

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 3372016-9/3

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
So sídlom:	Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
správca úpadcu:	KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957

Miesto konania dražby:	Hotel Turiec, A. Sokolíka 2, 03601 Martin, Salónik RONDO (nachádzajúci sa na prízemí)
Dátum konania dražby:	06.06.2022
Čas otvorenia dražby:	11:00 hod
Opakovaná dražba:	Tretie kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Martine, okres Martin, katastrálnom území Martin, evidované Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 6870 ako: Pozemky - parcelné číslo KN-C 3400/483, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4442 m2 - parcelné číslo KN-C 3400/481, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2040 m2 Spoluvlastnícky podiel: 1/1 /ďalej spoločne len „predmet dražby“/
-----------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Nehnuteľnosti: Predmetom dražby sú parcely KN-C 3400/483, KN-C 3400/481, ktoré sa podľa LV nachádzajú v zastavanom území mesta Martin s počtom nad 57 000 obyvateľov a sú súčasťou areálu KOVOD a .s. Banská Bystrica, stredisko Martin. Na predmetnom pozemku neviaznu žiadne práva užívania pre tretiu osobu, práva obmedzujúce nakladanie s pozemkami, ale viaznu ťarchy spočívajúce zo záložných práv a vecné bremená. Uvedené záložné právo a vecné bremená nemajú vplyv na všeobecnú hodnotu pozemku. Všeobecná situácia - lokalita v ktorej sa nachádzajú pozemky je priemyselná oblasť mesta nad 50 000 obyvateľov. Intenzita využitia - na pozemkoch sa nachádzajú nebytové stavby pre priemysel s malým technickým vybavením. Dopravné spojenie s mestom - pozemky sa nachádzajú na predmestí mesta s možnosťou pešo sa dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 10 minút. Obchodná alebo priemyselná poloha - lokalitu v ktorej sa nachádzajú pozemky je možné hodnotiť ako priemyselnú polohu. Vybavenie pozemku - predmetné pozemky majú druh zastavaná plocha a nádvorie a majú dobrú vybavenosť (miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu).
--	---

	Prístup k pozemkom je po spevnených komunikáciách. Povyšujúce a redukovujúce faktory neboli zistené.
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby.
------------------------------------	--

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	<p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 6870 k.ú. Martin, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vklad záložného práva na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby bez súp.čísla na poz.reg.C KN parc.č.3400/13, v prospech: Poštová banka, a.s., IČO 31340890, Prievozská 2/B, 82109 Bratislava, č.V 5869/10 vklad zo dňa 27.1.2011 vz 248/11; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357,č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359,č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191,pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192 - č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ;Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 -Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ;Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 -Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236,3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138,stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ; • Záložné právo č.043/10/550088/A/025 v prospech záložného veriteľa:Poštová Banka,a.s.,so sídlom Dvořákovo nábrežie 4,811 02 Bratislava,IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2,3400/20, 3400/32,3400/34,3400/35,3400/162, 3400/163,3400/165,3400/191,3400/192,stavby-stavba bez súp.č.,kontrolná vrátnica na pozemku reg.C KN 3400/13, -záložná zmluva č.V 2851/11,vklad povolený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č.V 19662/11 dňa 16.2.2012-vz 580/12; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13;poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191,pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192-č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19,P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 -Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ;Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ; • Záložné právo č.043/10/550088/H/005 v prospech záložného veriteľa: Poštová
--	--

Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32,3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.č.-kontrolná stanica na pozemku reg.C KN 3400/13, záložná zmluva č.V 4423/2011 vz 1030/12, vklad povolený Správou katastra Trenčín, pod č.V 5498/11 zo dňa 23.4.2012; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg.C KN arc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13, 3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 -Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138,stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;

- Záložné právo č.017/13/550088/H/001 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.čísla - kontrolná stanica na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/13, - záložná zmluva č.V 2280/2013, vklad povolený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č.V 4293/2013 zo dňa 05.12.2013; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/482,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 -Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 -Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138,stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;

- Záložné právo č.017/13/550088/A/006 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, 3400/357, stavby: stavba bez súp.čísla - kontrolná stanica na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/13, - záložná zmluva č.V 2281/2013 vz 2576/13, vklad zo dňa 09.12.2013; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Zmluva o postúpení pohľadávky na postupníka:J & T Private Investments B.V.,Schiphol Boulevard 403,Toren C-4,1118BK Schiphol,Holandsko,IČO:24323401 -č.Z 690/16 -vz 1162/16-Podľa GP

č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481, 3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137,3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ;Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;

- Záložné právo č.017/13/550088/H/001 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.č.-kontrolná stanica na pozemku reg.C KN 3400/13, - záložná zmluva č.V 1484/2014 vz 1739/14, vklad povolený OÚ Žilina, katastrálny odbor, pod č.V 328/2014 zo dňa 09.07.2014; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, - č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479, 3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 -Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;

Nasledujúce vecné bremená vo vzťahu k predmetu dražby nezanikajú a ostávajú aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva:

- Zmluva o zriadení vecného bremena na poz.p.č.3400/2, 3400/191, 3400/192, spočívajúce v práve prechodu peši aj osobným a nákladným motorovým vozidlom na zabezpečenie prístupu, príchodu a prízjazdu na nehnuteľnosti poz.p.č.3400/25, 3400/187 a k objektu skladu modelov súp.č.5443 na poz.p.č.3400/25, v rozsahu vyznačenom v GP:130/04, č.V 411/05 vz 670/05, Z 1095/05-vz 1140/05;Z 392/07-369/07-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481, 3400/482, 3400/483,3400/486.,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191,3400/485.,Pozemok reg.C KN parc.č.3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN3400/192, 3400/484-P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20 ;

- Vecné bremeno zriadené na pozemok C KN parc.č.3400/2, spočívajúce v práve

prechodu a prejazdu vrátane zamestnancov a obchodných partnerov v prospech nehnuteľnosti parc.č.C KN 3400/20, 3400/26, 3400/27, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162,3400/163,3400/165 v rozsahu vyznačenom geom.plánom č.845/03 -V 614/04-v.z.686/04-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13;poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-vz 3448/18-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN3400/2, 3400/479, 3400/480,3400/481, 3400/482,3400/483,3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19, vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20 ;

- Vecné bremeno zriadené na pozemok parc.č.3400/2, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam parc.č.3400/166 a stavbe s.č.9856 cez pozemok parc.č.3400/2,3400/237 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.81/2003 v prospech vlastníkov pozemku parc.č.3400/166 a stavby s.č.9856-V 384/2004-vz 713/04-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479, 3400/480,3400/481,3400/482,3400/483,3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20 ;

- Vecné bremeno zriadené na pozemok parc.č.3400/2, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam parc.č.3400/12,3400/177 cez pozemok parc.č.3400/2 v rozsahu vyznačenom geom.plánom č.162/2003 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.3400/12,3400/177-V 2065/04-vz 1511/04-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483,3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20 ;

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši aj osobným a nákladným motorovým vozidlom cez pozemok parc.č.3400/163 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.124/2004 za účelom zabezpečenie prístupu, príchodu a prjazdu na pozemok parc.č.3400/2 v prospech KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, 97401, Banská Bystrica, Ičo:36052558 ako i v prospech ďalších možných vlastníkov pozemkov parc.č.3400/2 -č.V 3905/04-vz 84/05;-V 999/07, č.V 4419/2010 vz 2676/2010 620/07-V 2227/09 zo dňa 16.6.2009 /LV 6753/-vz 1143/09-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480, 3400/481,3400/482,3400/483,3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20 ;

- Vecné bremeno zriadené na parc.č.3400/2 v zmysle GP 3/05 a to v celkovej dĺžke 101 m ,spočívajúce v práve umožnenia prístupu oprávneného:Martinová teplárenská,a.s.,Robotnícka 17,036 80 Martin, IČO:36403016 pri oprave, rekonštrukcii a údržbe horúcovodnej prípojky-V 5396/07 zo dňa 22.4.08-vz 801/08-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2

	<p>rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481,3400/482, 3400/483,3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5679/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vecné bremeno/in rem/spočívajúce a/ v práve prechodu,prejazdu a právo skladovania a parkovania na pozemku reg.C KN parc.č.3400/2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov reg.C KN parc.č.3400/16 a 3400/18 v rozsahu vyznačenom v GP č.64/2002-V 1958/02-vz 1675/02.,C KN parc.č.3400/18 bola rozčlenená GP č.41/2008 na C KN parc.č.3400/266 a 3400/267-V 3232/2008-vz 1364/08., b/ v práve prechodu a prejazdu cez pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 ako aj prechodu a prejazdu po komunikáciách do areálu bývalého ZTS v prospech každodobého vlastníka pozemkov reg.C KN parc.č.3400/16 a 3400/18 v rozsahu vyznačenom v GP č.43/2002-V 1958/02-vz 1675/02.,C KN parc.č.3400/18 bola rozčlenená GP č.41/2008 na C KN parc.č.3400/266 a 3400/267-V 3232/2008-vz 1364/08.,-X 127/2012-vz 1891/12; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;- Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480,3400/481,3400/482,3400/483,3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19; vz 5672/19 ; V 604/20 - vz 2896/20 ; Z 3022/20 - vz 3038/20 ; • Vklad vecného bremena in rem spočívajúceho v práve priznania ochranného pásma vodovodu a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vodovodu v rozsahu vyznačenom v GP č.196/2014 a GP č.206/2014 k poz.reg.C KN parc.číslo 3400/2, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/192 v prospech poz.reg.C KN parc.číslo 3400/174, č.V 3178/2014 vz 1874/14, vklad zo dňa 30.07.2014;- Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481,3400/482, 3400/483, 3400/486.,pozemok reg.C KN parc.č.3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192,3400/484-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 -vz 3038/20 ; • Podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona sa povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu ,prechodu peši,prejazdu dopravnými prostriedkami a inými vozidlami a v práve parkovania,za účelom zabezpečenia prístupu oprávneného z vecného bremena,ako aj osôb,ktoré so súhlasom oprávneného z vecného bremena vstupujú na oprávnené nehnuteľnosti,v rozsahu vyznačenom GP č.1/2017,overeným Okresným úradom Martin,katastrálnym odborom 07.06.2017,pod č.515/2017 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: v k.ú.Martin LV 6870 Pozemok registra C KN parc.č.3400/2,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29460 m2 v prospech nehnuteľnosti: v k.ú.Martin LV 6725 Pozemok registra C KN parc.č.3400/10,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19443 m2 LV 6725 Stavba Kováčňa so súp.č.5433 na pozemku registra C KN s parc.č.3400/10,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19443 m2-zmluva o zriadení vecného bremena č.V-2976/2017,vklad zo dňa 16.08.2017-vz 2484/17-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481, 3400/482,3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19;vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20 ; • Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a inými vozidlami (motorovými,nemotorovými mechanizmami a pod.) v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č.3400/191,3400/483, v prospech nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č.3400/19,Stavba Skladovacia hala so súp.č.10961 na pozemku registra C KN s parc.č.3400/19 - zmluva o zriadení vecného bremena č.V-4826/2021,vklad zo dňa 07.02.2022-vz 342/2022
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	117 540,27 € bez DPH
--------------------------------	----------------------

Spôsob zistenia ceny	Znalecký posudok č. 7/2020 zo dňa 16.3.2020, vypracovaný členmi pracovného
----------------------	--

predmetu dražby :	tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec.
Najnižšie podanie:	80 000,00 € bez DPH
Minimálne prihodenie:	500,00 €
Dražobná zábezpeka:	24 000,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 3372016-9-3, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 3372016-9-3. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne

	<p>povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.</p>
<p>Obhliadky predmetu dražby:</p>	<p>1. termín 27.05.2022 o 12:00 hod. 2. termín 03.06.2022 o 12:00 hod.</p>
<p>Miesto obhliadky :</p>	<p>Robotnícka 14, Martin, GPS: 49°03'47.8"N 18°54'21.1"E</p>
<p>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</p>	<p>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</p>
<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</p>	<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>
<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</p>	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
<p>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</p>	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať</p>

riadnu obhliadku predmetu dražby.

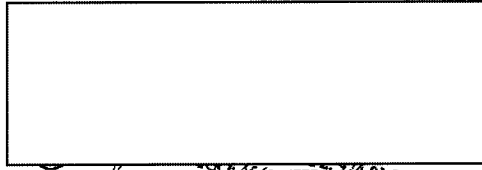
Notár osvedčujúci
priebeh dražby: JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

Za Navrhovateľa :

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 24.5.2022

V Banskej Bystrici, dňa 24.5.2022



JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
správca úpadcu
KOVOD, a.s. "v konkurze"

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

984 01 Banská Bystrica
DIČ: 2022971181

r
i
e
e
r
l
e
e
a
o
e
y
a
l
á
é
y.
ík
ia
a.
ie
ia
né
na
sa
ňa
im
ná
yt
sti
tá
it'
sú
itá
ky
tia
ým
by,
iať



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.**, dátum narodenia: , rodné číslo: ,
pobyt: **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , listinu predo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 451488/2022**.

Banská Bystrica dňa 24.05.2022



.....
Lucia Šimová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

