

Oznámenie o dražbe

Za. 1152019

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Označenie dražobníka :	
Obchodné meno:	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Homá 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	
Titl., Meno a priezvisko:	Bc. Peter Bartosiewicz
Dátum narodenia :	
Trvale bytom:	
ako prednostný záložný veriteľ	

Miesto konania dražby:	Zasadacia miestnosť v Hoteli a Ubytovni PRIM, nachádzajúca sa na 1. poschodí hotela na ulici: Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava (ružová budova)
Dátum konania dražby:	16.03.2020
Čas otvorenia dražby:	13:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Predmetom dražby je súbor nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, obci Bratislava - m.č. RUSOVCE, katastrálnom území Rusovce, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2627 nasledovne: PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu parcelné číslo 4002 – orná pôda o výmere 5381 m2, parcelné číslo 4003 – orná pôda o výmere 7305 m2, parcelné číslo 4005 – orná pôda o výmere 1608 m2, v spoluvlastníckom podiele 1/1 /ďalej spoločne len „predmet dražby“/
------------------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho prislúšenstva:	Predmetom dražby sú pozemky parc.č. KN-E číslo 4002, 4003 a 4005 nachádzajúce sa v obci Bratislava – m.č. Rusovce, k.ú. Rusovce na okraji zástavby rodinných domov alebo malo podlažných bytových domov, v tesnej blízkosti miestnej komunikácie a železničnej trate. Uvedené parcely je možné napojiť na verejný rozvod NN. Pozemky sú situované v prostredí prímestského charakteru bez výrazného poškodenia životného prostredia. Ide o územie užívané na pestovanie poľnohospodárskych plodín a činnosti s tým súvisiace. Pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce a nie je možné ich využiť na žiadnu stavebnú činnosť. Vzhľadom na územnoplánovacia informáciu zo dňa 22.01.2020 vydanú Miestnym úradom MČ Bratislava-Rusovce pozemky je možné užívať iba v súlade s územným plánom obce a to na poľnohospodársku výrobu. V bezprostrednej blízkosti predmetu dražby sa nachádza železničná trať a miestna komunikácia.
---	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v stave podľa popisu predmetu dražby s prihľadnutím na vykonávanú poľnohospodársku činnosť.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viazucich na predmete dražby:	Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 2627, k.ú. Rusovce zaniká vo vzťahu k predmetu dražby, ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením a to aj bez ohľadu na výšku uspokojenia pohľadávky ním zabezpečenej z výťažku dražby.
---	---

- Záložné právo v prospech Bc. Petra Bartosiewicza r. Bartosiewicz (),
Bratislava na pozemky registra E KN parc. č. 4002, 4003, 4005, podľa
V-24608/15 z 24.09.2015

Zistená cena predmetu dražby :	115 000,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 14/2020 zo dňa 30.01.2020, vypracovaný znalcom v odbore: Stavebníctvo, Ing. Ľubomír Petrík, e.č.: 912720.
Najnižšie podanie:	115 000,00 €
Minimálne prihodenie:	500,00 €
Dražobná zábezpeka:	23 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 1152019, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.
Vo forme bankovej záruky
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky: ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.
Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.
Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 1152019.
Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Obhliadky predmetu dražby: 1. termín 26.02.2020 o 13:00 hod.
2. termín 11.03.2020 o 13:00 hod.

Miesto obhliadky : Na križovatke Septimiovej a Starorímskej ulice, Bratislava – m.č. Rusovce
GPS: 48°02'11.5"N 17°09'47.9"E

Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
--	---

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

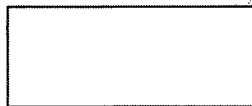
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	---

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	--

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--	--

Navrhovateľ dražby:

V Banskej Bystrici, dňa 02. 2020



Bc. Peter Bartosiewicz

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 02. 2020



Mgr. Slavomír Janšo
kômatel spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

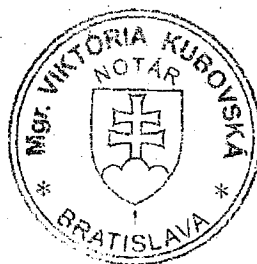


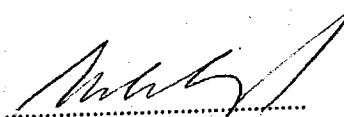
OSVEDČENIE

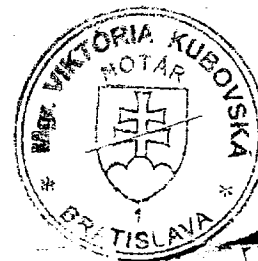
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Bc. Peter Bartosiewicz**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted] bytom Bratislava-[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 104229/2020**.

Bratislava dňa 6.2.2020




Mgr. Viktória Kubovská
notárka



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

