

Oznámenie o dražbe

Zn. 152017

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Označenie dražobníka	ProAuctio s.r.o.
IČO	45 408 441
Sídlo	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby	Borislav Šiko
Dátum narodenia	01.10.1980
Trvale bytom	Žvolenská cesta 591/45, 962 63 Pliešovce

Miesto konania dražby	HOTEL LEV, Ul. Čsl. armády 2, 934 01 Levice, salónik
Dátum konania dražby	26.07.2017
Čas otvorenia dražby	11:00 hod.
Poradie dražby	1. kolo dražby

Označenie predmetu dražby	Predmet dražby tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Hokovce, obec Hokovce, okres Levice, evidované Okresným úradom Levice – katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 167 ako: Parcely registra „C“: - číslo 817/ 10 o výmere 967 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, - číslo 817/ 11 o výmere 1969 m2, druh pozemku záhrady - číslo 817/ 49 o výmere 449 m2, druh pozemku záhrady - číslo 817/ 66 o výmere 265 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria - číslo 817/ 67 o výmere 68 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria Stavby: - rodinný dom bez súpis. čísla, postavený na parcele registra „C“, číslo 817/66, popis stavby: rozostavaný rodinný dom - garáž bez súpis. čísla, postavená na parcele registra „C“, číslo 817/67, popis stavby: rozostavaná garáž Spoluvlastnícky podiel : 1/1, spolu s príslušenstvom, ktoré tvoria drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam, nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z príslušenstva opísaného v znaleckom posudku č. 53/2017 zo dňa 10.05.2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo a to: • plot uličný drevený na p.č. 817/10 • studňa na parc.č. 817/10 • vodovodná prípojka na p.č. 817/10 • vodomerná šachta na p.č. 817/10 • kanalizačná prípojka na p.č. 817/10 • žumpa na p.č. 817/10 • elektrická NN prípojka na parc.č. 817/10 • prípojka plynu na p.č. 817/10 • spevnené plochy terasy na p.č. 817/66 • spevnené plochy z lomového kameňa na p.č. 817/10 • spevnené plochy z betónovej dlažby na p.č. 817/10 • oporný múr betónový na p.č. 817/10 • vonkajšie schody do suterénu na p.č. 817/10 • prístrešok nad vstupom do suterénu na p.č. 817/10 ďalej len „predmet dražby“/
----------------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva	Rodinný dom na parcele číslo KN-C 817/66 - je murovaný rodinný dom, ktorý má jedno podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie, rodinný dom zatiaľ nebol skolaudovaný, na liste vlastníctva je zapísaný ako rozostavaný, stavebné povolenie bolo vydané v roku 1999, podľa zistení pri miestnom šetrení je dom v užívaní od roku 2007. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m so zvislou izoláciou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové múry sú z tehlového muriva v priemernej hrúbke 40-50 cm, deliace konštrukcie sú murované. Stropy nad suterénom a prízemím sú železobetónové monolitické s rovnými podhl'admi, nad podkrovním drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha je sedlová, so strešnými vikiermi, krytina škridlová betónová typu BRAMAC, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, prípadne keramické obklady kúpeľní a kuchýň. Okná sú plastové,
--	---

	dvere drevené plné hladké alebo zasklené dyhované, podlahy v obytných miestnostiach sú v prízemí prevažne z keramických dlažieb, v podkroví plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v suterénnom podlaží a v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba. Dom je napojený na elektrickú energiu /elektrický rozvádzač je s poistkovými automatmi/, prípojku vody aj prípojku zemného plynu z verejných sietí, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol, radiátory sú oceľové panelové, v obývacej izbe prízemí je krb s teplovzdušnou vložkou. Dispozične sa v suteréne domu nachádzajú chodba so schodiskom, sklad, práčovňa so sušiarňou a letnou kuchyňou, vodáreň, kotolňa, sklad zeleniny, sklad ovocia, vínná pivnica s klenbovým tehlovým stropom, predsieň pivnice a bazénová hala /prechádza cez dve podlažia/. Suterén je prístupný vnútorným schodiskom a aj zadným samostatným vchodom cez vonkajšie schody. V letnej kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 2,10 m s nerezovým drezom, pákovou batériou a plynovým sporákom, za linkou sú keramické obklady steny, vo vodárni je domáca vodáreň DARLING, v kotolni je plynový kotol slúžiaci aj na ohrev TUV. Pod schodmi v suteréne je umiestnená výlevka s pákovou nerezovou batériou. V prízemí domu sú vstupné zádverie, hala so schodiskom, veľká obývacia izba priestorovo prepojená s jedálňou a kuchyňou, bazénový priestor /nevyužívaný/ a kúpeľňa s WC. V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 4,80 m s drezom, pákovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom, zabudovanou umývačkou riadu, za linkou sú keramické obklady. V kúpeľni prízemí sú sprchový kút, umývadlo a WC, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi. V obývacej izbe prízemí je krb s teplovzdušnou vložkou. V podkroví sú galéria s chodbou a schodiskom, päť izieb, tri kúpeľne s WC a balkón. V dvoch kúpeľniach sú v každej sprchový kút, umývadlo a WC so zabudovanou nádržkou v stene, v tretej kúpeľni sú rohová smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC so zabudovanou nádržkou v stene, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi. Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie domu a zistený technický stav na 100 rokov od roku 2007. Garáž na parc.č. 817/67 je jednopodlažná murovaná stavba, ktorá je postavená v bočnej časti dvora domu. Stavba má pravidelný obdĺžnikový pôdorys rozmerov 18,45 x 3,70 m, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, dispozične sa v objekte nachádzajú dve garážové státi za sebou, pričom predná garáž je otvorená, bez garážových vrát, zadná je štandardná garáž. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé steny murované z pórobetónových tvárnic YPOR, stropy sú železobetónové monolitické, strecha sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Povrchové úpravy stien tvorí vápenná hladká omietka, podlahy sú betónové s cementovým poterom, okná plastové, dvere drevené otváracie. Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec vek stavby od roku 2007 a životnosť na 80 rokov.
--	--

Opis stavu predmetu dražby	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a vykonávanej stavebno – technickej údržbe.
-----------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby	Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezaťažný nasledujúcimi záložnými právami zapísanými na liste vlastníctva 167 k. ú. Hokovce, a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby: - V-3249/2007 - záložné právo na úver v prospech Šiko Borislav r. Šiko nar. 01.10.1980 zo zmluvy zo dňa 10.07.2007 na pozemky: 817/49, 817/10, 817/11, 817/66, 817/67 a stavby: rozostavaný rodinný dom na parc.č.817/66, rozostavaná garáž na parc.č.817/67, na základe zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 26.9.2016 s postupcom VÚB, a.s. Bratislava, IČO 31320155 -72/07, -13/17, -27/17
---	---

Zistená cena predmetu dražby	117 000,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 53/2017 zo dňa 10.05.2017, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie	117 000,00 €
Minimálne prihodenie	100,00 €
Dražobná zábezpeka	23 400,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 152017, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
--	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica Alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom : 152017. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadky predmetu dražby	1. termín 11.07.2017 o 12:00 hod. 2. termín 18.07.2017 o 12:00 hod.
Miesto obhliadky	Hokovce 98 GPS: 48°09'04.2"N 18°52'05.3"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastného práva k predmetu dražby	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastného alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby	Po nadobudnutí vlastného práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu

dražbách	hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
----------	--

Notár osvedčujúci priebeh dražby	JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
----------------------------------	---

V Banskej Bystrici, dňa 12.06.2017

Navrhovateľ dražby



Borislav Šiko

V Banskej Bystrici, dňa 12.06.2017

Za dražobníka



PROAUCTION
dražebný servis

ProAuction s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuction s.r.o.

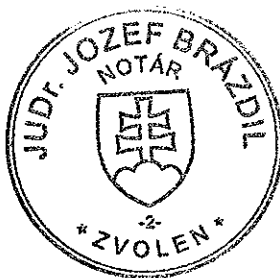


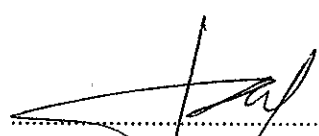
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Borislav Šiko**, dátum narodenia **1.10.1980**, r.č. _____ bytom **Pliešovce, Zvolenská cesta 591/45**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: I _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 449440/2017**.

Zvolen dňa 12.6.2017




Bc. Jana Hábryová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Jozefom Brázdilom, PhD.
so sídlom vo Zvolene

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

