

Oznámenie o dražbe

Zn. 192017

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	Ing. Marián Holúbek
So sídlom:	Cikkerova 5, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	43 099 572
Zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S 1253	
správca úpadcu	Marko Adamec, narodený: 25.03.1972, trvale bytom: Vysoká 17, 969 01 Vysoká (ďalej aj len „úpadca“)

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	04.07.2017
Čas otvorenia dražby:	09:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, katastrálnom území Sásová, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2366 a to: - byt č. 1 vo vchode č. 6 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 6555, postavený na parcele registra „C“ parcelné číslo 3091, zastavané plochy a nádvoria o výmere 678 m², - a s vlastníctvom bytu č. 1 spojený spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcele registra „C“ číslo 3091, zastavané plochy a nádvoria o výmere 678 m² vo výške 7183/443500. Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Byt č. 1 ktorý tvorí súčasť predmetu dražby sa nachádza v bodovom panelovom obytnom dome U 65 b.j., ktorý má celkom 1+12 podlaží, 1 vchod, v dome je celkom 65 bytov. Bytový dom je s plochou strechou, má dva výťahy, nie je dodatočne zateplený. Dispozične hodnotený byt pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, balkón a pivnica v suteréne domu. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez balkóna, je 71,83 m². Byt je v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií, jedinou zmenou je výmena pôvodných okien za nové drevené zdvojené eurookná. Bytové jadro je pôvodné montované umakartové, v kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou batériou, plynovým sporákom s digestorom, za linkou sú keramické obklady steny. Podlahy v byte sú prevažne lepené povlakové z PVC, v jednej z izieb boli vymenené za plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, okná sú drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké alebo zasklené dyhované.
---	---

	Vykurovanie je ústredné, radiátory oceľové panelové. Obytný dom aj byt č. 1 majú priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav. S vlastníctvom bytu č. 1 je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 7183/443500. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zavesenie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovňa, mangľovňa, kočíkareň, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1988, vzhľadom na zistený technický stav a vykonávanú údržbu stanovil znalec životnosť domu na 100 rokov.
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:	Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 2366 k.ú. Sásová, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. • ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE PARAGRAFU 15, Z 182/93 ZB. V PROSPECH VŠETKÝCH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV OBYTNÉHO DOMU Č. S. 6555 - VZ 341/2001 Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 2366 k.ú. Sásová, zanikajú podľa § 93 ods. 2 zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením: • Na byt č. 1/I. poschodie, vchod 6 a podiel 7183/443500 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 č. zml. V 3976/2011 zo dňa 9. 9. 2011 - ČZ 1378/2011
--	--

Zistená cena predmetu dražby :	56 000,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 58/2017 zo dňa 17.05.2017, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica.
Najnižšie podanie:	56 000,00 €
Minimálne prihodenie:	300,00 €
Dražobná zábezpeka:	5 600,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom : 192017, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo formou bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
--	---

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	---

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194, pod variabilným symbolom : 192017. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
---	--

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 14.06.2017 o 13:00 hod. 2. termín 21.06.2017 o 13:00 hod.
Miesto obhliadky :	Tatranská 6, Banská Bystrica
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	---

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prierahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	--

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	---

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom: Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
---	---

Navrhovateľ dražby:

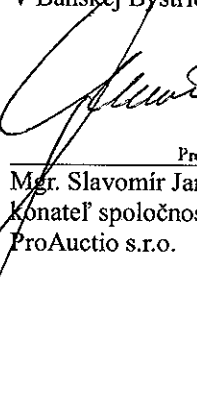
V Banskej Bystrici, dňa 01.06.2017

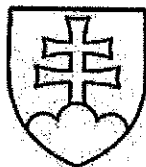

Ing. Marián Holúbek
správca konkurznej podstaty
Cikkerova 5
974 01 Banská Bystrica
značka správcu: S1253

Ing. Marián Holúbek
správca úpadcu
Marko Adamec

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 01.06.2017


PROAUCTION
dražbový servis
ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Mgr. Slavomír Janšo IČO: 45408441, DIČ: 2022971181
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

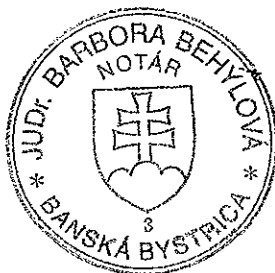


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Marián Holúbek**, dátum narodenia **1.2.1981**, r.č. : _____ ytom **Banská Bystrica**, _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 422248/2017**.

Banská Bystrica dňa 1.6.2017



.....
Mgr. Katarína Kršiaková
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

