

Znalec:

Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica
Č. tel.: 0908 773 888, 0903 340 292
e-mail: pastierovicreality@gmail.com

Zadávateľ:

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO 45408441

Číslo spisu /objednávky/:

Objednávka zo dňa 14.04.2021

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 41/2021

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov KN-C parc.č. 1021 a 1475 v k.ú. Drienčany, obec Drienčany, okres Rimavská Sobota.

Počet strán /z toho príloh/: 18 /z toho 9 strán príloh/

Počet vyhotovení: 4

I. ÚVOD

1.1 Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov KN-C parc.č. 1021 a 1475 v k.ú. Drienčany, obec Drienčany, okres Rimavská Sobota.

1.2 Účel znaleckého posudku:

Podklad pre dobrovoľnú dražbu nehnuteľnosti.

1.3 Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok /rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu/:

14.04.2021

1.4 Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 19.04.2021

1.5 Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

a/ Dodané zadávateľom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 763, k.ú. Drienčany - kópia z katastrálneho portálu zo dňa 08.08.2019.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Drienčany - kópie z katastrálneho portálu zo dňa 08.08.2019.
- Stanovisko Obce Drienčany k povoleniu výstavby.

b/ Obstarané znalcom :

- Obhliadka skutkového stavu nehnuteľnosti.
- Fotodokumentácia.
- Programové vybavenie HYPO, verzia 19.00 od firmy Kros s.r.o. Žilina.

1.6 Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Zákon NR SR č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

1.7 Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Základné postupy ohodnocovania:

Všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví týmito metódami:

porovnávací metóda,

výnosová metóda (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos)

metóda polohovej diferenciacie

Tento znalecký posudok je vypracovaný podľa Prílohy č.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, použitá je metóda polohovej diferenciacie. Východisková hodnota pozemkov je upravená o vplyvy, pôsobiace na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti v danom mieste a čase.

1.8 Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a/ Výber použitej metódy:

Vybranou metódou je metóda polohovej diferenciacie, ktorá je v danom prípade najobjektívnejšia. Použitie výnosovej metódy nebolo možné vzhľadom k tomu, že ide o nehnuteľnosť bez primeraného výnosu z nájmu. Pre použitie porovnávacej metódy nebol v danej lokalite dostatok vstupných údajov o porovnateľných a realizovaných prevodoch.

b/ Vlastnícke a evidenčné údaje:

List vlastníctva č. 763, k.ú. Drienčany

A: Majetková podstata:

Pozemky registra C

parc.č. 1021, trvalý trávny porast o výmere 2099 m²

parc.č. 1475, vodná plocha o výmere 99 m²

Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

B. Vlastníci:

- Obec Drienčany, 980 23, Drienčany, č.10, SR, v spoluvlastníckom podiele 1/1

C. Ťarchy:

Pre ochranné pásmo /pobrežné pozemky/ stanovené kótou 222,20 m n.m. platia obmedzenia v rozsahu §54 a §56 Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, na parc.č. 1021, Z-1810/2012

c/ Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením a fotodokumentácia boli vykonané dňa 14.04.2021.

d/ Technická dokumentácia :

K danému ohodnoteniu /pozemky/ sa technická dokumentácia nenachádza.

e/ Údaje katastra nehnuteľností :

Právna dokumentácia bola pri miestnom šetrení porovnaná so zisteným skutkovým stavom a je s ním v súlade. Hodnotené pozemky sú evidované v katastri nehnuteľností tak popisne na liste vlastníctva č. 763 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota pre k.ú. Drienčany, ako aj geometricky v katastrálnej mape.

f/ Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky registra C

- parc.č. 1021, trvalý trávny porast o výmere 2099 m²
- parc.č. 1475, vodná plocha o výmere 99 m²

g/ Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú žiadne.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a/ Analýza polohy nehnuteľností:

Hodnotený pozemok sa nachádza v katastri obce Drienčany, okres Rimavská Sobota, na brehu vodnej nádrže Teplý vrch. Obec Drienčany má 247 stálych obyvateľov /údaj k 31.12.2020/, leží asi 17 km severovýchodne od okresného mesta Rimavská Sobota. Pozemky sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Teplý Vrch, medzi cestnou komunikáciou a vodnou nádržou Teplý vrch, tvorí ich pás územia pri vodnej nádrži, čiastočne je územie zarastené náletovými krovínami a stromami, pozemok je prístupný po vedľajšej poľnej komunikácii, nie je napojený na žiadne inžinierske siete, v hodnotenom mieste sa občianska vybavenosť charakteru obchodov a služieb nenachádza, v okolí sú len rekreačné objekty.

b/ Analýza využitia nehnuteľností:

Hodnotený pozemok leží mimo zastavaného územia obce Drienčany, podľa stanoviska Obce Drienčany je pozemok využiteľný na budúcu výstavbu.

c/ Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Pri miestnom šetrení som nezistil žiadne prípadné právne riziká spojené s ďalším užívaním nehnuteľností.

Pre ochranné pásmo /pobrežné pozemky/ stanovené kótou 222,20 m n.m. platia obmedzenia v rozsahu §54 a §56 Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, na parc.č. 1021.

2.1 POZEMKY**2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****2.1.1.1 Pozemky registra C**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1021	trvalý tráv. porast	2099,00	1/1	2099,00
1475	vodná plocha	99,00	1/1	99,00
Spolu výmera				2 198,00

Obec:

Drienčany

Východisková hodnota:VH_{MJ} = 80,00% z 9,96 €/m² = 7,97 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,90
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k _D koeficient dopravných vzťahov	2. obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	3,00
k _R koeficient redukovujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	k _{PD} = 0,90 * 1,05 * 0,85 * 1,30 * 1,00 * 3,00 * 1,00	3,1327
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	VŠH _{MJ} = VH _{MJ} * k _{PD} = 7,97 €/m ² * 3,1327	24,97 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 1021	$2\,099,00\text{ m}^2 * 24,97\text{ €/m}^2 * 1/1$	52 412,03
parcels č. 1475	$99,00\text{ m}^2 * 24,97\text{ €/m}^2 * 1/1$	2 472,03
Spolu		54 884,06

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku KN-E parc.č. 1088/2 v k.ú. Budikovany, obec Budikovany, okres Rimavská Sobota.

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemky registra C	1021	2 099,00
Pozemky registra C	1475	99,00

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Znalecký posudok je vypracovaný podľa Prílohy č.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, použitá je metóda polohovej diferenciacie.

a/ Rekapitulácia všeobecných hodnôt :

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky registra C - parc. č. 1021 (2 099 m ²)	52 412,03
Pozemky registra C - parc. č. 1475 (99 m ²)	2 472,03
Spolu pozemky (2 198,00 m ²)	54 884,06
Všeobecná hodnota celkom	54 884,06
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	54 900,00
Všeobecná hodnota slovom: Päťdesiatštyritisícdeväťsto Eur	

V Banskej Bystrici dňa 19.04.2021



Ing. Štefan Pastierovič

IV. PRÍLOHY

- 4.1 Objednávka znaleckého posudku
- 4.2 List vlastníctva
- 4.3 Kópia z katastrálnej mapy
- 4.4 Situácia širších vzťahov
- 4.5 Stanovisko Obce Drienčany
- 4.6 Fotodokumentácia

Závazná objednávka na vypracovanie znaleckého posudku.

Navrhovateľ dražby :

Obchodné meno:	Obec Drienčany
Sídlo :	Drienčany č. 10
IČO:	00649953
V mene ktorej koná starosta obce:	Peter Švoňava

Dražobník :

Obchodné meno :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ
Telefonický kontakt :	0903 517 300
E-mail :	janso@proauctio.sk

Znalec :

Obchodné meno / Meno a priezvisko :	Ing. Štefan Pastierovič
Znalec pre odbor :	Stavebníctvo
Sídlo / Bydlisko :	Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica
E-mail :	pastierovicreality@gmail.com

(ďalej len „znalec“ alebo „spracovateľ“)

Predmet ocenenia (predmet dražby) :

Týmto si objednávateľ záväzne objednáva u spracovateľa vypracovanie Znaleckého posudku pre účely dražby, v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. v platnom znení, na nižšie uvedené nehnuteľnosti s príslušenstvom.

Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Obec
Rimavská Sobota	Drienčany	Drienčany
Číslo listu vlastníctva: 763		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :		
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1021	2099	Trvalý trávny porast
1475	99	Vodná plocha
Spoluvlastnícky podiel : 1/1		

(ďalej len „predmet dražby“)

Predmet ocenenia (predmet dražby) je vo vlastníctve :

Obchodné meno:	Obec Drienčany
IČO:	00649953
So sídlom:	980 23, Drienčany, č. 10
Spoluvlastnícky podiel	1/1

Dôvod vykonania dražby :	Speňaženie prebytočného majetku obce transparentným spôsobom.
---------------------------------	---


Účel ocenenia:

stanovenie hodnoty predmetu dražby podľa § 12 ods. 1 Zákona o dobrovoľných dražbách, zohľadňujúcej cenu predmetu dražby obvyklú v mieste a čase konania dražby a zároveň zohľadňujúcu všetky známe právne a stavebnotechnické závady predmetu dražby.

Termín obhliadky nehnuteľností určí znalec po dohode s navrhovateľom, o čom bol upovedomený navrhovateľ dražby.

Požadovaný termín vyhotovenia znaleckého posudku je najneskôr **do 5 pracovných dní od termínu obhliadky.**

V Banskej Bystrici dňa 14.04.2021



PROAUCTIO
s.r.o.
Banská Bystrica

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

V rámci tejto záväznej objednávky žiadame :

- Vyhotoviť a doručiť dražobníkovi znalecký posudok v 3 rovnopisoch.
- Doručiť znalecké posudky a fotodokumentáciu v elektronickej podobe prostredníctvom e-mailu alebo CD.
- Doručiť vyúčtovanie odmeny znalca.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Rimavská Sobota

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DRIENČANY

Dátum vyhotovenia 17.04.2021

Katastrálne územie: Drienčany

Čas vyhotovenia: 09:30:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 763

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
962/ 1	1177	trvalý trávny porast	7	2		
1021	2099	trvalý trávny porast	7	2		
1076	1493	orná pôda	1	2		
1117	5000	trvalý trávny porast	7	2		
1125	4212	orná pôda	1	2		
1183	9039	trvalý trávny porast	7	2		
1185	39466	trvalý trávny porast	7	2		
1213	10009	trvalý trávny porast	7	2		
1262	1375	ostatná plocha	8	2		
1342	58362	trvalý trávny porast	7	2		
1437	18905	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1438	874	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1439	490	lesný pozemok	22	2		
1440	2853	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1441	5745	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1442	19383	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1443	1383	lesný pozemok	22	2		
1444	6713	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1445	2900	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1446	5249	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1447	9097	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1448	637	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1449	903	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1450	633	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1451	6612	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1452	863	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1453	367	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1454	93	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1455	8879	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1456	6296	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1457	8638	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1458	2909	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1459	4824	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1460	140	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1461	238	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1462	2998	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1463	899	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1464	1254	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1465	5469	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1466	451	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1467	7570	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1468	1047	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1469	66	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1470	104	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1475	99	vodná plocha	11	2		
1479	1562	ostatná plocha	10	2		
1481	1033	ostatná plocha	10	2		
1482	300	ostatná plocha	10	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1483	1026	ostatná plocha	10	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

8 - Na pozemku je postavený skleník, japan, parenisko a iné

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

10 - Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Obec Drienčany, 980 23, Drienčany, č. 10, SR	1 / 1
IČO :	649953	

Obmedzujúca poznámka: Poznomenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1479, 1481, 1482, 1483 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 16.05.2012.

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie OPÚ v Rimavskej Sobote č. OPÚ-2012/00021-3 zo dňa 25.4.2012, PPÚ - Z1810/2012-18/2012

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie č. OÚ-RS-PLO-RSP-2016/008671-2 (R 310/2016) - 30/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Pre ochranné pásmo (pobrežné pozemky) stanovené kótou 222.20 m.n.m. platia obmedzenia v rozsahu § 54 (ods. 1,2) a § 55 (ods. 1,2,3) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách na parc. C KN č. 1021. Z-1810/2012

Iné údaje:

- 1 Zrušenie oznámenia o priebehu dražby Zn. 172019 (Z 387/2020) - 9/20;
- 1 Výmaz poznámky o priebehu dražby Zn. 172019/2 (Z 2839/2020) - 46/2020,

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Rimavská Sobota

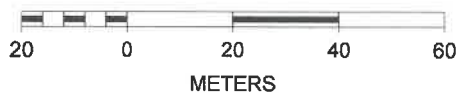
Obec: DRIENČANY

Katastrálne územie: Drienčany

17. apríla 2021 9:32

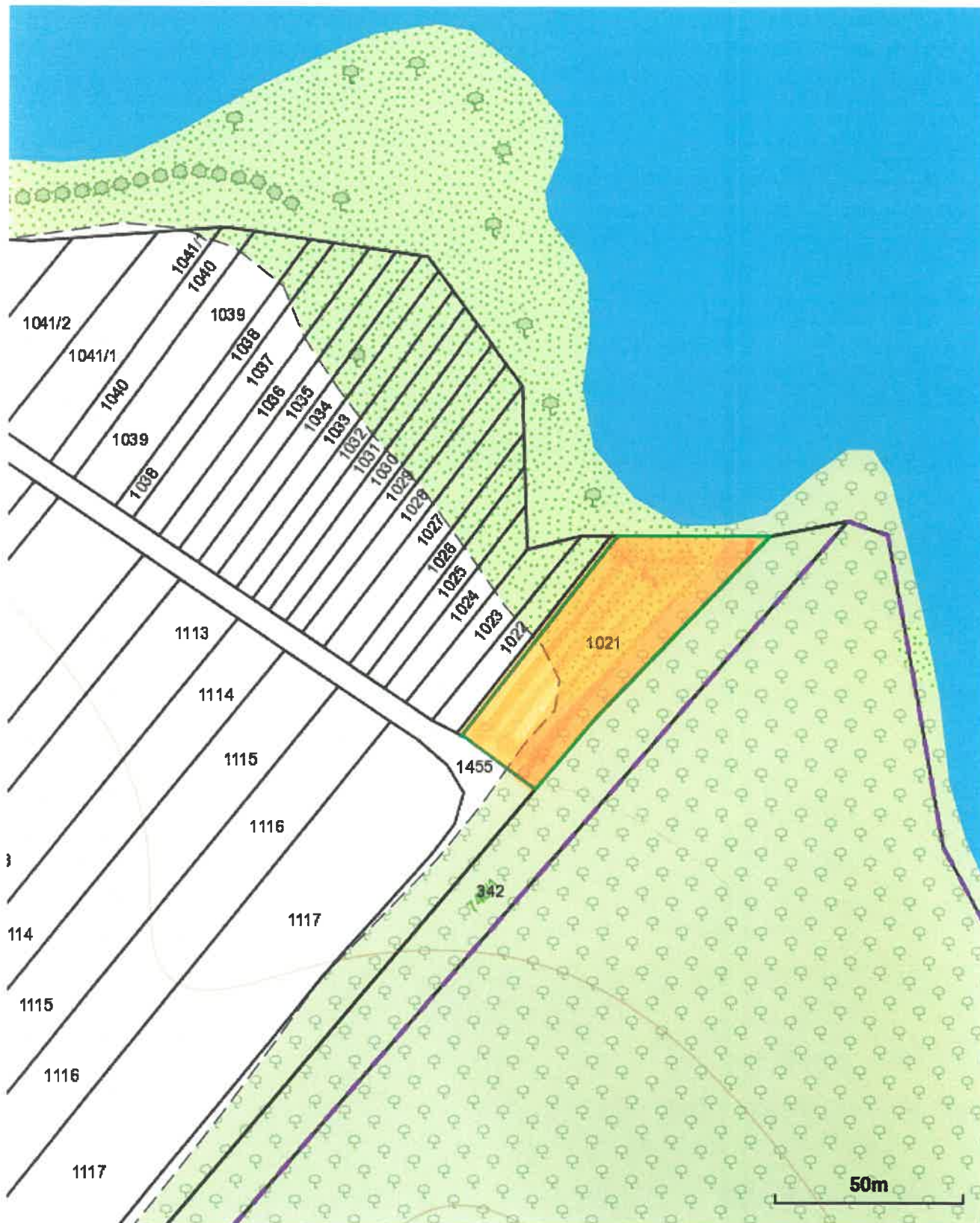


SCALE 1 : 1 440



Export

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Teplý Vrch > k.ú. Teplý Vrch



Export

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Budikovany > k.ú. Budikovany





OBEC Drienčany, 980 23 Teplý Vrch

Stanovisko

Obec Drienčany, v dohľadnej dobe plánuje vybudovanie infraštruktúry k parcele KNC č. 1021 v katastrálnom území obce Drienčany vedenej na LV č. 763 a plánuje povoliť výstavbu rekreačnej oblasti pri vodnej nádrži Teplý Vrch.



OBEC DRIENČANY
PSČ 980 23

Peter Švoňava
starosta obce

Telefón:
047/56 96 224, mobil: 0905 408 490,

E-mail:
ocu@driencany.sk

Internet:
www.driencany.sk

IČO:
00649953

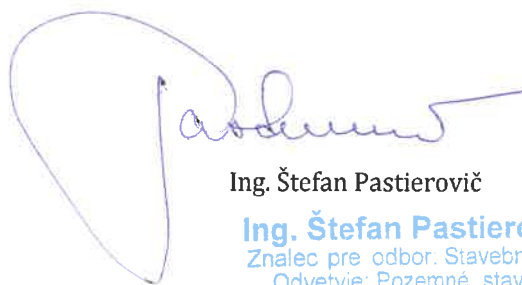


V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912652.

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod poradovým číslom 41/2021.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Ing. Štefan Pastierovič

Ing. Štefan Pastierovič
Znalec pre odbor: Stavebníctvo
Odvetvie: Pozemné stavby
Odhad hodnoty nehnuteľností
Majerská cesta 65. Ban. Bystrica