

## Oznámenie o dražbe

Zn. 122020

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka	
Obchodné meno:	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby	
Obchodné meno :	JUDr. Andrea Barancová, PhD., notár
Sídlo notárskeho úradu:	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
IČO:	42 195 608
Navrhovateľ dražby je likvidátorom dedičstva po poručiteľovi: Darina Balážová, rodená Vargová, dátum narodenia: 12.08.1955, naposledy trvale bytom: Jirásková 19, Lučenec, PSČ 984 01 /ďalej len „poručiteľ“/ a to v zmysle uznesenia Okresného súdu Lučenec č.k.: 14D 619/2017, Dnot 48/2018, IČS: 6617210623, zo dňa 05.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2019	

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, PhD., so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
Dátum konania dražby:	15.10.2020
Čas otvorenia dražby:	11:00
Dražba:	Prvé kolo dražby

<b>Označenie predmetu dražby :</b>	<p>Predmetom dražby je súbor vecí, ktoré tvoria nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, obec Chrastince, k ú. Chrastince:</p> <p>a) na liste vlastníctva číslo 618 a to rodinný dom súpisné číslo 13, postavený na parcele KN - C 411/2, v spoluvlastníckom podiele poručiteľa 1/3 z celku;</p> <p>b) na liste vlastníctva číslo 71 a to parcela KN-C 411/1 orná pôda o výmere 1818 m<sup>2</sup>, parcela KN-C 411/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 683 m<sup>2</sup>, parcela KN-C 411/21 záhrada o výmere 88 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele poručiteľa 2/16 z celku;</p> <p>Súčasťou predmetu dražby je aj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 z celku na drobných stavbách a príslušenstve plniacom doplnkovú funkciu k rodinnému domu s.č. 13, nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 53/2020 zo dňa 27.07.2020, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo (ďalej spoločne len „predmet dražby“)</p>
------------------------------------	---

<b>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</b>	<p><b>Rodinný dom č.súp. 13</b> je jednopodlažná stavba postavená na parc.č. 411/2. Dispozične sa k rozhodujúcemu dátumu, t.j. k 18.08.2017 v dome nachádzali zavesenie, veranda, hala, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC a dve izby. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený v roku 1963.</p> <p>Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé obvodové konštrukcie sú murované tehlové v priemernej hrúbke nad 40 cm, deliace konštrukcie murované, stropy železobetónové monolitické s rovnými podlaťadmi. Strecha je stanová, krytina škridlová, bez strešných žľabov a zvodov, fasádne omietky brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké. Podlahy v obytných miestnostiach drevené doskové, v ostatných miestnostiach keramické dlažby. Okná drevené dvojité, na verande</p>
---	---

	<p>oceľové jednoduché, dvere drevené rámové s výplňou: Dom je napojený na elektroinštaláciu z verejných rozvodov, vodu z vlastnej studne a kanalizáciu do vlastnej žumpy; vykurovanie je ústredné, radiátory oceľové článkové, kotol na tuhé palivo. V kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC a elektrický bojler, kuchyňa je s nerezovým drezom a obyčajnou batériou, keramickými obkladmi stien, ostatné vybavenie kuchyňa nemá.</p> <p>Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 100 rokov od roku 1963.</p> <p><b>Hospodárska budova</b> je jednopodlažná stavba postavená za domom na parc.č. 411/2. Dispozične sa k rozhodujúceho dátumu v budove nachádzali garáž, letná kuchyňa a sklad, pod časťou je stavba podpivničená. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola budova postavená v roku 1955.</p> <p>Podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke do 2 m bez zvislej izolácie, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie murované tehlové, stropy železobetónové monolitické, strecha sedlová, krytina škridlová pálená. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné vápenné hladké, okná drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké, garážové vráta drevené zvlakové, podlahy prevažne s cementovým poterom, elektroinštalácia svetelná.</p> <p>Súčasťou predmetu dražby je aj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 z celku na drobných stavbách a príslušenstve plniacom doplnkovú funkciu k rodinnému domu s.č. 13, nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 53/2020 zo dňa 27.07.2020, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo a to: Hospodárska budova na p.č. 411/2; Studňa; Vodovodná prípojka zo studne; Kanalizácia do žumpy; Žumpa</p>
--	--

<b>Opis stavu predmetu dražby:</b>	Predmet dražby je v dobrom technickom stave s priemernou stavebno-technickou údržbou.
------------------------------------	---

<b>Označenie a opis práv a záväzkov viazaných na predmete dražby:</b>	<p><b>Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 618, k.ú. Chrastince zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dňa 28.8.2015 zapisuje sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 2030/2015 zo dňa 24.8.2015 (Exekútorský úrad Hlohovec, JUDr. Ing. roman Liščák) - Z 1904/15 - VZ 435/15</li> <li>• Dňa 6.3.2017 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 8493/16-24 zo dňa 27.2.2017 - Z 547/17 - vz 7/17 ( ExÚ Vrábľa, JUDr. Anetta Demešová, oprávnený: Orange Slovensko, a.s., Bratislava )</li> <li>• Dňa 24.3.2017 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 51/2016/VL zo dňa 15.3.2017, Z-693/2017 - vz 8/17</li> </ul> <p><b>Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 71, k.ú. Chrastince zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dňa 6.3.2017 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 8493/16-24 zo dňa 27.2.2017 - Z 547/17 - vz 7/17 ( ExÚ Vrábľa, JUDr. Anetta Demešová, oprávnený: Orange Slovensko, a.s., Bratislava )</li> <li>• Dňa 24.3.2017 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 51/2016/VL zo dňa 15.3.2017, Z-693/2017 - vz 8/17 ( ExÚ Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., oprávnený: Spojená škola Poltár )</li> </ul>
---	---

<b>Zistená cena predmetu dražby :</b>	<b>3 419,56 €</b>
---------------------------------------	-------------------

<b>Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :</b>	Znalecký posudok č. 53/2020 zo dňa 27.07.2020, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica.
<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>3 420,00 €</b>
<b>Mínimálne prihodenie:</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	<b>800,00 €</b>

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka <b>IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194</b> vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : <b>122020</b> , alebo v hotovosti, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. <b>Vo forme bankovej záruky</b> Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	---

<b>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
--	--

<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

<b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka <b>IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194</b> , vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : <b>122020</b> . Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
---	---

**D**

<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	1. termín 29.09.2020 o 13:00 hod. 2. termín 06.10.2020 o 13:00 hod.
-----------------------------------	--

<b>Miesto obhliadky :</b>	Chrastince 13 GPS: 48°05'29.1"N 19°15'02.9"E
---------------------------	--

<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
--	--

<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	---

<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</b>	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	---

<b>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</b>	JUDr. Andrea Barancová, PhD., so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
--	---

Navrhovateľ:

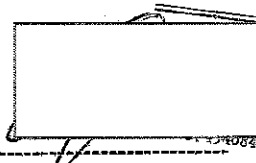
V Lučenci, dňa 04.09.2020

Za dražobníka:

V Banskej Bystrici, dňa 9.9. 2020



JUDr. Andrea Barancová, PhD.  
notár

  
**UCTIO**  
Kolebný servis  
ná 2, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 2022971181

Mgr. Slavomír Janšo  
konateľ spoločnosti  
ProUCTIO s.r.o.



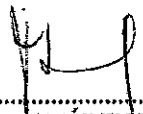
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Andrea Barancová**, dátum narodenia [ ] r.č. [ ] bytom [ ] Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [ ], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 654774/2020**.

Lučenec dňa 8.9.2020



  
.....  
**Monika TATÁRKOVÁ**  
pracovník poverený notárom  
**JUDr. Janou ROVNOU**  
so sídlom v Lučenci

Monika TATÁRKOVÁ  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Janou ROVNOU  
so sídlom v Lučenci

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

