

Oznámenie o dražbe

Zn. 3362016/2

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
So sídlom:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
správca úpadcu:	KOVOD, a.s. "v konkurze" , so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	25.6.2019
Čas otvorenia dražby:	10:30 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Poprade, okres Poprad, katastrálnom území Spišská Sobota, evidované Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1894 ako: Pozemky: - parcelné číslo KN-C 1701/ 2, ostatná plocha o výmere 7059 m2 - parcelné číslo KN-E 1666/ 1, orná pôda o výmere 4512 m2 - parcelné číslo KN-E 1667, orná pôda o výmere 966 m2 - parcelné číslo KN-E 1668, orná pôda o výmere 866 m2 - parcelné číslo KN-E 1669/ 1, orná pôda o výmere 899 m2 - parcelné číslo KN-E 1669/ 2, orná pôda o výmere 24 m2 Spoluvlastnícky podiel: 1/1 /ďalej spolu len „predmet dražby“/
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Pozemky parc. č. 1666/1, parc. č. 1667, parc. 1668, parc. č. 1669/1 a parc. č. 1669/2 sú vedené na LV č. 1894 ako orná pôda, nachádzajú sa v zastavanom území obce a nie sú poľnohospodársky využívané. V prípade potreby je ich možné zastavať, avšak je ich potrebné v tomto prípade vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Pozemok parc. č. 1701/ 2 na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, je vedený na LV č. 1894 ako ostatná plocha.
---	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom spôsobu užívania predmetu dražby.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv	Nasledujúce vecné bremeno ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na
------------------------------	--

a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

LV č. 1894 k.ú. Spišská Sobota:

- Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. v prospech vlastníka stavby (miestna komunikácia na pozemku parc. KNC 1840/1 - 1840/5) Mesta Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. č. 2802/3, 058 42 Poprad, IČO: 00 326 470 spočívajúce v práve držby a užívania pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v rozsahu vymedzenom GP 28/2011 na časť parc. KNE 1666/1, diel 9 o výmere 470 m², časť parc. KNE 1667, diel 10 o výmere 206 m², časť parc. KNE 1668, diel 11 o výmere 210 m², časť parc. KNE 1669/1, diel 12 o výmere 262 m² podľa Z 3456/11

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 1894 k.ú. Spišská Sobota, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/10/550088/A/002 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 5272/10, vklad povolený dňa 27.1.2011
- Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/10/550088/A/025 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 19662/11 (SK Poprad - V 4262/11), vklad povolený dňa 16.2.2012
- Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k podniku č. 043/10/550088/H/005 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 5498/11 (SK Poprad - Z 2072/12), vklad povolený dňa 23.4.2012
- J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 (Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890) - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 017/13/550088/A/008 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 2507/13, vklad povolený dňa 17.7.2013 (zmena záložného veriteľa na 2 základe zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 29.12.2015), Z 768/2016 - číslo zmeny 364/2016
- Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 - Zmluva o zriadení záložného práva k podniku č. 017/13/550088/H/001 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 4293/13 (KÚ Poprad V 2562/13), vklad povolený dňa 5.12.2013
- Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k podniku č. 017/13/550088/H/001 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 328/14 (OÚ KO Poprad - V 1498/14), vklad povolený dňa 9.7.2014

Zistená cena predmetu dražby :	106 666,67 € bez DPH
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 12/2019 zo dňa 14.5.2019, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.
Najnižšie podanie:	106 666,67 € bez DPH
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	32 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 33620162, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
--------------------------------------	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr 30 min. pred časom otvorenia dražby.
--	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
--	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 33620162.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je uvádzaná ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). Prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. d) zákona o DPH sa týka len dodania nehnuteľností. V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.</p>
---	--

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 10.6.2019 o 13:30 hod. 2. termín 17.6.2019 o 13:30 hod.
Miesto obhliadky :	Priemyselný Areál Východ, GPS: 49°02'50.5"N 20°19'31.0"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--


Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	--

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	--

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom notárskeho úradu: Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica
--	--

Za Navrhovateľa :

V Banskej Bystrici, dňa 24. 5. 2019


JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
správca úpadcu
KOVOD, a.s. "v konkurze"

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 24. 5. 2019

PROAUCTIO
dražobníctvo
ProAuctio s.r.o., Horná 10, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45 684 41 DIČ: 2022971181
Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

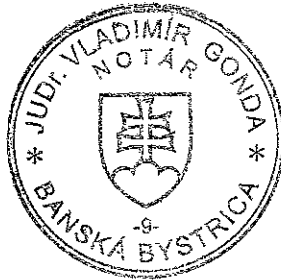



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia [redacted] **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 430377/2019**.

Banská Bystrica dňa 24.5.2019




Melinda MARTINKOVÁ
poverená
JUDr. Vladimírom Gondom
notárom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

y
a
m
y,
at'

01

