

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 2252018/2

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	PhDr. Marianna Uhorskai, rod. Kajanová
Dátum narodenia :	<input type="text"/>
Trvale bytom:	<input type="text"/>
Zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 02.05.2018 advokátom	
Obchodné meno:	Mgr. Ľudovít Paulovič, advokát
So sídlom:	Martina Rázusa 19, 984 01 Lučenec
IČO:	45 021 996
Zapísaný v zozname advokátov SAK pod poradovým číslom 4797	

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec.
Dátum konania dražby:	18.06.2019
Čas otvorenia dražby:	10:30 hod.
Opakovaná dražba:	II. kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Predmetom dražby je nasledovná nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v obci: Fiľakovo, okres: Lučenec, katastrálnom území: Fiľakovo, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) číslo 3190 a to: - byt č. 41 vo vchode č. 54 na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 1595, postaveného na parcele registra „C“ parcelné číslo 3346, - a s vlastníctvom bytu č. 41 spojený spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 8252/424176. Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Byt č. 41 sa nachádza v radovom panelovom bytovom dome č.súp. 1595 na parc.č. 3346 v k.ú. Fiľakovo. Bytový dom má celkom 9 nadzemných podlaží, 4 vchody, nie je dodatočne zateplený, v prízemí domu, ktoré je technickým podlažím sú spoločné priestory a pivnice, 8 podlaží je obytných, v každom vchode je 16 bytov. Bytový dom bol postavený v roku 1986. Byt č. 41 sa nachádza v stredovej sekcii na piatom poschodí, dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvoria kuchyňa, chodby, dve kúpeľne /jedna je s WC/, druhé samostatné WC, loggia a pivnica, z listu vlastníctva zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggie, je 82,52 m2. Byt je v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií, bytové jadro je montované umakartové, v jednej kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom a umývadlo, steny sú s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla, v druhej kúpeľni je sprchový kút a WC, sprchový kút je s keramickými obkladmi. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, elektrickým sporákom, za linkou sú keramické obklady. Podlahy sú prevažne povlakové z PVC, s textilnými povrchmi, okná drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, vnútorné povrchy stien tvoria vápenné hladké stierky, v časti bytu sú drevené obklady. Byt je s ústredným vykurovaním z centrálného zdroja, radiátory sú oceľové panelové. Obytný dom aj byt č. 41 majú priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav.
---	---

	<p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 8252/424176. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zavesenie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, kočíkárne, práčovne, sušiarne, prípadne ďalšie spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.</p> <p>Bytový dom bol daný do užívania v roku 1986, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie domu a zistený technický stav stanovil znalec pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 80 rokov.</p>
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a stavebno-technickej údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viazucich na predmete dražby:	<p>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva č. 3190 k.ú. Fiľakovo, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.</p> <p>- Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z., na podiel B 41, byt č.41, vchod 54, na V. poschodí v bytovom dome s.č.1595 na pozemku registra C KN par.č.3346 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 8252/424176, Z-1012/2019 - 264/19;</p> <p>Nasledujúce záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 3190 k.ú. Fiľakovo, zaniká ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením, a to bez ohľadu na rozsah uspokojenia pohľadávky, ním zabezpečenej, z výťažku dražby:</p> <p>- Záložné právo v prospech: PhDr. Marianna Uhorskai r. Kajanová nar. 30.4.1977, Letná 16, 984 01 Lučenec č. V1335/2017 z 16.6.2017 na podiel B41, byt č. 41 na V. poschodí, vchod 54, v bytovom dome s.č. 1595 na pozemku registra C KN parc.č. 3346 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 8252/424176 - 595/17.</p>
---	--

Zistená cena predmetu dražby :	22 400,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 30/2019 zo dňa 11.03.2019, vypracovaný znalcom pre odbor stavebníctvo Ing. Štefanom Pastierovičom.
Najnižšie podanie:	17 920,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	3 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 22520182, alebo v hotovosti v mieste konania dražby a to najskôr 30 min. pred otvorením dražby, prípadne zložením dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr 30 min. pred časom otvorenia dražby.
--	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
--	---

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 22520182.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
---	--

Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 04.06.2019 o 15:00 hod.</p> <p>2. termín 11.06.2019 o 15:00 hod.</p>
Miesto obhliadky :	Fiľakovo, na ulici Farská lúka č. 54
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Zúčemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehmuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
--	--

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

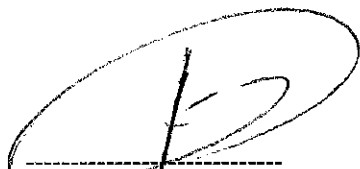
JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

Za Navrhovateľa :

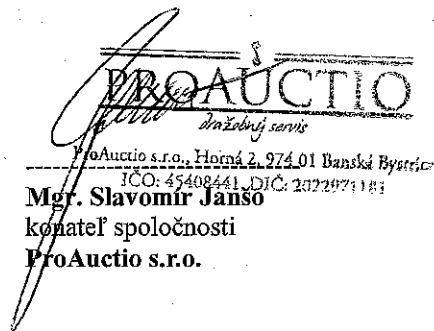
Za dražobníka :

V Lučenci, dňa 31.05.2019

V Banskej Bystrici, dňa 31.05.2019



PhDr. Marianna Uhorskai
Zastúpená na základe splnomocnenia
zo dňa 02.05.2018 advokátom
Mgr. Ľudovít Paulovič



PROAUCTION
dražobný servis
ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2322071181
Mgr. Slavomír Janso
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

SPLNOMOCNENIE

Podpísaný klient :
meno a priezvisko : PhDr. Marianna Uhorskai, rod. Kajanová
dátum narodenia :
trvale bytom : , Lučenec 984 01, Slovenská republika

(ďalej len „klient“) týmto

sp i n o m o c ň u j e m
Mgr. Ľudovíta Pauloviča, advokáta
so sídlom Martina Rázusa č.19, 984 01 Lučenec
zapísaného v zozname advokátov SAK pod por.č. 4797
IČO: 45 021 996

aby ma obhajoval, resp. vo všetkých právnych veciach zastupoval, aby vykonával všetky právne úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti a iné opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, dedičstvo odmietal, alebo neodmietol, menoval rozhodcu a uzavieral rozhodcovské zmluvy, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie udeľujem v rozsahu práv i povinností podľa Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, Zákona o konkurze a reštrukturalizácii, Živnostenského zákona, Civilného sporového poriadku, Exekučného poriadku, Trestného zákona, Trestného poriadku a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Najmä splnomocňujem advokáta k môjmu právnomu zastupovaniu ako záložného veriteľa v rozsahu všetkých právnych úkonov bez obmedzenia pri výkone záložného práva k nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Filákov, obec Filákov, okres Lučenec zapísanej na LV č. 3190 ako byt č. 41, na 5. poschodí, vo vchode č. 54, súpisné číslo bytového domu 1595, na parcele č. 3346, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8252/424176, zriadeného na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k bytu zo dňa 16.05.2017, ktoré záložné právo je zapísané na LV č. 3190 pre k.ú. Filákov pod por. č. 41 ako záložné právo v prospech PhDr. Marianna Uhorskai, r. Kajanová, nar. 984 01 Lučenec č.V-1335/2017 z 16.6.2017 na podiel B41, byt č. 41 na V. poschodí, vchod 54, v bytovom dome s.č. 1595 na pozemku registra C KN parc.č. 3346 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 8252/424176-595/17.

Súhlasím, aby si splnomocnený advokát ustanovil za seba zástupcu /advokáta, advokátskeho koncipienta, alebo iného zamestnanca jeho advokátskej kancelárie/, a ak ich ustanoví viacerých, súhlasím/e/ aby každý z nich konal samostatne.

Viem, že podľa uzavretej zmluvy o právnej pomoci patrí splnomocnenému advokátovi dohodnutá odmena za toto zastupovanie, ktorú sa zavazujem zaplatiť, ako aj zložiť požadovanú zálohu.

Ak medzi advokátom a klientom nedošlo k uzavretiu osobitnej zmluvy o odmene, patrí advokátovi tarifná odmena v zmysle vyhl.č.655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov v znení neskorších predpisov, ako aj náhrada za stratu času a účelne vynaložené výdavky, čo sa taktiež zavazujem zaplatiť.

Toto som povinná zaplatiť sama, prípadne spoločne a nerozdielne s tými, ktorí spolu so mnou dali tomu istému advokátovi toto splnomocnenie, a to bez ohľadu na to, či náhrada odmeny a trov konania mi bola priznaná súdom, či iným orgánom od protistrany.

V Lučenci, dňa 02.05.2018

podpis klienta:

PhDr. Marianna Uhorskai, rod. Kajanová
klient

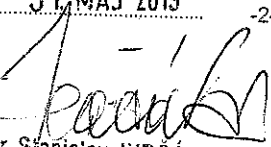
Mgr. Ľudovít Paulovič
advokát
M. Rázusa 19, 984 01 Lučenec
zapís v SAK por. č. 4797
IČO: 45021996; IČ: 1073947402

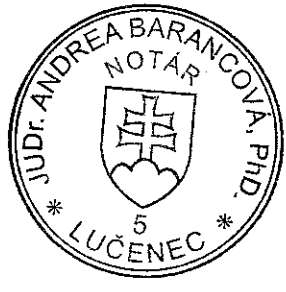
Splnomocnenie prijímam:

V Lučenci, dňa 02.05.2018

Mgr. Ľudovít Paulovič
advokát

OSVEDČUJEM, ŽE TÁTO LISTINA SÚHLASÍ
DOSLOVNE S PREDLOŽENÝM ORIGINÁLOM,
OSVEDČENÝM ODPISOM, SKLADAJÚCIM
SA Z POČTU LISTU/OV 1 STRÁN 1
IDE O ÚPLNÝ ODPIS, ČI ČASTOČNÝ ODPIS
POZOSTÁVAJÚCI Z POČTU LISTU/OV
STRÁN
V PREDLOŽENEJ LISTINE SÚ ~~NE~~ SU ZMENY,
DOPLNKY, VSUVKY, ŠKRTY, KTORÉ BY MOHLI
OSLABIŤ JEJ HODNOVERNOSŤ.
NA ODPISE ~~NE~~ NEBO LI VYKONANÉ OPRAVY
NEZHÓD S PREDLOŽENOU LISTINOU
V LUČENCI, DŇA 5. MAJ 2019 -2-


JUDr. Stanislav JURČÁK
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Andreou Barancovou, PhD.



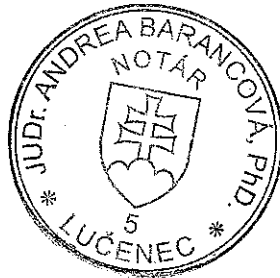


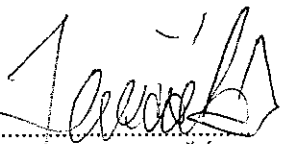
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Eudovít Paulovič**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 454428/2019**.

Lučenec dňa 31.5.2019




JUDr. Stanislav JURČÁK
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Andreou Barancovou, PhD.

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

