

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 252020/2

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka:	
Obchodné meno:	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	
Obchodné meno:	JUDr. Lucia Fabriciusová
So sídlom:	J. A. Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	41183959
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S1801	
správca úpadcu:	Ján Ďurica , narodený dňa: 14.11.1979, trvale bytom: Nekeyjská 308/93, 991 28 Vinica

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
Dátum konania dražby:	25.05.2021
Čas otvorenia dražby:	11:00 hod.
Opakovaná dražba:	Druhé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Vinica, katastrálnom území Vinica, evidované Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 140 ako:</p> <p>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako:</p> <ul style="list-style-type: none">- číslo 585/ 1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,- číslo 588, záhrada o výmere 89 m²,- číslo 691, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²,- číslo 692, záhrada o výmere 84 ,- číslo 693, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m², <p>Stavby:</p> <p>Rodinný dom súpisné číslo 308 postavený na parcele KN-C číslo 691</p> <p>Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1</p> <p>Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 75/2020 zo dňa 31.08.2020, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica</p> <p>/ďalej len „predmet dražby“/</p>
------------------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Rodinný dom, súpisné číslo 308, je murovaný, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený a podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Rodinný dom bol podľa miestneho zisťovania daný do užívania v roku 1962, v súčasnom období sa na trvalé bývanie nevyužíva, je v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej údržby.</p> <p>Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou,</p>
---	---

	<p>obvodové múry domu sú zo zmiešaných murív, v časti kamenné, v časti tehlové, v časti z tvárnic, prevažujúcimi konštrukciami sú tehlové murivá v priemernej hrúbke 40 - 50 cm, deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú drevené trámové s rovnými podhľadmi, strecha je valbová, krytina škridlová pálená obyčajná, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, okná drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou, podlahy v obytných miestnostiach prevažne drevené palubové, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby. Dom je napojený na elektrickú energiu, prípojku vody, kanalizácie aj zemného plynu z verejných sietí, dodávka plynu je v súčasnom období odpojená. Vykurovanie je lokálne, zdrojom je oceľová krbová pec na pevné palivo, elektrický bojler na ohrev TUV umiestnený v kúpeľni bol v čase obhliadky nefunkčný.</p> <p>Dispozične sa v dome nachádzajú závetrie, veranda, tri izby, kuchyňa, miestnosť pôvodnej kuchyne /nevyužívaná na pôvodný účel, kúpeľňa s WC a komora. Miestnosť pôvodnej zadnej kuchyne je bez zariadenia, v novej kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 2,20 m s plynovým sporákom, zatiaľ bez drezu a bez vnútorných rozvodov vody a kanalizácie, v kúpeľni sú nefunkčné zariadenie predmety, t.j. vaňa, umývadlo, WC, elektrický bojler, bez batérií.</p> <p>Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec vek stavby od roku 1962 a životnosť stavby na 100 rokov.</p>
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom jeho veku a stavebno-technickej údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:	<p>Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 140, k.ú. Vinica, zaniká vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <p>- Záložné právo v prospech Obecného úradu, Cesta slobody 466, 991 28 Vinica zriadené Rozhodnutím č.259/2009 zo dňa 28.7.2009 - Z 1349/09 - 194/09 (rod. dom súp.č. 308 na parc. č. 691, p.č. 585/1. p.č. 691, p.č. 692, p.č. 693);</p>
--	---

Zistená cena predmetu dražby:	24 600,00 €
Spôsob zistenia ceny dosiahnutej vydražením:	Znalecký posudok č. 75/2020 zo dňa 31.08.2020, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica.

Najnižšie podanie:	22 140,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	6 600,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2520202, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo forme bankovej záruky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
--	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2520202. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
---	--

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 12.05.2021 o 14:30 hod. 2. termín 19.05.2021 o 14:30 hod.
-----------------------------------	--

Miesto obhliadky :	Nekyjská 308/93, 991 28 Vinica GPS: 48°07'14.9"N 19°06'42.8"E
---------------------------	--

Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
--	---

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.
--	---

	Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	---

<p>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</p>	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	--

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
--	--

Navrhovateľ dražby :

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 30.04.2021

V Banskej Bystrici, dňa 30.04.2021

JUDr. Lucia Fabriciusová
správca úpadcu
Ján Ďurica

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Lucia Fabriciusová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____,
pobyt: _____, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na
tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 416669/2021**.

Banská Bystrica dňa 04.05.2021



.....
Andrea Beňová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

