



Oznámenie o dražbe

Zn. 3242016/2

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
So sídlom:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
správca úpadcu:	KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957

Miesto konania dražby:	zasadacia miestnosť v Hoteli a Ubytovni PRIM, nachádzajúca sa na 1. poschodí hotela na ulici: Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava (ružová budova)
Dátum konania dražby:	13.11.2018
Čas otvorenia dražby:	11:30 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>I. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave mestská časť Petržalka, okres Bratislava V., katastrálnom území Petržalka, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4635:</p> <p>Pozemky</p> <ul style="list-style-type: none">- parcelné číslo KN-C 5836/ 63, zastavané plochy a nádvorja o výmere 1945 m²- parcelné číslo KN-C 5836/ 77, zastavané plochy a nádvorja o výmere 489 m² <p>Stavba:</p> <ul style="list-style-type: none">- rozostavaná budova Serviscentrum Kopčianska ul., Bratislava bez súpisného čísla postavená na parcele číslo KN-C 5836/ 77 <p>Spolu vlastnícky podiel: 1/1</p> <p>II. Súčasťou predmetu dražby je príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 41/2018 zo dňa 4.10.2018, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.</p> <p>Spolu vlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/</p>
-----------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Rozostavaná stavba Serviscentrum Kopčianska ul. bez súp. č., parc. č. 5836/77, BA - m.č. Petržalka, k.ú. Jedná sa o rozostavanú hrubú stavbu, jednopodlažný objekt, základy betónové, obvodové steny sú murované z tehál, strecha plochá s krytinou na báze modifikovaných asfaltových pásov. K termínu znaleckej obhliadky stavba bola dlhodobejšie nevyužívaná, jej ďalšie využívanie bude potrebné dokončenie a sanácia.</p> <p>Nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet dražby sa nachádzajú v okrajovej časti mesta Bratislava, mestskej časti Petržalka, v blízkosti hlavných komunikácií ul. Panónska</p>
--	--

	<p>cesta, Dolnozemska cesta, a ul. Bratska, ktoré spájajú sídliskovú zástavbu s centrom hlavného sídelného útvaru. Toto územie sa nachádza na juhozápadnom okraji mestskej časti Bratislava – Petržalka. Územie leží v blízkosti ul. Kopčianska, na pozemkoch medzi areálmi špedičnej služby Schenker a Sipox. Nehnuteľnosti sú napojené na miestne rozvody vody, elektriny, kanalizácie, telefónu a plynu. V blízkej budúcnosti nie je predpoklad, že by sa zmenilo funkčné využitie územia na iné účely. Lokalita je vybavená kompletnou dopravnou infraštruktúrou. V lokalite nie sú žiadne rušivé vplyvy, ktoré by predmetné nehnuteľnosti zásadne znehodnocovali.</p> <p>Pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území Hl. mesta SR Bratislava, parcela č. 5836/63 a 5836/77, katastrálne územie Petržalka - zastavané plochy a nádvorí, evidované na LV č. 4635, v mestskej časti Petržalka, na ulici Kopčianska. Pozemky spolu tvoria jeden funkčný celok, a nachádzajú sa v oplotenom areáli. Pozemky sú rovinatej výškovej konfigurácie a nachádzajú sa v intraviláne obce Bratislava. Pozemky sú prístupné po spevnenej komunikácii. V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú všetky inžinierske siete - vodovod, plynovod, kanalizácia a elektrická sieť. Z hľadiska polohy sa jedná o lokalitu s kompletnou infraštruktúrou, nachádzajúcu sa v okrajovej časti hlavného sídelného útvaru - mesta Bratislava.</p>
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby.
------------------------------------	--

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:	<p>Nasledujúce vecné bremeno ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 4635 k.ú. Petržalka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vecné bremeno v práve prechodu a prejazdu, a uloženia inžinierskych sietí cez pozemok parc. číslo 5835/5 ostat.pl. o výmere 227 m², parc.č.5836/43 zast.pl. o výmere 339 m², parc.č.5836/76 zast.pl. o výmere 147 m² v prospech vlastníka pozemku parc.č.5836/63 zast.pl. o výmere 2434 m² podľa V-1290/06 zo dňa 29.03.2006 (PVZ-2118/06) <p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 4635 k.ú. Petržalka, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., IČO 31340890 na pozemky parc.č.5836/63, p.č. 5836/77 a na rozostavanú stavbu bez s.č. na pozemku p.č. 5836/77, podľa V-12322/13 zo dňa 11.06.2013, Vz 5068/13. - Záložné právo v prospech J&T Private Investments B.V., Holandsko (IČO 24323401) na pozemky parc.č. 5836/63, p.č. 5836/77 a na rozostavanú stavbu bez s.č. na pozemku p.č. 5836/77, podľa V-560/14 zo dňa 20.03.2014 – Vz 2956/14, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 29.12.2015, Z-3593/16 - Záložné právo v prospech Poštová banka a.s., IČO 31340890 na pozemky reg. CKN p.č.5836/63, 5836/77 a na stavbu bez s.č. na pozemku p.č. 5836/77, podľa V-328/14 zo dňa 9.7.2014, Z-14852/14
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	300 552,93 € € bez DPH
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 41/2018 zo dňa 4.10.2018, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Merceľ, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.
Najnižšie podanie:	350 000,00 € bez DPH
Minimálne prihodenie:	500,00 €
Dražobná zábezpeka:	49 500,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 32420162, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>Pro.Auctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	<p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.</p>
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.</p>
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 32420162.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a príslúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcou dane (DPH). V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane príslúchajúcej DPH.</p>
Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 29.10.2018 o 14:15 hod. 2. termín 08.11.2018 o 14:15 hod.</p>

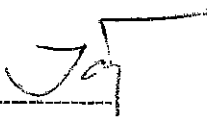
Miesto obhliadky :	Kopčianska 3382, Bratislava, GPS: 48°06'50.6"N 17°05'11.3"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietáhov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom notárskeho úradu: Dr. Herza 374/12, 984
01 Lučenec

Za Navrhovateľa :

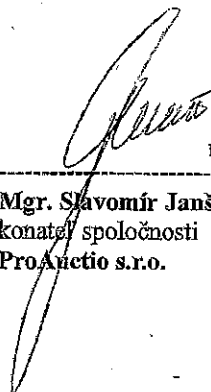
V Banskej Bystrici, dňa 12. 10. 2018



JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
správca úpadcu
KOVOD, a.s. "v konkurze"

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 12. 10. 2018



PROAUCTIO
dražobný servis

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

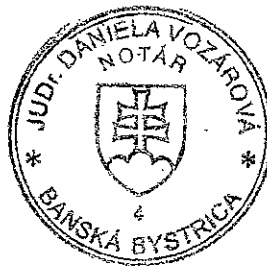


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria *a*/alebo číslo [redacted], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 815786/2018.**

Banská Bystrica dňa 12.10.2018



JUDr. Barbora Božanská
notársky koncipient poverený
JUDr. Danielou Vozárovou
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

