,zhotoviteľa stavby /názov sídlo/s oprávnením na výstavbu vodných stavieb.
- 4.Vody z povrchového odtoku budú vypúšťané do Selčianskeho potoka r.km 1,1 cez existujúcu dažďovú kanalizáciu vybudovanú pre bývalý areál SC B.Bystrica

Povolené vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do vodného toku
Selčiansky potok:

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech budú vypúšťané do

existujúcej daždovej kanalizácii a následne ľavobrežnou výustňou kanalizácie do Selčianskeho potoka

Daždové vody z povrchového odtoku budú vypúšťané z plôch :

Strechy 2,975 ha

vody budú predčistené v strešných lapačoch splavenín

Spevnené plochy 0,62 ha

Vody z povrchového odtoku, zo spevnených plôch sa predčistia v odlučovači ropných látok SEPURATOR MOA 300 + DHCB 110 PS

Technický popis:

Kanalizácia daždová - areál SO 13

Daždové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané samostatne, kanalizácia daždových vôd zo striech sa napoji na dažďovú kanalizáciu za odlučovačom ropných látok.

Kanalizácia daždová -zolejované vody sa vybuduje v nasledovnom rozsahu.

Vetva	matriál a profil potubia PVC DN	dĺžka potubia -m
„A“	600,400,300	54,76,204
„B“	300	30
„C“	300	20
„D“	300	19
„E“	300	100
„F“	300	78
„G“	400,300	140,89

Na Vetve „A“ sa zabuduje typový odlučovač ropných látok typ-MOA 300 + PUR 300/II.Kanalizácia sa napoji na jestvujúcu kanalizáciu areálu /bývalá stredoslovenská cementáreň BB/

Na kanalizácii sa vybudujú typové betonové kanalizačné šachty v počte 28 ks.

Kanalizácia daždová -vody zo striech:

vybuduje v nasledovnom rozsahu.

Vetva	matriál a profil potubia PVC DN	dĺžka potubia -m
„1“	400,200,150,	34,101,40
„2“	200,150	105,13

„3“	200,150	43,44
„4“	400,300	51,40

Na kanalizácii sa vybudujú typové betonové kanalizačné šachty v počte 18 ks.

Splašková kanalizácia - SO - 15

Napojí sa na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu v šachte ŠS XX

Splašková kanalizácia Vetva „S1“ sa vybuduje z kanalizačných rúr PVC DN 300 dl.223m.

Na kanalizácii sa vybudujú typové betonové kanalizačné šachty v počte 10 ks.

Vodovod SO 16

Preložka existujúceho potrubia sa vykoná z rúr PEHD 100 SDR 11 D 110 o celkovej dĺžke 263 m..

Preložka sa napojí na jestvujúce vodovné potrubie. Na potrubie sa pripevní signalizačný vodič AYKY prierezu 2x4,0mm. Vodič bude vyvedený na viditeľné kovové časti vodovodu.

Požiarneho vodovodu SO 17

Prekládka existujúceho požiarneho vodovodu sa vykoná z rúr PE HD 100 SDR 11 D 355 v nasledovnom rozsahu

Vetva „A“	dl.279,0 m
Vetva „B“	dl.61,0 m
Vetva „C“	dl.111,0 m
Vetva „D“	dl.169,9m

Na požiarne vodovode sa osadia 4 typové požiarne hydranty.

B. Povinnosti investora :

1. Uhradiť všetky škody spôsobené na cudzom majetku počas výstavby a prevádzky vodnej stavby.
2. Požiadať tunajší úrad po ukončení výstavby vodnej stavby o vydanie rozhodnutia na trvalé užívanie vodnej stavby .
3. Rešpektovať vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií
4. Uhradiť všetky škody spôsobené na cudzom majetku počas výstavby ,údržby a prevádzky vodných stavieb.
5. Pri likvidácii odpadov z výstavby a prevádzky vodných stavieb dodržať ustanovenia zák..č.223/2001 Z.z..
6. Pri výstavbe vodných stavieb dodržať ustanovenia platných predpisov o bezpečnosti práce.
7. Pred zahájením zemných prác požiadať vlastníkov podzemných vedení o ich vytýčenie .
8. V prípade archeologického nálezu pri vykonávaní zemných prác tento oznámiť SAV Archeologický ústav Akademická 2 Nitra, najmenej však do piatich dní odo dňa oznámenia .
Prípadný archeologický nález a nálezisko ponechať bez zmeny až do vykonania

obhliadky SAV Archeologickým ústavom ,Akademická 2 Nitra ,najmenej však do piatich dní odo dňa oznámenia .

9.Jeden krát ročne vykonať odber vzorky a následný rozbor vody v ukazovateľovi NEL vody na odtoku z odlučovača ropných látok.

Odber vzorky vykonať v čase do 30 minút od začiatku dažďových zrážok.

10.Na kolaudačnom konaní predložiť prevádzkové poriadky vodných stavieb.

12.Olučovač ropných látok prevádzkovať tak aby dosahoval účinnosť 0,1 mg/l NEL na odtoku z odlučovača ropných látok..

13.Kanalizačnú šachtu ŠD 00 upraviť pre odber vzoriek vody z odlučovača ropných látok.

Na konaní neboli vznesené účastníkmi konania žiadne pripomienky .

C.Všeobecné ustanovenie:

1.Toto rozhodnutie je súčasne rozhodnutím o porípušnosti stavby podľa zák.č.50/76 Zb. v znení noviel..

Jedna sada projektu ,ktorý vypracoval v termíne 08/2007 Ing.Ervín TAUFER autorizovaný stavebný inžinier 2941.A.2-2 ,AIA s.r.o.Skuteckého 21 Banská Bystrica ostáva na tunajšom úrade pre potreby evidencie štátnej vodnej správy.

O d ô v o d n e n i e

KOVOD RECYCLING s.r.o. Robotnícka 10 Banská Bystrica podali na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia na výstavbu vodných stavieb "Kanalizácia dažďová SO - 13 areál a ORL ,Kanalizácia splašková -areál SO 15 , Vodovod SO 16 ,Požiarny vodovod SO 17 , pre stavbu „Spracovateľské centrum druhotných surovín ,Banská Bystrica /Cementáreň/ „na pozemkoch 374/2,374/8,374/18,374/15, 374/17 v k.ú. Senica. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto pod číslom RV-SÚ - 11703/07/Bob zo dňa 27.08.2007.

Na základe miestneho zisťovania a výsledku vodoprávneho konania zo dňa 3.októbra 2007 orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie :Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad životného prostredia Skuteckého 19 B.Bystrica..

Rozhodnutie nemožno preskúmať súdom



Ing.Jozef Gajdoš
prednosta úradu

Doručuje sa:

- 1.KOVOD RECYCLING s.r.o.Robotnícka 10 Banská Bystrica
- 2.Ing.Taufer autorizovaný stavebný inžinier,2941 A.2.2
AIA s.r.o.Skuteckého 21 B.Bystrica
- 3.Mesto B.Bystrica primátor mesta B.Bystrica ,ČSA 26

- 4.HB DEMONT ,s.r.o.Záhradnícka 51, Bratislava 821 08
- 5.KT Servis ,s.r.o. Partizánska cesta 149 Banská Bystrica

Na vedomie:

- 6.Mestský úrad Banská Bystrica ,referát dopravných stavieb
ČSA 26 ,974 05 Banská Bystrica
- 7.Obvodný úrad ŽP OP a K B.Bystrica
8. Okresné riaditeľstvo ,Hasičského a záchranného zboru
Banská Bystrica ,Komenského 27, 97401 Banská Bystrica
- 9.Obvodný úrad ŽP B.Bystrica
- 10.Krajský pamiatkový ústav Lazovná č.8.Banská Bystrica
- 11.Stredoslovenská energ. a.s. ŽILINA Rozvodný závod
B.Bystrica ,Švantnerova 9
- 12.Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Banskej Bystrici
odb.telekomunikácií a informatiky,Timravy 17 B.Bystrica

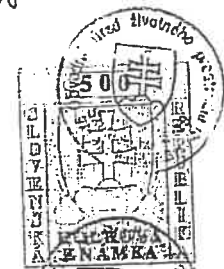
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 26.6.2008, podpis



KOVOD RECYCLING s.r.o.
Prijaté
Dňa 15.06.08

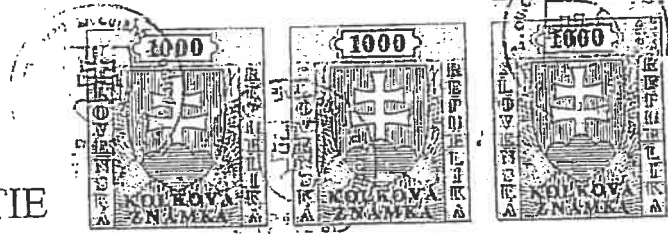
OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BANSKEJ BYSTRICI

Skuteckého 19 Banská Bystrica



Číslo: 2008/00099/DJ

V B.Bystrici 15.5.2008



ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák.č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zák.č.364/2004 Z.z. zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon /na základe žiadosti investora KOVOD RECYCLING s.r.o. Robotnícka 10 Banská Bystrica zastúpení Ing.Borisom Bezákom, Špania Dolina 4 Banská Bystrica podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia na výstavbu vodných stavieb podľa § 26 zák.č.364 Z.z. zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov „ SO 12 Dažďová kanalizácia ,hlavný zberač , SO 14 kanalizácia splašková hlavný zberač pre „ Spracovateľské centrum stavieb druhotných surovín Banská Bystrica „ /Cementáreň/ . na pozemku parc.č.374/15 v k.ú. Senica a výsledku vodoprávneho konania

u d e ľ u j e

- v zmysle § 26 ods..1 zák.č.364/2004 Z.z.
- v zmysle § 66 zák .č.50/76 Z.z.v znení noviel
- v súlade s ustanovením zák.č.71/67 Z.z. v znení noviel

povolenie

pre- KOVOD RECYCLING s.r.o. Robotnícka 10 Banská Bystrica na výstavbu vodných stavieb "stavieb „ SO 12 Dažďová kanalizácia ,hlavný zberač ,SO 14 kanalizácia splašková hlavný zberač v areáli „ Spracovateľské centrum stavieb druhotných surovín Banská Bystrica „ /Cementáreň/ . na pozemku parc.č.374/15 v k.ú. Senica

A.Podmienky povolenia :

- 1.Výstavbu vodnej stavby ukončiť do 05/2010
- 2.Spôsob uskutočnenia stavby - dodavateľsky
Dodávateľ bude vybraný na základe výberového konania .
- 3.Oznámiť tunajšiemu úradu termín zahájenia výstavby vodných stavieb,zhotoviteľa stavby /názov sídlo/s oprávnením na výstavbu vodných stavieb.
- 4.Vody z povrchového odtoku budú vypúšťané do Selčianskeho potoka r.km 1,1 cez existujúcu dažďovú kanalizáciu vybudovanú pre bývalý areál SC B.Bystrica

Technický popis:

SO 12 Dažďová kanalizácia ,hlavný zberač

Hlavný kanalizačný zberač časť sa napojí na šachtu ŠDXX -ŠD 17
Pokračuje po pravej strane cesty-smer od areálu „ Spracovateľského centra k vrátnici
na pôvodnú trasu kanalizačného zberača sa kanalizačný zberač napojí v šachte RŠ 5

Hlavný kanalizačný zberač sa vybuduje v nasledovnom rozsahu.:

Vetva	materiál a profil potubia	dĺžka potubia -m
„ZD1“	HOBAS DN 1200	68,5
„ZD2“	1000	157
	900	25
	800	20
	PVC-K 600	26

Na kanalizácii sa vybudujú typové betonové kanalizačné šachty v počte 17 ks.

SO 14 kanalizácia splašková hlavný zberač - vybuduje v nasledovnom rozsahu:

Vetva	materiál a profil potubia	dĺžka potubia -m
„ZS 1“	PVC -K DN 300	98m
„ZS 2“	315	206
„ZS 3“	300	29

Na kanalizácii sa vybudujú typové betonové kanalizačné šachty v počte 6 ks.

Splašková kanalizácia - SO - 15

Napojí sa na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu v šachte ŠS XX

Splašková kanalizácia Vetva „S1“ sa vybuduje z kanalizačných rúr PVC DN 300 dl.223m.

Na kanalizácii sa vybudujú typové betonové kanalizačné šachty v počte 10 ks.

Splašková kanalizácia sa napojí na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu z ČOV

B. Povinnosti investora :

1. Uhradiť všetky škody spôsobené na cudzom majetku počas výstavby a prevádzky vodnej stavby.
2. Požiadať tunajší úrad po ukončení výstavby vodnej stavby o vydanie rozhodnutia na trvalé užívanie vodnej stavby.
3. Rešpektovať vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií
4. Uhradiť všetky škody spôsobené na cudzom majetku počas výstavby, údržby a prevádzky vodných stavieb.
5. Pri likvidácii odpadov z výstavby a prevádzky vodných stavieb dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z..
6. Pri výstavbe vodných stavieb dodržať ustanovenia platných predpisov o bezpečnosti práce.
7. Pred zahájením zemných prác požiadať vlastníkov podzemných vedení o ich vytýčenie.
8. V prípade archeologického nálezu pri vykonávaní zemných prác tento oznámiť SAV Archeologický ústav Akademická 2 Nitra, najmenej však do piatich dní odo dňa oznámenia.
Prípadný archeologický nález a nálezisko ponechať bez zmeny až do vykonania obhliadky SAV Archeologickým ústavom, Akademická 2 Nitra, najmenej však do piatich dní odo dňa oznámenia.
9. Na kolaudačnom konaní predložiť prevádzkové poriadky vodných stavieb.

Na konaní neboli vznesené účastníkmi konania žiadne pripomienky.

C. Všeobecné ustanovenie:

1. Toto rozhodnutie je súčasne rozhodnutím o porípušnosti stavby podľa zák.č.50/76 Zb. v znení noviel..

Jedna sada projektu č.2., ktorý vypracoval v termíne december 2007 Ing.Ervín TAUFER autorizovaný stavebný inžinier 2941.A.2-2, AIA s.r.o. Skuteckého 21 Banská Bystrica ostáva na tunajšom úrade pre potreby evidencie štátnej vodnej správy.

O d ô v o d n e n i e

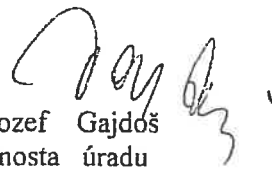
KOVOD RECYCLING s.r.o. Robotnícka 10 Banská Bystrica zastúpení Ing.Borisom Bezákom, Špania Dolina 4 Banská Bystrica podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia na výstavbu vodných stavieb podľa § 26 zák.č.364 Z.z. zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov „ SO 12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, SO 14 kanalizácia splašková hlavný zberač pre „ Spracovateľské centrum stavieb druhotných surovín Banská Bystrica „ /Cementáreň/ . na pozemku parc.č.374/15 v k.ú. Senica .

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto pod číslom RV-SÚ - 11703/07/Bob zo dňa 27.08.2007.

Na základe miestneho zisťovania a výsledku vodoprávneho konania zo dňa 14.5.2008 orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

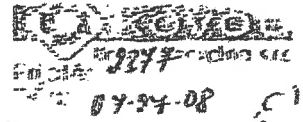
Poučenie :Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní
odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad životného prostredia
Skuteckého 19 B.Bystrica..
Rozhodnutie nemožno preskúmať súdom




Ing. Jozef Gajdoš
prednosta úradu

Doručuje sa: 1. KOVOD RECYCLING s.r.o. Robotnícka 10 Banská Bystrica
2. Ing. Boris Bezák Špania Dolina 4, 974 01 B. Bystrica
3. AIA s.r.o. Skuteckého 21 Banská Bystrica Ing. Ervín Taufer
autorizovaný stavebný inžinier.
4. KT Servis, s.r.o. Partizánska cesta 149, 974 01 Banská Bystrica
5. IN INVEST s.r.o. Areál Duslo, objekt č. 21-07, Šála, 927 03
6. HB DEMONT, s.r.o. Záhradnícka 51, Bratislava, 821 08
7. Slovenská správa ciest, Miletičova 19 Banská Bystrica

Na vedomie: 8. Mesto Banská Bystrica, primátor mesta B. Bystrica
9. Mestský úrad v B. Bystrici, referát dopravy a komunálnych služieb
10. Obvodný úrad ŽP OP a K B. Bystrica
11. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Partizánska cesta 5
Banská Bystrica
12. SPP a.s. RC – JUH Zvolen Lieskovská cesta 1418/5 Zvolen
13. Slovac telecom a.s. TD Horná 77 B. Bystrica
14. T-Mobile Slovensko a.s. Vajnorská 100/A 831 03 Bratislava
15. ORANGE Slovensko odd. inf. Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Odbor telekomunikácií
a infor., ul. 9. mája Banská Bystrica
17. StVPS a.s. OZ 01, Partizánska cesta 73 Banská Bystrica
18. Stredoslovenská energetika a.s. Žilina, Rozvodný závod B. Bystrica
Švantnerova 9 Banská Bystrica



Úrad pre reguláciu železničnej dopravy

Sekcia špeciálneho stavebného úradu

pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice

č.j.854/2008/S4-V-Sm

V Košiciach, 4.7.2008

ROZHODNUTIE.

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy (ďalej iba „ÚRŽD“), ako dráhový správny úrad podľa § 63 zákona číslo 164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „zákon o dráhach“), zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh a stavby na dráhe podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej v texte iba „stavebný zákon“) a podľa § 12 zákona o dráhach, po prerokovaní v správnom (stavebnom) konaní podľa § 68 a § 139b odsek 4/ stavebného zákona v y á á v a

stavebníkov: KOVOD RECYCLING, s.r.o., Banská Bystrica,

stavebné povolenie pre zmenu rozostavanej stavby dráhy s názvom

„ E.2.15 Železničná koľaj – vlečka (SO 24)“,

uskutočňovanej ako súčasť hlavnej stavby

„Spracovateľské centrum druhotných surovín, Banská Bystrica (Cementáreň)“.

Účelom povoľovanej zmeny stavby pred jej dokončením je zmena oproti projektovej dokumentácii (PD) overenej v stavebnom konaní (podľa ďalej uvedeného rámcového popisu) a súvisiace doplnenie záväzných podmienok uskutočňovania stavby (§ 66 stavebného zákona), a to lehoty na dokončenie stavby. Právoplatné stavebné povolenie stavby, vydané rozhodnutím ÚRŽD, č.j.1422/07-ŠSÚ/V-Sm zo dňa 9.11.2007, stavebný úrad (ÚRŽD) mení a dopĺňa nasledovne:

a/ povoľuje sa

- * predĺženie budovanej vlečkovej koľaje číslo 10 za pôvodne projektované zarządlo, súčasne s jej napojením do koľaje č.12 jednoduchou pravou výhybkou tv JS49 1 : 7,5 dr,
- * zabudovanie statickej hydraulickéj koľajovej váhy typu PREMOVA ZVH 80 ton do koľaje č.10 v jej žkm 0,129628,
- * doplnenie súčastí vlečky osadením jednej detekčnej brány typu EXPLORANIUM GR 526/4400 na monitorovanie prítomnosti rádioaktívnych látok v kovovom šrote, ktorá bude osadená (inštalovaná) na vstupe vlečky do areálu Spracovateľského centra.

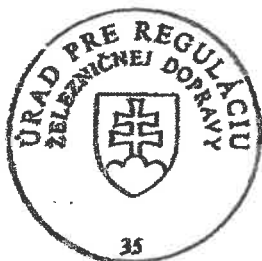
b/ určuje sa nová lehota na dokončenie stavby: do 31.10.2008.

Ostatné záväzné podmienky právoplatného stavebného povolenia nie sú týmto rozhodnutím dotknuté.

O d ô v e d n e n i e .

Stavebník doručil pracovisku ÚRŽD v Košiciach žiadosť o povolenie zmeny predmetnej stavby pred jej dokončením, spočívajúcej v rozšírení stavby (súčasť) vlečkovej koľaje podľa aktualizovaných prevádzkových potrieb pre činnosť Spracovateľského centra druhotných surovín (hlavnej stavby), a v návrhu na určenie novej (reálnej) lehoty pre dokončenie stavby. Po preskúmaní žiadosti a pripojených dokladov ÚRŽD oznamom zo dňa 23.6.2008 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom (organizáciám) začatie stavebného (správneho) konania o zmene stavby, primerane podľa § 68 stavebného zákona. Pretože stavebnému úradu (ÚRŽD) sú dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny záväzných podmienok uskutočnenia stavby, ÚRŽD upustil od ústneho pojednávania, spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníci konania a ostatní dotknutí mali možnosť v primeranej lehote uplatniť svoje námietky a stanoviská k predmetu konania. ÚRŽD konštatuje, že v určenej lehote neboli proti prejednávaniu návrhu uplatnené žiadne námietky a pripomienky. Na základe toho stavebný úrad (ÚRŽD) rozhodol tak, ako je to vo výroku uvedené. Žiadateľ uhradil predpísaný správny poplatok (2.000.-Sk, položka čis.60.g sadzovníka správnych poplatkov) v kolkoch pri podaní žiadosti.

Poučenie: proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia odvolanie na ÚRŽD, pracovisko Košice (§ 73 odsek 2/ zákona o dráhach, resp. § 53 a § 54 ods.1/ a ods.2/ zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov). Právoplatné rozhodnutie, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, je preskúmateľné súdom.



Ing. Jozef Smatana
vedúci oddelenia

O tomto sa upovedomujú:

Účastníci konania:

KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, 974 01 Banská Bystrica (+ overená PD)
AIA, s.r.o., Skuteckého 21, 974 01 Banská Bystrica

Dotknuté orgány a organizácie:

Mesto Banská Bystrica (ako stavebný úrad), ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica
Obvodný úrad ŽP, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 21, 974 01 Banská Bystrica
Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
ÚVZ-MDPaT SR, prac.Zvolen, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
Železnice SR, Železničná stanica Banská Bystrica

Vybavuje: Ing.Smatana, tel.- 055 229 3250
fax.- 055 229 3251
mail: urzdk@stonline.sk



ÚRAD PRE REGULÁCIU ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
Sekcia regulácie na železničných dráhach
Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25

Číslo 6267/2008-ÚRŽD/Ha

Bratislava 05.01.2009

ROZHODNUTIE

Zmena č. 1

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, sekcia regulácie na železničných dráhach, ako vecne príslušný orgán podľa § 65a písm. e) zákona NR SR č.164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) na základe žiadosti prevádzkovateľa dráhy KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Robotnícka 10, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 052 558 rozhodol podľa § 37 ods. 4 zákona o dráhach

o vykonaní zmeny č. 1

v rozhodnutí Úradu pre reguláciu železničnej dopravy číslo 2310/2008-ÚRŽD/Ha z 03.07.2008, ktorým bolo vydané povolenie ev. č. 1342/2008/P na prevádzkovanie dráhy právnickej osobe KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Robotnícka 10, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 052 558 nasledovne:

V časti „Popis vlečky“ sa

vymazáva: „ - vlečka je zaústená do celoštátnej dráhy v žst. Šalková v km 25.882,140 výhybkou č. 3 a končí v km 0.189,776 na koľaji č. 10 zarážadlom,
- celková stavebná dĺžka koľaji vlečky - 1 457,547 m,
- zabezpečovacie zariadenie na výhybke č. 3 je elektromagnetická zámka zapojená do zabezpečovacieho zariadenia v žst. Banská Bystrica,

zapisuje: - vlečka je zaústená do celoštátnej dráhy v žst. Šalková v km 25.882,140 výhybkou č.3 a končí v km 0,420.442 zarážadlom,
- celková stavebná dĺžka koľaji vlečky - 1 941,659 m,
- zabezpečovacie zariadenie je 3. kategórie (typ AH-83P), odbočná výhybka z trate č. 4 a odvrtná výhybka č. 3 sú miestne stavané, zabezpečované výmenovými zámkami, výsledný kľúč 4+/4/3 bude držaný v elektromagnetickej zámke EZ2 umiestnenej v PST.2 (pomocné stavadio) s väzbou na traťové zabezpečovacie zariadenie. Odvrtná výhybka K1 je zabezpečená výmenovou zámkou s väzbou na výkoľajku Vkl. Výsledný kľúč K1/Vkl je držaný v elektromagnetickej zámke EZ1.“

13.1.2009

Rozhodnutie o zmene č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia vydaného pod číslom 2310/2008-ÚRŽD/Ha, ktorým bolo vydané povolenie na prevádzkovanie dráhy ev. č. 1342/2008/P z 03.07.2008.

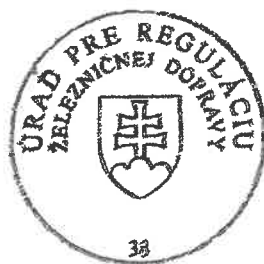
Odôvodnenie


Na základe žiadosti prevádzkovateľa dráhy KOVOD RECYCLING, s.r.o. z 03.12.2008 o vykonanie zmeny povolenia na prevádzkovanie dráhy z dôvodu zmeny v časti „Popis vlečky“ a dokladov preukazujúcich splnenie zákonných podmienok podľa § 35 ods. 1 písm. d) zákona o dráhach, rozhodol Úrad pre reguláciu železničnej dopravy o vykonaní zmeny č. 1 v povolení na prevádzkovanie dráhy ev. č. 1342/2008/P podľa § 37 ods. 4 zákona o dráhach tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 2000,- Sk podľa položky č. 89 písm. d) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený prevodom na účet Úradu pre reguláciu železničnej dopravy č. 7000236533/8180 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 6267/2008, výpis č. 171 zo 16.12.2008.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa § 73 ods. 2 zákona o dráhach rozklad na Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, sekcia regulácie na železničných dráhach, Miletíčova 19, 820 05 Bratislava, a to v lehote 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Marta Jiráťová
riadiateľka sekcie

Príloha: Povolenie na prevádzkovanie dráhy
Evidenčné číslo: 1342/2008/P

Doručí sa účastníkom konania:

- KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, 974 01 Banská Bystrica
- ŽSR, GR, Odbor dopravy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava



Mesto Banská Bystrica

OVZ-DS 134270/21447/2014-Bod

Ev. č.: 07/2014

V Banskej Bystrici 25.09.2014

Toto rozhodnutie má účinnosť od dátumu:

dňa: 26.10.2014

V Banskej Bystrici dňa: 05.11.2014

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Banská Bystrica, zastúpené podľa § 13 ods. 5, zákona 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, primátorom mesta Mgr. Petrom Gogolom, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, posúdilo návrh žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„Spracovateľské centrum druhotných surovín, Banská Bystrica“

stavebného objektu

„SO 11 Vjazd, komunikácie a spevnené plochy“

vybudovaného na pozemkoch parc. č. KN-C 374/8, 374/18, 374/31 a 374/61 v kat. ú. Senica.

Účel stavby:

Stavba stavebného objektu „SO 11 Vjazd, komunikácie a spevnené plochy“ je neverejnou účelovou komunikáciou vo vlastníctve stavebníka KOVOD a.s., so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957 v súlade s § 22 cestného zákona.

Popis stavby:

V areáli spracovateľského centra sa nachádzajú štyri spevnené plochy a sieť účelových komunikácií vyznačená vodorovným dopravným značením.

- spevnená plocha 1: je umiestnená severne od SO 05 po vlečkovú koľaj
- spevnená plocha 2: je umiestnená východne od spevnenej plochy 1, lemovaná stavebnými objektami SO 01, SO 04, SO 05 a SO 24.
- spevnená plocha 3: je umiestnená východne od spevnenej plochy 2, lemovaná stavebnými objektami SO 01, SO 04 a SO 24.
- spevnená plocha 4: je umiestnená východne od SO 04, lemovaná prístupovou komunikáciou, spevnenou plochou 3 a oplatením RS plynu.

Spevnené plochy v riešenom území sú sprístupnené a prepojené obslužnými komunikáciami A, B, C a D napojenými na vetvu prístupovej komunikácie. Celková dĺžka komunikácií je 1198,88 m. Premávka na komunikáciách je riadená vodorovným a zvislým dopravným značením.

Povrchová úprava účelových komunikácií a všetkých spevnených plôch je vyhotovená z liateho betónu.

V rámci riešenia statickej dopravy sú vyznačené parkovacie miesta pre 6 osobných motorových vozidiel. Jedno parkovacie miesto rozmeru 3,5 x 5,0 m je určené pre osoby s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie.

Odvodnenie vozovky a spevnených plôch je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do dažďových vpustov. Vody pred zaústením do kanalizácie sú prečistené v odľučovači ropných látok.

Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie je zrealizované v zmysle určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení vydaného príslušným cestným správny orgánom, Mestom Banská Bystrica

1/ V kolaudačnom konaní pri miestnom zisťovaní boli na stavbe zistené nedostatky a nedorobky, ktoré špeciálny stavebný úrad v zmysle § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. nariaďuje stavebníkovi odstrániť v nasledovných lehotách:

1. Vyčistiť všetky cestné dažďové vpusty.
Lehota: do 30.09.2014
2. Dokončiť chodník pre peších do administratívnej budovy
Lehota: do 30.11.2014

2/ Mesto Banská Bystrica, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne účelové komunikácie, určuje podľa § 82 ods. 3 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. pre užívanie stavby nasledovné záväzné podmienky:

1. Vlastník stavby stavebného objektu je povinný zabezpečovať údržbu komunikácie a parkovacích plôch.
2. Vlastník stavby stavebného objektu je povinný v súlade s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby, stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím udržiavať stavbu v riadnom technickom stave tak, aby nebola znížená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a aby nedochádzalo k znehodnoteniu alebo zmene vzhľadu stavby pri dodržaní jej technickej životnosti.
3. Vlastník alebo užívateľ stavby zabezpečí v súlade s určením použitia dopravného značenia a dopravných zariadení nepretržitú funkčnosť a smerovú stabilitu zvislého dopravného značenia skolaudovaného stavebného objektu.
4. Ak sa v budúcnosti preukáže, že je potrebné vykonať v súvislosti s prevádzkou areálu doplnenie dopravného značenia, vlastník stavby je povinný zmenu bezodkladne zabezpečiť na základe určenia dopravného značenia a dopravných zariadení, ktoré vydá Mesto Banská Bystrica - cestný správny orgán pre miestne účelové komunikácie.
5. Stavebný objekt bude schopný užívania po nadobudnutí právoplatnosti tohoto kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o vznesených námietkach účastníkov konania :

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania

Odôvodnenie :

Stavebník KOVOD a.s., so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, zastúpený na základe splnomocnenia Jozefom Kozákom, bytom Ortútska cesta 142/90, 974 05 Banská Bystrica, podal dňa 13.08.2014 na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Spracovateľské centrum druhotných surovín, Banská Bystrica“ stavebného objektu „SO 11 Vjazd, komunikácie a spevnené plochy“ vybudovaného na pozemkoch parc. č. KN-C 374/8, 374/18, 374/31 a 374/61 v kat. ú. Senica.

Na uvedení stavbu vydalo Mesto Banská Bystrica dňa 21.10.2007 stavebné povolenie č.j.: RV

28935/07/DS-Bod, Ev. č.:41/2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.10.2007 a predĺžilo lehotu na dokončenie stavby listom zo dňa 09.05.2011..

K stavebným pozemkom parc.č. KN-C 374/8, 374/18, 374/31 a 374/61 v kat. ú. Senica preukázal stavebník vlastnícke právo v súlade § 58 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov doložením listu vlastníctva č. 949 a 1060 * vydaného Správou katastra v Banskej Bystrici dňa 20.08.2014.

Dopravné pripojenie zrealizovanej stavby je prostredníctvom neverejnej účelovej komunikácie na vetvu cesty I/66.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 05.09.2014.

Ku konaniu predložil stavebník projektovú dokumentáciu (PD) skutočného vyhotovenia stavebného objektu, PD overenú všeobecným stavebným úradom v stavebnom konaní a všetky ostatné požadované doklady, ktoré preukazujú funkčnosť skolaudovaného stavebného objektu.

V konaní bolo na mieste stavby zistené, že stavebný objekt je dokončený v súlade s projektovou dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní s vykonaním priestorovej zmeny parkovacích miest, ktoré sa v kolaudačnom konaní odsúhlasuje.

Bolo konštatované, že sú dodržané podmienky stavebného povolenia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, preto bolo užívanie stavby povolené za podmienok uvedených vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Za vydanie tohto kolaudačného rozhodnutia zaplatil žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 62a sadzobníka, poplatok 530.- € do pokladnice Mesta Banská Bystrica.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu má podľa ust. § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov účastník konania právo podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním na tunajší prvostupňový správny orgán.

Podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok - v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Mgr. Peter Gogola
primátor mesta



OVZ-DS 134270/21447/2014-Bod

Ev. č.: 07/2014

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, www.banskabystrica.sk
Držiteľ certifikátu STN EN ISO 9001:2009 pre systém manažérstva kvality v oblasti výkonu samosprávy

3/4

* LV č. 1066



Doručí sa: (účastníci konania)

1. Jozef Kozák, Ortútska cesta 142/90, 974 05 Banská Bystrica
2. KOVOD a.s., Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica
3. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie: (dotknuté orgány)

- 1 MsÚ Banská Bystrica, OVZ -SU, ČSA 26, Banská Bystrica
- 2 Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 3 Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
- 4 Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Okružná 19, 974 01 Banská Bystrica
- 5 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- 6 StVPS a.s., Partizánska 73, 974 01 Banská Bystrica
- 7 SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 8 Stredoslovenská energetika -D a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 01 047 Žilina
- 9 Slovak Telekom a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica

**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
BANSKÁ BYSTRICA**

Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu

Číslo : 07/2013/1431/KJ
Ev. č. 56/2013

Banská Bystrica 13.6.2013

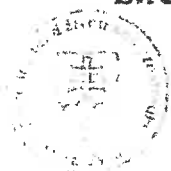


Foto rozhodnutia
podobne ako originál
dátum 4.7.2013
[Signature]



ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica , ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov , v súlade so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

p o v o l e n i e

pre investora :

KOVOD a.s. Partizánska cesta 91 974 01 Banská Bystrica

- v zmysle § 26 ods. 1,2,3,4 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- v zmysle § 21 ods. 1 písm.c zák. č. 364/2004 Z.z.- vodný zákon v znení neskorších predpisov
- v zmysle § 82 a 84 zák. č. 50/76 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov

-na užívanie vodných stavieb :

- SO 12 Kanalizácia dažďová - hlavný zberač
- SO 13 Kanalizácia dažďová areál, ORL
- SO 14 Kanalizácia splašková hlavný zberač
- SO 15 Kanalizácia splašková areál
- SO 16 Vodovod
- SO 17 Požiarňový vodovod

budovaných v rámci stavby „ Spracovateľské centrum druhotných surovín , Banská Bystrica “/ Cementáreň / pre investora KOVOD a.s. Partizánska cesta 91 Banská Bystrica do trvalej prevádzky .

Vodné stavby sú realizované na parcelách KN-C 374/40, 31, 8, 18, 15, 17, 2, 16 Banská Bystrica k.ú. Senica .

Vodné stavby boli povolené rozhodnutiami Obvodného úradu ŽP v Banskej Bystrici :

- č. 2007/02982/DJ zo dňa 4.10.2007, predĺženie č. 2011/01444/DJ zo dňa 6.6.2011
- č. 2008/00099/DJ zo dňa 15.5.2008 , predĺženie č. 2011/01443/DJ zo dňa 6.6.2011

pre investora KOVOD RECYKLING s.r.o. Robotnícka 10 974 01 Banská Bystrica

Nový investor predložil :

- Uznesenie Okresného súdu o ukončení reštrukturalizácie KOVOD RECYKLING , s.r.o. zo dňa 20.7.2010
- Zmluvu o predaji podniku medzi KOVOD RECYKLING s.r.o. - KOVOD a.s. Robotnícka 10 Banská Bystrica zo dňa 13.7.2010
- nové sídlo investora je KOVOD a.s. Partizánska 91 974 01 Banská Bystrica

v trvalej prevádzke .

a na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

Projekt stavby vypracoval Ing. Ervín Taufer – autorizovaný stavebný inžinier v 08/2007- AIA s.r.o. Banská Bystrica .

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal Mesto Banská Bystrica č. RV-SÚ – 11703/07/Bob zo dňa 27.3.2017

Podmienky povolenia :

Stavba je schopná užívania za nasledovných podmienok :

- udržiavať vodnú stavbu v prevádzkyschopnom stave v zmysle prevádzkového poriadku
- vodnú stavbu užívať len v rozsahu vymedzeného účelu užívania týmto rozhodnutím. Užívanie stavby mimo uvedený rozsah , resp. zmeny stavby sú prípustné len na základe právoplatného povolenia orgánu štátnej vodnej správy.
- udržiavať vodnú stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nedošlo k vzniku hygienických a bezpečnostných závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť.

- vodnú stavbu zabezpečiť proti manipulácii nepovolánymi osobami
- po ukončení výstavby komunikácií označiť polohu hydrantov v teréne .

Technický popis

SO – 12 Kanalizácia dažďová - hlavný zberač

Vetva „ ZD1“ začína pripojením nového potrubia do existujúceho výustného objektu do Selčianskeho potoka a končí v kanalizačnej šachte ŠD3 . Zberač je zrealizovaný z kanalizačných sklolaminatových rúr Hobas DN 1200 mm celkovej dĺžky 67,5 m. Na vetve sa nachádzajú tri šachty ŠD1,2,3 dodávateľa- firma Purátor .

Vetva „ ZD2“ je napojená na existujúci kanalizačný zberač . Pred bodom napojenia je osadená kanalizačná šachta ŠD4. Vetva sa nachádza pod budúcou vnútroareálovou komunikáciou.

Od šachty ŠD4 – ŠD8 z rúr Hobas DN 1000mm , dĺžka 154 m.

Od šachty ŠD8 - ŠD11 z rúr Hobas DN 900 mm , dĺžka 122,0m

Od šachty ŠD11 – ŠD16 z rúr Hobas DN 800 mm , dĺžka 223,0 m

Od šachty ŠD 16 – ŠD17 z rúr Hobas DN 600mm , dĺžka 26,0 m.

Minimálna hĺbka vetvy ZD2 je 3,0 m.

SO- 13 Kanalizácia dažďová – areál

Kanalizácia dažďová – zaolejšované vody zo spevnených plôch

Vetva A, C, D, E, F, G v areáli SDCS vetvy pod izolovanými betónovými plochami areálu . Dvorné vpuste sú vybavené zbernými vyberateľnými košmi pre zachytenie hrubých nečistôt. Výmera spevnených plôch je 2,215 ha . Oproti projektu sa nerealizovala plocha za železničnou vlečkou 0,76 ha

Dažďové vody sú odvádzané cez odľučovač ropných látok typ: PURATOR MOA300+PUR300/II s výstupnou hodnotou NEL 0,1 mg/l / dve kalojemové nádrže, jedna s koalescenčným odľučovaním RL a jedna so sorbentnými filtrami/ - výrobcu PURATOR – Techno Tip s.r.o. Púchovská 16 Bratislava do dažďového zberača ZD2 a následne do ZD1 ďalej cez existujúci výustný objekt do Selčianskeho potoka .

Vetva „A“ - PVC DN 600 mm , dĺžka 53,50 m

PVC DN 400 mm , dĺžka 76,43 m

PVC DN 300 mm , dĺžka 40,00 m .Na vetve je vybudovaný ORL. Od ŠDO 07- ŠDO 011 sa kanalizácia v dĺžke 163 m nerealizovala, lebo sa nerealizovali spevnené plochy za železničnou vlečkou

Vetva „B“ - vetva v celkovej dĺžke 30 m z PVC DN 300 sa nerealizovala – nerobili sa spevnené plochy

Vetva „C“ - PVC DN 300 mm , dĺžka 19,72 m

Vetva „D“ - PVC DN 300 mm , dĺžka 19,30 m

Vetva „E“ - PVC DN 300 mm , dĺžka 100,56 m

Vetva „F“ - PVC DN 300 mm , dĺžka 81,10 m

Vetva „G“ - PVC DN 400 mm , dĺžka 137,30 m

- PVC DN 300 mm , dĺžka 87,00 m
Kanalizačné šachty v počte 27 ks.

Kanalizácia dažďová – vody zo striech

Dažďové vody zo striech objektov obchádzajú ORL. Dažďová kanalizácia je zaústená do dažďového zberača ZD2 a následne do ZD1 , vody sú vypúšťané cez existujúci výustný objekt do Selčianskeho potoka. Dažďové vody zo striech sú odvádzané cez lapač strešných nečistôt , ktorý je osadený pod každým dažďovým zvodom . Lapače strešných nečistôt sú vybavené zbernými vyberateľnými košmi pre zachytenie hrubých nečistôt. Výmera striech v areáli je 0,62 ha.

Kanalizácia sa skladá z kanalizačných vetiev 1,2,3,4

Vetva „1“ PVC DN 400 mm , dĺžky 34,0 m
PVC hladké DN 200 mm , dĺžky 101,0m
PVC hladké DN 150 mm , dĺžky 40 m
Vetva „2“ PVC DN 200 mm , dĺžky 105,0 m
PVC hladké DN 150 mm , dĺžky 13,0 m
Vetva „3“ PVC DN 200 , dĺžky 42,75 m
PVC hladké DN 150 , dĺžky 44,45 m
Vetva „4“ PVC hladké DN 400 mm , dĺžka 50,97 m
PVC hladké DN 300 mm , dĺžka 40,03 m

Kanalizačné šachty v počte 18 ks

SO- 14 Kanalizácia splašková – hlavný zberač vetva ZS1, ZS2 a ZS3 - jedná sa o hlavné vetvy pod a križujúce budúcu vnútroareálovú komunikáciu

Vetva ZS1 začína v jestvujúcej šachte Š20 na verejnej kanalizácii a končí v jestvujúcej šachte , v ktorej sa zaslepil odtok do jestvujúcej ČOV a vyhotovil nový odtok do vetvy ZS1. Kanalizačný zberač je z PVC -K rúr DN 300mm , dĺžky 88,0 m / zmena trasy v rámci pozemku /. Skrátenie vetvy o 10 m. Na vetve je jedná kanalizačná šachta .

Vetva ZS2 začína napojením na jestvujúce kanalizačné potrubie a končí v kanalizačnej šachte ŠS8. Kanalizačný zberač je z PVC-K DN 315 mm , dĺžky 208,6 m Na v etve sa nachádza 6 ks kanalizačných šachiet.

Vetva ZS3 začína napojením na existujúce kanalizačné potrubie a končí v kanalizačnej šachte Š2. Zberač je vybudovaný z rúr PVC-K DN 300mm , dĺžka 29,67 m.

SO -15 Kanalizácia splašková – areál,

Vetva S1- vetva pod betónovými plochami areálu. Odvádza splaškové vody z objektu SO 01 a SO 02. Je pripojená do splaškového zberača ZS2 a ZS1, ktorý je pripojený na verejnú kanalizáciu. Kanalizácia je vybudovaná z rúr PVC DN 300 mm celkovej dĺžky 226,0 m Z dôvodu posunutia poslednej šachty ŠSK9 je dlhšia o 3,0 m.

SO -16 Vedevod

Vetva 1-jedná sa o rekonštrukciu pôvodnej trasy . Preložka potrubia je vyhotovená z rúr PEHD 100 SDR 11 D110 pre tlak 16 bar dĺžky 263 m. Pôvodná fakturačná vodomerná šachta pri štátnej ceste ostala nezmenená. Nová podružná vnútorných rozmerov 1200 x 900 mm bude merať iba spotrebu Kovođu .

SO -17 Požiarny vedevod ,

Vetva A začína v staničení 0,0. Pre rozvetvenie do vetvy A a B sa na pôvodné potrubie osadila spojka 350/315 a T kus 315/315 . V pravouhlych lomoch potrubia sa osadili vždy dva 45°oblúky. Vetva „A“ končí pripojením n pôvodné potrubie areálu spojovacou armatúrou , tak aby ostal ostatok pôvodného potrubia funkčný. Pôvodné potrubie bolo už niekoľkokrát opravované s čiastočnou výmenou za materiál PE HD 100. Do potrubia pre osadenie H1 sa vložil T kus 315/160, na ktoré sa napojili redukcie a armatúry , posúvač a hydrantové koleno pre pripojenie hydrantu H1. Vetva A - PEHD D 315 dĺžka 279,00m.

Vetva B začína od staničenia 0,0 a smeruje k H4. Za T kusom sa potrubie zredukovalo na D 225. Pred napojením H4 sú redukcie a armatúry , posúvač a hydrantové koleno pre pripojenie hydrantu H4. Vetva B –PEHD D 225 dĺžka 61 m.

Vetva C je napojená na vetvu B vložení T tvarovky 225/90, potrubie pokračuje dimenziou D 90. Potrubie je ukončené pripojovacou armatúrou pre ZTI budovy SO 01. Vetva C - PEHD D 90 -dĺžka 95,5 m.

Vetva D je pripojená na vetvu A tvarovkou T 315/225. Za pripojením je osadený hydrant H2 a vetva D je ukončená hydrantom H3. Vetva D - PEHD D 225 dĺžka 169 m.

Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do vodného toku Selčianský potok v r.km.1,1 cez existujúce vyústenie vybudované pre bývalý areál SC Banská Bystrica .

Vypúšťanie je povolené v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov § 21 ods. 1 písm. d/

Plocha striech : 0,62 ha

Plávajúce látky budú zachytávané v lapačoch strešných splavenín.

Plocha areálových komunikácií a skladovacích plôch O odpadov : 2215 ha

Plávajúce látky budú zachytené vo dvorných vpustiach . Vody z povrchového odtoku z areálových komunikácií a skladových plôch budú čistené v odlučovači ropných látok SEPURÁTOR MOA 300 a PUR 300 /IL. Výrobca garantuje na odtoku z ORL 0,1 g/l v ukazovateli NEL.

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd sa v zmysle § 21 ods. 4 vydáva najviac na 4 roky / z dôvodu , že odpadové vody obsahujú obzvlášť škodlivé látky/ od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

Námietky účastníkov konania neboli vznesené .

O d ô v o d n e n i e

Investor stavby KOVOD a.s Partizánska cesta 91 974 01 Banská Bystrica požiadal o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky . Kolaudačné konanie sa uskutočnilo dňa 25.4.2013. Projekt stavby vypracoval Ing. Ervín Taufer - autorizovaný stavebný inžinier v 12/2007 – AIA s.r.o. Banská Bystrica .

Investor ku konaniu doložil dokladovú časť v zmysle stavebného zákona .

Projekt skutočného vyhotovenia stavby vyhotovil – Ing. Gaston Ivanov – autorizovaný stavebný inžinier v 01/2013 – AIA s.r.o. Banská Bystrica ,

Vzhľadom na to , že stavba je schopná užívania a nie sú ohrozené a poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy a práva iných , vodohospodársky orgán dospel k záveru , že vodná stavba je schopná užívania a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Investor uhradil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení noviel vo výške 400 Eur v kolkových známkach.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica .

Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom .


Ing. Vladimír Babjak
vedúci odboru

Doručuje sa :

KOVOD a.s. Partizánska cesta 91 974 01 Banská Bystrica
Mesto Banská Bystrica primátor mesta ČSA 26 974 01 Banská Bystrica
Ing. Gaston Ivanov AIA s.r.o. Partizánska cesta 92 974 01 Banská Bystrica
HB DEMONT , s.r.o. Záhradnícka 51 821 08 Bratislava
EMERALD REGINA SLOVENSKO s.r.o. Ventúrska 7 811 01 Bratislava
KT Servis , s.r.o. Partizánska cesta 149 974 01 Banská Bystrica
KR PZ v Banskej Bystrici odbor Tal Timravy 17 974 01 Banská Bystrica
SSE – Distribúcia a.s. Žilina RZ Švantnerova 9 974 01 Banská Bystrica
Slovak Telekom , a.s. Karadžičova 10 825 13 Bratislava
StVS a.s. Partizánska cesta 5 974 01 Banská Bystrica
StVPS, a.s. Závod 01 Partizánska cesta 73 974 01 Banská Bystrica
SPP – Distribúcia a.s. Bratislava OZ Lieskova cesta 1418/5 960 24 Zvolen

ORANGE Slovensko odd. Inf. Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
T. Mobile Slovensko a.s. Vajnorská 100/A 831 03 Bratislava


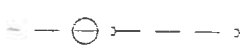






Na vedomie :


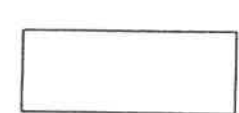

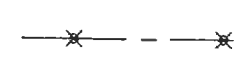

RÚVZ Cesta k nemocnici 1 974 01 Banská Bystrica

OÚ ŽP Banská Bystrica - OH - tu

OÚ ŽP Banská Bystrica - OPaK – tu

Mestský úrad v Banskej Bystrici – referát dopravných stavieb ČSA 26 974 05 Banská
Bystrica

-  KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ AREÁLU - RIGOL
-  KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ AREÁLU
-  VODOVOD NOVÝ - PITNÁ VODA
PRELOŽKA A AREÁLOVÝ ROZVOD
-  VODOMERNÁ ŠACHTA
PRE AREÁL
-  VODOVOD NOVÝ - ÚŽITKOVÁ VODA
PRELOŽKA A AREÁLOVÝ ROZVOD
-  VODOVOD NOVÝ - ÚŽITKOVÁ VODA
AREÁLOVÝ POŽIARNY ROZVOD
-  H2  NADZEMNÝ POŽIARNY HYDRANT

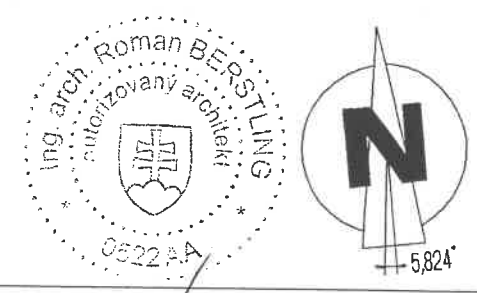
-  PLOCHY AREÁLU SPEVNEŇE
-  BUDOVY AREÁLU
-  ZATRÁVNENÉ PLOCHY AREÁLU
S KRÍKOVOU ZELENŇOU
-  PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
REKONŠTRUKCIA
-  CHODNÍK

STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

- SO 01 STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE A BUDOVA SHREDDRA**
- SO 02 BUDOVA ŠATNÍ A KANCELÁRIÍ**
- SO 03 VÁHA**
- SO 04 TRIEDIACA A SKLADOVACIA HALA**
- SO 05 TRIEDIACA A SKLADOVACIA HALA**
- SO 06 TRAFOSTANICA**
- SO 07 NOŽNICA**

- SO 18 VN PRÍPOJKA PRE TS**
- SO 19 VN PRÍPOJKA PRE SHREDDER**
- SO 20 VONKAJŠIE OSVETLENIE - KOMUNIKÁCIA**
- SO 21 VONKAJŠIE OSVETLENIE - AREÁL**
- SO 22 NN ROZVODY**
- SO 23 OPLOTENIE A SADOVÉ ÚPRAVY**
- SO 24 ŽELEZNIČNÁ KOLAJ - VLEČKA**

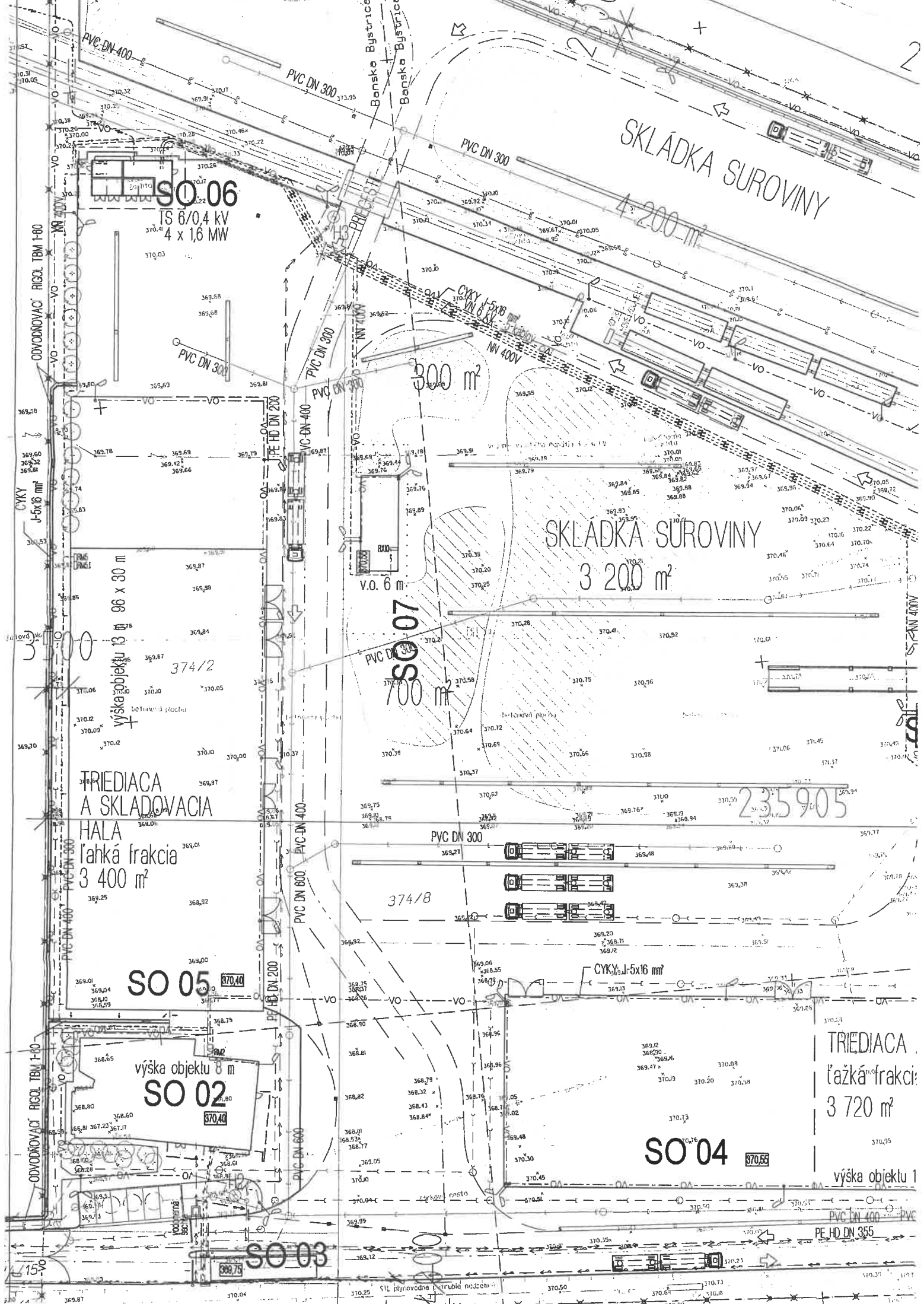
- SO 10 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA**
- SO 11 VJAZD, KOMUNIKÁCIE A SPEVNEŇE PLOCHY**
- SO 12 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ - HLAVNÝ ZBERAČ A KOMUNIKÁCIA**
- SO 13 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ - AREÁL**
- SO 14 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - HLAVNÝ ZBERAČ**
- SO 15 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - AREÁL**
- SO 16 VODOVOD**
- SO 17 POŽIARNY VODOVOD**



ISTAVENNÝ PROJEKTANT	AIA s.r.o., ul. Skuteckého 21, 974 01 Banská Bystrica IČO: 36042790; DIČ: 2020094142; IČ.DPH: SK2020094142 telefon, fax: 048 / 414 8828; e-mail: aiasro@slovanet.sk <small>GR Okresného súdu Banská Bystrica Oddiel Sro Vozna číslo: 6533/S</small>	VEDÚCI PROJEKTANT Ing. arch. Roman BERSTLING	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Roman BERSTLING	PARE
	VYPRACOVAL Ing. arch. Roman BERSTLING; Ľadislav PONDELÍK	VÝŠKOVÉ OSADENIE pre SO 05 ± 0,000 = 370,40 m.n.m.	3	

TAVBA	Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)	DÁTUM	Október 2007
		FORMÁT	8 x A4
		STUPEŇ	PROJEKT SP
OBJEKT	SO 05 - TRIEDIACA A SKLADOVACIA HALA	MERKA	1 : 500
KOFESIA	ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS	ČÍSLO VÝKRESU	C
NÁZOV VÝKRESU	CELKOVÁ SITUÁCIA		

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM FIRMY AIA s.r.o., BANSKÁ BYSTRICA, JEJ PRENECHANIE DRUHÝM OSOBÁM NIE JE MOŽNÉ BEZ VÝSLOVNEHO SUHLASU VLASTNÍKA.



SO 06
TS 8/0,4 KV
4 x 1,6 MW

TRIEDIACA
A SKLADOVACIA
HALA
ťažká frakcia
3 400 m²

SO 05 370.40

výška objektu 8 m
SO 02 370.40

SO 03 368.75

SO 07
700 m²

300 m²

SKLÁDKA SUROVINY
3 200 m²

SKLÁDKA SUROVINY
4 200 m²

TRIEDIACA
ťažká frakcia
3 720 m²

SO 04 370.55
výška objektu 1

235905

ODVODNOVACÍ RIGOL TBM 1-80

CYKY J-5x16 mm²

374/2

374/8

15°

STL Hlynová trubica podzemí

Banská Bystrica

Banská Bystrica

2

STL

MA 1

293225

IVY

DLAŽDENÝ RIGOL

OPORNÝ MUR
CYKY J-5x18 mm²

KANALIZAČNÁ RURA DN 400; v mieste pôvodnej priekopy
CYKY J-5x18 mm²

DLAŽDENÝ RIGOL

VO

PE HD DN 200

PVC DN 400

SO 01
H0.000-370.80

MAGNETICKÉ KÓVY
ZELEŽO

320 m³

905

výška objektu 15 m
33 x 24 m

W 6 kv - 2 káble

Banská Bystrica 5-3
Banská Bystrica 5-4

TRIEDIACA A SKLADOVACIA HALA
ťažká frakcia
3 720 m²

výška objektu 15 m 96 x 30 m

374/18

PVC DN 300

PVC DN 300

PVC DN 400 PVC DN 300

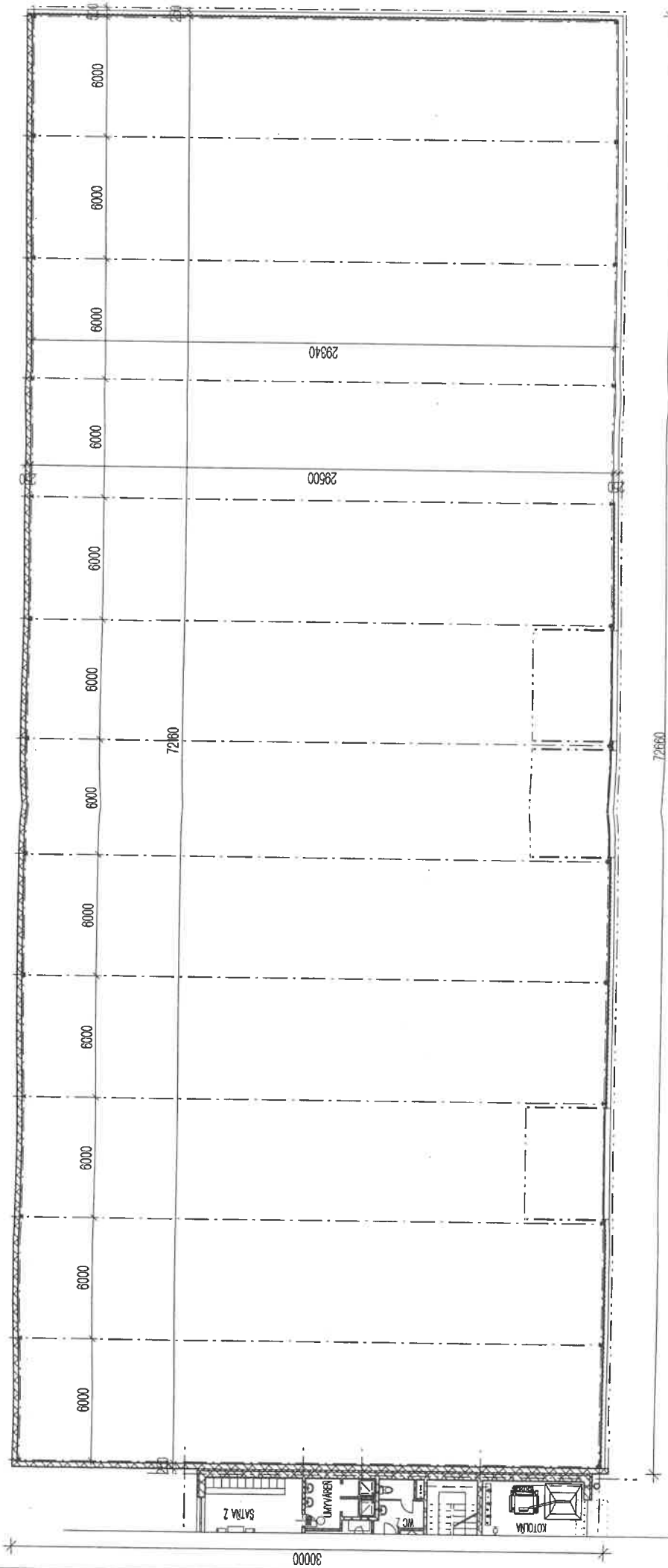
PE HD DN 355

PE HD DN 110

HI

38/1

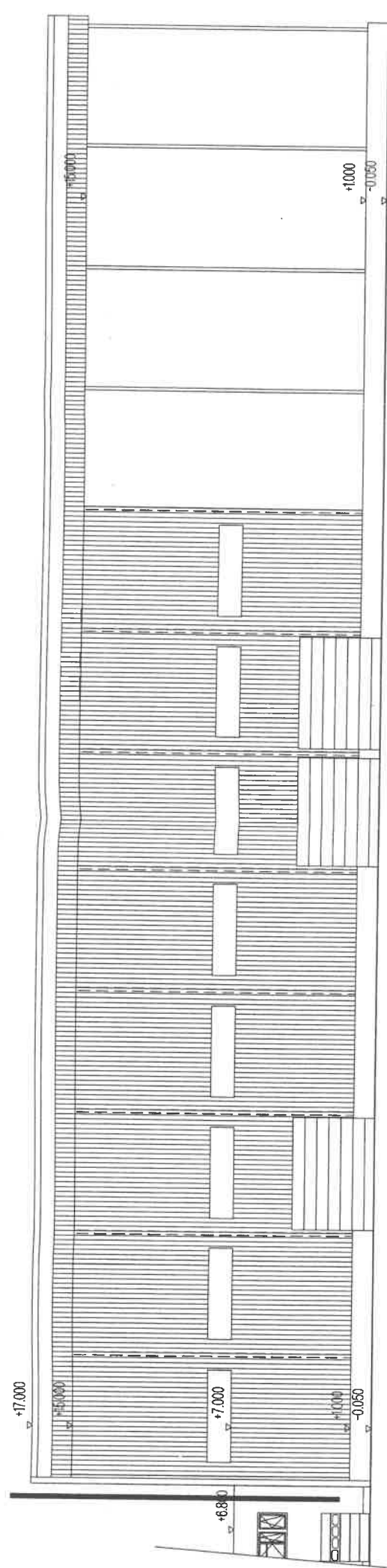
PODORYS



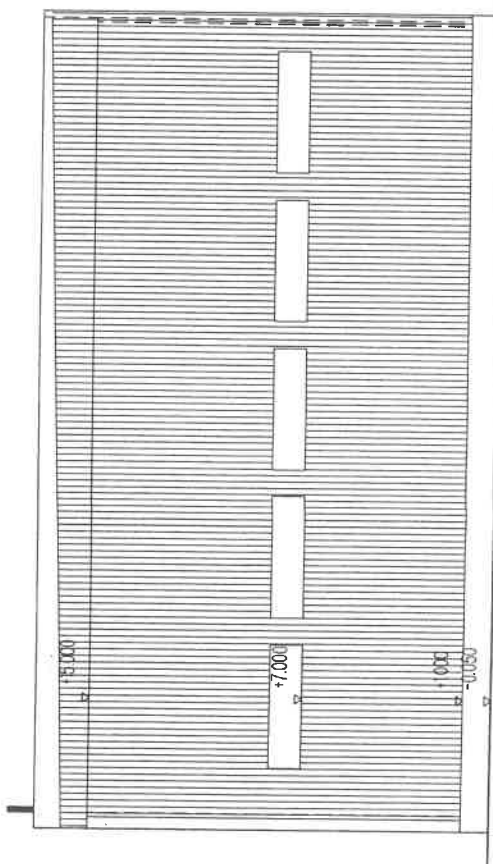
SO 05 Triediaca a skladovacia hala
Lahká frakcia

Podorvs haly v mierke 1:200

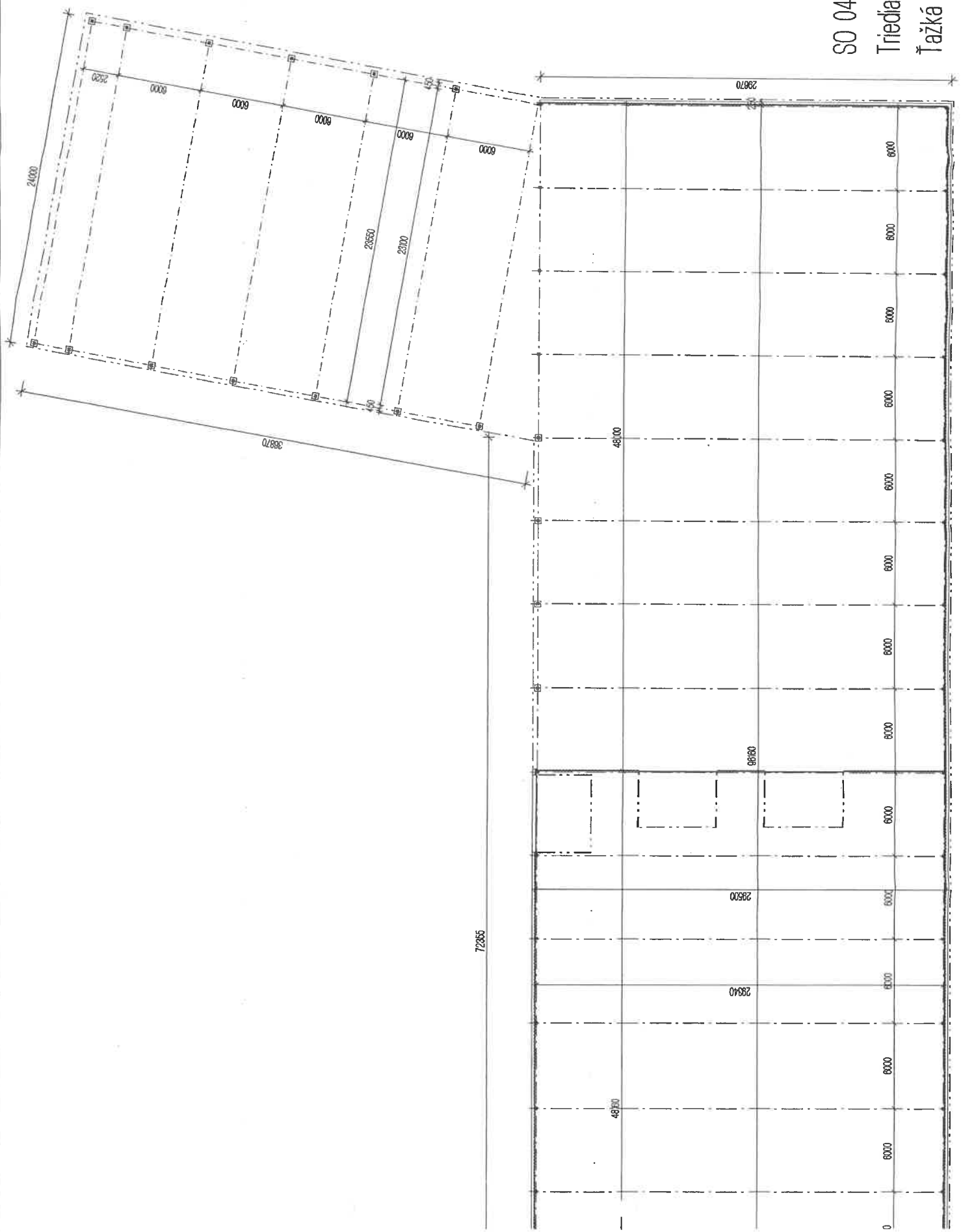
POHLAD PREDNY



POHLAD BOČNY



SO 05 Triediaca a skladovacia hala
Lahká frakcia
Pohľady v mierke 1:200

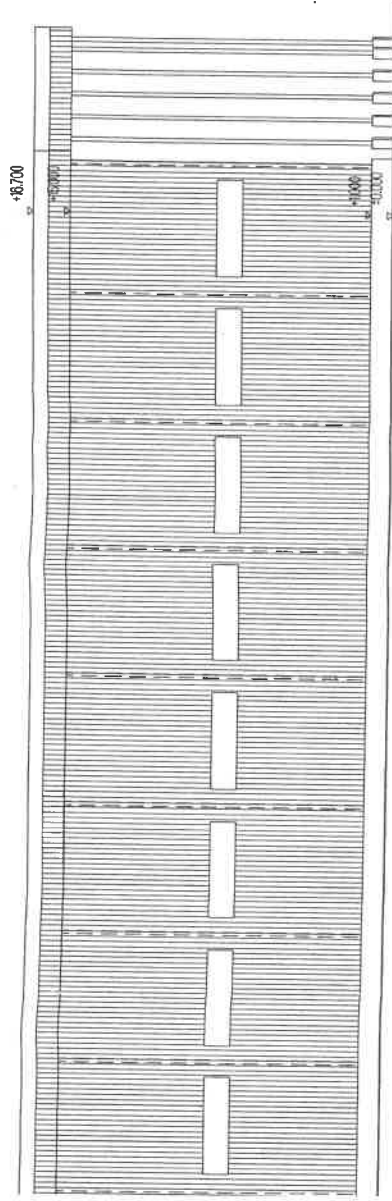
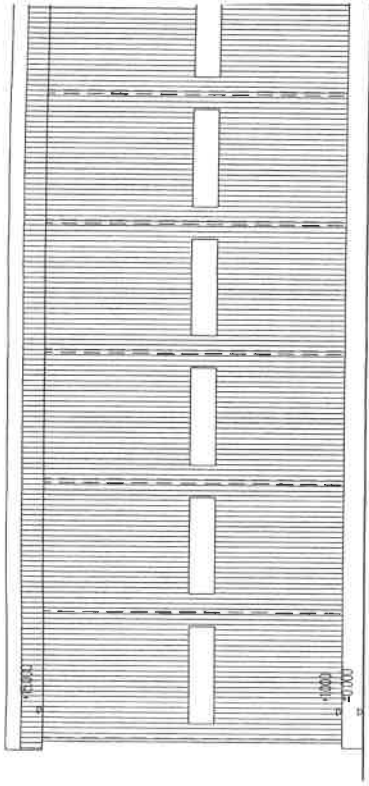


SO 04

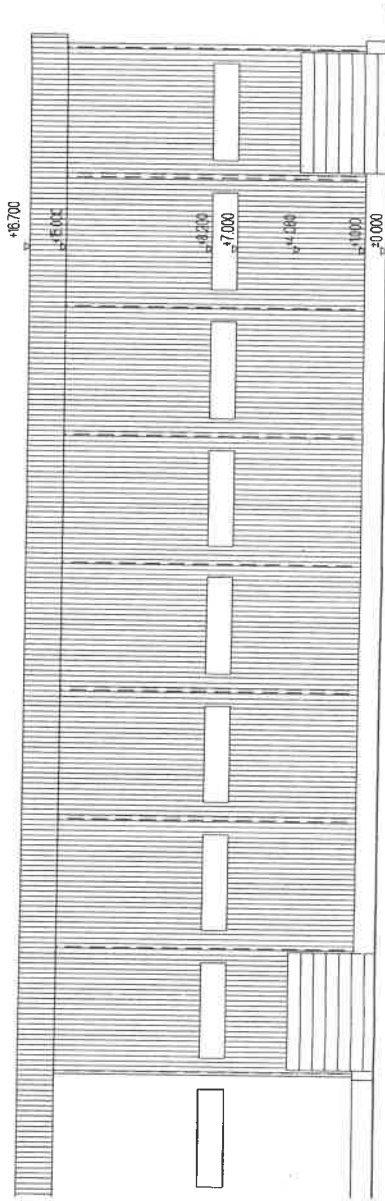
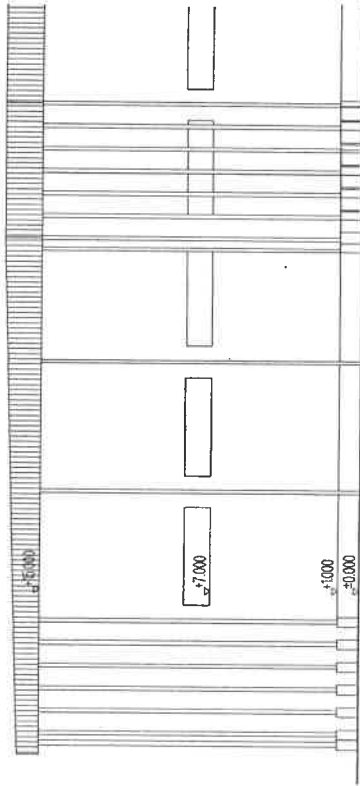
Triediaca a skladovacia hala
 Ťažká frakcia

Pôhradys halv v mierke 1:250

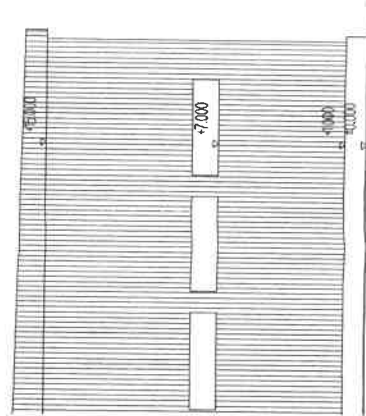
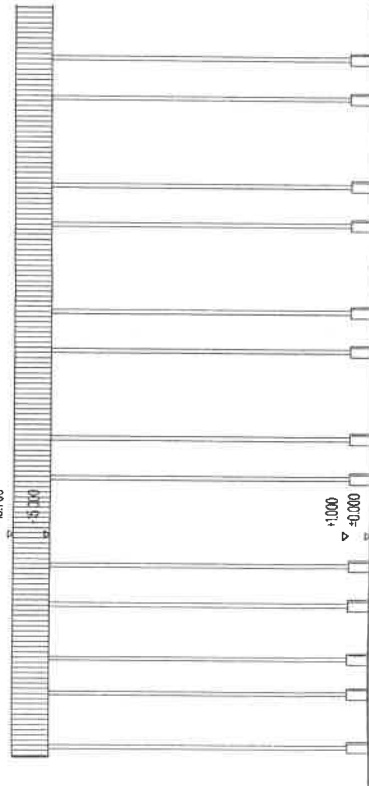
POHLAD ZADNY



POHLAD PREDNY



POHLAD BOČNY

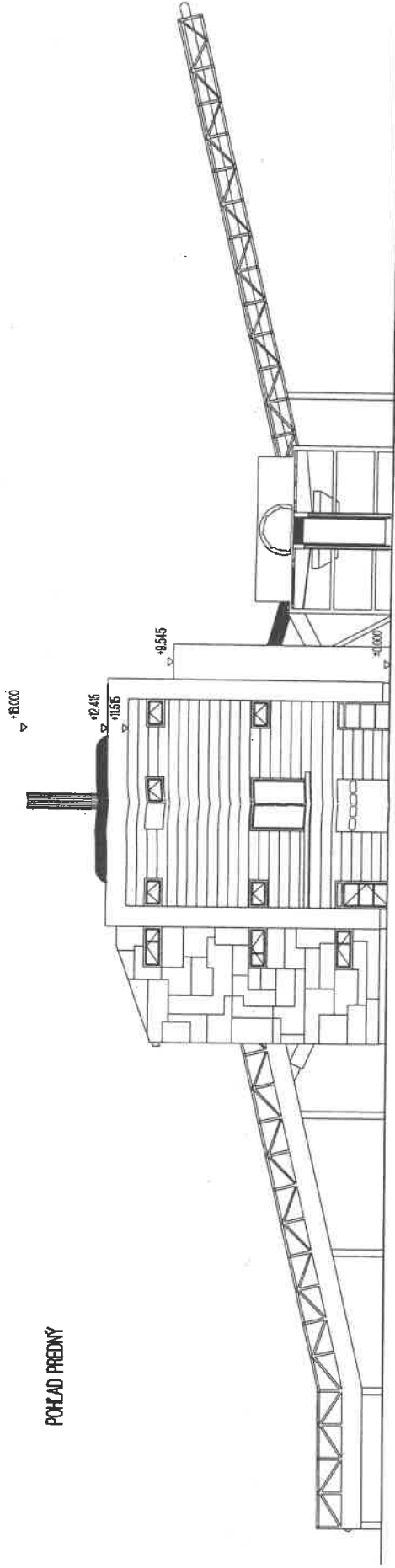


SO 04

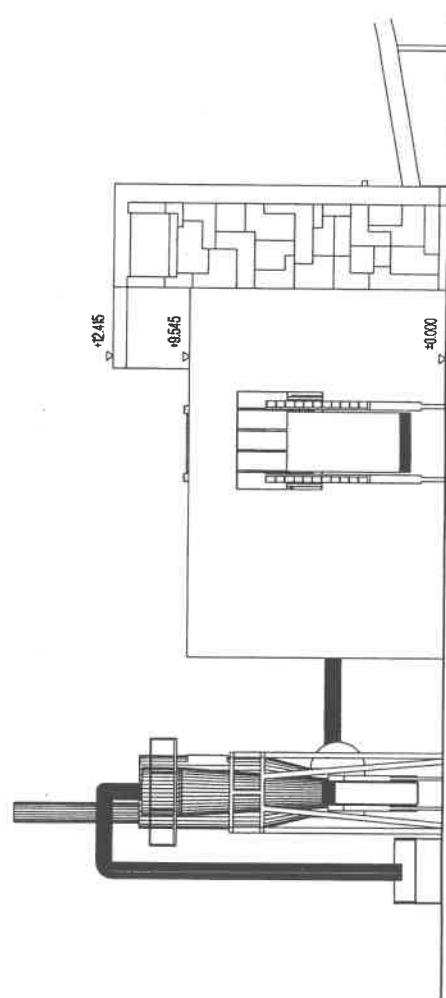
Triediaca a skladovaci
ťažká frakcia

Pohľadov v mierke 1:25

POHĽAD PREDNÝ



POHĽAD BOČNÝ



SO 01 Stavebné konštrukcie a
budova SHREDDRA
Pohľady v mierke 1:200

Rozostavaná stavba na p.č. 374/46, triediaca a skladovacia hala – ťažká frakcia (SO-04)



Rozostavaná stavba na p.č. 374/47, triediaca a skladovacia hala – ľahká frakcia (SO-05)



Rozostavaná stavba na p.č. 374/47, triediaca a skladovacia hala – ľahká frakcia (SO-05)



Rozostavaná stavba na p.č. 374/48, budova šatní a kanceláří (SO-02)



Rozostavaná stavba na p.č. 374/48, budova šatní a kanceláří (SO-02)



Rozostavaná stavba na p.č. 374/49, budova Shredder (SO-01)



Rozostavaná stavba na p.č. 374/49, budova Shredder (SO-01)



Rozostavaná stavba na p.č. 374/50, trafostanica (SO-06)

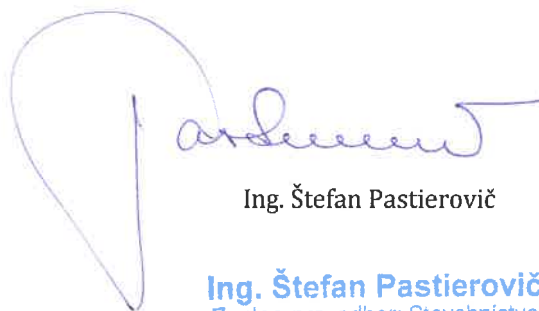


V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912652.

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod poradovým číslom 47/2021.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Ing. Štefan Pastierovič

Ing. Štefan Pastierovič
Znalec pre odbor: Stavebníctvo
Odvetvie: Pozemné stavby
Odhad hodnoty nehnuteľností
Majerská cesta 65, Ban. Bystrica