

Meno, adresa znalca:

Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica
Č. tel.: 0908 773 888, 0903 340 292
E-mail: pastierovicreality@gmail.com

Zadávateľ:

JUDr. Jaroslav Jakubčo, Mladých budovateľov 2, 974 01 Banská Bystrica,
správca úpadcu ELTECO, a.s. v konkurze, so sídlom Sládkovičova 37/A, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu /objednávky/:

Objednávka zo dňa 03.10.2017

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 116/2017

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č.108, vchod 3, v obytnom dome č.súp. 2352 na parc.č. 4766/55, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, včítane spoluvlastníckeho podielu 403/16025 k spoločným častiam a zariadeniam domu a k pozemku parc.č. 4766/55, zastavané plochy a nádvoria o výmere 870 m².

Účel znaleckého posudku: Speňaženie majetku zapísaného do súpisu konkurznej podstaty.

Počet strán posudku /z toho príloh/: 31 /z toho 20 strán príloh/

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

V Banskej Bystrici dňa 25.10.2017

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1.1 Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č.108, vchod 3, v obytnom dome č.súp. 2352 na parc.č. 4766/55, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, včítane spoluvlastníckeho podielu 403/16025 k spoločným častiam a zariadeniam domu a k pozemku parc.č. 4766/55, zastavané plochy a nádvorja o výmere 870 m².

1.2 Účel znaleckého posudku:

Speňaženie majetku zapísaného do súpisu konkurznej podstaty.

1.3 Dátum vyžiadania posudku: 03.10.2017

1.4 Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 04.10.2017

1.5 Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 25.10.2017

1.6 Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

1.6.1 Dodané zadávateľom :

- Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 03.10.2017.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4997, k.ú. Žilina - kópia z katastrálneho portálu zo dňa 25.09.2017.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Žilina - kópia z katastrálneho portálu zo dňa 25.09.2017.
- Potvrdenie o veku domu vydané spoločnosťou BYTTERM, a.s. Žilina zo dňa 11.08.2008 - kópia.
- Schematický pôdorys bytu.

1.6.2 Obstarané znalcom :

- Obhliadka skutkového stavu nehnuteľnosti.
- Indexy cenového rastu vydané ŠÚ SR.
- Fotodokumentácia domu a bytu.
- Programové vybavenie HYPO, verzia 15.70 firmy KROS s.r.o. Žilina.

1.7 Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov.

1.8 Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon NR SR č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001.
- STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Cenové správy pre stavebníctvo vydávané spoločnosťou ODIS s.r.o. Žilina.

1.9 Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a/ Výber použitej metódy:

Príloha č.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie z dôvodu, že táto metóda je v danom prípade najobjektívnejšia. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike ÚSI Žilina, r. 2001 a prepočítaných na menu EURO. Technická hodnota je upravená o vplyvy, pôsobiace na hodnotu nehnuteľnosti v mieste a čase. Použitie kombinovanej metódy nebolo možné vzhľadom k tomu, že ide o nehnuteľnosť bez výnosu z nájmu. Pre použitie porovnávacej metódy nebol v danej lokalite dostatok vstupných údajov o porovnateľných prevodoch.

b/ Vlastnícke a evidenčné údaje :

List vlastníctva č. 4997, k.ú. Žilina

A: Majetková podstata:

Pozemky

parc.č. 4766/55, zastavané plochy a nádvoria o výmere 870 m²

Stavby

obytný dom č.súp. 2352 na parc.č. 4766/55

B. Vlastníci:

vchod 3, 1.p., byt č.108

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 403/16025

- ELTECO, a.s., Rosinská cesta 15, Žilina, PSČ 010 01, SR, v spoluvlastníckom podiele 1/1

C. Ťarchy:

Záložné právo zo zákona, záložné práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a Daňového úradu Žilina sú špecifikované v priloženom liste vlastníctva.

c/ Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením a fotodokumentácia domu a bytu boli vykonané dňa 04.10.2017 za účasti zástupcu vlastníka nehnuteľnosti.

d/ Technická dokumentácia :

Technická dokumentácia bytu bola pri miestnom šetrení porovnaná so zisteným skutkovým stavom, s ktorým je v súlade, zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggií, je 40,30 m².

e/ Údaje katastra nehnuteľností :

Právna dokumentácia /list vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy/ bola pri miestnom šetrení porovnaná so zisteným skutkovým stavom a je s ním v súlade. Hodnotený obytň dom a pozemok sú evidované v katastri nehnuteľností tak popisne na liste vlastníctva č. 4997 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina pre k.ú. Žilina, ako aj geometricky v katastrálnej mape.

f/ Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- dvojizbový byt č.108, vchod 3, v obytnom dome č.súp. 2352 na parc.č. 4766/55 včítane podielu 403/16025 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- spoluvlastnícky podiel 403/16025 k pozemku parc.č. 4766/55, zastavané plochy a nádvoria o výmere 870 m²

g/ Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú žiadne.

2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 BYTY

2.1.1 Byt č. 108 v obytnom dome č.súp. 2352

POPIS

Hodnotený byt sa nachádza v panelovom obytnom dome na jeho prvom poschodí. Bytový dom má celkom 4 nadzemné podlažia, 1 vchod, v dome je celkom 28 bytov. Objekt je s plochou strechou, je dodatočne zateplený, nemá výťah. Hodnotený byt pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, v ktorej je umiestnený kuchynský kút, bytové jadro a dve loggie, zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggií, je 40,30 m². Byt je prevažne v pôvodnom stave, zmenou je len výmena pôvodných drevených okien za plastové. Bytové jadro je murované, v kúpeľni je sprcha a keramické umývadlo s jednou spoločnou pákovou nerezovou batériou, kúpeľňa je priechodná do WC. Kuchynský kút je s krátkou linkou na báze dreva, nerezovým drezom a pákovou nerezovou batériou, kuchynský sporák v linke nie je, v byte sú lepené povlakové podlahy z PVC, vnútorné povrchy stien tvoria hladké vápenné stierky, okná aj loggiové dvere sú plastové, vnútorné dvere drevené plné hladké. Vykurovanie je ústredné teplovodné z centrálneho zdroja, radiátory oceľové. Obytný dom aj hodnotený byt majú priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 403/16025. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zavesenie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú kočíkareň, ďalšie spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Podľa predloženého dokladu bol obytný dom daný do užívania v roku 1971, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť domu na 100 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 3 Domy obytné typové s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami panelovými
KS: 112 2 Trojbytové a viacbytové budovy

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Byt č.108	40,30
Zistená podlahová plocha	40,30

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 9800 / 30,1260 = 325,30 \text{ €/m}^2$
Koeficient konštrukcie: $k_K = 1,037$ (montovaná z dielcov betónových plošných)
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,382$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$
Počet izieb: 2

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Spoločné priestory				
1	Základy vrát. zemných prác	5,00	1,00	5,00	4,84
2	Zvislé konštrukcie	18,00	1,30	23,40	22,65

3	Stropy	8,00	1,00	8,00	7,74
4	Schody	3,00	1,00	3,00	2,90
5	Zastrešenie bez krytiny	5,00	1,00	5,00	4,84
6	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	1,93
7	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	0,97
8	Úpravy vonk. povrchov	3,00	1,20	3,60	3,48
9	Úpravy vnút. povrchov	2,00	1,00	2,00	1,93
10	Vnútorné ker. obklady	0,50	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	0,50	1,00	0,50	0,48
12	Okná	5,00	1,40	7,00	6,77
13	Povrchy podláh	0,50	1,00	0,50	0,48
14	Vykurovanie	2,50	1,00	2,50	2,42
15	Elektroinštalácia	2,00	1,00	2,00	1,93
16	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	0,97
17	Vnútorný vodovod	2,00	1,00	2,00	1,93
18	Vnútorná kanalizácia	2,00	1,00	2,00	1,93
19	Vnútorný plynovod	1,00	0,00	0,00	0,00
20	Výťahy	2,00	0,00	0,00	0,00
21	Ostatné	2,00	1,00	2,00	1,93
	Zariadenie bytu				
22	Úpravy vnút. povrchov	4,00	1,00	4,00	3,87
23	Vnútorné ker. obklady	1,00	1,00	1,00	0,97
24	Dvere	2,00	1,00	2,00	1,93
25	Povrchy podláh	2,50	1,00	2,50	2,42
26	Vykurovanie	2,50	1,00	2,50	2,42
27	Elektroinštalácia	3,00	1,00	3,00	2,90
28	Vnútorný vodovod	1,00	1,00	1,00	0,97
29	Vnútorná kanalizácia	1,00	1,00	1,00	0,97
30	Vnútorný plynovod	0,50	0,00	0,00	0,00
31	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	1,93
32	Vybavenie kuchýň	2,00	0,70	1,40	1,35
33	Vnút.hyg.zariad.vrátane WC	4,00	0,80	3,20	3,09
34	Bytové jadro bez rozvodov	4,00	1,20	4,80	4,64
35	Ostatné	2,50	1,00	2,50	2,42
	Spolu	100,00		103,40	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti:

Východisková hodnota na MJ:

$$k_V = 103,40 / 100 = 1,034$$

$$VH = RU * k_{CU} * k_K * k_V * k_M \quad [€/m^2]$$

$$VH = 325,30 \text{ €/m}^2 * 2,382 * 1,037 * 1,0340 * 1,05$$

$$VH = 872,40 \text{ €/m}^2$$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Byt č. 108 v obytnom dome č.súp. 2352	1971	46	54	100	46,00	54,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$872,40 \text{ €/m}^2 * 40,3\text{m}^2$	35 157,72
Technická hodnota	$54,00\% \text{ z } 35 157,72 \text{ €}$	18 985,17

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY**a/ Analýza polohy nehnuteľností:**

Hodnotený byt sa nachádza v sídliskovej obytnej zóne krajského mesta Žilina, na Oravskej ulici č.3. Ide o bežné obytné sídlisko ležiace v južnej časti mesta, je s primeranou občianskou vybavenosťou charakteru obchodov a služieb, v blízkom okolí sú okrem bytových domov aj školské areály, obchodné a administratívne objekty. Bytový dom je prístupný po spevnených cestných komunikáciách, je napojený na základné inžinierske siete, t.j. elektroinštaláciu, vody a kanalizáciu, hodnotený byt nemá vnútorný rozvod plynu. Na trhu s nehnuteľnosťami je dopyt a ponuka v rovnováhe, najmä s prihliadnutím na charakter bytu, jeho polohu a reálnu kúpnu silu obyvateľstva. Dostupná mestská hromadná doprava je autobusová, životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od uličnej cestnej premávky. Poloha obytného domu je na bývanie vhodná, vzhľadom na pomer všeobecnej hodnoty k hodnote technickej dosahovaný pri predajoch obdobných nehnuteľností v danom mieste a čase stanovujem priemerný koeficient polohovej diferenciácie vo výške 1,10.

b/ Analýza využitia nehnuteľností:

Hodnotená nehnuteľnosť je byt určený na individuálne bývanie, na tento účel sa aj využíva.

c/ Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Pri miestnom šetrení som nezistil žiadne prípadné riziká spojené s ďalším využívaním nehnuteľnosti. Záložné práva sú špecifikované v priloženom liste vlastníctva.

3.1 STAVBY**3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****3.1.1.1 BYTY**

Všeobecná hodnota bytov vypočítaná metódou polohovej diferenciácie:

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 1,1

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (1,100 + 2,200)	3,300
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	2,200
III. trieda	Priemerný koeficient	1,100
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,605
V. trieda	III. trieda - 90 % = (1,100 - 0,990)	0,110

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

Číslo	Popis	Trieda	k _{PDI}	Váha v _I	Výsledok k _{PDI} *v _I
1	Trh s bytmi v danej lokalite- sídlisku				
	dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	1,100	10	11,00
2	Poloha byt. domu v danej obci - vzťah k centru obce				
	časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk	II.	2,200	30	66,00

3	Súčasný technický stav bytu a bytového domu				
	nehnutel'nosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu	II.	2,200	7	15,40
4	Prevládajúca zástavba v bezprostred. okolí byt. domu				
	objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.	I.	3,300	5	16,50
5	Príslušenstvo bytového domu				
	práčovňa a sušiareň alebo kočíkareň a miestnosť pre bicykle	IV.	0,605	6	3,63
6	Vybavenosť a príslušenstvo bytu				
	byt bez vykonaných rekonštrukcií s typovým vybavením	IV.	0,605	10	6,05
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti				
	dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %	I.	3,300	8	26,40
8	Skladba obyvateľstva v obytnom dome - sídlisku				
	vysoká hustota obyvateľstva v sídlisku - obytné domy do 48 bytov	III.	1,100	6	6,60
9	Orientácia obytných miestností k svetovým stranám				
	orientácia obytných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	III.	1,100	5	5,50
10	Umiestnenie bytu v bytovom dome				
	byt v krajnej sekcii na 2-6 NP	II.	2,200	9	19,80
11	Počet bytov vo vchode - v bloku				
	počet bytov vo vchode: do 48 bytov	IV.	0,605	7	4,24
12	Doprava v okolí bytového domu				
	železnica, autobus a miestna doprava - v dosahu do 10 minút	II.	2,200	7	15,40
13	Občianska vybavenosť v okolí bytového domu				
	pošta, základná škola, zdravotné stredisko, kultúrne zariadenie, základná obchodná sieť a základné služby	III.	1,100	6	6,60
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí bytového domu				
	žiadne prírodné útvary v bezprostrednom okolí	V.	0,110	4	0,44
15	Kvalita život. prostred. v bezprostred. okolí byt. domu				
	bežný hluk a prašnosť od dopravy	II.	2,200	5	11,00
16	Názor znalca				
	dobrý byt	II.	2,200	20	44,00
	Spolu			145	258,56

VŠEOBECNÁ HODNOTA BYTOV

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 258,56 / 145$	1,783
Všeobecná hodnota	$VŠH_B = TH * k_{PD} = 18\,985,17 \text{ €} * 1,783$	33 850,56 €

3.2 POZEMKY

3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

3.2.1.1.1 Pozemky

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
4766/55	zastavané plochy a nádvoria	870	870,00	403/16025	21,88

Obec:

Žilina

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 26,56 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,40
k_V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,40 * 1,05 * 1,00 * 1,30 * 1,30 * 1,00 * 1,00$	2,4843
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 2,4843$	65,98 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 870,00 \text{ m}^2 * 65,98 \text{ €/m}^2$	57 402,60 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$VŠH = Podiel * VŠH_{POZ} = 403/16025 * 57 402,60 \text{ €}$	1 443,57 €

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č.108, vchod 3, v obytnom dome č.súp. 2352 na parc.č. 4766/55, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, včítane spoluvlastníckeho podielu 403/16025 k spoločným častiam a zariadeniam domu a k pozemku parc.č. 4766/55, zastavané plochy a nádvoría o výmere 870 m².

Hlavné stavby:

Názov	JKSO	PP bytu (m ²)
Byt č.108 v obytnom dome č.súp. 2352	803 3	40,30

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemky	4766/55	21,88

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Všeobecná hodnota poloh. difer. (byty a nebyt. priestory) spoluvlastníckeho podielu: 33 850,56 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu: 1 443,57 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluhl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Stavby			
Byt č. 108 v obytnom dome č.súp. 2352	33 850,56	1/1	33 850,56
Pozemky			
Pozemky - parc. č. 4766/55 (21,88 m ²)	57 402,60	403/16025	1 443,57
Spolu VŠH			35 294,13
Zaokrúhlená VŠH spolu			35 300,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 35 300,00 €

Slovom: Tridsaťpäťtisícristo Eur

V Banskej Bystrici dňa 25.10.2017

Ing. Štefan Pastierovič

IV. PRÍLOHY

- 4.1 Objednávka znaleckého posudku
- 4.2 List vlastníctva
- 4.3 Kópia z katastrálnej mapy
- 4.4 Situácia širších vzťahov
- 4.5 Potvrdenie o veku domu
- 4.6 Pôdorys bytu
- 4.7 Fotodokumentácia