

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 172019/3

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné oznámenie o opakovanej dražbe:

Označenie dražobníka :	
Obchodné meno:	ProAuctio s.r.o.
IČO:	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
V mene ktorej koná:	Mgr. Slávomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	
Obchodné meno:	Obec Drienčany
Sídlo :	Drienčany č. 10, 980 23 Teplý Vrch
IČO:	00649953
V mene ktorej koná:	Peter Švoňava, starosta

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
Dátum konania dražby:	25.05.2021
Čas otvorenia dražby:	10:00 hod.
Opakovaná dražba:	Tretie kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	I. Predmetom dražby je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci: Drienčany, okres: Rimavská Sobota, katastrálnom území: Drienčany, evidované Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) číslo 763 ako: Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: - parcelné číslo 1021, trvalý trávny porast o výmere 2099 m ² , Spoluovlastnícky podiel: 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/
-----------------------------	--

Opis predmetu dražby:	Parcela KN-C 1021 sa nachádza v katastri obce Drienčany, okres Rimavská Sobota, na brehu vodnej nádrže Teplý vrch. Pozemok sa nachádza v rekreačnej oblasti, medzi cestnou komunikáciou a vodnou nádržou Teplý vrch, tvorí ju pás územia pri vodnej nádrži, čiastočne je územie zarastené náletovými krovínami a stromami, pozemok je prístupný po vedľajšej poľnej nespevnenej komunikácii, nie je napojený na žiadne inžinierske siete, v hodnotenom mieste sa občianska vybavenosť charakteru obchodov a služieb nenachádza, v okolí sú len rekreačné objekty. Parcela KN-C 1021 leží mimo zastavaného územia obce Drienčany, podľa stanoviska Obce Drienčany je pozemok využiteľný na budúcu výstavbu.
-----------------------	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom vykonávanej údržbe.
-----------------------------	--

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucí na predmete dražby:	Na predmete dražby podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 763, k.ú. Drienčany nie sú zapísané žiadne záložné práva ani iné práva tretích osôb okrem: - Pre ochranné pásmo (pobrežné pozemky) stanovené kótou 222.20 m.n.m. platia obmedzenia v rozsahu § 54 (ods. 1,2) a § 55 (ods. 1,2,3) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách na parc. C KN č. 1021. Z-1810/2012 Táto čarha ostáva zapísaná na predmete dražby aj po vydražení.
---	--

Zistená cena predmetu dražby:	52 412,03 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby:	Znalecký posudok č. 41/2021 zo dňa 19.04.2021, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica

Najnižšie podanie:	47 171,- €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	4 700,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 1720193, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
--------------------------------------	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
---	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
---	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
--	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
-------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 1720193. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
--	--

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 12.05.2021 o 12:00 hod. 2. termín 19.05.2021 o 12:00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod.
----------------------------	--

Miesto obhliadky :	Pred obecným úradom Drienčany GPS: 48°28'20.6"N 20°04'46.0"E
--------------------	--

Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
--	---

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	---

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	---

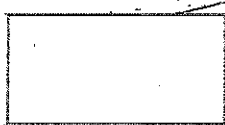
Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Andrea Barancová, PhD., so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
--	---

V Banskej Bystrici dňa 04.05.2021

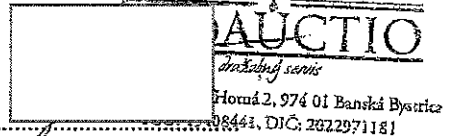
V Banskej Bystrici dňa 04.05.2021

V mene navrhovateľa:

V mene dražobníka:



Peter Švoňava
starosta obce Drienčany



Mgr. Slavomír Janšo
keňateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Peter Švoňava**, dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyt: **Drienčany** , **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predom vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 418303/2021**.

Banská Bystrica dňa 04.05.2021



.....
Lucia Šimová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

