

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 2242018/4

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné oznámenie o opakovanej dražbe:

| | |
|--|---------------------------------|
| Označenie dražobníka : | |
| Obchodné meno: | ProAuctio s.r.o. |
| IČO : | 45 408 441 |
| Sídlo: | Horná 2, 974 01 Banská Bystrica |
| Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S | |
| V mene ktorej koná: | Mgr. Slavomír Janšo, konateľ |

| | |
|---|--|
| Označenie navrhovateľa dražby: | |
| Obchodné meno: | BMK Konkurz, k.s. |
| IČO: | 44 434 774 |
| Sídlo : | A. Kmeťa 19, 010 01 Žilina |
| zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1315 | |
| správca úpadcu: | Zoltán Lukáč, nar. 15.07.1959, trvale bytom: 1. mája 103, 031 01 Liptovský Mikuláš |
| V mene ktorej koná: | Ing. Ladislava Mihová Bátoriová, komplementár spoločnosti |

| | |
|-------------------------------|---|
| Miesto konania dražby: | Notársky úrad Mgr. Štefan Štefanko, Banícke námestie 446/10, 056 01 Gelnica |
| Dátum konania dražby: | 23.09.2020 |
| Čas otvorenia dražby: | 11:30 hod. |
| Opakovaná dražba: | IV. kolo dražby |

| | |
|------------------------------------|---|
| Označenie predmetu dražby : | <p>I. Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci: Gelnica, okres: Gelnica, katastrálnom území: Gelnica, evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) číslo 3306 ako:</p> <p>Pozemky evidované na katastrálnej mape ako parcely registra „C“:</p> <ul style="list-style-type: none">- parcelné číslo 2632/ 6, lesný pozemok o výmere 19512 m2,- parcelné číslo 2632/ 7, lesný pozemok o výmere 863 m2,- parcelné číslo 2632/ 8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 986 m2,- parcelné číslo 2642/ 2, lesný pozemok o výmere 3013 m2;- parcelné číslo 2643/ 4, ostatná plocha o výmere 5733 m2,- parcelné číslo 2644/ 6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2806 m2,- parcelné číslo 2644/ 7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4698 m2,- parcelné číslo 2645, lesný pozemok o výmere 1881 m2,- parcelné číslo 2646/ 2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m2,- parcelné číslo 3131/4, lesný pozemok o výmere 29116 m2,- parcelné číslo 3423/4, trvalý trávnatý porast o výmere 2432 m2,- parcelné číslo 3814, ostatná plocha o výmere 1493 m2,- parcelné číslo 3815/ 2, ostatná plocha o výmere 530 m2,- parcelné číslo 3815/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 892 m2, <p>PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu:</p> <ul style="list-style-type: none">- parcelné číslo 2653, trvalý trávnatý porast o výmere 5591 m2, <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>/ďalej len „predmet dražby“/</p> |
|------------------------------------|---|

| | |
|---|--|
| Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva: | <p>Parcely tvoriace predmet dražby sa nachádzajú v areály bývalého lyžiarskeho strediska, prístup k predmetu dražby je po nespevnenej účelovej komunikácii, ktorá spája bývalý lyžiarsky areál s centrom mesta Gelnica, v lokalite je možnosť napojenia sa na verejné rozvody elektrickej energie a vody, pozemky sú mierne svahovité, zvažujúce sa v smere na sever. Podľa územnoplánovacej informácie, sú pozemky, v zmysle platného "Územného plánu SÚ Gelnica - Zmeny a doplnky č.1", situované (v lokalite "Na šibenicu") v plochách vedených ako rekreačné územie v rámci plochy č. 109, ktorá vytvára lyžiarsky areál. V zmysle územnoplánovacej informácie, pozemky tvoriace predmet dražby nie sú priamo územným plánom určené ako stavebné pozemky, avšak vzhľadom na ich lokalizáciu v navrhovanom lyžiarskom areáli je možné ich využitie pre plánované stavebné aktivity v rámci objektov rekreačnej, lyžiarskej a obslužnej infraštruktúry.</p> <p>Parcely KN-C č. 2632/6, 2632/7, 2642/2, 2645 a 3131/4 v kat. úz. Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica. Z hľadiska hospodársko-úpravnickeho zariadenia sú lesné pozemky súčasťou Lesného celku (ďalej len LC) LC Gelnické lesy, s.r.o., Gelnica, Lesného hospodárskeho celku (ďalej len LHC) Gelnica, kde v súčasnej dobe platí Program starostlivosti o lesy (ďalej len PSoL) pre obdobie rokov 2014- 2023. Z tohto plánu použil znalec vstupné údaje ocenenia pre príslušné jednotky priestorového rozdelenia lesa (ďalej len JPRL), a to na základe vlastnej grafickej identifikácie katastrálnej mapy na lesnícku porastovú mapu a korekcie taxačných údajov pri ohliadke.</p> <p>Parcely KN-C 3423/4 a KN-E 2653, ktoré ohodnocoval znalec z odboru Poľnohospodárstvo komentoval v znaleckom posudku ako poľnohospodársku pôdu, ktorá sa poľnohospodársky nevyužíva. Počas znaleckej obhliadky bola parcela KN-E 2653 porastená kríkmi a stromami takmer na celej výmere. V severnej časti parcely v mieste prekrytia s kultúrnym dielom /KD/ č. 4302/1 sa na časti plochy parcely nachádzal trávny porast na ktorom boli stopy pasenia, kosenia alebo mulčovania. Na parcele KN C č. 3423/4 sa trávny porast nenachádza. Časť parcely bola spevnená makadamom a používala sa ako manipulačná plocha na sklad dreva. Časť okolo miestneho potoka bola porastená brehovou vegetáciou a kríkmi. Parcela KN C č. 3423/4 sa nachádza v lokalite s miestnym názvom Perlová dolina. Územie, kde parcela leží je vedené v plochách navrhovanej vodárenskej nádrže Šopy. V tesnej blízkosti parcely prechádza vodovodné potrubie, ktorého ochranné pásmo z časti zasahuje do predmetnej parcely. Z južnej strany parcelou prechádza vzdušné elektrické vedenie.</p> |
|---|--|

| | |
|------------------------------------|---|
| Opis stavu predmetu dražby: | Predmet dražby je v stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom dlhodobu nevykonávanej údržbe. |
|------------------------------------|---|

| | |
|---|---|
| Označenie a opis práv a záväzkov viazucich na predmete dražby: | Na liste vlastníctva číslo 3306, k.ú. Gelnica nie sú zapísané žiadne záložné práva. |
|---|---|

| | |
|--|--|
| Zistená cena predmetu dražby: | 87 200,00 € |
| Spôsob zistenia ceny predmetu dražby: | Znalecký posudok č. 25/2020 zo dňa 16.07.2020, vypracovaný znalcom pre odbor Poľnohospodárstvo: Ing. Pavol Ganzarčík, ktorého súčasťou sú aj znalecké posudky č. 272/2020, vypracovaný znalcom pre odbor Stavebníctvo: Ing. Jozef Zahradník a č. 7/2020 vypracovaný znalcom pre odbor Lesníctvo: Ing. Ján Mazurek. |

| | |
|------------------------------|-------------|
| Najnižšie podanie: | 26 160,00 € |
| Mínimálne prihodenie: | 100,00 € |
| Dražobná zábezpeka: | 2 600,00 € |

| | |
|---|---|
| Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: | Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 22420184, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky: | ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby. |
| Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: | Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy. |
| Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby. |
| Vrátenie dražobnej zábezpeky: | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby. |
| Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: | Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 22420184. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. |
| Obhliadky predmetu dražby: | 1. termín 08.09.2020 o 12:00 hod. 2. termín 15.09.2020 o 12:00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. |
| Miesto obhliadky : | koniec Lyžiarskej ulice, Gelnica GPS: 48°51'11.2"N 20°57'25.2"E |
| Organizačné opatrenia k obhliadkam: | Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. |
| Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: | Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. |

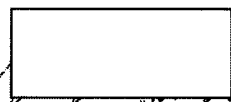
| | |
|--|--|
| Podmienky odovzdania predmetu dražby: | <p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p> |
|--|--|

| | |
|---|---|
| Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách : | <p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |
|---|---|

| | |
|--|---|
| Notár osvedčujúci priebeh dražby: | Mgr. Štefan Štefanko, so sídlom notárskeho úradu: Banícke námestie 446/10, 056 01 Gelnica |
|--|---|

Za Navrhovateľa:

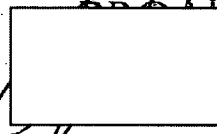
V Žiline, dňa 26.8. 2020



Ing. Ladislava Mihová/Bátoryová
komplementár spoločnosti
BMK Konkurz, k.s.
správca úpadcu
Zoltán Lukáč

Za dražobníka:

V Banskej Bystrici, dňa 31.8. 2020



Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

PROAUCTIO
s.r.o.
974 01 Banská Bystrica
DIČ: 2022971181



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ladislava Mihová Bátoriová**, dátum narodenia [], r.č. [], bytom **Žilina**, [] **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 621920/2020**.

Žilina dňa 26.8.2020



J. Kalašová
JUDr. Mária Kalašová
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

