

Oznámenie o dražbe

Zn. 1412015

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	PODHÁJ 51 a 53
IČO :	42 006 040
Sídlo:	Ulica Podháj, súpisné číslo 6139, 974 05 Banská Bystrica
Zapísaný v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom Banská Bystrica odbor všeobecnej vnútornej správy	
Konajúci :	Peter Ondrejka, predseda

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	27.07.2017
Čas otvorenia dražby:	15:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, katastrálnom území Radvaň, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 6581 a to: - byt č. 3 vo vchode č. 53 na prízemí bytového domu súpisné číslo 6139, postaveného na parcele registra „C“ parcelné číslo 3240, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1502 m², popis stavby: Obytná budova + ubytovňa - a s vlastníctvom bytu č. 3 spojený spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcele registra „C“ číslo 3240, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1502 m², vo výške 8313/469994. Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 /ďalej spolu len „predmet dražby“/
-----------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Byt č. 3, ktorý je súčasťou predmetu dražby sa nachádza v panelovom obytnom dome, ktorý má celkom 1+6 podlaží, 2 vchody, technické podlažie je podzemným podlažím, hodnotený byt sa nachádza v krajnej sekcii na prízemí, vo vchode č.53 je celkom 58 bytov, dom má výťah. Objekt bol pôvodne postavený v roku 1983 ako internát /ubytovňa/ bývalého podniku ZVT, v roku 1998 bol objekt zrekonštruovaný a prestavaný na bytový dom, v roku 2013 bola budova dodatočne zateplená. Byt č. 3 dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, dve chodby, kuchyňa, kúpeľňa, WC s umývadlom a pivnica v suteréne domu. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 83,13 m². Byt č. 3 je zrekonštruovaný, zmenou sú vymenené pôvodné drevené zdvojené okná za plastové, obnovené sú povrchové úpravy stien /stierky/, obnovené bolo zariadenie kuchyne, vymenené sú podlahy a aj zariadenie kúpeľne. Byt má dve bytové jadrá, obidve sú murované, v jednom je kúpeľňa so smaltovanou vaňou s keramickým obkladom, umývadlom, batérie sú pákové nerezové, steny sú s keramickými obkladmi, v druhom jadre je umývadlo v prednej miestnosti a WC v zadnej miestnosti. V kuchyni je linka na báze dreva s
---	--

	nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou a elektrickým sporákom, za linkou je keramický obklad stien. Vnútorne povrchy stien a stropov tvoria vápenné hladké stierky, podlahy v izbách sú prevažne plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby, vnútorné dvere sú drevené plné hladké dyhované, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory oceľové článkové. Obytný dom aj hodnotený byt majú priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav, dom má zateplenú fasádu, má zrekonštruovanú strechu, t.j. vymenenú krytinu. S vlastníctvom bytu č. 3 je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 8313/469994. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovne, kočíkárne, ďalšie spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplonosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu. Podľa predloženého potvrdenia bol bytový dom daný do užívania v roku 1983 pôvodne ako internát, v roku 1998 bol dom prestavaný na obytný, životnosť domu vzhľadom na vykonané rekonštrukcie a zistený technický stav stanovil znalec na 100 rokov.
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:	Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 6581 k.ú. Radvaň, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov: • Záonné záložné právo v zmysle § 15, Z 182/93 Zb. v prospech: spoločenstva vlastníkov bytov PODHÁJ 51 - 53 VZ 1243/2006
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	54 700,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 44/2017 zo dňa 25.04.2017, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica.
Najnižšie podanie:	54 700,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	11 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom : 1412015, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo formou bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194, pod variabilným symbolom : 1412015. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 11.07.2017 o 15:30 hod. 2. termín 18.07.2017 o 15:30 hod.
Miesto obhliadky :	Podháj 53, Banská Bystrica GPS: 48°42'37.2"N 19°07'45.1"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

	Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	---

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	---

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom: Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
--	--

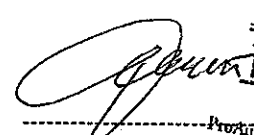
Za navrhovateľa dražby:

V Banskej Bystrici, dňa 26.6.2017


 Peter Ondrejka
 Predseda
 PODHÁJ 51 a 53

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 26.6.2017


 Mgr. Slavomír Janšo
 konateľ spoločnosti
 ProAuctio s.r.o.

 ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

Podľa osvedčovacej knihy číslo 1 770 E/2017
 podpísal(a) túto listinu
 Peter Ondrejka
 rodné číslo:
 trvalý pobyt: Banská Bystrica,
 ktorého (ej) totožnosť bola zistená podľa OP :
 pred Mestom Banská Bystrica

Dňa 26. júna 2017

