

# Oznámenie o dražbe

Zn. 3442016/2

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
So sídlom:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
správca úpadcu:	KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	17.12.2018
Čas otvorenia dražby:	09:30 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>I. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Banskej Bystrici, okres Banská Bystrica, katastrálnom území Senica, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 949 ako:</p> <p><b>Pozemky</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- parcelné číslo KN-C 374/16, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7077 m<sup>2</sup></li><li>- parcelné číslo KN-C 374/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 456 m<sup>2</sup></li><li>- parcelné číslo KN-C 374/22, zastavané plochy a nádvoría o výmere 299 m<sup>2</sup></li></ul> <p><b>Stavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sklad investičný C súpisné číslo 4634, postavená na parcele číslo KN-C 374/21</li><li>- Sklad investičný B súpisné číslo 4634, postavená na parcele číslo KN-C 374/22</li></ul> <p><b>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</b></p> <p>II. Drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne): Skladová hala bez súpisného čísla postavená na parcele číslo KN-C 374/16, Prevádzková budova bez súpisného čísla na parcele číslo 374/16, tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 44/2018 zo dňa 17.10. 2018, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.</p> <p><b>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</b></p> <p>/ďalej len „predmet dražby“/</p>
-----------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p><b>Nehnuteľnosti, drobné stavby a príslušenstvo:</b></p> <p><b>Sklad investičný C súpisné číslo 4634 na parcele číslo 374/21</b></p> <p>Budova skladu je prízemný nepodpivničený halový objekt zastrešený sedlovou</p>
--	---

strechou mierneho sklonu. Osadená je v rovinate teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. Stavba bola daná do užívania cca v roku 1960, dokladmi o tom však vlastník nedisponuje. Z technického vybavenia územia je pripojená na miestny rozvod el. energie a dopravne na účelovú čiastočne spevnenú pozemnú komunikáciu.

Dispozičné riešenie:

Budova obsahujúca jedno nadzemné podlažie prízemna pozostáva zo skladovo výrobných priestorov s mostovým žeriavom.

Technický popis vyhotovenia:

Základy betónové monolitické pätky a pásy. Nosné konštrukcie tvorí prefabrikovaný železobetónový skelet so strešnými väzňami, výplňové konštrukcie sú murované. Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov pozostávajú z hladkých omietok. Krytinu tvoria živičné pásy, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú z cementového poteru. Výplne okenných otvorov sú jednoduché oceľové vrátane vonkajších mreží, vstupné vonkajšie dvere a vráta sú oceľové, vnútorné drevené hladké. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

#### **Sklad investičný B súpisné číslo 4634 na parcele číslo 374/22**

Budova skladu je prízemný nepodpivničený halový objekt zastrešený sedlovou strechou mierneho sklonu. Osadená je v rovinate teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. Stavba bola daná do užívania cca v roku 1960, dokladmi o tom však vlastník nedisponuje. Z technického vybavenia územia je pripojená na miestny rozvod el. energie a dopravne na účelovú čiastočne spevnenú pozemnú komunikáciu.

Dispozičné riešenie:

Budova obsahujúca jedno nadzemné podlažie prízemna pozostáva zo skladových priestorov.

Technický popis vyhotovenia:

Základy betónové monolitické pätky a pásy. Nosné konštrukcie tvorí prefabrikovaný železobetónový skelet so strešnými väzňami, výplňové konštrukcie sú murované. Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov pozostávajú z hladkých omietok. Krytinu tvorí profilovaný pozinkovaný plech, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú z cementového poteru. Výplne okenných otvorov sú jednoduché oceľové vrátane vonkajších mreží, vstupné vonkajšie dvere a vráta sú oceľové, vnútorné drevené hladké. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

#### **Skladová hala bez súpisného čísla na parcele číslo 374/16**

Budova skladu je prízemný nepodpivničený halový objekt zastrešený sedlovou strechou mierneho sklonu. Osadená je v rovinate teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. Stavba je doposiaľ rozostavaná a nedokončená, pričom táto rozostavanosť pretrváva už viac rokov, na základe čoho je jej užívanie stanovené na rok 2010.

Dispozičné riešenie:

Budova obsahujúca jedno nadzemné podlažie prízemna má po jej dokončení pozostávať zo skladových priestorov.

Technický popis vyhotovenia:

Základy betónové monolitické pätky a pásy. Nosné konštrukcie tvorí prevažne oceľová konštrukcia montovanej haly so strešnými priehradovými väzňami, obvodové konštrukcie sú monolitické železobetónové do určitej výšky, zvyšok opláštenia vrátane strešnej krytiny nad podlahou je z profilovaného pozinkovaného a poplastovaného plechu. Uskutočnenosť konštrukcií je vo výpočte zohľadnená percentuálne.

#### **Prevádzková budova bez súpisného čísla na parcele číslo 374/16**

Prevádzková budova je prízemná nepodpivničená zastrešená plochou strechou. Osadená je v rovinate teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. Stavba bola daná do užívania cca v roku 1960 a prístavba v roku cca 1970, dokladmi o tom však vlastník nedisponuje. Z technického vybavenia územia je pripojená na miestny rozvod el. energie a dopravne na účelovú čiastočne spevnenú pozemnú komunikáciu.

	<p>Dispozičné riešenie: Budova obsahujúca jedno nadzemné podlažie prízemnia pozostáva zo skladových priestorov so sociálnymi zariadeniami.</p> <p>Technický popis vyhotovenia: Základy betónové monolitické pätky a pásy. Nosné obvodové a výplňové konštrukcie sú murované, stropné konštrukcie sú železobetónové. Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov pozostávajú z hladkých omietok. Krytinu tvoria živičné natavované pásy, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú z cementového poteru a keramickej dlažby. Výplne okenných otvorov sú drevené zdvojené vrátane vonkajších mreží, dvere sú drevené hladké. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.</p> <p>Parcela KN-C 374/16, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7077 m2 sa nachádza v zastavanom území krajského Mesta Banská Bystrica, v blízkosti jeho severovýchodného okraja, v priemyselnej zástavbe v bývalom areáli pôvodne cementárne. Od administratívno správneho centra mesta je vzdialená cca 4 km.</p>
--	--

<b>Opis stavu predmetu dražby:</b>	Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby.
------------------------------------	--

<b>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:</b>	<p><b>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 949 k.ú. Senica, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na parc. č. 374/8, 374/9, 374/64, 374/16, 374/21, 374/22, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 375/1, 375/4, 385, 387, 388, 389, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49, č. s. 4634 na p. č. 374/21, č. s. 4634 na p. č. 374/22, č. s. 8778 na p. č. 388, č. s. 8779 na p. č. 385, č. s. 8781 na p. č. 387, č. s. 8789 na p. č. 389: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 6616/2010 zo dňa 31. 1. 2011 - ČZ 11/2011, 192/2013, 41/18</li> <li>- Na parc. č. 374/8, 374/9, 374/64, 374/16, 374/21, 374/22, 375/1, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 387, 388, 389, 385, 375/4, 374/46, 374/49, 374/44, 374/45 + č. s. 4634 na p. č. 374/22, č. s. 4634 na p. č. 374/21, č. s. 8781 na p. č. 387, č. s. 8778 na p. č. 388, č. s. 8789 na p. č. 389, č. s. 8779 na p. č. 385, rozostavaná stavba na p. č. 374/47, rozostavaná stavba na p. č. 374/48, rozostavaná stavba na p. č. 374/49, rozostavaná stavba na p. č. 374/46, rozostavaná stavba na p. č. 374/50: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 19662/2011 zo dňa 16. 2. 2012 (Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) - ČZ 34/2012, 192/2013, 41/18</li> <li>- Na parc. č. 374/8, 374/9, 374/64, 374/16, 374/21, 374/22, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 375/1, 375/4, 385, 387, 388, 389, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49, rozost. stavba na p. č. 374/46, rozost. stavba na p. č. 374/50, na č. s. 4634 na p. č. 374/21, č. s. 4634 na p. č. 374/22, č. s. 8778 na p. č. 388, č. s. 8779 na p. č. 385, č. s. 8781 na p. č. 387, č. s. 8789 na p. č. 389: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 5439/11 zo dňa 23. 4. 2012 (Správa katastra pre Trenčín V 5498/11) - 57/2012, 192/2013, 41/18</li> <li>- Na parc. ČKN č. 374/8, 374/9, 374/64, 374/16, 374/21, 374/22, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 375/1, 375/4, 385, 387, 388, 389, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49, rozost. stavba na p. č. 374/46, rozost. stavba na p. č. 374/50, č. s. 4634 na p. č. 374/21, č. s. 4634 na p. č. 374/22, č. s. 8778 na p. č. 388, č. s. 8779 na p. č. 385, č. s. 8781 na p. č. 387, č. s. 8789 na p. č. 389:</li> </ul>
--	---

	<p>Záložné právo pre pohľadávku JŠT Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 / Zmluva o postúpení pohľadávky z 29.12.2016 /, č. zml. V 2808/2013 zo dňa 12. 7. 2013 - ČZ 119/2013, 192/2013, 86/2016, 41/18</p> <p>- Na parc. CKN č. 374/8, 374/9, 374/16, 374/21, 374/22, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 375/1, 375/4, 385, 387, 388, 389, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49, rozost. stavba na p. č. 374/46, rozost. stavba na p. č. 374/50, č. s. 4634 na p. č. 374/21, č. s. 4634 na p. č. 374/22, č. s. 8778 na p. č. 388, č. s. 8779 na p. č. 385, č. s. 8781 na p. č. 387, č. s. 8789 na p. č. 389: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 4293/2013 zo dňa 5. 12. 2013 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 219/2013, 41/18</p> <p>- Na parc. CKN č. 374/8, 374/9, 374/16, 374/21, 374/22, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 374/64, 375/1, 375/4, 385, 387, 388, 389, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49, rozost. stavba na p. č. 374/46, rozost. stavba na p. č. 374/50, č. s. 4634 na p. č. 374/21, č. s. 4634 na p. č. 374/22, č. s. 8778 na p. č. 388, č. s. 8779 na p. č. 385, č. s. 8781 na p. č. 387, č. s. 8789 na p. č. 389: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 328/2014 zo dňa 9. 7. 2014 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 146/2014, 41/18</p>
--	---

<b>Zistená cena predmetu dražby :</b>	<b>266 481,46 € bez DPH</b>
---------------------------------------	-----------------------------

<b>Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :</b>	Znalecký posudok č. 44/2018 zo dňa 17.10.2018, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Merzell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.
---	--

<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>199 000,00 € bez DPH</b>
---------------------------	-----------------------------

<b>Minimálne prihodenie:</b>	<b>500,00 €</b>
------------------------------	-----------------

<b>Dražobná zábezpeka:</b>	<b>40 000,00 €</b>
----------------------------	--------------------

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	<p><b>V peniazoch</b>, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: <b>SK38 0900 0000 0050 4398 7194</b> pod variabilným symbolom: <b>34420162</b>, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p><b>Vo forme bankovej záruky</b> Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	--

<b>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	ProAuctios.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	---

<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
--	---

<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
<b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 34420162.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.</p>
<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	1. termín 30.11.2018 o 13:15 hod. 2. termín 12.12.2018 o 13:15 hod.
<b>Miesto obhliadky :</b>	Partizánska cesta 4634/91, Banská Bystrica, GPS: 48°44'34.0"N 19°11'57.6"E
<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehmuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.</p>



	<p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby.</p>
--	--

<p><b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</b></p>	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	---

<p><b>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</b></p>	<p>JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom notárskeho úradu: Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica</p>
---	---

Za Navrhovateľa :

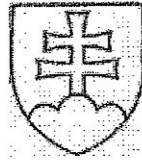
Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 16.11.2018

V Banskej Bystrici, dňa 16.11.2018

-----  
**JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.**  
správca úpadcu  
**KOVOD, a.s. "v konkurze"**

**PROAUCTIO**  
*obchodný servis*  
ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 47894441, DIČ: SK2071101  
**Mgr. Slavomír Janšo**  
konateľ spoločnosti  
**ProAuctios.r.o.**




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Ph.D. Jaroslav Jakubča**, dátum narodenia [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: **Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted]** ktorý(á) listinu predou vlastnoručne podpísal(a). **Centrálny register osvedčených podpisov** pridelil podpisu poradové číslo **O 912918/2018**.

Banská Bystrica dňa 16.11.2018



  
Mgr. Terézia Pilková  
notársky koncipient  
poverený notárom  
JUDr. Ingrid Mazúrovou Šoltésovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

