

X033192

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		3372016-8	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Horná		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	2		
c)	Názov obce	d) PSČ	974 01
	Banská Bystrica		
e)	Štát		
	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	
		JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD., správca úpadcu: KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Mladých budovateľov		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	2		
c)	Názov obce	d) PSČ	974 11
	Banská Bystrica		
e)	Štát		
	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 164 928	
C.	Miesto konania dražby		
	Mestský úrad Martin, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 49 Martin, Veľká zasadacia miestnosť – prízemie		
D.	Dátum konania dražby		
	15. 11. 2019		
E.	Čas konania dražby		
	13:30		
F.	Kolo dražby		
	Prvé kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Martine, okres Martin, katastrálnom území Martin, evidované Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 6870 ako:</p> <p>Pozemky</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcelné číslo KN-C 3400/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² - parcelné číslo KN-C 3400/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m² <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>/ďalej spoločne len „predmet dražby“/</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Predmetom dražby sú parcely KN-C 3400/36, KN-C 3400/30, ktoré sa podľa LV nachádzajú v zastavanom území mesta Martin s počtom nad 57 000 obyvateľov a sú súčasťou areálu KOVOD a .s. Banská Bystrica, stredisko Martin. Na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne práva užívania pre tretiu osobu, práva obmedzujúce</p>			

nakladanie s pozemkami, ale viaznu ťarchy spočívajúce zo záložných práv a vecné bremená. Uvedené záložné právo a vecné bremená nemajú vplyv na všeobecnú hodnotu pozemkov.

Všeobecná situácia - lokalita v ktorej sa nachádzajú pozemky je priemyselná oblasť mesta nad 50 000 obyvateľov. Intenzita využitia - na pozemkoch sa nachádzajú nebytové stavby pre priemysel s malým technickým vybavením. Dopravné spojenie s mestom - pozemky sa nachádzajú na predmestí mesta s možnosťou pešo sa dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 10 minút. Obchodná alebo priemyselná poloha - lokalitu v ktorej sa nachádzajú pozemky je možné hodnotiť ako priemyselnú polohu. Vybavenie pozemku - predmetné pozemky majú druh zastavaná plocha a nádvorie a majú dobrú vybavenosť (miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu). Prístup k pozemkom je po spevnených komunikáciách. Povyšujúce a redukovujúce faktory neboli zistené.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 6870 k.ú. Martin, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Vklad záložného práva na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/7, 3400/13, 3400/17, 3400/20, 3400/30, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/36, 3400/135, 3400/136, 3400/137, 3400/138, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, 3400/236, 3400/268, 3400/269, stavby bez súp.čísła na poz.reg.C KN parc.č.3400/13, 3400/138, 3400/136, 3400/137, stavba so súp.č.5438 na poz.reg.C KN p.č.3400/17, stavba so súp.č.5445 na poz.reg.C KN p.č.3400/30, stavba so súp.č.5758 na poz.reg.C KN p.č.3400/135, v prospech: Poštová banka, a.s., IČO 31340890, Prievozská 2/B, 82109 Bratislava, č.V 5869/10 vklad zo dňa 27.1.2011 vz 248/11; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;
- Záložné právo č.043/10/550088/A/025 v prospech záložného veriteľa:Poštová Banka,a.s.,so sídlom Dvořákovo nábrežie 4,811 02 Bratislava,IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2,3400/7,3400/13,3400/17,3400/20,3400/30, 3400/32,3400/34,3400/35,3400/36,3400/135,3400/136,3400/137,3400/138,3400/162,3400/163,3400/165,3400/191,3400/192,3400/236,3400/268,3400/269,stavby-stavba bez súp.č.,kontrolná vrátnica na pozemku reg.C KN 3400/13,vrátnica súp.č.5438 na pozemku reg.C KN 3400/17,pieskové silá súp.č.5758 na pozemku reg.C KN 3400/135,stavba bez súp.č.-garáže pre os.autá na pozemku reg.C KN 3400/136,stavba bez súp.č.-mostová váha na pozemku reg.C KN 3400/137-záložná zmluva č.V 2851/11,vklad povolený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č.V 19662/11 dňa 16.2.2012-vz 580/12; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14
- Záložné právo č.043/10/550088/H/005 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/7, 3400/13, 3400/17, 3400/20, 3400/30, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/36, 3400/135, 3400/136, 3400/137, 3400/138, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, 3400/236, 3400/268, 3400/269, stavby - stavba bez súp.č.- kontrolná stanica na pozemku reg.C KN 3400/13, vrátnica súp.č.5438 na pozemku reg.C KN 3400/17, pieskové silá súp.č.5758 na pozemku reg.C KN 3400/135, stavba bez súp.č.- garáže pre os.autá na pozemku reg.C KN 3400/136, stavba bez súp.č.- mostová váha na pozemku reg.C KN 3400/137, záložná zmluva č.V 4423/2011 vz 1030/12, vklad povolený Správou katastra Trenčín, pod č.V 5498/11 zo dňa 23.4.2012; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14
- Záložné právo č.017/13/550088/H/001 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/7, 3400/13, 3400/17, 3400/20, 3400/30, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/36, 3400/135, 3400/136, 3400/137, 3400/138, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, 3400/236, 3400/268, 3400/269, stavby - stavba so súp.č.5438 - vrátnica na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/17, stavba so súp.č.5758 - pieskové silá na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/135, stavba bez súp.čísła - kontrolná stanica na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/13, stavba bez súp.čísła - garáže pre osobné autá na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/136, stavba bez súp.čísła - mostová váha na poz.reg.C

KN s parc.číslo 3400/137 - záložná zmluva č.V 2280/2013, vklad povolený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č.V 4293/2013 zo dňa 05.12.2013; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14

- Záložné právo č.017/13/550088/A/006 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/7, 3400/13, 3400/17, 3400/20, 3400/30, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/36, 3400/135, 3400/136, 3400/137, 3400/138, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, 3400/236, 3400/268, 3400/269, 3400/357, stavby: stavba so súp.č.5438 - vrátnica na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/17, stavba so súp.č.5758 - pieskové silá na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/135, stavba bez súp.číslo - kontrolná stanica na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/13, stavba bez súp.číslo - garáže pre osobné autá na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/136, stavba bez súp.číslo - mostová váha na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/137 - záložná zmluva č.V 2281/2013 vz 2576/13, vklad zo dňa 09.12.2013; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;- Zmluva o postúpení pohľadávky na postupníka: J & T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO:24323401 -č.Z 690/16 -vz 1162/16

- Záložné právo č.017/13/550088/H/001 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/7, 3400/13, 3400/17, 3400/20, 3400/30, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/36, 3400/135, 3400/136, 3400/137, 3400/138, 3400/162,3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, 3400/236, 3400/268, 3400/269, stavby - stavba bez súp.č.- kontrolná stanica na pozemku reg.C KN 3400/13, vrátnica súp.č.5438 na pozemku reg.C KN 3400/17, pieskové silá súp.č.5758 na pozemku reg.C KN 3400/135, stavba bez súp.č.- garáže pre os.autá na pozemku reg.C KN 3400/136, stavba bez súp.č.- mostová váha na pozemku reg.C KN 3400/137 - záložná zmluva č.V 1484/2014 vz 1739/14, vklad povolený OÚ Žilina, katastrálny odbor, pod č.V 328/2014 zo dňa 09.07.2014; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 13/2019 zo dňa 17.5.2019, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič. VŠH: 5 857,07 € bez DPH			
L.	Najnižšie podanie	5 857,07 € bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1 700,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 3372016-8, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 3372016-8.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjmom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="196 949 738 1021">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 949 1479 1021">1. termín 31.10.2019 o 12:45 hod. 2. termín 13.11.2019 o 12:45 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1021 738 1061">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1021 1479 1061">Robotnícka 14, Martin, GPS: 49°03'47.8"N 18°54'21.1"E</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1061 738 1249">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1061 1479 1249">Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 31.10.2019 o 12:45 hod. 2. termín 13.11.2019 o 12:45 hod.	Miesto obhliadky	Robotnícka 14, Martin, GPS: 49°03'47.8"N 18°54'21.1"E	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 31.10.2019 o 12:45 hod. 2. termín 13.11.2019 o 12:45 hod.						
Miesto obhliadky	Robotnícka 14, Martin, GPS: 49°03'47.8"N 18°54'21.1"E						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prierahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť</p>							

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec