

X019911

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		282018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lucia Fabriciusová, správca úpadcu: Tibor Gál, narodený dňa: 26.12.1965, trvale bytom: Hrkáč 157, 982 62 Gemerská Ves
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	41 183 959	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Gemerská Ves, katastrálnom území Gemerská Ves, evidované Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 165 ako: Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - číslo 25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m², - číslo 26, záhrady o výmere 2652 m², <p>Stavby:</p> <p>Rodinný dom súpisné číslo 157 postavený na parcele KN-C číslo 25</p> <p>Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1</p> <p>Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 025/2018 zo dňa 02.08.2018, vypracoval znalec: Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica</p> <p>/ďalej len „predmet dražby“/</p>			

H:	Opis predmetu dražby
<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností pozostávajúci aj zo samostatne stojaceho murovaného rodinného domu, JKSO 803.6, KS 1110, ktorý má jedno nadzemné, jedno podzemné podlažie a povalu. Na základe čestného prehlásenia vlastníka a kolaudačného rozhodnutia, pôvodná časť nehnuteľnosti bola postavená v roku 1945, prístavba bola daná do užívania v roku 1993. Konštrukčne ide o stavbu zo zmiešaného kamenného muriva a tvárnic, základy domu sú kamenné s kamennou nadmurovkou do 50 cm, obvodové konštrukcie sú zmiešané kamenné a murované, zo severozápadnej strany váľkové, do 45 cm, hrúbka deliacich priečok je 20 cm. Podlahy sú drevené palubovky, v kuchyni PVC povlaky, a v kúpeľni a WC keramická dlažba. Stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom. Strecha je v pôvodnej časti, stanová, s krytinou z pálenej škridle, novšia prístavba má strechu z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápenné hladké, zo severo-západnej strany, hrubé, poškodené vlhkosťou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, v kúpeľni a WC, s keramickými obkladmi. Okná prevládajú pôvodné drevené, zdvojené, dvere plné hladké, osadené do ocelových zárubní. Dom má ústredné vykurovanie, zdrojom je plynový kotol Attack umiestnený v 1.PP prístavby a liatinové, rebrové vyhrievacie telesá. V súčasnosti ústredné kúrenie nefunguje, používa sa kúrenie lokálne, elektrickými konvertormi. Dom je napojený na elektroinštaláciu, plyn z verejných sietí, kanalizácia je napojená do žumpy a voda je čerpaná zo studne. Dispozične sa v 1.NP nachádzajú predsieň, chodba, izba, kuchyňa, sklad, WC a kúpeľňa. V kúpeľni sa nachádza murovaný sprchový box s keramickým obkladom, keramické umývadlo, a obmurovaná smaltovaná vaňa, vo WC keramická misa typu Combi. Batérie sú nerezová páková, obyčajná so sprchovým nástavcom a nerezová páková so sprchovým nástavcom. V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 2,6 m s nerezovým drezom, odsávačom pár, nerezovou pákovou batériou, plynovým kombinovaným sporákom s elektrickou rúrou, za linkou sú keramické obklady. Na podlahách WC a kúpeľne je položená keramická dlažba, v izbe drevená palubovka a v kuchyni povlak z PVC. Vo WC a kúpeľni sú keramické obklady stien. V izbe sa nachádza pec na tuhé palivo. Vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie stavby, nutné rekonštrukcie a zistený technický stav, stanovil znalec životnosť objektu na 90 rokov. Prístavba z roku 1993. Prístavba rodinného domu bola, podľa predloženej dokumentácie (kolaudačné rozhodnutie) daná do užívania v roku 1993. Skladá sa z jedného nadzemného podlažia a je čiastočne podpivničená. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu betónové, pásové hrúbky 45 cm, s nadmurovkou do 50 cm, obvodové konštrukcie sú z tvárnic hrúbky 30 cm, hrúbka pôvodných deliacich priečok je 15 cm. Podlahy sú prevládajú z PVC povlaku, v 1.PP z betónovej mazaniny. Stropy drevené trámové s rovným podhľadom. Strecha je stanová, s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápenné hladké, zo severo-západnej strany, hrubé, poškodené vlhkosťou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké. Okná prevládajú pôvodné drevené, zdvojené, dvere plné hladké, osadené do ocelových zárubní. Dispozične sa v 1.NP nachádza zádverie, obývací izba, komora, loggia a dve izby. Na podlahách prevláda povlak z PVC, v zádverí keramická dlažba. V 1.PP sa nachádza sklad a kotolňa v ktorej je umiestnený plynový kotol a pôvodný plynový ohrievač TUV. Životnosť stavby stanovil znalec, s ohľadom na vykonávanú údržbu a technický stav, odborným odhadom na 100 rokov.</p>	
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
<p>Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom jeho veku a stavebno-technickej údržbe.</p>	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
<p>Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 165, k.ú. Gemerská Ves, zaniká vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <p>- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.Z 19013-08 v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava IČO:31320155 na parcely registra C p.č.25 zast.plochy a nádvorí o výmere 445m2, p.č.26 záhrada o výmere 2652m2 a stavba rod.dom č.s.157 na p.č.25 - V-1287/2008 z 16.10.2008 - 49/08;</p> <p>Exekučné záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. . 165, k.ú. Gemerská Ves, zaniklo vo vzťahu k predmetu dražby „ex lege“ podľa § 48 ZKR ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby:</p>	

- Exekútorický úrad Dunajská Streda - súd.exekútor JUDr. Rudolf Varga, Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda - exekučný príkaz EX 968/2009-37 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.25 zastavané plochy a nádvoria, p.č.26 záhrady a stavba rod.dom č.s.157 na p.č.25 - Z-1645/2009 z 16.11.2009 - 83/09;

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 025/2018 zo dňa 02.08.2018, vypracoval znalec: Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica. VŠH: 14 900,00 €		
L.	Najnižšie podanie	14 900,00 €
M.	Minimálne prihodenie	100,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 4 400,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 282018, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 282018. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 31.10.2018 o 15:00 hod. 2. termín 09.11.2018 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Hrkáč 157, 982 62 Gemerská Ves GPS: 48°28'42.6"N 20°16'32.7"E

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Andrea	
c) priezvisko	Barancová	
d) sídlo	Ul. Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec	