

**Znalec:**

Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica

Č.tel.: 0908 773 888, 0903 340 292

E-mail: pastierovicreality@gmail.com

**Zadávateľ:**

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO 45408441

**Číslo spisu /objednávky/:**

Objednávka zo dňa 24.06.2020

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

**číslo 50/2020**

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty stavby Dielne bez súp.č. na parc.č. 5898/26, 5898/31 a pozemkov parc.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec.

**Počet strán /z toho príloh/:** 4 /z toho 20 strán príloh/

**Počet vyhotovení:** 5

# I. ÚVOD

## 1.1 Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavby Dielne bez súp.č. na parc.č. 5898/26, 5898/31 a pozemkov parc.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec.

## 1.2 Účel znaleckého posudku:

Podklad pre speňaženie majetku zapísaného do súpisu konkurznej podstaty spoločnosti LUCAR spol. s r.o. v likvidácii.

**1.3 Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok /rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu/:**  
15.07.2020

**1.4 Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:** 20.07.2020

## 1.5 Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

### a/ Dodané zadávateľom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 5916, k.ú. Lučenec - kópia z katastrálneho portálu zo dňa 30.06.2020.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Lučenec - kópia z katastrálneho portálu zo dňa 30.06.2020.
- Čestné prehlásenie o veku stavieb zo dňa 23.01.2001 - kópia.
- Kolaudačné rozhodnutie na stavbu Hala záručných prehliadok - prístavba sociálnej budovy vydané Mestským národným výborom v Lučenci zo dňa 29.11.1989 - kópia prvej strany.
- Čiastočná technická dokumentácia stavby.

### b/ Obstarané znalcom :

- Miestna obhliadka a kontrolné zameranie skutkového stavu nehnuteľnosti.
- Fotodokumentácia nehnuteľnosti.
- Indexy cenového vývoja vydané Štatistickým úradom SR.
- Programové vybavenie HYPO, verzia 18.00 od firmy Kros s.r.o. Žilina.

## 1.6 Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Zákon NR SR č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001.
- STN 7340 55 - Výpočet obstarávaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Cenové správy pre stavebníctvo vydávané spoločnosťou ODIS s.r.o. Žilina.

## 1.7 Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

### Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

### Technická hodnota (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

### **Výnosová hodnota (HV)**

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

### **Základné postupy ohodnocovania:**

Všeobecná hodnota sa stanoví týmito metódami:

porovnávací metóda,

kombinovaná metóda (použije sa u stavieb, ktoré sú schopné dosahovať výnos formou prenájmu),

výnosová metóda (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos)

metóda polohovej diferenciácie

Tento znalecký posudok je vypracovaný podľa Prílohy č.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike ÚSI Žilina, r. 2001 a prepočítaných na menu EURO. Technická hodnota je upravená o vplyvy, pôsobiace na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti v danom mieste a čase. Kombinovaná metóda nebola použitá vzhľadom k tomu, že hodnotený objekt nedosahuje primerané výnosy formou prenájmu.

### **1.8 Osobitné požiadavky zadávateľa:**

Nie sú žiadne.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a/ Výber použitej metódy:

Vybranou metódou je metóda polohovej diferenciácie, ktorá je v danom prípade najobjektívnejšia. Použitie kombinovanej metódy nebolo možné, pretože nehnuteľnosť nie je v súčasnom stavebnotechnickom stave je schopná dosahovať primerané výnosy formou prenájmov. Pre použitie porovnávacej metódy nebol v danej lokalite dostatok vstupných údajov o porovnateľných prevodoch.

#### b/ Vlastnícke a evidenčné údaje:

List vlastníctva č.5916, k.ú. Lučenec

##### A. Majetková podstata:

Pozemky registra C

parc.č. 5898/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 824 m<sup>2</sup>

parc.č. 5898/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>

parc.č. 5898/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4126 m<sup>2</sup>

parc.č. 5898/39, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1565 m<sup>2</sup>

Stavby

dielne bez č.súp. na parc.č. 5898/26, 5898/31

##### B. Vlastníci:

- LUCAR s.r.o., Zvolenská cesta 40, Lučenec, PSČ 984 01, SR, v spoluvlastníckom podiele 1/1

##### C. Ťarchy:

Ťarchy, t.j. vecné bremená a záložné práva sú špecifikované v priloženom liste vlastníctva.

##### c/ Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 15.07.2020 za účasti zástupcu vlastníka nehnuteľností. Zameranie stavby a fotodokumentácia boli vykonané dňa 15.07.2020.

##### d/ Technická dokumentácia:

Predložená schematická technická dokumentácia bola pri miestnom šetrení porovnaná so skutkovým stavom, s ktorým je v súlade. Vek stavby aj prístavby bol stanovený podľa predložených podkladov.

##### e/ Údaje katastra nehnuteľností:

Právna dokumentácia bola pri miestnom šetrení porovnaná so skutkovým stavom, s ktorým je v súlade. Hodnotené nehnuteľnosti sú evidované v katastri nehnuteľností tak popisne na liste vlastníctva č.5916 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenecpre k.ú. Lučenec, ako aj geometricky v katastrálnej mape.

##### f/ Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky registra C

- parc.č. 5898/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 824 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5898/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5898/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4126 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5898/39, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1565 m<sup>2</sup>

Stavby

- dielne bez č.súp. na parc.č. 5898/26, 5898/31
- spevnené plochy panelové na parc.č. 5898/37, 5898/39

##### g/ Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú žiadne.

## 2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

### 2.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

#### 2.1.1 Dielne bez súp.č. na p.č. 5898/26, 5898/31

##### POPIS STAVBY

Hodnotená nehnuteľnosť s názvom Dielne bez súp.č. na parc.č. 5898/26 a 5898/31 v k.ú. Lučenec je v zmysle platnej vyhlášky halový objekt, ktorý bol pôvodne postavený ako Hala záručných prehliadok podniku Československé automobilové závody, š.p. Lučenec. Hala má v prevažnej ploche jedno nadzemné podlažie, pristavaná sociálna časť je dvojpodlažná, stavba nie je podpivničená. Konštrukčne sú zvislé nosné konštrukcie murované z plných pálených tehál, základy sú betónové pásové, deliace konštrukcie murované, stropy v hlavnom halovom objekte nie sú vyhotovené, v sociálnej prístavbe sú železobetónové prefabrikované, strechu tvoria oceľové priehradové väzníky, strešná krytina je v prevažujúcom vyhotovení plechová, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy betónové, s cementovým poterom, okná prevažne oceľové. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, aj motorickú, má prípojku a rozvody plynu, sociálna prístavba aj na vodu a kanalizáciu. V hlavnom halovom objekte sú aj žeriavová dráha s mostovým žeriavom a pôvodné plynové vykurovanie plynovými infražiaricmi, podľa vyjadrenia zástupcu vlastníka nehnuteľnosti tieto technologické zariadenia nie sú vo vlastníctve vlastníka stavby. V súčasnom období sa objekt nevyužíva, prípadne využíva len čiastočne na skladovanie, stavebná údržba je zanedbaná, stavba je v zlom stave vyžadujúcom rozsiahle opravy, prípadne rekonštrukciu, prípojky inžinierskych sietí sú odpojené a nefunkčné. Časť zadného dielenského objektu je poškodená, na časti rozmerov 12,20\*10,25 m chýba po poškodení požiarom strecha, stavbu hodnotím ako poškodenú.

Podľa predložených podkladov bola pôvodná hala daná do užívania v roku 1960, prístavba sociálnej časti v roku 1989, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby vzhľadom na jej konštrukčné vyhotovenie a zistený stavebnotechnický stav na 80 rokov.

##### POPIS PRÍSTAVBY Z ROKU 1989

Dvojpodlažná sociálno-administratívna časť objektu bola vstavané medzi dve časti dielenského objektu v roku 1989.

##### ZATRIEDENIE STAVBY

**JKSO:** 811 11 haly výrobné bez žeriavových dráh a bez podvesenej dopravy

**KS:** 1251 Priemyselné budovy

##### OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
Pôvodná stavba z roku 1960	
Oz : $(41,40 \cdot 13,00 + 12,50 \cdot 10,25 + 12,20 \cdot 10,25) \cdot 0,30$	237,41
Ov : $41,40 \cdot 13,00 \cdot 8,50 + 12,50 \cdot 10,25 \cdot 5,45 + 12,20 \cdot 10,25 \cdot 6,30$	6 060,80
Ot : $41,40 \cdot 13,00 \cdot 1,80 / 2 + 12,50 \cdot 10,25 \cdot 1,15 / 2 + 12,20 \cdot 10,25 \cdot 1,80 / 2$	670,60
Spolu	6 968,81
Prístavba z roku 1989	
Oz : $13,00 \cdot 6,25 \cdot 0,30$	24,38
Ov : $13,00 \cdot 6,25 \cdot 2,80 \cdot 2$	455,00
Ot : $13,00 \cdot 6,25 \cdot 0,30$	24,38
Spolu	503,76
Obstavaný priestor stavby celkom	7 472,57

**STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU**

**Rozpočtový ukazovateľ:**  $RU = 1\,530 / 30,1260 = 50,79 \text{ €/m}^3$   
**Koeficient konštrukcie:**  $k_K = 0,948$  (kovová)

**Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:**

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m <sup>2</sup> ]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$41,40 \cdot 13,00 + 13,00 \cdot 6,25 + 12,50 \cdot 10,25 + 12,20 \cdot 10,25$	872,63	Repr.	$(41,40 \cdot 13,00 \cdot 8,50 + 13,00 \cdot 6,25 \cdot 2,80 + 12,50 \cdot 10,25 \cdot 5,45 + 12,20 \cdot 10,25 \cdot 6,30) / 872,63$	7,206 1
Nadzemné	2	$13,00 \cdot 6,25$	81,25		2,80	2,8

**Priemerná zastavaná plocha:**  $(872,63) / 1 = 872,63 \text{ m}^2$   
**Priemerná výška podlaží:**  $(872,63 \cdot 7,2061 + 81,25 \cdot 2,8) / (872,63 + 81,25) = 6,83 \text{ m}$

**Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:**  $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 872,63) = 0,9475$   
**Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:**  $k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 6,83) = 0,9271$

**Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia poškodeného objektu:**

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] c <sub>pi</sub>	Koef. štand. k <sub>s</sub>	Úprava podielu c <sub>pi</sub> * k <sub>s</sub>	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]	Poškod. [%]	Výsledný podiel prvku na poškod. [%]	Cenový podiel hodnotenej poškodenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU							
1	Základy vrát. zemných prác	9,00	1,00	9,00	11,66	0	0,00	13,73
2	Zvislé konštrukcie	20,00	0,90	18,00	23,31	10	2,33	24,70
3	Stropy	8,00	0,20	1,60	2,07	0	0,00	2,44
4	Zastrešenie bez krytiny	10,00	1,00	10,00	12,95	25	3,24	11,43
5	Krytina strechy	3,00	0,90	2,70	3,50	20	0,70	3,30
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	0,90	0,90	1,17	30	0,35	0,96
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	0,80	5,60	7,25	20	1,45	6,83
8	Úpravy vonkajších povrchov	4,00	0,80	3,20	4,15	20	0,83	3,91
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,30	0,30	0,39	0	0,00	0,46
11	Dvere	3,00	0,80	2,40	3,11	30	0,93	2,56
12	Vráta	2,00	0,80	1,60	2,07	0	0,00	2,44
13	Okná	5,00	0,70	3,50	4,53	30	1,36	3,73
14	Povrchy podláh	5,00	0,90	4,50	5,83	0	0,00	6,86
15	Vykurovanie	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	8,00	1,00	8,00	10,36	30	3,11	8,54
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,30	0	0,00	1,53
18	Vnútorný vodovod	1,00	0,20	0,20	0,26	20	0,05	0,24
19	Vnútorná kanalizácia	1,00	0,20	0,20	0,26	20	0,05	0,24
20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,50	1,00	1,30	50	0,65	0,77

24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
25	Ostatné	7,00	0,50	3,50	4,53	0	0,00	5,33
	Spolu	100,00		77,20	100,00		15,05	100,00

**Poškodenosť stavby:** 15,05 %

**Koeficient vplyvu vybavenosti:**  $k_V = 77,20 / 100 = 0,7720$

**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,618$

**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$

**Východisková hodnota na MJ:**  $VH = RU * k_{CU} * k_V * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M \text{ [€/m}^3\text{]}$

$VH = 50,79 \text{ €/m}^3 * 2,618 * 0,7720 * 0,9475 * 0,9271 * 0,948 * 1,00$

$VH = 85,4829 \text{ €/m}^3$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Dielne bez súp.č. na p.č. 5898/26, 5898/31	1960	60	20	80	75,00	25,00
Prístavba	1989	31	20	51	60,78	39,22

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Pôvodná stavba z roku 1960		
Východisková hodnota nepoškodenej stavby	$85,4829 \text{ €/m}^3 * 6968,81 \text{ m}^3$	595 714,09
Poškodenosť	-15,05 % z 595 714,09	-89 654,97
Východisková hodnota poškodenej stavby		506 059,12
Technická hodnota	25,00 % z 506 059,12 €	126 514,78
Prístavba z roku 1989		
Východisková hodnota nepoškodenej stavby	$85,4829 \text{ €/m}^3 * 503,76 \text{ m}^3$	43 062,87
Poškodenosť	-15,05 % z 43 062,87	-6 480,97
Východisková hodnota poškodenej stavby		36 581,90
Technická hodnota	39,22 % z 36 581,90 €	14 347,42

## Vyhodnotenie:

Názov	Východisková hodnota [€]	Východisková hodnota poškodenej stavby [€]	Technická hodnota [€]
Pôvodná stavba z roku 1960	595 714,09	506 059,12	126 514,78
Prístavba z roku 1989	43 062,87	36 581,90	14 347,42
Spolu	638 776,96	542 641,02	140 862,20

## 2.2 PRÍSLUŠENSTVO

### 2.2.1 Spevnené plochy panelové na p.č. 5898/37, 5898/39

#### ZATRIEDENIE STAVBY

**Kód JKSO:** 822 2,5 Spevnené plochy  
**Kód KS:** 2112 Miestne komunikácie  
**Kód KS2:** 2111 Cestné komunikácie

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

**Kategória:** 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)  
**Bod:** 8.3. Plochy s povrchom dláždeným - betónovým  
**Položka:** 8.3.h) Cestné panely hrúbky 150 mm - vrátane podklad. vrstiev

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $630/30,1260 = 20,91 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$   
**Počet merných jednotiek:**  $3310,00 \text{ m}^2 \text{ ZP}$   
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,618$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnené plochy panelové na p.č. 5898/37, 5898/39	1960	60	10	70	85,71	14,29

#### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$3310 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 20,91 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 2,618 * 1,00$	181 197,28
Technická hodnota	$14,29 \% \text{ z } 181 197,28 \text{ €}$	25 893,09

## 2.3 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Dielne bez súp.č. na p.č. 5898/26, 5898/31	542 641,02	140 862,20
Spevnené plochy panelové na p.č. 5898/37, 5898/39	181 197,28	25 893,09
Celkom:	723 838,30	166 755,29

## 3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

#### a/ Analýza polohy nehnuteľností:

Hodnotená hala s pozemkami sa nachádza v okrajovej priemyselnej časti okresného mesta Lučenec, na Zvolenskej ceste, t.j. v priemyselno-obchodnej časti mesta vzdalenej od centra cca 1 km západným smerom, v priemyselnom areáli bývalého podniku Československé automobilové závody. Mesto Lučenec má 27 739 obyvateľov /údaj k 31.12.2019/, je prirodzeným spoločenským, kultúrnym aj priemyselným centrom regiónu Novohrad v južnej časti Banskobystrického kraja. Hodnotený objekt leží v zadnej časti priemyselného areálu, ktorý je priamo prístupný z hlavnej cestnej komunikácie Zvolenskej cesty, k hodnotenej stavbe je prístup po vnútroareálových cestách /v súkromnom vlastníctve/, areál sa rozprestiera na rovinnom pozemku. Stavba je napojená na základné inžinierske siete, t.j. na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku plynu /v čase obhliadky boli odpojené a



nefunkčné/. Vzhľadom na polohu a charakter stavby je na trhu s obdobnými nehnuteľnosťami dopyt nižší ako ponuka, životné prostredie je bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od vnútroareálovej cestnej premávky. Vzhľadom na uvedené polohové charakteristiky a pomer všeobecnej hodnoty k hodnote technickej dosahovaný pri predajoch obdobných nehnuteľností stanovujem priemerný koeficient polohovej diferenciacie vo výške 0,30.

#### b/ Analýza využitia nehnuteľností:

Hodnotená nehnuteľnosť je dielenská hala, na tento účel sa objekt v minulosti aj využíval, v súčasnom období sa objekt nevyužíva, prípadne využíva len čiastočne na skladovanie, stavebná údržba je zanedbaná, stavba je v zlom stave vyžadujúcom rozsiahle opravy, prípadne rekonštrukciu, prípojky inžinierskych sietí sú odpojené a nefunkčné.

#### c/ Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Nehnuteľnosť nie je priamo prístupná z verejnej komunikácie.

Objekt je v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby.

## 3.1 STAVBY

### 3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 3.1.1.1 NEBYTOVÉ BUDOVY

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,3

Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,300 + 0,600)	0,900
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	0,600
III. trieda	Priemerný koeficient	0,300
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,165
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,300 - 0,270)	0,030

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	$k_{PDI}$	Váha $v_i$	Výsledok $k_{PDI} * v_i$
1	Trh s nehnuteľnosťami dopyt v porovnaní s ponukou je nižší	IV.	0,165	13	2,15
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce časti obce nevhodné k bývaní situované na okraji obce	IV.	0,165	30	4,95
3	Súčasný technický stav nehnuteľností nehnuteľnosť vyžaduje opravu	III.	0,300	8	2,40
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti ľahká výroba a služby, bez negatívnych vplyvov na okolie a bez zvláštnych požiadaviek na dopravu a skladovanie	III.	0,300	7	2,10
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,300	6	1,80
6	Typ nehnuteľnosti priaznivý typ - obchodný a prevádzkový objekt s parkoviskom	II.	0,600	10	6,00
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti dostatočná ponuka pracovných možností v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 10 %	II.	0,600	9	5,40

8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby priemerná hustota obyvateľstva	II.	0,600	6	3,60
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	III.	0,300	5	1,50
10	Konfigurácia terénu rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	0,900	6	5,40
11	Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia do žumpy	III.	0,300	7	2,10
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti železnica, autobus a miestna doprava	II.	0,600	7	4,20
13	Občianska vybavenosť (úrady, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra) okresný úrad, banka, súd, daňový úrad, stredná škola, poliklinika, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby	II.	0,600	10	6,00
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby žiadne prírodné útvary v bezprostrednom okolí	V.	0,030	8	0,24
15	Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby bežný hluk a prašnosť od dopravy	II.	0,600	9	5,40
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut. bez zmeny	III.	0,300	8	2,40
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu až trojnásobok súčasnej zástavby	IV.	0,165	7	1,16
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností nehnuteľnosti bez výnosu	V.	0,030	4	0,12
19	Názor znalca problematická nehnuteľnosť	IV.	0,165	20	3,30
	Spolu			180	60,21

### VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 60,21 / 180$	0,335
Všeobecná hodnota	$VŠH_S = TH * k_{PD} = 166\,755,29 \text{ €} * 0,335$	<b>55 863,02 €</b>

## 3.2 POZEMKY

### 3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
5898/26	zastavaná plocha a nádvorie	824,00	1/1	824,00
5898/31	zastavaná plocha a nádvorie	58,00	1/1	58,00
5898/37	zastavaná plocha a nádvorie	4126,00	1/1	4126,00
5898/39	zastavaná plocha a nádvorie	1565,00	1/1	1565,00
Spolu výmera				6 573,00

Obec:

Lučenec

Východisková hodnota:

VH<sub>MJ</sub> = 9,96 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>s</sub> koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,90
k <sub>v</sub> koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu	0,95
k <sub>D</sub> koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k <sub>F</sub> koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	1,00
k <sub>I</sub> koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k <sub>Z</sub> koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k <sub>R</sub> koeficient redukujuúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 0,90 * 0,95 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 1,00$	1,1115
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 1,1115$	<b>11,07 €/m<sup>2</sup></b>

**VYHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 5898/26	$824,00 \text{ m}^2 * 11,07 \text{ €/m}^2 * 1/1$	9 121,68
parcela č. 5898/31	$58,00 \text{ m}^2 * 11,07 \text{ €/m}^2 * 1/1$	642,06
parcela č. 5898/37	$4 126,00 \text{ m}^2 * 11,07 \text{ €/m}^2 * 1/1$	45 674,82
parcela č. 5898/39	$1 565,00 \text{ m}^2 * 11,07 \text{ €/m}^2 * 1/1$	17 324,55
Spolu		72 763,11

# III. ZÁVER

## 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavby Dielne bez súp.č. na parc.č. 5898/26, 5898/31 a pozemkov parc.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec.

### Hlavné stavby:

Názov	JKSO	OP (m3)	ZP (m2)	Počet podlaží
Dielne bez súp.č. na p.č. 5898/26, 5898/31	811 11	7 472,57	872,63	2

### Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m2)
Pozemky	5898/26	824,00
Pozemky	5898/31	58,00
Pozemky	5898/37	4 126,00
Pozemky	5898/39	1 565,00

## 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Tento znalecký posudok je vypracovaný podľa Prílohy č.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, použitá je metóda polohovej diferenciacie.

### a/ Rekapitulácia všeobecných hodnôt :

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
Dielne bez súp.č. na p.č. 5898/26, 5898/31	47 188,84
Spevnené plochy panelové na p.č. 5898/37, 5898/39	8 674,18
Spolu stavby	55 863,02
<b>Pozemky</b>	
Pozemky - parc. č. 5898/26 (824 m <sup>2</sup> )	9 121,68
Pozemky - parc. č. 5898/31 (58 m <sup>2</sup> )	642,06
Pozemky - parc. č. 5898/37 (4 126 m <sup>2</sup> )	45 674,82
Pozemky - parc. č. 5898/39 (1 565 m <sup>2</sup> )	17 324,55
Spolu pozemky (6 573,00 m <sup>2</sup> )	72 763,11
Všeobecná hodnota celkom	128 626,13
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	129 000,00

**Slovom: Jedenstodvadsaťdeväťtisíc Eur**

V Banskej Bystrici dňa 20.07.2020



Ing. Štefan Pastierovič

## IV. PRÍLOHY

- 4.1 Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku
- 4.2 Výpis z listu vlastníctva
- 4.3 Kópia z katastrálnej mapy
- 4.4 Situácia širších vzťahov
- 4.5 Prehlásenie o veku stavby
- 4.6 Kolaudačné rozhodnutie na prístavbu /prvá strana/
- 4.7 Schematická technická dokumentácia
- 4.9 Fotodokumentácia

## Závazná objednávka na vypracovanie znaleckého posudku.

### Navrhovateľ dražby :

<b>Obchodné meno:</b>	<b>JUDr. Dagmar Vavreková, správca</b>
IČO:	34 482 857
So sídlom:	Horná 51, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S 678	
Správca úpadcu: LUCAR spol. s r.o. v likvidácii, IČO: 31 640 966, So sídlom: Zvolenská 83, Lučenec 98401	

(ďalej len „navrhovateľ“)

### Dražobník :

<b>Obchodné meno :</b>	<b>ProAuctio s.r.o.</b>
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
e-mail:	janso@proauctio.sk
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

(ďalej len „dražobník“ alebo „objednávateľ“)

### Znalec :

<b>Obchodné meno / Meno a priezvisko :</b>	<b>Ing. Štefan Pastierovič</b>
Znalec pre odbor :	Stavebníctvo
Sídlo / Bydlisko :	Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej len „znalec“ alebo „spracovateľ“)

### Predmet ocenenia (predmet dražby) :

Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Obec	Číslo listu vlastníctva
Lučenec	Lučenec	Lučenec	5916
<b>Parcelné číslo</b>			
5898/ 26	824	Druh pozemku	
5898/ 31	58	zastavaná plocha a nádvorie	
5898/ 37	4126	zastavaná plocha a nádvorie	
5898/ 39	1565	zastavaná plocha a nádvorie	
<b>Stavby:</b>			
Súpisné číslo	Postavená na parcele	Druh stavby	
Bez súpisného čísla	5898/ 26	Dielne	
Bez súpisného čísla	5898/ 31	Dielne	
Spoluvlastnícky podiel : 1/1			

(ďalej len „Predmet ocenenia“ )

Predmet ocenenia (predmet dražby) je vo vlastníctve poručiťa:

<b>Obchodné meno:</b>	LUCAR spol. s r.o. v likvidácii
So sídlom :	Zvolenská 83, Lučenec 98401
IČO:	31 640 966
Spoluvlastnícky podiel	1/1

Označenie ostatných spoluvlastníkov, ktorých spoluvlastnícke podiely nie sú predmetom dražby :

<b>Obchodné meno / Meno a priezvisko :</b>	-----
IČO / Dátum narodenia :	-----
Sídlo / Trvalý pobyt :	-----
Spoluvlastnícky podiel	-----

<b>Dôvod vykonania dražby:</b>	Speňaženie majetku (§ 92 ods. 1 písm. b) ZKR) zapísaného do súpisu konkurznej podstaty
--------------------------------	--

**Účel ocenenia:**

stanovenie hodnoty predmetu dražby podľa § 12 ods. 1 Zákona o dobrovoľných dražbách, zohľadňujúcej cenu predmetu dražby obvyklú v mieste a čase konania dražby a zároveň zohľadňujúcu všetky známe právne a iné ťarchy a závady predmetu dražby.

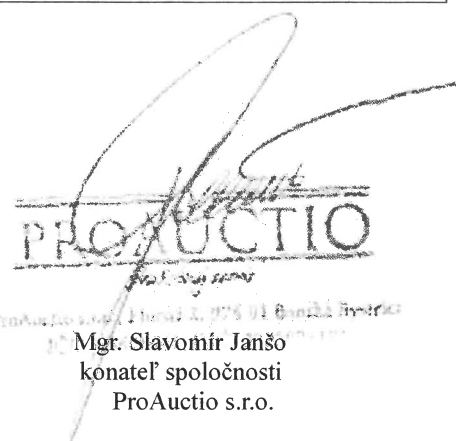
**Poučenie:**

V zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách je **vlastník predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, alebo nájomca povinní po predchádzajúcej výzve v čase určenom v tejto výzve umožniť vykonanie ohodnotenia, ako aj obhliadku predmetu dražby.**

**Termín obhliadky nehnuteľností určí znalec po dohode s držiteľom predmetu dražby.**

Požadovaný termín vyhotovenia znaleckého posudku je najneskôr do 15 pracovných dní od termínu obhliadky.

V Banskej Bystrici dňa 24.06.2020



**PROAUCTIO**  
Právnická spoločnosť  
ProAuctio s.r.o. IČO: 4756 01 Banská Bystrica  
Mgr. Slavomír Janšo  
konateľ spoločnosti  
ProAuctio s.r.o.

**V rámci tejto záväznej objednávky žiadame :**

- Vyhotoviť a doručiť dražobníkovi znalecký posudok predmetu dražby v 4 rovnopisoch,
- Doručiť znalecký posudok a fotodokumentáciu v elektronickej podobe prostredníctvom e-mailu alebo CD
- Doručiť vyúčtovanie odmeny znalca za vykonané ohodnotenie.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Lučenec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: LUČENEC

Dátum vyhotovenia 30.06.2020

Katastrálne územie: Lučenec

Čas vyhotovenia: 10:12:46

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5916

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5898/ 26	824	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5898/ 31	58	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5898/ 37	4126	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5898/ 39	1565	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	5898/ 26	14	Dielne		1
	5898/ 31	14	Dielne		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 LUCAR s.r.o., Zvolenská cesta 49, Lučenec, PSČ 984 01, SR

1 / 1

IČO :

Informatívna poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 6253/09-5 z 25.1.2010 (Ex.úrad Zvolen- JUDr. Jozef Ďurica), v prospech Sociálnej poisťovne Lučenec, Ul. Dr. Vodú 6, 984 01 Lučenec, na pozemky CKN parc.č. 5998/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby dielňa na parc.č 5898/26, dielne na parc.č. 5898/31, zapísané do KN 9.2.2010-P 44/10-412/10
Informatívna poznámka	Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva č.EX 309/2010-15 z 17.3.2010 (Ex.úrad Nitra- JUDr. Soňa Stodolová), v prospech BMC, spol. s.r.o., Zlatomoravecká cesta, Nitra, IČO: 31 445 942, na pozemky CKN parc.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch CKN parc.č. 5898/26, 5898/31, zapísané do KN 22.3.2010-P 218/10-826/10
Informatívna poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 309/2010-6 z 14.4.2010 /Exekútorový úrad Nové Zámky-JUDr. Jozef Ivančík/ na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby na pozemkoch parc.č.5898/26,5898/31-P 319/10-zapísané 19.4.2010-1034/10.
Informatívna poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 567/2010-lj z 30.9.2010-(súdny exek.JUDr.Marián Jurina,Lučenec),v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.,pobočka Lučenec,IČO:35937874,na pozemky parcela C KN č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez súp.č. dielňa na parcele č.5898/26,5898/31-do KN zapísané dňa 6.10.2010-P 1100/10(P1 1122/10)-2879/10
Informatívna poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 713/2010-lj z 30.9.2010-(súdny exek.JUDr.Marián Jurina,Lučenec),v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.,pobočka Lučenec,IČO:35937874,na pozemky parcela C KN



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

	č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez súp.č. dielňa na parcele č.5898/26,5898/31- do KN zapísané dňa 6.10.2010-P 1101/10-2880/10
Poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 2403/2010-lj z 27.1.2011-(súdny exek.JUDr.Marián Jurina,Lučenec),v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.,pobočka Lučenec,IČO:35937874,na pozemky parcela C KN č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez súp.č. dielňa na parcele č.5898/26,5898/31- do KN zapísané dňa 1.2.2011-P 106/11-245/11
Poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 2345/2010-lj z 28.2.2011 (Ex. úrad Lučenec-JUDr. Marián Jurina) na C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN parc.č.5898/26,5898/31 /zapísané 3.3.2011, P 252/11/-560/11
Poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 61/2011-ki z 17.3.2011 (Ex. úrad Lučenec-JUDr.Marián Jurina), na CKN p.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na CKN p.č.5898/26,5898/31 -P 409/11 zapísané 31.03.2011 - 803/11
Poznámka	Oznámenie č. GF 003/11-1.kolo z 8.2.2012, o konaní dobrovoľnej dražby dražobníka: GENERAL FACTORING, a.s., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 35 838 825, na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN parc.č.5898/26,5898/31 /zapísané 15.2.2012, P 168/12/-460/12
Poznámka	Oznámenie č. GF 003/11-2.kolo z 29.3.2012, o konaní dobrovoľnej dražby dražobníka: GENERAL FACTORING, a.s., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 35 838 825, na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN parc.č.5898/26,5898/31 -P 351/12-zapísané 3.4.2012-884/12
Poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 23/13 z 18.2.2013 (EÚ Brezno,JUDr.Júlia Kubjatková)na pozemky CKN parc.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby bez súpisného čísla na pozemku CKN parc.č. 5898/26, 5898/31-P 171/13-zapísané 21.2.2013-501/13
Poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 23/13 z 14.03.2013 (Ex.úrad Brezno-JUDr.Júlia Kubjatková) na C KN p.č. 5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN p.č.5898/26,5898/31 - P 290/13 zapísané 19.03.2013 - 734/13
Poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 2099/2013 - 2 z 16.9.2013 (Ex. úrad Lučenec - JUDr. Jana Debnárová) na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-P 1083/13-zapísané 17.9.2013-2505/13.
Poznámka	Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods. 2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva č. 102960281/2016 z 28.04.2016, bez súhlasu správcu dane - Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, na pozemky registra C KN p. č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a na stavbu bez s. č. dielne na pozemkoch C KN p. č. 5898/26, 5898/31, P 442/16, zapísané 11.5.2016 - v. z. 1792/16
Poznámka	Počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.2 daňového poriadku dňom doručenia tohto rozhodnutia sa zakazuje daňovému dlžníkovi akokoľvek nakladať s predmetom záložného práva -stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN p.č.5898/26,5898/31-bez predchádzajúceho súhlasu s právcu dane Mesta Lučenec, Novohradská č.1, 984 01 Lučenec, č.893/2016- SuMa z 6.9.2016-P 1113/16, zapísané 12.9.2016- 3677/16
Poznámka	Počas trvania záložného práva č. 103813632/2016 z 31.08.2016 sa v zmysle § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi akokoľvek nakladať s predmetom záložného práva - pozemky registra C KN p. č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavba dielne bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN p.č. 5898/26, 5898/31 - bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, P 1281/19, zapísané 11.10.2016 - v. z. 4227/16
Poznámka	Počas trvania záložného práva č. 104410555/2016 z 5.12.2016 sa v zmysle § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi akokoľvek nakladať s predmetom záložného práva - pozemky registra C KN p. č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavba dielne bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN p.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 stavby dielne na parc.č. 5898/26, 5898/31 - bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, P 27/17, zapísané 11.1.2017 - v. z. 120/17
Poznámka	Počas trvania záložného práva č. 100263557/2017 z 13.2.2017 sa v zmysle § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi akokoľvek nakladať s predmetom záložného práva - pozemky registra C KN p. č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavba dielne bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN p.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 stavby dielne na parc.č. 5898/26, 5898/31 - bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, P 249/2017, zapísané 7.3.2017- 943/17
Poznámka	Počas trvania záložného práva č. 102415844/2017 z 20.11.2017 sa v zmysle § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi akokoľvek nakladať s predmetom záložného práva - pozemky registra C KN p. č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavba

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

**IČO :**

dielne bez  
súpisného čísla na pozemkoch registra CKN p.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 stavby  
dielne na parc.č. 5898/26, 5898/31 - bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane: Daňový  
úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, P-1130/2017, zapísané 15.12.2017  
- 4953/17

**Titul nadobudnutia** Kúpna zmluva č. V 2305/08 z 14.7.2008 - v.z. 2171/08

- 1 VECNÉ BREMENO PRECHODU PEŠÍ A PREJAZDU MOTOROVÝMI PROSTRIEDKAMI CEZ PARC.5898/37,39 PRE VLASTNÍKA PARC.5898/52,56,57,58 Č.V 1200/99 Z 10.8.1999-1720/99,2852/02,1197/04,118/06, v.z. 2171/08
- 1 Záložné právo v prospech: Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 35831154, č.V 3451/08 z 4.11.2008 na pozemky p.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 ,na stavby bez s.č.-dielňa na pozemku p.č.5898/26 a dielňa na pozemku p.č.5898/31-v.z.3267/08, 2822/19
- 1 Záložné právo v prospech Daňového úradu Lučenec,Novohradská 3035/9,984 01 Lučenec,IČO:634816,č.664/340/27062/09/Jask Z 24.6.2009,na pozemky parcela C KN č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby- dielňa na parcele č.5898/26,dielne na parcele č.5898/31-Z 2129/09-1407/09
- 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 6253/09-7 z 3.3.2010 (Ex. úrad Zvolen-JUDr. Jozef Ďurica) v prospech Sociálnej poisťovne Lučenec, ul. Dr. Vodú č. 6, 984 01 Lučenec, na CKN parc.č.5998/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na parc.č.5898/26,5898/31 /zapísané 23.3.2010, Z 1087/10/-832/10
- 1 Záložné právo v prospech Daňového úradu Lučenec, Novohradská 3035/9, 984 01 Lučenec, IČO:634816 č.664/340/4067/10/Jask z 23.02.2010 na CKN p.č.5998/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN p.č.5898/26,5898/31 - Z 550/10 - 901/10
- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech BMC, spol s.r.o., Zlatomoravecká cesta, Nitra, IČO:31 445 942 č.EX 309/2010-25 z 29.03.2010 (Ex.úrad Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) na CKN p.č.5998/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN p.č.5898/26,5898/31 - Z 1255/10 - zapísané 06.04.2010 - 902/10
- 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 309/2010-8 z 8.7.2010 (Ex. úrad Nové Zámky-JUDr. Jozef Ivančík) v prospech EUROWIND Gépjárműalkatrész Gyártási és Forgalmazási K, Zsálya utca 5, Székesfehérvár, MR, na CKN parc.číslo 5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č.na parc.č.5898/26,5898/31 /zapísané 22.7.2010, Z 3047/10/-2121/10
- 1 Exekučné záložné právo v prospech DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Nitra, Cintorínska 5, Nitra, IČO:35942436 č.EX 964/2010 z 18.8.2010 /Exekútorický úrad Martin-JUDr. Peter Kríštofik Mucha/ na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č.na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 3570/10-zapísané 30.8.2010-2506/10.
- 1 Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská 1, IČO: 316181, č. EXE 91/09-3/MM z 9.9.2009, na pozemky registra C KN parc.č. 5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN parc.č.5898/26,5898/31, Z 2744/09-581/11
- 1 Záložné právo v prospech Daňového úradu Lučenec, Novohradská 3035/9, 984 01 Lučenec, IČO: 634816 č.664/340/33424/10/Jask z 15.7.2010 na pozemky registra C KN parc.č. 5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby dielne bez s.č. na C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 3005/10-582/11
- 1 Exekučné záložné právo v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., pobočka Lučenec, Lučenec, IČO:35937874 č.EX 567/2010-lj z 26.10.2010 /Exekútorický úrad Lučenec-JUDr. Marián Jurina/ na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 4420/10-zapísané 9.3.2011-583/11.
- 1 Exekučné záložné právo v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., pobočka Lučenec, Lučenec, IČO:35937874 č.EX 713/2010-lj z 26.10.2010 /Exekútorický úrad Lučenec-JUDr. Marián Jurina/ na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby dielne bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 4421/10-zapísané 9.3.2011-585/11
- 1 Rozhodnutie o záložnom práve v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, č. 53/2011-SU z 2.2.2011, na pozemky CKN parc.č. 5898/26, 5898/31 - Z 550/11 - 588/11
- 1 Záložné právo v prospech Daňového úradu Lučenec, Novohradská 3035/9, 984 01 Lučenec, IČO: 634816 č.664/340/6404/11/Jask z 23.02.2011 na pozemky registra C KN parc.č. 5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby dielne bez s.č. na C KN parc.č.5898/26,5898/31 - Z 643/11 - 591/11
- 1 Exekučné záložné právo v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., pobočka Lučenec, Lučenec, IČO:35937874, č.EX 2403/2010-lj z 2.3.2011 /Exekútorický úrad Lučenec-JUDr.Marián Jurina/ na pozemky registra CKN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby dielne bez s.č. na pozemkoch registra CKN parc.č.5898/26,5898/31 - Z 823/2011-zapísané 9.3.2011-596/11
- 1 Exekučné záložné právo v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne,a.s.,pobočka Lučenec,IČO:35937874 č.EX 2345/2010-lj z 24.3.2011 /Exekútorický úrad Lučenec-JUDr.Marián Jurina/ na CKN p.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na CKN p.č.5898/26,5898/31 -zapísané 31.3.2011-Z 1333/11-804/11
- 1 Exekučné záložné právo v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., pobočka Lučenec, IČO:35937874 č.EX 61/2011-ki z 13.4.2011/Exekútorický úrad Lučenec-JUDr.Marián Jurina/ na pozemky registra C KN parc.č. 5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 1752/11-zapísané 26.4.2011-1035/11.
- 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 135/2011 z 21.4.2011 ( Ex.úrad Banská Bystrica- JUDr. Tomáš Bofoš), v prospech Sociálnej poisťovne, pobočka Lučenec, IČO: 30 807 484, Dr. Vodú 6, Lučenec, na pozemky CKN parc. č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby na pozemkoch CKN parc.č. 5898/26, 5898/31 - Z 1841/11 - 1063/11
- 1 Záložné právo v prospech Daňového úradu Lučenec,Novohradská 3035/9,984 01 Lučenec,IČO:634816 č.664/340/24409/11/Jask z 9.6.2011na pozemky CKN parc. č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby bez s.č.na pozemkoch CKN parc.č. 5898/26, 5898/31-Z 2434/11,Z 2930/11-1617/11
- 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 274/2011 z 27.5.2011 ( Ex.úrad Martin-JUDr.Peter Kríštofik Mucha), v prospech DÓVERA zdravotná poisťovňa,a.s.,Bratislava, na pozemky CKN parc. č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby bez s.č.na pozemkoch CKN parc.č. 5898/26, 5898/31-zapísané 23.6.2011-Z 2739/11-1621/11

- 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 33/11 z 28.6.2011 (Ex.úrad Zvolen- JUDr. Lucia Ulianková), v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., sídlom Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35937874, na pozemky CKN parc.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a dielňu na parc.č. 5898/26, dielňu na parc.č. 5898/31 - Z 3129/11 - 1706/11
- 1 Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, Rozhodnutie č. 1090/2011-SU z 15.8.2011, na pozemky CKN parc.č. 5898/37, 5898/39, Z 4053/11 - v.z. 2516/11
- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.,Mamateyová 17, 850 05 Bratislava, pobočka Lučenec, IČO 35 937 874 č.EX 884/11 z 10.10.2011 (Ex.úrad Zvolen-JUDr.Lucia Ulianková), na C KN p.č. 5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN p.č.5898/26,5898/31 - Z 4877/11 zapísané 13.10.2011 - 2793/11
- 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 765/2011 z 13.10.2011 ( Ex.úrad Banská Bystrica- JUDr. Tomáš Boľoš), v prospech Sociálna poisťovňa, pob. Lučenec, IČO: 30807484, Dr. Vodú 6, Lučenec, na pozemky CKN parc.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby bez súp. čísla na parc.č. 5898/26, 5898/31 - Z 4963/11 -2837/11
- 1 Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne, pobočka Lučenec, IČO:30807484, Dr. Vodú 6, 984 01 Lučenec č.EX 924/2011 z 13.10.2011 /Exekútorský úrad Banská Bystrica-JUDr. Tomáš Boľoš/ na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 4979/11-zapísané 18.10.2011-2838/11.
- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Lučenec, Dr.Vodú 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 484 č.EX 1326/2011 z 3.2.2012 (Ex.úrad B.Bystrica-Mgr.Jozef Deák) na C KN p.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN p.č.5898/26,5898/31 - Z 524/12 zapísané 07.02.2012 - 348/12
- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Lučenec, Dr.Vodú 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 484 č.EX 2268/2011 z 3.2.2012 (Ex.úrad B.Bystrica-Mgr.Jozef Deák) na C KN p.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN p.č.5898/26,5898/31 - Z 525/12 zapísané 07.02.2012 - 349/12
- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Lučenec, Dr.Vodú 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 484 č.EX 3791/2011 z 3.2.2012 (Ex.úrad B.Bystrica-Mgr.Jozef Deák) na C KN p.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN p.č.5898/26,5898/31-Z 527/12-zapísané 7.2.2012-356/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č.na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/31,5898/26, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.5898/25 a stavby s.č.5317 na pozemku registra C KN parc.č.5898/25, č. V 288/12 z 11.5.2012-1200/12
- 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 508/12-23 z 11.6.2012 (Ex. úrad Zvolen-Mgr. Pavel Míka) v prospech: Sociálna poisťovňa, pobočka Lučenec, Dr. Vodú 6, IČO 30807484, na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN parc.č.5898/26,5898/31 /zapísané 2.7.2012, Z 2775/12/-1717/12
- 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 673/12-10 z 16.7.2012 (Ex. úrad Zvolen-Mgr. Pavel Míka) v prospech: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Lučenec, Dr. Vodú 6, IČO 30807484, na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN parc.č.5898/26,5898/31-zapísané 31.7.2012-Z 3241/12-1950/12
- 1 Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne Bratislava, pobočka Lučenec, IČO: 30807484, Dr. Vodú 6, 984 01 Lučenec č.EX 882/12-10 z 20.8.2012 /Exekútorský úrad Zvolen-Mgr. Pavel Míka/ na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 3742/12-zapísané 4.9.2012-2251/12.
- 1 Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne Bratislava, pobočka Lučenec, IČO: 30807484, Dr. Vodú 6, 984 01 Lučenec č.EX 1330/12-10 z 3.9.2012 /Exekútorský úrad Zvolen-Mgr. Pavel Míka/ na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 3908/12-zapísané 13.9.2012-2358/12
- 1 Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne Bratislava, pobočka Lučenec, IČO: 30807484, Dr. Vodú 6, 984 01 Lučenec č.EX 1131/12-10 z 3.9.2012 /Exekútorský úrad Zvolen-Mgr. Pavel Míka/ na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 3909/12-zapísané 13.9.2012-2359/12.
- 1 Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne Bratislava, pobočka Lučenec, IČO: 30807484, Dr. Vodú 6, 984 01 Lučenec č.EX 1494/12-32 z 18.10.2012 /Exekútorský úrad Zvolen-Mgr. Pavel Míka/ na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 4852/12-zapísané 9.11.2012-2813/12.
- 1 Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne Bratislava, pobočka Lučenec, IČO: 30807484, Dr. Vodú 6, 984 01 Lučenec č.EX 1649/12-11 z 24.10.2012 /Exekútorský úrad Zvolen-Mgr. Pavel Míka/ na pozemky registra C KN parc.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č.5898/26,5898/31-Z 5003/12-zapísané 21.11.2012-2897/12
- 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2327/12-10 z 12.12.2012 ( Ex. úrad Zvolen- Mgr. Pavel Míka), v prospech Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave pob. Lučenec, Dr. Vodú 6, Lučenec, IČO: 30807484, na pozemky CKN parc.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby bez súpisného čísla na pozemku CKN parc.č. 5898/26, 5898/31 - Z 5536/12 - 3193/12
- 1 Záložné právo v prospech Mesto Lučenec, Novohradská 1, IČO: 316181 č.1479/2012-SU z 2.1.2013, na stavby bez s.č. na C KN p.č.5898/26,5898/31 - Z 15/13 - 375/13
- 1 Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová č.13, 974 04 Banská Bystrica č.9600501/5/256123/2013/Pek z 19.02.2013 na C KN p.č. 5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN p.č.5898/26,5898/31 - Z908/13 - 733/13
- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: WÜRTH spol.s r.o., Pribylinská 2, 831 04 Bratislava, IČO: 00 684 864 č.EX 23/13 z 14.03.2013 (Ex.úrad Brezno-JUDr.Júlia Kubjatková) na C KN p.č. 5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN p.č.5898/26,5898/31 - Z 1229/13 zapísané 19.03.2013 - 735/13

- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, IČO: 316 181 č. Ex 2099/2013 - 5 z 04.10.2013 (Ex. úrad Lučenec - JUDr. Jana Debnárová) na C KN p.č.5898/26,5898/31,5898/37,5898/39 a stavby bez s.č. na C KN parc.č.5898/26,5898/31 - Z 4596/13 zapísané 07.10.2013 - 2730/13
- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 29, IČO:35 776 005 č. EX 671/2009-22 z 14.10.2014 (Ex. úrad Lučenec, JUDr. Marián Jurina) na C KN p.č.5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby bez s.č. na C KN p.č.5898/26, 5898/31, Z 4607/14, zapísané 16.10.2014 - 4412/14
- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 29, IČO:35 776 005 č. EX 1361/2009 - 26 z 14.10.2014 (Ex. úrad Lučenec, JUDr. Marián Jurina) na C KN p.č.5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavby bez s.č. na C KN p.č.5898/26, 5898/31, Z 4608/14, zapísané 16.10.2014 - 4418/14
- 1 Záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č. 102960281/2016 z 13.05.2016, na pozemky registra C KN p. č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a na stavbu bez s. č. dielne na pozemkoch C KN p. č. 5898/26, 5898/31, Z 1856/16 - v. z. 2295/16
- 1 Záložné právo v prospech: Mesta Lučenec, Novohradská č.1, 984 01 Lučenec, č.893/2016- SuMa z 6.9.2016, na stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN p.č.5898/26, 5898/31, Z 3769/16 - 3795/16
- 1 Záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 103813632/2016 z 14.10.2016, na pozemky registra C KN p. č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavba dielne bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN p.č. 5898/26, 5898/31, Z 4274/16 - 4703/16
- 1 Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 104410555/2016 z 16.1.2017 na pozemky registra C KN parc.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a dielne bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 5898/26, 5898/31, Z 134/17 - 443/17.
- 1 Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 100263557/2017 z 08.03.2017 na pozemky registra C KN parc.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a dielne bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 5898/26, 5898/31, Z- 1041/2017 - vz. 1029/2017
- 1 Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.102415844/2017 z 15.12.2017 na pozemky registra C KN p. č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 a stavba dielne bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN p.č. 5898/26, 5898/31, 5898/37, 5898/39 stavby dielne na parc.č. 5898/26, 5898/31, Z-5116/2017- 141/18

*Iné údaje:*

- 1 PRÁVO PRECHODU PEŠÍ A PREJAZDU MOTOROVÝMI PROSTRIEDKAMI CEZ PARC.5898/1,28 V ROZSAHU URČENOM GEOM.PLÁNOM Č.ZÁK.013/2001 V PROSPECH VLASTNÍKA PARC.5898/37 Č.V 388/01 Z 26.3.2001- 656/01,1197/04, v.z. 2171/08
- 1 PRÁVO PRECHODU PEŠÍ A PREJAZDU MOTOROVÝMI PROSTRIEDKAMI CEZ PARC.5898/77,78,79,65 V ROZSAHU URČENOM GEOM.PLÁNOM Č.ZÁK.013/2001 V PROSPECH VLASTNÍKA PARC.5898/37 Č.V 388/01 Z 26.3.2001-656/01,1197/04,118/06,479/06, v.z. 2171/08, v.z. 2532/08

*Poznámka:*

Bez zápisu.

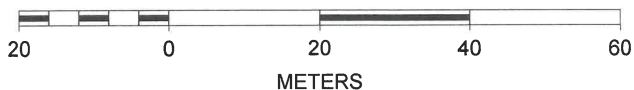
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

30. júna 2020 10:17



SCALE 1 : 1 000



# Export

Banskobystrický > Lučenec > Lučenec > k.ú. Lučenec



# LUČENEC

## SITUÁCIJA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV





Č e s t n é   p r e h l á s e n i e

Prehlasujem, že objekt na parcele č. 5898/31, ktorý v súčasnosti patrí Autoopravovni s.r.o. Lučenec bol daný do užívania a užívaný od roku 1960. A objekt na parcele č. 5898/26 v r. 1989 (- vid' kolaudačné rozhodnutie.

Lučenec, 23.01.2001

AUTOOPRAVOVŇA s.r.o.  
Zvolenská 83  
984 01 LUČENEC  
DIČ: 31618171/664

2-  
  
Ing. Július Gibala  
konateľ

iden. č. 3 4 1 5 3 0 5 1 3 6 7 2 9 z

dňa: 29. 11. 1989

prot. č. ÚPaA-1206/89-3.

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ	Československé automobilové závody š.p.
adresa	Lučence.

1. 11. 1989

podal dňa .....

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu **Hala záručných prehlia-**  
~~dok - prístavba sociálnej budovy - závod 06 š.p. Lučenec~~

8. 10. 1987

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa .....

pod číslom **ÚPaA-354/1987**

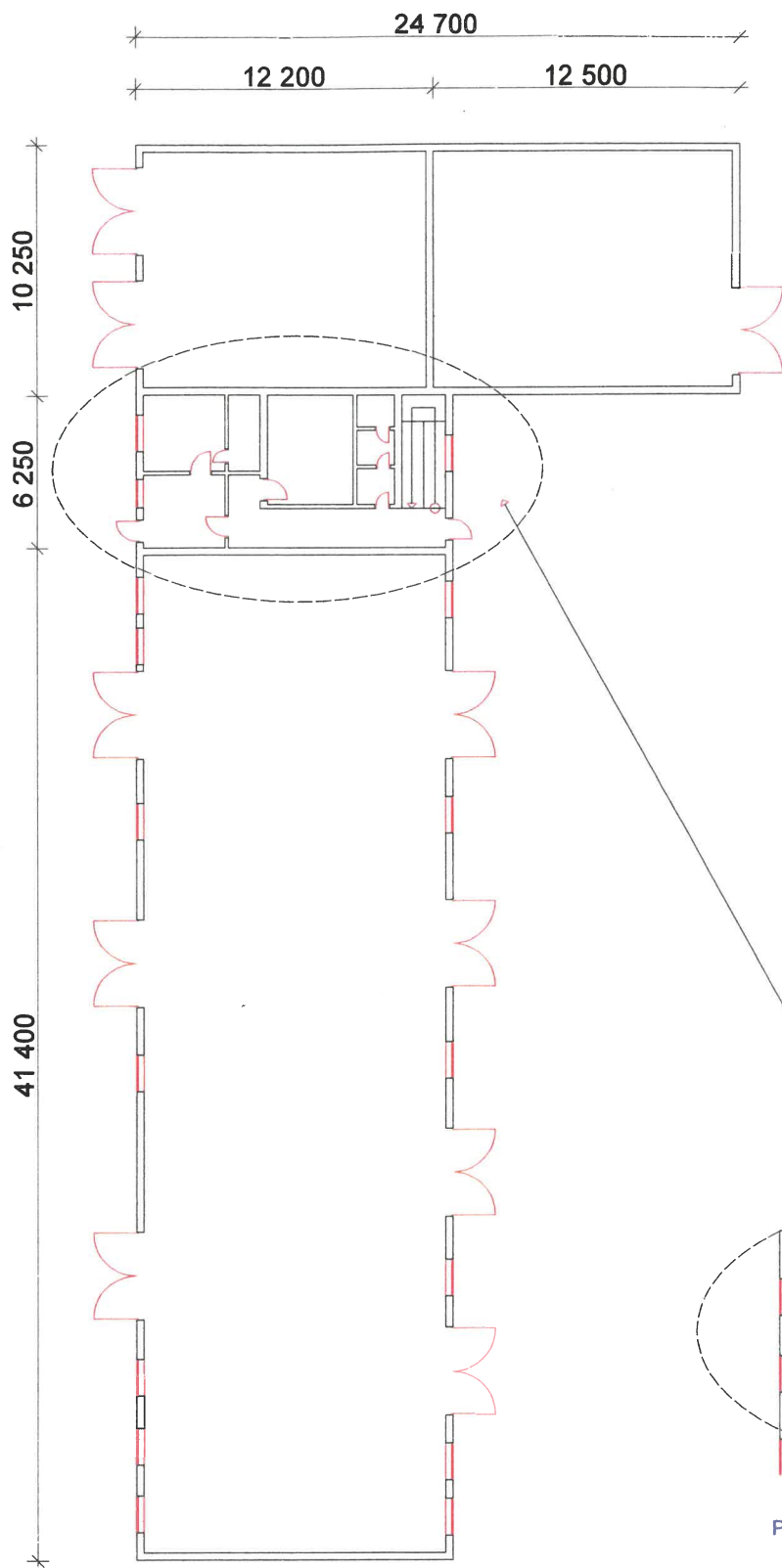
Odbor **MšNV odbor ÚPaA v Lučenci.**

podľa § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)

povoľuje užívanie

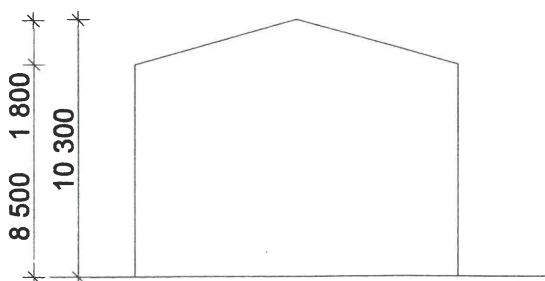
**"Hala záručných prehliaďok - prístavba sociálnej budovy."**  
stavby .....

**Je dvojpodlažný objekt, na prízemí adm. časť,**  
~~na poslednej sociálna časť, ktoré je vybudovaná tradičným spôsobom a zariadeniami.~~

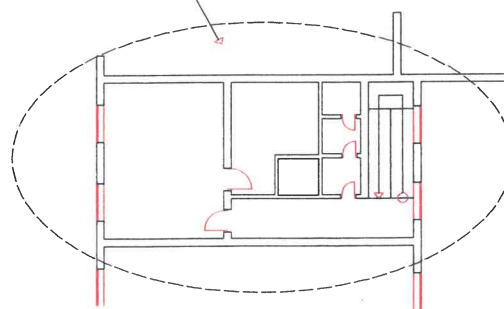
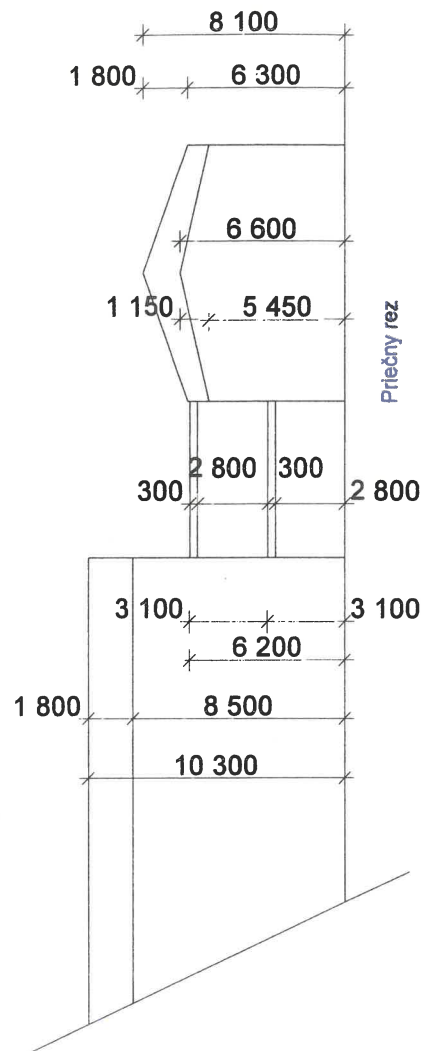


13 000

Pôdorys 1.nadzemného podlažia



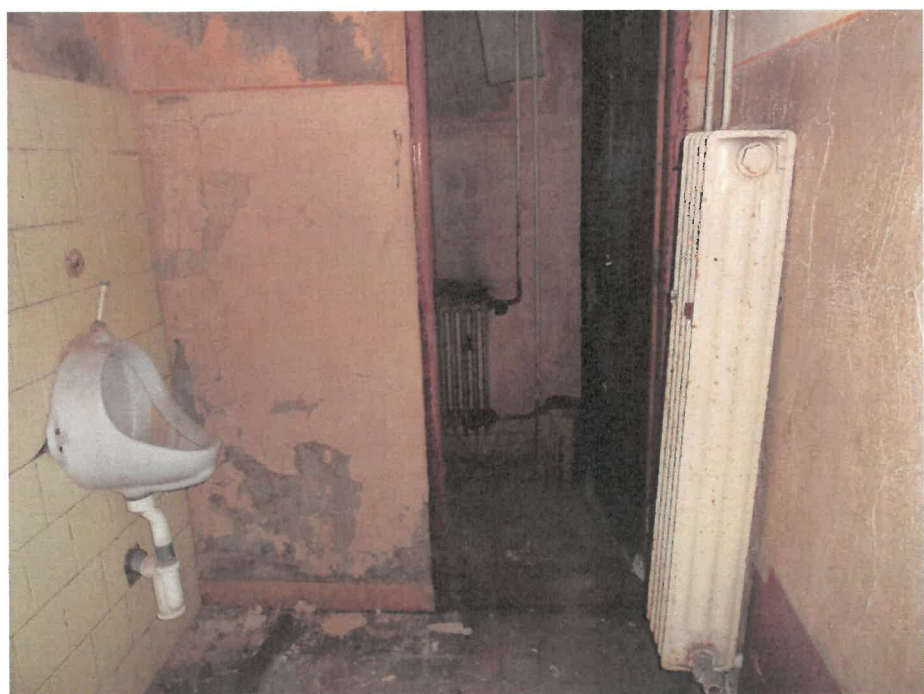
Priečny rez

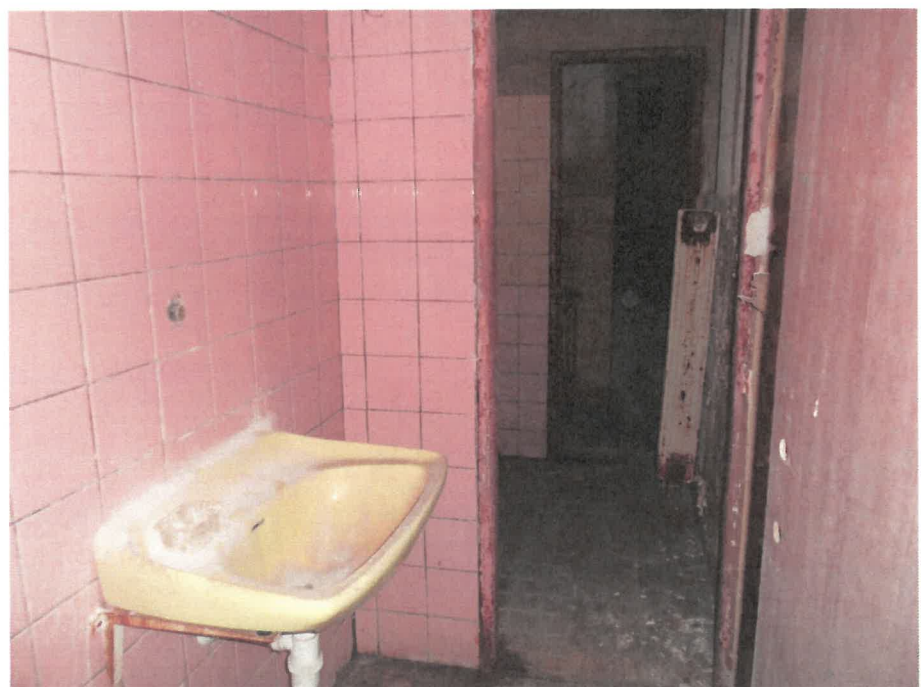


Pôdorys 2.nadzemného podlažia











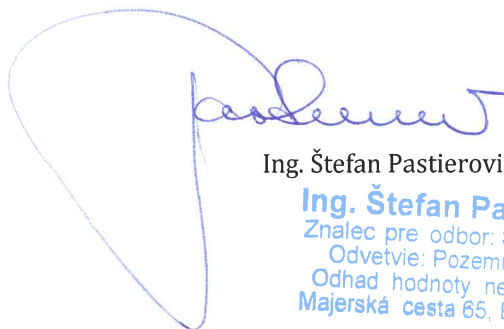


# V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912652.

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod poradovým číslom 50/2020.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Ing. Štefan Pastierovič

**Ing. Štefan Pastierovič**  
Znalec pre odbor: Stavebníctvo  
Odvetvie: Pozemné stavby  
Odhad hodnoty nehnuteľností  
Majerská cesta 65, Ban. Bystrica