

Znalec: Ing. Ján Mazurek, bytom Hradné námestie č. 79/25, 060 01 Kežmarok, tel.: 0905 710 453

Zadávateľ: Ing. Pavol Ganzarčík, bytom Petzvalova 62, 059 01 Spišská Belá, tel.: 0905 602 852

Číslo spisu (objednávky): e-mailová zo dňa 02.11.2018

Znalecký posudok č. 10/2018

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty lesného majetku vymedzeného parcelou KN-C č. 2632/6, 2632/7, 2642/2, 2645 a 3131/4 v kat. úz. Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica

Počet strán (z toho príloh): 13 (0)

Počet odovzdaných vyhotovení: 4

I. Úvod

Znalecký posudok o stanovení všeobecnej hodnoty majetku som podal na základe e-mailovej objednávky Ing. Pavla Ganzarčíka, bytom Petzvalova 62, Spišská Belá zo dňa 02.11.2018.

Úlohou znalca je stanoviť všeobecnú hodnotu lesného majetku vymedzeného parcelami KN-C č. 2632/6, 2632/7, 2642/2, 2645 a 3131/4 v kat. úz. Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica.

Účelom znaleckého posudku je poskytnúť podklad o hodnote lesného majetku pri dobrovoľnej dražbe.

Znalecký posudok je vypracovaný k 13.11.2018, kedy bola vykonaná aj ohliadka lesa.

Z hľadiska hospodársko-úpravnickeho zariadenia sú lesné pozemky súčasťou Lesného celku (ďalej len LC) LC Gelnické lesy, s.r.o., Gelnica, Lesného hospodárskeho celku (ďalej len LHC) Gelnica, kde v súčasnej dobe platí Program starostlivosti o lesy (ďalej len PSoL) pre obdobie rokov 2014- 2023. Z tohto plánu som použil vstupné údaje ocenenia pre príslušné jednotky priestorového rozdelenia lesa (ďalej len JPRL), a to na základe vlastnej grafickej identifikácie katastrálnej mapy na lesnícku porastovú mapu a korekcie taxačných údajov pri ohliadke.

Približovacia vzdialenosť bola zistená meraním na porastovej mape, odvozná vzdialenosť bola určená na základe najpravdepodobnejšej dopravy dreva pre miestnu spotrebu v Gelnici a okolí.

Cieľové drevinové zloženie bolo prevzaté z príslušného modelu hospodárenia.

Bonita cieľových drevín, ktoré sa v skutočnom zastúpení nenachádzajú bola určená na základe najbližších rastových pomerov.

Koeficient polohovej diferenciacie bol stanovený na základe týchto štatistických údajov okresu Gelnica: hustota obyvateľov 54 na km², lesnatosť 75,0 %.

II. Posudok

Posudok je vykonaný postupom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, podľa Prílohy č. 3, časť E.3.1.4 – hodnota lesného pozemku a v spojitosti s časťou E.3.2.2 – hodnota trvalého porastu. V závere je pre parcely uvedená aj hodnota lesa, t.j. hodnota pozemku a porastu spolu

všeobecná hodnota lesného pozemku

kat. úz.: Gelnica parc. č.: 2632/6 výmera: 1,9512 [ha]
KN-C

cieľová drevina
bonita

cieľové zastúpenie drevín pre PS 445 26

základná hodnota lesného pozemku, príloha č. 14, tab. č. I

základná hodnota lesného pozemku

redukovaná cieľovým zastúpením

zásoba produkcie dreva na pni,

príloha č. 14, tab. č. III

zásoba produkcie dreva na pni

redukovaná cieľovým zastúpením

	100					
	[%]	[€/ha]	[€/ha]	[m ³ /ha]	[m ³ /ha]	
bk	28	60	746,86	448,12	924	554
jd	28	25	843,13	210,78	967	242
dz	24	15	783,38	117,51	658	99

základná hodnota lesného pozemku 776,41
celková zásoba produkcie dreva na pni

895

jednotková sadzba faktora polohy lesného pozemku

za približovanie, príloha č. 14, tab. č. II 200 [m]

0,2646 [€/m³]

jednotková sadzba faktora polohy lesného pozemku

za odvoz, príloha č. 14, tab. č. II do 11 [km]

0,4601 [€/m³]

celková jednotková sadzba faktora polohy lesného pozemku

0,7247 [€/m³]

celková zásoba produkcie dreva na pni

x 895 [m³/ha]

hodnota faktora polohy pozemku

648,61 [€/ha]

základná hodnota lesného pozemku

776,41 [€/ha]

hodnota faktora polohy pozemku

648,61 [€/ha]

jednotková východisková hodnota lesného pozemku

1425,02 [€/ha]

koeficient všeobecnej situácie dopytu po úžitkových funkciách lesa

0,9

koeficient využiteľnosti lesného majetku

x 1,3

koeficient lesnatosti časti krajiny (regiónu - okresu)

x 0,5

koeficient polohovej diferenciácie pozemku

0,585

jednotková východisková hodnota lesného pozemku

1425,02 [€/ha]

koeficient polohovej diferenciácie pozemku

x 0,585

jednotková všeobecná hodnota lesného pozemku 833,63 [€/ha]

jednotková všeobecná hodnota lesného pozemku 833,63 [€/ha]
 výmera lesného pozemku x 1,9512 [ha]
 všeobecná hodnota lesného pozemku 1626,58 [€]

všeobecná hodnota lesného porastu

kat. úz.: Gelnica parc. č.: 2632/6 výmera: 1,9512 [ha]
 LHC: Gelnica JPRL: 122-2 vek: 7 [rokov]
 LC: Lesy Vernár

skutočná drevina / priradená
 bonita

koeficient prepočtu priradenej dreviny na určujúcu, tabuľka č. VII
 určujúca drevina, tabuľka č. VII
 skutočné zastúpenie

hodnota ťažbového výnosu,
 príloha č. 15, tab. č. V

celkové pestovné náklady,
 príloha č. 15, tab. č. VI

vekový hodnotový f.,
 príloha č. 15, tab. č. IV

			100					
			[%]	[€/ha]	[€/ha]			
bo	26	1,00	80	8988	3525	0,102	3263,60	
jd	28	1,00	15	15708	2825	0,046	511,68	
sm	28	1,00	5	13198	2500	0,048	150,68	

základná hodnota lesného porastu (plné zakmenenie) 3925,96 [€/ha]
 zakmenenie x 1,00
 základná hodnota lesného porastu 3925,96 [€/ha]

jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu
 za približovanie, príloha č. 14, tab. č. VIII 200 [m] 1,3845 [€/m3]
 jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu
 za odvoz, príloha č. 14, tab. č. VIII do 11 [km] 2,4099 [€/m3]
 celková jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu 3,7944 [€/m3]
 skutočná zásoba dreva na pni x 0 [m3/ha]
 hodnota faktora polohy porastu 0,00 [€/ha]

základná hodnota lesného porastu 3925,96 [€/ha]
 koeficient poškodenia, príloha č. 15, tab. č. IX 0 [%] x 1,00

celková jednotková sadzby faktora polohy lesného porastu		0,00 [€/ha]
jednotková východisková hodnota lesného porastu		<u>3925,96 [€/ha]</u>
koeficient všeobecnej situácie dopytu po úžitkových funkciách lesa		0,90
koeficient využiteľnosti lesného majetku	x	1,15
koeficient lesnatosti časti krajiny (regiónu - okresu)	x	<u>0,8</u>
koeficient polohovej diferenciácie porastu		0,828
jednotková východisková hodnota lesného porastu		3925,96 [€/ha]
koeficient polohovej diferenciácie porastu	x	<u>0,828</u>
jednotková všeobecná hodnota lesného porastu		3250,69 [€/ha]
jednotková všeobecná hodnota lesného porastu		3250,69 [€/ha]
výmera lesného porastu	x	<u>1,9512 [ha]</u>
všeobecná hodnota lesného porastu		6342,75 [€]

všeobecná hodnota lesného pozemku

kat. úz.: Gelnica parc. č.: 2632/7 výmera: 0,0863 [ha]
KN-C

cieľová drevina
bonita

cieľové zastúpenie drevín pre PS 445 26

základná hodnota lesného pozemku, príloha č. 14, tab. č. I

základná hodnota lesného pozemku

redukovaná cieľovým zastúpením

zásoba produkcie dreva na pni,

príloha č. 14, tab. č. III

zásoba produkcie dreva na pni

redukovaná cieľovým zastúpením

	100					
	[%]	[€/ha]	[€/ha]	[m3/ha]	[m3/ha]	
bk	28	60	746,86	448,12	924	554
jd	28	25	843,13	210,78	967	242
dz	24	15	783,38	117,51	658	99

základná hodnota lesného pozemku 776,41
celková zásoba produkcie dreva na pni

895

jednotková sadzba faktora polohy lesného pozemku za približovanie, príloha č. 14, tab. č. II	50 [m]	0,2977 [€/m3]
jednotková sadzba faktora polohy lesného pozemku za odvoz, príloha č. 14, tab. č. II	do 11 [km]	<u>0,4601 [€/m3]</u>
celková jednotková sadzba faktora polohy lesného pozemku		0,7578 [€/m3]

celková zásoba produkcie dreva na pri hodnota faktora polohy pozemku	x	<u>895 [m3/ha]</u> 678,23 [€/ha]
-------------------------------------------------------------------------	---	-------------------------------------

základná hodnota lesného pozemku		776,41 [€/ha]
hodnota faktora polohy pozemku		<u>678,23 [€/ha]</u>
jednotková východisková hodnota lesného pozemku		1454,64 [€/ha]

koeficient všeobecnej situácie dopytu po úžitkových funkciách lesa		0,9
koeficient využiteľnosti lesného majetku	x	1,3
koeficient lesnatosti časti krajiny (regiónu - okresu)	x	<u>0,5</u>
koeficient polohovej diferenciacie pozemku		0,585

jednotková východisková hodnota lesného pozemku		1454,64 [€/ha]
koeficient polohovej diferenciacie pozemku	x	<u>0,585</u>
jednotková všeobecná hodnota lesného pozemku		850,96 [€/ha]

jednotková všeobecná hodnota lesného pozemku		850,96 [€/ha]
výmera lesného pozemku	x	<u>0,0863 [ha]</u>
všeobecná hodnota lesného pozemku		73,44 [€]

všeobecná hodnota lesného porastu

kat. úz.:	Gelnica	parc. č.:	2632/7	výmera:	0,0863 [ha]
LHC:	Gelnica	JPRL:	bezlesie PH 10	vek:	[rokov]
LC:	Lesy Vernár				

skutočná drevina / priradená
bonita

koeficient prepočtu priradenej dreviny na určujúcu, tabuľka č. VII

určujúca drevina, tabuľka č. VII

skutočné zastúpenie

hodnota ťažbového výnosu,

príloha č. 15, tab. č. V

celkové pestovné náklady,

príloha č. 15, tab. č. VI

vekový hodnotový f.,

príloha č. 15, tab. č. IV

0

[%]

[€/ha]

[€/ha]

základná hodnota lesného porastu (plné zakmenenie)			0,00 [€/ha]
zakmenenie		x	0,00
základná hodnota lesného porastu			<u>0,00 [€/ha]</u>
jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu			1,5604 [€/m3]
za približovanie, príloha č. 14, tab. č. VIII	50 [m]		
jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu			2,4099 [€/m3]
za odvoz, príloha č. 14, tab. č. VIII	do 11 [km]		
celková jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu			<u>3,9703 [€/m3]</u>
skutočná zásoba dreva na pni		x	0 [m3/ha]
hodnota faktora polohy porastu			0,00 [€/ha]
základná hodnota lesného porastu			0,00 [€/ha]
koeficient poškodenia, príloha č. 15, tab. č. IX	0 [%]	x	1,00
celková jednotková sadzby faktora polohy lesného porastu			<u>0,00 [€/ha]</u>
jednotková východisková hodnota lesného porastu			0,00 [€/ha]
koeficient všeobecnej situácie dopytu po úžitkových funkciách lesa			0,90
koeficient využiteľnosti lesného majetku		x	1,15
koeficient lesnatosti časti krajiny (regiónu - okresu)		x	0,8
koeficient polohovej diferenciácie porastu			<u>0,828</u>
jednotková východisková hodnota lesného porastu			0,00 [€/ha]
koeficient polohovej diferenciácie porastu		x	0,828
jednotková všeobecná hodnota lesného porastu			<u>0,00 [€/ha]</u>
jednotková všeobecná hodnota lesného porastu			0,00 [€/ha]
výmera lesného porastu		x	0,0863 [ha]
všeobecná hodnota lesného porastu			<u>0,00 [€]</u>

všeobecná hodnota lesného pozemku

kat. úz.: Gelnica parc. č.: 2642/2 výmera: 0,3013 [ha]
KN-C

cieľová drevina
bonita

cieľové zastúpenie drevín pre PS 445 26

základná hodnota lesného pozemku, príloha č. 14, tab. č. I

základná hodnota lesného pozemku

redukovaná cieľovým zastúpením

zásoba produkcie dreva na pni,
príloha č. 14, tab. č. III

zásoba produkcie dreva na pni
redukovaná cieľovým zastúpením

100

[%]

[€/ha]

[€/ha]

[m3/ha]

[m3/ha]

bk	28	60	746,86	448,12	924	554
jd	28	25	843,13	210,78	967	242
dz	24	15	783,38	117,51	658	99

základná hodnota lesného pozemku	776,41	
celková zásoba produkcie dreva na pni		895

jednotková sadzba faktora polohy lesného pozemku za približovanie, príloha č. 14, tab. č. II	50 [m]	0,2977 [€/m3]
jednotková sadzba faktora polohy lesného pozemku za odvoz, príloha č. 14, tab. č. II	do 11 [km]	0,4601 [€/m3]
celková jednotková sadzba faktora polohy lesného pozemku		0,7578 [€/m3]
celková zásoba produkcie dreva na pni	x 895 [m3/ha]	
hodnota faktora polohy pozemku		678,23 [€/ha]

základná hodnota lesného pozemku	776,41 [€/ha]
hodnota faktora polohy pozemku	678,23 [€/ha]
jednotková východisková hodnota lesného pozemku	1454,64 [€/ha]

koeficient všeobecnej situácie dopytu po úžitkových funkciách lesa	0,9
koeficient využiteľnosti lesného majetku	x 1,3
koeficient lesnatosti časti krajiny (regiónu - okresu)	x 0,5
koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,585

jednotková východisková hodnota lesného pozemku	1454,64 [€/ha]
koeficient polohovej diferenciácie pozemku	x 0,585
jednotková všeobecná hodnota lesného pozemku	850,96 [€/ha]

jednotková všeobecná hodnota lesného pozemku	850,96 [€/ha]
výmera lesného pozemku	x 0,3013 [ha]
všeobecná hodnota lesného pozemku	256,39 [€]

všeobecná hodnota lesného porastu

kat. úz.:	Gelnica	parc. č.:	2642/2	výmera:	0,3013 [ha]
LHC:	Gelnica	JPRL:	bezlesie IP 8 /.	vek:	[rokov]
LC:	Lesy Vernár				

skutočná drevina / priradená
bonita

koeficient prepočtu priradenej dreviny na určujúcu, tabuľka č. VII
určujúca drevina, tabuľka č. VII

skutočné zastúpenie

hodnota ťažbového výnosu,
príloha č. 15, tab. č. Vcelkové pestovné náklady,
príloha č. 15, tab. č. VIvekový hodnotový f.,
príloha č. 15, tab. č. IV0
[%] [€/ha] [€/ha]

základná hodnota lesného porastu (plné zakmenenie)			0,00 [€/ha]
zakmenenie		x	0,00
základná hodnota lesného porastu			<u>0,00 [€/ha]</u>
jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu			
za približovanie, príloha č. 14, tab. č. VIII	50 [m]		1,5604 [€/m ³]
jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu			
za odvoz, príloha č. 14, tab. č. VIII	do 11 [km]		<u>2,4099 [€/m³]</u>
celková jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu			3,9703 [€/m ³]
skutočná zásoba dreva na pni		x	<u>0 [m³/ha]</u>
hodnota faktora polohy porastu			0,00 [€/ha]
základná hodnota lesného porastu			0,00 [€/ha]
koeficient poškodenia, príloha č. 15, tab. č. IX	0 [%]	x	1,00
celková jednotková sadzby faktora polohy lesného porastu			<u>0,00 [€/ha]</u>
jednotková východisková hodnota lesného porastu			0,00 [€/ha]
koeficient všeobecnej situácie dopytu po úžitkových funkciách lesa			0,90
koeficient využiteľnosti lesného majetku		x	1,15
koeficient lesnatosti časti krajiny (regiónu - okresu)		x	<u>0,8</u>
koeficient polohovej diferenciácie porastu			0,828
jednotková východisková hodnota lesného porastu			0,00 [€/ha]
koeficient polohovej diferenciácie porastu		x	<u>0,828</u>
jednotková všeobecná hodnota lesného porastu			0,00 [€/ha]
jednotková všeobecná hodnota lesného porastu			0,00 [€/ha]
výmera lesného porastu		x	<u>0,3013 [ha]</u>
všeobecná hodnota lesného porastu			0,00 [€]

všeobecná hodnota lesného pozemku

kat. úz.: Gelnica parc. č.: 2645 výmera: 0,1881 [ha]
KN-C

cieľová drevina
bonita

cieľové zastúpenie drevín pre PS 445 37
základná hodnota lesného pozemku, príloha č. 14, tab. č. I
základná hodnota lesného pozemku
redukovaná cieľovým zastúpením
zásoba produkcie dreva na pni,
príloha č. 14, tab. č. III
zásoba produkcie dreva na pni
redukovaná cieľovým zastúpením

	100					
	[%]	[€/ha]	[€/ha]	[m3/ha]	[m3/ha]	
bk	22	75	132,78	99,59	588	441
jd	28	10	843,13	84,31	967	97
dz	24	15	783,38	117,51	658	99

základná hodnota lesného pozemku	301,41	
celková zásoba produkcie dreva na pni		637

jednotková sadzba faktora polohy lesného pozemku za približovanie, príloha č. 14, tab. č. II	100 [m]	0,2977 [€/m3]
jednotková sadzba faktora polohy lesného pozemku za odvoz, príloha č. 14, tab. č. II	do 11 [km]	0,4601 [€/m3]
celková jednotková sadzba faktora polohy lesného pozemku		0,7578 [€/m3]
celková zásoba produkcie dreva na pni	x	637 [m3/ha]
hodnota faktora polohy pozemku		482,72 [€/ha]

základná hodnota lesného pozemku	301,41 [€/ha]
hodnota faktora polohy pozemku	482,72 [€/ha]
jednotková východisková hodnota lesného pozemku	784,13 [€/ha]

koeficient všeobecnej situácie dopytu po úžitkových funkciách lesa	0,9
koeficient využiteľnosti lesného majetku	x 1,2
koeficient lesnatosti časti krajiny (regiónu - okresu)	x 0,5
koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,540

jednotková východisková hodnota lesného pozemku	784,13 [€/ha]
koeficient polohovej diferenciácie pozemku	x 0,540
jednotková všeobecná hodnota lesného pozemku	423,43 [€/ha]

jednotková všeobecná hodnota lesného pozemku		423,43 [€/ha]
výmera lesného pozemku	x	0,1881 [ha]
všeobecná hodnota lesného pozemku		<u>79,65 [€]</u>

všeobecná hodnota lesného porastu

kat. úz.:	Gelnica	parc. č.:	2645	výmera:	0,1029 [ha]
LHC:	Gelnica	JPRL:	119b- /.	vek:	50 [rokov]
LC:	Lesy Vernár		bezlesie PH 9 0,0852 ha		

skutočná drevina / priradená
bonita

koeficient prepočtu priradenej dreviny na určujúcu, tabuľka č. VII
určujúca drevina, tabuľka č. VII

skutočné zastúpenie

hodnota ťažbového výnosu,
príloha č. 15, tab. č. V

celkové pestovné náklady,
príloha č. 15, tab. č. VI

vekový hodnotový f.,
príloha č. 15, tab. č. IV

			100				
			[%]	[€/ha]	[€/ha]		
bk	22	1,00	15	10131	3124	0,171	648,33
bo	30	1,00	5	14774	3525	0,209	293,80
dz	24	1,00	50	21111	3864	0,190	3570,47
hb	22	0,60 bk	10	10131	3124	0,171	259,33
sm	30	1,00	20	18130	2500	0,187	1084,56

základná hodnota lesného porastu (plné zakmenenie)		5856,49 [€/ha]
zakmenenie	x	0,70
základná hodnota lesného porastu		<u>4099,54 [€/ha]</u>

jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu za približovanie, príloha č. 14, tab. č. VIII	100 [m]	1,5604 [€/m3]
jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu za odvoz, príloha č. 14, tab. č. VIII	do 11 [km]	<u>2,4099 [€/m3]</u>
celková jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu		3,9703 [€/m3]
skutočná zásoba dreva na pni	x	<u>147 [m3/ha]</u>
hodnota faktora polohy porastu		583,63 [€/ha]

základná hodnota lesného porastu		4099,54 [€/ha]
koeficient poškodenia, príloha č. 15, tab. č. IX	0 [%]	x 1,00
celková jednotková sadzby faktora polohy lesného porastu		<u>583,63 [€/ha]</u>

jednotková východisková hodnota lesného porastu		4683,17 [€/ha]
koeficient všeobecnej situácie dopytu po úžitkových funkciách lesa		0,90
koeficient využiteľnosti lesného majetku	x	1,00
koeficient lesnatosti časti krajiny (regiónu - okresu)	x	0,8
koeficient polohovej diferenciácie porastu		<u>0,720</u>
jednotková východisková hodnota lesného porastu		4683,17 [€/ha]
koeficient polohovej diferenciácie porastu	x	<u>0,720</u>
jednotková všeobecná hodnota lesného porastu		3371,88 [€/ha]
jednotková všeobecná hodnota lesného porastu		3371,88 [€/ha]
výmera lesného porastu	x	<u>0,1029 [ha]</u>
všeobecná hodnota lesného porastu		346,97 [€]

všeobecná hodnota lesného pozemku

kat. úz.: Gelnica parc. č.: 3131/4 výmera: 2,9116 [ha]
KN-C

cieľová drevina
bonita

cieľové zastúpenie drevín pre PS 445 26

základná hodnota lesného pozemku, príloha č. 14, tab. č. I

základná hodnota lesného pozemku

redukovaná cieľovým zastúpením

zásoba produkcie dreva na pni,

príloha č. 14, tab. č. III

zásoba produkcie dreva na pni

redukovaná cieľovým zastúpením

	100					
	[%]	[€/ha]	[€/ha]	[m ³ /ha]	[m ³ /ha]	
bk	28	60	746,86	448,12	924	554
jd	28	25	843,13	210,78	967	242
dz	24	15	783,38	117,51	658	99

základná hodnota lesného pozemku 776,41

celková zásoba produkcie dreva na pni 895

jednotková sadzba faktora polohy lesného pozemku za približovanie, príloha č. 14, tab. č. II	200 [m]	0,2646 [€/m ³]
jednotková sadzba faktora polohy lesného pozemku za odvoz, príloha č. 14, tab. č. II	do 11 [km]	<u>0,4601 [€/m³]</u>
celková jednotková sadzba faktora polohy lesného pozemku		0,7247 [€/m ³]
celková zásoba produkcie dreva na pni	x	<u>895 [m³/ha]</u>

hodnota faktora polohy pozemku	648,61 [€/ha]
--------------------------------	---------------

základná hodnota lesného pozemku	776,41 [€/ha]
hodnota faktora polohy pozemku	648,61 [€/ha]
jednotková východisková hodnota lesného pozemku	<u>1425,02 [€/ha]</u>

koeficient všeobecnej situácie dopytu po úžitkových funkciách lesa	0,9
koeficient využiteľnosti lesného majetku	x 1,3
koeficient lesnatosti časti krajiny (regiónu - okresu)	x <u>0,5</u>
koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,585

jednotková východisková hodnota lesného pozemku	1425,02 [€/ha]
koeficient polohovej diferenciácie pozemku	x <u>0,585</u>
jednotková všeobecná hodnota lesného pozemku	833,63 [€/ha]

jednotková všeobecná hodnota lesného pozemku	833,63 [€/ha]
výmera lesného pozemku	x <u>2,9116 [ha]</u>
všeobecná hodnota lesného pozemku	2427,20 [€]

všeobecná hodnota lesného porastu

kat. úz.:	Gelnica	parc. č.:	3131/4	výmera:	2,9116 [ha]
LHC:	Gelnica	JPRL:	bezlesie IP 8 /.	vek:	[rokov]
LC:	Lesy Vernár				

skutočná drevina / priradená
bonita

koeficient prepočtu priradenej dreviny na určujúcu, tabuľka č. VII
určujúca drevina, tabuľka č. VII
skutočné zastúpenie

hodnota ťažbového výnosu,
príloha č. 15, tab. č. V

celkové pestovné náklady,
príloha č. 15, tab. č. VI

vekový hodnotový f.,
príloha č. 15, tab. č. IV

0		
[%]	[€/ha]	[€/ha]

základná hodnota lesného porastu (plné zakmenenie)			0,00 [€/ha]
zakmenenie		x	0,00
základná hodnota lesného porastu			<u>0,00 [€/ha]</u>
jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu			1,3845 [€/m ³]
za približovanie, príloha č. 14, tab. č. VIII	200 [m]		
jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu			<u>2,4099 [€/m³]</u>
za odvoz, príloha č. 14, tab. č. VIII	do 11 [km]		
celková jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu			3,7944 [€/m ³]
skutočná zásoba dreva na pni		x	<u>0 [m³/ha]</u>
hodnota faktora polohy porastu			0,00 [€/ha]
základná hodnota lesného porastu			0,00 [€/ha]
koeficient poškodenia, príloha č. 15, tab. č. IX	0 [%]	x	1,00
celková jednotková sadzby faktora polohy lesného porastu			<u>0,00 [€/ha]</u>
jednotková východisková hodnota lesného porastu			0,00 [€/ha]
koeficient všeobecnej situácie dopytu po úžitkových funkciách lesa			0,90
koeficient využiteľnosti lesného majetku		x	1,15
koeficient lesnatosti časti krajiny (regiónu - okresu)		x	<u>0,8</u>
koeficient polohovej diferenciácie porastu			0,828
jednotková východisková hodnota lesného porastu			0,00 [€/ha]
koeficient polohovej diferenciácie porastu		x	<u>0,828</u>
jednotková všeobecná hodnota lesného porastu			0,00 [€/ha]
jednotková všeobecná hodnota lesného porastu			0,00 [€/ha]
výmera lesného porastu		x	<u>2,9116 [ha]</u>
všeobecná hodnota lesného porastu			0,00 [€]

III. Záver

Rekapitulácia výpočtu

kat. úz.	parc. č.	výmera [ha]	cena		
			pozemku [€]	porastu [€]	lesa [€]
Gelnica	2632/6	1,9512	1626,58	6342,75	7969,33
	2632/7	0,0863	73,44	0,00	73,44
	2642/2	0,3013	256,39	0,00	256,39
	2645	0,1881	79,65	346,97	426,62
	3131/4	2,9116	2427,2	0,00	2427,2
spolu		5,4385	4463,26	6689,72	11152,98

Hodnotu lesného majetku špecifikovaného v náleze po zaokrúhlení stanovujem sumou 11200,- €, slovom: jedenásť tisíc dvesto eur.

V Kežmarku, dňa 16.11.2018

.....

IV. Prílohy

Žiadne.

V. Znalecká doložka

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore lesníctvo, odvetví odhad hodnoty lesov, pod evidenčným číslom 912256.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 10/2018.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

.....

podpis znalca