

Oznámenie o dražbe

Zn. 1122019

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonnému dobrovoľným dražbám v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka	
Obchodné meno:	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby	
Obchodné meno:	JUDr. Andrea Barancová, PhD., notár
Sídlo notárskeho úradu:	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
IČO:	42 195 608
Navrhovateľ dražby je likvidátorom dedičstva po poručiťovi: Nataša Berkiová, rodená Berkiová, dátum narodenia: 20.03.1969, naposledy trvale bytom: Hlavná 65/38, Mučín, PSČ 985 31 /ďalej len „poručiť“/ a to v zmysle uznesenia Okresného súdu Lučenec č.k. 14D 45/2018, Dnot 20/2018, IČS: 6618200140, zo dňa 27.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2020.	

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, PhD., so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
Dátum konania dražby:	15.10.2020
Čas otvorenia dražby:	10:30
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Predmetom dražby je súbor vecí, ktoré tvoria nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, obec Mučín, k ú. Mučín na liste vlastníctva číslo 320 a to: - byt číslo 3, na 2. poschodí, vchod: bez číselného označenia, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 65, postavený na parcele KN-C číslo 223 a k vlastníctvu bytu číslo 3 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na prislúšenstve vo výške 6311/24854 Spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve poručiťeľa spolu 1/1 z celku (ďalej len „predmet dražby“)
-----------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho prislúšenstva:	Predmet dražby sa nachádza v murovanom bytovom dome so sedlovou valbovou strechou, ktorý má 1+2 podlažia, 1 vchod, v dome sú 4 byty, na valbovej streche je škridlová krytina, vonkajšie omietky sú brizolitové, v dome nie je ústredné vykurovanie, dom nemá výťah, stavebnotechnický stav je bez vykonávanej stavebnej údržby. Byt je na druhom poschodí, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z prislúšenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa s jedálenským kútom, špajza, kúpeľňa s WC a pravdepodobne dve pivnice v suteréne domu. Zistená podlahová plocha bytu s prislúšenstvom je 63,11 m ² . Byt je v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií, v súčasnom období nie je obývaný, je zdevastovaný, vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Bytové jadro je murované, v kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC a elektrický bojler na ohrev TÚV. V kuchyni je krátká linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, sporák sa v kuchyni nenachádza. Podlahy v izbách sú z bukových vlysov, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, steny sú s vápennými hladkými omietkami, okná drevené zdvojené, dvare drevené plné hladké alebo zasklené. Vykurovanie v byte nie je, na ohrev TÚV slúžil elektrický bojler umiestnený v kúpeľni, jeho funkčnosť nebolo možné overiť, v byte je odpojená dodávka elektrickej energie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení
--	--

	<p>domu v podiele 6311/24854. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú pracovne, kočíkárne, ďalšie spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.</p> <p>Znalcovi nebol predložený písomný doklad o veku stavby, podľa zistení pri miestnom šetrení a výpovedí svedkov bol dom bol daný do užívania cca v roku 1963, vzhľadom na zistený technický stav a vykonávanú údržbu stanovil znalec pre výpočet opotrebenia nehmuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 100 rokov.</p>
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v zlom technickom stave s dlhodobou zanedbávanou stavebnou technickou údržbou.
------------------------------------	--

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:	<p>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva č. 320, k.ú. Mučín, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zákonné záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov, štvorbytovka Mučín 65, podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. č.V 2005/2001 z 8.11.2001 na podiel vlastníkov bytu č. 3 - 41/2001, 50/07 <p>Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 320, k.ú. Mučín zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka 5, Bratislava, IČO: 35 724 803 č.EX 14479/10u z 2.5.2011 (Ex.úrad Bratislava JUDr. Rudolf Krutý), na podiel B 4, byt č.3, 2.p. v bytovom dome s.č.65 na C KN p.č.223 - Z 3360/11 zapísané 11.7.2011 - 40/11 • Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, F.Lehára 18, Lučenec, IČO: 37 949 616 č.EX 1294/2012-4 z 14.06.2012 (Ex.úrad Lučenec - JUDr. Jana Debnárová), na podiel B-4,5, byt č.3, 2.p. v bytovom dome s.č.65 na C KN p.č.223 - Z 2596/12 zapísané 19.06.2012 - 51/12 • Exekučné záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803 č. EX 36493/15 z 3.5.2016 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) na podiel B4, byt č. 3 na II. poschodí, v bytovom dome s.č. 65 na pozemku registra C KN parc.č. 223 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 6311/24854, Z 1802/16, zapísané 9.5.2016 - 47/16. • Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1037/2017-UZp z 10.08.2017. (Ex. úrad Bratislava, JUDr. Peter Kuna), v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava 2, IČO: 36284831, na podiel B4, byt č. 3 na II. poschodí, v bytovom dome s.č. 65 na pozemku registra C KN parc.č. 223 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 6311/24854, Z-3409/2017, zapísané 23.8.2017 - v. z. 106/17 • Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: INKASO POHLADÁVOK, spol. s r.o., Hronského 2712, Vranov nad Topľou, IČO: 36 039 039 č. EX 5047/11-10 z 25.07.2017 (Ex. úrad Vranov nad Topľou, JUDr. Štefan Šviderský), na podiel B4, byt č.3, vchod, 2.p. v bytovom dome s.č.65 na C KN p.č.223, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu veľkosti 6311/24854, Z 3500/17, zapísané 28.08.2017 - 107/17 • Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 692/2017-UZp z 26.10.2017 (Ex. úrad Bratislava, JUDr. Peter Kuna), v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava 2, IČO: 36284831, na podiel B4, byt č. 3 na II. poschodí, v bytovom dome s.č. 65 na pozemku registra C KN parc.č. 223 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
--	---

	<p>o veľkosti 6311/24854, Z-4478/2017, zapísané 2.11.2017 - 138/17</p> <ul style="list-style-type: none"> • Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava, IČO: 36284831 č. EX EX 50670/2017-14 z 26.10.2017 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Matej Kršiak) na podiel B4, byt č. 3 na II. poschodí, v bytovom dome s.č. 65 na pozemku registra C KN parc.č. 223 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 6311/24854, Z-4513/2017, zapísané 6.11.2017 - 140/17. • Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 748/09u z 19.8.2009 (Ex.úrad Bratislava JUDr. Rudolf Krutý), v prospech GE Money, a.s., Bottova 7, 811 09 Bratislava, IČO: 17324220, na podiel B5, na byt č.3 na 2.poschodí, v bytovom dome sč. 65 na parcele č.223 -Z 3044/09-69/09 • Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, F.Lehára 18, Lučenec, IČO: 37 949 616 č. EX 1294/2012-4 z 14.06.2012 (Ex.úrad Lučenec - JUDr. Jana Debnárová), na podiel B 4,5, byt č.3, 2.p. v bytovom dome s.č.65 na C KN p.č.223 - Z 2596/12 zapísané 19.06.2012 - 51/12 • Exekučné záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803 č. EX 36493/15 z 3.5.2016 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) na podiel B5, byt č. 3 na II. poschodí, v bytovom dome s.č. 65 na pozemku registra C KN parc.č. 223 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 6311/24854, Z 1802/16, zapísané 9.5.2016 - 47/16. • Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1037/2017-UZp z 10.08.2017 (Ex. úrad Bratislava, JUDr. Peter Kuna), v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava 2, IČO: 36284831, na podiel B 5, byt č. 3 na II. poschodí, v bytovom dome s.č. 65 na pozemku registra C KN parc.č. 223 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 6311/24854, Z-3409/2017, zapísané 23.8.2017 - v. z. 106/17 • Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 692/2017-UZp z 26.10.2017 (Ex. úrad Bratislava, JUDr. Peter Kuna), v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava 2, IČO: 36284831, na podiel B5, byt č. 3 na II. poschodí, v bytovom dome s.č. 65 na pozemku registra C KN parc.č. 223 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 6311/24854, Z-4478/2017, zapísané 2.11.2017 - 138/17 • Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava, IČO: 36284831 č. EX EX 50670/2017-14 z 26.10.2017 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Matej Kršiak) na podiel B5, byt č. 3 na II. poschodí, v bytovom dome s.č. 65 na pozemku registra C KN parc.č. 223 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 6311/24854, Z-4513/2017, zapísané 6.11.2017 - 140/17.
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	4 980,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 57/2020 zo dňa 27.07.2020, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica.
Najnižšie podanie:	4 980,00 €
Mínimálne príhodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	1 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 1122019, alebo v hotovosti, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
--------------------------------------	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
---	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.</p>
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 1122019.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 29.09.2020 o 11:15 hod.</p> <p>2. termín 06.10.2020 o 11:15 hod.</p>
Miesto obhliadky :	Hlavná 65, Mučín GPS: 48°14'39.0"N 19°42'11.8"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehmuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsúdok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

JUDr. Andrea Barančová, PhD., so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

Navrhovateľ :

Za dražobníka :

V Lučenci, dňa 04.09.2020

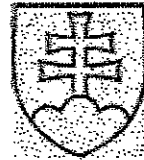
V Banskej Bystrici, dňa 9.9. 2020

[Signature box]

JUDr. Andrea Barančová, PhD.
notár

[Signature box] CTIO

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181
Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Andrea Baranová**, dátum narodenia [] r.č. [], bytom [] **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 654861/2020**.

Lučenec dňa 8.9.2020



Monika TATÁRKOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Janou ROVNOU
so sídlom v Lučenci

Monika TATÁRKOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Janou ROVNOU
so sídlom v Lučenci

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

