

Oznámenie o dražbe

Zn. 282017

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Jozef Beňo, PhD.
Dátum narodenia:	07.01.1979
So sídlom:	Námestie sv. Egídia 40/93, 058 01 Poprad
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1209	
správca úpadcu:	IE group, a.s. v konkurze, so sídlom: Hlavná 50, 080 01 Prešov, IČO: 36 518 531

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	05.09.2017
Čas otvorenia dražby:	11:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	I. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Vyšná Boca, evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 45 ako: Pozemky - parcelné číslo KN-C 1113/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2867 m² - parcelné číslo KN-C 1113/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1111 m² - parcelné číslo KN-C 1113/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m² - parcelné číslo KN-C 1113/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m² Stavba: - rekreačná chata súpisné číslo 114, postavená na parcele číslo KN-C 1113/6 Spoluvlastnícky podiel: 1/1 II. Drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z: Vodovodná prípojka; Prípojka kanalizácie. Spoluvlastnícky podiel: 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Rekreačná chata s.č. 114 na parc.č. 1113/6 v k.ú. Vyšná Boca, má jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie, nie je podpivničená. Dispozične sa v prízemí chaty nachádzajú vstupné zavesenie, chodba, sklad, spoločenská miestnosť s kuchynským kútom, tri izby a spoločné sociálne zariadenie, t.j. sprchový kút, 2xWC a umývadlo. Každá z troch izieb má aj vlastné umývadlo s prietokovým ohrievačom vody a vlastné schodisko do podkrovného spálňového priestoru, tak isto spoločenská miestnosť má schodisko na galériu, t.j. nad časť miestnosti. Konštrukčne ide v prevažnom vyhotovení o drevenú zrubovú stavbu, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, nadzemné obvodové konštrukcie sú zo zrubovej drevenej konštrukcie priemernej hrúbky do 16 cm, uložené sú na podmurovke z kamenného muriva, deliace konštrukcie sú prevažne drevené v časti chodby a sociálnych miestností murované, v
---	--

	podkroví drevené. Stropy sú drevené trámové, v prízemí s viditeľnými trámami, v podkroví s rovnými podhl'admi, strecha je sedlová, krytina z plechových šablón /vymenená pred cca 3 rokmi/, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne aj vonkajšie povrchy tvoria prevažne nátery dreva, na murovaných častiach sú vápenné hladké omietky alebo keramické obklady v sociálnych miestnostiach. Podlahy sú povlakové z PVC, v kúpeľni a WC sú keramické dlažby, okná sú drevené dvojité s doskovým ostenním, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou. Chata je napojená na elektroinštaláciu, prípojku vody aj kanalizácie z verejných rozvodov, prípojku plynu nemá. Vykurovanie v chate je lokálne elektrické /akumulačné pece a olejové radiátory/, na ohrev TUV slúži elektrický bojler a malé prietokové ohrievače vody /4 ks/. V prízemnom podlaží je v spoločenskej miestnosti kuchynská linka s nerezovým dvojrezom, obyčajnou batériou, prietokovým ohrievačom vody, elektrickým sporákom, v miestnosti je aj krb s uzatvoreným ohniskom. V sociálnych priestoroch sú 2 ks WC, umývadlo, sprchový kút a elektrický bojler. V každej z troch izieb je umývadlo s obyčajnou batériou a prietokovým ohrievačom vody. V podkrovnom podlaží sa inštalácie rozvody vody a kanalizácie nenachádzajú. Znalci nebol predložený písomný doklad o vek stavby, vek bol zistený podľa ústnych výpovedí zástupcu vlastníka nehnuteľnosti a odborným odhadom znalca, podľa týchto zistení bola rekreačná chata skolaudovaná a daná do užívania v roku 1974. Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 80 rokov. Z inžinierskych sietí je hodnotená chata napojená na rozvod elektrickej energie, vody aj kanalizácie z miestnych rozvodov, prípojku zemného plynu nemá. Objekt je prístupný po vedľajšej cestnej komunikácii. Drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z: Vonkajšie schody na parc.č. 50/1; Prístrešok nad vstupom na parc.č. 50/1 Všetko spoločne tak ako je opísané v znaleckom posudku č. 60/2017 zo dňa 22.05.2017, vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo. Pozemky KN-C 1113/1, 1113/5, 1113/6, 1113/7, k.ú. Vyšná Boca sú z časti rovinaté a z časti mierne svahovité. Upozornenie: Rekreačná chata s.č. 114 je malou časťou postavená na pozemku vo vlastníctve tretej osoby, konkrétne na parc.č. KN-C 1787/4 k.ú. Vyšná Boca.
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, pričom technický stav je primeraný veku, vykonaným rekonštrukciám a stavebno-technickej údržbe.
------------------------------------	--

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:	Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 45 k.ú. Vyšná Boca, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením: - ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA NEHNUTEĽNOSTI - KN PARCELU Č. 1113/1 V ČASTIACH, 1113/5 V ČASTIACH, 1113/6 V ČASTIACH A REKREAČNÚ CHATU Č.S. 114 NA KN P.Č. 1113/6 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA: EXPORTNOIMPORTNÁ BANKA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO:02162110-ZAL - V 1964/2002; - ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA NEHNUTEĽNOSTI KN PARCELU Č.1113/1/1,1113/1/2,1113/5/1,1113/5/2,1113/6 A CHATA KN 1113/6 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA:EXPORTNO-IMPORTNÁ BANKA SLOVENSKEJ REPUBLIKY,BRATISLAVA NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO:03372110-ZAL DRUH POHLADÁVKY:BANKOVÁ ZÁRUKA - V 1516/2003 Záložné právo V 1964/02, V 1516/03, V 499/10, V 500/10 sa vzťahuje aj na p.č.1113/7 - R 268/2010; - Záložné právo na tam vedené nehnuteľnosti - KN p.č.1113/6 a s.č.114 na KN 1113/6, pre Exportno-importnú banku Slovenskej republiky, Grösslingova č.1, Bratislava V 1207/2007; - Záložné právo na tam vedené nehnuteľnosti pozemok C KN p.č.1113/1, 1113/5, 1113/6, stavba so s.č.114 na pozemku C KN s p.č.1113/6, v prospech : Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO 35722959,Grösslingova 1, 813 50 Bratislava v podiele 1/1, V 499/2010; - Záložné právo na tam vedené nehnuteľnosti - pozemok registra C KN 1113/1, 1113/5, 1113/6, stavba so s.č. 114 na pozemku C KN s p.č.1113/6, v prospech : Exportno-importná
--	--

	banka Slovenskej republiky, IČO 35722959, Grösslingová 1, 813 50 Bratislava v podiele 1/1, V 500/2010; - Záložné právo na pozemok C KN p.č.1113/1, 1113/5, 1113/6, 1113/7, stavba so s.č.114 na pozemku C KN s p.č.1113/6, v prospech : Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO 35722959, Grösslingová 1, 813 50 Bratislava v podiele 1/1, druh pohľadávky : úver V 4188/2010; - Záložné právo na pozemok C KN p.č.1113/1, 1113/5, 1113/6, 1113/7, stavba so s.č.114 na p.č.1113/6, v prospech : Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO 35722959, Grösslingová 1, 813 50 Bratislava v podiele 1/1, druh pohľadávky : úver V 2281/2013 zo dňa 15.8.2013; - Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, Grösslingová 1, 813 50 Bratislava, IČO 35722959, na nehnut.-pozemky registra C KN parcelné čísla 1113/1, 1113/5, 1113/6, 1113/7, stavbu so súpisným číslom 114 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1113/6, v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 15-33-34/13/210/ZPN, druh pohľadávky: - V 3550/2014 zo dňa 11. 09. 2014, - VI.1 ISTROENERGO GROUP - podiel 1/1 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 54/2016, Mgr. Stanislav Polák, Nitra, Z-552/2016,
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	47 900,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 70/2017 zo dňa 12.06.2017, vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo.
Najnižšie podanie:	47 900,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	14 300,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 282017, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
--	---

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 282017. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
---	--

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 15.08.2017 o 14:00 hod. 2. termín 30.08.2017 o 14:00 hod.
Miesto obhliadky :	Vyšná Boca 114 GPS: 48°55'22.0"N 19°44'42.9"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	---

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	--

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
---	---

zaplatiť
dražiteľ
 povinný
ončení
alebo
0 4398
 ceny

skôr
0911
ky je
ie po

idza
ého
ie o
uje
ého

rdá
ré
py.

ík
no
ý

ie
a

š
l
l

	(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
--	---

Navrhovateľ dražby :

V Poprade, dňa 31.7. 2017
JUDr. Jozef Beňo
Nám. s. Egidija 93, 058 01 Poprad
S1209

JUDr. Jozef Beňo, PhD.
správca úpadcu
IE group, a. s.

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 1.8. 2017


PROAUCTION
dražobný servis
Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.
ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

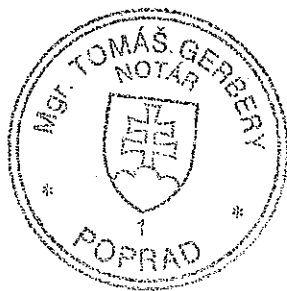


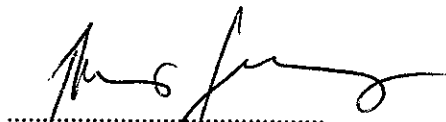
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jozef Beňo**, dátum narodenia **7.1.1979**, r.č. _____, bytom **Poprad**, _____, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **a**/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 599841/2017**.

Poprad dňa 31.7.2017




Mgr. Tomáš Gerbery
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

