

Zadávatel':

ProAuctio s.r.o.
Horná 2
974 01 Banská Bystrica

Číslo objednávky: 2K/12/2015

ZNALECKÝ POSUDOK

12 / 2019

Vo veci:

Ohodnotenia zložiek majetku KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica
za účelom dražby.

Popis stavby alebo druh pozemku	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Výmera	Podiel	LV	Katastrálne územie	Obec	Okresný úrad
Ostatné plochy		1701/2	7059	1/1	1894	Spišská Sobota	Poprad	Poprad
Orná pôda		1666/1	4512	1/1	1894	Spišská Sobota	Poprad	Poprad
Orná pôda		1667	966	1/1	1894	Spišská Sobota	Poprad	Poprad
Orná pôda		1668	866	1/1	1894	Spišská Sobota	Poprad	Poprad
Orná pôda		1669/1	899	1/1	1894	Spišská Sobota	Poprad	Poprad
Orná pôda		1669/2	24	1/1	1894	Spišská Sobota	Poprad	Poprad

Počet strán (z toho príloh): 15 (5)

Počet vyhotovení: 3

OBSAH

	strana
<i>I. ÚVOD</i>	3
<i>II. POSUDOK</i>	4
<i>II.1. Predmet ohodnotenia</i>	4
<i>II.2. Spôsob a postup ohodnotenia</i>	4
<i>III. ZÁVER</i>	8
<i>IV. PRÍLOHY</i>	9
<i>V. ZNALECKÁ DOLOŽKA</i>	15

I. ÚVOD

1. **Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:** stanoviť všeobecnú hodnotu zložiek majetku úpadcu KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica a to pozemky parc.č. KN-C 1701/2 a parc.č. KN-E 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 zapísané na LV č. 1894, katastrálne územie Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad.
2. **Účel znaleckého posudku:** dražba
3. **Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok:** 10.5.2019
4. **Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:** 10.5.2019
5. **Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:**

dodané zadávateľom:

- Záväzná objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 20.3.2019;

obstarané znalcom:

- Obhliadku a konzultácie k podkladom vykonal hodnotiaci tím v dňoch 20.4.–14.5.2019;
 - Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1894 k.ú. Spišská Sobota, zo dňa 6.5.2019, vytvorený cez katastrálny portál;
 - Informatívna kópia z mapy pre k.ú. Spišská Sobota,;
6. **Použité právne predpisy a literatúra:**
 - Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov;
 - Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov;

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov (VŠH_{POZ}) sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ} \text{ [€]}$$

kde:

M – výmera pozemku v m²,

VŠH_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov ($V\check{S}H_{MJ}$ v €/m²) sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD} \text{ [€/m}^2\text{]}$$

kde:

VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku v €/m²,

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie [-].

Koeficient polohovej diferenciácie sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R \text{ [-]}$$

kde:

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00),

k_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00),

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20),

k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00),

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50),

k_Z – koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00),

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 1,00).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Zadávateľ znaleckého posudku neuviedol žiadne osobitné požiadavky na vypracovanie znaleckého posudku.

II. POSUDOK

II.1. Predmet ohodnotenia

Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc.č. KN-C 1701/2 a parc.č. KN-E 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 zapísané na LV č. 1894, katastrálne územie Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad.

II.2. Spôsob a postup ohodnotenia

II.2.1. Všeobecné údaje

II.2.1.1. Výber použitej metódy

Predmetom ohodnotenia sú nehnuteľnosti, ktorých všeobecná hodnota je stanovená za účelom dražby. Ohodnotenie je vykonané v zmysle § 4 a prílohy č.3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie.

II.2.1.2. Vlastnícke a evidenčné údaje

Podľa listu vlastníctva č. 1894, k.ú. Spišská Sobota

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"

parc. č. 1701/2 - ostatné plochy o výmere 7059 m²

Pozemky registra "E"

parc. č. 1666/1 - orná pôda o výmere 4512 m²

parc. č. 1667 - orná pôda o výmere 966 m²

parc. č. 1668 - orná pôda o výmere 866 m²

parc. č. 1669/1 - orná pôda o výmere 899 m²

parc. č. 1669/2 - orná pôda o výmere 24 m²

B. Vlastníci:

2 Kovod, a.s., Partizánska cesta 91, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
spoluvlastnícky podiel: 1/1

C. Ťarchy:

2 Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/10/550088/A/002 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 5272/10, vklad povolený dňa 27.1.2011

2 Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. v prospech vlastníka stavby (miestna komunikácia na pozemku parc. KNC 1840/1 - 1840/5) Mesta Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. č. 2802/3, 058 42 Poprad, IČO: 00 326 470 spočívajúce v práve držby a užívania pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v rozsahu vymedzenom GP 28/2011 na časť parc. KNE 1666/1, diel 9 o výmere 470 m², časť parc. KNE 1667, diel 10 o výmere 206 m², časť parc.KNE 1668, diel 11 o výmere 210 m², časť parc.KNE 1669/1, diel 12 o výmere 262 m² podľa Z 3456/11

2 Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/10/550088/A/025 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 19662/11 (SK Poprad - V 4262/11), vklad povolený dňa 16.2.2012

2 Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k podniku č. 043/10/550088/H/005 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 5498/11 (SK Poprad - Z 2072/12), vklad povolený dňa 23.4.2012

2 J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 (Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890) - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 017/13/550088/A/008 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 2507/13, vklad povolený dňa 17.7.2013 (zmena záložného veriteľa na základe zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 29.12.2015), Z 768/2016 - číslo zmeny 364/2016 Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 - Zmluva o zriadení záložného práva k podniku č. 017/13/550088/H/001 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 4293/13 (KÚ Poprad V 2562/13), vklad povolený dňa 5.12.2013

2 Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k podniku č. 017/13/550088/H/001 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 328/14 (OÚ KO Poprad - V 1498/14), vklad povolený dňa 9.7.2014

II.2.1.3. Obhliadka a zameranie nehnuteľností:

Nehnuteľnosti obhliadol dňa 10.5.2019 zástupca znaleckej. Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrajovej časti mesta Poprad. Závery znaleckého posudku sú závislé na presnosti a úplnosti poskytnutých podkladov a informácií, ktoré neboli predmetom osobitného overovania.

II.2.1.4. Porovnanie dokumentácie so skutkovým stavom:

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom evidovanom na LV č. 1894 k.ú. Spišská Sobota, ako aj s kópiou z katastrálnej mapy k.ú. Spišská Sobota.

II.2.1.5. Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností v súlade s dokladmi o vlastníctve:

Pozemky parc.č. KN-C 1701/2 a pozemky parc.č. KN-E 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2.

II.2.1.6. Vymenovanie jednotlivých častí nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky usporiadané:

Nehnuteľnosti uvedené v bode II.2.1.5. znaleckého posudku sú vlastnícky usporiadané.

II.2.2. Výpočet všeobecnej hodnoty

II.2.2.1. Pozemky

Pozemky sa nachádzajú v k.ú. Spišská Sobota s juhovýchodnej časti mesta Poprad pri štátnej ceste č. 18 smerom na Levoču. Pozemky parc. č. 1666/1, parc. č. 1667, parc. 1668, parc. č. 1669/1 a parc. č. 1669/2 sú vedené na LV č. 1894 ako orná pôda, nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce a nie sú poľnohospodársky využívané. V prípade potreby je ich možné zastavať, avšak je ich potrebné v tomto prípade vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V blízkosti nehnuteľnosti je možnosť napojenia sa na plyn, vodu a elektrinu. V okolí sa nachádzajú objekty ľahkej priemyselnej výroby. Časť pozemkov je zastavaná priemyselným areálom. Územie je v územnom pláne určené na výstavbu ako priemyselná zóna. Pozemky sú rovinatého charakteru. Povyšujúce faktory sme nezistili. Redukujúce faktory sme zistili tri. Prvý redukujúci faktor - na časti pozemkov je postavený sklad súp.č.4006, ktorý je vo vlastníctve cudzieho právneho subjektu. Druhý redukujúci faktor – pozemky majú nevhodný tvar. Tretí redukujúci faktor – pozemky sú evidované v registri „E“, vyžadujú vyriešenie vlastníckych vzťahov v registri „C“. Pre uvedenú kombináciu redukujúcich faktorov uvažujeme výsledný koeficient redukujúcich faktorov na úrovni 0,50.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1701/2	Ostatná plocha	7059	7059	1/1	7059
1666/1	Orná pôda	4512	4512	1/1	4512
1667	Orná pôda	966	966	1/1	966
1668	Orná pôda	866	866	1/1	866
1669/1	Orná pôda	899	899	1/1	899
1669/2	Orná pôda	24	24	1/1	24
Spolu výmera					14 326

Obec:

Poprad

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 16,60 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_p koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_f koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_r koeficient redukujúcich faktorov	9. závažné viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.) 11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 0,90 * 1,20 * 1,00 * 0,50$	0,5400
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 16,60 \text{ €/m}^2 * 0,5400$	8,96 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 14\,326,00 \text{ m}^2 * 8,96 \text{ €/m}^2$	128 418,26 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Parcela	Druh pozemku	Hodnota [€]
1701/2	Ostatná plocha	63 276,88
1666/1	Orná pôda	40 445,57
1667	Orná pôda	8 659,22
1668	Orná pôda	7 762,82
1669/1	Orná pôda	8 058,63
1669/2	Orná pôda	215,14
Všeobecná hodnota celkom		128 418,26
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		128 000,00

III. ZÁVER

Ohodnotenie zložiek majetku úpadcu KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica za účelom dražby, bolo vykonané v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 23. augusta 2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Hodnotenie vykonali a vysvetlenie k znaleckému posudku môžu podať členovia pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení

Ing. Jozef Mercell
Ing. František Nekoranec
Martin Pekarovič

Pri výpočte hodnoty sme vychádzali z podkladov uvedených v časti I. Správnosť ohodnotenia je podmienená správnosťou, úplnosťou a presnosťou podkladov, ktoré boli dané k dispozícii ku dňu ohodnotenia.

Na základe získaných podkladov a skutočností znalecký tím stanovuje všeobecnú hodnotu zložiek majetku úpadcu KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica ku dňu 10.5.2019:

128 tis. € na úrovni 20% DPH

Slovom: **Jednostodvadsaťosem tisíc eur**



V Trenčianskych Tepliciach, 14.5.2019.

Osoba oprávnená k ohodnoteniu predmetných zložiek majetku:


Ing. František Nekoranec
znalec v odbore stavebníctvo

Osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti a štatutárny orgán:


Ing. Jozef Mercell
konateľ spoločnosti

IV. PRÍLOHY

- Príloha č.1 – Výpis z LV č.1894, k.ú. Spišská Sobota
- Príloha č.2 – Informatívna kópia z mapy
- Príloha č.3 – Snímka z regionálnej mapy
- Príloha č.4 – Fotodokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Poprad**
 Obec: **POPRAD**
 Katastrálne územie: **Spišská Sobota**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **06.05.2019**
 Čas vyhotovenia: **09:43:49**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1894

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1701/ 2	7059	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1666/ 1	4512	orná pôda	0	2	1
1667	966	orná pôda	0	2	1
1668	866	orná pôda	0	2	1
1669/ 1	899	orná pôda	0	2	1
1669/ 2	24	orná pôda	0	2	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zmluva o predaji podniku V 4728/10, Z 3614/10, vklad povolený dňa 8.11.2010
Titul nadobudnutia	Protokol o oprave chyby č. X 99/2013/ML zo dňa 16.7.2013
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Číslo X 98/2013/ML zo dňa 18.9.2013

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 2 Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/10/550088/A/002 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 5272/10, vklad povolený dňa 27.1.2011
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. v prospech vlastníka stavby (miestna komunikácia na pozemku parc. KNC 1840/1 - 1840/5) Mesta Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. č. 2802/3, 058 42 Poprad, IČO: 00 326 470 spočívajúce v práve držby a užívania pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v rozsahu vymedzenom GP 28/2011 na časť parc. KNE 1666/1, diel 9 o výmere 470 m², časť parc. KNE 1667, diel 10 o výmere 206 m², časť parc.KNE 1668, diel 11 o výmere 210 m², časť parc. KNE 1669/1, diel 12 o výmere 262 m² podľa Z 3456/11
- 2 Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/10/550088/A/025 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 19662/11 (SK Poprad - V 4262/11), vklad povolený dňa 16.2.2012
- 2 Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k podniku č. 043/10/550088/H/005 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 5498/11 (SK Poprad - Z 2072/12), vklad povolený dňa 23.4.2012
- 2 J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 (Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890) - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 017/13/550088/A/008 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 2507/13, vklad povolený dňa 17.7.2013 (zmena záložného veriteľa na základe zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 29.12.2015), Z 768/2016 - číslo zmeny 364/2016
- 2 Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 - Zmluva o zriadení záložného práva k podniku č. 017/13/550088/H/001 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 4293/13 (KÚ Poprad V 2562/13), vklad povolený dňa 5.12.2013
- 2 Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k podniku č. 017/13/550088/H/001 na pozemky parc.KNC 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 328/14 (OÚ KO Poprad - V 1498/14), vklad povolený dňa 9.7.2014

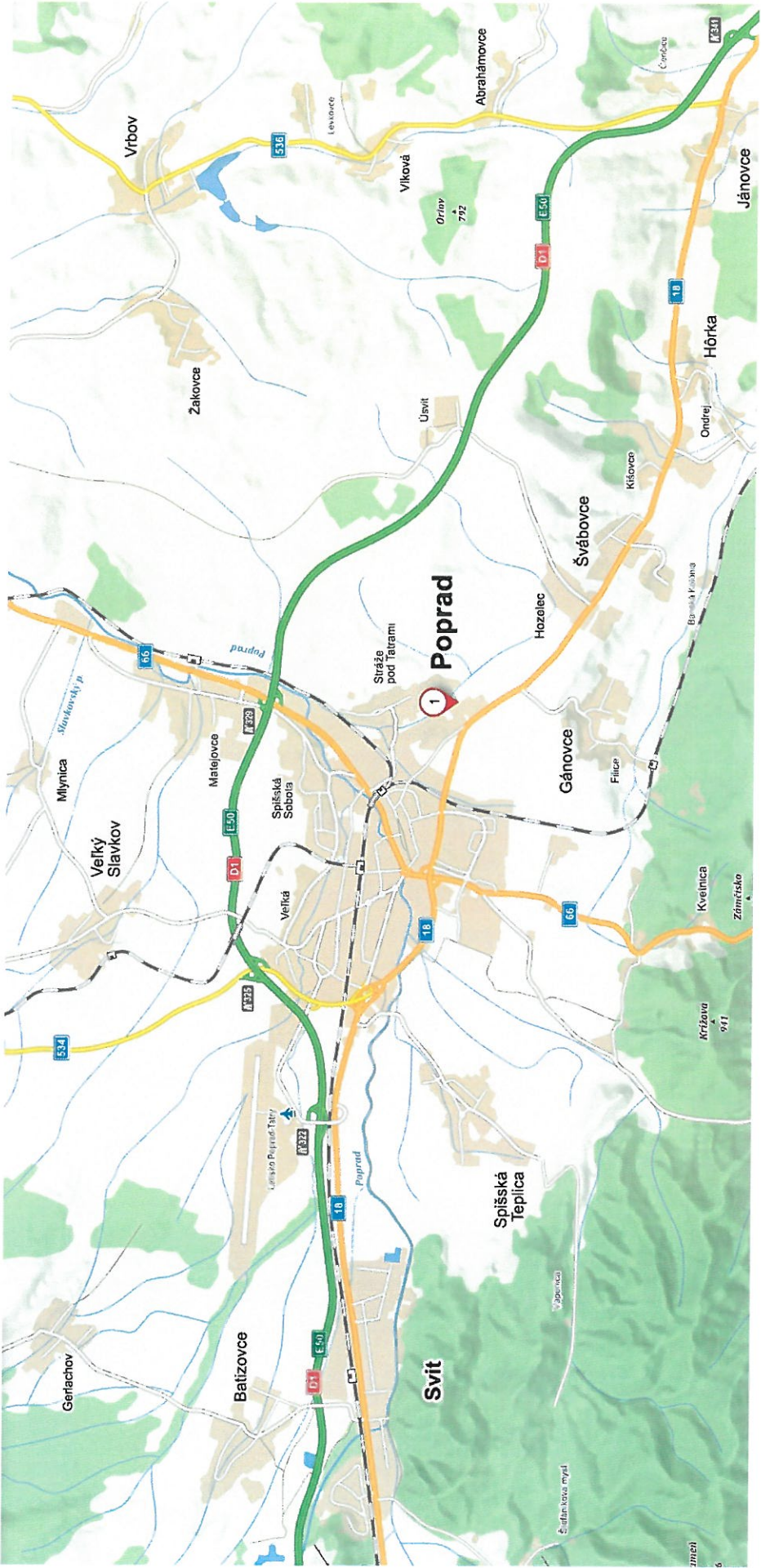
Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.







V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, pod evidenčným číslom 900145.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 12/2019.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti,
konateľ spoločnosti.