

Oznámenie o dražbe

Zn. 1262018

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	JUDr. Andrea Barancová, PhD., notár
Sídlo notárskeho úradu:	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
IČO:	42 195 608
Navrhovateľ dražby je likvidátorom dedičstva v zmysle uznesenia Okresného súdu Lučenec 14D 561/2017, Dnot 115/2017 IČS: 6617210095 zo dňa 05.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2018	

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, PhD., so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
Dátum konania dražby:	07.05.2019
Čas otvorenia dražby:	09:30
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Predmetom dražby je nasledujúci súbor vecí tvorený nehnuteľnosťami evidovanými Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, obec Veľká nad Ipľom, k ú. Veľká nad Ipľom na liste vlastníctva číslo 1026 a to: - parcela KN-C číslo 123/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m ² , - parcela KN-C číslo 123/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m ² , - parcela KN-C číslo 123/9, záhrada o výmere 36 m ² , - parcela KN-C číslo 124/1, záhrada o výmere 542 m ² , - parcela KN-C číslo 124/2, záhrada o výmere 353 m ² , - parcela KN-C číslo 124/3, záhrada o výmere 828 m ² , - parcela KN-C číslo 124/4, záhrada o výmere 785 m ² , spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku (ďalej len ako „predmet dražby“)
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Predmet dražby sa nachádza v obci Veľká nad Ipľom v okrese Lučenec, obec má 927 obyvateľov /údaj k 31.12.2017/, leží cca 9 km juhozápadne od okresného mesta Lučenec. V danom mieste je prevažne individuálna bytová výstavba, ale aj základná občianska vybavenosť charakteru obchodov a služieb primeraná veľkosti obce. Pozemky tvoriace predmet dražby sú záhrady za rodinnými domami, dve parcely sú charakterizované ako zastavané plochy a nádvoria /stavby zakreslené v katastrálnej mape sa na pozemkoch nenachádzajú/, pozemky sú prístupné aj zo zadnej strany z verejnej komunikácie, sú s možnosťou napojenia na základné inžinierske siete, t.j. elektroinštaláciu a vodu z verejných rozvodov, sú s možnosťou ďalšieho zastavania. Pri miestnom šetrení znalec nezistil žiadne prípadné riziká spojené s ďalším užívaním nehnuteľností.
---	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v súčasnosti využívaný ako trvalé trávne porasty s primeranou údržbou.
------------------------------------	--

**Označenie
a opis práv
a záväzkov
viaznucích
na
predmete
dražby:**

Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 1026, k.ú. Veľká nad Ipľom zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Exekučné záložné právo č. EX 60/09-I z 17.4.2009 (Ex.úrad B.Bystrica-JUDr. Peter Kohút) v prospech PRPPLASTY S.R.O., Veľký Krtíš, IČO: 36 623 857, Železničná 1068, na parc.č.123/7,8,9; 124/1,2,3,4 /zapísané 22.4.2009, Z 1219/09/-49/09, 20/13
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1412/2010-7** z 21.7.2010 (Ex. úrad Lučenec JUDr. Jana Debnárová) v prospech OSTPOL Lučenec, s.r.o., Gemerská cesta 5, Lučenec, IČO: 36 040 991, na CKN parc.č.123/7,123/8,123/9,124/1,124/2,124/3,124/4 /zapísané 29.7.2010, Z 3092/10/-99/10, 20/13
- Exekučné záložné právo v prospech POHOTOVOŠŤ s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO:35807598 č. EX 10656/09 z 9.9.2010 (Ex.úrad Bratislava-JUDr. Rudolf Krutý) na CKN parc.č. 123/7, 123/8, 123/9, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4 -zapísané 4.10.2010-Z 4077/10-111/10, 20/13
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Lučenec, Novohradská 3035/9, 984 01 Lučenec, IČO:634816 č.664/340/53265/10/Jask z 13.12.2010 na pozemky parcela C KN č.123/7,123/8,123/9,124/1,124/2,124/3,124/4 -Z 4916/10,Z 5285/10-3/11, 20/13
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného práva v prospech oprávneného: SVOMA,s.r.o., Podjavorinská 21, Lučenec, IČO:36 622 796 č. EX 849/2010-18 z 5.1.2011 (Ex.úrad L.Mikuláš JUDr.Ján Franek) na C KN p.č.123/7,123/8,123/9,124/1, 124/2, 124/3, 124/4 - Z 112/11 zapísané 12.01.2011 - 4/11, 20/13
- Exekučné záložné právo v prospech IPELSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Svätoplukova 2, 984 01 Lučenec, IČO:36633500 č.Ex 3900/2010-20 z 20.1.2011 /Exekútorický úrad Košice-JUDr. Zora Ferdinandy/ na pozemky registra C KN parc.č. 123/7,123/8,123/9,124/1,124/2,124/3,124/4 -Z 298/11-zapísané 24.1.2011- 10/11, 20/13
- Exekučné záložné právo v prospech JJJ STAV - BUILD, s.r.o., IČO:35771712, Československých tankistov 1a, 841 06 Bratislava č. EX 469/10 z 9.3.2011 /Exekútorický úrad Senica-JUDr. Blanka Ružeková/ na pozemky registra C KN parc.č. 123/7,123/8,123/9,124/1,124/2,124/3,124/4 -Z 929/11-zapísané 14.3.2011-39/11, 20/13
- Exekučné záložné právo v prospech STRABAG, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava, IČO:17317282 č. EX 998/2010 z 4.4.2011 /Exekútorický úrad Žilina-JUDr. Martin Rišian/ na pozemky registra C KN parc.č. 123/7,123/8,123/9, 124/1, 124/2,124/3,124/4 -Z 1455/11-zapísané 8.4.2011-53/11, 20/13
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Lučenec, Novohradská 3035/9, IČO:634816 č.664/340/26165/11/Jask z 19.7.2011 na pozemky C KN p.č.123/7,123/8,123/9,124/1,124/2,124/3,124/4 -Z 3760/11-132/11, 20/13
- Exekučné záložné právo v prospech Plastika,a.s.,Novozámocká 222,949 05 Nitra 5,IČO:00 152 781 č. EX 63/11-37 z 17.2.2012 (Ex.úrad Poprad-JUDr. Dušan Sopko), na pozemku C KN p.č.123/7,123/8,123/9, 124/1, 124/2, 124/3,124/4 -zapísané 23.2.2012-Z 768/12-11/12, 20/13
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 333/2012 z 24.4.2012 (Ex. úrad Košice- JUDr. Ladislav Kováč, PhD.), v prospech DOVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942, 436, na pozemky CKN parc.č. 123/7, 123/8, 123/9, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4 - Z 1962/12 - 35/12, 20/13
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 593/12 z 27.12.2012 (Ex.úrad Brezno - JUDr. Júlia Kubjatková), v prospech BEK Baustoffe Slovakia s.r.o., IČO: 31 364 951, Odborárska 52, 830 03 Bratislava, na pozemky CKN parc.č. 123/7, 123/8, 123/9, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4 - Z 1/13 - vz 1/13, 20/13
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová č.13, 974 04 Banská Bystrica č.9600501/5/946076/2013/Jask z 24.04.2013 na C KN p.č. 123/7, 123/8, 123/9, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4 - Z 1727/13 - 60/13
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 5070/2012 z 28.7.2014 (Ex.úrad Košice - JUDr. Ladislav Kováč PhD.), v prospech DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436, na pozemky CKN parc.č. 123/7, 123/8, 123/9, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, zapísané do KN 1.8.2014 - Z 3352/14 - 195/14
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 2556/2012-13 z

14.11.2014 (Ex. úrad Kynceľová, JUDr. Roman Fogta), v prospech oprávneného: MAVATIS spol. s r. o., Mierová 36, 982 01 Tornaľa, IČO: 36020796, na parcely C KN č. 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, Z 5253/14, zapísané 21.11.2014 - v. z. 294/14
<ul style="list-style-type: none"> • Záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č.9600503/5/4804347/2014/Jakb z 29.12.2014, pozemky registra C KN parc. č. 123/7, 123/8, 123/9, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, Z 6/15 - 193/15 • Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 9600503/5/4803980/2014/Jakb z 29.12.2014 na pozemky registra C KN parc.č. 123/7, 123/8, 123/9, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, Z 9/15 - 194/15. • Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 21360732/2015 z 19.01.2016 na pozemky registra C KN p.č. 123/7, 123/8,123/9, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, Z 181/16 - 12/16 • Exekučné záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko,s.r.o., Pajštúnka 5, 851 02 Bratislava V,IČO:35724803, č. EX 11206/14 z 10.2.2016 (Ex.úrad Bratislava, JUDr.Rudolf Krutý, PhD.) na pozemky registra C KN p.č. 123/7, 123/8,123/9, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4 , Z 645/16, zapísané 16.2.2016- 21/16 • Exekučné záložné právo v prospech POHOTOVOŠŤ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava I, IČO:35807598 č. EX 32785/15 z 10.2.2016 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) na pozemky registra C KN parc.č. 123/7, 123/8, 123/9, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4 , Z 646/16, zapísané 16.2.2016 - 22/16. • Exekučné záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnka 5, 851 02 Bratislava V, IČO 35724803, č. EX 11206/14 z 10.02.2016 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) na pozemky registra C KN parc.č. 123/7, 123/8, 123/9, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, zapísané 25.2.2016, Z 784/16 - 27/16 • Exekučné záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava II, IČO: 35 815 256, č. EX 38651/15 z 05.04.2016, (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) na pozemky registra C KN parc.č. 123/7, 123/8, 123/9, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, zapísané 13.04.2016, Z 1431/16 - 51/16 • Záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 104534854/2016 z 06.02.2017 na pozemky C KN parc. č. 123/7, 123/8, 123/9, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, zapísané 21.02.2017, Z 598/17- 36/17

Zistená cena predmetu dražby :	8 200,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 20/2019 zo dňa 11.02.2019, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica.
Najnižšie podanie:	8 200,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	500,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 1262018, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
--------------------------------------	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
---	---

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
--	---

dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Andrea Barancová, PhD., so sídlom: : Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

Navrhovateľ :

Za dražobníka :

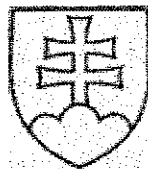
V Banskej Bystrici, dňa 29.03.2019

V Banskej Bystrici, dňa 29.03.2019

JUDr. Andrea Barancová, PhD.
notár

PROAUCTION
dražobný servis

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Mgr. Slavomír Jánšo IČO: 45498441, DIČ: 2022971181
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.



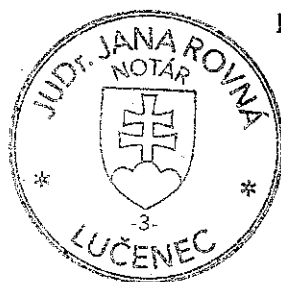
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Andrea Barancová**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom [redacted] **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 275937/2019**.

409/2019

Lučenec dňa 2.4.2019



.....
podlhovastá pečiatka s textom Viera Budáčová, poverený pracovník notárkou JUDr. Janou Rovnou

BUDÁČOVA Viera
pracovník poverený notárkou
JUDr. Janou ROVNŔOU
so sídlom v Lučenci

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

