



ZNALECKÁ A PORADENSKÁ KANCELÁRIA

V prieniku času a priestoru, v rovnováhe záujmov...

Znalecký posudok č. 16/2019

Stanovenie všeobecnej hodnoty zložiek majetku HIM technológie, vyjadrenej v eurách spoločnosti All 4, s.r.o., Ľ Zeljenku 1, 962 12 Detva, pre právny účel organizovania dobrovoľnej dražby na predmetné hnutelnosti na základe návrhu na vykonanie dražby od záložného veriteľa.

Zadávateľ	ProAuctio, s.r.o.
Sídlo	Horná 2,974 01 Banská Bystrica
IČO	45 408 441
Číslo spisu/objednávky	zo dňa 14.2.2019
Počet strán (z toho príloh)	31 (8)
Počet odovzdaných vyhotovení	3
Dátum	19.07.2019

ZNALECKÁ A PORADENSKÁ
KANCELÁRIA SPOL. S R.O.
SLÁDKOVIČOVA 23
974 05 BANSKÁ BYSTRICA

IČO: 31 560 091
TEL: +421 905 656 043
E-MAIL: ZNALECKA@ZNALECKA.SK
WWW.ZNALECKA.SK

1 Úvodná časť

1.1 Úloha znalca

Na základe vyžiadania spoločnosti ProAuctio, s.r.o. so sídlom Horná 2, 740 01 Banská Bystrica, IČO: 45 408 411 zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica: Sro, vložka číslo 17775/S (ďalej len „**Zadávateľ**“ alebo len („**ProAuctio, s.r.o.**“) je úlohou znaleckej organizácie ZNALECKÁ A PORADENSKÁ KANCELÁRIA, spol. s r.o. (ďalej len „**Zhotoviteľ**“) týmto znaleckým posudkom stanoviť všeobecnú hodnotu vybraných zložiek majetku HIM spoločnosti All 4 , s.r.o. , Ľ Zeljenku 1, 962 12 Detva spoločnosť z obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 13588/S.

1.2 Účel znaleckého posudku

Stanovenie hodnoty vybraných zložiek majetku predmetu dražby podľa § 12 ods.1 Zákona o dobrovoľných dražbách, zohľadňujúce cenu predmetu dražby obvyklú v mieste a čase konania dražby a zároveň zohľadňujú všetky známe právne závady predmetu dražby.

1.3 Dátum vyžiadania znaleckého posudku

Znalecký posudok je vypracovaný na základe objednávky Zadávateľa zo dňa 14.02.2019.

1.4 Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok

Znalecký posudok je spracovaný podľa stavu k dátumu 20.03.2019 (ďalej len „**Dátum ohodnotenia**“).

1.5 Vyhlásenie zhotoviteľa

Znalecký posudok bol vypracovaný za nasledujúcich predpokladov a obmedzujúcich podmienok :

Zhotoviteľ znaleckého posudku neuskutočnil žiadne šetrenie smerujúce k spochybneniu pravosti, správnosti a úplnosti podkladov a informácií jemu poskytnutých zadávateľom znaleckého posudku. Rovnako sa predpokladá, že informácie z iných zdrojov sú vierohodné a neboli vo všetkých prípadoch podrobené overeniu. Predpokladá sa správanie sa a jednanie spoločnosti, jej orgánov a zodpovedných vedúcich pracovníkov v súlade so všetkými v Slovenskej republike platnými právnymi predpismi a prevzatými záväzkami. Predpokladá sa zodpovedné vlastníctvo a správa vlastníckych práv. Zhotoviteľ znaleckého posudku nepreberá zodpovednosť za zmeny v trhovách podmienkach, ku ktorým môže dôjsť po dátume, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok.

Prehlásenie zhotoviteľa :

Prehlasujeme, že ku dňu ohodnotenia ani v blízkej budúcnosti nemáme ani nebudeme mať žiadnu účasť alebo prospech z transakcie súvisiacej so znaleckou úlohou tohto znaleckého posudku. Odmena účtovaná objednávateľovi znaleckého posudku nie je závislá na hodnote ani na jednotlivých záveroch.

1.6 Všeobecné obmedzenia

Upozorňujeme že znalecký posudok môže byť použitý iba na účel uvedený v kapitole 1.2. účel znaleckého posudku. Posudok nemôže byť ani ako celok ani jeho jednotlivé časti kopírovaný alebo rozmnožovaný bez predchádzajúceho písomného súhlasu znalca. Interpretácia a použitie výsledkov ohodnotenia úzko súvisí s účelom jeho spracovania.

1.7 Podklady na vypracovanie znaleckého posudku

Spoločnosť ProAuctio, s.r.o poskytla Zhotoviteľovi znaleckého posudku podklady, ktoré sú súčasťou spisu znalca. Medzi najdôležitejšie poskytnuté podklady patria:

- Objednávka ProAuctio, s.r.o so sídlom Horná 2, 740 01 Banská Bystrica.
- Výpis podniku All 4, s.r.o. , Ľ Zeljenku 1, 962 12 Detva spoločnosť z obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 13588/S.
- Verbálne konzultácie so zástupcami objednávateľa posudku.
- Doplňujúce informácie poskytnuté Ing. Marián Fekiač – v zastúpení spoločnosti
- *Fotodokumentácia.*

Ďalšie informácie boli použité z nasledujúcich zdrojov: platené databázy, internet, tlač, verejne dostupné dokumenty, vlastná databáza znaleckej organizácie. V prípade použitia informácií z takýchto zdrojov je vždy na mieste použitia daného údajov uvedený jeho zdroj.

2 Posudok

2.1 Charakteristika predmetu ohodnotenia

Základné identifikačné údaje spoločnosti All 4, s.r.o.

Obchodné meno:	All 4 s.r.o.	(od: 12.09.2007)
Sídlo:	Ľ. Zeljenku 1 Detva 962 12	(od: 12.09.2007)
IČO:	36 831 204	(od: 12.09.2007)
Deň zápisu:	12.09.2007	(od: 12.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.09.2007)
Predmet činnosti:	<p>prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 08.02.2013)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľných živností (od: 12.09.2007)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/ v rozsahu voľných živností (od: 12.09.2007)</p> <p>sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností (od: 12.09.2007)</p> <p>tvorba a údržba internetových stránok (od: 12.09.2007)</p> <p>prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľných živností (od: 12.09.2007)</p> <p>automatizované spracovanie dát (od: 12.09.2007)</p> <p>organizačné, ekonomické a účtovné poradenstvo (od: 12.09.2007)</p> <p>reklamná, propagačná a inzertná činnosť (od: 12.09.2007)</p> <p>vedenie účtovníctva (od: 12.09.2007)</p> <p>administratívne práce (od: 12.09.2007)</p>	
Spoločníci:	Zuzana Cibulková Ľ.Zeljenku1/1674 Detva 962 12	(od: 12.09.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>Zuzana Cibulková Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR (od: 08.02.2013)</p> <p>Zuzana Cibulková Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk (od: 12.09.2007 do: 13.01.2010)</p> <p>Zuzana Cibulková Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR (od: 14.01.2010 do: 07.02.2013)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>konateľ (od: 12.09.2007)</p> <p>Zuzana Cibulková (od: 12.09.2007)</p> <p>Ľ. Zeljenku 1/1674</p> <p>Detva 962 12</p> <p>Vznik funkcie: 12.09.2007</p>	

Konanie menom spoločnosti:	Konateľ má právo konať a podpisovať samostatne v mene spoločnosti.	(od: 12.09.2007)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 08.02.2013)
	6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR	(od: 14.01.2010 do: 07.02.2013)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 12.09.2007 do: 13.01.2010)

2.2 Spôsob ohodnotenia

Znalecký posudok je spracovaný v súlade so zákonom č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej Republiky č. 490/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty zložiek majetku jednotlivých kotolní podniku All 4, s.r.o., sme vychádzali z Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška o stanovení všeobecnej hodnoty majetku“).

Všeobecnou hodnotou sa rozumie výsledná objektivizovaná hodnota majetku, ktorá je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny hodnoteného majetku ku dňu ohodnotenia v danom mieste a čase, ktorú by mal tento dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

V zmysle ust. § 4 ods. 3 Vyhlášky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa pri stanovení všeobecnej hodnoty zložiek majetku podniku postupuje podľa príloh č. 1 až 15 citovanej vyhlášky a to vždy s prihliadnutím na osobitosti a technicko-ekonomické určenie ohodnocovaných zložiek majetku podniku.

Ohodnocované zložky majetku podniku sme v závislosti od ich technicko-ekonomického určenia zatriedili do jednotlivých skupín a ich všeobecnú hodnotu stanovili na základe príslušných príloh Vyhlášky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. V danom prípade sú predmetom ohodnotenia nasledovné zložky majetku :

Dlhodobý hmotný majetok

- samostatné hnutelné veci
- ostatný dlhodobý hmotný majetok

Vyššie uvedené zložky majetku sme v závislosti od ich technicko-ekonomického určenia zatriedili do jednotlivých skupín a ich všeobecnú hodnotu stanovili na základe príslušných príloh Vyhlášky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:

príloha č. 4 - postup stanovenia všeobecnej hodnoty strojových zariadení

Pri stanovení všeobecnej hodnoty sme zároveň vychádzali z nasledujúcich predpisov :

A) ZÁVÄZNÉ PREDPISY PRE STROJE A STROJOVÉ ZARIADENIA:

- Metodická pomôcka č. MP ÚSI 1/2004 „Stanovenie hodnoty strojových zariadení“.
- Metodická pomôcka č. MP ÚSI 2/2004 „Stanovenie hodnoty strojových zariadení“.
- Metodická inštrukcia č. MI ÚSI 1/2004 „Stanovenie hodnoty strojových zariadení“ evidenčné číslo MI 1/2004 / - 211.
- Nariadenie vlády SR č. 310/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na strojové zariadenia.
Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 718/2002 Z.z. na zaistenie
- bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

B) ZÁVÄZNÉ PREDPISY PRE BYTOVÉ ZARIADENIA NÁBYTOK A INÝ MAJETOK :

- Metodická inštrukcia USI č.MI-01/2003

D) OSTATNÉ PODKLADY :

- fotodokumentácia zhotovená na obhliadke.
- archív znaleckej organizácie, prieskum trhu.
- technické a cenové podklady týkajúce sa relevantnej časti trhu
- údaje Štatistického úradu SR a EUROSTAT-Luxemburg o indexe nárastu cien
- STN 42 00 30 – Oceľový a liatinový odpad.

2.3 Stanovenie všeobecnej hodnoty

Predmetom ohodnotenia sú nasledovné zložky majetku podniku All 4, s.r.o. :

- a) stroje, prístroje a zariadenia
- b) Nábytok bytové zariadenia

2.4.Stroje prístroje a zariadenia

2.4.1 NÁLEZOVÁ ČASŤ

Súhrnné informácie poskytli pracovníci správy podniku All 4, s.r.o. Ostatné informácie poskytli pracovníci na stredisku Ing. Marián Fekiač – v zastúpení spoločností. Tieto zariadenia ohodnocujeme podľa režimu práce, v ktorom zariadenia pracovali. Predmetom ohodnotenia v rámci tejto časti znaleckého posudku sú zložky dlhodobého hmotného majetku charakteru HIM, DHIM strojov, prístrojov a zariadení, elektrotechnických zariadení, dopravných strojov a iného majetku a príslušenstva. Súbor ohodnocovaných zložiek sa nachádzal v priestoroch All 4, s.r.o., Stredisko Biele vody.

2.4.2 IDENTIFIKÁCIA ZARIADENÍ :

Charakteristika spôsobu použitia súboru zariadení:

Zadávateľom sme boli požiadaní o spracovanie znaleckého posudku pre zložky majetku charakteru : HIM, DHIM strojov, prístrojov a zariadení, elektrotechnických zariadení, dopravných strojov a iného majetku a príslušenstva. Súbor vybraných ohodnocovaných zložiek majetku sa nachádza v priestoroch rekreačného strediska Biele vody, časť Hriňová. V majetku podniku All 4 , s.r.o. , L Zeljenku 1, 962 12 Detva.

CHARAKTERISTIKA SÚBORU ZARIADENÍ :

Z predmetu výroby a doby nadobudnutia je zrejmé, že ide o zložky majetku staršej typovej rady. Zariadenia v priebehu rokov neprešli významnejšími úpravami a opravami. V niektorých prípadoch je mechanické opotrebovanie vyššie, ako by bolo primerané dobe a zmennosti výroby. Zložky majetku sú štandardnej továrenskej výroby, takže nie je potrebný bližší opis ich konštrukčného zhotovenia, funkcie a účelu použitia. Jedná sa o jedouúčelové zariadenia. Servis je možný vlastnými silami resp. inými dodávateľmi v niektorých prípadoch zo zahraničia. Náhradné diely sú v niektorých prípadoch dostupné, taktiež zo zahraničia. Technická dokumentácia nebola dostupná. Pri obhliadke sme použili, len vizuálnu metódu. Funkčnú skúšku sme neprevádzkali. Z tohto dôvodu sa opierame len na informácie majiteľa – resp. prevádzkovateľa.. Mechanické opotrebovanie - viď tabuľka Technického stavu - príloha znaleckého posudku. Zložky majetku sú pred a po dobe bilančnej životnosti, ale značne opotrebované. V tejto časti posudku uvádzame všetky zistené podstatné údaje o zložkách majetku. Údaje sú uvádzané z podkladov a na základe skutočnosti zistených pri obhliadke.

IDENTIFIKÁCIA ZARIADENÍ

Názov zariadenia:	uvadené v tabuľkovej časti
Typ:	pri obhliadke zistený, majiteľ nevedie tento údaj
Výrobca:	pri obhliadke zistený, majiteľ nevedie tento údaj
Rok výroby:	podľa prehlásenia a následnej obhliadky sa rok výroby v prevažnej miere zhoduje s rokom zaradenia do prevádzky.
Výrobné číslo stroja:	pri obhliadke zistený čiastočne, majiteľ nevedie tento údaj
Inventárne číslo:	uvadené v tabuľkovej časti. Tento údaj sa na jednotlivých zariadeniach nenachádzal.
Dátum zaradenia do prevádzky:	uvadené v tabuľkovej časti. Údaje sme prevzali zo zostavy dlhodobého hmotného majetku. Presné údaje neboli k dispozícii.
Počet predošlých majiteľov:	tretí majiteľ.

Dátum ukončenia prevádzky: zariadenia neboli v čase obhliadky v prevádzke..

Počet odpracovaných rokov: uvedené v tabuľkovej časti.

Počet kusov nákladových položiek : uvedené v tabuľkovej časti.

Zmennosť podľa údajov majiteľa (prevádzkovateľa) : zariadenia pracovali v nasledovnom režime: zariadenia, ktoré sa v čase obhliadky nachádzali na príslušnej prevádzke pracovali v priemernom režime práce uvedenom v tabuľke stanovenia všeobecnej hodnoty SaSZ. Potom $K_z = 0,3$ až 1.

Východisková hodnota VH: uvedené v tabuľkovej časti (na úrovni bez DPH).
pozri tabuľku v kap. III. Posudok (v úrovni bez DPH).

Spôsob stanovenia VH : zostava HIM nedodaná majiteľom

VH boli upravené vzhľadom na cenový pokles resp. nárast cien na trhu, databáza znalca, katalógy významných dodávateľov. Postup stanovenia VH pozri kap. III Posudok. VH boli porovnávané aj na základe databáz zhotoviteľa posudku a prieskumu trhu hlavných dodávateľov.

Identifikácia a zoznam zložiek majetku so základnými charakterizujúcimi údajmi bol prevzatý z podkladov a zdokumentovaný v deň obhliadky 20.03.2019.

ÚDAJE O OPRAVÁCH A POŠKODENÍ ZLOŽIEK MAJETKU, GO, MODERNIZÁCII ALEBO REKONŠTRUKCII :

Podľa údajov majiteľa:

Ohodnocované zložky majetku sú v niektorých prípadoch poškodené a ich technický stav je nezgodný s dobou používania. Pri obhliadke nebola predložená dokumentácia o vykonávanej pravidelnej údržbe. A pravidelnej predpísanej prehliadke resp. revízie vyhradených technických zariadení. Mechanické poškodenie sme zistili.

Podľa dokumentácie:

Dokumentáciou neboli preukázané opravy. Podľa výsledkov obhliadky a podľa prehlásenia majiteľa nebola na jednotlivých zložkách majetku vykonaná generálna a celková oprava v čase kratšom alebo rovnom prognózovanej životnosti jednotlivých zložiek majetku, resp. neboli predložené doklady o vykonaní generálnych alebo celkových opráv, teda sa pre účel posudku nemôžu uznať. Systém údržby na prevádzku zložiek majetku nebol dodaný Údržba sa vykonáva dodávateľsky resp. vlastnými pracovníkmi. Podobne je to aj s vykonávaním bežných opráv. Z morálneho hľadiska a z hľadiska jedno - účelovosti sú zložky majetku ťažko predajné, vzhľadom prebytok týchto zariadení na relevantnom trhu a útlm rekreantov v danej oblasti. Prebytok tovarov – ak je cena vyššia ako rovnovážna cena, vzniká prebytok tovarov. Na trhu je viac tovarov, ako sú kupujúci ochotní kúpiť. Prebytok tovarov núti predávajúcich znížiť ceny. Predávajúci /výrobcovia/ ponúkajú menej tovarov – prebytok sa znižuje dovtedy, až kým cena nedosiahne úroveň rovnovážnej ceny. Možno s pravdepodobnosťou blízkou k istote konštatovať, že miera opotrebenia zariadení by mala byť úmerná dobe používania zariadení. Čiže skutočný technický stav hodnotených zariadení je úmerný dobe ich prevádzky. V danom prípade to tak nie je. Elektricky poháňané zariadenia mali čiastočne platné elektrické revízie podľa STN 33 2000-6-61 a STN 33 1500. Revízne zápisy neboli dodané.

Skutočný technický stav HIM sme stanovili len audiovizuálnou metódou.

Na základe zistení stanovujeme skutočný technický stav zložiek majetku – zariadení v určitých toleranciách, určených odborným odhadom. Tento odborný odhad je potrebný pre výpočet ich hodnoty.

POSÚDENIE KOMPLETNOSTI VYBAVENOSTI ZLOŽIEK MAJETKU:

Pôvodné prvotné nadobúdacie doklady pre posúdenie kompletnosti boli predložené čiastočne. Preto sme vychádzali z ponukových listov od firmy B-Roll s.r.o., banícka 804/26, 058 01 Poprad, cenové ponuky a informácie. Podľa prehlásenia pracovníkov majiteľa sú zložky majetku čiastočne nekompletné v rozsahu dodávky výrobcov. Majiteľ podľa prehlásenia pri obhliadke vlastní čiastočne pôvodnú sprievodnú dokumentáciu k hodnoteným zložkám, ale tú nedodal. Podľa údajov pracovníkov majiteľa majetku a podľa výsledkov obhliadky a predloženej dokumentácie sa na zariadeniach vykonávala pravidelná údržba a pravidelné predpísané prehliadky a revízie zariadení v rámci možností.

TECHNICKÝ STAV ZISTENÝ OBHLIADKOU :

Dátum obhliadky: 20.03.2019.

Miesto obhliadky: Objekty majiteľa :

rekreačné stredisko Biele vody v majetku podniku All 4 , s.r.o. , L' Zeljenku 1, 962 12 Detva.

Účastníci obhliadky : - Ing. Marian Fekiač - v zastúpení spoločnosti
- Mgr. Slavomír Jančiar - navrhovateľ dražby
- Mgr. Martin Astaloš – dražobník a znalec

Účastník obhliadky bol znalcom upozornení na trestnoprávne dôsledky podania resp. oznámenia nepravdivých údajov.

Spôsob stanovenia technického stavu zložiek :

Zložky boli fyzicky obhliadnuté, v čase obhliadky neboli prevádzkované. Technický stav všetkých zložiek bol overovaný vonkajšou obhliadkou.

Technický stav majetku je uvedený v popise technického stavu vid' prílohu Technický stav zložiek majetku k 20.03.2019.

Vonkajšou obhliadkou:

Technický stav zložiek majetku sme stanovili len vizuálnou obhliadkou. Funkčnú skúšku sme nepreviedli. Neboli v prevádzke.

Popis technického stavu zložiek majetku zistený obhliadkou :

ZNALECKÁ A PORADENSKÁ KANCELÁRIA, spol. s r.o.

P.č.	Názov	Roky prevádz.	Z %	KMO	Technický stav zložky majetku
1	Zasnežovacie delo II.	13,250	- 12,00	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť a zmennosť.
2	Zasnežovacie delo III.	12,250	- 12,00	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť a zmennosť.
3	Vodovodný rozvod	7,167	-5,00	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom vzhľadom na prognózovanú životnosť.
4	Upravňa vody s rezervoárom	7,167	-5,00	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom vzhľadom na prognózovanú životnosť.
5	Technologické zariadenie kotolne s príslušenstvom	14,333	- 38,95	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť a zmennosť.
6	Lyžiarsky vlek H 130	32,250	- 34,44	0,90	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť a zmennosť. Morálne zastaralý
7	Lyžiarsky vlek S	32,250	- 65,55	0,90	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť a zmennosť. Nekompletný. Morálne zastaralý
8	Snežné pásové vozidlo s príslušenstvom	23,750	- 39,38	0,80	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť a zmennosť. Morálne zastaralé
9	Zasnežovacie delo vrátane rozvodnej skrine I.	14,250	- 17,55	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť a zmennosť.
10	Zasnežovacia tyč I.vrátane kompresora č.1 a stojana	14,250	-5,40	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť a zmennosť.
11	Zasnežovacia tyč II. vrátane kompresora č.2 a stojana	14,250	-5,40	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť a zmennosť.
12	Dvojposteľ komplet- 12 ks	6,333	- 29,80	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť.
13	Jednopošeľ komplet- 14 ks	6,333	- 29,80	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť.
14	Jednopošeľ s prístelkom, komp.- 24 ks	6,333	- 29,80	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť.
15	Skriňa trojdverová atyp.- 12 ks	6,333	- 29,80	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť.
16	Skriňa dvojdvierová atyp.- 14 ks	6,333	- 29,80	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť.
17	Nočný stolík- 62 ks	6,333	- 29,80	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť.
18	Vešiakový panel- 26 ks	6,333	- 29,80	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť.
19	Garníža- 38 ks	6,333	- 29,80	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť.

20	Polica nad posteľ- 50 ks	6,333	- 29,80	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť.
21	Skrinka do kúpeľne+ svetlo- 26 ks	6,333	- 29,80	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť.
22	Nočná lampka EGLO CHIP 2- 62 ks	6,333	- 29,80	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť.
23	Jedálenský stôl- 16 ks	6,333	- 29,80	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť.
24	Rohová sedačka Marien- 2 ks	6,333	- 29,80	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť.
25	Kongresový stôl- 50 ks	6,333	- 29,80	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť.
26	Kongresová stolička- 100 ks	6,333	- 29,80	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť.
27	Jedálenská stolička- 64 ks	6,333	- 29,80	1,00	Technický stav nezhodný s etalónom po bilančnej životnosti vzhľadom na prognózovanú životnosť.

2.4.6. MIMORIADNA VÝBAVA ZLOŽIEK MAJETKU :

Zložky nemajú mimoriadnu výbavu, majiteľ ju nepreukázal.

2.4.7. ODCHÝLKA OD VYHLÁŠKY :

Pri spracovaní znaleckého posudku nebola použitá odchýlka od vyhlášky č.492/2004 Z. z. a metodickéj inštrukcie Ministerstva spravodlivosti SR a ÚSI ŽU v Žiline č. MI 1/2004.

2.4.8. FOTODOKUMENTÁCIA :

Z obhliadky bola zhotovená fotodokumentácia digitálnym fotoaparátom Kodak DX 4330 a pamäťovou kartou Toshiba SD 128MB.

2.4.2 POSUDKOVÁ ČASŤ

Pri stanovení všeobecnej hodnoty strojov, prístrojov a zariadení sme vychádzali z prílohy č.4 a Vyhlášky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v nadväznosti na prislúchajúce predpisy uvedené v časti 2.2 Spôsob ohodnotenia.

Objektivizácia hodnoty VŠH je zabezpečená skutočnosťou, že pri jej stanovení sa vzali do úvahy nasledovné podmienky :

- a) stanovenie východiskovej hodnoty zložiek majetku podľa vyhlášky
- b) pre ohodnocovanie vychádzame z pôvodnej obstarávacej ceny OC bez dane
- c) podklady pre základnú amortizáciu ZA sme stanovili podľa vyhlášky
- d) zohľadnili sme skutočný režim práce zložiek majetku
- e) zohľadnili sme skutočný technický stav zložiek majetku s prihliadnutím na ich reálnu funkčnosť, daný stupeň fyzického a morálneho opotrebovania
- f) zohľadnili sme predpokladané úrovne predajnej ceny zložiek majetku ku dátumu ich ohodnotenia stanovením koeficientu predajnosti k_P podľa vyhlášky a zároveň k termínu ekonomického využitia väčšiny zariadení.

Vzťahy pre výpočet ukazovateľov a význam použitých ukazovateľov sú uvedené nižšie. Zložky majetku sú hodnotené ako celok, bez určenia pomerných dielov skupín.

Vypočítaná hodnota VŠH je stanovená k dátumu 20.03.2019.

Za správnosť poskytnutých údajov a podkladov zodpovedá vlastník majetku.

POSTUP VÝPOČTU OHODNOTENIA

1. Stanovenie východiskovej hodnoty (VH)

Východisková hodnota zložky majetku, ktorá má vstupnú cenu uvedenú v EUR

- a) východisková hodnota zložky majetku bez ohľadu na krajinu jej obstarania, ak zložka majetku:
 - bola obstaraná pred viac ako 10 rokmi (vzhľadom na dátum jej hodnotenia),
 - v súčasnosti sa už nevyrába, spravidla sa stanoví ako pôvodná VC, resp. porovnateľná hodnota PH:

$$\mathbf{VH = VC \text{ alebo}} \\ \mathbf{VH = PH}$$

kde:

VC - vstupná cena zložky majetku v roku obstarania zložky majetku

PH - porovnateľná hodnota zložky majetku v roku obstarania zložky majetku

Východisková hodnota zložky majetku, ktorá má vstupnú cenu uvedenú v EUR

- b) východisková hodnota VH zložky majetku s ohľadom na krajinu jej obstarania, ktorá má vstupnú cenu uvedenú v EUR, ak zložka majetku:
 - bola obstaraná pred menej ako 10 rokmi (vrátane desiateho roku obstarania),
 - v súčasnosti sa bez významných zmien vyrába

- nie je známa jej VC, resp. PH platná pre rok jej hodnotenia, stanoví sa ako pôvodná VC, resp. PH vynásobená koeficientom indexov cien k_{IC} , resp. k_{ICZ}

$$VH = VC \cdot k_{IC}(k_{ICZ})$$

$$VH = PH \cdot k_{IC}(k_{ICZ})$$

kde:

- VC - vstupná cena zložky majetku stanovená v čase jej prvotného obstarania
- PH - porovnateľná hodnota zložky majetku v čase jej prvotného obstarania
- $k_{IC}(k_{ICZ})$ - koeficient indexov cien (ktorý pre zložku majetku vyrobenú v krajinách bývalého východného bloku je k_{IC} a pre zložku majetku vyrobenú v krajinách mimo bývalého východného bloku je k_{ICZ}) sa vypočíta pomocou indexov cien IC pre príslušné roky a klasifikáciu produkcie zložky majetku:

$$k_{IC}, k_{ICZ} = \frac{ICoh}{ICob}$$

ak v období stanovenia ICoh, ICob je rovnaký vzťahný dátum alebo

$$k_{IC} = \frac{ICoh\ 2018 \cdot IC\ 2000}{ICob\ 200X \cdot 100}$$

kde ICoh2018 je aktualizovaný*) index ceny pre príslušný kód klasifikácie produkcie KP (index cien pre júl 2018 v čase vypracovania posudku ešte ŠÚ SR nevydal**))

ICob 200X je index ceny pre príslušný rok obstarania 200X pre ten istý príslušný kód klasifikácie produkcie KP

IC 2000 je index ceny pre rok 2000 pre príslušný kód klasifikácie produkcie KP. zložky majetku a vzťahný dátum je ako príklad uvedený priemer roka 2000.

Indexy cien sa spravidla stanovujú na základe hodnoverných štatistických podkladov, ktoré vydávajú oficiálne štatistické úrady (napr. pre zložku majetku vyrobenú v krajinách bývalého východného bloku je Štatistický úrad SR a pre zložku majetku vyrobenú v krajinách mimo bývalého východného bloku je EUROSTAT PRESS OFFICE LUXEMBOURG) pre príslušnú klasifikáciu produkcie zložky majetku a príslušný rok.

Súhrnný prehľad o náraste cien zložiek majetku pre stanovenie koeficientov k_{IC} poskytuje Štatistický úrad SR v publikáciách : "Indexy cien priemyselných výrobcov, pitnej a odkanalizovanej vody a dreva v SR" . Súhrnne sú indexy cien IC do roku 2003 uvedené v „Metodická pomôcka č. MP ÚSI 2/2004. Stanovenie hodnoty strojových zariadení. Výpočet koeficientov indexov cien na stanovenie východiskovej hodnoty VH. EDIS – vydavateľstvo ŽU v Žiline, 2004. ISBN 80-8070-204-7“ Pre zložky majetku vyrobené v bývalom západnom bloku sme štatistické podklady pre stanovenie koeficientov k_{ICZ} prevzali taktiež z oficiálneho zdroja a to EUROSTAT Luxembourg.

Od roku 1995 sa kódy klasifikácie produkcie KP uvádzali podľa kódu CPA. Podľa podkladu I.6.b) : Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky z 18. júna 2007 č. 306/2007 Z. z. ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností, nastalo prečíslovanie kódov KP v označení SK NACE Rev. 2, ktoré Štatistický úrad SR zaviedol v publikácii „Indexy cien priemyselných výrobcov, pitnej a odvádzanej vody v SR“ od r. 2009.

Rovnaký postup používa od r. 2009 aj štatistický úrad Európskej komisie EUROSTAT LUXEMBOURG.

ZATRIEDENIE A KATEGORIZÁCIA

Jednotlivé zložky majetku sú zatriedené v zmysle kategorizácie strojových zariadení podľa Vyhlášky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. a MI 1/2004/-211 na stanovenie hodnoty strojových zariadení.

2) Výpočet základnej amortizácie zložky majetku

ZA - je percentuálna miera fyzického opotrebovania zložky majetku počas jej skutočnej prevádzky. Vypočíta sa podľa vzťahov:

a) pre $r.kz \leq \check{Z}$:

$$ZA = r \cdot \left(\frac{100 - ZO}{\check{Z}} \right) \cdot kz$$

b) pre $r.kz > \check{Z}$:

$$ZA = VTS - ZO$$

kde:

- r - počet odpracovaných rokov
- kz - koeficient zmienosti
- \check{Z} - predpokladaná životnosť
- ZO - zostatkové percento prevádzkyschopného zariadenia po skončení predpokladanej životnosti \check{Z}
- VTS - východiskový technický stav

Obmedzujúce podmienky výpočtu ZA sú tieto:

1. pre zložku majetku, ktorej VTS = 100 %, je vzťah pre ZA podľa písm. a) platný len pre $r.kz \leq \check{Z}$
2. pre zložku majetku, ktorej VTS = 100 % a súčin $r.kz > \check{Z}$, je vzťah podľa písm. a) neplatný a ZA sa vypočíta podľa vzťahu

$$ZA = 100 - ZO$$

3. pre zložku majetku, ktorej VTS < 100 %, platí vzťah podľa písm. a), iba ak

$$r.kz \leq \frac{\check{Z} \cdot (VTS - ZO)}{100 - ZO}$$

4. ak pre zložku majetku, ktorej VTS < 100 % a pre súčin $r.kz$ je

$$r.kz > \frac{\check{Z} \cdot (VTS - ZO)}{100 - ZO}$$

pre výpočet ZA neplatí vzťah pre ZA podľa písm. a). V takom prípade sa ZA vypočíta podľa vzťahu:

$$ZA = VTS - ZO$$

VTS - východiskový technický stav zložky majetku podniku. Je to technický stav novej zložky majetku, prípadne zložky majetku po celkovej alebo generálnej oprave, modernizácii alebo rekonštrukcii vo vzťahu k novej zložke majetku. Vyjadruje sa v percentách. Východiskový technický stav zložky majetku sa stanoví na základe predložených dokladov, ktoré hodnoverne opisujú jej stav, najmä kúpna zmluva, odovzdávací protokol, záručný list, zápis z odbornej skúšky alebo prehliadky podľa osobitných predpisov alebo iný hodnoverný doklad. Ak sa na zložke majetku (skupine) nevykonala celková alebo generálna oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia, jej východiskový technický stav sa rovná 100 %. Ak sa na zložke majetku vykonala celková alebo generálna oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia, jej východiskový technický stav sa stanoví takto. VTS tovársky vyrobenej novej zložky majetku, novej zložky majetku vyrobenej vlastnou činnosťou alebo novej skupiny je 100 %. VTS skupiny zložky majetku po celkovej oprave znalec stanoví odborným odhadom v rozsahu 60 – 90 % tovársky novej skupiny podľa kvality vykonanej opravy a s prípadným zohľadnením podmienok závodu, v ktorom bola oprava

realizovaná. Pre skupinu zložky majetku, ktorá bola opravovaná v zahraničí alebo ktorá sa doviezla ako repasovaná z výrobného alebo porovnateľného závodu, VTS = 100 %. VTS zložky majetku po jej generálnej oprave znalec stanoví v rozsahu 60 – 90 % podľa kvality vykonanej opravy a s prípadným zohľadnením podmienok závodu, v ktorom bola oprava realizovaná. Pre zložku majetku, ktorá bola opravovaná vo výrobnom alebo porovnateľnom závode v zahraničí, alebo ktorá sa doviezla ako repasovaná z výrobného alebo porovnateľného závodu zo zahraničia, VTS = 100 %.

Vzhľadom na skutočnosť, že na technologických zariadeniach neboli v poslednom čase vykonané generálne opravy VTS = 100 %

Dátum zaradenia zložky do prevádzky je dátum prvého zaradenia zložky majetku do prevádzky. Tento je známy pre ohodnocované zložky podľa zostavy dlhodobého hmotného majetku. Za tieto informácie zodpovedá terajší prevádzkovateľ majetku.

Doba prevádzky alebo počet odpracovaných rokov - r je doba zložky majetku (skupiny) uvedená v skutočne odpracovaných mesiacoch, v hodinách od dátumu jej prvého uvedenia do prevádzky, prípadne od jej uvedenia do prevádzky po vykonaní celkovej alebo generálnej opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie po dátum ohodnotenia, resp. počtom odpracovaných cyklov pri zložkách majetku, ktoré majú predpokladanú životnosť uvedenú počtom výrobných cyklov, bez ohľadu na zmenu zložky majetku. Doba prevádzky zložky majetku je stanovená v skutočne odpracovaných mesiacoch a tento údaj je prepočítaný na roky ($r = \text{doba prevádzky v mesiacoch} / 12$), pričom do doby prevádzky sa započítava každý mesiac i započatý, v ktorom bola zložka majetku v prevádzke.

Koeficient zmennosti k_z . Podľa vyhlášky sa k_z stanovuje podľa režimu práce zariadenia za dobu jeho prevádzky takto:

- a) ak stroj pracoval počas celej doby prevádzky r nepretržite v režime rovnakej zmennosti v pracovnom režime 250 osemhodinových pracovných dní do roka, koeficient zmennosti sme stanovili na úrovni $k_z = 1, 2$ alebo 3 podľa toho, či išlo o jednozmennú, dvojjemnú, alebo trojjemnú prevádzku stroja, Podľa prehlásenia prevádzkovateľa koeficient zmennosti sme stanovili $k_z = 1$.

Údaje sme prevzali na základe prehlásenia prevádzkovateľa zložiek majetku SZ. Dobu prevádzky strojov sme stanovili na základe skutočností zistených pri obhliadke, v súlade s technickým stavom hodnotených zložiek majetku v čase obhliadky.

3) Výpočet technického stavu TS

TS - je taký technický stav zložky majetku, ktorý predstavuje jej reálny zostatkový technický a morálny stav k dátumu ohodnocovania. Skutočný technický stav zložky majetku sme stanovili na základe vykonanej obhliadky, pričom sme zohľadnili všetky zistené skutočnosti, najmä úplnosť, kompletnosť, funkčnosť, spôsob vykonávania údržby a opráv, schopnosť plniť účel, na ktorý bola zložka majetku určená. Zistené skutočnosti sú uvedené v posudku časť výpočet.

Výpočet technického stavu TS:

$$TS = (VTS - ZA) \cdot \left(1 + \frac{\pm Z}{100} \right) \cdot k_{MO}$$

kde:

Z - zmena technického stavu

k_{MO} - koeficient morálneho opotrebenia

Zmena technického stavu - Z je vyjadrením odchýlky skutočného technického stavu oproti tzv. porovnávaciemu etalónu, t. j. takému technickému stavu, aký by mala mať zložka majetku pri optimálnych prevádzkových podmienkach, predpísanom spôsobe údržby, frekvencii a kvalite opráv a štandardnom používaní zložky majetku. Zrážkou alebo prirážkou Z sa zohľadňuje skutočný technický stav skupiny zložky majetku alebo zložky majetku, ktorý odráža charakter prevádzky zložky majetku, kvalitu jej údržby, vyskytujúce sa chyby, poškodenie a podobne. Zrážka (-Z) alebo prirážka (+Z) môže vyjadrovať aj kvalitu vykonaných opráv, poškodenie skupín, ktoré nebolo spôsobené normálnym opotrebovaním, prípadne zvýšené opotrebenia na začiatku prevádzky zložky majetku, resp. medzný stav zložky majetku. Zrážka Z sa uplatňuje aj na prevádzku zložky majetku po predpokladanej životnosti, resp. v súvislosti so zmenou

technického stavu spôsobenou inými objektívnymi príčinami, napríklad vplyv nesprávneho skladovania zložky majetku, poveternostné vplyvy, vplyv neprevádzkovania zložky majetku, kvalifikačná úroveň, resp. striedanie sa obsluhy, dokonalosť konštrukcie - kvalita projektu, prvý alebo inovovaný predstaviteľ typu zložky majetku, kvalita výroby, montáže zložky majetku atď.

Hodnotu parametra Z sme stanovili na základe vykonanej obhliadky, a na základe dostupných podkladov, pričom sme zrážku volili v intervale Z (- 100; 100 %).

Pri stanovení parametra Z sme brali do úvahy predovšetkým:

- celkový technický stav zložky majetku ako celku s dôrazom na kompletnosť a funkčnosť,
- stav, funkčnosť a úplnosť základnej konštrukcie,
- stav, funkčnosť a úplnosť pracovnej časti,
- stav, funkčnosť a úplnosť príslušenstva,
- stav, funkčnosť a úplnosť mimoriadnej výbavy,
- vykonaním skúšobnej prevádzky sme si overili technické parametre uvedené v technickej dokumentácii,
- frekvenciu a spôsob vykonávania predpísaných prác podľa predpisov výrobcu zložky majetku, resp. platných STN (údržba, opravy, prípadne odborné prehliadky a skúšky)

Koeficient morálneho opotrebenia zložky majetku - k_{MO} vyjadruje mieru morálneho opotrebenia zložky majetku. Koeficient morálneho opotrebenia je funkciou vstupnej ceny, konštrukčného riešenia zložky a dosahuje hodnoty k_{MO} (0;1)

Pre potreby tohto predpisu sa rozlišujú dve skupiny morálneho opotrebenia:

- a) morálne opotrebenie I - vzniká pre rast produktivity práce, keď sa nová zložka majetku vyrába a predáva lacnejšie, preto klesá hodnota rovnakých zložiek majetku vyrobených skôr, pričom technická úroveň zložiek vyrobených skôr je v podstate rovnaká ako technická úroveň novej zložky majetku,
- b) morálne opotrebenie II - vzniká pre technický pokrok, keď sa už vyrábajú zložky s technicky dokonalejšími parametrami, čím klesá hodnota skôr vyrobených zložiek s menšou výkonnosťou, pričom nové zložky zväčša plnia svoje funkcie kvalitnejšie, efektívnejšie a spravidla aj s vyšším výkonom,

Vykonaním obhliadky hodnotenej zložky majetku sme stanovili hodnotu k_{MO} , podľa porovnateľných zložiek predávaných na trhu v období obstarávania hodnotenej zložky majetku v kontexte s technicky porovnateľnými výrobkami v čase hodnotenia.

4) Výpočet technickej hodnoty zariadenia TH

TH - technická hodnota zariadenia v eurách je vyjadrením skutočného technického stavu ohodnocovaného zariadenia ku dňu ohodnotenia v eurách.

Je to zvyšok technickej životnosti zložky majetku vyjadrený v eurách k dátumu jej ohodnocovania. Technická hodnota zložky majetku sa stanoví na základe skutočného technického stavu zložky majetku k dátumu stanovenia hodnoty zložky majetku pri zohľadnení jej východiskovej hodnoty.

Výpočet technickej hodnoty TH:

$$TH = \frac{TS \cdot VH}{100} + TH_{MV}$$

kde:

TH_{MV} - technická hodnota mimoriadnej výbavy zariadenia

Pre účely tohto posudku uvažujeme $TH_{MV} = 0,00$ Eur, nakoľko žiadne z hodnotených zariadení nemá mimoriadnu výbavu.

5) Výpočet všeobecnej hodnoty zložky majetku - VŠH

Všeobecná hodnota (na úrovni bez DPH) sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\check{S}H' = TH \cdot k_P + TH_{MV} \cdot k_{PMV}$$

kde:

- VŠH' - všeobecná hodnota zložky majetku (na úrovni bez DPH)
TH - technická hodnota zložky majetku
k_P - koeficient predajnosti zložky majetku
TH_{MV} - technická hodnota mimoriadnej výbavy zložky majetku
k_{PMV} - koeficient predajnosti mimoriadnej výbavy stanovený postupom pre k_P zložky majetku
Koeficient predajnosti sa stanovuje takto:

$$k_P = k_{PT} \cdot k_{PS} \cdot k_{PD} \cdot k_{PL} \cdot k_{PI}$$

kde:

- k_{PT} - koeficient neúplnosti alebo neplatnosti dokumentácie potrebnej na prevádzku, k_{PT} ∈ (0; 1)
k_{PS} - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielov a servisných služieb na opravy a údržbu, k_{PS} ∈ (0; 1)
k_{PD} - koeficient dopytu po ohodnocovanom stroji, strojovom zariadení, na trhu, k_{PD} ∈ (0; R⁺)
k_{PL} - koeficient sa použije pri stanovení všeobecnej hodnoty strojovej linky alebo strojového technologického celku pozostávajúceho z viacerých strojov alebo aj jednotlivého stroja, k_{PL} ∈ (0; 1), pri stanovení koeficientu predajnosti sa tento koeficient rovná 1,0
k_{PI} - koeficient ostatných vplyvov, k_{PI} ∈ (R⁻; R⁺)

Koeficient predajnosti sme stanovili na základe skutočností, ktoré zohľadňujú faktory vyjadrené jednotlivými koeficientmi.

Výpočet VŠH (na úrovni s DPH)

$$V\check{S}H = V\check{S}H' \cdot \left(1 + \frac{d}{100}\right)$$

kde:

- d - sadzba DPH podľa osobitného predpisu

DPH pre ohodnocované zložky majetku = 20 %.

Výpočet všeobecnej hodnoty strojov, prístrojov a zariadení HIM, DHIM je uvedený tabuľkovou formou v nasledujúcej časti tohto znaleckého posudku str.18 až 20.

Výpočet Tabuľka excel str. 18 až 20

3. Záver

Na základe vyžiadania Zadávateľa sme týmto znaleckým posudkom vykonali expertízu vedúcu k stanoveniu všeobecnej hodnoty vybraných zložiek majetku HIM strojnej technológie, ktoré budú predmetom dražby podľa § 12 ods.1 Zákona o dobrovoľných dražbách, zohľadňujúce cenu predmetu dražby obvyklú v mieste a čase konania dražby a zároveň zohľadňujú všetky známe právne závady predmetu dražby. Všeobecná hodnota vybraných zložiek majetku, bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 20.04.2019, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výsledná všeobecná hodnota zložiek majetku je podľa stavu k dátumu ohodnotenia 20.04.2019 (po zaokrúhlení) bez DPH :

104 620,50 Eur bez DPH

slovom: stoštyritisícšesťstodvadsať EUR a päťdesiat centov bez DPH

Výsledná všeobecná hodnota zložiek majetku je podľa stavu k dátumu ohodnotenia 20.04.2019 (po zaokrúhlení) s DPH :

125 544,60 Eur s DPH

slovom: stodvadsaťpäťtisícpäťstoštyridsaťštyri EUR a šesťdesiat centov s DPH

Požadované vysvetlenia a potvrdenie správnosti znaleckého posudku pred súdom alebo iným orgánom verejnej moci môže osobne podať Ing. Michal Tkáč znalec a konateľ spoločnosti ZNALECKÁ A PORADENSKÁ KANCELÁRIA spol. s r.o. .

V Banskej Bystrici dňa 19.07.2019

Ing. Michal Tkáč, konateľ spoločnosti

Odtlačok znaleckej pečiatky

4. Prílohy

- Príloha č. 1 Objednávka Zadávateľa zo dňa 14.02.2019
- Príloha č. 2 Fotodokumentácia

Poznámka : ostatné pracovné materiály zostávajú v archíve znaleckej organizácie, v prípade potreby je možnosť k nahliadnutiu

5. Znalecká doložka

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, pod evidenčným číslom 900213. Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 16/2019. Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

podpis štatutárneho orgánu