

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 202019/2

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka :	
Obchodné meno:	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	
Obchodné meno:	Ing. Marián Holúbek
So sídlom:	Cikkerova 5, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	43099572
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1253	
správca úpadcu:	Marko Adamec, nar. 25.03.1972, bytom Vysoká 17, 969 01 Vysoká

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	12.03.2020
Čas otvorenia dražby:	09:30.
Opakované dražba:	II. kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor:</p> <p>I. k.ú. Dekýš, obec Dekýš, vedených na liste vlastníctva číslo 624 v spoluvlastníckom podiele úpadcu vo výške 5/477 z celku a to:</p> <p>PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</p> <ul style="list-style-type: none">- Parcela č. 701/2 – lesné pozemky o výmere 895 m²- Parcela č. 701/3 – lesné pozemky o výmere 224 m² <p>II. k.ú. Dekýš, obec Dekýš, vedených na liste vlastníctva číslo 784 v spoluvlastníckom podiele úpadcu vo výške 5/477 a to:</p> <p>PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:</p> <ul style="list-style-type: none">- Parcela č. 439 – trvalé trávne porasty o výmere 242 m²- Parcela č. 456 – lesné pozemky o výmere 757 m²- Parcela č. 498/1 – trvalé trávne porasty o výmere 478 m²- Parcela č. 498/2 – trvalé trávne porasty o výmere 68 m²- Parcela č. 498/3 – trvalé trávne porasty o výmere 12 m² <p>III. k.ú. Vysoká, obec Vysoká, vedených na liste vlastníctva číslo 201 v spoluvlastníckom podiele úpadcu vo výške 5/477 a to:</p> <p>PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</p> <ul style="list-style-type: none">- Parcela č. 332 – lesné pozemky o výmere 2616 m²- Parcela č. 377 – lesné pozemky o výmere 43616 m² <p>PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:</p> <ul style="list-style-type: none">- Parcela č. 203 – trvalé trávne porasty o výmere 6052 m²- Parcela č. 204 – trvalé trávne porasty o výmere 3390 m²- Parcela č. 215 – orná pôda o výmere 2212 m²- Parcela č. 224 – trvalé trávne porasty o výmere 1152 m²- Parcela č. 228 – trvalé trávne porasty o výmere 2686 m²- Parcela č. 229/1 – trvalé trávne porasty o výmere 3 m²
------------------------------------	--

- Parcela č. 229/2 – trvalé trávne porasty o výmere 65822 m²
- Parcela č. 231/1 – trvalé trávne porasty o výmere 1094 m²
- Parcela č. 231/2 – trvalé trávne porasty o výmere 38047 m²
- Parcela č. 244 – trvalé trávne porasty o výmere 11271 m²
- Parcela č. 246 – trvalé trávne porasty o výmere 9407 m²
- Parcela č. 247/1 – trvalé trávne porasty o výmere 26 m²
- Parcela č. 247/2 – trvalé trávne porasty o výmere 552 m²
- Parcela č. 252 – trvalé trávne porasty o výmere 17622 m²
- Parcela č. 254 – trvalé trávne porasty o výmere 6823 m²
- Parcela č. 283/1 – trvalé trávne porasty o výmere 15122 m²
- Parcela č. 284 – trvalé trávne porasty o výmere 3712 m²
- Parcela č. 297 – trvalé trávne porasty o výmere 4217 m²
- Parcela č. 332/1 – trvalé trávne porasty o výmere 363 m²
- Parcela č. 332/2 – trvalé trávne porasty o výmere 36 m²
- Parcela č. 333 – trvalé trávne porasty o výmere 608 m²
- Parcela č. 334 – lesné pozemky o výmere 18751 m²
- Parcela č. 337 – lesné pozemky o výmere 10214 m²
- Parcela č. 339 – lesné pozemky o výmere 12071 m²
- Parcela č. 341 – lesné pozemky o výmere 3230 m²
- Parcela č. 346 – trvalé trávne porasty o výmere 484 m²
- Parcela č. 348 – trvalé trávne porasty o výmere 27505 m²
- Parcela č. 377 – trvalé trávne porasty o výmere 360 m²
- Parcela č. 378 – trvalé trávne porasty o výmere 26056 m²
- Parcela č. 381 – trvalé trávne porasty o výmere 1127 m²
- Parcela č. 392 – trvalé trávne porasty o výmere 1691 m²
- Parcela č. 394 – trvalé trávne porasty o výmere 12854 m²
- Parcela č. 395 – trvalé trávne porasty o výmere 7802 m²
- Parcela č. 411 – trvalé trávne porasty o výmere 2678 m²
- Parcela č. 418 – orná pôda o výmere 2983 m²
- Parcela č. 419 – lesné pozemky o výmere 689 m²
- Parcela č. 420 – trvalé trávne porasty o výmere 1552 m²
- Parcela č. 422 – trvalé trávne porasty o výmere 2366 m²
- Parcela č. 423 – orná pôda o výmere 1558 m²
- Parcela č. 424 – trvalé trávne porasty o výmere 2131 m²
- Parcela č. 425 – trvalé trávne porasty o výmere 7107 m²
- Parcela č. 426 – trvalé trávne porasty o výmere 3116 m²
- Parcela č. 437 – lesné pozemky o výmere 100008 m²
- Parcela č. 438 – trvalé trávne porasty o výmere 56755 m²
- Parcela č. 439 – trvalé trávne porasty o výmere 137 m²
- Parcela č. 456 – lesné pozemky o výmere 120395 m²
- Parcela č. 459 – trvalé trávne porasty o výmere 764 m²
- Parcela č. 498 – trvalé trávne porasty o výmere 46967 m²
- Parcela č. 532 – lesné pozemky o výmere 5536 m²
- Parcela č. 537 – trvalé trávne porasty o výmere 55476 m²

IV. k.ú. Vysoká, obec Vysoká, vedených na liste vlastníctva číslo 211 v spoluvlastníckom podiele úpadcu vo výške 5/477 a to:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- Parcela č. 379 – trvalé trávne porasty o výmere 156139 m²

V. k.ú. Vysoká, obec Vysoká, vedených na liste vlastníctva číslo 227 v spoluvlastníckom podiele úpadcu vo výške 5/477 a to:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- Parcela č. 291/2 – lesné pozemky o výmere 381 m²
- Parcela č. 304/2 – trvalé trávne porasty o výmere 108 m²
- Parcela č. 341/2 – trvalé trávne porasty o výmere 442 m²
- Parcela č. 341/3 – trvalé trávne porasty o výmere 254 m²
- Parcela č. 342/7 – trvalé trávne porasty o výmere 3975 m²
- Parcela č. 342/8 – trvalé trávne porasty o výmere 233 m²
- Parcela č. 345/3 – ostatné plochy o výmere 3123 m²

<ul style="list-style-type: none"> - Parcela č. 386/2 – ostatné plochy o výmere 538 m² - Parcela č. 392/2 – trvalé trávne porasty o výmere 1555 m² - Parcela č. 392/3 – trvalé trávne porasty o výmere 29 m² - Parcela č. 393/2 – trvalé trávne porasty o výmere 363 m² - Parcela č. 398/2 – trvalé trávne porasty o výmere 157 m² - Parcela č. 398/3 – trvalé trávne porasty o výmere 346 m² - Parcela č. 408/2 – lesné pozemky o výmere 2631 m² - Parcela č. 409/3 – trvalé trávne porasty o výmere 1841 m² - Parcela č. 411/2 – orná pôda o výmere 105 m² <p>VI. k.ú. Vysoká, obec Vysoká, vedených na liste vlastníctva číslo 401 v spoluvlastníckom podiele úpadcu vo výške 5/477 a to:</p> <p>PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parcela č. 447/1 – trvalé trávne porasty o výmere 81 m² - Parcela č. 447/2 – trvalé trávne porasty o výmere 3067 m² - Parcela č. 447/8 – trvalé trávne porasty o výmere 2228 m² - Parcela č. 447/9 – trvalé trávne porasty o výmere 899 m² - Parcela č. 447/10 – trvalé trávne porasty o výmere 29 m² <p>/ďalej spolu len „predmet dražby“/</p>
--

<p>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</p>	<p>Predmet dražby pozostáva zo spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve úpadcu na parcelách evidovaných Okresným úradom Banská Štiavnica k.ú. Vysoká na listoch vlastníctva č. 201, 211, 227 a 401 a k.ú. Dekýš na listoch vlastníctva č. 624 a 784.</p> <p>Pozemky využívané ako poľnohospodárska pôda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcely v katastrálnom území Vysoká, sa nachádzajú v smere štátnej cesty Štiavnické Bane – Vysoká, na pravej i ľavej strane, sčasti pokryté porastom samonáletom lesných drevín /cca 20% - 30% z plochy/. Umiestnené sú v svahovitom teréne od 3 do 25 stupňov a viac /zrázy/. Prístup je zabezpečený po spevnených cestách. Hranice parciel v teréne nie sú viditeľné. Vzhľadom na konfiguráciu je obtiažne mechanizované obrábanie /spôsob využitia – extenzívny pasienok/. - parcely v katastrálnom území Dekýš, sa nachádzajú v smere štátnej cesty Levica – Dekýš so zhodnými vlastnosťami pozemkov, ako pozemky v katastrálnom území Vysoká. <p>Skutočný stav parciel nie vždy zodpovedá evidenčnému stavu/orná pôda – trvalý trávny porast /t/p/, t/p sčasti porastené samonáletom lesných drevín bez presne stanovenej výmery/. Pôdohospodárske využitie – extenzívne pasienky. Umiestnenie – mimo zastavaného územia obce.</p> <p>Pozemky využívané ako lesné pozemky a k nim prislúchajúce ostatné lesné pozemky sa nachádzajú v Lesných celkoch Bohunice, Devičany a Žarnovica. Pre lesný celok Bohunice je v súčasnosti platný PSoL od 01.01.2015 do 31.12.2024, pre lesný celok Devičany je v súčasnosti platný PSoL od 01.01.2016 do 31.12.2025 a pre lesný celok Žarnovica zatiaľ nie je schválený PSoL a postupuje sa podľa návrhu PSoL na obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2027.</p> <p>Všetky parcely tvoriace predmet dražby sú spoločnými nehnuteľnosťami podľa zákona č. 97/2013 Z. z.</p>
--	--

<p>Opis stavu predmetu dražby:</p>	<p>Predmet dražby je v stave primeranom jeho užívaniu a vykonávanej starostlivosti.</p>
---	---

<p>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:</p>	<p>Podľa zápisu na listoch vlastníctva č. 784 a č. 624 k.ú. Dekýš a listoch vlastníctva č. 201, č. 211, č. 227 a č. 401 k.ú. Vysoká na predmete dražby neviaznu žiadne ťarchy.</p> <p>Všetky parcely tvoriace predmet dražby sú spoločnými nehnuteľnosťami podľa zákona č. 97/2013 Z. z.</p>
---	--

<p>Zistená cena predmetu dražby :</p>	<p>2 840,24 €</p>
--	-------------------

Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 10/2018 vyhotovený dňa 07.06.2018 znalcom v odbore Poľnohospodárstvo: Ing. Jozef Kňaze a Znalecký posudok č. 17/2018 vyhotovený dňa 06.07.2018 znaleckou organizáciou v odbore Lesníctvo: Národné lesnícke centrum.
Najnižšie podanie:	2 556,00 €
Mínimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	500,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2020192, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
--------------------------------------	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr 30 min. pred časom otvorenia dražby.
---	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
---	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
--	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená ihneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
-------------------------------	---

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením ihneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti ihneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2020192. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
--	--

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 27.02.2020 o 15:00 hod. 2. termín 05.03.2020 o 15:00 hod.
Miesto obhliadky :	Určené po dohode so zástupcom dražobníka
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehmuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	--

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	--

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom: Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica
--	---

Za navrhovateľa dražby:

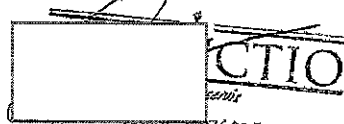
V Banskej Bystrici, dňa 18.02.2020



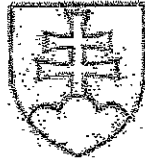
Ing. Marián Holúbek
správca úpadcu
Marko Adamec

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 18.02.2020



Mgr. Slavomír Janšo
konzultant spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

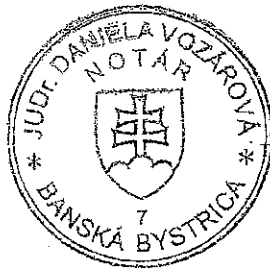



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Marián Holúbek**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted] bytom **Banská Bystrica** - [redacted] ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 138857/2020**.

Banská Bystrica dňa 18.2.2020




Zuzana Plešková
zamestnanec poverený
JUDr. Danielou Vozárovou
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

