

X017173

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		162016/4	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Kováčik, správca úpadcu: Bc. Veronika Daníšková, rodená Sopková, narodená dňa: 11.03.1974, trvale bytom: Hollého 612/109, Rajec, PSČ 01501
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
2.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Tibor Batory, správca úpadcu: Peter Danišek, rodený Danišek, narodený dňa: 20.02.1972, trvale bytom: Hollého 612/109, Rajec, PSČ 01501
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Krásno nad Kysucou, katastrálnom území Krásno nad Kysucou, evidované Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2523 ako Pozemky registra C: - parcelné číslo 4180/ 1, o výmere 745 m2, orná pôda - parcelné číslo 4181/ 3, o výmere 68 m2, zastavané plochy a nádvoría - parcelné číslo 4181/ 6, o výmere 94 m2, zastavané plochy a nádvoría			

- parcelné číslo 4181/ 8, o výmere 112 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcelné číslo 4181/ 10, o výmere 232 m², trvalé trávne porasty

Stavby:

- rodinný dom súpisné číslo 1193, postavený na parcele KN-C číslo 4181/8

Spoluvlastnícky podiel 1/1

(celý súbor vecí ďalej len ako „predmet dražby“)

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je okrem parciel KN-C 4180/ 1, 4181/ 3, 4181/ 6, 4181/ 8 a 4181/ 10 aj rodinný dom s.č. 1193, pričom ide o samostatne stojaci dvojpodlažný dom (suterén, prízemie) s podkrovným priestorom, ktorý je postavený na parcele č. 4181/8 KN-C, postavený mimo centrálnej časti mesta Krásno nad Kysucou, v osade vzdialenej do 2 km. Podľa zistených podkladov z mesta bol dom postavený a daný do užívania v roku 1972, pričom v súčasnosti je neobývaný. Objekt je napojený na obecný rozvod elektriny vzdušnou prípojkou, rozvod vody je zrejme z vlastnej narážanej studne, odkanalizovanie zrejme do vlastnej žumpy. Založenie objektu je na betónových pásových základoch z prostého betónu, v rovinatome teréne, obvodové múry suterénu sú betónové v hrúbke 40 cm, časť muriva je zo zmiešaného muriva – tehla, kváder – v hrúbke do 40 cm. Strop nad suterénom je železobetónový, suterénne murivo a strop majú len čiastočné vápenno-cementové hrubé omietky. Prístup z prízemia je po betónových točitých schodoch a zvonku cez vybúraný otvor. Podlahy v suteréne sú betónové, v obytných častiach doskové. Dispozične sa v suteréne nachádza kotolňa, uhoľňa, sklad, z južnej časti sa nachádzajú pravdepodobne dve miestnosti (neboli prístupné pri obhliadke) a schodisko na prízemie. V suteréne je rozvod elektroinštalácie z hliníkových vodičov, rozvod studenej vody do kotolne. Prízemie a podkrovia je murované z tehla a tvárnic v hrúbke do 40 cm, vonkajšie omietky sú brizolitové škrabané včítane sokla. Strop nad prízemím je železobetónový s rovným podhlľadom, v podkroví sa nachádza len povalový priestor. Strecha je vytvorená väznicovým sedlovým krovom, ktorý je zakrytý plechovou krytinou s náterom, klampiarske konštrukcie boli odstránené – žľaby a zvody. Okná sú drevené dvojité a zdvojené, pričom z vonkajšej strany sú plastové žalúzie. Dvere sú prevažne hladké v oceľových zárubniach, na podlahách v obytných miestnostiach dosky, v ostatných priestoroch keramické dlažby a čiastočne PVC, v komore cementový poter. Dispozične sa na prízemí nachádza vstupné zádverie so schodiskom, chodba, komora so schodiskom na povalu, deliaca chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a tri izby. Prístup z prízemia do podkrovia je po drevených schodoch, v podkroví sa nachádza len povalový priestor. Vnútorne omietky prízemia sú vápenné štukové s maľbami, doplnené obkladmi dreva, v kúpeľni a WC sú keramické obklady do výšky 1,5 m, keramický obklad vane. V dome je ústredné vykurovanie s kotlom na tuhé palivo, ktorý je umiestnený v suteréne, rozvody vykurovania sú oceľové, radiátory oceľové, pre teplú vodu je v suteréne obojživelník, napojený aj na ÚK. Rozvody elektroinštalácie sú z hliníkových vodičov 220/380 V na poistky aj ističe, v podkroví len provizórne osvetlenie. Schodisko na prízemie má keramickú dlažbu, steny sú obložené drevom. V kuchyni sa v súčasnosti nenachádza kuchynská linka ani iné vybavenie, v kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa, WC je splachovacie kombi, iné vybavenie v dome nie je. Dom dlhšiu dobu nie je využívaný, prvky krátkodobej životnosti sú poškodené a nefunkčné, celková údržba domu je zanedbaná. Pri znaleckej obhliadke bolo zistené aj poškodenie obvodových múrov, zrejme v dôsledku nerovnomerného sadania objektu, čo sa prejavilo v značných prasklinách obvodových múrov, hlavne zo severnej strany. Objektívna životnosť domu je 100 rokov. Uvedené nedostatky znalec zohľadnil pri stanovení všeobecnej hodnoty.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 2523, Krásno nad Kysucou zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:
 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 podľa zmluvy č. V-297/2009 z 18.2.2009 (KN4180/1, KN 4181/3, KN 4181/6, KN 4181/10, KN 4181/8 a rod. dom č.s. 1193 na KN 4181/8) - 103/09-288/17
 Exekučné záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 2523 k.ú. Krásno nad Kysucou, zaniklo vo vzťahu k

predmetu dražby „ex legge“ podľa § 48 ZKR ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 68/2010, poverenia vydaného Okresným súdom Žilina č. 5511 064007* z 2.2.2010 v prospech Slovgram, nezávislá spoločnosť výkonných umelcov a výrobcov zvukových a zvukovoobrazových záznamov, Bratislava, JUDr. Viera Uhríková - 626/10

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 64/2018 zo dňa 16. apríla 2018, vypracovaný znalcom: Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, PSČ 010 04 Žilina VŠH: 36 600,00 €			
L.	Najnižšie podanie	25 620,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	100,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 1620164, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 1620164. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 19.09.2018 o 15:00 hod. 2. termín 26.09.2018 o 15:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Krásno nad Kysucou 1193 (GPS 49°22'34.4"N 18°49'39.1"E)	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ľubica	
c) priezvisko	Joneková	
d) sídlo	Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina	