



Oznámenie o dražbe

Zn. 1232015

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“), zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	Alfréd Erben
Dátum narodenia:	27.10.1968
So sídlom:	Sinokvetná 342/25, 821 05 Bratislava
Navrhovateľ dražby je zároveň vlastníkom predmetu dražby	

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	20.11.2017
Čas otvorenia dražby:	09:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave - mestskej časti Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV., katastrálnom území Devínska Nová Ves, evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 4764 ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo 3181/7, orná pôda o výmere 8954 m ² Spoluvlastnícky podiel: 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/
-----------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Predmet dražby, teda parcela KN-E 3181/7 sa nachádza v extraviláne v katastrálnom území Devínska nová ves, v území podľa UPN klasifikovanom ako poľnohospodárska zeleň a pôdy – kód územia 1204. Pozemok KN-E 3181/7 je poľnohospodársky využiteľný.
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v stave podľa popisu predmetu dražby, pričom stav je primeraný účelu využitia pozemku – poľnohospodárska činnosť.
-----------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:	<p>Predmet dražby sa draží zaťažený nasledovným záložným právom:</p> <p>- Exekučné záložné právo v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) na pozemok registra E KN parc. č. 3181/7, podľa exekučného príkazu č. EX 3390/2016 - 17 zo dňa 12.04.2017 (súdny exekútor JUDr. SoňaMajkútová), Z-7038/2017</p> <p>Upozornenie dražobníka</p> <p>Na liste vlastníctva č. 4764 k.ú. Devínska Nová Ves sú zapísané nasledovné poznámky:</p> <p>- Žaloba o určenie, že nehnuteľnosť pozemok registra E KN parc.č. 3181/7</p>
---	---

	<p>patrí do dedičstva v 1/1, na Okresnom súde Bratislava IV sp. značka: 8C 38/2013 zo dňa 11.02.2013, P-458/13 – konanie právoplatne skončené</p> <p>- Predbežné opatrenie - zákaz nakladať s pozemkom reg. 'E' parc.č.3181/7, podľa uznesenia Okresného údu Bratislava IV č.8C 38/2013-47 zo dňa 14.02.2013, P-2636/13 – konanie právoplatne skončené</p> <p>- Návrh účastníka Drahomíra Pokorná, rod. Peterská (*05.12.1958) na Okresný súd Bratislava IV pod sp.zn.: 6C/95/2016 na začatie konania o určenie neplatnosti verejnejlistiny - notárskej zápisnice, kúpnej zmluvy, P-1248/16 - - konanie zatiaľ nie je právoplatne skončené</p>
--	--

Zistená cena predmetu dražby .:	14 860,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 14/2017 zo dňa 02.10.2017, vypracovalaIng. Dana Lančaričová, znalec v odbore poľnohospodárstvo, Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy

Najnižšie podanie:	29 720,00 €
Minimálne prihodenie:	1 000,00 €
Dražobná zábezpeka:	8 900,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 1232015, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
--------------------------------------	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr 30 min. pred časom otvorenia dražby.
---	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
---	---

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
--	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
-------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050</p>
--	--

F
o
č
o
d

	<p>4398 7194 pod variabilným symbolom: 1232015. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 01.11.2017 o 14:00 hod. 2. termín 08.11.2017 o 14:00 hod.</p>
Miesto obhliadky :	<p>Nakoľko predmet dražby nie je dostupný verejnou komunikáciou a nie je možné ho označiť konkrétnou adresou, je potrebné si obhliadku a miesto stretnutia dohodnúť s dražobníkom na tel. čísle 0903 517 300 alebo 0911 802 199. Miesto obhliadky súradniceGPS: 48°13'00.2"N 17°00'45.0"E</p>
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	<p>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</p>
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať</p>

riadnu obhliadku predmetu dražby.

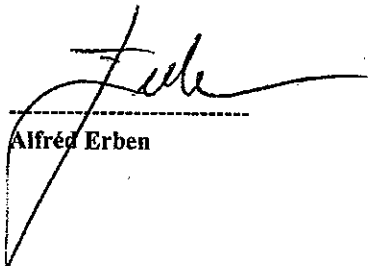
Notár osvedčujúci
priebeh dražby: JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom: Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica

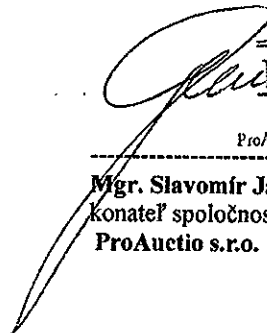
Navrhovateľ dražby :

V Bratislave, dňa 12.10. 2017

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 16.10. 2017


Alfred Erben


PROAUCTIO
dražebný servis
ProAuctio s.r.o., Horú 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181
Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Alfréd Erben**, dátum narodenia [] r.č. [] bytom **Bratislava - Ružinov**, [] Slovenská republika, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [] ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 795445/2017**.

Bratislava dňa 12.10.2017



.....
Bc. Dagmar Hajasová
pracovník poverený notárom
JUDr. Evou Imrišovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Faint, illegible text, possibly a signature or a short note, located in the upper middle section of the page.

