

X022633

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2122018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD., správca úpadcu: BEAT-TRANS s.r.o. "v konkurze", IČO: 36 041 254, sídlo Vajanského 32, 984 01 Lučenec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mladých budovateľov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 164 928	
2.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ekmed, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalajová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1615/12	
c)	Názov obce	Filákovovo	d) PSČ 986 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 638 200	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	14. 12. 2018	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
I. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Tomášovce, okres Lučenec, katastrálnom území Tomášovce, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva: a) (LV) č. 1398 ako: Pozemky: - parcelné číslo KN-C 828/1 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12616 m2 - parcelné číslo KN-C 828/9 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m2			

- parcelné číslo KN-C 828/10 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- parcelné číslo KN-C 828/11 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m2
- parcelné číslo KN-C 828/12 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m2
- parcelné číslo KN-C 828/13 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 477 m2
- parcelné číslo KN-C 828/14 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- parcelné číslo KN-C 828/15 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m2
- parcelné číslo KN-C 828/16 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m2
- parcelné číslo KN-C 828/17 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m2
- parcelné číslo KN-C 828/19 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 699 m2
- parcelné číslo KN-C 828/20 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m2
- parcelné číslo KN-C 828/21 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3268 m2
- parcelné číslo KN-C 828/23 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m2
- parcelné číslo KN-C 828/27 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m2
- parcelné číslo KN-C 828/28 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m2
- parcelné číslo KN-C 828/44 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- parcelné číslo KN-C 828/45 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2
- parcelné číslo KN-C 828/56 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4428 m2
- parcelné číslo KN-C 828/63 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 969 m2
- parcelné číslo KN-C 828/64 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2204 m2
- parcelné číslo KN-C 828/65 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m2
- parcelné číslo KN-C 1114/5 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 616 m2
- parcelné číslo KN-C 1114/6 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m2
- parcelné číslo KN-C 1114/7 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 795 m2

Stavby:

- VÁHA-C.3 , súpisné číslo 435, postavená na parcele KN-C 828/11
- VRÁTNICA-C.2 , súpisné číslo 435, postavená na parcele KN-C 828/12
- HLAVNÁ BUDOVA -C.1 , súpisné číslo 435, postavená na parcele KN-C 828/13
- NÁK.STR.ZVER.-C.24 , súpisné číslo 435, postavená na parcele KN-C 828/16
- SKLAD-C.23 , súpisné číslo 435, postavený na parcele KN-C 828/17

- TRIEDIAREŇ-C.22 , súpisné číslo 435, postavená na parcele KN-C 828/18
- KOMPRESOROVŇA-C.18 , súpisné číslo 435, postavená na parcele KN-C 828/19
- SKLAD MTZ-C.17 , súpisné číslo 435, postavený na parcele KN-C 828/20
- HL.VÝROB.HALA-C.13 , súpisné číslo 435, postavená na parcele KN-C 828/21
- AUTODIELNE-C.14 , súpisné číslo 435, postavené na parcele KN-C 828/27
- SKLAD PILIN-C.15 , súpisné číslo 435, postavený na parcele KN-C 828/28
- SKLAD-C.16 , súpisné číslo 435, postavený na parcele KN-C 828/29
- LABORATÓRIUM-C.19 , súpisné číslo 435, postavený na parcele KN-C 828/15

Spoluvlastnícky podiel: 1/1**b) (LV) č. 1656 ako:**

Pozemky:

- parcelné číslo KN-C 828/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1752 m²
- parcelné číslo KN-C 828/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 839 m²
- parcelné číslo KN-C 828/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m²
- parcelné číslo KN-C 828/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m²

Stavby:

- MER.MIEST.COV-Č.37, súpisné číslo 435, postavená na parcele KN-C 828/6
- ČOV-C.6, súpisné číslo 435, postavená na parcele KN-C 828/7
- SILO-C.7, súpisné číslo 435, postavená na parcele KN-C 828/8
- SOC.BUDOVA-C.4, súpisné číslo 435, postavená na parcele KN-C 828/9
- ROZVODŇA-C.5, súpisné číslo 435, postavená na parcele KN-C 828/10
- PO-C.20, súpisné číslo 435, postavená na parcele KN-C 828/14
- TRAFOSTANICA-C.11, súpisné číslo 435, postavená na parcele KN-C 828/25
- KOTOLŇA-C.12, súpisné číslo 435, postavená na parcele KN-C 828/26
- REG.STAN.PYNU-C.3, súpisné číslo 435, postavená na parcele KN-C 828/42
- SILO-C.7, súpisné číslo 435, postavená na parcele KN-C 828/44
- TRAFOSTANICA-C.11, súpisné číslo 435, postavená na parcele KN-C 828/46

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

II. Súčasťou predmetu dražby je príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 021/2018 zo dňa 09.07.2018., vypracovaný znalcom pre obor stavebníctvo: Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica.

Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1

/ďalej len „predmet dražby“/

H: Opis predmetu dražby

VRÁTNICA-C.2 súp. č. 435 na parc. č. 828/12 je jednopodlažná murovaná budova osadená na parcele číslo 828/12 ako samostatne stojaca stavba.

Osadená je na betónových základových pásoch preložených lomovým kameňom s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového muriva metrického formátu a vyspádovaná plochá strešná konštrukcia je ukončená natavenými asfaltovými pásmi. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné hladené a vonkajšie zdrsnené. Podlahová konštrukcia je vyhotovená z betónovej mazaniny a z parkiet. Okná sú drevené zdvojené, dvere hladké drevené osadené do kovových zárubní

a opatrené jednoduchými zámkami. Podlahy prevládajú z keramickej dlažby, v kanceláriách PVC povlaky. Objekt sa delí na administratívnu časť a časť slúžiacu ako vstupná vrátnica do areálu hydinárne. Sanitná inštalácia je riešená rozvodom studenej vody a kanalizácia je napojená na areálovú kanalizačnú sieť. Elektroinštalácia je vedená pod omietkou a to svetelný prúd istený automatickým istením. Objekt je opatrený bleskozvodom a telefónnym rozvodom. Objekt je v súčasnosti v zanedbanom stave, užíva sa len čiastočne, a to ako kancelária strážcu areálu.

HLAVNÁ BUDOVA-C.1 súp. č. 435 na parc. č. 828/13 je samostatne stojaca dvojpodlažná administratívno-prevádzková budova na parcele číslo KN 818/13, pozostáva z dvoch nadzemných podlaží bez podpivničenja s vyspádovanou plochou strechou. Nachádza sa v oplotenom areáli bývalej Novohradská hydina akciová spoločnosť Tomášovce na pomerne rovnom teréne. Výstavba objektu bola realizovaná dodávateľsky podľa prehlásenia štatutárnych zástupcov bývalého vlastníka v rokoch 1969 až 1971 a užívaná je bez prestavby, prístavby či celkovej rekonštrukcie od roku 1971. Konštrukciu objektu tvoria murované nosné steny z tehlového muriva metrického formátu pri skladobnej hrúbke do 45 cm a svetlej výške do 295 cm s nadodvernými a nadokennými prekladmi monolitickými. Založená je na betónových základových pásoch preložených lomovým kameňom s vodorovnou izoláciou proti vode z lepenky A400H a liateho asfaltu. Deliace priečky sú tehlové a to z tehál ľahčených dvojdielových a tehál priečne dielovaných CDM. Stropná konštrukcia je prefabrikovaná zo železobetónových stropných panelov s rovným podhľadom osadených na armovanom venci. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárske priestory, bufet, skladové priestory, sociálne zariadenia a spojovacia chodba so schodiskom. Druhé nadzemné podlažie sa nachádza nad celým prízemím a prístupné je dvojramenným železobetónovým schodiskom priamo z vestibulu prvého podlažia. Dispozičné delenie druhého nadzemného podlažia je nasledovné veľkokapacitná jedáleň s kuchyňou a vývarovňou, kancelárie a sociálne priestory so spojovacou chodbou. Strešná konštrukcia je rovná dvojplášťová ukončená natavenými asfaltovými pásmi. Klampiarske konštrukcie sú kompletne a to žľaby so zvodmi, lemovkami a oplechovanými parapetmi z plechu pozinkovaného bez obnovených krycích náterov. Fasádne omietky sú vápenné hladené bez obkladov soklovej konštrukcie a vnútorné omietky stien a stropov sú štukové plšťou hladené. Dvojramenné železobetónové schodisko je ukončené lepeným PVC. Stolárske výrobky sú typizované, dvere drevené plné a zasklené osadené do kovových zárubní a opatrené jednoduchými zámkami okrem vchodových ktoré sú dvojkrídlové atypické a okná

dvojkrídlové otváracie s doskovým ostením. V časti 2. NP sú osadené plastové okná. Podlahová konštrukcia v kancelárskych priestoroch pozostáva z lepeného PVC a v ostatných miestnostiach je dlažba terazzová. Vykurovanie stavby je ústredné teplovodné s plynovou kotolňou a s osadenými oceľovými radiátormi článkovými. Elektroinštalácia je vedená pod omietkami v rúrkach a istená automatickým istením a to tak svetelný ako i motorický prúd. Objekt je opatrený bleskozvodom. Sanitná inštalácia je riešená na oboch podlažiach a to tak rozvod studenej ako i teplej vody, kanalizácia je napojená na vlastnú čističku. Zdroj TUV bol zásobníkový ohrievač elektrický a elektrické prietokové ohrievače, pri obhliadke sa už v objekte nenachádzali. V objekte je riešený aj rozvod zemného plynu. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza balkónová doska do 5,0 m². V objekte bola realizovaná prestavba plynovej kotolne s výmenou plynových kotlov. V súčasnosti je objekt dlhodob

nevyužívaný, odstránené je vybavenie kuchýň, väčšia časť sanity a vykurovacích telies.

NÁK.STR.ZVER.-C.24 súp. č. 435 na parc. č. 828/16 je samostatne stojací, jednopodlažný objekt nákupného strediska zveriny je umiestnený na parcele KN číslo 828/16 ako samostatne stojaca stavba. Výstavba objektu bola realizovaná v roku 1985 a užívaná je bez prestavby, prístavby či celkovej rekonštrukcie. Vypádovaná plochá strešná konštrukcia je ukončená natavenými asfaltovými

pásmi. Vnútorne a vonkajšie omietky sú vápenné hladené bez obkladov soklovej konštrukcie. Okná sú drevené zdvojené otváracie a dvere drevené plné a zasklené osadené do kovových zárubní. K uvedenému objektu pripadajú i sociálne zariadenia a šatne umiestnené vo vedľajšej budove sú vedené pod jedným inventárnym číslom a stavebne spojené. Tento objekt je taktiež murovaný s rovnou strechou ukončenou živíchnou krytinou. Je tu napojenie na elektrickú energiu, vodu a kanalizáciu. V čase obhliadky bol objekt nevyužívaný, neudržiavaný, chátrajúci.

TRIEDIAREŇ-C.22 súp. č. 435 na parc. č. 828/18 je samostatne stojací, jednopodlažný objekt triediarne je umiestnený na parcele KN číslo 828/18. Konštrukciu objektu tvorí železobetónový skelet s panelovým opláštením a betónovými opornými stĺpmi. Objekt je rozdelený na 3 samostatné "lode" a administratívnu časť. Vypádovaná jednoplášťová plochá strešná konštrukcia je

ukončená natavenými asfaltovými pásmi. Vnútorne omietky sú vápenné hladené a vonkajšie zdrsnené. Vnútrobný obklad stien je keramický a podlahová konštrukcia je riešená v halovej časti z priemyselného liateho betónu, v administratívno-prevádzkovej časti z keramickej dlažby. Okná sú jednoduché kovové. Objekt je napojený na elektrickú energiu, rozvod vody a rozvod kanalizácie. Dvere sú kovové osadené do kovovej zárubne, vráta sú jednoduché kovové, rámové s plechovou výplňou. Výstavba objektu bola realizovaná v rokoch 1972-1974 a na základe obhliadky objektu, je zrejme že počas životnosti bolo vykonaných niekoľko rekonštrukcií, vybudovaná vzduchotechnika. Objekt je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku, v súčasnosti sa čiastočne využíva, ako sklad.

KOMPRESOROVŇA-C.18 súp. č. 435 na parc. č. 828/19 je samostatne stojací, jednopodlažný objekt kompresorovne umiestnený na parcele KN číslo 828/19. Konštrukciu objektu tvorí železobetónový skelet s panelovým opláštením a betónovými opornými stĺpmi. Vypádovaná jednoplášťová plochá strešná konštrukcia je ukončená natavenými asfaltovými pásmi. Vnútorne omietky sú

vápenné hladené a vonkajšie zdrsnené. Vnútrobný obklad stien je keramický a podlahová konštrukcia je riešená z dlažby. Okná sú jednoduché kovové a presvetlenie je riešené sklobetónom. Strojovňa je napojená na elektrickú energiu, rozvod vody a rozvod kanalizácie. Vstupné dvere sú kovové osadené do kovovej zárubne. Výstavba objektu bola realizovaná v rokoch 1972-1974 a užívaná je od roku 1974 bez prestavby prístavby či celkovej rekonštrukcie. V čase obhliadky bol objekt v značne opotrebovanom stave, vstupné dvere boli odstránené, vnútorné obklady a okenné výplne poškodené.

SKLAD MTZ-C.17 súp. č. 435 na parc. č. 828/20 je samostatne stojací, murovaný objekt skladu MTZ -C.17 o celkovej zastavanej ploche 328,04 m² z tehlového muriva umiestnená na parcele KN číslo 828/20. Osadený je na betónových základových pásoch preložených lomovým kameňom s vodorovnou izoláciou proti vode. Sedlová strešná konštrukcia pozostáva z dreveného krovu a ukončená je krytinou z vlnitého plechu. Vonkajšie ako i vnútorné omietky sú vápenné hladené. Okná sú drevené zdvojené otváracie a čiastočne kovové jednoduché. Dvere sú drevené jednokridlové osadené do kovových zárubní.

K objektu bola v roku 1990 pristavaná výťahová šachta. Sanitná inštalácia je riešená rozvodom studenej vody a kanalizácia je napojená na areálovú kanalizačnú vetvu. Objekt je napojený na elektrickú energiu a je vykurovateľný. Priestory 1. podzemného podlažia sú čiastočne zatopené.

HL.VÝROB.HALA-C.13 súp. č. 435 na parc. č. 828/21 bola daná do užívania v roku 1962, čomu zodpovedá aj technické a materiálové vyhotovenie stavby, vrátane jej technického stavu. Jedná sa o dvojpodlažnú čiastočne podpivničenú halu s vypádovanou plochou strechou. Hala je riešená ako dvojloďová v priečnom smere prejazdna a osadená na teréne. Hala je napojená na vnútro-areálový rozvod silnoprúdu, úžitkovej vody a kanalizačnú sieť, ktoré sú t.č. nefunkčné.

Dispozične je čiastočne rozdelená na priestory súvisiace s konkrétnym druhom výroby alebo umiestnenej technológie, sklady a sociálne zariadenia. V prízemnej časti sa nachádzajú priestory príjmu, priestory samotnej výroby s výrobnými linkami na spracovanie jatočnej hydiny, mraziarenské a chladiarenské komory s nákladnou rampou. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú prevažne sociálne zariadenia. Výrobný objekt je

napojený na elektrickú energiu, vodu a kanalizáciu. Je tu vybudovaná aj vzduchotechnika. Vykurovanie je tu riešené ústredným kúrením z centrálného zdroja. Pozdĺž objektu sa nachádza nakladacia rampa.

AUTODIELNE-C.14 súp. č. 435 na parc. č. 828/27 je samostatne stojací, jednopodlažný murovaný objekt autodiely s garážami umiestnený na parcele KN číslo 828/27. Výstavba objektu bola realizovaná v roku 1969 a stavba je v súčasnosti nevyužívaná. Osadená je na betónových základových pásoch preložených lomovým kameňom s vodorovnou izoláciou proti vode. Pultová strecha je ukončená živičnou krytinou. Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké a vonkajšie zdrsené neukončené. Podlaha je tu betónová bez inej konečnej úpravy a okná sú jednoduché kovové. Vstup je umožnený cez ocelové vráta. V objekte sa nachádza desať garáží samostatne prístupných z dvornej strany. Je tu realizovaný rozvod elektrickej energie. Súčasťou objektu je i murovaný prístavok, ktorého plochá strecha je pokrytá vlnitým plechom. V čase obhliadky bol objekt v stave zodpovedajúcom jeho veku, bez vykonávania bežnej údržby.

SKLAD PILIN-C.15 súp. č. 435 na parc. č. 828/28 je samostatne stojací, jednopodlažný objekt skladu pilín z dreveného skeletu je umiestnený na parcele KN číslo 828/28. Výplňové murivo je tehlové na maltu MVC a sedlová strešná konštrukcia pozostáva z dreveného krovu ukončenej hliníkovým plechom. Okná sú tu jednoduché kovové a vstupné vráta drevené osadené do kovovej zárubne. Podlahová konštrukcia je riešená z betónovej mazaniny ukončenej cementovým poterom bez inej konečnej úpravy. Súčasťou objektu je jednoduchý oceľový prístrešok s plechovým opláštením. Sklad je napojený na elektrickú energiu s automatickým istením. Výstavba objektu bola realizovaná v rokoch 1963 až 1964 a užívaná je od roku 1964 bez prestavby, prístavby či celkovej rekonštrukcie. V čase obhliadky bol objekt v stave zodpovedajúcom jeho veku, bez vykonávania bežnej údržby.

SKLAD-C.16 súp. č. 435 na parc. č. 828/29 je samostatne stojací, jednopodlažný montovaný sklad obalov a nachádza sa v oplotenom areáli na parcele KN číslo

828/29. Nosná konštrukcia objektu je kovová s panelovým opláštením. Sedlová strecha je pokrytá tvarovaným hliníkovým plechom. Vonkajšia omietka je zdrsená a podlahová konštrukcia pozostáva z betónovej mazaniny bez inej konečnej úpravy. Vstup je riešený cez ocelové vráta. Stavba je napojená na elektrickú energiu bez možnosti vykurovania ako i bez rozvodov sanitarnej inštalácie. V čase obhliadky bol objekt v stave zodpovedajúcom jeho veku, bez vykonávania bežnej údržby.

ROZVODŇA-C.5 súp. č. 435 na parc. č. 828/10 je samostatne stojaca, jednopodlažná murovaná budova stavaná v pôdorysnom obdĺžnikovom tvare, s priečnym nosným systémom. Založená je na betónových základových pásoch preložených lomovým kameňom s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú tradične murované z tehlového muriva s nadodvernými a nadokennými prekladmi monolitickými. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné hladené a vonkajšie zdrsené, brizolitové, bez obkladov soklovej konštrukcie. Vypádovaná plochá strešná konštrukcia je jednoplášťová a ukončená natavenými asfaltovými pásmi. Okná sú drevené dvojité, dvere preglejkové osadené do kovových zárubní a podlahová konštrukcia pozostáva z betónovej mazaniny bez inej konečnej úpravy. Stavba je napojená na elektrickú energiu. Výstavba objektu bola realizovaná v rokoch 1976 až 1977 a užívaná je od roku 1977 bez prestavby, prístavby či celkovej rekonštrukcie. V čase obhliadky bol objekt v stave zodpovedajúcom jeho veku, bez vykonávania bežnej údržby.

KOTOLŇA-C.12 súp. č. 435 na parc. č. 828/26 sa skladá z dvoch stavebne spojených objektov na parc. č. 828/26. Objekty je svojím konštrukčným vyhotovením možné zaradiť medzi haly zhotovené z prefabrikovaných železobetónových konštrukčných prvkov s tehlovým výplňovým murivom. Základy betónové pásové, okolo pilierov vystužené železobetónové pätky, nosná

konštrukcia z betónových prefabrikovaných pilierov, stropy z prefabrikovaných stropných dosiek osadených na železobetónových prefabrikovaných nosníkoch. Strecha je plochá, vypádovaná, s krytinou z natavovaných asfaltových pásov. Okná sú kovové, značne poškodené. Technológia sa už v objekte nenachádza. Objekt v severovýchodnej časti čiastočne odstojený, vybúrané priečky, vybúrané otvory v obvodovom murive. Objekt v juhozápadnej časti pozemku, v súčasnosti ešte čiastočne využívaný ako priestory autodiely.

REG.STAN.PLYNU-C.3 súp. č. 435 na parc. č. 828/42 je umiestnený na parc. č. 828/42, mimo areálového oplotenia. Jedná sa o jednopodlažný murovaný objekt, osadený na pásových základoch s plochou, vypádovanou strechou s krytinou z

natavovaných asfaltových pásov a klampiarskych konštrukcií z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchové úpravy sú zo striekaného brizolitu a soklového obkladu, vnútorné z jemnej vápenno cementovej omietky. Dvere a okná sú kovové, plné, osadené do kovových rámov. Objekt má bleskozvody. V čase obhliadky bol objekt v stave zodpovedajúcom jeho veku, bez vykonávania bežnej údržby.

SILO-C.7 súp. č. 435 na parc. č. 828/44

VÁHA-C.3 súp. č. 435 na parc. č. 828/11 je samostatne stojaca, jednopodlažná murovaná budova vážnice je stavaná v pôdorysnom obdĺžnikovom tvare, s priečnym nosným systémom. Založená je na betónových základových pásoch preložených lomovým kameňom s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú tradične murované z tehlového muriva s nadodvernými a nadokennými prekladmi monolitickými. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné hladené a vonkajšie zdrsnené, brizolitové, bez obkladov soklovej konštrukcie. Vypádovaná plochá strešná konštrukcia je jednoplášťová a ukončená natavenými asfaltovými pásmi. Okná sú drevené dvojité, dvere preglejkové osadené do kovových zárubní a podlahová konštrukcia pozostáva z betónovej mazaniny bez inej konečnej úpravy. Stavba je napojená na elektrickú energiu. Výstavba objektu bola realizovaná v rokoch 1976 až 1977 a užívaná je od roku 1977 bez prestavby, prístavby či celkovej rekonštrukcie. V čase obhliadky bol objekt v stave zodpovedajúcom jeho veku, bez vykonávania bežnej údržby.

MER.MIEST.COV-Č.37 súp. č. 435 na parc. č. 828/6 je samostatne stojaca, jednopodlažná murovaná budova je stavaná v pôdorysnom obdĺžnikovom tvare, s priečnym nosným systémom. Založená je na betónových základových pásoch preložených lomovým kameňom s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú tradične murované z tehlového muriva s nadodvernými a nadokennými prekladmi monolitickými. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné hladené a vonkajšie zdrsnené, brizolitové, bez obkladov soklovej konštrukcie. Vypádovaná plochá strešná konštrukcia je jednoplášťová a ukončená natavenými asfaltovými pásmi. Okná sú drevené dvojité, dvere preglejkové osadené do kovových zárubní a podlahová konštrukcia pozostáva z betónovej mazaniny bez inej konečnej úpravy. Stavba je napojená na elektrickú energiu. Výstavba objektu bola realizovaná v rokoch 1976 až 1977 a užívaná je od roku 1977 bez prestavby, prístavby či celkovej rekonštrukcie. V čase obhliadky bol objekt v stave zodpovedajúcom jeho veku, bez vykonávania bežnej údržby.

SOC.BUDOVA-C.4 súp. č. 435 na parc. č. 828/9 je samostatne stojaca, jednopodlažná murovaná budova stavaná v pôdorysnom štvorcovom tvare, s priečnym nosným systémom. Založená je na betónových základových pásoch preložených lomovým kameňom s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú tradične murované z tehlového muriva s nadodvernými a nadokennými prekladmi monolitickými. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné hladené a vonkajšie zdrsnené, brizolitové, bez obkladov soklovej konštrukcie. Vypádovaná plochá strešná konštrukcia je jednoplášťová a ukončená natavenými asfaltovými pásmi. Okná sú drevené dvojité, dvere preglejkové osadené do kovových zárubní a podlahová konštrukcia pozostáva z betónovej mazaniny bez inej konečnej úpravy. Stavba je napojená na elektrickú energiu, vodu a kanalizáciu. Výstavba objektu bola realizovaná v rokoch 1976 až 1977 a užívaná je od roku 1977 bez prestavby, prístavby či celkovej rekonštrukcie. V čase obhliadky bol objekt v stave zodpovedajúcom jeho veku, bez vykonávania bežnej údržby.

PO-C.20 súp. č. 435 na parc. č. 828/14 je samostatne stojaca, jednopodlažná murovaná budova stavaná v pôdorysnom obdĺžnikovom tvare, s priečnym

nosným systémom. Založená je na betónových základových pásoch preložených lomovým kameňom s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú tradične murované z tehlového muriva s nadodvernými a nadokennými prekladmi monolitickými. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné hladené a vonkajšie zdrsnené, brizolitové, bez obkladov soklovej konštrukcie. Vypádovaná plochá strešná konštrukcia je jednoplášťová a ukončená natavenými asfaltovými pásmi. Okná sú drevené dvojité, dvere preglejkové osadené do kovových zárubní a podlahová konštrukcia pozostáva z betónovej mazaniny bez inej konečnej úpravy. Stavba je napojená na elektrickú energiu. Výstavba objektu bola realizovaná v rokoch 1976 až 1977 a užívaná je od roku 1977 bez prestavby, prístavby či celkovej rekonštrukcie. V čase obhliadky bol objekt v stave zodpovedajúcom jeho veku, bez vykonávania bežnej údržby.

Oplotenie areálu závodu na p. č. 828/1 je vyhotovené z betónových stĺpov osadených do betónových pätičiek a vlnitého plechu zakončené ostrnatým drôtom s kovovými vrátami a vrátkami.

Oplotenie areálu závodu na p. č. 828/56 zo severovýchodnej strany. Je vyhotovené z betónových prefabrikovaných stĺpov osadených v betónových pätkách, železných profilov, na ktorých sú osadené panely z vlnitého plechu výšky 2,0 m.

Vodovodná prípojka pitnej vody je úsek odbočenia od verejného vodovodu pre uzáver vody pre pripojený objekt, alebo nehnuteľnosť s výnimkou meradla ak je osadené. Vodou je areál zásobovaný z obecného vodovodu. Prívod studenej vody ako i spodný rozvod je prevedený z rúr rady PVC a hlavný uzáver vody je inštalovaný priamo za vodomernou šachtou. Podzemná vodovodná prípojka sa nachádza medzi hlavným objektom a vodomernou šachtou.

Vodovodná prípojka úžitkovej vody. Jedná sa o rozvod úžitkovej vody z nefunkčnej čerpacej stanice úžitkovej vody, vybudovaný v roku 1988 z oceleového potrubia.

Kanalizácia do verejnej siete - splašková. Jedná sa o kanalizačné potrubie na odvod splaškových vôd z hlavného areálu do čistiarny odpadových vôd z kameninových rúr priemeru 125 mm, vybudované v roku 1988.

Kanalizačné šachty montované. Jedná sa o prefabrikované betónové šachty na trase splaškovej kanalizácie, vybudované v roku 1971.

Spevnené plochy betónové. Jedná sa o skladové plochy a areálové komunikácie z betónu monolitického o hrúbke 150 mm na upravenom podklade, vybudované v roku 1982.

Asfaltové chodníky a komunikácie. Jedná sa o skladové plochy a areálové komunikácie z obaľovanej štrkodry na betónovom podklade o hrúbke 30 mm na upravenom podklade, vybudované v roku 1982.

Obrubníky okolo spevnených plôch.

Čistička odpadových vôd na parcele KN číslo 828/7. Jedná sa o typovú prefabrikovanú nádrž HYDROCONSULT vybudovanú v roku 1980, ktorá je súčasťou Čerpacej stanice úžitkovej vody na parcele 828/7. Nosnú konštrukciu stavby tvoria prefabrikované stenové panely na ŽB doske a stredový ŽB prefabrikovaný stĺp. Nádrž je zakrytá prefabrikovanými stropnými panelmi s TI a HI vrstvami. Celá nádrž je obsypaná zeminou.

Mostová váha na parcele KN číslo 828/1.

Silnopráúdové rozvody podzemné. Jedná sa o zemnú káblovú prípojku z trafostanice v areály bývalého podniku Novohradská hydína a.s., vybudovanú v roku 1977.

Vonkajšie osvetlenie rozvody. Jedná sa o zemnú káblovú prípojku osvetlenia parkoviska a spevnených plôch s odstavňými plochami a chodníkmi v areály vybudovanú v roku 1977.

Stožiare pre vonkajšie osvetlenie. Jedná sa o osvetľovacie stožiare J10-110 s jednoramenným výložníkom na trase osvetlenia parkoviska pred nákladnou vrátnicou a areáli, vybudované v roku 1977.

Prípojka plynu DN 40 mm. Jedná sa o plynovú prípojku od rozdeľovacieho ventilu na verejnej trase STL JS 300 po technický prístavok výrobné haly, vybudovanú v roku 1988 z oceleových rúr priemeru 40mm.

LABORATÓRIUM-C.19 súp. č. 435 na parc. č. 828/15 - budova je samostatne stojací, jednopodlažný objekt laboratória vedený ako nadstavba na parcele KN číslo 828/15. Konštrukciu objektu tvoria murované nosné steny z tehlového muriva na maltu MVC s nadodvernými a nadokennými prekladmi monolitickými. Stavba je založená na betónových základových pásoch preložených lomovým kameňom s vodorovnou izoláciou proti vode. Vnútorne omietky stropov a stien sú vápenné hladené a vonkajšie brizolitové škrabané jednofarebné bez obkladov soklovej konštrukcie. Vyspádaná plochá strešná konštrukcia je dvojplášťová a ukončená natavenými asfaltovými pásmi. Stavba je napojená na elektrickú energiu s automatickým istením, vodovodný rozvod kanalizačný rozvod a vykurovanie je riešené ústredným vykurovaním z centrálnej kotolne. Podlahová konštrukcia pozostáva prevažne z keramickej dlažby. Dispozičné delenie objektu z čelnej strany je nasledovné - laboratórium, medzisklad, ambulancia a sociálne zariadenia. Výstavba objektu bola realizovaná v rokoch 1961 až 1962 a užívaná je od roku 1962 bez prestavby, prístavby či celkovej rekonštrukcie. V čase obhliadky bol objekt čiastočne poškodený, dvere, výplne okien, obklady, sanita odstránená.

LABORATÓRIUM-C.19 súp. č. 435 na parc. č. 828/15 - prestrešenie nakladacej rampy stavebne spojené s budovou laboratória. Základy plošné, do hĺbky 0,5 m, spodná stavba rampy, monolitická, betónová, výšky 1,0 m. Nosná konštrukcia, monolitická, železobetónová, na pilieroch priemeru 0,5 m v počte 8 ks, výšky 7,5 m.

TRAFOSTANICA-C.11 na parcele KN číslo 828/25 a 46 - hlavná budova je murovaná dvojpodlažná stavba s vyspádanou plochou strechou pokrytou živičnou krytinou je umiestnená na parcele KN číslo 828/46 a 828/25. Podlahová konštrukcia pozostáva z betónovej mazaniny ukončenej cementovým poterom a vnútorné omietky stien a stropov sú vápenné hladené. Objekt je bez stolárskych výrobkov ako i iného vybavenia.

TRAFOSTANICA-C.11 na parcele KN číslo 828/25 a 46 - garáže. Objekty garáží, stavebne spojené s objektom TRAFOSTANICA-C.11. Konštrukčne sa jedná o murované objekty s plochou, vyspádanou strechou s krytinou z

navarovaných asfaltových pásov, osadené na pásových základoch. Povrchová úprava je hrubá vápenno-cementová omietka, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, vráta kovové s plechovou výplňou, osadené v kovovom ráme.

Pozemky sa nachádzajú v katastri obce Tomášovce, okres Lučenec, v Banskobystrickom kraji, v regióne Novohrad. Obec Tomášovce má 1396 obyvateľov (štatistický údaj k 31.12.2015), je vzdialená severozápadne cca

8 km od okresného mesta Lučenec, z čoho vyplýva zvýšený záujem o kúpu pozemkov v danej oblasti. V obci je prevažne individuálna bytová výstavba, ale aj základná občianska vybavenosť charakteru obchodov a služieb. Hodnotené pozemky sú rovinaté, miestami zarastené prebujnelou vegetáciou, zastavané spevnenými plochami, a objektami poľnohospodárskeho charakteru. Je na nich možnosť napojenia na základné inžinierske siete, sú prístupné z hlavnej cestnej komunikácie. Doprava do mesta je ešte vyhovujúca.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
-----------	---

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 1398 k.ú. Tomášovce, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Záložné právo v prospech Gemeris, s.r.o., Kollárova 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36803766 č. V 2768/05 z 25.11.2005 na pozemky registra C KN parc.č. 828/1, 828/9, 828/10, 828/11, 828/12, 828/13, 828/14, 828/15, 828/16, 828/17, 828/19, 828/20, 828/21, 828/23, 828/27, 828/28, 828/44, 828/45, 828/56, 828/63, 828/64, 828/65, 1114/5, 1114/6, 1114/7 a stavby súp.č. 435 na pozemkoch registra C KN parc.č. 828/11, 828/12, 828/13, 828/15, 828/16, 828/17, 828/18, 828/19, 828/20, 828/21, 828/27, 828/28, 828/29 - 111/05, 32/06, 161/06, Z 5814/14 - 7/15, Zmluva o postúpení pohľadávky z 11.10.2016, Z 4756/16 - 308/16.

- Záložné právo v prospech Obec Tomášovce č.k.394/2010 z 12.7.2010, na pozemky parcela C KN č.828/1, 828/9, 828/10, 828/11, 828/12, 828/13, 828/14, 828/15, 828/16, 828/17, 828/19, 828/20, 828/21, 828/23, 828/27, 828/28, 828/44, 828/45, 828/56, 828/63, 828/64, 828/65, 1114/5, 1114/6, 1114/7, stavby so súp.č.435 na pozemkoch registra C KN parc.č.828/11, 828/12, 828/13, 828/15, 828/16, 828/17, 828/18, 828/19, 828/20, 828/21, 828/27, 828/28, 828/29, -Z 2629/10- 91/10

-Rozhodnutie o určení záložného práva v prospech: Obec Tomášovce, IČO 00316474, Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce č. k. OcÚ 2018/00264-370 z 09.05.2018 na pozemky registra CKN p.č. 828/1, 828/9, 828/10, 828/11, 828/12, 828/13, 828/14, 828/15, 828/16, 828/17, 828/19, 828/20, 828/21, 828/23, 828/27, 828/28, 828/44, 828/45, 828/56, 828/63, 828/64, 828/65, 1114/5, 1114/6, 1114/7, stavby so súp.č. 435 na pozemkoch registra CKN p.č. 828/11, 828/12, 828/13, 828/15, 828/16, 828/17, 828/18, 828/19, 828/20, 828/21, 828/27, 828/28, 828/29, zapísané 28.05.2018, Z-1795/18 - 202/18

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok č. 021/2018 zo dňa 09.07.2018., vypracovaný znalcom pre obor stavebníctvo: Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica.

Zistená cena predmetu dražby : 1 140 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	1 140 000,00 €
-----------	--------------------------	----------------

M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
-----------	-----------------------------	----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 500,00 €
-----------	---------------------------	----------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2122018, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.
Vo forme bankovej záruky
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194
--	-------------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2122018. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.						
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>1. termín 29.11.2018 o 14:00 hod. 2. termín 10.12.2018 o 14:00 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Riečna II 435, 985 56 Tomášovce, GPS: 48°22'37.3"N 19°37'43.9"E</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 29.11.2018 o 14:00 hod. 2. termín 10.12.2018 o 14:00 hod.	Miesto obhliadky	Riečna II 435, 985 56 Tomášovce, GPS: 48°22'37.3"N 19°37'43.9"E	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 29.11.2018 o 14:00 hod. 2. termín 10.12.2018 o 14:00 hod.						
Miesto obhliadky	Riečna II 435, 985 56 Tomášovce, GPS: 48°22'37.3"N 19°37'43.9"E						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.						
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prierahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.						
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Daniela
c) priezvisko	Vozárová
d) sídlo	Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica