

Čís.: Výst. 2718/1971

V Žiari nad Hronom dňa 21.7.1971

Vec: Michal H o r n i a k , Orovnica č.d. 107

vydanie povolenia na užívanie stavby.

ROZHODNUTIE

Okresný národný výbor, odbor výstavby v Žiari nad Hronom podľa ustanovení §-u 5. zákona čis. 87/58 Zb. a §-u 7. vyhlášky ministerstva, predsedu Štátneho výboru pre výstavbu číslo 144/59 Ú. v. udeľuje žiadateľovi Michalovi H o r n i a k o v i

povoľuje užívať

novostavbu rod.domu

v obci Orovnica

vystavanú na pozemku parc. čis. 217/6

na základe stavebného povolenia vydaného ONV,

odborom výstavby v Žiari nad Hronom zo dňa 4.3.1969, čis. Výst. 857/1969

Dôvody:

Kolaudačným pokračovaním na mieste samom sa zistilo, že stavba je vystavaná presne podľa schváleného projektu a vyhovuje podmienkam uvedeným v stavebnom povolení. Oproti schválenému projektu urobili sa iba tieto nepodstatné zmeny: xxx

Stavba bola dokončená a stala sa schopnou užívania dňa 20.7.1971 a dostala nové popisné číslo 198

Rozhodnutie o námietkach účastníkov:

Správny poplatok vyrubuje sa osobitným platobným rozhodnutím.

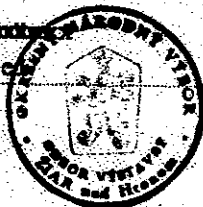
Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné podať odvolanie do 15 dní od doručenia prostredníctvom tunajšieho odboru na ~~XXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX~~
S KNV v Banskej Bystrici - odbor výstavby

O tom sa upovedomujú:

1. Stavebník Michal H o r n i a k , Orovnica č.d. 107

~~XXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX~~

3. Miestny národný výbor v Orovnica



TŠNP-6 513/69

Gustáv *Kepusta* Vedúci odboru:

Okresný národný výbor, odbor územného plánovania, Žiar nad Hrn.

Č.j. ÚP 2610/79 - MJV

Žiar nad Hronom 1. 10. 1979.

Michal H o r n i a k

Tekovská Breznica-Orovnica č.111

STAVEBNÉ POVOLENIE

ONV v Žiari nad Hronom, odbor územného plánovania podľa § 117 zák.č. 50/76 Zb. (stavebný zákon), prerokoval žiadosť **Michal Horniak, Tekovská Breznica - Orovnica č.111**zo dňa **5.7.1979**... o stavebné povolenie na **garáž a hospodárske zariadenie**..... s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania. Na základe ustanovenia § 9 vyhl.č. 85/1976 Zb. bolo zlúčené územné konanie o umiestnenie stavby podľa § 37 a 38 zák.č. 50/76 Zb. stavebný úrad rozhodol takto :

S t a v b a **garáž a hospodárskeho zariadenia** na pozemku parc.č. **217/6**..... a na rod.domu (z rod.domu) č.p. **111**..... katastrálne územie obce **Tekovská Breznica-Orovnica**, sa podľa § 39 a 66 stavob.zák.

p o v o l u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- 1/ Stavba bude umiestnená na pozemku **Horniak Michal a manž.** meno vlastníka **Alžbeta Orovnica pl.č. 217/6** parcelné číslo a k.č.

osadená ^{8,0 m} od hranice susedných pozemkov a ob-
jektov podľa zakreslenia na situačnom pláne v mierke
1 : , ktorý je súčasťou schválenej dokumentácie.

Pripadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho po-
volenia stavebného úradu.

2/ Podmienky pre zabezpečenie súladu urbanistického a ar-
chitektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie pod-
mienky podľa ust. § 3 odst.3 vyhlášky 86/76 Zb. musia
byť splnené

3/ Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy tý-
kajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a
dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4/ Pri stavebných prácach sa dodržia ustanovenia vyhl.č.
83/76 Zb., ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie
stavieb a príslušné technické normy, najmä

5/ So stavbou možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti
tohoto rozhodnutia. Povolenie stráca platnosť podľa ust.
§ 67 odst.1 cit. zákona pokiaľ stavebný úrad ONV v odô-
vodnených prípadoch neurčil na stavbu dlhšiu lehotu.

6/ Podmienky zabezpečujúce, napr. napojenie na vodovod, kana-
lizáciu, požiadavky na zachovanie zelene, na založenie
zelene, na úpravu staveniska, exhalácie, skladovanie sta-
veb. materiálu, kúrenie a pod

7/ Ďalšie prípadné podmienky v zmysle § 60, (§ 100) cit.
zákona a § 26 odst 2 (a § 53 odst.1 (vyhl.č. 85/1973 Zb.)
zabezpečujúce napr. požiadavky dotknutých orgánov štátnej
správy (OHS, OIPO, bezp. práce a ochrana zdravia, ochrana
pamiatok a prírody a i)

8/ Stavbu treba dokončiť do **10/1990** od vydania
tohoto rozhodnutia. Stavebník je povinný požiadať stavebný
úrad ONV o prevedenie kolaudačného konania a to do
30 dní pred ukončením stavby.

9/ Celkový náklad na stavbu podľa schváleného rozpočtu je
20.000,- Kčs.

Námietky účastníkov konania
.....ktoré sa týkajú
.....
sa zamietajú. Tunajší odbor zaujal k pripomienkam toto
stanovisko
.....

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v zlúčenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním preskúmal a predložil žiadosť z hľadísk uvedených v ustanovení §§ 37 a 62 staveb. zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené vyhláškou č. 83/1976 Zb. o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by boli bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno sa odvolať do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad KNV v Banskej Bystrici, odbor územného plánovania, odvolanie treba podať na tunajší odbor.



odbor územného plánovania

Ing. Michel Novotný

O tomto sa upovedomujú:

- 1/ Stavebník .. Horniak Michal, Orovnica, č. 111
- 2/ Miestny národný výbor .. Tekovská Breznica
- 3/ Stavebný dozor .. Horman Jaroslav Vizovice
- 4/ Okresný národný výbor, odbor územného plánovania Žiar n/Hr.
- 5/ Stredisko geodézie Žiar nad Hronom
- 6/ Ostatní účastníci konania .. Forgáč Stefan, Orovnica č. 110
- 7/ .. Gáfrík Miroslav, Tek. Breznica, Orovnica č. 109
- 8/

OBEC OROVNICA

Prot. č.: 196/2005 SP - 3/2005

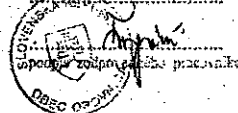
V Novej Bani, dňa: 12. 07. 2005

Vybavuje: V. Michalová



Práveplatné dňa

12. 07. 2005



STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: Ivan Horniak a manž. Helena, rod. Zatlková, bytom Orovnica č. 111, podali dňa 29.06.2005 na Obec Orovnica žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Prestavba rodinného domu súp. č. 111“

v katastrálnom území Orovnica na pozemku podľa KN parc. č. 239/1.

Obec Orovnica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom stavebnom a územnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „Prestavba rod. domu súp. č. 111“ v katastrálnom území Orovnica na pozemku podľa KN parc. č. 239/1 sa podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

v nasledovnom rozsahu:

Stavba: „Prestavba rod. domu súp. č. 111“ spočíva v stavebných úpravách prízemí, celkovej prestavbe obytného podkrovia a v zmene napojenia stavby na NN sieť novou el. prípojkou. Ostatné napojenie stavby na inžinierske siete zostáva jestvujúce nezmenené.

Jestvujúci rod. dom je prízemný čiastočne podpivničený s obytným podkroviem, so sedlovou strechou, s výškou hrebeňa strechy od $\pm 0,000 = +7,860$ m, o zastavanej ploche: $120,19 \text{ m}^2$, o obytnej ploche: $80,52 \text{ m}^2$, o úžitkovej ploche: $152,44 \text{ m}^2$, a o obostavanom priestore $836,00 \text{ m}^3$ s jednou bytovou jednotkou, ktorá pozostáva zo 4 izieb, kuchyne s jedálenským kútom a príslušenstva.

Prestavbou rod. domu súp. č. 111 vznikne prízemný rod. dom čiastočne podpivničený s obytným podkroviem s polvalbovou strechou s dvomi vikienkami s výškou hrebeňa strechy od $\pm 0,000 = +8,220$ m, o zastavanej ploche: $120,19 \text{ m}^2$, o obytnej ploche: $111,54 \text{ m}^2$, o úžitkovej ploche: $191,32 \text{ m}^2$, o obostavanom priestore $934,00 \text{ m}^3$ s jednou bytovou jednotkou, ktorá bude pozostávať z 5 izieb, pracovne, kuchyne s jedálenským kútom a príslušenstva.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba: „Prestavba rod. domu“ sa zrealizuje v katastrálnom území Orovnica na pozemku podľa KN parc. č. 239/1 v jestvujúcom rod. dome súp. č. 111. Predmetnou prestavbou nedôjde k zmene zastavanej plochy rod. domu, ale dôjde k zmene obytnej plochy, úžitkovej plochy a v zmene napojenia stavby na el. energiu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto stavebného povolenia a ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Emil Kukla, bytom Žiar nad Hronom, Ul. Dukelských hrdinov č. 43/5, reg. č.: 0315*A*4-1. Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná v súlade s § 8 ods. 2 písm. b) a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať Stanislav Zigo, bytom Orovnica č. 124, evid. č.: 08084*10* v zmysle § 66 ods. 2 písm. f) stavebného zákona.
3. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecne technických požiadaviek na výstavbu a za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby najmä stavebné povolenie zodpovedajú stavebníci a spoluzodpovedá stavebný dozor.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. ŠUBP č. 374/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banického úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, alebo zranenia, a to prípadne aj úplným ohradením. Musí byť zabezpečené bezpečné uloženie stavebných výrobkov, stavebného materiálu a stavebných mechanizmov. Musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.
6. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
7. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia § 47 až § 52 stavebného zákona a príslušné technické normy najmä STN 73 4301 - obytné budovy.
8. Stavebníci sú povinní rešpektovať jestvujúce vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a dbať na ich ochranu v súlade s platnými STN.
9. Stavebníci sú povinní oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
10. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku ako aj na jestvujúcich inžinierskych sieťach.
11. Realizáciou stavby a používanými mechanizmami počas jej realizácie nesmie byť nad prípustnú mieru zhoršené životné prostredie v jej okolí (prachom, hlukom, zápachom a pod.).
12. Odpady zaradené podľa Katalógu odpadov ako „ostatné“ využij (kovový šrot, výkopové zeminy, drevo, papier), nevyužiteľné odpady zneškodniť u oprávnenej organizácie v súlade so zákonom o odpadoch.
13. V prípade potreby odvozu výkopového materiálu je tento možné umiestniť na inom pozemku len s písomným súhlasom jeho vlastníka a po predchádzajúcej konzultácii na Obci Orovnica.
14. Nebezpečné odpady je možné zneškodniť len u oprávnenej organizácie.
15. Odpady odvážať na ďalšie nakladanie s nimi priebežne, v závislosti na kapacite zhromažďovacích nádob na jednotlivé druhy odpadov.
16. O druhoch, množstve a spôsobe zneškodnenia odpadov viesť evidenciu, ktorú je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby zástupcovi obecného úradu v Orovnici.
17. Stavebníci sú povinní v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník, robiť do neho záznamy a zapísať všetky dôležité údaje o stavebných prácach. Stavebný denník predložia ku kolaudačnému konaniu ako súčasť dokumentácie.
18. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom stavba povolená s údajmi: meno adresa stavebníkov, kto ju povolil, dátum a číslo stavebného povolenia a osobu vykonávajúcu stavebný dozor.
19. Pri realizácii stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona sú stavebníci povinní použiť vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch a originálne doklady o ich vhodnosti predložiť pri kolaudácii stavby.
20. Stavba bude dokončená najneskôr v termíne do 31.12.2008.
21. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie vykoná príslušný stavebný úrad a to na základe písomného návrhu stavebníkov.

Podmienky napojenia stavby na technické siete a úprava staveniska:

- Dopravné napojenie: je jestvujúce na miestom komunikácii.
- Napojenie na el. energiu: nové odbočenie sa zrealizuje zo vzdušnej siete NN káblom AYKY 4Bx16 mm² do skrine SPP/40 A, odtiaľ zemným káblom AYKY 4Bx10 mm² neprepušované do skrine rozvážača merania RE, ktorý bude umiestnený v oplotení na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste. Nové rozvody el. energie sa napoja na jestvujúci rozvod el. inštalácie v rod. dome.
- Napojenie na vodu: je jestvujúce z verejného vodovodu s meracím spotreby vody vo vodomernej šachtic umiestnenej na verejne prístupnom mieste. Nové rozvody vody sa napoja na jestvujúci vnútorný rozvod vody v rod. dome.

- Odkanalizovanie: splaškové vody budú zvedené do jestvujúcej nepriepustnej žumpy. Nové rozvody splaškovej kanalizácie sa napoja na jestvujúci rozvod vnútornej kanalizácie v rod. dome. Dažďová voda zo strechy bude zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.
- vykurovanie: nové zariadenie predmety sa napoja na jestvujúci rozvod ústredného teplovodného vykurovania s kotlom na tuhé palivo, ktorý je umiestnený v kotolni v súčrène rod. domu.
- Napojenie na zemný plyn: je jestvujúce z uličného STL plynovodu plynovou prípojkou cez HUP.

Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať tieto ďalšie podmienky dané vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy, resp. účastníkov konania.

SSE a.s., OOK Žiar nad Hronom, podmienky dané vo vyjadrení č. 21205/ZH/05/A-0454 zo dňa 01.07.2005:

- V rozvážači merania namontovať hlavný istič pre dom 32A, s charakteristikou vedenia.
- Montáž pripojenia domovej prípojky na sieť bude realizovať len SSE podľa zákona č. 656/2004 Z.z.
- Pre pripojenie na sieť doložiť projektovú dokumentáciu, kópiu stavebného povolenia, list vlastníctva alebo kúpnopredajnú zmluvu, kópiu vyjadrenia SSE a.s., správu o odbornej prehliadke a skúške a súpis spotrebičov.
- Meranie el. energie bude namontované na základe obchodnej zmluvy uzatvorenej na SSE a.s., OOK Žiar nad Hronom, po predložení dokladov v súlade s vyhláškou číslo 267/1999 Z.z.

Stavebné povolenie stratí platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Odôvodnenie:

Stavebníci: Ivan Horniak a manžel. Helena, rod. Začková, bytom Orovnica č. 111, podali dňa 29.06.2005 na Obec Orovnica žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Prestavba rodinného domu súp. č. 111“ v katastrálnom území Orovnica na pozemku podľa KN parc. č. 239/1, podľa projektu, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Emil Kukla, bytom Žiar nad Hronom, Ul. Dukelských hrdinov č. 43/5, reg. č.: 0315*A*4-1.

Stavebníci k žiadosti predložili: 2x projektovú dokumentáciu; výpis z LV č. 553 kde výlučnými vlastníkmí sú stavebníci; kópiu z katastrálnej mapy predmetného územia; vyhlásenie kvalifikovanej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou; vyjadrenie k PD el. prípojky od SSE a.s. OOK Žiar nad Hronom a správny poplatok vo výške 700,- Sk (uhradený do pokladnice Obecného úradu Orovnica).

Pripisom prot. č. VZP-1741/2005 zo dňa 30.06.2005 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania spojeného s územným konaním všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním z dôvodu, že sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné. Stavebný úrad upustil v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko i dotknuté orgány štátnej správy, ktoré boli upovedomené o tom, že ak svoje stanovisko neoznámia v stanovenej lehote, predpokladá sa, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov s povoloanou stavbou súhlasia.

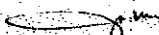
Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní spojenom s územným konaním preskúmal predloženú žiadosť z hľadisk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením stavby ani budúciim užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecne technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 a § 48 stavebného zákona a je vypracovaná v súlade s § 8 ods. 2 a § 9 vyhl. MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. V priebehu konania neboli podané žiadne námietky zo strany účastníkov konania. V stanovenej lehote nepodali žiadne stanoviská ani dotknuté orgány štátnej správy k povoleniu stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podmienky dané v stanovisku SSE, a.s., OOK Žiar nad Hronom boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohoto stavebného povolenia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Posúdenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Orovnica.




Vincent Gaľrik
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stavebníci: Ivan Horniak, Orovnica č. 111, 966 52 Tekovská Breznica
Helena Horniaková, Orovnica č. 111, 966 52 Tekovská Breznica
2. Stavebný dozor: Stanislav Zigo, Orovnica č. 124, 966 52 Tekovská Breznica
3. Projektant: Ing. Emil Kukla, 965 01 Žiar nad Hronom, Ul. Dukelských hrdinov č. 43/5
4. SSE a.s., OOK, 965 01 Žiar nad Hronom, Ul. Svitavská č. 2
5. Vlastníci susedných nehnuteľností:
Miroslav Forgáč, Orovnica č. 110
6. Obec Orovnica
7. Nová Baňa - spoločný stavebný úrad