

Závazná objednávka na vypracovanie znaleckého posudku.

Navrhovateľ dražby :

Obchodné meno:	JUDr. Jozef Beňo, PhD.
Sídlo :	Námestie sv. Egídia 40/93, Poprad
Zapísaný :	správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S1209.
Správca úpadcu :	IE group, a. s., Hlavná 50, 080 01 Prešov, IČO: 36 518 531

(ďalej len „navrhovateľ“)

Dražobník :

Obchodné meno :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Martin Astaloš, konateľ
Telefonický kontakt :	0911 802 199
E-mail :	info@proauctio.sk

(ďalej len „dražobník“ alebo „objednávateľ“)

Znalec :

Obchodné meno / Meno a priezvisko :	Ing. Štefan Pastierovič
Znalec pre odbor :	Stavebníctvo
Sídlo / Bydlisko :	Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica
Telefonický kontakt :	0908 773 888
E-mail :	pastierovic@stonline.sk; pastierovicreality@gmail.com

(ďalej len „znalec“ alebo „spracovateľ“)

Predmet ocenenia (predmet dražby) :

Týmto si objednávateľ záväzne objednáva u spracovateľa vypracovanie Znaleckého posudku pre účely dražby, v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. v platnom znení, na nižšie uvedené nehnuteľnosti s príslušenstvom.

Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Obec
Levice	Levice	Levice
Číslo listu vlastníctva: 7352		
Pozemky evidované na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ :		
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
50/1	335	Zastavané plochy a nádvoría
50/2	212	Ostatné plochy
Stavby:		
Súpisné číslo	Postavená na parcele číslo	Popis stavby
1058	50/1	administratívna budova
Spoluvlastnícky podiel : 1/1		

(ďalej len „predmet dražby“)

Predmet ocenenia (predmet dražby) je vo vlastníctve :

Obchodné meno / · Meno a priezvisko :	IE group, a. s.
IČO / Dátum narodenia :	36 518 531
Trvale bytom:	Hlavná 50, 080 01 Prešov
Spoluvlastnícky podiel	1/1

Dôvod vykonania dražby :	Speňaženie majetku (§ 92 ods. 1 písm. b) ZKR) zapísaného do súpisu konkurznej podstaty úpadcu.
--------------------------	--

Účel ocenenia:

stanovenie hodnoty predmetu dražby podľa § 12 ods. 1 Zákona o dobrovoľných dražbách, zohľadňujúcej cenu predmetu dražby obvyklú v mieste a čase konania dražby a zároveň zohľadňujúcu všetky známe právne a stavebnotechnické závady predmetu dražby.

Poučenie:

V zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách je **vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, alebo nájomca povinní po predchádzajúcej výzve v čase určenom v tejto výzve umožniť vykonanie ohodnotenia, ako aj obhliadku predmetu dražby.**

Termín obhliadky nehnuteľností určí znalec po dohode s navrhovateľom, o čom bol upovedomený navrhovateľ, vlastník, a každý dražobníkovi známy užívateľ predmetu dražby.

Požadovaný termín vyhotovenia znaleckého posudku je najneskôr **do 10 pracovných dní od termínu obhliadky.**

V Banskej Bystrici dňa 27. 4. 2017

PROAUCTION
dražebný servis

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

Mgr. Martin Astaloš
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

V rámci tejto záväznej objednávky žiadame :

- Vyhotoviť a doručiť dražobníkovi znalecký posudok v 3 rovnopisoch.
- Doručiť znalecké posudky a fotodokumentáciu v elektronickej podobe prostredníctvom e-mailu alebo CD.
- Doručiť vyúčtovanie odmeny znalca.

PROAUCTION
dražebný servis

ProAuctio s.r.o.
Horná 2, Banská Bystrica, 974 01, Slovenská republika
mobil: +421 911 802 199, e-mail: info@proauctio.sk
www.proauctio.sk

IČO: 45408441 DIČ: 2022971181
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:
Sro. vložka č. : 17775/S

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Levice**
Obec: **LEVICE**
Katastrálne územie: **Levice**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **15.05.2017**
Čas vyhotovenia: **12:33:56**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7352

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 39/2017

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
50/ 1	335	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
50/ 2	212	Ostatné plochy	99	1		
54	268	Ostatné plochy	99	1		
55	121	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1058	50/ 1	15	administratívna budova		1
	883/ 14	18	na kompresorová stanica		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 ISTROENERGO GROUP, a.s., Rozmarínová 4, Levice, PSČ 934 01, SR 1 / 1

IČO :

Poznámka	P-46/2016 zo dňa 22.01.2016 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností zo dňa 21.01.2016 podľa ustanovenia § 47 a § 135 ods.1, písm. a/ zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. Exekútorským úradom Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák na parcely registra CKN č. 50/1, 50/2, 54, 55, stavby so súp. č. 1058 na parc. CKN č. 50/1 a stavba bez súp. č. na prac. CKN č. 883/14 vo vlastníctve povinného ISTROENERGO GROUP, a.s. IČO: 36518531 v 1/1 - v.z. 253/16, 1565/2017
Poznámka	P-84/2016 zo dňa 9.2.2016 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností, Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Polák Stanislav, oprávnený Sociálna poisťovňa Bratislava, IČO: 30807484, č.EX 111/2016-TN zo dňa 9.2.2016 podľa ustanovenia § 47 a § 135 ods. 1, písm. a/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., vo vlastníctve povinného ISTROENERGO GROUP, a.s. Levice, IČO: 36518531, na podiel 1/1, na pozemok reg. CKN parc.č. 50/1, 50/2, 54, 55 a na stavby: administratívna budova na parc. reg. CKN č. 50/1 - sč. 1058, na kompresorovú stavnicu na parc. reg. CKN č. 883/14. - vz.501/2016, 1565/2017
Poznámka	P-137/16 zo dňa 4.3.2016, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti-

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr.Stanislav Polák, č.EX 227/2016 zo dňa 4.3.2016, podľa § 47 a § 135 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Levice, IČO: 30807484, na pozemok reg. CKN parc.č. 50/1, 50/2, 54, 55 a na stavby: administratívna budova na parc. reg. CKN č. 50/1 - s.č. 1058, na kompresorovú stanicu na parc. reg. CKN č. 883/14 vo vlastníctve povinného ISTROENERGO GROUP, a.s. Levice, IČO: 36518531 v podiele 1/1, -vz.759/16, 1565/2017 P-522/2017 zo dňa 20.4.2017 - poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu Uznesením OS Prešov sp.zn. 2K/9/2016 zo dňa 26.7.2016, v právnej veci navrhovateľa - veriteľa: HAGO s.r.o., Kalnická cesta 822/1, Levice, IČO 44 994 583, na majetok dlžníka: IE group, a.s., so sídlom Hlavná 50, 080 01 Prešov, IČO 36 518 531. - vz.1558/17.
Zmena vlastníka - zrušenie spoločnosti zo dňa 10.7.2007, č. R-290/2007 zo dňa 13.7.2007.
Geometrický plán č.27/2008 zo dňa 02.10.2008.
Zámenná zmluva č.V-5045/2010 zo dňa 4.1.2011, geometrický plán č.18/2010 zo dňa 25.11.2010.

Poznámka

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

V-2927/2006 - záložné právo na úver poskytnutý záložným veriteľom: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, Bratislava, IČO-35722959, zo zmluvy zo dňa 10.7.2006, na pozemok: parc.č.50/1 a na stavbu: Administratívna budova - s.č.1058 na parc.č.50/1.
V-1652/207 - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-importnou bankou Slovenskej republiky Bratislava, IČO-35722959, zo zmluvy zo dňa 13.4.2007, na pozemok: parc.č.50/1 a na stavbu: Administratívna budova - s.č.1058 na parc.č.50/1.
V-5677/07 - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-importná banka Slovenskej republiky Bratislava IČO 35722959 zo zmluvy zo dňa 21.12.2007 na pozemok: parc.č. 50/1 a na stavbu: súp.č. 1058 administratívna budova na parc.č. 50/1.-v.z.3313/07

- 1 Z-1301/10 /V-499/2010/ - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-importnej banky Slovenskej republiky Grosslingova 1, 813 50 Bratislava IČO 35 722 959, zo zmluvy zo dňa 19.2.2010 na pozemky: parcela č. 50/1, 50/2 a stavba: súp.č. 1058 administratívna budova na parc.č. 50/1.
- 1 Z-1302/10 /V-500/2010/ - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-importnej banky Slovenskej republiky Grosslingova č. 1, 813 50 Bratislava IČO 35 722 959 zo zmluvy zo dňa 19.2.2010 na pozemky: parcela č. 50/1, 50/2 a stavba: súp.č. 1058 administratívna budova na parc.č. 50/1.
- 1 V-5152/2010 - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-importnou bankou Slovenskej republiky Bratislava IČO:35722959 zo zmluvy zo dňa 10.12.2010, dodatok ku zmluve zo dňa 21.02.2011 na stavbu: administratívna budova s.č. 1058 na parc.č. 50/1 a pozemky: C KN parc.č. 50/1, 50/2.
- 1 V-2978/2013 - zmluva o zriadení záložného práva č. 14-15/13/210/ZPN zo dňa 03.07.2013 v prospech Exportno-importnej banky Slovenskej republiky, Bratislava IČO:35722959 na pozemky: CKN p.č. 50/1, 50/2 a stavbu: administratívna budova s.č. 1058 na CKN p.č. 50/1.
- 1 V-4104/2014 - zmluva o zriadení záložného práva č. 15-33-34/13/210/ZPN zo dňa 07.08.2014 v prospech Exportno-importnej banky Slovenskej republiky, Bratislava IČO:35722959 na pozemka: CKN p.č. 50/1, 50/2 a stavbu: administratívna budova s.č. 1058 na CKN p.č. 50/1. -3018/14

Iné údaje:

- 1 Právo prechodu cez parcel.č.404/1 v prospech vlastníka parcel.č.404/24.pol.343/95.
- 1 Právo prejazdu cez pozemok parcel.č.48/33.

Poznámka:

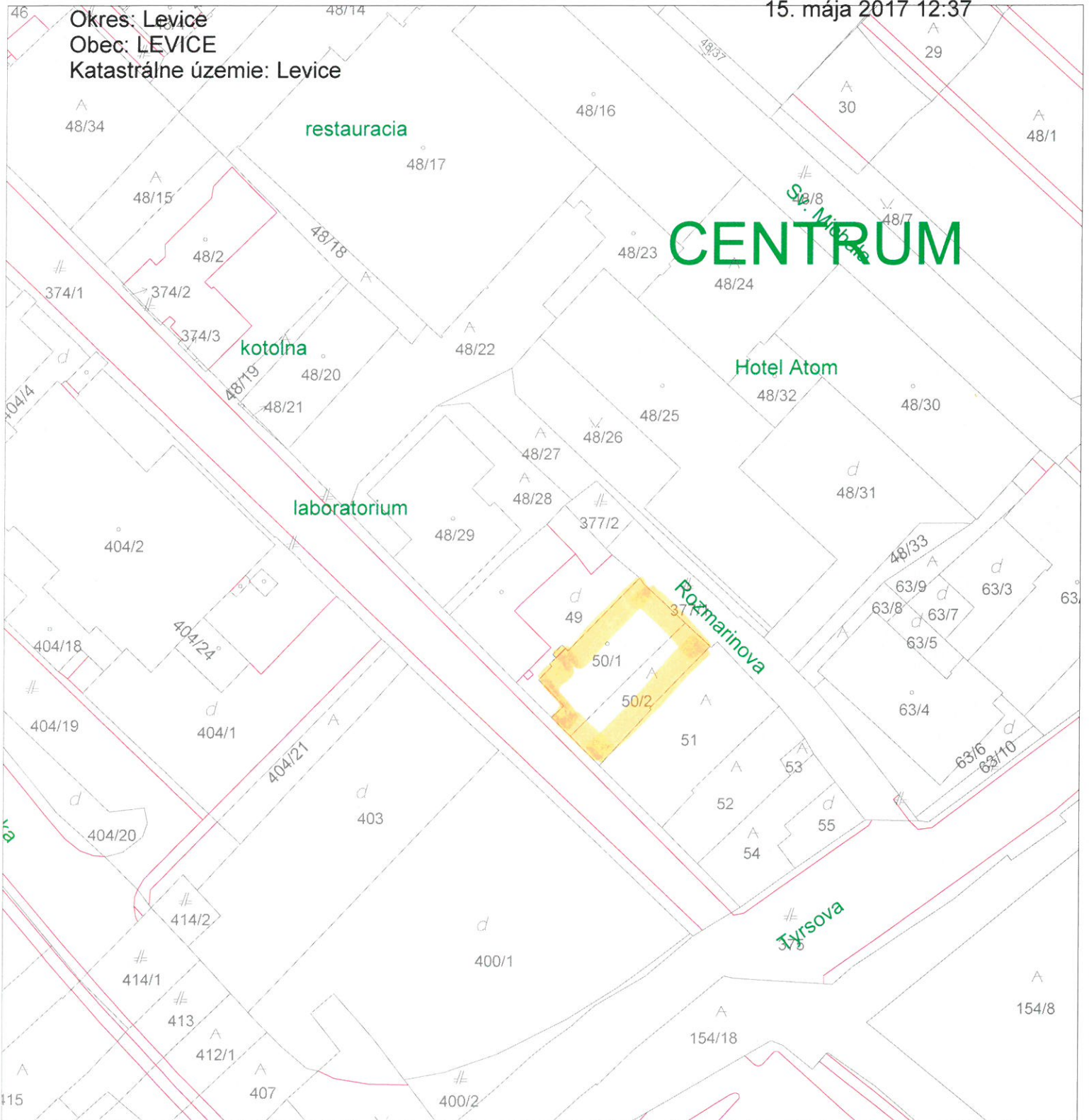
Bez zápisu.

Informatívna kópia z mapy

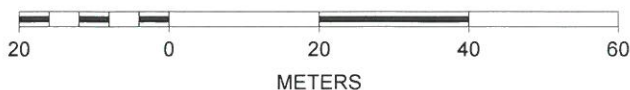
Vytvorené cez katastrálny portál

15. mája 2017 12:37

Okres: Levice
Obec: LEVICE
Katastrálne územie: Levice

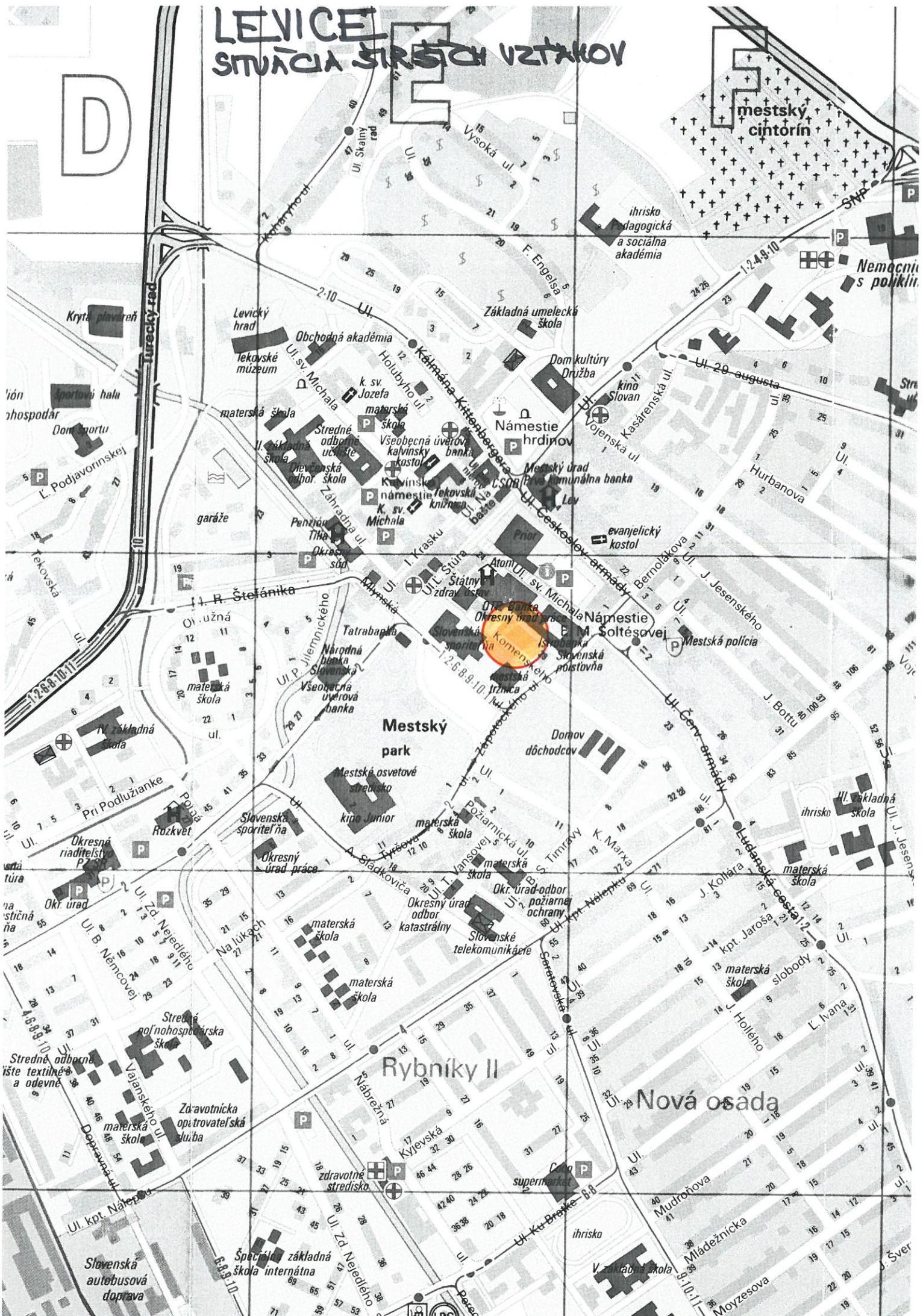


SCALE 1 : 1 000





LEVICE SITUÁCIA STRÁŽNICH VZŤAHOV



Úrad Mestského národného výboru v Leviciach odbor výstavby.

~~OBVODNÝ ÚRAD miestneho národného výboru v Leviciach~~

Značka: Výst. 320/1970. dňa 17. februára 1970.

Vec: Jednota spotrebné družstvo Levice.

- žiadosť o užívacie povolenie stavby

ROZHODNUTIE

Úrad Mestského národného výboru v Leviciach odbor výstavby

~~Obvodný úrad MNV v Leviciach~~ v zmysle §-u 5. odd. 11. zák. č. 87/1958 Zb. a vyhlášky ŠVV č. 144/1959 Ú. v., ako aj uznesenia vlády SSR z 3. II. 1969 číslo 17. udeľuje žiadateľovi: bytom v

POVOLENIE K UŽÍVANIU BUDOVY

" Administratívna budova Levice-Komenského ul.č.28."

v obci: ulica: Komenského číslo: 28.
na parc. čís.: kat.m.pč.250, pozkn. 1348. na základe rozhodnutia o prípustnosti stavby vydaného pod. čís.: výst. 364/1967. zo dňa 15.II.1967. Odborom výstavby MNV v Leviciach.

D Ž V O D Y:

Miestnym konaním bolo zistené, že stavba je prevedená presne, podľa schváleného projektu a vyhovuje podmienkam uvedeným v rozhodnutí o prípustnosti stavby. Oproti schválenému projektu sa urobili tieto nepodstatné zmeny:

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Stavba je užívania schopná !!!

Stavba bola dokončená a stála sa schopnou užívania dňa 1. augusta 1969.
Novostavba obdržala popisné číslo: zostáva staré 949.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia cestou tunajšieho Obvodného úradu MNV na odbor výstavby ONV v Leviciach.

O tom sa upovedomujú:

1. Stavebník Jednota spotrebné družstvo Levice.
2. Miestny národný výbor v
3. Štátna sporiteľňa v
4. Finančný odbor ONV v Leviciach
5. Odbor výstavby ONV v Leviciach s kartičkou o hlásení dokončenia novostavby

správnosť vyhotovenia:

ordová Helena.



OKRESNÝ ÚRAD V LEVICIACH

odbor životného prostredia

L. Štúra 53, 934 03 Levice

č.j.: T-2000/02077-SP/Jes

v Leviciach, 27.11.2000

OKRESNÝ ÚRAD V LEVICIACH
ODBOR ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

tohto rozhodnutia je právoplatné

a vykonateľné

V Leviciach dňa 27.11.2000

podpis

Navrhovateľ : Istrofin, a.s. Levice (IČO 34115510)
v zastúpení : konateľom Ing. Jozefom Koreňovským
so sídlom : Rozmarínová 4, 934 01 Levice
podal dňa : 20.10.2000 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu

ZMENA STAVBY JESTVUJÚCEHO OBJEKTU PRESTAVBOU NA ADMINISTRATÍVNU BUDOVU

v obci : Levice, Komenského 26 katastrálne územie : Levice
na pozemku p.č. : 50,
(parc.č. po zameraní: 50/1),

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 17.9.1998 pod č. T-98/02941-SP/Jes
odborom životného prostredia Okresného úradu v Leviciach.

Odbor životného prostredia Okresného úradu v Leviciach, ako vecne a
miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992
Zb., zákona č. 136/1995 Z.z., zákona č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č.
286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z. a zákona č.
237/2000 Z.z. (ďalej stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho
konania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 6.11.2000 podľa § 82 odst. 1
stavebného zákona

p o v o l' u j e

užívanie stavby : Zmena stavby jestvujúceho objektu prestavbou
na administratívnu budovu

Stavba obsahuje :

- **vlastný objekt:** schodisko, chodbu, sklad, RS plynu, šatňu, štyri miestnosti archívu, miestnosť údržby, umývaň, kotolňu, a sklady v suteréne; schodisko, zádverie, vestibul, strážnu službu, chodbu so schodiskom, kuchynku, dve rokovacie miestnosti, sekretariát, dve kancelárie, predsieň + WC muži, predsieň + WC ženy v 1.N.P.; schodisko, chodbu, sedem kancelárií, archív, predsieň + WC muži, predsieň + WC ženy v 2.N.P.; schodisko, chodbu, deväť kancelárií, kuchynku, predsieň + WC muži, predsieň + WC ženy v 3.N.P.;
- elektrickú prípojku a vnútornú elektroinštaláciu;
- vnútornú vodoinštaláciu;
- vnútornú kanalizáciu;
- vnútornú plynoinštaláciu;

Pre užívanie stavby odbor životného prostredia Okresného úradu v Leviciach stanovuje podľa § 82 ods 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je užívateľschopná ako administratívna budova

Pri miestnom zisťovaní neboli na vybudovanej stavbe zistené žiadne nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

Nepodstatné odchýlky od dokumentácie overenej v stavebnom konaní nevyžadujú samostatné konanie.

O d ô v o d n e n i e

Odbor životného prostredia Okresného úradu v Leviciach, na základe návrhu Istrofin, a.s. Levice v zastúpení konateľom Ing. Jozefom Koreňovským so sídlom Rozmarínová 4, 934 01 Levice, zo dňa 20.10.2000 a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 6.11.2000 zistil, že stavba je schopná užívania a bola uskutočnená podľa stavebného povolenia a dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Užívanie stavby neohrozuje zdravie a životy osôb, ani životné prostredie.

Ku kolaudačnému konaniu bol vydaný kladný posudok štátneho okresného hygienika odboru zdravotníctva Okresného úradu v Leviciach pod č. 2000/02321/D zo dňa 17.11.2000 a stanovisko odboru požiarnej ochrany Okresného úradu v Leviciach pod č. I-2000/00441 zo dňa 7.11.2000.

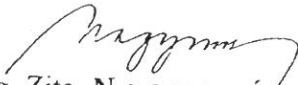
Vzhľadom k týmto skutočnostiam stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Odvolanie podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať na odbore životného prostredia Okresného úradu v Leviciach, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Zita Nagyová
vedúca odboru životného prostredia
Okresného úradu v Leviciach

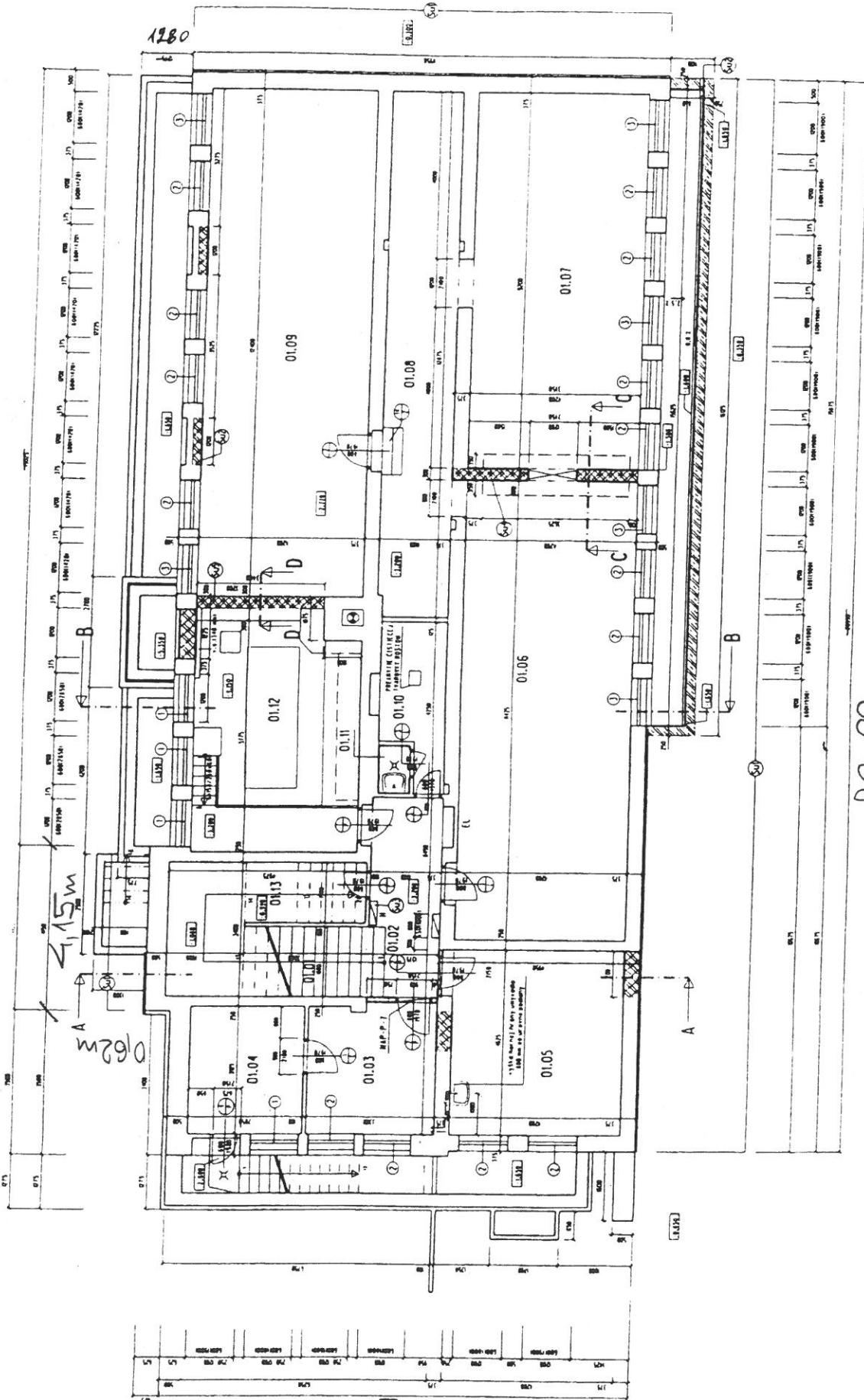
Doručí sa:

1. Istorfin, a.s. Levice v zastúpení konateľom Ing. Jozefom Koreňovským,
Rozmarínová 4, 934 01 Levice

Na vedomie:

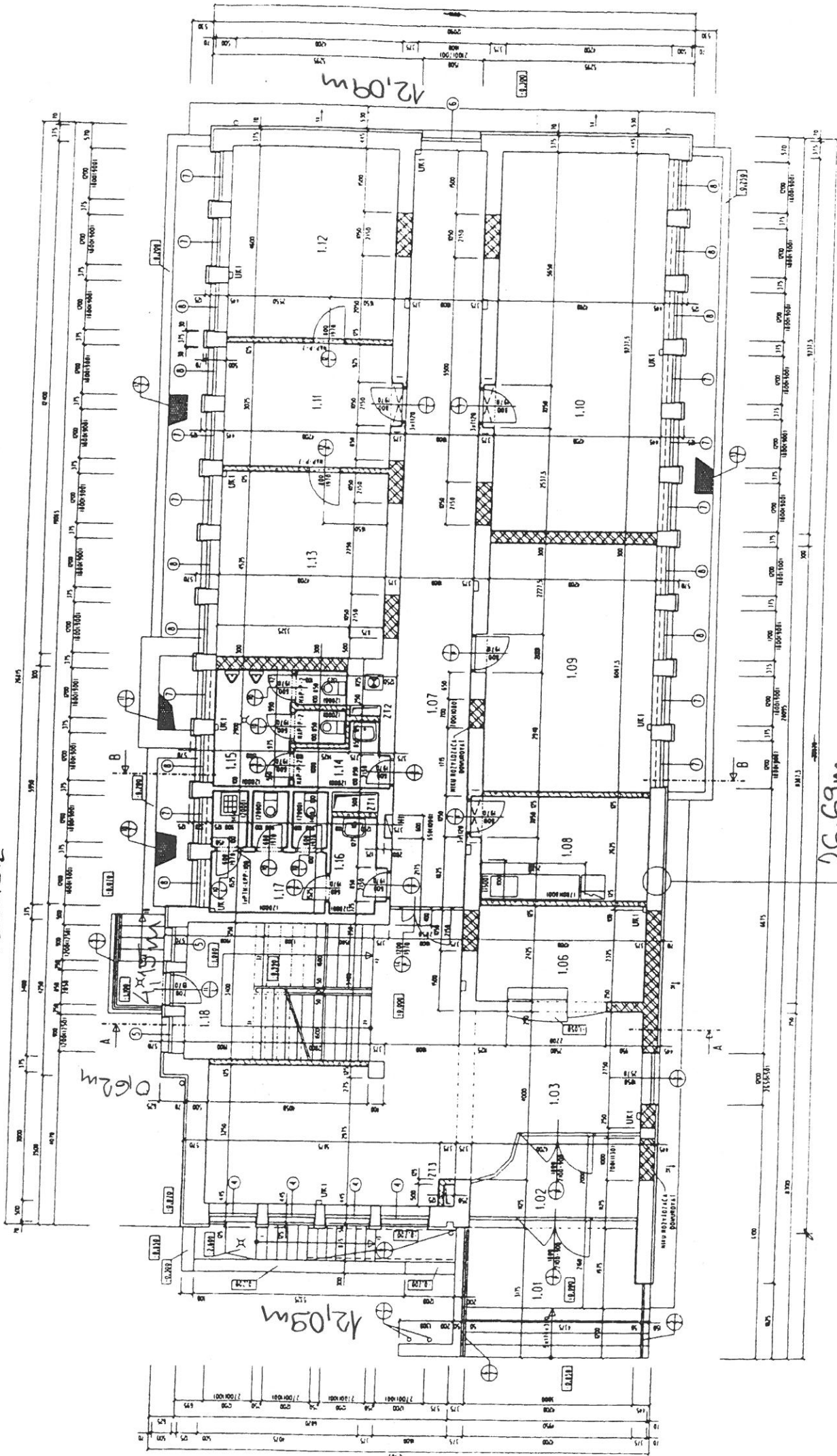
1. Mesto Levice v zastúpení primátorom
2. Okresný úrad Levice - odbor zdravotníctva
3. Okresný úrad Levice - odbor požiarnej ochrany

SUTERÉN



1.PP

1. NADZEMNE PODŁĄŻIE



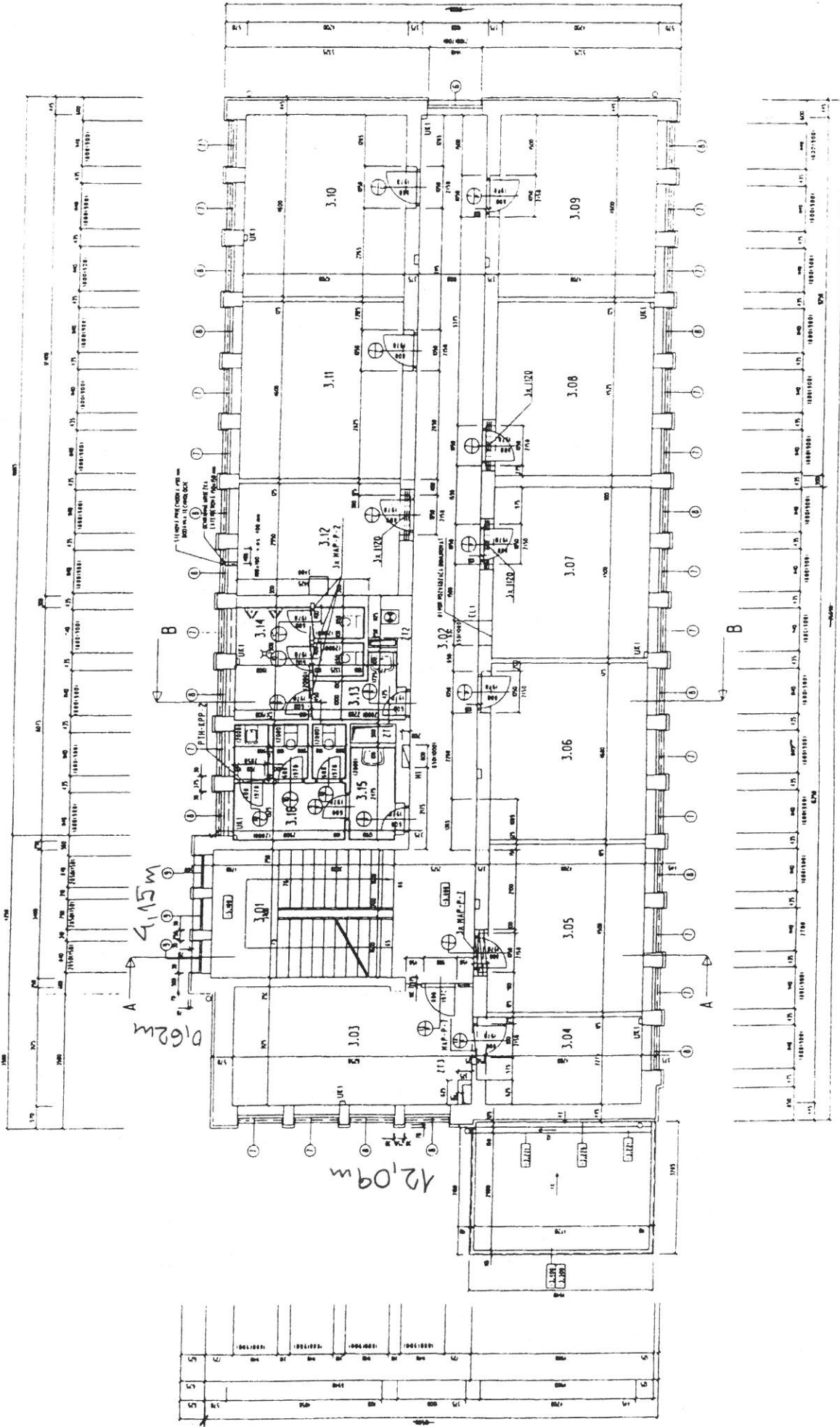
1.NP

26,69m

12,09m

12,09m

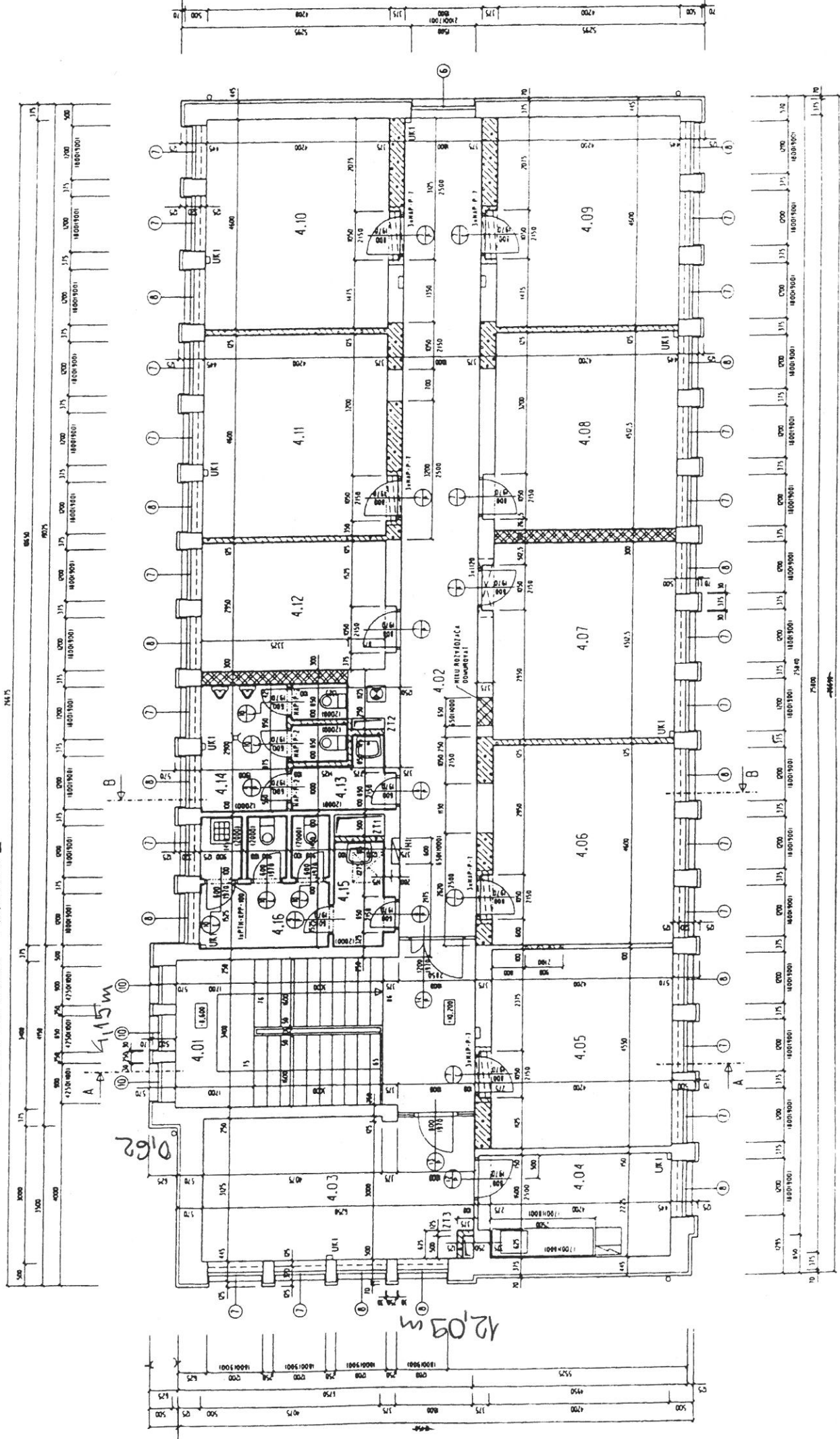
3. NADZEMNÉ PODLAŽIE



26,69m

3.NP

4. NADZEMNÉ PODLAŽIE



26,69m

4.NP









