

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 3372016-5/2

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

| | |
|--|---------------------------------|
| Označenie dražobníka : | ProAuctio s.r.o. |
| IČO : | 45 408 441 |
| Sídlo: | Horná 2, 974 01 Banská Bystrica |
| Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S | |
| Konajúci : | Mgr. Slavomír Janšo, konateľ |

| | |
|---|---|
| Označenie navrhovateľa: | JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD. |
| So sídlom: | Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica |
| IČO: | 46 164 928 |
| zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680 | |
| správca úpadcu: | KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957 |

| | |
|-------------------------------|--|
| Miesto konania dražby: | Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica |
| Dátum konania dražby: | 14.07.2020 |
| Čas otvorenia dražby: | 11:00 hod |
| Opakovaná dražba: | Druhé kolo dražby |

| | |
|------------------------------------|--|
| Označenie predmetu dražby : | <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Martine, okres Martin, katastrálnom území Martin, evidované Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 6870 ako:</p> <p>Pozemky</p> <ul style="list-style-type: none">- parcelné číslo KN-C 3400/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19225 m²- parcelné číslo KN-C 3400/269, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²- parcelné číslo KN-C 3400/268, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 526 m²- parcelné číslo KN-C 3400/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m²- parcelné číslo KN-C 3400/138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²- parcelné číslo KN-C 3400/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m²- parcelné číslo KN-C 3400/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2590 m² <p>Stavby</p> <ul style="list-style-type: none">- ODPAROVACIA ST.CO2, bez súp. čísla postavená na parcele KN-C 3400/138- STANICA GENERATORA, súpisné číslo 5445, postavená na parcele KN-C 3400/30- PIESKOVE SILA, súpisné číslo 5758, postavené na parcele KN-C 3400/135 <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1 /ďalej spoločne len „predmet dražby“/</p> |
|------------------------------------|--|

| | |
|---|---|
| Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva: | <p>Nehnuteľnosti:</p> <p>Pieskové silá č. s. 5758 na p. č. 3400/135</p> <p>Pieskové silá č. s. 5758 sa nachádzajú na pozemku p. RCKN č. 3400/135 v katastrálnom území Martin. Uvedená stavba je stavba, v ktorej je viac ako polovica ich využiteľnej podlahovej plochy určená na nebytové účely, preto sa jedná o nebytovú stavbu podľa §43c) ods. 1c zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Podľa údajov zadávateľa bola stavba daná do užívania v roku 1986. Objekt tvorí 5</p> |
|---|---|

| | |
|--|---|
| | <p>veľkokapacitných síl na sypké materiály s bočnou manipulačnou šachtou so schodisko a s manipulačnou chodbou nad silami. Základ tvorí železobetónová monolitická doska. Vlastné silá sú z monolitického železobetónu. V čase obhliadky nie je stavba využívaná a jej funkčnosť je sporná. Objekt je dlhú dobu nevyužívaný, neudržiavaný a je v zlom technickom stave. Základnú životnosť je stanovená na 45 rokov.</p> <p>Stavba generátora súp.č. 5445 na pozemku parc.č. 3400/30 a Odparovacia st. CO2 na pozemku parc.č. 3400/138 boli odstránené.</p> <p>Súčasťou predmetu dražby sú aj pozemky: KN-C 3400/2, KN-C 3400/269, KN-C 3400/268, KN-C 3400/236, KN-C 3400/138, KN-C 3400/135, KN-C 3400/7, ktoré sa podľa LV nachádzajú v zastavanom území mesta Martin s počtom nad 57 000 obyvateľov a sú súčasťou areálu KOVOD a .s. Banská Bystrica, stredisko Martin. Na pozemku p.č. 3400/135 sa nachádzajú pieskové silá. Na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne práva užívania pre tretiu osobu, práva obmedzujúce nakladanie s pozemkami, ale viaznu ťarchy spočívajúce zo záložných práv a vecné bremená. Uvedené záložné právo a vecné bremená nemajú vplyv na všeobecnú hodnotu pozemkov.</p> <p>Všeobecná situácia - lokalita v ktorej sa nachádzajú pozemky je priemyselná oblasť mesta nad 50 000 obyvateľov. Intenzita využitia - na pozemkoch sa nachádzajú nebytové stavby pre priemysel s malým technickým vybavením. Dopravné spojenie s mestom - pozemky sa nachádzajú na predmestí mesta s možnosťou pešo sa dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 10 minút. Obchodná alebo priemyselná poloha - lokalitu v ktorej sa nachádzajú pozemky je možné hodnotiť ako priemyselnú polohu. Vybavenie pozemku - predmetné pozemky majú druh zastavaná plocha a nádvorie a majú dobrú vybavenosť (miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu). Prístup k pozemkom je po spevnených komunikáciách. Povyšujúce a redukujúce faktory neboli zistené.</p> |
|--|---|

| | |
|------------------------------------|--|
| Opis stavu predmetu dražby: | Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby. |
|------------------------------------|--|

| | |
|--|--|
| Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby: | <p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 6870 k.ú. Martin, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vklad záložného práva na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/7, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/135,3400/138, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, 3400/236, 3400/268, 3400/269, stavby bez súp.čísla na poz.reg.C KN parc.č.3400/13, 3400/138, stavba so súp.č.5445 na poz.reg.C KN p.č.3400/30, stavba so súp.č.5758 na poz.reg.C KN p.č.3400/135, v prospech: Poštová banka, a.s., IČO 31340890, Prievozska 2/B, 82109 Bratislava, č.V 5869/10 vklad zo dňa 27.1.2011 vz 248/11; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GPč.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GPč.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 - G1947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191,Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192 - č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C. KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ;Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č. 3400/137,3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č.3400/137 -Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ;Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 -Z 4898/19 - vz 5672/19 • Záložné právo č.043/10/550088/A/025 v prospech záložného veriteľa:Poštová |
|--|--|

Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2,3400/7, 3400/20,3400/32,3400/34, 3400/35, 3400/135,3400/138,3400/162,3400/163,3400/165,3400/191,3400/192,3400/236,3400/268,3400/269, stavby-stavba bez súp.č., kontrolná vrátnica na pozemku reg.C KN 3400/13, pieskové silá súp.č.5758 na pozemku reg.C KN 3400/135, -záložná zmluva č.V 2851/11, vklad povolený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č.V 19662/11 dňa 16.2.2012-vz 580/12; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;- Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483, pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192-č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19

• Záložné právo č.043/10/550088/H/005 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/7, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/135, 3400/138, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, 3400/236,3400/268, 3400/269, stavby - stavba bez súp.č.- kontrolná stanica na pozemku reg.C KN 3400/13, pieskové silá súp.č.5758 na pozemku reg.C KN 3400/135, záložná zmluva č.V 4423/2011 vz 1030/12, vklad povolený Správou katastra Trenčín, pod č.V 5498/11 zo dňa 23.4.2012; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;- Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483, pozemok reg.C KN parc.č. 3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 -Z 4898/19 - vz 5672/19 ;

• Záložné právo č.017/13/550088/H/001 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/7, 3400/20,3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/135, 3400/138, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, 3400/236,3400/268, 3400/269, stavby - stavba so súp.č.5758 - pieskové silá na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/135, stavba bez súp.číslo - kontrolná stanica na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/13, - záložná zmluva č.V 2280/2013, vklad povolený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č.V 4293/2013 zo dňa 05.12.2013; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;- Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481, 3400/482,3400/483, pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z

4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 -Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 -Z 4898/19 - vz 5672/19

• Záložné právo č.017/13/550088/A/006 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/7, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/135, 3400/138, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, 3400/236, 3400/268, 3400/269, 3400/357, stavby: stavba so súp.č.5758 - pieskové silá na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/135, stavba bez súp.číslo - kontrolná stanica na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/13, - záložná zmluva č.V2281/2013 vz 2576/13, vklad zo dňa 09.12.2013; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Zmluva o postúpení pohľadávky na postupníka:J & T Private Investments B.V.,Schiphol Boulevard 403,Toren C-4,1118BK Schiphol, Holandsko, IČO:24323401 -č.Z 690/16 -vz1162/16-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483, pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191,Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 -Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ;

• Záložné právo č.017/13/550088/H/001 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/7, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/135, 3400/138, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, 3400/236, 3400/268, 3400/269, stavby - stavba bez súp.č.- kontrolná stanica na pozemku reg.C KN 3400/13, pieskové silá súp.č.5758 na pozemku reg.C KN 3400/135, - záložná zmluva č.V 1484/2014 vz 1739/14, vklad povolený OÚ Žilina, katastrálny odbor, pod č.V 328/2014 zo dňa 09.07.2014; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481, 3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, - č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19- P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ;

Nasledujúce vecné bremená vo vzťahu k predmetu dražby nezanikajú a ostávajú aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva:

• Zmluva o zriadení vecného bremena na poz.p.č.3400/2, 3400/191, 3400/192, spočívajúce v práve prechodu peši aj osobným a nákladným motorovým vozidlom na zabezpečenie prístupu, príchodu a prízjazdu na nehnuteľnosti poz.p.č.3400/25, 3400/187 a k objektu skladu modelov súp.č.5443 na poz.p.č.3400/25, v rozsahu vyznačenom v GP:130/04, č.V 411/05 vz 670/05, Z

1095/05-vz 1140/05;Z 392/07-369/07-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;- Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481, 3400/482,3400/483,3400/486.,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191,3400/485.,Pozemok reg.C KN parc.č.3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192,3400/484-P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ;

- Vecné bremeno zriadené na pozemok C KN parc.č.3400/2, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu vrátane zamestnancov a obchodných partnerov v prospech nehnuteľnosti parc.č.C KN 3400/20, 3400/26,3400/27, 3400/32, 3400/34,3400/35,3400/162, 3400/163,3400/165 v rozsahu vyznačenom geom.plánom č.845/03 -V 614/04-v.z.686/04-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-vz 3448/18-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN3400/2, 3400/479,3400/480,3400/481,3400/482,3400/483,3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19;vz 5672/19 ;

- Vecné bremeno zriadené na pozemok parc.č.3400/2, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam parc.č.3400/166 a stavbe s.č.9856 cez pozemok parc.č.3400/2,3400/237 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.81/2003 v prospech vlastníkov pozemku parc.č.3400/166 a stavby s.č.9856-V 384/2004-vz 713/04-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN3400/2,3400/479,3400/480, 3400/481,3400/482,3400/483,3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19;vz 5672/19 ;

- Vecné bremeno zriadené na pozemok parc.č.3400/2, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam parc.č.3400/12,3400/177 cez pozemok parc.č.3400/2 v rozsahu vyznačenom geom.plánom č.162/2003 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.3400/12,3400/177-V 2065/04-vz 1511/04-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN3400/2,3400/479,3400/480, 3400/481, 3400/482,3400/483,3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19;vz 5672/19 ;

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši aj osobným a nákladným motorovým vozidlom cez pozemok parc.č.3400/163 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.124/2004 za účelom zabezpečenie prístupu, príchodu a príjazdu na pozemok parc.č.3400/2 v prospech KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10,97401, Banská Bystrica, Ičo:36052558 ako i v prospech ďalších možných vlastníkov pozemkov parc.č.3400/2 -č.V3905/04-vz 84/05;-V 999/07, č.V 4419/2010 vz 2676/2010 620/07-V 2227/09 zo dňa 16.6.2009 /L.V 6753/-vz 1143/09-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10,č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C

KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481,3400/482,3400/483,3400/486-č.P 353/2019-vz4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ;vz 5672/19 ;

• Vecné bremeno zriadené na parc.č.3400/2 v zmysle GP 3/05 a to v celkovej dĺžke 101 m ,spočívajúce v práve umožnenia prístupu oprávneného: Martinská teplárenská, a.s., Robotnícka 17,036 80 Martin, IČO:36403016 pri oprave, rekonštrukcii a údržbe horúcovodnej prípojky-V 5396/07 zo dňa 22.4.08-vz 801/08-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14; -Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481, 3400/482, 3400/483,3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ;vz 5679/19 ; vz 5672/19

• "Vecné bremeno/in rem/spočívajúce a/ v práve prechodu, prejazdu a právo skladovania a parkovania na pozemku reg.C KN parc.č.3400/2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov reg.C KN parc.č.3400/16 a 3400/18 v rozsahu vyznačenom v GP č.64/2002-V 1958/02-vz 1675/02., C KN parc.č.3400/18 bola rozčlenená GP č.41/2008 na C KN parc.č.3400/266 a 3400/267-V3232/2008-vz 1364/08.,

b/ v práve prechodu a prejazdu cez pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 ako aj prechodu a prejazdu po komunikáciách do areálu bývalého ZŤS v prospech každodobého vlastníka pozemkov reg.C KN parc.č.3400/16 a 3400/18 v rozsahu vyznačenom v GP č.43/2002-V 1958/02-vz 1675/02., C KN parc.č.3400/18 bola rozčlenená GP č.41/2008 na C KN parc.č.3400/266 a 3400/267-V 3232/2008-vz 1364/08., -X 127/2012-vz 1891/12; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14; -Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479, 3400/480, 3400/481,3400/482,3400/483,3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19;vz 5672/19 ;"

• Vklad vecného bremena in rem spočívajúceho v práve priznania ochranného pásma vodovodu a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vodovodu v rozsahu vyznačenom v GP č.196/2014 a GP č.206/2014 k poz.reg.C KN parc.číslo 3400/2, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/192 v prospech poz.reg.C KN parc.číslo 3400/174, č.V 3178/2014 vz 1874/14, vklad zo dňa 30.07.2014; -Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481,3400/482,3400/483,3400/486., pozemok reg.C KN parc.č.3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192,3400/484-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ;

• Podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona sa povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu ,prechodu peši, prejazdu dopravnými prostriedkami a inými vozidlami a v práve parkovania, za účelom zabezpečenia prístupu oprávneného z vecného bremena, ako aj osôb, ktoré so súhlasom oprávneného z vecného bremena vstupujú na oprávnené nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom GP č.1/2017, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom 07.06.2017, pod č.515/2017 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: v k.ú.Martin LV 6870 Pozemok registra C KN parc.č.3400/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29460 m2 v prospech nehnuteľnosti: v k.ú.Martin LV 6725 Pozemok registra C KN parc.č.3400/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19443 m2 LV 6725 Stavba Kováčňa so súp.č.5433 na pozemku registra C KN s parc.č.3400/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19443 m2-zmluva o zriadení vecného bremena č.V-2976/2017, vklad zo dňa 16.08.2017-vz 2484/17- Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481, 3400/482, 3400/483,3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19;vz

| | |
|--|--|
| | 5672/19 ; |
| Zistená cena predmetu dražby : | 441 398,89 € bez DPH |
| Spôsob zistenia ceny predmetu dražby : | Znalecký posudok č. 7/2020 zo dňa 16.3.2020, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec. |
| Najnižšie podanie: | 220 699,45 € bez DPH |
| Minimálne prihodenie: | 500,00 € |
| Dražobná zábezpeka: | 49 500,00 € |
| Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: | V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 3372016-5-2, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |
| Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky: | ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby. |
| Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: | Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy. |
| Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby. |
| Vrátenie dražobnej zábezpeky: | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby. |
| Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: | Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 3372016-5-2. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je |

| | |
|---|--|
| | <p>registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.</p> |
| <p>Obhliadky predmetu dražby:</p> | <p>1. termín 03.07.2020 o 12:00 hod. 2. termín 13.07.2020 o 12:00 hod.</p> |
| <p>Miesto obhliadky :</p> | <p>Robotnícka 14, Martin, GPS: 49°03'47.8"N 18°54'21.1"E</p> |
| <p>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</p> | <p>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</p> |
| <p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</p> | <p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p> |
| <p>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</p> | <p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietáhov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p> |
| <p>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</p> | <p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> |

| | |
|--|--|
| | (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. |
|--|--|

| | |
|-------------------------------------|--|
| Notár osvedčujúci pribeh dražby: | JUDr. Daniela Vozárová so sídlom: Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica |
|-------------------------------------|--|

Za Navrhovateľa :

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 29. 6. 2020

V Banskej Bystrici, dňa 29. 6. 2020

JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
správca úpadcu
KOVOD, a.s. "v konkurze"

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 455929/2020**.

Banská Bystrica dňa 29.6.2020



Mgr. Terézia Pilková
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ingrid Mazúrovou Šoltésovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

