

Oznámenie o dražbe

Zn. 272017

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Jozef Beňo, PhD.
Dátum narodenia:	07.01.1979
So sídlom:	Námestie sv. Egídia 40/93, 058 01 Poprad
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1209	
správca úpadcu:	IE group, a.s. v konkurze, so sídlom: Hlavná 50, 080 01 Prešov, IČO: 36 518 531

Miesto konania dražby:	HOTEL LEV, Ul. Čsl. armády 2, 934 01 Levice, salónik
Dátum konania dražby:	26.07.2017
Čas otvorenia dražby:	10:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>I. Nehnutelnosti nachádzajúce sa v Leviciach, okres Levice, katastrálnom území Levice, evidované Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7352 ako:</p> <p>Pozemky</p> <ul style="list-style-type: none">- parcelné číslo KN-C 50/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 335 m²- parcelné číslo KN-C 50/2. Ostatné plochy o výmere 212 m² <p>Stavba:</p> <ul style="list-style-type: none">- administratívna budova súpisné číslo 1058, postavená na parcele číslo KN-C 50/1 <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>II. Drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z: Vonkajšie schody na parc.č. 50/1; Prístrešok nad vstupom na parc.č. 50/1</p> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>/ďalej len „predmet dražby“/</p>
-----------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Administratívna budova súpisné číslo 1058 je samostatne stojaca stavba, ktorá má jedno podzemné a štyri nadzemné podlažia. Podľa znalcov predložených podkladov bola pôvodná stavba postavená v roku 1969, prestavba a rekonštrukcia objektu bola vykonaná v roku 2000. Konštrukčne ide o stavbu, ktorej nosný systém tvoria murované zvislé konštrukcie, nosný systém je pozdĺžny, t.j. budovu tvorí trojtrakt so stredovou chodbou, z ktorej sú prístupné kancelárie na oboch stranách objektu. Podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke nad 2,00 m so zvislou izoláciou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodový plášť je dodatočne zateplený kontaktným systémom /5 cm polystyrén/, deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú železobetónové panelové montované s rovnými podhl'admi, strecha je plochá jednoplášťová, tepelne izolovaná plynosilikátovými panelmi tvoriacimi spádovanie do strešných zvodov, krytina je z fólií FATRAFOL a štrkovým zásypom, klampiarske konštrukcie sú pozinkovaného plechu. Schodiská sú železobetónové monolitické s povrchom s mramorovými dlažbami. Vonkajšie omietky sú silikátové hladké.</p>
--	--

	<p>vnútorné omietky vápenné štukové hladké, podlahy sú v rôznom vyhotovení, v chodbách mramorové leštené dlažby, v sociálnych miestnostiach keramické dlažby, v kanceláriách plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet. Okná sú drevené zdvojené z europrofilov, dvere drevené plné hladké dyhované. Vykurovanie v budove je ústredné teplovodné, zdrojom je vlastná plynová kotolňa umiestnená v suteréne objektu a ocelové panelové radiátory typu Korad, kotolňa slúži aj na centrálny ohrev TÚV. Budova je napojená na všetky základné prípojky inžinierskych sietí, t.j. elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku zemného plynu z verejných rozvodov, vnútorné rozvody plynu vedú len do plynovej kotolne v suteréne objektu.</p> <p>Dispozične sa v suteréne budovy nachádzajú schodisko, chodba, plynová kotolňa, technické miestnosti a archívne miestnosti. Vo všetkých nadzemných podlažiach sú kancelárie prístupné zo stredovej chodby, spoločné sociálne miestnosti, zvlášť muži a ženy, so štandardnými zariadeniami predmetmi, t.j. keramické umývadlá, WC, pisoáre s automatickým fotobunkovým splachovaním, batérie sú nerezové pákové, stany sociálnych miestností sú s keramickými obkladmi stien.</p> <p>Drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z: Vonkajšie schody na parc.č. 50/1; Prístrešok nad vstupom na parc.č. 50/1</p> <p>Všetko spoločne tak ako je opísané v znaleckom posudku č. 60/2017 zo dňa 22.05.2017, vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo.</p>
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, pričom technický stav je primeraný veku, vykonaným rekonštrukciám a stavebno-technickej údržbe.
------------------------------------	--

Označenie a opis práv a záväzkov viazaných na predmete dražby:	<p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 7352 k.ú. Levice, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V-2927/2006 - záložné právo na úver poskytnutý záložným veriteľom: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, Bratislava, IČO-35722959, zo zmluvy zo dňa 10.7.2006, na pozemok: parc.č.50/1 a na stavbu: Administratívna budova - s.č.1058 na parc.č.50/1. - V-1652/207 - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-importnou bankou Slovenskej republiky Bratislava, IČO-35722959, zo zmluvy zo dňa 13.4.2007, na pozemok: parc.č.50/1 a na stavbu: Administratívna budova s.č.1058 na parc.č.50/1. - V-5677/07 - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-importná banka Slovenskej republiky Bratislava IČO 35722959 zo zmluvy zo dňa 21.12.2007 na pozemok: parc.č. 50/1 a na stavbu: súp.č. 1058 administratívna budova na parc.č. 50/1.-v.z.3313/07 - Z-1301/10 /V-499/2010/ - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-importnej banky Slovenskej republiky Grosslingova 1, 813 50 Bratislava IČO 35 722 959, zo zmluvy zo dňa 19.2.2010 na pozemky: parcela č. 50/1, 50/2 a stavba: súp.č. 1058 administratívna budova na parc.č. 50/1. - Z-1302/10 /V-500/2010/ - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-importnej banky Slovenskej republiky Grosslingova č. 1, 813 50 Bratislava IČO 35 722 959 zo zmluvy zo dňa 19.2.2010 na pozemky: parcela č. 50/1, 50/2 a stavba: súp.č. 1058 administratívna budova na parc.č. 50/1. - V-5152/2010 - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-importnou bankou Slovenskej republiky Bratislava IČO:35722959 zo zmluvy zo dňa 10.12.2010, dodatok ku zmluve zo dňa 21.02.2011 na stavbu: administratívna budova s.č. 1058 na parc.č. 50/1 a pozemky: C KN parc.č. 50/1, 50/2. - V-2978/2013 - zmluva o zriadení záložného práva č. 14-15/13/210/ZPN zo dňa 03.07.2013 v prospech Exportnoimportnej banky Slovenskej republiky, Bratislava IČO:35722959 na pozemky: CKN p.č. 50/1, 50/2 a stavbu: administratívna budova s.č. 1058 na CKN p.č. 50/1. - V-4104/2014 - zmluva o zriadení záložného práva č. 15-33-34/13/210/ZPN zo dňa 07.08.2014 v prospech Exportno-importnej banky Slovenskej republiky, Bratislava
---	---

	IČO:35722959 na pozemka: CKN p.č. 50/1, 50/2 a stavbu: administratívna budova s.č. 1058 na CKN p.č. 50/1. -3018/14
--	--

Zistená cena predmetu dražby :	494 000,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 60/2017 zo dňa 22.05.2017. vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo.
Najnižšie podanie:	494 000,00 €
Minimálne prihodenie:	500,00 €
Dražobná zábezpeka:	49 790,88 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 272017, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazi do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
--------------------------------------	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
---	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
---	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
--	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
-------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 272017. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
--	---

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 11.07.2017 o 13:00 hod. 2. termín 18.07.2017 o 13:00 hod.
Miesto obhliadky :	Komenského 1058/24, Levice GPS: 48°13'00.5"N 18°36'25.1"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je

	možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
--	---

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	---

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	--

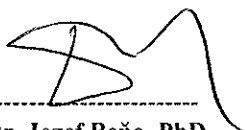
Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--	---

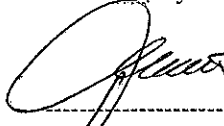

Navrhovateľ dražby :

Za dražobníka :

V Poprade, dňa 26.06.2017

V Banskej Bystrici, dňa 26.06.2017


JUDr. Jozef Beňo, PhD.
správca úpadcu
IE group, a. s.


Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

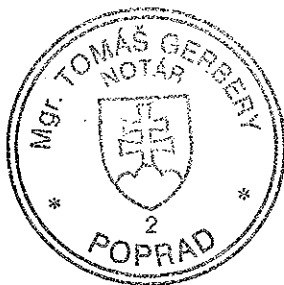



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jozef Beňo**, dátum narodenia **7.1.1979**, r.č. ' , bytom **Poprad**, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 497369/2017**.

Poprad dňa 26.6.2017




.....
Valéria Bukovinová
pracovník poverený notárom
Mgr. Tomášom Gerberym
so sídlom v Poprade

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

