

Oznámenie o dražbe

Zn. 2142015

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	Konkurzy a reštrukturalizácie, k.s.
Sídlo :	Ulica ČSA 27, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	36 869 678
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sr, vložka č. 588/S	
Komplementár	JUDr. Lenka Choma
správca úpadcu:	MTM Partners s.r.o. , IČO: 36008991, Sídlo: Priehradka 20, 036 01 Martin (ďalej aj len „úpadca“)

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	21.09.2017
Čas otvorenia dražby:	09:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obci Ružomberok, katastrálnom území Ružomberok, evidované Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 4295 a to:</p> <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none">- Prevádzková budova súpisné číslo 6082 postavená na parcele KN-C 16671- Sklad súpisné číslo 6239 postavený na parcele KN-C 16672 <p>(upozornenie dražobníka: Sklad súp. číslo 6239 na parc.č. 16672 bol zbúraný, zatiaľ nebol vymazaný z listu vlastníctva)</p> <p>Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1</p> <p>/ďalej spoločne aj len „predmet dražby“/</p>
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Predmet dražby tvoria nasledovné súčasti:</p> <p>Prevádzková budova č.súp. 6082 je postavená na pozemku parc.č. KN-C 16671 v k.ú Ružomberok, pozemok pod stavbou nie je vlastnícky vysporiadaný. Objekt má charakter budovy, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol objekt postavený cca v roku 1960, doklady o veku stavby sa v písomnej forme nezachovali. Konštrukčne ide o stavbu obdĺžnikového pôdorysu, ktorej nosný systém tvorí tehlové murivo, základy sú betónové pásové, stropná konštrukcia je prevažne drevená trámová s podbitím, v časti objektu sú stropy železobetónové monolitické s rovnými podhl'admi. Strecha je sedlová, strešnú konštrukciu tvoria drevené a oceľové priehradové väzníky, krytina aj klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, povrchy stien vonkajšie aj vnútorné sú z vápenocementových štukových omietok, vstupné vráta plechové otváracé, okná v časti objektu oceľové jednoduché, väčšia časť okien, tak isto aj vnútorné dvere je zdemontovaná. Podlahy sú betónové, v súčasnom období sa v budove nenachádzajú žiadne vnútorné zariadenia ani funkčné inštaláčne rozvody, objekt je bez</p>
---	--

<p>vykonávanej údržby, je zdevastovaný a poškodený, vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu, prípadne asanáciu. Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec vek od roku 1960 a životnosť stavby s prihliadnutím na zistený technický stav na 60 rokov.</p> <p>Sklad súp. číslo 6239 na parc.č. 16672 bol zbúraný, zatiaľ nebol vymazaný z listu vlastníctva.</p>
--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v zlom technickom stave primeranom jeho veku a nevykonávanej stavebno-technickej údržbe.
------------------------------------	--

Označenie a opis práv a záväzkov viazucich na predmete dražby:	<p>Nasledujúce záložné práva zapísané na liste vlastníctva číslo 4295, k.ú. Ružomberok, zanikajú podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daňové záložné právo v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska ul. č. 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 na základe rozhodnutia č. 9500503/5/3287155/2014/Zubr, na nehnuteľnosti - stavbu prevádzkovej budovy s.č. 6082 na pozemku CKN parc.č. 16671 a stavbu skladu s.č. 6239 na pozemku CKN parc.č. 16672; - Z 2469/14; č. z. 2210/14; Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 1/2015; - Z 103/2016; č. z. 2992/16; <p>Exekučné záložné práva, zapísané na liste vlastníctva číslo 4295, k.ú. Ružomberok, zanikli vo vzťahu k predmetu dražby „ex legge“ podľa § 48 ZKR ku dňu vyhlásenia konkurzu a budú vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Exekučný príkaz n a zriadenie exekúcie č. EX 218/11 (JUDr. Lýdia Bujňáková, súdna exekútorka, Pražská č. 4, Košice) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavbu prevádzkovej budovy s.č. 6082 na C KN parc.č. 16671 a stavbu skladu s.č. 6239 na C KN parc.č. 16672; - Z 3621/11; PVZ 3110/11; • Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 187/2011 (JUDr. Ladislav Mikeska, súdny exekútor, M. Pišúta 13, 031 01 Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavbu prevádzkovej budovy s.č. 6082 na C KN parc.č. 16671 a stavbu skladu s.č. 6239 na C KN parc.č. 16672; - Z 3679/11; PVZ 3168/11; • Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v exekučnom konaní č. EX 198/2011-7 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Ladislavom Mikeskom, Exekútorový úrad Lipt.Mikuláš, M.Pišúta 13, na nehnuteľnosti: stavby, prevádzková budova súp.č. 6082 na pozemku parc.č. 16671 a sklad súp.č. 6239 na pozemku parc.č. 16672; - Z 1655/2012; PVZ 1347/12; • Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 10/2013 (JUDr. Ladislav Mikeska, súdny exekútor, M. Pišúta 13, 031 01 Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - stavbu prevádzkovej budovy s.č. 6082 na parc.CKN č. 16671 a stavbu skladu s.č. 6239 na parc. CKN č. 16672; - Z 3537/13; • Exekučný príkaz EX 106/2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu Prevádzková budova s.č. 6082 na pozemku C KN parc.č. 16671, Sklad s.č. 6239 na pozemku C KN parc.č. 16672, (JUDr. Boris Gerbery - súdny exekútor, Spišská Nová Ves, Starosaska 3); - Z 484/2014; • Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 45/13-24 (JUDr. Jaroslav Delfini, súdny exekútor, Školská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - stavbu prevádzkovej budovy s.č. 6082 na parc.CKN č. 16671 a stavbu skladu s.č. 6239 na parc. CKN č. 16672; - Z 768/14;
---	--

Zistená cena predmetu dražby :	4 370,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 69/2017 zo dňa 05.06.2017, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	4 370,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	1 300,00 €

Spôsob zloženia	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900
------------------------	--

dražobnej zábezpeky:	0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom : 2142015, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194, pod variabilným symbolom : 2142015. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 30.08.2017 o 16:15 hod. 2. termín 13.09.2017 o 16:15 hod.
Miesto obhliadky :	Rybárpoľská 30, Ružomberok GPS: 49°05'18.3"N 19°16'33.1"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 7 dní po skončení dražby.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez

	<p>zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
--	---

<p>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</p>	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	---


<p>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</p>	<p>Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica</p>
---	--

Za navrhovateľa :

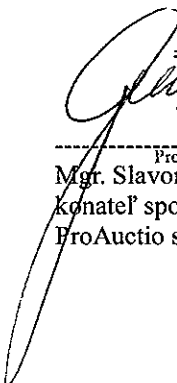
Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 18.08.2017

V Banskej Bystrici, dňa 18.08.2017



JUDr. Lenka Choma, komplementár
Konkurzy a reštrukturalizácie, k.s.
Správca úpadcu
MTM Partners s.r.o.


PROAUCTIONIO
div. Externý servis

ProAuctio s.r.o., Plošina 2, 974 01 Banská Bystrica
Mgr. Slavomír Janoš, IČO: 08441, DIČ: 2022971131
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Lenka Choma**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom **Banská Bystrica, Jegerovova 14072/29**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 657949/2017**.

Banská Bystrica dňa 21.8.2017

.....
Viera Tkáčiková
zamestnanec poverený notárom



Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

