

Znalec: Ing. Mária Harachová Starohorská 43  
kontakt: e-mail: [maria.harachova@gmail.com](mailto:maria.harachova@gmail.com)  
pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo

974 11 Banská Bystrica  
telefón: + 421905830988

Navrhovateľ dražby: Mgr. Slavomír Jančiar J. Kozačka 13 , 960 01 Zvolen  
IČO: 37955292

Správca úpadcu: RealBV s.r.o. Obrancov mieru 31/73 962 12 Detva  
IČO: 46077880

Dražobník: ProAuctio s.r.o. Horná 2 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 45408441  
Konateľ: Mgr. Martin Astaloš

Objednávka: 04.04.2019

Obhliadka vykonaná 15.04.2019

## **ZNALECKÝ POSUDOK**

### **číslo 6 /2019**

Vo veci: stanovenie všeobecnej hodnoty nedokončenej stavby Priehrada – vodná stavba „ Hriňová – Biele vody – akumulácia vody pre zasnežovanie, stavebné objekty SO 01 - Hrádza , SO 02 – Dnový výpusť, SO 03 – Bezpečnostný priepad, SO 04 – Úprava koryta Budáčovho jarku v nádrži, SO 05-Úprava Budáčovho jarku pod VD, SO 06 – Úprava terénu v nádrži, SO 07 – Prehrádzka na zachytenie splavenín, SO 08 Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu, k.ú. Hriňová, KN-C parc.č. 14971/29, parc.č. 14971/30, parc.č. 14971/31, podľa GP 38381/2004 z 14.12.2004, overeného pod č. 416/04, určené na vyňatie z PPF a LPF, zapísané na LV  
Pre právny úkon: speňaženie majetku formou dražby.

Vlastník :  
All 4 s.r.o. Ľ. Zeljenku 1, 962 12 Detva  
IČO: 36831204

Počet strán posudku ( príloh ) : 30 ( 0 )

Počet vyhotovení: 1

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1. Úloha znalca:

stanovenie všeobecnej hodnoty nedokončenej stavby Priehrada – vodná stavba „ Hriňová – Biele vody – akumulácia vody pre zasnežovanie, stavebné objekty SO 01 - Hrádza , SO 02 – Dnový výpusť, SO 03 – Bezpečnostný priepad, SO 04 – Úprava koryta Budáčovho jarku v nádrži, SO 05-Úprava Budáčovho jarku pod VD, SO 06 – Úprava terénu v nádrži, SO 07 – Prehrádzka na zachytenie splavenín, SO 08 Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu, k.ú. Hriňová, KN-C parc.č. 14971/29, parc.č. 14971/30, parc.č. 14971/31, podľa GP 38381/2004 z 14.12.2004, overeného pod č. 416/04, určené na vyňatie z PPF a LPF.

Pre právny úkon: speňaženie majetku formou dražby.

## 2. Dátum vyžiadania posudku 04.04.2019

## 3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok ( zistenie stavebnotechnického stavu ) :15.04.2019

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 05.05.2019

## 5. Podklady na vypracovanie posudku :

### 5.1 Dodané zadávateľom :

1/ Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 190 k.ú. Hriňová vydaný ÚGKK SR.

2/ / Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 6268 k.ú. Hriňová vydaný ÚGKK SR.

3/ Kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Hriňová vydaná ÚGKK SR.

4/ Geometrický plán č. 38381/2004 z 14.12.2004, overeného pod č. 416/04, určené na vyňatie z PPF a LPF,

5/ Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene, číslo spisu: B/2006/000027/NEM v Detve 18.04.2016 – vydané povolenie na uskutočnenie

**Priehrady- vodnej stavby„ Hriňová – Biele vody“ akumulácia vody pre zasnežovanie, stavebné objekty**

**SO 01 - Hrádza**

**SO 02 – Dnový výpusť**

**SO 03 – Bezpečnostný priepad**

**SO 04 – Úprava koryta Budáčovho jarku v nádrži**

**SO 05- Úprava Budáčovho jarku pod VD**

**SO 06 – Úprava terénu v nádrži**

**SO 07 – Prehrádzka na zachytenie splavenín**

**SO 08- Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu**

6/ Projektová dokumentácia stavby v rozsahu pre stavebné povolenie - povolenie B/2006/00007/NEM zo dňa 18.04.2006.

7/ Zápis z obhliadky nehnuteľnosti konanej 15.04.2019.

### 5.2 Získané znalcom :

1/ Zistenie skutkového stavu nehnuteľnosti 15.04.2019

2/ Fotodokumentácia z 15.04.2019.

Poznámka: Za správnosť poskytnutých podkladov zodpovedá objednávatel' znaleckého posudku, za poskytnuté informácie zástupca vlastníka, a je si vedomý právnych dôsledkov podania resp. oznámenia nepravdivých údajov.

## 6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty. v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

## 7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška MS SR č. 213/2017 Z.z. ktorou sa mení Vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného charakteru Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., Klasifikácia stavieb.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

**8. Osobitné požiadavky zadávateľa:** Neboli vznesené

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Vyhláška MS SR č.213/2017 Z.z. ktorou sa mení Vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

**Použitá je metóda polohovej diferenciácie.**

Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty je možné za predpokladu, že stavba je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu.

Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je určená na základe výberu súboru porovnateľných stavieb pre danú lokalitu a typ stavby.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Rozpočtový ukazovateľ stavby je vytvorený po podlažiach v zmysle citovanej metodiky s tým, že pri tvorbe je zohľadnený koeficient konštrukcie, vybavenia, zastavanej plochy a výšky podlaží. Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 2. štvrťrok 2019

#### b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

**geometrický plán č. 38381/2004 z 14.12.2004, overeného pod č. 416/04, určené na vyňatie z PPF a LPF,**

#### c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná 15.04.2019 za účasti: zástupcu vlastníka nehnuteľnosti All 4 s.r.o. : Ing. Mariána Fekiača,, navrhovateľa dražby : Mgr. Slavomír Jančiar, dražobník ProAuctio s.r.o. v zastúpení konateľom: Mgr. Martin Astaloš.

Fotodokumentácia vyhotovená dňa .15.04.2019.

#### d) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom :

Technická dokumentácia bola poskytnutá a porovnaná so skutkovým stavom. Pri zameraní boli zistené dispozičné zmeny., ktoré sú zaznamenané v zápise z obhliadky nehnuteľnosti.

Právna dokumentácia je v súlade s informáciami a s údajmi poskytnutými z databázy katastra nehnuteľností.

#### e) Porovnanie popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným stavom:

Skutkový stav bol zistený meraním a je zakreslený v prílohe znaleckého posudku.

#### f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

**Stavba:****Priehrada- vodná stavba „ Hriňová – Biele vody“ akumulácia vody pre zasnežovanie k.ú. Hriňová****Stavebné objekty****SO 01 - Hrádza****SO 02 – Dnový výpust****SO 03 – Bezpečnostný priepad****SO 04 – Úprava koryta Budáčovho jarku v nádrži****SO 05- Úprava Budáčovho jarku pod VD****SO 06 – Úprava terénu v nádrži****SO 07 – Prehrádzka na zachytenie splavenín****SO 08- Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu****Pozemky: k.ú. Hriňová podľa GP**KN-C parc.č. 14791/29 vodná plocha s výmerou 3419 m<sup>2</sup>KN-C parc.č. 14791/30 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 235 m<sup>2</sup>KN-C parc.č. 14791/31 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 210 m<sup>2</sup>**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:** Neboli zistené.**2. VÝPOČET VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY****Východisková hodnota stavieb (VH)**

Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

**Technická hodnota (TH)**

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

**Stanovenie východiskovej hodnoty nedokončenej stavby**

**Nedokončené stavby** sú stavby v čase od vydania stavebného povolenia a od začatia výstavby do vydania kolaudačného rozhodnutia., alebo do skutočného užívania stavby.

Dlhodobé rozostavané stavby sú nedokončené stavby, kde dĺžka výstavby výrazne presahuje lehotu uvedenú v stavebnom povolení..

**Stanovenie VH nedokončenej stavby** sa podľa Vyhl. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – príloha 3, stanoví ako VH dokončenej stavby na základe projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom. Ak táto projektová dokumentácia nie je v súlade so skutkovým stavom, tak VH nedokončenej stavby sa stanoví podľa predpokladaného vyhotovenia stavby zisteného na základe údajov, obhliadky a informácii vlastníka nehnuteľnosti. Takýto spôsob je aj v prípade, ak nebol predložený realizačný projekt a podrobná špecifikácia materiálového vyhotovenia jednotlivých konštrukčných prvkov, pričom je nutné prihliadať na stavebno-technické vyhotovenia vybudovaných konštrukcií, typ stavby a štandard vyhotovenia stavby.

Výpočet celkovej percentuálnej nedokončenosti stavby k dátumu posúdenia stavebno-technického stavu je nevyhnutný údaj v znaleckom posudku.

**Výslednú stanovenú VŠH nedokončenej stavby** je nutné posúdiť vzhľadom na trh s nehnuteľnosťami v danom mieste a čase., za predpokladu dokončenia stavby v zmysle platnej projektovej dokumentácie, a za predpokladu, že nedôjde ku zmene trhových podmienok pre daný typ stavby a predmetnú lokalitu.

**Pre stanovenie VŠH nedokončenej stavby** bola použitá projektová dokumentácia v rozsahu pre stavebné povolenie, kde nie je uvedená podrobná špecifikácia materiálov a detailne stanovené konštrukčné prvky a stavebné materiály. Rozmery boli prevzaté z projektovej dokumentácie a geometrického plánu.

**Nedokončenosť** bola stanovená % z vyhotovenia podľa schválenej projektovej dokumentácie. V prípade konštrukcií zabudovaných pod zemou, kde nie je možné preukázať rozsah, použité materiály a kvalitu prevedenia, boli použité informácie zo zápisu z obhliadky vodnej stavby a z dostupných informácií zástupcu vlastníka stavby.

## 2.1 PRÍSLUŠENSTVO

### 2.1.1 Drobná stavba: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust - manipulačný prístrešok k.ú. Hriňová okres Detva

Manipulačný prístrešok podľa projektovej dokumentácie je navrhnutý ako murovaná stavba umiestnená na korune hrádze. Manipulačný prístrešok nie je prevedený.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 Objekty pozemné zvláštne  
KS 1: 127 1 Nebytové poľnohospodárske budovy  
KS 2: 127 4 Ostatné budovy, inde neklasifikované

#### MERNÉ JEDNOTKYROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený po podlažiach na mernú jednotku m<sup>2</sup> ZP podľa zásad uvedených v použití katalógu.

#### 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE

| Bod | Položka | Hodnota | Dokon. | Výsled. |
|-----|---------|---------|--------|---------|
|     | Spolu   | 50      |        | 0,0     |

#### Hodnota RU na m<sup>2</sup> zastavanej plochy podlažia:

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $K_{CU} = 2,404$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $K_M = 0,95$

| Podlažie | Výpočet RU na m <sup>2</sup> ZP dokončeného podlažia | Výpočet RU na m <sup>2</sup> ZP nedokončeného podlažia | Hodnota RU dokončeného podlažia [Eur/m <sup>2</sup> ] | Hodnota RU nedokončeného podlažia [Eur/m <sup>2</sup> ] |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. NP    | $(50 + 0 * 1,331)/30,1260$                           | $(0 + 0 * 1,331)/30,1260$                              | 1,66                                                  | 0,00                                                    |

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Podlažie | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|----------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| 1. NP    | 2008              | 11      | 39      | 50      | 22,00 | 78,00  |

#### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

| Názov                                       | Výpočet                                                   | Hodnota [Eur] |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota                        | $1,66 \text{ Eur/m}^2 * 13,52 \text{ m}^2 * 2,404 * 0,95$ | 51,26         |
| Východisková hodnota nedokončeného podlažia | $0,00 \text{ Eur/m}^2 * 13,52 \text{ m}^2 * 2,404 * 0,95$ | 0,00          |
| Technická hodnota                           | $78,00\% \text{ z } 0,00$                                 | 0,00          |

**Dokončenosť stavby:**  $(0,00\text{Eur} / 51,26\text{Eur}) * 100 \% = 0,00 \%$

### 2.1.2 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza k.ú. Hriňová okres Detva

Hrádza vlastné teleso má rozmery podľa skutkového stavu porovnaného s projektovou dokumentáciou a uvedenými informáciami zástupcu i vlastníka stavby, výšku koruny hrádze o 1,80 m nižšiu. Z tohto dôvodu je dokončenosť 70%.

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 4. Rigoly a objekty na tokoch  
Bod: 4.6. Ochranné hrádze (JKSO 832 15)  
Kód KS: 2152 Priehrady

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $390/30,1260 = 12,95 \text{ Eur/m}^3 \text{ OP}$   
**Počet merných jednotiek:**  $14*6/2*22+4*6*37+8*6/2*21+8*2,5/2*13 = 2446 \text{ m}^3 \text{ OP}$   
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $K_{CU} = 2,404$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $K_M = 0,95$   
**Dokončenosť:**  $70 \%$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                         | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 69      | 80      | 13,75 | 86,25  |

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

| Názov                                  | Výpočet                                                                                  | Hodnota [Eur] |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota dokončenej stavby | $2446 \text{ m}^3 \text{ OP} * 12,95 \text{ Eur/m}^3 \text{ OP} * 2,404 * 0,95$          | 72 340,96     |
| Východisková hodnota                   | $2446 \text{ m}^3 \text{ OP} * 12,95 \text{ Eur/m}^3 \text{ OP} * 2,404 * 0,95 * 70/100$ | 50 638,67     |
| Technická hodnota                      | $86,25 \% \text{ z } 50 638,67 \text{ Eur}$                                              | 43 675,85     |

**Dokončenosť stavby:**  $(50 638,67 / 72 340,96) * 100\% = 70,00\%$

### 2.1.3 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - drenáž k.ú. Hriňová okres Detva

Drenáž podľa projektovej dokumentácie je navrhnutá na päte hrádze na vzdušnej strane vodného diela. Drenážny koberec je zabudovaný pod zemou a predpokladám 100% vyhotovenie.

## ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

**Kategória:** 3. Drenáž (JKSO 827 2)  
**Bod:** 3.2. Z potrubia PVC  
**Položka:** 3.2.a) DN 63 mm  
**Kód KS:** 2223 Miestne kanalizácie  
**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $85/30,1260 = 2,82 \text{ Eur/bm}$   
**Počet merných jednotiek:**  $2*10+2*2 = 24 \text{ bm}$   
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $K_{CU} = 2,404$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $K_M = 0,95$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                  | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - drenáž k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 69      | 80      | 13,75 | 86,25  |

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

| Názov                | Výpočet                                              | Hodnota [Eur] |
|----------------------|------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota | $24 \text{ bm} * 2,82 \text{ Eur/bm} * 2,404 * 0,95$ | 154,57        |
| Technická hodnota    | $86,25 \% \text{ z } 154,57 \text{ Eur}$             | 133,32        |

## 2.1.4 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - drenážne štrkové lôžko k.ú. Hriňová okres Detva

Drenážne štrkové lôžko podľa projektovej dokumentácie je navrhnuté na päte hrádze na vzdušnej strane vodného diela. Drenážne štrkové lôžko je zabudované pod zemou a predpokladám 100% vyhotovenie.

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

|                                          |                                                          |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Kategória:                               | 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)                        |
| Bod:                                     | 8.1. Plochy s prašným povrchom                           |
| Položka:                                 | 8.1.a) Štrkové do hrúbky 150 mm                          |
| Kód KS:                                  | 2112 Miestne komunikácie                                 |
| Kód KS2:                                 | 2111 Cestné komunikácie                                  |
| Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: | $305/30,1260 = 10,12 \text{ Eur/m}^2 \text{ ZP}$         |
| Počet merných jednotiek:                 | $(2*3*1+4,5*6+5,5*9+9)*9 = 823,5 \text{ m}^2 \text{ ZP}$ |
| Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:       | $k_{CU} = 2,404$                                         |
| Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:     | $k_M = 0,95$                                             |

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                                  | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - drenážne štrkové lôžko k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 69      | 80      | 13,75 | 86,25  |

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

| Názov                | Výpočet                                                                          | Hodnota [Eur] |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota | $823,5 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 10,12 \text{ Eur/m}^2 \text{ ZP} * 2,404 * 0,95$ | 19 032,78     |
| Technická hodnota    | 86,25 % z 19 032,78 Eur                                                          | 16 415,77     |

## 2.1.5 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - úprava hrádze k.ú. Hriňová okres Detva

Úprava hrádze podľa projektovej dokumentácie je prevedená štrkopieskom premiešaný s ílovitými zložkami. Pretože výška koruny hrádze je o 1,80 m nižšia, predpokladám 70% dokončenosť.

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

|                                          |                                                            |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Kategória:                               | 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)                          |
| Bod:                                     | 8.1. Plochy s prašným povrchom                             |
| Položka:                                 | 8.1.a) Štrkové do hrúbky 150 mm                            |
| Kód KS:                                  | 2112 Miestne komunikácie                                   |
| Kód KS2:                                 | 2111 Cestné komunikácie                                    |
| Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: | $305/30,1260 = 10,12 \text{ Eur/m}^2 \text{ ZP}$           |
| Počet merných jednotiek:                 | $((37+25)*7/2+(21+7)*7/2)*4 = 1260 \text{ m}^2 \text{ ZP}$ |
| Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:       | $k_{CU} = 2,404$                                           |
| Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:     | $k_M = 0,95$                                               |
| Dokončenosť:                             | 70 %                                                       |

**TECHNICKÝ STAV****Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom**

| Názov                                                                                                         | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - úprava hrádze k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 69      | 80      | 13,75 | 86,25  |

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

| Názov                                  | Výpočet                                                                      | Hodnota [Eur] |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota dokončenej stavby | 1260 m <sup>2</sup> ZP * 10,12 Eur/m <sup>2</sup> ZP * 2,404 * 0,95          | 29 121,19     |
| Východisková hodnota                   | 1260 m <sup>2</sup> ZP * 10,12 Eur/m <sup>2</sup> ZP * 2,404 * 0,95 * 70/100 | 20 384,83     |
| Technická hodnota                      | 86,25 % z 20 384,83 Eur                                                      | 17 581,92     |

**Dokončenosť stavby:**  $(20\,384,83 / 29\,121,19) * 100\% = 70,00\%$ **2.1.6 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 05 - Úprava terénu v nádrži k.ú. Hriňová okres Detva**

Úprava terénu v nádrži podľa projektovej dokumentácie je prevedená štrkopieskom premiešaný s ílovitými zložkami. Úpravu terénu v nádrži predpokladám 100 % vyhotovenú.

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ****Kategória:** 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)**Bod:** 8.1. Plochy s prašným povrchom**Položka:** 8.1.a) Štrkové do hrúbky 150 mm**Kód KS:** 2112 Miestne komunikácie**Kód KS2:** 2111 Cestné komunikácie**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $305/30,1260 = 10,12$  Eur/m<sup>2</sup> ZP**Počet:**  $(1+1+6,64+1+10+16,97+12,53+37,44+35,16+12,83+12,50+12,60+22,54+27,80+11,59+18,11+5,44) * 4 = 3922,4$  m<sup>2</sup> ZP**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,404$ **Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 0,95$ **TECHNICKÝ STAV****Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom**

| Názov                                                                                                         | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie SO 05 - Úprava terénu v nádrži k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 69      | 80      | 13,75 | 86,25  |

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

| Názov                | Výpočet                                                               | Hodnota [Eur] |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota | 3922,4 m <sup>2</sup> ZP * 10,12 Eur/m <sup>2</sup> ZP * 2,404 * 0,95 | 90 654,73     |
| Technická hodnota    | 86,25 % z 90 654,73 Eur                                               | 78 189,70     |



## 2.1.7 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust- armatúrna šachta na výtoku k.ú. Hriňová okres Detva

Armatúrna šachta má zabudované dnové potrubie s jedným uzáverom. Druhé potrubie s uzáverom nie je prevedené podľa projektovej dokumentácie. Predpokladám 70% vyhotovenie.

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

|                                          |                                                    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Kategória:                               | 1. Vodovod (JKSO 827 1)                            |
| Bod:                                     | 1.6. Armatúrna šachta (JKSO 825 5)                 |
| Položka:                                 | 1.6.a) betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia |
| Kód KS:                                  | 2222 Miestne potrubné rozvody vody                 |
| Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: | $7850/30,1260 = 260,57 \text{ Eur/m}^3 \text{ OP}$ |
| Počet merných jednotiek:                 | $3*3,3*2,7 = 26,73 \text{ m}^3 \text{ OP}$         |
| Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:       | $k_{CU} = 2,404$                                   |
| Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:     | $k_M = 0,95$                                       |
| Dokončenosť:                             | 70 %                                               |

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                                            | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust- armatúrna šachta na výtoku k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 69      | 80      | 13,75 | 86,25  |

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

| Názov                                  | Výpočet                                                                                    | Hodnota [Eur] |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota dokončenej stavby | $26,73 \text{ m}^3 \text{ OP} * 260,57 \text{ Eur/m}^3 \text{ OP} * 2,404 * 0,95$          | 15 906,75     |
| Východisková hodnota                   | $26,73 \text{ m}^3 \text{ OP} * 260,57 \text{ Eur/m}^3 \text{ OP} * 2,404 * 0,95 * 70/100$ | 11 134,72     |
| Technická hodnota                      | $86,25 \% \text{ z } 11 134,72 \text{ Eur}$                                                | 9 603,70      |

Dokončenosť stavby:  $(11 134,72 / 15 906,75) * 100\% = 70,00\%$

## 2.1.8 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust - vtokový objekt k.ú. Hriňová okres Detva

Vtokový objekt má zabudované dnové potrubie s jedným filtračným kusom.. Druhé potrubie nie je prevedené podľa projektovej dokumentácie. Predpokladám 70% vyhotovenie.

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

|                                          |                                                    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Kategória:                               | 1. Vodovod (JKSO 827 1)                            |
| Bod:                                     | 1.6. Armatúrna šachta (JKSO 825 5)                 |
| Položka:                                 | 1.6.a) betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia |
| Kód KS:                                  | 2222 Miestne potrubné rozvody vody                 |
| Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: | $7850/30,1260 = 260,57 \text{ Eur/m}^3 \text{ OP}$ |
| Počet merných jednotiek:                 | $2,75*2,3*2,70 = 17,08 \text{ m}^3 \text{ OP}$     |
| Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:       | $k_{CU} = 2,404$                                   |
| Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:     | $k_M = 0,95$                                       |
| Dokončenosť:                             | 70 %                                               |

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                                | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust - vtokový objekt k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 69      | 80      | 13,75 | 86,25  |

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

| Názov                                  | Výpočet                                                                        | Hodnota [Eur] |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota dokončenej stavby | 17,08 m <sup>3</sup> OP * 260,57 Eur/m <sup>3</sup> OP * 2,404 * 0,95          | 10 164,13     |
| Východisková hodnota                   | 17,08 m <sup>3</sup> OP * 260,57 Eur/m <sup>3</sup> OP * 2,404 * 0,95 * 70/100 | 7 114,89      |
| Technická hodnota                      | 86,25 % z 7 114,89 Eur                                                         | 6 136,59      |

Dokončenosť stavby:  $(7\,114,89 / 10\,164,13) * 100\% = 70,00\%$ **2.1.9 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust - potrubné vedenia k.ú. Hriňová okres Detva**

Potrubné vedenia dnového výpustu nie sú prevedené v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie.  
Predpokladám 50% vyhotovenie.

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
 Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC  
 Položka: 1.1.g) Rozvod vody DN 300 mm  
 Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody  
 Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $1950/30,1260 = 64,73$  Eur/bm  
 Počet merných jednotiek:  $2*18 = 36$  bm  
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $K_{CU} = 2,404$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $K_M = 0,95$   
 Dokončenosť: 50 %

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                                  | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust - potrubné vedenia k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 39      | 50      | 22,00 | 78,00  |

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

| Názov                                  | Výpočet                                      | Hodnota [Eur] |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota dokončenej stavby | 36 bm * 64,73 Eur/bm * 2,404 * 0,95          | 5 321,89      |
| Východisková hodnota                   | 36 bm * 64,73 Eur/bm * 2,404 * 0,95 * 50/100 | 2 660,95      |
| Technická hodnota                      | 78,00 % z 2 660,95 Eur                       | 2 075,54      |

Dokončenosť stavby:  $(2\,660,95 / 5\,321,89) * 100\% = 50,00\%$

## 2.1.10 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust - ovládanie uzáverov na vtoku - základy k.ú. Hriňová okres Detva

Základy pod ovládaním uzáverov na vtoku predpokladám 100% vyhotovenie.

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

|                                          |                                                    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Kategória:                               | 30. Základy pod stroje                             |
| Bod:                                     | 30.1. Základy pod stroje (JKSO 819 91)             |
| Kód KS:                                  | 2ex Inžinierske stavby                             |
| Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: | $4550/30,1260 = 151,03 \text{ Eur/m}^3 \text{ OP}$ |
| Počet merných jednotiek:                 | $1*1*1,25*2 = 2,5 \text{ m}^3 \text{ OP}$          |
| Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:       | $K_{CU} = 2,404$                                   |
| Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:     | $K_M = 0,95$                                       |

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                                                       | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust - ovládanie uzáverov na vtoku - základy k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 39      | 50      | 22,00 | 78,00  |

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

| Názov                | Výpočet                                                                         | Hodnota [Eur] |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota | $2,5 \text{ m}^3 \text{ OP} * 151,03 \text{ Eur/m}^3 \text{ OP} * 2,404 * 0,95$ | 862,31        |
| Technická hodnota    | 78,00 % z 862,31 Eur                                                            | 672,60        |

## 2.1.11 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 03 - Bezpečnostný prepád k.ú. Hriňová okres Detva

Bezpečnostný prepád je vybudovaný terénnymi úpravami so štrkovým lôžkom. Bezpečnostný prepád nie je vybudovaný podľa projektovej dokumentácie. Predpokladám 50% vyhotovenie úprav.

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

|                                          |                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kategória:                               | 4. Rigoly a objekty na tokoch                 |
| Bod:                                     | 4.3. Rigoly dláždené z kameňa                 |
| Kód KS:                                  | 2ex Inžinierske stavby                        |
| Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: | $720/30,1260 = 23,90 \text{ Eur/bm}$          |
| Počet merných jednotiek:                 | $6,80*5,15*1,5 + 17*2+2*3 = 92,53 \text{ bm}$ |
| Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:       | $K_{CU} = 2,404$                              |
| Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:     | $K_M = 0,95$                                  |
| Dokončenosť:                             | 50 %                                          |

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                      | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie SO 03 - Bezpečnostný prepád k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 69      | 80      | 13,75 | 86,25  |

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

| Názov                                  | Výpočet                                        | Hodnota [Eur] |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota dokončenej stavby | 92,53 bm * 23,9 Eur/bm * 2,404 * 0,95          | 5 050,55      |
| Východisková hodnota                   | 92,53 bm * 23,9 Eur/bm * 2,404 * 0,95 * 50/100 | 2 525,27      |
| Technická hodnota                      | 86,25 % z 2 525,27 Eur                         | 2 178,05      |

**Dokončenosť stavby:**  $(2\,525,27 / 5\,050,55) * 100\% = 50,00\%$

### 2.1.12 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 03 - Bezpečnostný prepad - potrubie k.ú. Hriňová okres Detva

Bezpečnostný prepad d zabudovanie potrubia 2x1000 mm nie je vybudovaný podľa projektovej dokumentácie. Predpokladám 0% vyhotovenie ú

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
 Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové  
 Položka: 2.2.g) Prípojka kanalizácie DN 1000 mm  
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie  
 Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $3969/30,1260 = 131,75$  Eur/bm  
 Počet merných jednotiek:  $2*17 = 34$  bm  
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $K_{CU} = 2,404$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $K_M = 0,95$   
 Dokončenosť: 0 %

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                                 | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie SO 03 - Bezpečnostný prepad - potrubie k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 39      | 50      | 22,00 | 78,00  |

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

| Názov                                  | Výpočet                                      | Hodnota [Eur] |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota dokončenej stavby | 34 bm * 131,75 Eur/bm * 2,404 * 0,95         | 10 230,28     |
| Východisková hodnota                   | 34 bm * 131,75 Eur/bm * 2,404 * 0,95 * 0/100 | 0,00          |
| Technická hodnota                      | 78,00 % z 0,00 Eur                           | 0,00          |

**Dokončenosť stavby:**  $(0,00 / 10\,230,28) * 100\% = 0,00\%$

### 2.1.13 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 05 - Úprava dna v nádrži k.ú. Hriňová okres Detva

Úprava dna v nádrži je prevedená tesniacim kobercom, prevedeným v rozsahu 100%.

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)  
 Bod: 8.1. Plochy s prašným povrchom

Položka: 8.1.a) Štrkové do hrúbky 150 mm  
 Kód KS: 2112 Miestne komunikácie  
 Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie  
 Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $305/30,1260 = 10,12 \text{ Eur/m}^2 \text{ ZP}$   
 Počet merných jednotiek:  $22*35*4 = 3080 \text{ m}^2 \text{ ZP}$   
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,404$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 0,95$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                      | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie SO 05 - Úprava dna v nádrži k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 69      | 80      | 13,75 | 86,25  |

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

| Názov                | Výpočet                                                                         | Hodnota [Eur] |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota | $3080 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 10,12 \text{ Eur/m}^2 \text{ ZP} * 2,404 * 0,95$ | 71 185,13     |
| Technická hodnota    | $86,25 \% \text{ z } 71 185,13 \text{ Eur}$                                     | 61 397,17     |

### 2.1.14 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 04 - Úprava koryta Budáčovho jarku v nádrži k.ú. Hriňová okres Detva

Úprava koryta Budáčovho jarku štrkom, spevnenie dna a brehov jarku. Predpokladám 30% vyhotovenie.

## ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 4. Rigoly a objekty na tokoch  
 Bod: 4.3. Rigoly dláždené z kameňa  
 Kód KS: 2ex Inžinierske stavby  
 Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $720/30,1260 = 23,90 \text{ Eur/bm}$   
 Počet merných jednotiek: 68 bm  
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,404$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 0,95$   
 Dokončenosť: 30 %

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                                          | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie S00 04 - Úprava koryta Budáčovho jarku v nádrži k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 69      | 80      | 13,75 | 86,25  |

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

| Názov                                  | Výpočet                                                       | Hodnota [Eur] |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota dokončenej stavby | $68 \text{ bm} * 23,9 \text{ Eur/bm} * 2,404 * 0,95$          | 3 711,63      |
| Východisková hodnota                   | $68 \text{ bm} * 23,9 \text{ Eur/bm} * 2,404 * 0,95 * 30/100$ | 1 113,49      |
| Technická hodnota                      | $86,25 \% \text{ z } 1 113,49 \text{ Eur}$                    | 960,39        |

Dokončenosť stavby:  $(1 113,49 / 3 711,63) * 100\% = 30,00\%$

### 2.1.15 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 05 - Úprava koryta Budáčovho jarku pod VD k.ú. Hriňová okres Detva

Úprava koryta Budáčovho jarku pod VD je štrkom, spevnenie dna a brehov jarka. Predpokladám 30% vyhotovenie.

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

|                                          |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------|
| Kategória:                               | 4. Rigoly a objekty na tokoch    |
| Bod:                                     | 4.2. Rigoly monolitické betónové |
| Kód KS:                                  | 2ex Inžinierske stavby           |
| Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: | 650/30,1260 = 21,58 Eur/bm       |
| Počet merných jednotiek:                 | 48 bm                            |
| Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:       | $k_{CU} = 2,404$                 |
| Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:     | $k_M = 0,95$                     |
| Dokončenosť:                             | 30 %                             |

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                                        | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie S00 05 - Úprava koryta Budáčovho jarku pod VD k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 69      | 80      | 13,75 | 86,25  |

#### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

| Názov                                  | Výpočet                                                        | Hodnota [Eur] |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota dokončenej stavby | $48 \text{ bm} * 21,58 \text{ Eur/bm} * 2,404 * 0,95$          | 2 365,65      |
| Východisková hodnota                   | $48 \text{ bm} * 21,58 \text{ Eur/bm} * 2,404 * 0,95 * 30/100$ | 709,70        |
| Technická hodnota                      | $86,25 \% \text{ z } 709,70 \text{ Eur}$                       | 612,12        |

Dokončenosť stavby:  $(709,70 / 2\,365,65) * 100\% = 30,00\%$

### 2.1.16 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 04, SO 05 - Úprava koryta Budáčovho jarku k.ú. Hriňová okres Detva

Úprava koryta Budáčovho jarku je s vytvorením koryta v smere do vtokového objektu hrádze. Predpokladám 100% vyhotovenie.

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

|                                          |                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Kategória:                               | 4. Rigoly a objekty na tokoch           |
| Bod:                                     | 4.7. Úprava koryta potoka (JKSO 833 21) |
| Kód KS:                                  | 2152 Priehrady                          |
| Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: | 7430/30,1260 = 246,63 Eur/bm            |
| Počet merných jednotiek:                 | $68+48 = 116 \text{ bm}$                |
| Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:       | $k_{CU} = 2,404$                        |
| Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:     | $k_M = 0,95$                            |

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                                        | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie S00 04, SO 05 - Úprava koryta Budáčovho jarku k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 39      | 50      | 22,00 | 78,00  |

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

| Názov                | Výpočet                               | Hodnota [Eur] |
|----------------------|---------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota | 116 bm * 246,63 Eur/bm * 2,404 * 0,95 | 65 337,42     |
| Technická hodnota    | 78,00 % z 65 337,42 Eur               | 50 963,19     |

**2.1.17 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 07 - Prehrádzka na zachytenie splavenín - úprava koryta k.ú. Hriňová okres Detva**

Nie je prevedená úprava podľa projektovej dokumentácie, predpokladám 0% vyhotovenie.

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 4. Rigoly a objekty na tokoch  
 Bod: 4.7. Úprava koryta potoka (JKSO 833 21)  
 Kód KS: 2152 Priehrady  
 Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $7430/30,1260 = 246,63 \text{ Eur/bm}$   
 Počet merných jednotiek:  $7*3*2 = 42 \text{ bm}$   
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $K_{CU} = 2,404$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $K_M = 0,95$   
 Dokončenosť: 0 %

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                                                      | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie S00 07 - Prehrádzka na zachytenie splavenín - úprava koryta k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 39      | 50      | 22,00 | 78,00  |

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

| Názov                                  | Výpočet                                                        | Hodnota [Eur] |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota dokončenej stavby | $42 \text{ bm} * 246,63 \text{ Eur/bm} * 2,404 * 0,95$         | 23 656,65     |
| Východisková hodnota                   | $42 \text{ bm} * 246,63 \text{ Eur/bm} * 2,404 * 0,95 * 0/100$ | 0,00          |
| Technická hodnota                      | 78,00 % z 0,00 Eur                                             | 0,00          |

**Dokončenosť stavby:**  $(0,00 / 23\,656,65) * 100\% = 0,00\%$

## 2.1.18 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 07 - Pre0hrádzka na zachytenie splavenín - hrádzka k.ú. Hriňová okres Detva

Nie je prevedená úprava podľa projektovej dokumentácie, predpokladám 0% vyhotovenie.

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

|                                          |                                                  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Kategória:                               | 4. Rigoly a objekty na tokoch                    |
| Bod:                                     | 4.6. Ochranné hrádzky (JKSO 832 15)              |
| Kód KS:                                  | 2152 Priehrady                                   |
| Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: | $390/30,1260 = 12,95 \text{ Eur/m}^3 \text{ OP}$ |
| Počet merných jednotiek:                 | $18*3*6 = 324 \text{ m}^3 \text{ OP}$            |
| Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:       | $k_{CU} = 2,404$                                 |
| Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:     | $k_M = 0,95$                                     |
| Dokončenosť:                             | 0 %                                              |

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                                                 | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie S00 07 - Pre0hrádzka na zachytenie splavenín - hrádzka k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 39      | 50      | 22,00 | 78,00  |

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

| Názov                                  | Výpočet                                                                                | Hodnota [Eur] |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota dokončenej stavby | $324 \text{ m}^3 \text{ OP} * 12,95 \text{ Eur/m}^3 \text{ OP} * 2,404 * 0,95$         | 9 582,37      |
| Východisková hodnota                   | $324 \text{ m}^3 \text{ OP} * 12,95 \text{ Eur/m}^3 \text{ OP} * 2,404 * 0,95 * 0/100$ | 0,00          |
| Technická hodnota                      | $78,00 \% \text{ z } 0,00 \text{ Eur}$                                                 | 0,00          |

Dokončenosť stavby:  $(0,00 / 9 582,37) * 100\% = 0,00\%$

## 2.1.19 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 08 Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu k.ú. Hriňová okres Detva

Trasa a dĺžka prívodu vody k zasnežovaciemu zariadeniu je prevzatá zo zamerania v geometrickom pláne. Predpokladám 100% vyhotovenie.

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

|                                          |                                                  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Kategória:                               | 1. Vodovod (JKSO 827 1)                          |
| Bod:                                     | 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC               |
| Položka:                                 | 1.1.f) Rozvod vody DN 200 mm                     |
| Kód KS:                                  | 2222 Miestne potrubné rozvody vody               |
| Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: | $1725/30,1260 = 57,26 \text{ Eur/bm}$            |
| Počet merných jednotiek:                 | $46,09+122,90+7,89+3,29+2+2 = 184,17 \text{ bm}$ |
| Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:       | $k_{CU} = 2,404$                                 |
| Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:     | $k_M = 0,95$                                     |



**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                                     | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie S00 08<br>Prívod vody k zasnež. zariadeniu k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 39      | 50      | 22,00 | 78,00  |

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

| Názov                | Výpočet                                 | Hodnota [Eur] |
|----------------------|-----------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota | 184,17 bm * 57,26 Eur/bm * 2,404 * 0,95 | 24 083,98     |
| Technická hodnota    | 78,00 % z 24 083,98 Eur                 | 18 785,50     |

**2.1.20 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 08 Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu - armatúrna šachta k.ú. Hriňová okres Detva**

Armatúrna šachta prívodu vody k zasnežovaciemu zariadeniu je prevzatá zo zamerania v geometrickom pláne. Predpokladám 100% vyhotovenie.

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
 Bod: 1.6. Armatúrna šachta (JKSO 825 5)  
 Položka: 1.6.a) betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia  
 Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody  
 Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $7850/30,1260 = 260,57 \text{ Eur/m}^3 \text{ OP}$   
 Počet merných jednotiek:  $6*6*2 = 72 \text{ m}^3 \text{ OP}$   
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $K_{CU} = 2,404$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $K_M = 0,95$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                                                        | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie S00 08<br>Prívod vody k zasnež. zariadeniu - armatúrna šachta k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 39      | 50      | 22,00 | 78,00  |

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

| Názov                | Výpočet                                                                        | Hodnota [Eur] |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota | $72 \text{ m}^3 \text{ OP} * 260,57 \text{ Eur/m}^3 \text{ OP} * 2,404 * 0,95$ | 42 846,46     |
| Technická hodnota    | 78,00 % z 42 846,46 Eur                                                        | 33 420,24     |

**2.1.21 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - základy k.ú. Hriňová okres Detva**

Základy telesa hrádze vybudované z monolitického vodostavebného betónu predpokladám že boli vybudované v rozsahu 82% podľa projektovej dokumentácie. P

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 30. Základy pod stroje

Bod: 30.1. Základy pod stroje (JKSO 819 91)

Kód KS: 2ex Inžinierske stavby

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $4550/30,1260 = 151,03 \text{ Eur/m}^3 \text{ OP}$ Počet merných jednotiek:  $3*0,8*0,8 + 2*0,8*0,8*2 + 4*0,5*0,8*1 = 6,08 \text{ m}^3 \text{ OP}$ Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $K_{CU} = 2,404$ Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $K_M = 0,95$ 

Dokončenosť: 80 %

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                   | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - základy k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 69      | 80      | 13,75 | 86,25  |

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

| Názov                                  | Výpočet                                                                                   | Hodnota [Eur] |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota dokončenej stavby | $6,08 \text{ m}^3 \text{ OP} * 151,03 \text{ Eur/m}^3 \text{ OP} * 2,404 * 0,95$          | 2 097,13      |
| Východisková hodnota                   | $6,08 \text{ m}^3 \text{ OP} * 151,03 \text{ Eur/m}^3 \text{ OP} * 2,404 * 0,95 * 80/100$ | 1 677,70      |
| Technická hodnota                      | 86,25 % z 1 677,70 Eur                                                                    | 1 447,02      |

Dokončenosť stavby:  $(1\,677,70 / 2\,097,13) * 100\% = 80,00\%$ **2.1.22 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - cestné panely k.ú. Hriňová okres Detva**

Hrádza zabudovanie cestných panelov na telese hrádze na návodnej strane nie je prevedené podľa projektovej dokumentácie. Predpokladám 0% vyhotovenie.

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)

Bod: 8.3. Plochy s povrchom dláždeným - betónovým

Položka: 8.3.h) Cestné panely hrúbky 150 mm - vrátane podklad. vrstiev

Kód KS: 2112 Miestne komunikácie

Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $630/30,1260 = 20,91 \text{ Eur/m}^2 \text{ ZP}$ Počet merných jednotiek:  $41*7 = 287 \text{ m}^2 \text{ ZP}$ Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $K_{CU} = 2,404$ Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $K_M = 0,95$ 

Dokončenosť: 0 %

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                         | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - cestné panely k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 39      | 50      | 22,00 | 78,00  |

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

| Názov                                  | Výpočet                                                                    | Hodnota [Eur] |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota dokončenej stavby | 287 m <sup>2</sup> ZP * 20,91 Eur/m <sup>2</sup> ZP * 2,404 * 0,95         | 13 705,47     |
| Východisková hodnota                   | 287 m <sup>2</sup> ZP * 20,91 Eur/m <sup>2</sup> ZP * 2,404 * 0,95 * 0/100 | 0,00          |
| Technická hodnota                      | 78,00 % z 0,00 Eur                                                         | 0,00          |

**Dokončenosť stavby:**  $(0,00 / 13\,705,47) * 100\% = 0,00\%$

### 2.1.23 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 04, SO 05 - Úprava koryta Budáčovho jarku - cestné panely k.ú. Hriňová okres Detva

Úprava koryta Budáčovho jarku - zabudovanie cestných panelov nie je prevedené podľa projektovej dokumentácie. Predpokladám 0% vyhotovenie.

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)  
 Bod: 8.3. Plochy s povrchom dláždeným - betónovým  
 Položka: 8.3.h) Cestné panely hrúbky 150 mm - vrátane podklad. vrstiev  
 Kód KS: 2112 Miestne komunikácie  
 Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie  
 Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $630/30,1260 = 20,91 \text{ Eur/m}^2 \text{ ZP}$   
 Počet merných jednotiek:  $(48+68) * 2 * 1,2 = 278,4 \text{ m}^2 \text{ ZP}$   
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,404$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 0,95$   
 Dokončenosť: 0 %

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                                                         | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 04, SO 05 - Úprava koryta Budáčovho jarku - cestné panely k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 39      | 50      | 22,00 | 78,00  |

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

| Názov                                  | Výpočet                                                                      | Hodnota [Eur] |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota dokončenej stavby | 278,4 m <sup>2</sup> ZP * 20,91 Eur/m <sup>2</sup> ZP * 2,404 * 0,95         | 13 294,79     |
| Východisková hodnota                   | 278,4 m <sup>2</sup> ZP * 20,91 Eur/m <sup>2</sup> ZP * 2,404 * 0,95 * 0/100 | 0,00          |
| Technická hodnota                      | 78,00 % z 0,00 Eur                                                           | 0,00          |

**Dokončenosť stavby:**  $(0,00 / 13\,294,79) * 100\% = 0,00\%$

### 2.1.24 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 08 Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu - štrkové lôžko k.ú. Hriňová okres Detva

Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu je potrubím uloženým na štrkovom lôžku. Predpokladám 100% vyhotovenie.

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)  
 Bod: 8.1. Plochy s prašným povrchom  
 Položka: 8.1.a) Štrkové do hrúbky 150 mm  
 Kód KS: 2112 Miestne komunikácie  
 Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie  
 Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $305/30,1260 = 10,12 \text{ Eur/m}^2 \text{ ZP}$   
 Počet merných jednotiek:  $185*1*2 = 370 \text{ m}^2 \text{ ZP}$   
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,404$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                                                        | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie S00 08<br>Prívod vody k zasnež. zariadeniu - štrkové lôžko k.ú. Hriňová<br>okres Detva | 2008              | 11      | 39      | 50      | 22,00 | 78,00  |

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

| Názov                | Výpočet                                                                        | Hodnota [Eur] |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota | $370 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 10,12 \text{ Eur/m}^2 \text{ ZP} * 2,404 * 1,00$ | 9 001,54      |
| Technická hodnota    | 78,00 % z 9 001,54 Eur                                                         | 7 021,20      |

### 2.1.25 Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 06 Úprava terénu v nádrži - schody s meraním hladiny vody k.ú. Hriňová okres Detva

Schody s meraním hladiny vody v nádrži nie sú prevedené. Predpokladám 0% vyhotovenie.

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 10. Vonkajšie a predložené schody (JKSO 822 2)  
 Bod: 10.2. Betónové na terén s povrchom zatreným alebo z cem. poteru  
 Kód KS: 2112 Miestne komunikácie  
 Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $215/30,1260 = 7,14 \text{ Eur/bm stupňa}$   
 Počet merných jednotiek:  $38*0,80 = 30,4 \text{ bm stupňa}$   
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,404$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 0,95$   
 Dokončenosť: 0 %

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                                                           | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie S00 06<br>Úprava terénu v nádrži - schody s meraním hladiny vody k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 39      | 50      | 22,00 | 78,00  |

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

| Názov                                  | Výpočet                                                    | Hodnota [Eur] |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota dokončenej stavby | 30,4 bm stupňa * 7,14 Eur/bm stupňa * 2,404 * 0,95         | 495,71        |
| Východisková hodnota                   | 30,4 bm stupňa * 7,14 Eur/bm stupňa * 2,404 * 0,95 * 0/100 | 0,00          |
| Technická hodnota                      | 78,00 % z 0,00 Eur                                         | 0,00          |

**Dokončenosť stavby:**  $(0,00 / 495,71) * 100\% = 0,00\%$

**2.2 INÉ STAVBY****2.2.1 Iná stavba: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - geotextília k.ú. Hriňová okres Detva**

Úprava terénu hrádze a nádrže geotextíliou vo vrstvách predpokladám, že je prevedené podľa projektovej dokumentácie. Predpokladám vyhotovenie 100%.

**MERNÉ JEDNOTKY STAVBY**

Merné jednotky stavby celkom 10 500,00 m<sup>2</sup>

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: RU = 5,00 Eur/m<sup>2</sup>  
 Koeficient vybavenosti:  $k_V = 1$   
 Koeficient zastavanej plochy:  $k_{ZP} = 1$   
 Koeficient výšky podlažia:  $k_{VP} = 1$   
 Koeficient konštrukcie:  $k_K = 1$   
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,404$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 0,95$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                        | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - geotextília k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 4       | 15      | 73,33 | 26,67  |

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

| Názov                | Výpočet                                                                   | Hodnota [Eur] |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota | 5 Eur/m <sup>2</sup> * 10500m <sup>2</sup> * 2,404 * 0,95 * 1 * 1 * 1 * 1 | 119 899,50    |
| Technická hodnota    | 26,67 % z 119 899,50 Eur                                                  | 31 977,20     |

**2.2.2 Iná stavba: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 Dnový výpusť - tiahla ovládania uzáverov k.ú. Hriňová okres Detva**

Tiahla ovládania uzáverov nie sú prevedené podľa projektovej dokumentácie. Predpokladám 0% vyhotovenie.

**MERNÉ JEDNOTKY STAVBY**

| Výpočet                      | Merné jednotky [m] |
|------------------------------|--------------------|
| 2*16*0,001                   | 0,03               |
| Merné jednotky stavby celkom | 0,03               |

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: | RU = 20,00 Eur/m |
| Koeficient vybavenosti:                  | $k_V = 1$        |
| Koeficient zastavanej plochy:            | $k_{ZP} = 1$     |
| Koeficient výšky podlažia:               | $k_{VP} = 1$     |
| Koeficient konštrukcie:                  | $k_K = 1$        |
| Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:       | $k_{CU} = 2,404$ |
| Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:     | $k_M = 0,95$     |

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                                               | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02<br>Dnový výpust - tiahla ovládania uzáverov k.ú.<br>Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 69      | 80      | 13,75 | 86,25  |

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

| Názov                | Výpočet                                                          | Hodnota [Eur] |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota | $20 \text{ Eur/m} * 0,03\text{m} * 2,404 * 0,95 * 1 * 1 * 1 * 1$ | 1,37          |
| Technická hodnota    | 86,25 % z 1,37 Eur                                               | 1,18          |

**2.2.3 Iná stavba: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO0 06 Úprava terénu v nádrži - vodočerná lata a zábradlie k.ú. Hriňová okres Detva**

Vodočerná lata a zábradlie vodočtu nie sú prevedené podľa projektovej dokumentácie. Predpokladám 0% vyhotovenie.

**MERNÉ JEDNOTKY STAVBY**

| Výpočet                      | Merné jednotky [m] |
|------------------------------|--------------------|
| $38 * 0,5 * 0,001$           | 0,02               |
| Merné jednotky stavby celkom | 0,02               |

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: | RU = 35,00 Eur/m |
| Koeficient vybavenosti:                  | $k_V = 1$        |
| Koeficient zastavanej plochy:            | $k_{ZP} = 1$     |
| Koeficient výšky podlažia:               | $k_{VP} = 1$     |
| Koeficient konštrukcie:                  | $k_K = 1$        |
| Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:       | $k_{CU} = 2,404$ |
| Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:     | $k_M = 0,95$     |

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                                                                                                                   | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Hriňová - Biele vody-akumulácia vody pre zasnež. SO0 06<br>Úprava terénu v nádrži - vodočerná lata a zábradlie k.ú. Hriňová okres Detva | 2008              | 11      | 9       | 20      | 55,00 | 45,00  |

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

| Názov                | Výpočet                                         | Hodnota [Eur] |
|----------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Východisková hodnota | 35 Eur/m * 0,02m * 2,404 * 0,95 * 1 * 1 * 1 * 1 | 1,60          |
| Technická hodnota    | 45,00 % z 1,60 Eur                              | 0,72          |

**2.3 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY**

| Názov                                                                                                                                             | Východisková hodnota [Eur] | Technická hodnota [Eur] |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust - manipulačný prístrešok k.ú. Hriňová okres Detva<br>Vonkajšie úpravy | 0,00                       | 0,00                    |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza k.ú. Hriňová okres Detva                                                    | 50 638,67                  | 43 675,85               |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - drenáž k.ú. Hriňová okres Detva                                           | 154,57                     | 133,32                  |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - drenážne štrkové lôžko k.ú. Hriňová okres Detva                           | 19 032,78                  | 16 415,77               |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - úprava hrádze k.ú. Hriňová okres Detva                                    | 20 384,83                  | 17 581,92               |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 05 - Úprava terénu v nádrži k.ú. Hriňová okres Detva                                    | 90 654,73                  | 78 189,70               |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust- armatúrna šachta na výtoku k.ú. Hriňová okres Detva                  | 11 134,72                  | 9 603,70                |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust - vtokový objekt k.ú. Hriňová okres Detva                             | 7 114,89                   | 6 136,59                |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust - potrubné vedenie t k.ú. Hriňová okres Detva                         | 2 660,95                   | 2 075,54                |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust - ovládanie uzáverov na vtoku - základy k.ú. Hriňová okres Detva      | 862,31                     | 672,60                  |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 03 - Bezpečnostný prepád k.ú. Hriňová okres Detva                                       | 2 525,27                   | 2 178,05                |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 03 - Bezpečnostný prepád - potrubie k.ú. Hriňová okres Detva                            | 0,00                       | 0,00                    |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 05 - Úprava dna v nádrži k.ú. Hriňová okres Detva                                       | 71 185,13                  | 61 397,17               |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 04 - Úprava koryta Budáčovho jarku v nádrži k.ú. Hriňová okres Detva                    | 1 113,49                   | 960,39                  |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 05 - Úprava koryta Budáčovho jarku pod VD k.ú. Hriňová okres Detva                      | 709,70                     | 612,12                  |

| Názov                                                                                                                                             | Východisková hodnota [Eur] | Technická hodnota [Eur] |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 04, SO 05 - Úprava koryta Budáčovho jarku k.ú. Hriňová okres Detva                     | 65 337,42                  | 50 963,19               |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 07 - Prehrádzka na zachytenie splavenín - úprava koryta k.ú. Hriňová okres Detva       | 0,00                       | 0,00                    |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 07 - Prehrádzka na zachytenie splavenín - hrádzka k.ú. Hriňová okres Detva             | 0,00                       | 0,00                    |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 08 Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu k.ú. Hriňová okres Detva                    | 24 083,98                  | 18 785,50               |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 08 Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu - armatúrna šachta k.ú. Hriňová okres Detva | 42 846,46                  | 33 420,24               |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - základy k.ú. Hriňová okres Detva                                          | 1 677,70                   | 1 447,02                |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza -cestné panely k.ú. Hriňová okres Detva                                     | 0,00                       | 0,00                    |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 04, SO 05 - Úprava koryta Budáčovho jarku - cestné panely k.ú. Hriňová okres Detva     | 0,00                       | 0,00                    |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 08 Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu - štrkové lôžko k.ú. Hriňová okres Detva    | 9 001,54                   | 7 021,20                |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 06 Úprava terénu v nádrži - schody s meraním hladiny vody k.ú. Hriňová okres Detva     | 0,00                       | 0,00                    |
| <b>Celkom za Vonkajšie úpravy</b>                                                                                                                 | <b>421 119,14</b>          | <b>351 269,87</b>       |
| <b>Iné stavby</b>                                                                                                                                 |                            |                         |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - geotextília k.ú. Hriňová okres Detva                                      | 119 899,50                 | 31 977,20               |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 Dnový výpusť - tiahla ovládania uzáverov k.ú. Hriňová okres Detva                    | 1,37                       | 1,18                    |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 06 Úprava terénu v nádrži - vodočerná lata a zábradlie k.ú. Hriňová okres Detva        | 1,60                       | 0,72                    |
| <b>Celkom za Iné stavby</b>                                                                                                                       | <b>119 902,47</b>          | <b>31 979,10</b>        |
| <b>Celkom:</b>                                                                                                                                    | <b>541 021,61</b>          | <b>383 248,97</b>       |



### 3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

#### a) Analýza polohy nehnuteľností:

Biele Vody je rázovitá horská osada vzdialená 12 km od mesta Hriňová, smerom na Brezno. Nachádza sa v centrálnom pásme Veporských vrchov, uprostred vrcholov s nadmorskými výškami 900 - 1100 m. Územie je chránená poľovná oblasť a časť spadá do Chránenej krajinskej oblasti Poľana. Biele Vody sú vhodnou turistickou oblasťou pre individuálnu aj rodinnú rekreáciu v zimnom i letnom období.

1. januára 1989 sa Hriňová stala mestom. K 1. januáru 2012 má Hriňová 7711 obyvateľov.

Stopy hriňovskej histórie dnes najlepšie dokumentuje zachovaná, resp. čiastočne upravená ľudová architektúra. Domy z 19. a zač. 20. storočia môžeme obdivovať na rôznych miestach rozsiahleho hriňovského chotára, predovšetkým v osadách Biele Vody a Vrch Slatina.

#### b) Analýza využitia nehnuteľností:

Vodné dielo **Hriňová - Biele vody** - akumulácia vody pre zasnežovanie. Stavebným povolením v roku 2006 bola zahájená výstavba vodnej nádrže, ktorá nie je dokončená v plnom rozsahu podľa schválenej projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie. Pri lyžiarskych vlekoch je postavený penzión. Penzión je umiestnený v rekreačnom stredisku Biele Vody, vzdialený 12 km od mesta Hriňová. Ponúka hotelové ubytovanie 14-tich dvojlôžkových a 10-tich 3 trojlôžkových izbách s možnosťou prístelky. V zimnom období sú využívané lyžiarske vleky.

c) Analýza závad viaznucich na nehnuteľnosti a rizík spojených s využívaním nehnuteľností: Neboli zistené.

### 3.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 3.1.1 VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVBY

##### Zdôvodnenie výpočtu koeficientu polohovej diferenciácie:

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie je stanovený v súlade s "Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanéj ÚSI ŽU v Žiline (ISBN .....). Vzhľadom na veľkosť sídelného útvaru, polohu, typ nehnuteľnosti, nedokončenosť stavby, kvalitu použitých stavebných materiálov, dopyt po nehnuteľnostiach v danej lokalite, je vo výpočte uvažované s priemerným koeficientom polohovej diferenciácie vo výške 0,40.

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,40

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

| Trieda      | Výpočet                               | Hodnota |
|-------------|---------------------------------------|---------|
| I. trieda   | III. trieda + 200 % = (0,400 + 0,800) | 1,200   |
| II. trieda  | Aritmetický priemer I. a III. triedy  | 0,800   |
| III. trieda | Priemerný koeficient                  | 0,400   |
| IV. trieda  | Aritmetický priemer V. a III. triedy  | 0,220   |
| V. trieda   | III. trieda - 90 % = (0,400 - 0,360)  | 0,040   |

##### Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

| Číslo | Popis                                                   | Trieda | k <sub>PDI</sub> | Váha<br>v <sub>i</sub> | Výsledok<br>k <sub>PDI</sub> *v <sub>i</sub> |
|-------|---------------------------------------------------------|--------|------------------|------------------------|----------------------------------------------|
| 1     | Trh s nehnuteľnosťami                                   |        |                  |                        |                                              |
|       | dopyt v porovnaní s ponukou je nižší                    | IV.    | 0,220            | 13                     | 2,86                                         |
| 2     | Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce |        |                  |                        |                                              |
|       | časti obce vhodné k bývaniu situované na okraji obce    | III.   | 0,400            | 30                     | 12,00                                        |
| 3     | Súčasný technický stav nehnuteľností                    |        |                  |                        |                                              |
|       | nehnuteľnosť vyžaduje opravu                            | III.   | 0,400            | 8                      | 3,20                                         |
| 4     | Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti             |        |                  |                        |                                              |
|       | objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.     | I.     | 1,200            | 7                      | 8,40                                         |

|           |                                                                                                                        |      |       |            |              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------|--------------|
| <b>5</b>  | <b>Príslušenstvo nehnuteľnosti</b>                                                                                     |      |       |            |              |
|           | bez dopadu na cenu nehnuteľnosti                                                                                       | III. | 0,400 | 6          | 2,40         |
| <b>6</b>  | <b>Typ nehnuteľnosti</b>                                                                                               |      |       |            |              |
|           | priemerný - obchodný a prevádzkový objekt bez parkoviska                                                               | III. | 0,400 | 10         | 4,00         |
| <b>7</b>  | <b>Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti</b>                                                          |      |       |            |              |
|           | dostatočná ponuka pracovných možností v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 10 %                                         | II.  | 0,800 | 9          | 7,20         |
| <b>8</b>  | <b>Skladba obyvateľstva v mieste stavby</b>                                                                            |      |       |            |              |
|           | malá hustota obyvateľstva                                                                                              | I.   | 1,200 | 6          | 7,20         |
| <b>9</b>  | <b>Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám</b>                                                                     |      |       |            |              |
|           | orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná                                                   | III. | 0,400 | 5          | 2,00         |
| <b>10</b> | <b>Konfigurácia terénu</b>                                                                                             |      |       |            |              |
|           | severný svah o sklone 5% - 25%                                                                                         | III. | 0,400 | 6          | 2,40         |
| <b>11</b> | <b>Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby</b>                                                             |      |       |            |              |
|           | žiadne - len miestne zdroje (studňa, vlastná výroba el.energie a pod.)                                                 | V.   | 0,040 | 7          | 0,28         |
| <b>12</b> | <b>Doprava v okolí nehnuteľnosti</b>                                                                                   |      |       |            |              |
|           | železnica, alebo autobus                                                                                               | IV.  | 0,220 | 7          | 1,54         |
| <b>13</b> | <b>Občianska vybavenosť (úrad, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)</b>                                            |      |       |            |              |
|           | obecný úrad, pošta, základná škola, zdravotné stredisko, kultúrne zariadenie, základná obchodná sieť a základné služby | III. | 0,400 | 10         | 4,00         |
| <b>14</b> | <b>Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby</b>                                                                 |      |       |            |              |
|           | les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m                                                                      | III. | 0,400 | 8          | 3,20         |
| <b>15</b> | <b>Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby</b>                                                      |      |       |            |              |
|           | bez akéhokoľvek poškodenia ovzdušia, vodných tokov, bez nadmernej hlučnosti                                            | I.   | 1,200 | 9          | 10,80        |
| <b>16</b> | <b>Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut.</b>                                                     |      |       |            |              |
|           | bez zmeny                                                                                                              | III. | 0,400 | 8          | 3,20         |
| <b>17</b> | <b>Možnosti ďalšieho rozšírenia</b>                                                                                    |      |       |            |              |
|           | žiadna možnosť rozšírenia                                                                                              | V.   | 0,040 | 7          | 0,28         |
| <b>18</b> | <b>Dosahovanie výnosu z nehnuteľností</b>                                                                              |      |       |            |              |
|           | nehnuteľnosti bez výnosu                                                                                               | V.   | 0,040 | 4          | 0,16         |
| <b>19</b> | <b>Názor znalca</b>                                                                                                    |      |       |            |              |
|           | priemerná nehnuteľnosť                                                                                                 | III. | 0,400 | 20         | 8,00         |
|           | <b>Spolu</b>                                                                                                           |      |       | <b>180</b> | <b>83,12</b> |

**VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB**

| Názov                              | Výpočet                                                 | Hodnota        |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie | $k_{PD} = 83,12 / 180$                                  | 0,462          |
| Všeobecná hodnota                  | $VŠH_S = TH * k_{PD} = 383\,248,97 \text{ Eur} * 0,462$ | 177 061,02 Eur |

### III. ZÁVER

Pri stanovovaní všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku je použitá metodika podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na polohu nehnuteľnosti, prístup a možnosti pripojenia sa na vybudované inžinierske siete, s prístupom k nehnuteľnosti z hlavnej komunikácie v obci, a ďalšie možnosti využitia lokality územným plánom rozvoja obce, vyvoláva zvýšený záujem a dopyt po nehnuteľnostiach v danej lokalite.

#### 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

#### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY NEDOKONČENEJ VODNEJ STAVBY

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou:

177 061,02 Eur

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY NEDOKONČENEJ VODNEJ STAVBY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

| Názov                                                                                                                                        | Všeobecná hodnota [Eur] |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Stavby</b>                                                                                                                                |                         |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust - manipulačný prístrešok k.ú. Hriňová okres Detva                | 0,00                    |
| <b>Vonkajšie úpravy</b>                                                                                                                      |                         |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza k.ú. Hriňová okres Detva                                               | 20 178,24               |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - drenáž k.ú. Hriňová okres Detva                                      | 61,59                   |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - drenážne štrkové lôžko k.ú. Hriňová okres Detva                      | 7 584,09                |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - úprava hrádze k.ú. Hriňová okres Detva                               | 8 122,85                |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 05 - Úprava terénu v nádrži k.ú. Hriňová okres Detva                               | 36 123,64               |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust- armatúrna šachta na výtok k.ú. Hriňová okres Detva              | 4 436,91                |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust - vtokový objekt k.ú. Hriňová okres Detva                        | 2 835,10                |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust - potrubné vedenia t k.ú. Hriňová okres Detva                    | 958,90                  |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust - ovládanie uzáverov na vtoku - základy k.ú. Hriňová okres Detva | 310,74                  |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 03 - Bezpečnostný prepád k.ú. Hriňová okres Detva                                  | 1 006,26                |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 03 - Bezpečnostný prepád - potrubie k.ú. Hriňová okres Detva                       | 0,00                    |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 05 - Úprava dna v nádrži k.ú. Hriňová okres Detva                                  | 28 365,49               |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 04 - Úprava koryta Budáčovho jarku v nádrži k.ú. Hriňová okres Detva               | 443,70                  |

|                                                                                                                                                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 05 - Úprava koryta Budáčovho jarku pod VD k.ú. Hriňová okres Detva                     | 282,80            |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 04, SO 05 - Úprava koryta Budáčovho jarku k.ú. Hriňová okres Detva                     | 23 544,99         |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 07 - Prehrádzka na zachytenie splavenín - úprava koryta k.ú. Hriňová okres Detva       | 0,00              |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 07 - Prehrádzka na zachytenie splavenín - hrádzka k.ú. Hriňová okres Detva             | 0,00              |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 08 Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu k.ú. Hriňová okres Detva                    | 8 678,90          |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 08 Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu - armatúrna šachta k.ú. Hriňová okres Detva | 15 440,15         |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - základy k.ú. Hriňová okres Detva                                          | 668,52            |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - cestné panely k.ú. Hriňová okres Detva                                    | 0,00              |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 04, SO 05 - Úprava koryta Budáčovho jarku - cestné panely k.ú. Hriňová okres Detva     | 0,00              |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 08 Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu - štrkové lôžko k.ú. Hriňová okres Detva    | 3 243,79          |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 06 Úprava terénu v nádrži - schody s meraním hladiny vody k.ú. Hriňová okres Detva     | 0,00              |
| <b>Spolu za Vonkajšie úpravy</b>                                                                                                                  | <b>162 286,68</b> |
| <b>Iné stavby</b>                                                                                                                                 |                   |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - geotextília k.ú. Hriňová okres Detva                                      | 14 773,47         |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 Dnový výpust - tiahla ovládania uzáverov k.ú. Hriňová okres Detva                    | 0,55              |
| Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 06 Úprava terénu v nádrži - vodočerná lata a zábradlie k.ú. Hriňová okres Detva        | 0,33              |
| <b>Spolu za Iné stavby</b>                                                                                                                        | <b>14 774,34</b>  |
| <b>Spolu VŠH</b>                                                                                                                                  | <b>177 061,02</b> |
| <b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>                                                                                                                      | <b>177 000,00</b> |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 177 000,00 Eur

Slovom: Jedenstosedemdesiatsedemtisíc Eur

### 3. MIMORIADNE RIZIKÁ

V rámci spracovania znaleckého posudku neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť pripravovaný právny úkon. Všetky zistené pozitívne a negatívne vplyvy pôsobiace na posudzovanú nehnuteľnosť sú v ohodnotení plne zohľadnené.

V Banskej Bystrici 05.05.2019

Ing. Harachová Mária

## IV. PRÍLOHY

- 1/ Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 190 k.ú. Hriňová vydaný ÚGKK SR.
- 2/ / Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 6268 k.ú. Hriňová vydaný ÚGKK SR.
- 3/ Kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Hriňová vydaná ÚGKK SR.
- 4/ Geometrický plán č. 38381/2004 z 14.12.2004, overeného pod č. 416/04, určené na vyňatie z PPF a LPF,
- 5/ Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene, číslo spisu: B/2006/000027/NEM v Detve 18.04.2016 – vydané povolenie na uskutočnenie  
**Priehrady- vodnej stavby „Hriňová – Biele vody“ akumulácia vody pre zasnežovanie, stavebné objekty**  
**SO 01 - Hrádza**  
**SO 02 – Dnový výpust**  
**SO 03 – Bezpečnostný priepad**  
**SO 04 – Úprava koryta Budáčovho jarku v nádrži**  
**SO 05- Úprava Budáčovho jarku pod VD**  
**SO 06 – Úprava terénu v nádrži**  
**SO 07 – Prehrádzka na zachytenie splavenín**  
**SO 08- Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu**
- 6/ Projektová dokumentácia stavby v rozsahu pre stavebné povolenie - povolenie B/2006/00007/NEM zo dňa 18.04.2006.
- 7/ Zápis z obhliadky nehnuteľnosti konanej 15.04.2019.
- 8/ Fotodokumentácia z 15.04.2019.

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911036.

**pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo**

**odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby**

**37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľnosti**

**37 03 00 Vodohospodárske stavby**

**evidenčné číslo znalca: 91 1036.**

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 6/2019