



## Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 2362016/2

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

<b>Označenie dražobníka :</b>	<b>ProAuctio s.r.o.</b>
<b>IČO :</b>	45 408 441
<b>Sídlo:</b>	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
<b>Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S</b>	
<b>Konajúci :</b>	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

<b>Označenie navrhovateľa dražby:</b>	<b>JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.</b>
<b>Sídlo :</b>	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
<b>IČO:</b>	46 164 928
<b>zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680</b>	
<b>správca úpadcu:</b>	<b>Peter Antolov, nar. 25. 04. 1990, trvale bytom Stredné Plachtince 232, 991 24 Stredné Plachtince</b>

<b>Miesto konania dražby:</b>	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
<b>Dátum konania dražby:</b>	29.09.2017
<b>Čas otvorenia dražby:</b>	10:30 hod.
<b>Dražba:</b>	Druhé kolo dražby

<b>Označenie predmetu dražby :</b>	<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností, nachádzajúci sa v okrese Veľký Krtíš, obci Stredné Plachtince, katastrálnom území <b>Stredné Plachtince</b>, evidované Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1667 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- byt č. 3, na 1. poschodí vo vchode číslo 1, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 133, postavený na parcele KN-C 345/ 13,</li><li>- a k vlastníctvu bytu č. 3, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 52/501</li></ul> <p>Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/</p>
------------------------------------	--

<b>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</b>	<p>Predmet dražby sa nachádza v murovanom bytovom dome s plochou strechou, ktorý má celkom 3 nadzemné podlažia, 1 vchod, v dome je celkom 7 bytov, dom nemá výťahy. Konštrukčne ide o murovaný tehlový objekt, na plochej streche je živičná krytina, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky brizolitové. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol obytný dom daný do užívania cca v roku 1970, písomný doklad o veku domu znalcovi nebol predložený.</p> <p>Byt č. 3 je na prvom poschodí, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, dve loggie a pivnica. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggií, je 52 m<sup>2</sup>. Byt je zrekonštruovaný, bytové jadro je murované, v kúpeľni je sprchový kút, umývadlo a elektrický bojler na ohrev TUV, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou batériou, elektrickým sporákom so</p>
---	---

	<p>sklokeramicou varnou doskou, za linkou sú keramické obklady, byt nemá vnútorný rozvod plynu. Vnútorné omietky sú vápenné hladké, podlahy v izbách plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v kuchyni, chodbe a v kúpeľni je keramická dlažba, okná sú plastové, dvere drevené dyhované. Vykurovanie je ústredné teplovodné z centrálneho zdroja, radiátory v byte sú oceľové panelové. Bytový dom má priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav, dom nemá dodatočne zateplené obvodové steny.</p> <p>S vlastníctvom bytu č. 3 je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 52/501. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú kočíkareň, kotoľňa, práčovňa, ďalšie spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1970, pre výpočet opotrebenia bytu sa použila lineárna metóda pomocou, ktorej znalec stanovil jeho životnosť na 100 rokov.</p>
--	---

<b>Opis stavu predmetu dražby:</b>	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.
------------------------------------	---

<b>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:</b>	<p><b>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 1667 k.ú. Stredné Plachtince, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. súp. 133</li> <li>- Vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č. súp. 133. spočívajúce v práve užívania stavby, v práve vstupu a prechodu k parc. č. 345/13</li> <li>- Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania bytu č. 3 na I. poschodí, vchod 1 bytového domu č. s. 133 na parcele CKN č. 345/13 a podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 52/501 v prospech Petra Antolova r. Antolov, nar. 25.4.1990, Stredné Plachtince č. 232 - V 636/14 - VZ 86/14</li> </ul> <p><b>(poznámka dražobníka: navrhovateľ dražby má oprávnenie požiadať o výmaz tohto vecného bremena)</b></p> <p><b>Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 1667 k.ú. Stredné Plachtince, zanikajú podľa § 93 ods. 2 zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO : 36 854 140, zriadené zmluvou reg. č. 274047/Zal/1 zo dňa 24.4.2013 - V 557/13 z 23.5.2013 - 77/2013</li> <li>- Zmluva zo dňa 10.11.2016 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech AUTO SIGMA s. r. o., 991 05 Sklabiná č. 56, 991 05 Sklabiná, IČO: 47703784 - V 1858/16 zo dňa 14.12.2016 - VZ 271/16</li> </ul>
--	--

<b>Zistená cena predmetu dražby :</b>	<b>8 900,00 €</b>
<b>Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :</b>	Znalecký posudok č. 117/2016 zo dňa 30.12.2016, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica.
<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>6 230,00 €</b>
<b>Minimálne prihodenie:</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	<b>1 860,00 €</b>

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	- bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom : 23620162, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo formou bankovej záruky. <b>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</b>
<b>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
<b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194, pod variabilným symbolom : 23620162. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	1. termín 12.09.2017 o 10:00 hod. 2. termín 19.09.2017 o 10:00 hod.
<b>Miesto obhliadky :</b>	Stredné Plachtince č. 133 GPS: 48°13'49.1"N 19°17'13.4"E
<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	<b>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</b>
<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré

	<p>osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
--	---

<p><b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</b></p>	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	---

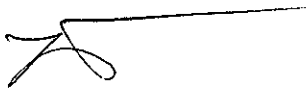
<p><b>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</b></p>	<p>JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec</p>
---	---

Navrhovateľ dražby:

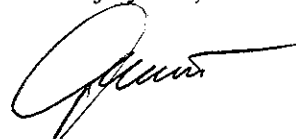
Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 17.08.2017

V Banskej Bystrici, dňa 17.08.2017



-----  
**JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.**  
správca úpadcu  
**Peter Antolov**



-----  
**Mgr. Slavomír Janšo**  
konateľ spoločnosti  
**ProAuctio s.r.o.**

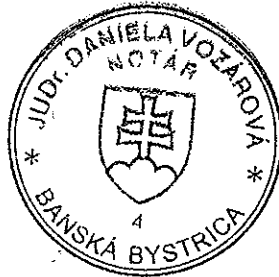


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia **20.7.1979**, bytom **Pohorelá, Kpt. Nálepku 180**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 648321/2017**.

Banská Bystrica dňa 17.8.2017



.....  
JUDr. Barbora Bošanská  
notársky koncipient poverený  
JUDr. Danielou Vozárovou  
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

