

Oznámenie o dražbe

Zn. 132020

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka	
Obchodné meno:	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby	
Obchodné meno:	JUDr. Dagmar Vavreková, správca
So sídlom:	Horná 51, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	34 482 857
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 678	
správca úpadcu:	LUCAR spol. s r.o. "v konkurze", so sídlom: Zvolenská 83, 984 01 Lučenec, IČO: 31 640 966

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
Dátum konania dražby:	15.10.2020
Čas otvorenia dražby:	10:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, zapísaných na liste vlastníctva číslo 5916 a to: - parc. reg. „C“ číslo 5898/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 824 m ² , - parc. reg. „C“ číslo 5898/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m ² , - parc. reg. „C“ číslo 5898/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4126 m ² , - parc. reg. „C“ číslo 5898/39, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1565 m ² , - stavba bez súpisného čísla, postavená na parcelách reg. „C“ číslo 5898/26 a 5898/31 popis stavby: dielne Spoluvlastnícky podiel: 1/1 Súčasťou predmetu dražby je aj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1 z celku na drobných stavbách a príslušenstve plniacom doplnkovú funkciu k jednotlivým súčasťam predmetu dražby, nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 50/2020 zo dňa 20.07.2020, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo /ďalej spoločne len „predmet dražby“/
------------------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Nehnuteľnosti: Súčasť predmetu dražby s názvom Dielne bez súp.č. na parc.č. 5898/26 a 5898/31 v k.ú. Lučenec je v zmysle platnej vyhlášky halový objekt, ktorý bol pôvodne postavený ako Hala záručných prehliadok podniku Československé automobilové závody, š.p. Lučenec. Hala má v prevažnej ploche jedno nadzemné podlažie, prístavaná sociálna časť je dvojpodlažná, stavba nie je podpivničená. Konštrukčne sú zvislé nosné konštrukcie murované z plných pálených tehál, základy sú betónové pásové, deliace konštrukcie murované, stropy v hlavnom halovom objekte nie sú vyhotovené, v sociálnej prístavbe sú železobetónové prefabrikované, strechu tvoria oceľové priehradové väzníky, strešná krytina je v
---	---

	<p>prevažujúcom vyhotovení plechová, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy betónové, s cementovým poterom, okná prevažne oceľové. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, aj motorickú, má prípojku a rozvody plynu, sociálna prístavba aj na vodu a kanalizáciu. V hlavnom halovom objekte sú aj žeriavová dráha s mostovým žeriavom a pôvodné plynové vykurovanie plynovými infražiaricmi, podľa vyjadrenia zástupcu vlastníka nehmuteľnosti tieto technologické zariadenia nie sú vo vlastníctve vlastníka stavby. V súčasnom období sa objekt nevyužíva, prípadne využíva len čiastočne na skladovanie, stavebná údržba je zanedbaná, stavba je v zlom stave vyžadujúcom rozsiahle opravy, prípadne rekonštrukciu, prípojky inžinierskych sietí sú odpojené a nefunkčné. Časť zadného dielenského objektu je poškodená, na časti rozmerov 12,20*10,25 m chýba po poškodení požiarom strecha, stavbu hodnotím ako poškodenú.</p> <p>Podľa predložených podkladov bola pôvodná hala daná do užívania v roku 1960, prístavba sociálnej časti v roku 1989, pre výpočet opotrebenia nehmuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby vzhľadom na jej konštrukčné vyhotovenie a zistený stavebnotechnický stav na 80 rokov.</p>
--	--

<p>Opis stavu predmetu dražby:</p>	<p>Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby.</p>
---	---

<p>Označenie a opis práv a záväzkov viazaných na predmete dražby:</p>	<p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 5916 k.ú. Lučenec, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Záložné právo v prospech: Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 35831154, č.V 3451/08 z 4.11.2008 na pozemky p.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 ,na stavby bez s.č.-dielňa na pozemku p.č.5898/26 a dielňa na pozemku p.č.5898/31-v.z.3267/08, 2822/19 • Záložné právo v prospech Daňového úradu Lučenec, Novohradská 3035/9,984 01 Lučenec, IČO:634816,č.664/340/27062/09/Jask Z 24.6.2009,na pozemky parcela C KN č.5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby- dielňa na parcele č.5898/26,dielne na parcele č.5898/31-Z 2129/09- 1407/09 • Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 6253/09-7 z 3.3.2010 (Ex. úrad Zvolen-JUDr. Jozef Ďurica) v prospech Sociálnej poisťovne Lučenec, ul. Dr. Vodu č. 6, 984 01 Lučenec, na CKN parc.č.5998/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na parc.č.5898/26,5898/31 /zapísané 23.3.2010, Z 1087/10/-832/10 • Záložné právo v prospech Daňového úradu Lučenec, Novohradská 3035/9, 984 01 Lučenec, IČO:634816 č.664/340/4067/10/Jask z 23.02.2010 na CKN p.č.5998/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN p.č.5898/26,5898/31 - Z 550/10 - 901/10 • Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech BMC, spol s.r.o., Zlatomoravecká cesta, Nitra, IČO:31 445 942 č.EX 309/2010-25 z 29.03.2010 (Ex.úrad Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) na CKN p.č.5998/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN p.č.5898/26,5898/31 - Z 1255/10 - zapísané 06.04.2010 - 902/10 • Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 309/2010-8 z 8.7.2010 (Ex. úrad Nové ZámkyJUDr. Jozef Ivančík) v prospech EUROWIND Gépjárműalkatrész Gyártási és Forgalmazási K, Zsálya utca 5, Székesfehérvár, MR, na CKN parc.číslo 5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č.na parc.č.5898/26,5898/31 /zapísané 22.7.2010, Z 3047/10/-2121/10 • Exekučné záložné právo v prospech DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO:35942436 č.EX 964/2010 z 18.8.2010 /Exekútorický úrad Martin-JUDr. Peter Krištofik Mucha/ na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č.na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 3570/10-zapísané 30.8.2010-2506/10. • Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská 1, IČO: 316181,
--	--

ho
ré,
je
u,
aj
ni
to
m
e,
le
a
v
o
i
á

č. EXE 91/09-3/MM z 9.9.2009, na pozemky registra C KN parc.č. 5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN parc.č.5898/26,5898/31, Z 2744/09-581/11

- Záložné právo v prospech Daňového úradu Lučenec, Novohradská 3035/9, 984 01 Lučenec, IČO: 634816 č.664/340/33424/10/Jask z 15.7.2010 na pozemky registra C KN parc.č. 5898/26,5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby dielne bez s.č. na C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 3005/10-582/11

- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., pobočka Lučenec, Lučenec, IČO:35937874 č.EX 567/2010-Ij z 26.10.2010 /Exekútorický úrad Lučenec-JUDr. Marián Jurina/ na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 4420/10-zapísané 9.3.2011-583/11.

- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., pobočka Lučenec, Lučenec, IČO:35937874 č.EX 713/2010-Ij z 26.10.2010 /Exekútorický úrad Lučenec-JUDr. Marián Jurina/ na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby dielne bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26, 5898/31- Z 4421/10-zapísané 9.3.2011-585/11

- Rozhodnutie o záložnom práve v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, č. 53/2011-SU z 2.2.2011, na pozemky CKN parc.č. 5898/26, 5898/31 - Z 550/11 - 588/11

- Záložné právo v prospech Daňového úradu Lučenec, Novohradská 3035/9, 984 01 Lučenec, IČO: 634816 č.664/340/6404/11/Jask z 23.02.2011 na pozemky registra C KN parc.č. 5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby dielne bez s.č. na C KN parc.č.5898/26,5898/31 - Z 643/11 - 591/11

- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., pobočka Lučenec, Lučenec, IČO:35937874, č.EX 2403/2010-Ij z 2.3.2011 /Exekútorický úrad Lučenec-JUDr.Marián Jurina/ na pozemky registra CKN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby dielne bez s.č. na pozemkoch registra CKN parc.č.5898/26,5898/31 - Z 823/2011-zapísané 9.3.2011-596/11

- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s.,pobočka Lučenec,IČO:35937874 č.EX 2345/2010-Ij z 24.3.2011 /Exekútorický úrad Lučenec-JUDr.Marián Jurina/ na CKN p.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na CKN p.č.5898/26,5898/31 -zapísané 31.3.2011-Z 1333/11-804/11

- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., pobočka Lučenec, IČO:35937874 č.EX 61/2011-ki z 13.4.2011/Exekútorický úrad Lučenec-JUDr.Marián Jurina/ na pozemky registra C KN parc.č. 5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 1752/11- zapísané 26.4.2011-1035/11.

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 135/2011 z 21.4.2011 (Ex.úrad Banská Bystrica- JUDr. Tomáš Boľoš), v prospech Sociálnej poisťovne, pobočka Lučenec, IČO: 30 807 484, Dr. Voda 6, Lučenec, na pozemky CKN parc. č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby na pozemkoch CKN parc.č. 5898/26, 5898/31 - Z 1841/11 - 1063/11

- Záložné právo v prospech Daňového úradu Lučenec,Novohradská 3035/9,984 01 Lučenec,IČO:634816 č.664/340/24409/11/Jask z 9.6.2011na pozemky CKN parc. č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby bez s.č.na pozemkoch CKN parc.č. 5898/26, 5898/31-Z 2434/11,Z 2930/11-1617/11

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 274/2011 z 27.5.2011 (Ex.úrad MartinJUDr.Peter Krištofik Mucha), v prospech DÓVERA zdravotná poisťovňa,a.s.,Bratislava, na pozemky CKN parc. č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby bez s.č.na pozemkoch CKN parc.č. 5898/26, 5898/31-zapísané 23.6.2011-Z 2739/11-1621/11

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 33/11 z 28.6.2011 (Ex.úrad Zvolen- JUDr. Lucia Ulianková), v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., sídlom Mamatyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35937874, na pozemky CKN parc.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a dielňu na parc.č. 5898/26, dielňu na parc.č. 5898/31 - Z 3129/11 - 1706/11

- Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO:

316181, Rozhodnutie č. 1090/2011-SU z 15.8.2011; na pozemky CKN parc.č. 5898/37, 5898/39, Z 4053/11 - v.z. 2516/11

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mámateyová 17, 850 05 Bratislava, pobočka Lučenec, IČO 35 937 874 č.EX 884/11 z 10.10.2011 (Ex.úrad Zvolen-JUDr.Lucia Ulianková), na C KN p.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby bez s.č. na C KN p.č. 5898/26, 5898/31 - Z 4877/11 zapísané 13.10.2011 - 2793/11
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 765/2011 z 13.10.2011 (Ex.úrad Banská Bystrica- JUDr. Tomáš Boľoš), v prospech Sociálna poisťovňa, pob. Lučenec, IČO: 30807484, Dr. Vodú 6, Lučenec, na pozemky CKN parc.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby bez súp. čísla na parc.č. 5898/26, 5898/31 - Z 4963/11 -2837/11
- Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne, pobočka Lučenec, IČO:30807484, Dr. Vodú 6, 984 01 Lučenec č.EX 924/2011 z 13.10.2011 /Exekútorický úrad Banská Bystrica-JUDr. Tomáš Boľoš/ na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 4979/11-zapísané 18.10.2011-2838/11.
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Lučenec, Dr.Vodú 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 484 č.EX 1326/2011 z 3.2.2012 (Ex.úrad B.Bystrica-Mgr.Jozef Deák) na C KN p.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN p.č.5898/26,5898/31 - Z 524/12 zapísané 07.02.2012 - 348/12
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Lučenec, Dr.Vodú 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 484 č.EX 2268/2011 z 3.2.2012 (Ex.úrad B.Bystrica-Mgr.Jozef Deák) na C KN p.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN p.č.5898/26,5898/31 - Z 525/12 zapísané 07.02.2012 - 349/12
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Lučenec, Dr.Vodú 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 484 č.EX 3791/2011 z 3.2.2012 (Ex.úrad B.Bystrica-Mgr.Jozef Deák) na C KN p.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN p.č.5898/26,5898/31-Z 527/12-zapísané 7.2.2012-356/12
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 508/12-23 z 11.6.2012 (Ex. úrad Zvolen-Mgr. Pavel Mika) v prospech: Sociálna poisťovňa, pobočka Lučenec, Dr. Vodú 6, IČO 30807484, na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN parc.č.5898/26,5898/31 /zapísané 2.7.2012, Z 2775/12/-1717/12
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 673/12-10 z 16.7.2012 (Ex. úrad Zvolen-Mgr. Pavel Mika) v prospech: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Lučenec, Dr. Vodú 6, IČO 30807484, na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN parc.č.5898/26,5898/31-zapísané 31.7.2012-Z 3241/12-1950/12
- Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne Bratislava, pobočka Lučenec, IČO: 30807484, Dr. Vodú 6, 984 01 Lučenec č.EX 882/12-10 z 20.8.2012 /Exekútorický úrad Zvolen-Mgr. Pavel Mika/ na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 3742/12-zapísané 4.9.2012-2251/12.
- Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne Bratislava, pobočka Lučenec, IČO: 30807484, Dr. Vodú 6, 984 01 Lučenec č.EX 1330/12-10 z 3.9.2012 /Exekútorický úrad Zvolen-Mgr. Pavel Mika/ na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 3908/12-zapísané 13.9.2012-2358/12
- Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne Bratislava, pobočka Lučenec, IČO: 30807484, Dr. Vodú 6, 984 01 Lučenec č.EX 1131/12-10 z 3.9.2012 /Exekútorický úrad Zvolen-Mgr. Pavel Mika/ na pozemky registra C

KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez sč. na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 3909/12-zapísané 13.9.2012-2359/12.

- Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne Bratislava, pobočka Lučenec, IČO: 30807484, Dr. Vodú 6, 984 01 Lučenec č.EX 1494/12-32 z 18.10.2012 /Exekútorický úrad Zvolen-Mgr. Pavel Mika/ na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez sč. na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 4852/12-zapísané 9.11.2012-2813/12.

- Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne Bratislava, pobočka Lučenec, IČO: 30807484, Dr. Vodú 6, 984 01 Lučenec č.EX 1649/12-11 z 24.10.2012 /Exekútorický úrad Zvolen-Mgr. Pavel Mika/ na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez sč. na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 5003/12-zapísané 21.11.2012-2897/12

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2327/12-10 z 12.12.2012 (Ex. úrad Zvolen- Mgr. Pavel Mika), v prospech Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave pob. Lučenec, Dr. Vodú 6, Lučenec, IČO: 30807484, na pozemky CKN parc.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby bez súpisného čísla na pozemku CKN parc.č. 5898/26, 5898/31 - Z 5536/12 - 3193/12

- Záložné právo v prospech Mesto Lučenec, Novohradská 1, IČO: 316181 č.1479/2012-SU z 2.1.2013, na stavby bez sč. na C KN p.č.5898/26,5898/31 - Z 15/13 - 375/13

- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová č.13, 974 04 Banská Bystrica č.9600501/5/256123/2013/Pek z 19.02.2013 na C KN p.č. 5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez sč. na C KN p.č.5898/26,5898/31 - Z908/13 - 733/13

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: WÜRTH spol.s r.o., Pribylinská 2, 831 04 Bratislava, IČO: 00 684 864 č.EX 23/13 z 14.03.2013 (Ex.úrad Brezno JUDr.Júlia Kubjatková) na C KN p.č. 5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez sč. na C KN p.č.5898/26,5898/31 - Z 1229/13 zapísané 19.03.2013 - 735/13

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, IČO: 316 181 č. Ex 2099/2013 - 5 z 04.10.2013 (Ex. úrad Lučenec - JUDr. Jana Debnárová) na C KN p.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez sč. na C KN parc.č.5898/26,5898/31 - Z 4596/13 zapísané 07.10.2013 - 2730/13

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 29, IČO:35 776 005 č. EX 671/2009-22 z 14.10.2014 (Ex. úrad Lučenec, JUDr. Marián Jurina) na C KN p.č.5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby bez sč. na C KN p.č.5898/26, 5898/31, Z 4607/14, zapísané 16.10.2014 - 4412/14

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 29, IČO:35 776 005 č. EX 1361/2009 - 26 z 14.10.2014 (Ex. úrad Lučenec, JUDr. Marián Jurina) na C KN p.č.5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby bez sč. na C KN p.č.5898/26, 5898/31, Z 4608/14, zapísané 16.10.2014 - 4418/14

- Záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č. 102960281/2016 z 13.05.2016, na pozemky registra C KN p. č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a na stavbu bez s. č. dielne na pozemkoch C KN p. č. 5898/26; 5898/31, Z 1856/16 - v. z. 2295/16

- Záložné právo v prospech: Mesta Lučenec, Novohradská č.1, 984 01 Lučenec, č.893/2016- SuMa z 6.9.2016, na stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN p.č.5898/26, 5898/31, Z 3769/16 - 3795/16

- Záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 103813632/2016 z 14.10.2016, na pozemky registra C KN p. č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavba dielne bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN p.č. 5898/26, 5898/31, Z 4274/16 - 4703/16

	<ul style="list-style-type: none"> • Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 104410555/2016 z 16.1.2017 na pozemky registra C KN parc.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a dielne bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 5898/26, 5898/31, Z 134/17 - 443/17. • Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 100263557/2017 z 08.03.2017 na pozemky registra C KN parc.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a dielne bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 5898/26, 5898/31, Z- 1041/2017 - vz. 1029/2017 • Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.102415844/2017 z 15.12.2017 na pozemky registra C KN p. č. 5898/26; 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavba dielne bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN p.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 stavby dielne na parc.č. 5898/26, 5898/31, Z-5116/2017- 141/18 <p>Nasledujúce vecné bremená vo vzťahu k predmetu dražby nezanikajú a ostávajú aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VECNE BREMENO PRECHODU PEŠI A PREJAZDU MOTOROVÝMI PROSTRIEDKAMI CEZ PARC.5898/37,39 PRE VLASTNÍKA PARC.5898/52,56,57,58 Č.V 1200/99 Z 10.8.1999-1720/99,2852/02,1197/04,118/06, v.z. 2171/08 • Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č.na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/31,5898/26, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.5898/25 a stavby s.č.5317 na pozemku registra C KN parc.č.5898/25, č. V 288/12 z 11.5.2012-1200/12 • PRÁVO PRECHODU PEŠI A PREJAZDU MOTOROVÝMI PROSTRIEDKAMI CEZ PARC.5898/1,28 V ROZSAHU URČENOM GEOM.PLÁNOM Č.ZÁK.013/2001 V PROSPECH VLASTNÍKA PARC.5898/37 Č.V 388/01 Z 26.3.2001- 656/01,1197/04, v.z. 2171/08 • PRÁVO PRECHODU PEŠI A PREJAZDU MOTOROVÝMI PROSTRIEDKAMI CEZ PARC.5898/77,78,79,65 V ROZSAHU URČENOM GEOM.PLÁNOM Č.ZÁK.013/2001 V PROSPECH VLASTNÍKA PARC.5898/37 Č.V 388/01 Z 26.3.2001-656/01,1197/04,118/06,479/06, v.z. 2171/08, v.z. 2532/08
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	129 000,00 €
---------------------------------------	---------------------

Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 50/2020 zo dňa 20.07.2020, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo.
---	---

Najnižšie podanie:	129 000,00 €
---------------------------	---------------------

Minimálne prihodenie:	500,00 €
------------------------------	-----------------

Dražobná zábezpeka:	38 000,00 €
----------------------------	--------------------

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 132020 , alebo v hotovosti v eurobankovkách a to buď v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 132020.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 29.09.2020 o 11:40 hod.</p> <p>2. termín 06.10.2020 o 11:40 hod.</p>
Miesto obhliadky :	Zvolenská 83, 984 01 Lučenec, GPS: 48°20'37.5"N 19°39'40.0"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199 , počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príkazu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných preťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

**Poučenie podľa § 21
ods. 2 až 6 zákona
č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných
dražbách :**

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
pribeh dražby:**

JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

Za Navrhovateľa :

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 02.09. 2020

V Banskej Bystrici, dňa 02.09. 2020

JUDr. Dagmar Vavreková, správca
správca úpadcu
LUCAR spol. s r.o. "v konkurze"

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

Podľa osvedčovacej knihy číslo 786C/2020

podpísal (a) túto listinu


JUDr. Dagmar Vavreková

r. č.:

ktorého (ej) totožnosť bola zistená podľa pasu:

pred Mestom Banská Bystrica

Dňa 7. septembra 2020


podpis osvedčujúceho
Tatiana Styková



