

Zadávatel':

ProAuctio s.r.o.

Horná 2

974 01 Banská Bystrica

Číslo spisu: 2K/12/2015

ZNALECKÝ POSUDOK

41 / 2016

Vo veci:

Ohodnotenia zložiek majetku KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica
za účelom dražby.

Popis stavby alebo druh pozemku	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Výmera	Podiel	LV	Katastrálne územie	Obec	Okresný úrad
Zastavané plochy a nádvoria		374/8	18043	1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		374/9	10310	1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		374/16	7077	1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		374/21	456	1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		374/22	299	1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		374/44	8129	1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		374/45	3811	1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		374/46	2991	1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		374/49	415	1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		374/64	4547	1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Ostatné plochy		375/1	1767	1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Ostatné plochy		375/4	732	1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		385	20	1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		387	20	1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		388	20	1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		389	21	1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Ostatné plochy		753	15498	1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Sklad investičný C	4634	374/21		1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Sklad investičný B	4634	374/22		1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
garáž	8778	388		1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
garáž	8779	385		1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
garáž	8781	387		1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
garáž	8789	389		1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
rozostavaná stavba		374/46		1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
rozostavaná stavba		374/47		1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
rozostavaná stavba		374/48		1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
rozostavaná stavba		374/49		1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
rozostavaná stavba		374/50		1/1	949	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		374/18	3220	1/1	1066	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		374/31	4435	1/1	1066	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		374/47	2974	1/1	1066	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		374/48	406	1/1	1066	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		374/50	73	1/1	1066	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		374/51	90	1/1	1066	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		374/61	372	1/1	1066	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		374/62	240	1/1	1066	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Zastavané plochy a nádvoria		374/15	6540	1/7	1067	Senica	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Ostatné plochy		944/1	7999	1/1	1446	Šalková	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Ostatné plochy		944/2	2028	1/1	1446	Šalková	Banská Bystrica	Banská Bystrica

Počet strán (z toho príloh): 150 (79)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Číslo výtlačku: 1

OBSAH

	strana
<i>I. ÚVODNÁ ČASŤ</i>	3
<i>II. POSUDOK</i>	6
<i>II.1. Predmet ohodnotenia</i>	6
<i>II.2. Charakteristika spoločnosti</i>	6
<i>II.3. Spôsob a postup ohodnotenia</i>	7
<i>III. ZÁVER</i>	69
<i>IV. PRÍLOHY</i>	70
<i>V. ZNALECKÁ DOLOŽKA</i>	150

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. **Úloha znalca:** stanoviť všeobecnú hodnotu zložiek majetku úpadcu KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica a to Sklad investičný C súp.č. 4634 na pozemku parc.č. KN-C 374/21, Sklad investičný B súp.č. 4634 na pozemku parc.č. KN-C 374/22, Garáž súp.č. 8778 na pozemku parc.č. KN-C 388, Garáž súp.č. 8779 na pozemku parc.č. KN-C 385, Garáž súp.č. 8781 na pozemku parc.č. KN-C 387, Garáž súp.č. 8789 na pozemku parc.č. KN-C 389, Rozostavaná stavba na pozemku parc.č. KN-C 374/46, Rozostavaná stavba na pozemku parc.č. KN-C 374/47, Rozostavaná stavba na pozemku parc.č. KN-C 374/48, Rozostavaná stavba na pozemku parc.č. KN-C 374/49, Rozostavaná stavba na pozemku parc.č. KN-C 374/50 a pozemky parc.č. KN-C 374/8, 374/9, 374/16, 374/21, 374/22, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 374/64, 375/1, 375/4, 385, 387, 388, 389 a 753 zapísané na LV č.949, katastrálne územie Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, ďalej pozemky parc.č. KN-C 374/18, 374/31, 374/47, 374/48, 374/50, 374/51, 374/61 a 374/62 zapísané na LV č. 1066 katastrálne územie Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. KN-C 374/15 zapísaný na LV č. 1067 katastrálne územie Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a pozemky parc.č. KN-C 944/1 a 944/2 zapísané na LV č. 1446, katastrálne územie Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.
2. **Účel znaleckého posudku:** dražba
3. **Dátum vyžiadania znaleckého posudku:** 27.9.2016
4. **Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok:** 17.10.2016
5. **Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:**

dodané zadávateľom:

- Záväzná objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 27.9.2016;

obstarané znalcom:

- Obhliadku a konzultácie k podkladom vykonal hodnotiaci tím v dňoch 27.9.–12.12.2016;
- Výpis z Obchodného registra SR (internet);
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva číslo 949 pre katastrálne územie Senica, vytvorený dňa 04.10.2016 cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky;

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva číslo 1066 pre katastrálne územie Senica, vytvorený dňa 04.10.2016 cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky;
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva číslo 1067 pre katastrálne územie Senica, vytvorený dňa 04.10.2016 cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky;
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva číslo 1446 pre katastrálne územie Šalková, vytvorený dňa 04.10.2016 cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky;
- Kópie z mapy vytvorené dňa 27.10.2016 cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky;
- Stavebné povolenie Mesta Banská Bystrica pre časť stavby: "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)" vydané dňa 1.10.2007 pod č.sp.: RV-SÚ-28380/07/Bob;
- Stavebné povolenie Mesta Banská Bystrica pre časť stavby: "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)" vydané dňa 19.12.2007 pod č.sp.: RV-SÚ-42980/07/Bob;
- Stavebné povolenie Mesta Banská Bystrica pre časť stavby: "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)" vydané dňa 25.03.2008 pod č.sp.: RV-SÚ-9241/08/Bob;
- Stavebné povolenie Mesta Banská Bystrica pre časť stavby: "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)" vydané dňa 06.05.2008 pod č.sp.: RV-SÚ-13475/08/Bob;
- Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici o vodoprávnom povolení časti stavby: "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)" vydané dňa 4.10.2007 pod č.: 2007/02982/DJ;
- Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici o vodoprávnom povolení časti stavby: "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)" vydané dňa 15.5.2008 pod č.: 2008/00099/DJ;
- Rozhodnutie Úradu pre reguláciu železničnej dopravy pre časť stavby: "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)" vydané dňa 4.7.2008 pod č.j.: 854/2008/S4-V-Sm;
- Rozhodnutie Úradu pre reguláciu železničnej dopravy o vykonaní zmeny č. 1 vydané dňa 05.01.2009 pod č.: 6267/2008-ÚRŽD/Ha;

- Kolaudačné rozhodnutie Mesta Banská Bystrica zn. OVZ-SÚ-134270/21447/2014/Bod. Ev.č.: 07/2014 zo dňa 25.09.2014 o povolení užívať stavbu;
- Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici zo dňa 13.6.2013 o povolení užívania stavieb;
- Časť projektovej dokumentácie pre uskutočnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)";
- Foto-dokumentácia;

právne predpisy:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Inštrukcia 7/2009 MS SR č. 23635/2009-51 o organizácii a riadení znaleckej, tlmočnickej a prekladateľskej činnosti;
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb podľa ÚSI Žilina 2001;
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon číslo 162/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov, o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam;
- Jednotná klasifikácia stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy - 3. vydanie, Federálny štatistický úrad, 1992;
- Opatrenia Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z. z 03.04.2000, ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb;
- STN 73 4055 Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov;
- Indexy cien stavebných prác podľa Ústavu súdneho znactva Bratislava (www.sco.svf.stuba.sk/usz);
- Obyvateľstvo v obciach SR podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky;
- Miera nezamestnanosti v okrese Banská Bystrica podľa Národného úradu práce SR (www.upsvar.sk);
- Občiansky zákonník č. 40/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

II. POSUDOK

II.1. Predmet ohodnotenia

Predmetom ohodnotenia sú nehnuteľnosti a to Sklad investičný C súp.č. 4634 na pozemku parc.č. KN-C 374/21, Sklad investičný B súp.č. 4634 na pozemku parc.č. KN-C 374/22, Garáž súp.č. 8778 na pozemku parc.č. KN-C 388, Garáž súp.č. 8779 na pozemku parc.č. KN-C 385, Garáž súp.č. 8781 na pozemku parc.č. KN-C 387, Garáž súp.č. 8789 na pozemku parc.č. KN-C 389, Rozostavaná stavba na pozemku parc.č. KN-C 374/46, Rozostavaná stavba na pozemku parc.č. KN-C 374/47, Rozostavaná stavba na pozemku parc.č. KN-C 374/48, Rozostavaná stavba na pozemku parc.č. KN-C 374/49, Rozostavaná stavba na pozemku parc.č. KN-C 374/50 a pozemky parc.č. KN-C 374/8, 374/9, 374/16, 374/21, 374/22, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 374/64, 375/1, 375/4, 385, 387, 388, 389 a 753 zapísané na LV č.949, katastrálne územie Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, ďalej pozemky parc.č. KN-C 374/18, 374/31, 374/47, 374/48, 374/50, 374/51, 374/61 a 374/62 zapísané na LV č. 1066 katastrálne územie Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. KN-C 374/15 zapísaný na LV č. 1067 katastrálne územie Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a pozemky parc.č. KN-C 944/1 a 944/2 zapísané na LV č. 1446, katastrálne územie Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.

II.2. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno:	KOVOD, a.s. v konkurze
Sídlo:	Partizánska cesta 91 974 01 Banská Bystrica
Deň zápisu:	21.2.2002
IČO:	36 052 957
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Základné imanie:	5 533 194 €
Akcie počet, druh, podoba, forma, menovitá hodnota:	100, kmeňové, listinné, akcie na meno menovitá hodnota 331,91 € 11, kmeňové, listinné akcie na meno menovitá hodnota 500 000 € .

Predmet činnosti spoločnosti je uvedený v prílohe č.1 znaleckého posudku.

Dátum vyhlásenie konkurzu:	13.5.2015
Správca konkurznej podstaty:	JUDr. Jaroslav Jakubčo
Sídlo správcu:	Mladých budovateľov 2 974 11 Banská Bystrica

II.3. Spôsob a postup ohodnotenia

Predmetom ohodnotenia sú nehnuteľnosti úpadcu, ktorých všeobecná hodnota je stanovená za účelom dražby. Ohodnotenie je vykonané v zmysle § 4 a prílohy č.3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

II.3.1. Všeobecné údaje

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Použitá je metóda polohovej diferenciácie.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb. Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený pre jednotlivé objekty v zmysle citovanej metodiky s tým, že pri ich tvorbe je zohľadnený koeficient konštrukcie, technického vybavenia a zastavanej plochy a konštrukčnej výšky podlaží. Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR.

Všeobecná hodnota majetku (trhová) je definovaná ako výsledná objektivizovaná hodnota, ktorá je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny majetku ku dňu ohodnotenia v danom mieste a čase, ktorú by tento mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci a predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou.

Všeobecná hodnota stavieb v € v zmysle prílohy č. 3 v vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je stanovená nasledovne:

$$V\check{S}H_S = TH \cdot k_{PD} \quad [€]$$

kde:

TH - technická hodnota stavby

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplývajúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase

Koeficient polohovej diferenciácie jednotlivých stavieb bol vypočítaný jednotne podľa metodiky Ústavu súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline.

Technická hodnota stavby je stanovená nasledovne

$$TH = (TS / 100) \cdot VH \quad [€]$$

alebo

$$TH = VH - HO \quad [€]$$

kde:

- TS - technický stav stavby [%]
VH - východisková hodnota stavby [€]
HO - hodnota vyjadrujúca opotrebenie stavby [€]

Hodnota vyjadrujúca opotrebovanie sa vypočíta ako súčet hodnôt vyjadrujúcich opotrebenie jednotlivých častí stavby podľa vzťahu:

$$HO = \sum_{i=1}^n O_i / 100 \cdot VH_i \text{ [€]}$$

kde:

- O_i - opotrebovanie i-tej časti stavby [%]
 VH_i - východisková hodnota i-tej časti stavby v [€]
 n - počet častí stavby

Hodnota vyjadrujúca opotrebenie sa vypočíta ako súčet hodnôt vyjadrujúcich opotrebenie jednotlivých častí stavby.

Pri výpočte opotrebenia sa používajú nasledovné pojmy:

Vek stavby (V) – vypočíta sa ako rozdiel roku, ku ktorému sa ohodnotenie vykonáva, a roku, v ktorom nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie. V prípadoch, keď došlo k užívaniu stavby skôr, vypočíta sa vek tak, že od roku, ku ktorému sa ohodnotenie vykonáva, sa odpočíta rok, v ktorom sa preukázateľne stavba začala užívať. Ak nemožno vek stavby takto zistiť, počíta sa podľa iného dokladu, a ak nie je ani taký doklad, určí sa zdôvodneným odborným odhadom.

Životnosť stavby (Z) – rozumie sa celková predpokladaná životnosť stavby pri bežnej údržbe od jej vzniku až do úplného zániku. Udáva sa v rokoch. Životnosť stavby sa určí s prihliadnutím na jej konštrukčno-materiálové riešenie, technický stav, spôsob a intenzitu užívania a vykonávanú údržbu.

Na určenie životnosti stavby

$$Z = V + T \text{ [rok]}$$

kde:

- V - vek stavby [rok],
T - znalcom určená zostatková životnosť stavby od roku, ku ktorému sa vykonáva ohodnotenie [rok].

Technický stav sa vypočíta podľa vzťahu:

$$TS = 100 - O \text{ [%]}$$

kde:

- O - opotrebenie stavby [%].

Východisková hodnota stavby je stanovená na základe vzťahu

$$VH = M \cdot (RU \cdot k_{CU} \cdot k_V \cdot k_{ZP} \cdot k_{VP} \cdot k_K \cdot k_M) \text{ [€]}$$

kde:

M – počet merných jednotiek, udáva počet merných jednotiek hodnoteného objektu vypočítaných podľa technickej normy, na ktorej základe bol zostavený vybraný rozpočtový ukazovateľ.

RU – rozpočtový ukazovateľ, rozumie sa hodnota základných rozpočtových nákladov na mernú jednotku porovnateľného objektu z katalógov rozpočtových ukazovateľov určených ministerstvom alebo stanovená tvorbou rozpočtového ukazovateľa na mernú jednotku hodnoteného objektu podľa katalógov rozpočtových ukazovateľov určených ministerstvom.

k_{CU} – koeficient vyjadrujúci vývoj cien, vyjadruje vývoj cien stavebných prác medzi termínom ohodnotenia a obdobím, pre ktoré bol zostavený rozpočtový ukazovateľ porovnateľného objektu. Koeficient sa určí pomocou verejne publikovaných indexov vývoja cien stavebných prác a materiálov v stavebníctve vydávaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky po jednotlivých štvrtrokoch pre odbor stavebníctvo ako celok.

k_V – koeficient vplyvu vybavenosti hodnoteného objektu, vyjadruje rozdiel ceny konštrukcií a vybavení porovnateľného a hodnoteného objektu. Vypočíta sa podľa vzťahu:

$$k_V = \sum_{i=1}^n (k_{Si} \cdot cp_i) / 100 \% + \sum_{j=1}^n cp_{nj} / 100 \% \text{ [-]}$$

kde:

k_{Si} – koeficient štandardu i-tej konštrukcie alebo vybavenia zohľadňujúci štandardné, podštandardné alebo nadštandardné vybavenie.

cp_i – cenový podiel i-tej konštrukcie alebo vybavenia vybraného porovnateľného objektu uvedený v katalógoch rozpočtových ukazovateľov,

cp_{nj} – cenový podiel j-tej konštrukcie alebo vybavenia navyše, ktorý sa nevyskytuje v cenových podieloch porovnateľného objektu uvedených v katalógoch rozpočtových ukazovateľov a zistí sa z pomeru odhadnutých alebo preukázateľných obstarávacích nákladov na jej vybudovanie v čase a mieste ohodnotenia k východiskovej hodnote hodnoteného objektu.

k_{ZP} – koeficient vplyvu zastavanej plochy hodnotenej stavby, vyjadruje rozdiel ceny konštrukcií a vybavení závislých od zastavanej plochy v porovnaní s priemernou zastavanou plochou hodnotenej a porovnateľnej stavby.

k_{VP} – koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží hodnotenej stavby, vyjadruje rozdiel ceny konštrukcií a vybavenia závislých od konštrukčnej výšky v porovnaní s priemernou konštrukčnou výškou hodnotenej a porovnateľnej stavby.

k_K – koeficient konštrukčno-materiálovej charakteristiky, vyjadruje rozdiel ceny v závislosti od použitého materiálu nosnej konštrukcie stavby, ak to nebolo zohľadnené v k_V .

k_M – koeficient vyjadrujúci územný vplyv, vyjadruje zvýšené, resp. znížené náklady na výstavbu v danom mieste z dôvodu dopravných vzdialeností, možnosti zariadenia staveniska a pod.

Všeobecná hodnota pozemkov sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$V\check{S}H_{POZ} = M \cdot V\check{S}H_{MJ} \text{ [€]}$$

kde:

M – výmera pozemku v m^2 ,

$V\check{S}H_{MJ}$ – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = V H_{MJ} \cdot k_{PD} \text{ [€/m}^2\text{]}$$

kde:

$V H_{MJ}$ – jednotková východisková hodnota pozemku,

k_{PD} – je koeficient polohovej diferenciácie

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_P \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R \text{ [-]}$$

kde:

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,50–2,00)

k_V – koeficient intenzity využitia (0,90 – 2,00)

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k_P – koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy (0,90 – 2,00)

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

k_Z – koeficient zvyšujúcich faktorov (1,01 – 3,00)

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

II.3.1.2. Vlastnícke a evidenčné údaje

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva č. 949, 1066 a 1067 pre katastrálne územie Senica, a na liste vlastníctva č. 1446 pre katastrálne územie Šalková. V popisných údajoch katastra sú posudzované nehnuteľnosti evidované nasledovne.

- LV č. 949

ČASŤ A: Majetková podstata

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 374/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18043 m²

parcelné číslo 374/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10310 m²

parcelné číslo 374/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7077 m²

parcelné číslo 374/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 456 m²

parcelné číslo 374/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m²

parcelné číslo 374/44 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8129 m²

parcelné číslo 374/45 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3811 m²

parcelné číslo 374/46 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2991 m²

parcelné číslo 374/49 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 415 m²

parcelné číslo 374/64 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4547 m²

parcelné číslo 375/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1767 m²
parcelné číslo 375/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 732 m²
parcelné číslo 385 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
parcelné číslo 387 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
parcelné číslo 388 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
parcelné číslo 389 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
parcelné číslo 753 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15498 m²

Stavby

Sklad investičný C súpisné číslo 4634 na parcele číslo 374/21
Sklad investičný B súpisné číslo 4634 na parcele číslo 374/22
garáž súpisné číslo 8778 na parcele číslo 388
garáž súpisné číslo 8779 na parcele číslo 385
garáž súpisné číslo 8781 na parcele číslo 387
garáž súpisné číslo 8789 na parcele číslo 389
rozostavaná stavba bez súpisného čísla na parcele číslo 374/46
Rozostavaná stavba bez súpisného čísla na parcele číslo 374/47
Rozostavaná stavba bez súpisného čísla na parcele číslo 374/48
Rozostavaná stavba bez súpisného čísla na parcele číslo 374/49
rozostavaná stavba bez súpisného čísla na parcele číslo 374/50

ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 KOVOD, a.s., Robotnícka 10, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
spoluvlastnícky podiel: 1/1

ČASŤ C: Ťarchy

Záložné práva a vecné bremená uvedené v priloženom výpise z listu vlastníctva.

Iné údaje:

Údaje uvedené v priloženom výpise z listu vlastníctva.

Poznámka:

Bez zápisu.

- LV č. 1066

ČASŤ A: Majetková podstata

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 374/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3220 m²
parcelné číslo 374/31 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4435 m²
parcelné číslo 374/47 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2974 m²
parcelné číslo 374/48 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m²
parcelné číslo 374/50 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²
parcelné číslo 374/51 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²
parcelné číslo 374/61 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m²
parcelné číslo 374/62 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m²

ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
spoluvlastnícky podiel: 1/1

ČASŤ C: Ťarchy

Vecné bremená a záložné práva podľa priloženého výpisu z listu vlastníctva.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

- LV č. 1067

ČASŤ A: Majetková podstata

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 374/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 6540 m²

ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

spoluvlastnícky podiel: 1/7

ČASŤ C: Ťarchy

Záložné práva a vecné bremená uvedené v priloženom výpise z listu vlastníctva.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

- LV č. 1446

ČASŤ A: Majetková podstata

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 944/1 - ostatné plochy o výmere 7999 m²

parcelné číslo 944/2 - ostatné plochy o výmere 2028 m²

ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 KOVOD, a.s., Robotnícka 10, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ČASŤ C: Ťarchy

Záložné práva uvedené v priloženom výpise z listu vlastníctva.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

II.3.1.3. Obhliadka a zameranie nehnuteľností:

Nehnuteľnosti obhliadol a zameral osobne zástupca znaleckej organizácie za prítomnosti zástupcu zadávateľa znaleckého posudku. Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území krajského Mesta Banská Bystrica, v blízkosti jeho severovýchodného okraja, v priemyselnej zástavbe v bývalom areáli pôvodne cementárne. Fotodokumentácia bola

vyhotovená znalcom. Závery znaleckého posudku sú závislé na presnosti a úplnosti poskytnutých podkladov a informácií, ktoré neboli predmetom osobitného overovania.

II.3.1.4. Porovnanie dokumentácie so skutkovým stavom:

Projektová dokumentácia stavieb bola zo strany zadávateľa posudku znalcovi poskytnutá čiastočne. Vek stavieb bol zistený z poskytnutých dokladov a informácií poskytnutých zástupcom vlastníka.

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Neboli zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra s výnimkami:

- neevidovaných budov v južnej časti pozemku parcelné číslo 374/16 pre katastrálne územie Senica,
- neevidovaná administratívno sociálna budova v južnej časti pozemku parcelné číslo 374/31 pre katastrálne územie Senica.

II.3.1.5. Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností v súlade s dokladmi o vlastníctve:

Garáž súpisné číslo 8778 na parcele číslo 388

Garáž súpisné číslo 8779 na parcele číslo 385

Garáž súpisné číslo 8781 na parcele číslo 387

Garáž súpisné číslo 8789 na parcele číslo 389

Sklad investičný C súpisné číslo 4634 na parcele číslo 374/21

Sklad investičný B súpisné číslo 4634 na parcele číslo 374/22

Rozostavaná stavba triediacej a skladovacej haly - ťažká frakcia (SO-04) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/46

Rozostavaná stavba triediacej a skladovacej haly - ľahká frakcia (SO-05) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/47

Rozostavaná stavba budovy šatní a kancelárií (SO-02) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/48

Rozostavaná stavba budovy SHREDDER (SO-01) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/49

Rozostavaná stavba trafostanice (SO-06) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/50

Skladová hala bez súpisného čísla na parcele číslo 374/16

Prevádzková budova bez súpisného čísla na parcele číslo 374/16

Administratívno sociálna budova bez súpisného čísla na parcele číslo 374/31

Oplotenie z betónových prefabrikátov

Oplotenie zo strojového pletiva

Oplotenie z plechových dielcov

Mostová váha (SO-03)

Vjazd, komunikácie a spevnené plochy (SO-11)

Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)

Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)

Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)
 Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)
 Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)
 Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)
 Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)
 Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)
 Odlučovač ropných látok (SO-13)
 Splašková kanalizácia - hlavný zberač (SO-14)
 Splašková kanalizácia - areál (SO-14)
 Vodovod (SO-16)
 Podružná vodomerná šachta (SO-16)
 Požiarny vodovod (SO-17)
 Požiarny vodovod (SO-17)
 Požiarny vodovod (SO-17)
 VN prípojka pre trafostanicu (SO-18)
 VN prípojka pre SHREDDER (SO-19)
 Areálové NN rozvody (SO-22)
 Železničná vlečka
 Pozemky parc.č. KN-C 374/8, 374/9, 374/15, 374/16, 374/18, 374/21, 374/22, 374/31, 374/44, 374/45, 374/46, 374/47, 374/48, 374/49, 374/50, 374/51, 374/61, 374/62, 374/64, 375/1, 375/4, 385, 387, 388, 389, a 753, k.ú. Senica. a 944/1 a 944/2, k.ú. Šalková.

II.3.2. Výpočet technickej hodnoty

II.3.2.1. Garáže pre osobné motorové vozidlá

II.3.2.1.1. Garáž súpisné číslo 8778 na parcele číslo 388

Prízemná murovaná budova na betónových základoch s pultovou strechou v radovej zástavbe. Úpravy vonkajších povrchov - brizolitová omietka; vnútorných povrchov - hladká omietka; podlaha - cementový poter; krytina - pozinkovaný plech; vráta otváracie oceľové.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 812 6 Budovy pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení

KS: 124 2 Garážové budovy

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{gp}
1. NP	1980	6,65*3,00	19,95	18/19,95=0,902

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený po podlažiach na mernú jednotku m² ZP podľa zásad uvedených v použitom katalógu.

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Bod	Položka	Hodnota
2	Základy a podmurovka	
	2.3 bez podmurovky, iba základové pásy	615
3	Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)	
	3.1.b murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm	1260
4	Stropy	
	4.1 železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov	565
7	Krytina na plochých strechách	
	7.1.c plechová pozinkovaná	370
9	Vonkajšia úprava povrchov	
	9.1 brizolit	480
10	Vnútoraná úprava povrchov	
	10.2 vápenná hladká omietka	185
14	Podlahy	
	14.5 dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter	185
	Spolu	3660

Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:

22	Vráta	
	22.4 plechové alebo drevené otváracie (1 ks)	295
	Spolu	295

Hodnota RU na m² zastavanej plochy podlažia:

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

Podlažie	Výpočet RU na m ² ZP	Hodnota RU [€/m ²]
1. NP	$(3660 + 295 * 0,902) / 30,1260$	130,32

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Podlažie	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
1. NP	1980	36	44	80	45,00	55,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$130,32 \text{ €/m}^2 * 19,95 \text{ m}^2 * 2,315 * 1,05$	6 319,67
Technická hodnota	$55,00\% \text{ z } 6 319,67$	3 475,82

II.3.2.1.2. Garáž súpisné číslo 8779 na parcele číslo 385

Prízemná murovaná budova na betónových základoch s pultovou strechou v radovej zástavbe. Úpravy vonkajších povrchov - brizolitová omietka; vnútorných povrchov - hladká omietka; podlaha - cementový poter; krytina - pozinkovaný plech; vráta otváracie oceľové.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 812 6 Budovy pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení

KS: 124 2 Garážové budovy

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{zp}
1. NP	1980	6,65*3,00	19,95	18/19,95=0,902

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený po podlažiach na mernú jednotku m² ZP podľa zásad uvedených v použitom katalógu.

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Bod	Položka	Hodnota
2	Základy a podmurovka	
	2.3 bez podmurovky, iba základové pásy	615
3	Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)	
	3.1.b murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm	1260
4	Stropy	
	4.1 železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov	565
7	Krytina na plochých strechách	
	7.1.c plechová pozinkovaná	370
9	Vonkajšia úprava povrchov	
	9.1 brizolit	480
10	Vnútorná úprava povrchov	
	10.2 vápenná hladká omietka	185
14	Podlahy	
	14.5 dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter	185
	Spolu	3660

Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:

22	Vráta	
	22.4 plechové alebo drevené otváracie (1 ks)	295
	Spolu	295

Hodnota RU na m² zastavanej plochy podlažia:

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 2,315

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,05

Podlažie	Výpočet RU na m ² ZP	Hodnota RU [€/m ²]
1. NP	(3660 + 295 * 0,902)/30,1260	130,32

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Podlažie	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
1. NP	1980	36	44	80	45,00	55,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$130,32 \text{ €/m}^2 \cdot 19,95 \text{ m}^2 \cdot 2,315 \cdot 1,05$	6 319,67
Technická hodnota	55,00% z 6 319,67	3 475,82

II.3.2.1.3. Garáž súpisné číslo 8781 na parcele číslo 387

Prízemná murovaná budova na betónových základoch s pultovou strechou v radovej zástavbe. Úpravy vonkajších povrchov - brizolitová omietka; vnútorných povrchov - hladká omietka; podlaha - cementový poter; krytina - pozinkovaný plech; vráta otváracie oceľové.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 812 6 Budovy pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení

KS: 124 2 Garážové budovy

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{zp}
1. NP	1980	6,65*3,00	19,95	18/19,95=0,902

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený po podlažiach na mernú jednotku m² ZP podľa zásad uvedených v použitom katalógu.

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Bod	Položka	Hodnota
2	Základy a podmurovka	
	2.3 bez podmurovky, iba základové pásy	615
3	Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)	
	3.1.b murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm	1260
4	Stropy	
	4.1 železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov	565
7	Krytina na plochých strechách	
	7.1.c plechová pozinkovaná	370
9	Vonkajšia úprava povrchov	
	9.1 brizolit	480
10	Vnútorná úprava povrchov	
	10.2 vápenná hladká omietka	185
14	Podlahy	
	14.5 dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter	185
	Spolu	3660

Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:

22	Vráta	
	22.4 plechové alebo drevené otváracé (1 ks)	295
	Spolu	295

Hodnota RU na m² zastavanej plochy podlažia:Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$ Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

Podlažie	Výpočet RU na m ² ZP	Hodnota RU [€/m ²]
1. NP	$(3660 + 295 * 0,902) / 30,1260$	130,32

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Podlažie	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
1. NP	1980	36	44	80	45,00	55,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$130,32 \text{ €/m}^2 * 19,95 \text{ m}^2 * 2,315 * 1,05$	6 319,67
Technická hodnota	55,00% z 6 319,67	3 475,82

II.3.2.1.4. Garáž súpisné číslo 8789 na parcele číslo 389

Prízemná murovaná budova na betónových základoch s pultovou strechou v radovej zástavbe ako krajná. Úpravy vonkajších povrchov - brizolitová omietka; vnútorných povrchov - hladká omietka; podlaha - cementový poter; krytina - pozinkovaný plech; vráta otváracé oceľové.

ZATRIEDENIE STAVBY**JKSO:** 812 6 Budovy pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení**KS:** 124 2 Garážové budovy**MERNÉ JEDNOTKY**

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k_{gp}
1. NP	1980	$6,65 * 3,20$	21,28	$18 / 21,28 = 0,846$

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený po podlažiach na mernú jednotku m² ZP podľa zásad uvedených v použitom katalógu.

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Bod	Položka	Hodnota
2	Základy a podmurovka	
	2.3 bez podmurovky, iba základové pásy	615
3	Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)	
	3.1.b murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm	1260
4	Stropy	
	4.1 železobetónové, keramické alebo klenuté do ocelových nosníkov	565
7	Krytina na plochých strechách	
	7.1.c plechová pozinkovaná	370
9	Vonkajšia úprava povrchov	
	9.1 brizolit	480
10	Vnútoraná úprava povrchov	
	10.2 vápenná hladká omietka	185
14	Podlahy	
	14.5 dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter	185
	Spolu	3660

Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:

22	Vráta	
	22.4 plechové alebo drevené otváracie (1 ks)	295
	Spolu	295

Hodnota RU na m² zastavanej plochy podlažia:

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

Podlažie	Výpočet RU na m ² ZP	Hodnota RU [€/m ²]
1. NP	$(3660 + 295 * 0,846) / 30,1260$	129,77

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Podlažie	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
1. NP	1980	36	44	80	45,00	55,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$129,77 \text{ €/m}^2 * 21,28 \text{ m}^2 * 2,315 * 1,05$	6 712,53
Technická hodnota	$55,00\% \text{ z } 6 712,53$	3 691,89

II.3.2.2. Bytové a nebytové budovy (haly)

II.3.2.2.1. Sklad investičný C súpisné číslo 4634 na parcele číslo 374/21

Budova skladu je prízemný nepodpivničený halový objekt zastrešený sedlovou strechou mierneho sklonu. Osadená je v rovinatom teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. Stavba bola daná do užívania cca v roku 1960, dokladmi o tom však vlastník nedisponuje. Z technického vybavenia územia je pripojená na miestny rozvod el.energie a dopravne na účelovú čiastočne spevnenú pozemnú komunikáciu.

Dispozičné riešenie:

Budova obsahujúca jedno nadzemné podlažie prízemnia pozostáva zo skladovo výrobných priestorov s mostovým žeriavom.

Technický popis vyhotovenia:

Základy betónové monolitické pätky a pásy. Nosné konštrukcie tvorí prefabrikovaný železobetónový skelet so strešnými väzníkmi, výplňové konštrukcie sú murované. Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov pozostávajú z hladkých omietok. Krytinu tvoria živičné pásy, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú z cementového poteru. Výplne okenných otvorov sú jednoduché oceľové vrátane vonkajších mreží, vstupné vonkajšie dvere a vráta sú oceľové, vnútorné drevené hladké. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: haly výrobné s 1, alebo viacerými žeriavovými dráhami o nosnosti hlavného zdvihu do 12,5 t
KS: 1251 Priemyselné budovy

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m³]
Základy	
36,20*12,60*0,30	136,84
Vrchná stavba	
36,20*12,60*7,80	3 557,74
Zastrešenie	
36,20*12,60*1,5/2	342,09
Obstavaný priestor stavby celkom	4 036,67

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 1\,604 / 30,1260 = 53,24 \text{ €/m}^3$

Koeficient konštrukcie: $k_K = 0,998$ (montovaná z dielcov betónových tyčových)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	36,40*12,60	458,64	Repr.	7,8	7,8

Priemerná zastavaná plocha: $(458,64) / 1 = 458,64 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(458,64 * 7,8) / (458,64) = 7,80 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 458,64) = 0,9723$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 7,8) = 0,8615$

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU				
1	Základy vrát. zemných prác	9,00	1,00	9,00	11,48
2	Zvislé konštrukcie	20,00	1,00	20,00	25,49
3	Stropy	8,00	0,00	0,00	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	10,00	1,00	10,00	12,76
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,83
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,28
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	8,93
8	Úpravy vonkajších povrchov	4,00	1,00	4,00	5,10
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	3,83
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	2,55
13	Okná	5,00	1,00	5,00	6,38
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	6,38
15	Vykurovanie	1,00	0,00	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	8,00	1,00	8,00	10,20
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	1,00	0,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	1,00	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00
25	Ostatné	7,00	0,20	1,40	1,79
	Spolu	100,00		78,40	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti:

$$k_V = 78,40 / 100 = 0,7840$$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:

$$k_{CU} = 2,315$$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:

$$k_M = 1,05$$

Východisková hodnota na MJ:

$$VH = 53,24 \text{ €/m}^3 * 2,315 * 0,7840 * 0,9723 * 0,8615 * 0,998 * 1,05$$

$$VH = 84,8165 \text{ €/m}^3$$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Sklad investičný C súpisné číslo 4634 na parcele číslo 374/21	1960	56	24	80	70,00	30,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$84,8165 \text{ €/m}^3 * 4036,67 \text{ m}^3$	342 376,22
Technická hodnota	$30,00 \% \text{ z } 342\,376,22 \text{ €}$	102 712,87

II.3.2.2.2. Sklad investičný B súpisné číslo 4634 na parcele číslo 374/22

Budova skladu je prízemný nepodpivničený halový objekt zastrešený sedlovou strechou mierneho sklonu. Osadená je v rovinnatom teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. Stavba bola daná do užívania cca v roku 1960, dokladmi o tom však vlastník nedisponuje. Z technického vybavenia územia je pripojená na miestny rozvod el.energie a dopravne na účelovú čiastočne spevnenú pozemnú komunikáciu.

Dispozičné riešenie:

Budova obsahujúca jedno nadzemné podlažie prízemia pozostáva zo skladových priestorov.

Technický popis vyhotovenia:

Základy betónové monolitické pätky a pásy. Nosné konštrukcie tvorí prefabrikovaný železobetónový skelet so strešnými väzníkmi, výplňové konštrukcie sú murované. Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov pozostávajú z hladkých omietok. Krytinu tvorí profilovaný pozinkovaný plech, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú z cementového poteru. Výplne okenných otvorov sú jednoduché oceľové vrátane vonkajších mreží, vstupné vonkajšie dvere a vráta sú oceľové, vnútorné drevené hladké. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: haly pre skladovanie priemyslových polotovarov a surovín

KS: 1252 Nádrže, silá a sklady

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m³]
Základy	
$(18,40*10,45+13,15*4,35+14,70*1,35+1,00*6,80)*0,40$	110,45
Vrchná stavba	
$18,40*10,45*5,90+13,15*4,35*3,09+1,00*6,80*2,20$	1 326,17

Zastrešenie	
18,40*10,45*0,90/2+13,15*4,35*0,90/2+1,00*6,80*0,90/2	2 230,34
Obstavaný priestor stavby celkom	3 666,96

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 1\,301 / 30,1260 = 43,19 \text{ €/m}^3$

Koeficient konštrukcie: $k_K = 0,998$ (montovaná z dielcov betónových tyčových)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	18,40*10,45+13,15*4,35+1,00*6,80	256,28	Repr.	5,90	5,9

Priemerná zastavaná plocha: $(256,28) / 1 = 256,28 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(256,28 * 5,9) / (256,28) = 5,90 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 256,28) = 1,0136$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 5,9) = 1,0102$

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU				
1	Základy vrát. zemných prác	12,00	1,00	12,00	14,25
2	Zvislé konštrukcie	29,00	1,00	29,00	34,43
3	Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	11,00	1,00	11,00	13,06
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,56
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,19
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	7,13
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,56
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	2,38
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	2,38
13	Okná	4,00	1,00	4,00	4,75
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	5,94
15	Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	5,00	1,00	5,00	5,94
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	0,00	1,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	1,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	1,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	1,00	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	0,20	1,20	1,43
	Spolu	100,00		84,20	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_V = 84,20 / 100 = 0,8420$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$
Východisková hodnota na MJ: $VH = 43,19 \text{ €/m}^3 * 2,315 * 0,8420 * 1,0136 * 1,0102 * 0,998 * 1,05$
 $VH = 90,3317 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Sklad investičný B súpisné číslo 4634 na parcele číslo 374/22	1960	56	24	80	70,00	30,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$90,3317 \text{ €/m}^3 * 3666,96 \text{ m}^3$	331 242,73
Technická hodnota	30,00 % z 331 242,73 €	99 372,82

II.3.2.2.3. Rozostavaná stavba triediacej a skladovacej haly - ťažká frakcia (SO-04) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/46

Budova skladu je prízemný nepodpivničený halový objekt zastrešený sedlovou strechou mierneho sklonu. Osadená je v rovinnatom teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. Stavba je doposiaľ rozostavaná a nedokončená, pričom táto rozostavanosť pretrváva už viac rokov, na základe čoho je jej užívanie stanovené na rok 2010.

Dispozičné riešenie:

Budova obsahujúca jedno nadzemné podlažie prízemí má po jej dokončení pozostávať zo skladových priestorov.

Technický popis vyhotovenia:

Základy betónové monolitické pätky a pásy. Nosné konštrukcie tvorí prevažne oceľová konštrukcia montovanej haly so strešnými priehradovými väzníkmi, obvodové konštrukcie sú monolitické železobetónové do určitej výšky, zvyšok opláštenia vrátane strešnej krytiny nad podlahou je z profilovaného pozinkovaného a poplastovaného plechu. Uskutočnená je severovýchodná časť haly.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: haly pre skladovanie priemyslových polotovarov a surovín
KS: 1252 Nádrže, silá a sklady

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m³]
Základy	
$(96,66 \times 29,67 + 24,00 \times 32,30) \times 0,15$	546,47
Vrchná stavba	
$(96,66 \times 29,67 + 24,00 \times 32,30) \times 15,00$	54 646,53
Zastrešenie	
$(96,66 \times 29,67 + 24,00 \times 32,30) \times 1,00 + (96,66 \times 29,67 + 24,00 \times 32,30) \times 0,70 / 2$	4 918,19
Obstavaný priestor stavby celkom	60 111,19

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 1\,301 / 30,1260 = 43,19 \text{ €/m}^3$

Koeficient konštrukcie: $k_K = 0,948$ (kovová)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$96,66 \times 29,67 + 24,00 \times 32,30$	3643,1	Repr.	15	15

Priemerná zastavaná plocha: $(3643,1) / 1 = 3643,10 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(3643,1 \times 15) / (3643,1) = 15,00 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 3643,1) = 0,9266$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 15) = 0,6400$

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_1	Koef. štand. ks_1	Úprava podielu $cp_1 \times ks_1$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsledný podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU						
1	Základy vrát. zemných prác	12,00	1,00	12,00	14,12	70	9,88
2	Zvislé konštrukcie	29,00	1,00	29,00	34,11	23	7,85
3	Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	11,00	1,00	11,00	12,94	10	1,29
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,53	10	0,35
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,18	0	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	7,06	0	0,00
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,53	0	0,00
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
11	Dvere	2,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	2,35	0	0,00
13	Okná	4,00	1,00	4,00	4,71	0	0,00
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	5,88	0	0,00
15	Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
16	Elektroinštalácia	5,00	1,00	5,00	5,88	0	0,00
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,18	0	0,00
18	Vnútorný vodovod	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00

20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
25	Ostatné	6,00	0,50	3,00	3,53	0	0,00
	Spolu	100,00		85,00	100,00		19,38

Rozostavanosť stavby: 19,38 %

Nedokončenosť stavby: 80,62 %

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_V = 85,00 / 100 = 0,8500$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

Východisková hodnota na MJ: $VH = 43,19 \text{ €/m}^3 * 2,315 * 0,8500 * 0,9266 * 0,6400 * 0,948 * 1,05$
 $VH = 50,1676 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Rozostavaná stavba triediacej a skladovacej haly - ťažká frakcia (SO-04) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/46	2010	6	74	80	7,50	92,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota dokončenej stavby	$60111,19 \text{ m}^3 * 50,1676 \text{ €/m}^3$	3 015 634,14
Nedokončenosť	$-80,62 \% \text{ z } 3\,015\,634,14$	-2 431 315,82
Východisková hodnota		584 318,32
Technická hodnota	$92,50 \% \text{ z } 584\,318,32 \text{ €}$	540 494,45

Dokončenosť stavby: $(584\,318,32\text{€} / 3\,015\,634,14\text{€}) * 100 \% = 19,38 \%$

II.3.2.2.4. Rozostavaná stavba triediacej a skladovacej haly - ľahká frakcia (SO-05) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/47

Budova skladu je prízemný nepodpivničený halový objekt zastrešený sedlovou strechou mierneho sklonu. Osadená je v rovinnom teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. Stavba je doposiaľ rozostavaná a nedokončená, pričom táto rozostavanosť pretrváva už viac rokov, na základe čoho je jej užívanie stanovené na rok 2010.

Dispozičné riešenie:

Budova obsahujúca jedno nadzemné podlažie prízemí má po jej dokončení pozostávať zo skladových priestorov.

Technický popis vyhotovenia:

Základy betónové monolitické pätky a pásy. Nosné konštrukcie tvorí prevažne oceľová konštrukcia montovanej haly so strešnými priehradovými väzníkmi, obvodové konštrukcie sú monolitické železobetónové do určitej výšky, zvyšok opláštenia vrátane strešnej krytiny nad podlahou je z profilovaného pozinkovaného a poplastovaného plechu. Uskutočnenosť konštrukcií je vo výpočte zohľadnená percentuálne.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: haly pre skladovanie priemyslových polotovarov a surovín
KS: 1252 Nádrže, silá a sklady

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
(96,64*30,90)*0,15	447,93
Vrchná stavba	
(96,64*30,90)*15,00	44 792,64
Zastrešenie	
96,64*30,90*2,00/2	2 986,18
Obstavaný priestor stavby celkom	48 226,75

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 1\,301 / 30,1260 = 43,19 \text{ €/m}^3$

Koeficient konštrukcie: $k_K = 0,948$ (kovová)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	96,64*30,90	2986,18	Repr.	15	15

Priemerná zastavaná plocha: $(2986,18) / 1 = 2986,18 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(2986,18 * 15) / (2986,18) = 15,00 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 2986,18) = 0,9280$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 15) = 0,6400$

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp ₁	Koef. štand. ks ₁	Úprava podielu cp ₁ * ks ₁	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsledný podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU						
1	Základy vrát. zemných prác	12,00	1,00	12,00	14,12	100	14,12

2	Zvislé konštrukcie	29,00	1,00	29,00	34,11	20	6,82
3	Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	11,00	1,00	11,00	12,94	100	12,94
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,53	100	3,53
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,18	0	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	7,06	0	0,00
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,53	0	0,00
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
11	Dvere	2,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	2,35	30	0,71
13	Okná	4,00	1,00	4,00	4,71	0	0,00
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	5,88	60	3,53
15	Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
16	Elektroinštalácia	5,00	1,00	5,00	5,88	30	1,76
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,18	0	0,00
18	Vnútorný vodovod	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00
25	Ostatné	6,00	0,50	3,00	3,53	0	0,00
	Spolu	100,00		85,00	100,00		43,41

Rozostavanosť stavby: 43,41 %

Nedokončenosť stavby: 56,59 %

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_V = 85,00 / 100 = 0,8500$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

Východisková hodnota na MJ: $VH = 43,19 \text{ €/m}^3 * 2,315 * 0,8500 * 0,9280 *$

$0,6400 * 0,948 * 1,05$

$VH = 50,2434 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Rozostavaná stavba triediacej a skladovacej haly - ľahká frakcia (SO-05) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/47	2010	6	74	80	7,50	92,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota dokončenej stavby	$48226,75 \text{ m}^3 * 50,2434 \text{ €/m}^3$	2 423 075,89
Nedokončenosť	$-56,59 \% \text{ z } 2\,423\,075,89$	-1 371 242,88
Východisková hodnota		1 051 833,01
Technická hodnota	$92,50 \% \text{ z } 1\,051\,833,01 \text{ €}$	972 945,53

Dokončenosť stavby: $(1\,051\,833,01\text{€} / 2\,423\,075,89\text{€}) * 100 \% = 43,41 \%$

II.3.2.2.5. Rozostavaná stavba budovy šatní a kancelárií (SO-02) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/48

Budova šatní a kancelárií je dvojpodlažná nepodpivničená budova zastrešená plochou strechou. Osadená je v rovinnom teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. Stavba je doposiaľ rozostavaná a nedokončená, pričom táto rozostavanosť pretrváva už viac rokov, na základe čoho je jej užívanie stanovené na rok 2010.

Dispozičné riešenie:

Budova obsahujúca dve nadzemné podlažia má po jej dokončení pozostávať predovšetkým z miestností šatní a kancelárií s ich sociálnym zázemím.

Technický popis vyhotovenia:

Základy betónové monolitické pätky a pásy. Nosné konštrukcie tvoria prevažne železobetónové monolitické konštrukcie plošné a tyčové. Uskutočnenosť konštrukcií je vo výpočte zohľadnená percentuálne.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: budovy administratívne (správne)

KS: 1220 Budovy pre administratívu

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
406*0,25	101,50
Vrchná stavba	
406*6,60	2 679,60
Zastrešenie	
406*0,50	203,00
Obstavaný priestor stavby celkom	2 984,10

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 2\,802 / 30,1260 = 93,01 \text{ €/m}^3$

Koeficient konštrukcie: $k_K = 1,132$ (monolitická betónová plošná)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	406	406	Repr.	3,6	3,6
Nadzemné	2	406	406	Repr.	3,0	3

Priemerná zastavaná plocha: $(406 + 406) / 2 = 406,00 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(406 * 3,6 + 406 * 3) / (406 + 406) = 3,30 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 406) = 0,9791$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 3,3) = 0,9364$

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsledný podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU						
1	Základy vrát. zemných prác	8,00	1,00	8,00	8,16	100	8,16
2	Zvislé konštrukcie	17,00	1,00	17,00	17,38	70	12,17
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	9,18	100	9,18
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	7,14	90	6,43
5	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	2,04	100	2,04
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,02	0	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	7,14	0	0,00
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,06	0	0,00
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	1,00	2,00	2,04	0	0,00
10	Schody	3,00	1,00	3,00	3,06	70	2,14
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	3,06	0	0,00
12	Vráta	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
13	Okná	5,00	1,00	5,00	5,10	0	0,00
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,06	0	0,00
15	Vykurovanie	4,00	1,00	4,00	4,08	0	0,00
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,12	0	0,00
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,02	0	0,00
18	Vnútorný vodovod	3,00	1,00	3,00	3,06	0	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	3,00	1,00	3,00	3,06	20	0,61
20	Vnútorný plynovod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	2,04	0	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	1,00	3,00	3,06	0	0,00
24	Výťahy	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	6,00	1,00	6,00	6,12	0	0,00
	Spolu	100,00		98,00	100,00		40,73

Rozostavanosť stavby: 40,73 %

Nedokončenosť stavby: 59,27 %

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_V = 98,00 / 100 = 0,9800$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

Východisková hodnota na MJ: $VH = 93,01 \text{ €/m}^3 * 2,315 * 0,9800 * 0,9791 * 0,9364 * 1,132 * 1,05$
 $VH = 229,9487 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Rozostavaná stavba budovy šatní a kancelárií (SO-02) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/48	2010	6	74	80	7,50	92,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota dokončenej stavby	$2984,10 \text{ m}^3 * 229,9487 \text{ €/m}^3$	686 189,92
Nedokončenosť	$-59,27 \% \text{ z } 686 189,92$	-406 732,21
Východisková hodnota		279 457,71
Technická hodnota	$92,50 \% \text{ z } 279 457,71 \text{ €}$	258 498,38

Dokončenosť stavby: $(279 457,71 \text{ €} / 686 189,92 \text{ €}) * 100 \% = 40,73 \%$

II.3.2.2.6. Rozostavaná stavba budovy SHREDDER (SO-01) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/49

Budova skladu je prízemný nepodpivničený halový objekt bez zastrešenia. Osadená je v rovinnom teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. Stavba je doposiaľ rozostavaná a nedokončená, pričom táto rozostavanosť pretrváva už viac rokov, na základe čoho je jej užívanie stanovené na rok 2010.

Základy betónové monolitické. Nosné konštrukcie tvorí prevažne oceľová montovaná konštrukcia oplášťujúca technológiu na spracovanie kovového odpadu, obvodové konštrukcie opláštenia je z profilovaného pozinkovaného a poplastovaného plechu.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: haly výrobné bez žeriavových dráh a bez podvesenej dopravy

KS:1251 Priemyselné budovy

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
415*0,35	145,25
Vrchná stavba	
415*12,40	5 146,00
Obstavaný priestor stavby celkom	5 291,25

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 1\,530 / 30,1260 = 50,79 \text{ €/m}^3$

Koeficient konštrukcie: $k_K = 0,948$ (kovová)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	415	415	Repr.	12,40	12,4

Priemerná zastavaná plocha: $(415) / 1 = 415,00 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(415 * 12,4) / (415) = 12,40 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 415) = 0,9778$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 12,4) = 0,6903$

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU				
1	Základy vrát. zemných prác	9,00	1,00	9,00	21,48
2	Zvislé konštrukcie	20,00	0,60	12,00	28,64
3	Stropy	8,00	0,20	1,60	3,82
4	Zastrešenie bez krytiny	10,00	0,00	0,00	0,00
5	Krytina strechy	3,00	0,00	0,00	0,00
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	0,00	0,00	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	0,20	1,40	3,34
8	Úpravy vonkajších povrchov	4,00	0,20	0,80	1,91
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,60	0,60	1,43
11	Dvere	3,00	0,60	1,80	4,30
12	Vráta	2,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	5,00	0,30	1,50	3,58
14	Povrchy podláh	5,00	0,60	3,00	7,16
15	Vykurovanie	1,00	0,00	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	8,00	1,00	8,00	19,09
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	1,00	0,20	0,20	0,48
19	Vnútorná kanalizácia	1,00	0,20	0,20	0,48
20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,20	0,40	0,95
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00
25	Ostatné	7,00	0,20	1,40	3,34
	Spolu	100,00		41,90	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti:

$$k_V = 41,90 / 100 = 0,4190$$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:

$$k_{CU} = 2,315$$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

Východisková hodnota na MJ: $VH = 50,79 \text{ €/m}^3 * 2,315 * 0,4190 * 0,9778 * 0,6903 * 0,948 * 1,05$
 $VH = 33,1001 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Rozostavaná stavba budovy SHREDDER (SO-01) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/49	2010	6	74	80	7,50	92,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$33,1001 \text{ €/m}^3 * 5291,25 \text{ m}^3$	175 140,90
Technická hodnota	$92,50 \% \text{ z } 175 140,90 \text{ €}$	162 005,33

II.3.2.2.7. Rozostavaná stavba trafostanice (SO-06) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/50

Budova trafostanice je prízemný nepodpivničená budova zastrešená sedlovou strechou. Osadená je v rovinnom teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. Stavba je doposiaľ rozostavaná a nedokončená, pričom táto rozostavanosť pretrváva už viac rokov, na základe čoho je jej užívanie stanovené na rok 2010. Stavba evidovaná v katastri nehnuteľností ako rozostavaná a doposiaľ neskolaudovaná je už stavebne ukončená. Je vyskladaná z piatich kioskových prefabrikovaných trafostaníc EH1 na betónovej základovej konštrukcii. Konštrukciou strechy je drevený hambáľkový krov s krytinou z keramickej škridle. Výplne dverných otvorov sú hliníkové, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov tvoria omietky na báze umelých látok. Budova je vybavená bleskozvodom a klimatizáciou.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: budovy transformovni a meniarni

KS: 2214 Diaľkové elektrické rozvody

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
12,70*5,65*0,15	10,76
Vrchná stavba	
12,70*5,65*2,6	186,56
Zastrešenie	

12,70*5,65*1,2/2	43,05
Obstavaný priestor stavby celkom	240,37

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 2\,580 / 30,1260 = 85,64 \text{ €/m}^3$

Koeficient konštrukcie: $k_K = 1,241$ (montovaná z priestorových buniek)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	12,70*5,65	71,76	Repr.	2,60	2,6

Priemerná zastavaná plocha: $(71,76) / 1 = 71,76 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(71,76 * 2,6) / (71,76) = 2,60 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 71,76) = 1,2544$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 2,6) = 1,1077$

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU				
1	Základy vrát. zemných prác	10,00	1,00	10,00	12,56
2	Zvislé konštrukcie	23,00	1,00	23,00	28,89
3	Stropy	12,00	1,00	12,00	15,08
4	Zastrešenie bez krytiny	6,00	1,00	6,00	7,54
5	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	2,51
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,26
7	Úpravy vnútorných povrchov	5,00	1,00	5,00	6,28
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,77
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00
10	Schody	3,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	3,77
12	Vráta	1,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	4,00	0,00	0,00	0,00
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,77
15	Vykurovanie	2,00	0,00	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	7,00	1,00	7,00	8,79
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,26
18	Vnútorný vodovod	2,00	0,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	2,00	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	0,00	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	0,60	3,60	4,52
	Spolu	100,00		79,60	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_V = 79,60 / 100 = 0,7960$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$
Východisková hodnota na MJ: $VH = 85,64 \text{ €/m}^3 * 2,315 * 0,7960 * 1,2544 * 1,1077 * 1,241 * 1,05$
 $VH = 285,7327 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Rozostavaná stavba trafostanice (SO-06) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/50	2010	6	74	80	7,50	92,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$285,7327 \text{ €/m}^3 * 240,37 \text{ m}^3$	68 681,57
Technická hodnota	$92,50 \% \text{ z } 68 681,57 \text{ €}$	63 530,45

II.3.2.2.8. Skladová hala bez súpisného čísla na parcele číslo 374/16

Budova skladu je prízemný nepodpivničený halový objekt zastrešený sedlovou strechou mierneho sklonu. Osadená je v rovinnatom teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. Stavba je doposiaľ rozostavaná a nedokončená, pričom táto rozostavanosť pretrváva už viac rokov, na základe čoho je jej užívanie stanovené na rok 2010.

Dispozičné riešenie:

Budova obsahujúca jedno nadzemné podlažie prízemnia má po jej dokončení pozostávať zo skladových priestorov.

Technický popis vyhotovenia:

Základy betónové monolitické pätky a pásy. Nosné konštrukcie tvorí prevažne oceľová konštrukcia montovanej haly so strešnými priehradovými väzníkmi, obvodové konštrukcie sú monolitické železobetónové do určitej výšky, zvyšok opláštenia vrátane strešnej krytiny nad podlahou je z profilovaného pozinkovaného a poplastovaného plechu. Uskutočnenosť konštrukcií je vo výpočte zohľadnená percentuálne.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: haly pre skladovanie priemyslových polotovarov a surovín

KS: 1252 Nádrže, silá a sklady

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m³]
Základy	
$(15,40 \times 12,45 + 2,65 \times 6,25) \times 0,15$	31,24
Vrchná stavba	
$15,40 \times 12,45 \times 6,60 + 2,65 \times 6,25 \times 2,00$	1 298,54
Zastrešenie	
$15,40 \times 12,45 \times 1,20 / 2 + 2,65 \times 6,25 \times 0,30 / 2$	117,52
Obstavaný priestor stavby celkom	1 447,30

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 1\,301 / 30,1260 = 43,19 \text{ €/m}^3$

Koeficient konštrukcie: $k_K = 0,948$ (kovová)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$15,40 \times 12,45 + 2,65 \times 6,25$	208,29	Repr.	$(15,40 \times 12,45 \times 6,6 + 2,65 \times 6,25 \times 2,00) / 208,29$	6,2343

Priemerná zastavaná plocha: $(208,29) / 1 = 208,29 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(208,29 \times 6,2343) / (208,29) = 6,23 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 208,29) = 1,0352$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 6,23) = 0,9778$

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $cp_i \times ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU				
1	Základy vrát. zemných prác	12,00	1,00	12,00	16,39
2	Zvislé konštrukcie	29,00	1,00	29,00	39,62
3	Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	11,00	1,00	11,00	15,03
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	4,10
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,37
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	0,00	0,00	0,00
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	0,00	0,00	0,00
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	2,00	0,00	0,00	0,00
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	2,73
13	Okná	4,00	1,00	4,00	5,46
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	6,83
15	Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	5,00	1,00	5,00	6,83
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	0,00	1,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	1,00	0,00	0,00

20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	1,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	1,00	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	0,20	1,20	1,64
	Spolu	100,00		73,20	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_v = 73,20 / 100 = 0,7320$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

Východisková hodnota na MJ: $VH = 43,19 \text{ €/m}^3 * 2,315 * 0,7320 * 1,0352 *$

$0,9778 * 0,948 * 1,05$

$VH = 73,7424 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Skladová hala bez súpisného čísla na parcele číslo 374/16	1980	36	44	80	45,00	55,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$73,7424 \text{ €/m}^3 * 1447,30 \text{ m}^3$	106 727,38
Technická hodnota	$55,00 \% \text{ z } 106 727,38 \text{ €}$	58 700,06

II.3.2.2.9. Prevádzková budova bez súpisného čísla na parcele číslo 374/16

Prevádzková budova je prízemná nepodpivničená zastrešená plochou strechou. Osadená je v rovinnom teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. Stavba bola daná do užívania cca v roku 1960 a prístavba v roku cca 1970, dokladmi o tom však vlastníč nedisponuje. Z technického vybavenia územia je pripojená na miestny rozvod el.energie a dopravne na účelovú čiastočne spevnenú pozemnú komunikáciu.

Dispozičné riešenie:

Budova obsahujúca jedno nadzemné podlažie prízemia pozostáva zo skladových priestorov so sociálnymi zariadeniami.

Technický popis vyhotovenia:

Základy betónové monolitické pätky a pásy. Nosné obvodové a výplňové konštrukcie sú murované, stropné konštrukcie sú železobetónové. Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov pozostávajú z hladkých omietok. Krytinu tvoria živičné natavované pásy, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú z cementového poteru a

keramickej dlažby. Výplne okenných otvorov sú drevené zdvojené vrátane vonkajších mreží, dvere sú drevené hladké. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: budovy pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení - ostatné

KS: 1242 Garážové budovy

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Pôvodná stavba z roku 1960

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
(14,35*5,60)*0,20	16,07
Vrchná stavba	
14,35*5,60*2,87	230,63
Obstavaný priestor pôvodnej stavby	246,70

Prístavba z roku 1970

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
(7,65*21,15+4,15*2,80)*0,30	52,03
Vrchná stavba	
7,65*21,15*3,60+4,15*2,80*3,42	622,21
Zastrešenie	
7,65*21,15*0,60/2	48,54
Obstavaný priestor prístavby	722,78

Obstavaný priestor stavby celkom: 969,48 m³

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: RU = 2 129 / 30,1260 = 70,67 €/m³

Koeficient konštrukcie: k_K = 0,939 (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	14,35*5,60+7,65*21,15+4,15*2,80	253,78	Repr.	(14,35*5,60*2,87+7,65*21,15*3,60+4,15*2,80*3,42)/253,78	3,3606

Priemerná zastavaná plocha: (253,78) / 1 = 253,78 m²

Priemerná výška podlaží: (253,78 * 3,3606) / (253,78) = 3,36 m

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: k_{ZP} = 0,92 + (24 / 253,78) = 1,0146

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 3,36) = 0,9250

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU				
1	Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	13,75
2	Zvislé konštrukcie	26,00	1,00	26,00	32,50
3	Stropy	12,00	1,00	12,00	15,00
4	Zastrešenie bez krytiny	6,00	1,00	6,00	7,50
5	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	2,50
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,25
7	Úpravy vnútorných povrchov	4,00	1,00	4,00	5,00
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,75
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00
10	Schody	2,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	2,50
12	Vráta	3,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	3,00	0,60	1,80	2,25
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,75
15	Vykurovanie	1,00	0,00	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	7,00	1,00	7,00	8,75
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	2,00	0,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	2,00	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	0,20	1,20	1,50
	Spolu	100,00		80,00	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti:

$$k_V = 80,00 / 100 = 0,8000$$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:

$$k_{CU} = 2,315$$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:

$$k_M = 1,05$$

Východisková hodnota na MJ:

$$VH = 70,67 \text{ €/m}^3 * 2,315 * 0,8000 * 1,0146 *$$

$$0,9250 * 0,939 * 1,05$$

$$VH = 121,1065 \text{ €/m}^3$$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prevádzková budova bez súpisného čísla na parcele číslo 374/16	1960	56	24	80	70,00	30,00
Prístavba	1970	46	24	70	65,71	34,29

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Pôvodná stavba z roku 1960		
Východisková hodnota	$121,1065 \text{ €/m}^3 * 246,70 \text{ m}^3$	29 876,97
Technická hodnota	30,00 % z 29 876,97 €	8 963,09
Prístavba z roku 1970		
Východisková hodnota	$121,1065 \text{ €/m}^3 * 722,78 \text{ m}^3$	87 533,36
Technická hodnota	34,29 % z 87 533,36 €	30 015,19

Vyhodnotenie:

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Pôvodná stavba z roku 1960	29 876,97	8 963,09
Prístavba z roku 1970	87 533,36	30 015,19
Spolu	117 410,33	38 978,28

II.3.2.2.10. Administratívno sociálna budova bez súpisného čísla na parcele číslo 374/31

Administratívno sociálna budova je trojpodlažná nepodpivničená budova zmontovaná z priestorových prefabrikovaných buniek. Osadená je v rovinatom teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. Podľa informácie od zástupcu bola uskutočnená v roku 2014 . Pripojená je na el. energiu, vodu, a kanalizáciu.

Dispozičné riešenie:

Budova obsahujúca tri nadzemné podlažia má na prízemí miestnosť kancelárie, miestnosť šatne a miestnosti WC a umývárne. Na poschodiach sa nachádzajú kancelárie.

Technický popis vyhotovenia:

Základy sú betónové pásy. Nosné konštrukcie sú oceľové, obvodové sendvičové steny obsahujú tepelnú izoláciu. Výplne okenných a dverných otvorov sú plastové, okná s izolačným dvojsklom. Podlahy tvorí povlakové PVC. Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov tvoria nátery. Umývadlá, záchodové misy kombinované so splachovacími nádržkami a pisoáre sú keramické, vodovodné zmiešavacie batérie studenej a teplej úžitkovej vody sú pákové. Budova je vykurovaná elektrickými konvektormi, teplá úžitková voda je zabezpečovaná v zásobníku na elektrickú energiu.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: budovy administratívne (správne)

KS: 1220 Budovy pre administratívu

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m³]
Základy	
9,80*6,05*0,15	8,89
Vrchná stavba	
9,80*6,05*5,60+7,35*6,05*2,80	456,53
Obstavaný priestor stavby celkom	465,42

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 2\,802 / 30,1260 = 93,01 \text{ €/m}^3$

Koeficient konštrukcie: $k_K = 1,241$ (montovaná z priestorových buniek)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	9,80*6,05	59,29	Repr.	2,8	2,8
Nadzemné	2	9,80*6,05	59,29	Repr.	2,8	2,8
Nadzemné	3	7,35*6,05	44,47	Repr.	2,8	2,8

Priemerná zastavaná plocha: $(59,29 + 59,29 + 44,47) / 3 = 54,35 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(59,29*2,8+59,29*2,8+44,47*2,8)/(59,29+59,29+44,47) = 2,80 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 54,35) = 1,3616$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 2,8) = 1,0500$

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_1	Koef. štand. ks_1	Úprava podielu $cp_1 * ks_1$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsledný podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU						
1	Základy vrát. zemných prác	8,00	1,00	8,00	8,89	100	8,89
2	Zvislé konštrukcie	17,00	1,00	17,00	18,91	70	13,24
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	10,00	100	10,00
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
5	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	2,22	100	2,22
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,11	0	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	7,78	0	0,00
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,33	0	0,00
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	1,00	2,00	2,22	0	0,00
10	Schody	3,00	1,00	3,00	3,33	70	2,33
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	3,33	0	0,00
12	Vráta	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
13	Okná	5,00	1,00	5,00	5,56	0	0,00
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,33	0	0,00
15	Vykurovanie	4,00	1,00	4,00	4,44	0	0,00
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,67	0	0,00
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
18	Vnútorný vodovod	3,00	1,00	3,00	3,33	0	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	3,00	1,00	3,00	3,33	20	0,67

20	Vnútorný plynovod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	2,22	0	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	1,00	3,00	3,33	0	0,00
24	Výťahy	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	6,00	1,00	6,00	6,67	100	6,67
	Spolu	100,00		90,00	100,00		44,01

Rozostavanosť stavby: 44,01 %
Nedokončenosť stavby: 55,99 %

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_V = 90,00 / 100 = 0,9000$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$
Východisková hodnota na MJ: $VH = 93,01 \text{ €/m}^3 * 2,315 * 0,9000 * 1,3616 * 1,0500 * 1,241 * 1,05$
 $VH = 361,0132 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Administratívno sociálna budova bez súpisného čísla na parcele číslo 374/31	2014	2	78	80	2,50	97,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota dokončenej stavby	$465,42 \text{ m}^3 * 361,0132 \text{ €/m}^3$	168 022,76
Nedokončenosť	$-55,99 \% \text{ z } 168 022,76$	-94 069,22
Východisková hodnota		73 953,54
Technická hodnota	$97,50 \% \text{ z } 73 953,54 \text{ €}$	72 104,70

Dokončenosť stavby: $(73 953,54\text{€} / 168 022,76\text{€}) * 100 \% = 44,01 \%$

II.3.2.3. Príslušenstvo

II.3.2.3.1. Oplotenie z betónových prefabrikátov

Oplotenie južnej a východnej strany areálu strediska.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 2 Oplotenie

KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	Základy vrátane zemných prác: okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených	372,00m	170	5,64 €/m
	Spolu:			5,64 €/m
3.	Výplň plotu: z betónových prefabrik. dosiek do oceľ. alebo bet. stĺpikov	744,00m ²	545	18,09 €/m
4.	Plotové vráta: b) kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov	1 ks	7505	249,12 €/ks

Dĺžka plotu: 372 m
Pohľadová plocha výplne: $372 \cdot 2 = 744,00 \text{ m}^2$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Oplotenie z betónových prefabrikátov	1975	41	19	60	68,33	31,67

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(372,00\text{m} \cdot 5,64 \text{ €/m} + 744,00\text{m}^2 \cdot 18,09 \text{ €/m}^2 + 1\text{ks} \cdot 249,12 \text{ €/ks}) \cdot 2,315 \cdot 1,05$	38 420,82
Technická hodnota	$31,67 \% \text{ z } 38 420,82 \text{ €}$	12 167,87

II.3.2.3.2. Oplotenie zo strojového pletiva

Oplotenie severnej strany areálu strediska.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 2 Oplotenie
KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	Základy vrátane zemných prác: okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených	302,00m	170	5,64 €/m
	Spolu:			5,64 €/m
3.	Výplň plotu: zo strojového pletiva na oceľové alebo betónové stĺpiky	576,00m ²	380	12,61 €/m

Dĺžka plotu: 302 m
Pohľadová plocha výplne: $320 \cdot 1,8 = 576,00 \text{ m}^2$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

+Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Oplotenie zo strojového pletiva	1980	36	14	50	72,00	28,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(302,00m * 5,64 \text{ €/m} + 576,00m^2 * 12,61 \text{ €/m}^2) * 2,315 * 1,05$	21 795,66
Technická hodnota	$28,00 \% \text{ z } 21\,795,66 \text{ €}$	6 102,78

II.3.2.3.3. Oplotenie z plechových dielcov

Oplotenie západnej strany areálu strediska.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 2 Oplotenie
 KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	Základy vrátane zemných prác: okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených	232,00m	170	5,64 €/m
	Spolu:			5,64 €/m
3.	Výplň plotu: z vlnitého plechu na oceľových alebo drevených zvlakoch	464,00m ²	611	20,28 €/m
4.	Plotové vráta: b) kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov	1 ks	7505	249,12 €/ks

Dĺžka plotu: 232 m
 Pohľadová plocha výplne: $232 * 2 = 464,00 \text{ m}^2$
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Oplotenie z plechových dielcov	2010	6	44	50	12,00	88,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(232,00\text{m} * 5,64 \text{ €/m} + 464,00\text{m}^2 * 20,28 \text{ €/m}^2 + 1\text{ks} * 249,12 \text{ €/ks}) * 2,315 * 1,05$	26 659,30
Technická hodnota	88,00 % z 26 659,30 €	23 460,18

II.3.2.3.4. Mostová váha (SO-03)

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: Mostové a cestné váhy

Kód KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 32. Mostové a cestné váhy

Bod: 32.1. Mostové a cestné váhy (JKSO 814 37) - bez technológie

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2580/30,1260 = 85,64 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$

Počet merných jednotiek: $12*3*0,8 = 28,8 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Mostová váha (SO-03)	2013	3	57	60	5,00	95,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$28,8 \text{ m}^3 \text{ OP} * 85,64 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,315 * 1,05$	5 995,28
Technická hodnota	95,00 % z 5 995,28 €	5 695,52

II.3.2.3.5. Vjazd, komunikácie a spevnené plochy (SO-11)

Komunikačné a spevnené plochy areálu strediska.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: Riadené skládky odpadu

Kód KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 17. Riadené skládky odpadu

Bod: 17.1. S monitor. syst. a s izol. proti prieniku látok, fólia 1*

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1250/30,1260 = 41,49 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$

Počet merných jednotiek: $22150 \text{ m}^2 \text{ ZP}$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vjazd, komunikácie a spevnené plochy (SO-11)	2013	3	57	60	5,00	95,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$22150 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 41,49 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 2,315 * 1,05$	2 233 867,76
Technická hodnota	$95,00 \% \text{ z } 2\,233\,867,76 \text{ €}$	2 122 174,37

II.3.2.3.6. Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)

Kanalizácia odvádzajúca zrážkové vody z areálu strediska do Selčianskeho potoka.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
 Položka: 2.2.e) Prípojka kanalizácie DN 600 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $3690/30,1260 = 122,49 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek: 26 bm
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)	2013	3	77	80	3,75	96,25

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$26 \text{ bm} * 122,49 \text{ €/bm} * 2,315 * 1,05$	7 741,31
Technická hodnota	$96,25 \% \text{ z } 7\,741,31 \text{ €}$	7 451,01

II.3.2.3.7. Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)

Kanalizácia odvádzajúca zrážkové vody z areálu strediska do Selčianskeho potoka.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.f) Prípojka kanalizácie DN 800 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $3850/30,1260 = 127,80 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek: $122+223 = 345 \text{ bm}$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)	2013	3	77	80	3,75	96,25

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$345 \text{ bm} * 127,8 \text{ €/bm} * 2,315 * 1,05$	107 174,20
Technická hodnota	$96,25 \% \text{ z } 107 174,20 \text{ €}$	103 155,17

II.3.2.3.8. Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)

Kanalizácia odvádzajúca zrážkové vody z areálu strediska do Selčianskeho potoka.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.g) Prípojka kanalizácie DN 1000 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $3969/30,1260 = 131,75 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek: 154 bm

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)	2013	3	77	80	3,75	96,25

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$154 \text{ bm} * 131,75 \text{ €/bm} * 2,315 * 1,05$	49 318,70
Technická hodnota	$96,25 \% \text{ z } 49 318,70 \text{ €}$	47 469,25

II.3.2.3.9. Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)

Kanalizácia odvádzajúca zrážkové vody z areálu strediska do Selčianskeho potoka.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.h) Prípojka kanalizácie DN 1200 mm - stoka

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8242/30,1260 = 273,58 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek: 67,5 bm

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)	2013	3	77	80	3,75	96,25

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$67,5 \text{ bm} * 273,58 \text{ €/bm} * 2,315 * 1,05$	44 887,81
Technická hodnota	$96,25 \% \text{ z } 44 887,81 \text{ €}$	43 204,52

II.3.2.3.10. Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)

Areálová dažďová kanalizácia odvádzajúca zrážkové vody z areálu strediska.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.b) Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $855/30,1260 = 28,38 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek: $40+44,5 = 84,5 \text{ bm}$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)	2013	3	77	80	3,75	96,25

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$84,5 \text{ bm} * 28,38 \text{ €/bm} * 2,315 * 1,05$	5 829,21
Technická hodnota	$96,25 \% \text{ z } 5 829,21 \text{ €}$	5 610,61

II.3.2.3.11. Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)

Areálová dažďová kanalizácia odvádzajúca zrážkové vody z areálu strediska.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.c) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1010/30,1260 = 33,53 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek: $101+105 = 206 \text{ bm}$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)	2013	3	77	80	3,75	96,25

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$206 \text{ bm} * 33,53 \text{ €/bm} * 2,315 * 1,05$	16 789,63
Technická hodnota	$96,25 \% \text{ z } 16 789,63 \text{ €}$	16 160,02

II.3.2.3.12. Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)

Areálová dažďová kanalizácia odvádzajúca zrážkové vody z areálu strediska.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.d) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1630/30,1260 = 54,11 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek: $40+19,7+19,3+100,6+81,1+87+40 = 387,7 \text{ bm}$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)	2013	3	77	80	3,75	96,25

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$387,7 \text{ bm} * 54,11 \text{ €/bm} * 2,315 * 1,05$	50 993,36
Technická hodnota	$96,25 \% \text{ z } 50 993,36 \text{ €}$	49 081,11

II.3.2.3.13. Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)

Areálová dažďová kanalizácia odvádzajúca zrážkové vody z areálu strediska.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.e) Prípojka kanalizácie DN 400 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1920/30,1260 = 63,73 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $53,5+76,4+137,3+34+40 = 341,2 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)	2013	3	77	80	3,75	96,25

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$341,2 \text{ bm} * 63,73 \text{ €/bm} * 2,315 * 1,05$	52 855,87
Technická hodnota	$96,25 \% \text{ z } 52 855,87 \text{ €}$	50 873,77

II.3.2.3.14. Odľučovač ropných látok (SO-13)

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.8. Lapače štrku, piesku, odľučovače ropných látok (JKSO 814 12)

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $4230/30,1260 = 140,41 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
Počet merných jednotiek: $2*3,14*1,10*1,10*2,40 = 18,24 \text{ m}^3 \text{ OP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Odlučovač ropných látok (SO-13)	2013	3	77	80	3,75	96,25

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$18,24 \text{ m}^3 \text{ OP} * 140,41 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,315 * 1,05$	6 225,34
Technická hodnota	$96,25 \% \text{ z } 6 225,34 \text{ €}$	5 991,89

II.3.2.3.15. Splašková kanalizácia - hlavný zberač (SO-14)

Kanalizácia odvádzajúca odpadové vody z areálu strediska do zberača verejnej kanalizácie.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.d) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1630/30,1260 = 54,11 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek: $88+208,6+29,7 = 326,3 \text{ bm}$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Splašková kanalizácia - hlavný zberač (SO-14)	2013	3	77	80	3,75	96,25

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$326,3 \text{ bm} * 54,11 \text{ €/bm} * 2,315 * 1,05$	42 917,55
Technická hodnota	$96,25 \% \text{ z } 42 917,55 \text{ €}$	41 308,14

II.3.2.3.16. Splašková kanalizácia - areál (SO-14)

Kanalizácia odvádzajúca odpadové vody z budov areálu strediska do hlavného zberača.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.d) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1630/30,1260 = 54,11 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek: 226 bm

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Splašková kanalizácia - areál (SO-14)	2013	3	77	80	3,75	96,25

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$226 \text{ bm} * 54,11 \text{ €/bm} * 2,315 * 1,05$	29 725,30
Technická hodnota	$96,25 \% \text{ z } 29 725,30 \text{ €}$	28 610,60

II.3.2.3.17. Vodovod (SO-16)

Prípojka vody do areálu strediska cez podružnú vodomernú šachtu.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC
Položka: 1.1.e) Rozvod vody DN 100 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1190/30,1260 = 39,50 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek: 263 bm

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vodovod (SO-16)	2013	3	57	60	5,00	95,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$263 \text{ bm} * 39,5 \text{ €/bm} * 2,315 * 1,05$	25 251,85
Technická hodnota	$95,00 \% \text{ z } 25 251,85 \text{ €}$	23 989,26

II.3.2.3.18. Podružná vodomerná šachta (SO-16)

Prípojka vody do areálu strediska cez podružnú vodomernú šachtu.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod

Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEL

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)

Bod: 1.5. Vodomerná šachta (JKSO 825 5)

Položka: 1.5.a) betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $7660/30,1260 = 254,27 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$

Počet merných jednotiek: $1,2 * 0,9 * 1,2 = 1,3 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Podružná vodomerná šachta (SO-16)	2013	3	57	60	5,00	95,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$1,3 \text{ m}^3 \text{ OP} * 254,27 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,315 * 1,05$	803,49
Technická hodnota	$95,00 \% \text{ z } 803,49 \text{ €}$	763,32

II.3.2.3.19. Požiarny vodovod (SO-17)

Areálový požiarny vodovod.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC
Položka: 1.1.e) Rozvod vody DN 100 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1190/30,1260 = 39,50 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek: 95,5 bm

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Požiarny vodovod (SO-17)	2013	3	57	60	5,00	95,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$95,5 \text{ bm} * 39,5 \text{ €/bm} * 2,315 * 1,05$	9 169,40
Technická hodnota	$95,00 \% z 9 169,40 \text{ €}$	8 710,93

II.3.2.3.20. Požiarny vodovod (SO-17)

Areálový požiarny vodovod.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC
Položka: 1.1.f) Rozvod vody DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1725/30,1260 = 57,26 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek: $61+169 = 230 \text{ bm}$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Požiarny vodovod (SO-17)	2013	3	57	60	5,00	95,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$230 \text{ bm} * 57,26 \text{ €/bm} * 2,315 * 1,05$	32 012,49
Technická hodnota	$95,00 \% \text{ z } 32\,012,49 \text{ €}$	30 411,87

II.3.2.3.21. Požiarny vodovod (SO-17)

Areálový požiarny vodovod.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC
Položka: 1.1.g) Rozvod vody DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1950/30,1260 = 64,73 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek: 279 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Požiarny vodovod (SO-17)	2013	3	57	60	5,00	95,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$279 \text{ bm} * 64,73 \text{ €/bm} * 2,315 * 1,05$	43 898,54
Technická hodnota	$95,00 \% \text{ z } 43\,898,54 \text{ €}$	41 703,61

II.3.2.3.22. VN prípojka pre trafostanicu (SO-18)

Prípojka VN el.energie zemná do trafostanice areálu strediska.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
Kód KS: 2213 Diaľkové telekomunikačné siete a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.3. VN prípojky
Položka: 7.3.c) 22 kV zemná

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2100/30,1260 = 69,71 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek: 560 bm

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
VN prípojka pre trafostanicu (SO-18)	2010	6	74	80	7,50	92,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$560 \text{ bm} * 69,71 \text{ €/bm} * 2,315 * 1,05$	94 890,65
Technická hodnota	$92,50 \% \text{ z } 94 890,65 \text{ €}$	87 773,85

II.3.2.3.23. VN prípojka pre SHREDDER (SO-19)

Prípojka VN el.energie zemná z trafostanice do SCHREDDER-a v areáli strediska.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
Kód KS: 2213 Diaľkové telekomunikačné siete a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)

Bod: 7.3. VN prípojky

Položka: 7.3.c) 22 kV zemná

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2100/30,1260 = 69,71 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek: 155 bm

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
VN prípojka pre SHREDDER (SO-19)	2010	6	74	80	7,50	92,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$155 \text{ bm} * 69,71 \text{ €/bm} * 2,315 * 1,05$	26 264,38
Technická hodnota	$92,50 \% \text{ z } 26 264,38 \text{ €}$	24 294,55

II.3.2.3.24. Areálové NN rozvody (SO-22)

Areálové NN rozvody el.energie zemné z trafostanice do odberných miest v areáli strediska.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.2. NN rozvody
Položka: 7.2.a) kábel Al 3*50 - 90 mm*mm - v zemi

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $875/30,1260 = 29,04 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek: 610 bm

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,315$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Areálové NN rozvody (SO-22)	2010	6	74	80	7,50	92,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$610 \text{ bm} * 29,04 \text{ €/bm} * 2,315 * 1,05$	43 059,28
Technická hodnota	$92,50 \% \text{ z } 43 059,28 \text{ €}$	39 829,83

II.3.2.4. Iné stavby

II.3.2.4.1. Železničná vlečka

Železničná vlečka bola vybudovaná so železničnej stanice Banská Bystrica - Šalková do areálu pôvodne priemyselného areálu cementárne v období jej výstavby v rokoch 1956-57. Jej dĺžka je cca 1,942 km.

MERNÉ JEDNOTKY STAVBY

Merné jednotky stavby celkom 1 942,00 m

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: RU = 240,83 €/m

Koeficient vybavenosti:	$k_V = 1$
Koeficient zastavanej plochy:	$k_{ZP} = 1$
Koeficient výšky podlažia:	$k_{VP} = 1$
Koeficient konštrukcie:	$k_K = 1$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 2,315$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Železničná vlečka	1957	59	21	80	73,75	26,25

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$240,8262 \text{ €/m} * 1942\text{m} * 2,315 * 1,05 * 1 * 1 * 1 * 1$	1 136 824,05
Technická hodnota	$26,25 \% \text{ z } 1\,136\,824,05 \text{ €}$	298 416,31

REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Garáže pre osobné mot. vozidlá		
Garáž súpisné číslo 8778 na parcele číslo 388	6 319,67	3 475,82
Garáž súpisné číslo 8779 na parcele číslo 385	6 319,67	3 475,82
Garáž súpisné číslo 8781 na parcele číslo 387	6 319,67	3 475,82
Garáž súpisné číslo 8789 na parcele číslo 389	6 712,53	3 691,89
Celkom za Garáže pre osobné mot. vozidlá	25 671,54	14 119,35
Bytové a nebytové budovy (haly)		
Sklad investičný C súpisné číslo 4634 na parcele číslo 374/21	342 376,22	102 712,87
Sklad investičný B súpisné číslo 4634 na parcele číslo 374/22	331 242,73	99 372,82
Rozostavaná stavba triediacej a skladovacej haly - ťažká frakcia (SO-04) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/46	584 318,32	540 494,45
Rozostavaná stavba triediacej a skladovacej haly - ľahká frakcia (SO-05) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/47	1 051 833,01	972 945,53
Rozostavaná stavba budovy šatní a kancelárií (SO-02) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/48	279 457,71	258 498,38
Rozostavaná stavba budovy SHREDDER (SO-01) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/49	175 140,90	162 005,33
Rozostavaná stavba trafostanice (SO-06) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/50	68 681,57	63 530,45
Skladová hala bez súpisného čísla na parcele číslo 374/16	106 727,38	58 700,06
Prevádzková budova bez súpisného čísla na parcele číslo 374/16	117 410,33	38 978,28
Administratívno sociálna budova bez súpisného čísla na parcele číslo 374/31	73 953,54	72 104,70
Celkom za Bytové a nebytové budovy (haly)	3 131 141,71	2 369 342,87
Ploty		
Oplotenie z betónových prefabrikátov	38 420,82	12 167,87

Oplotenie zo strojového pletiva	21 795,66	6 102,78
Oplotenie z plechových dielcov	26 659,30	23 460,18
Celkom za Ploty	86 875,78	41 730,83
Vonkajšie úpravy		
Mostová váha (SO-03)	5 995,28	5 695,52
Vjazd, komunikácie a spevnené plochy (SO-11)	2 233 867,76	2 122 174,37
Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)	7 741,31	7 451,01
Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)	107 174,20	103 155,17
Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)	49 318,70	47 469,25
Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)	44 887,81	43 204,52
Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)	5 829,21	5 610,61
Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)	16 789,63	16 160,02
Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)	50 993,36	49 081,11
Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)	52 855,87	50 873,77
Odlučovač ropných látok (SO-13)	6 225,34	5 991,89
Splašková kanalizácia - hlavný zberač (SO-14)	42 917,55	41 308,14
Splašková kanalizácia - areál (SO-14)	29 725,30	28 610,60
Vodovod (SO-16)	25 251,85	23 989,26
Podružná vodomerná šachta (SO-16)	803,49	763,32
Požiarny vodovod (SO-17)	9 169,40	8 710,93
Požiarny vodovod (SO-17)	32 012,49	30 411,87
Požiarny vodovod (SO-17)	43 898,54	41 703,61
VN prípojka pre trafostanicu (SO-18)	94 890,65	87 773,85
VN prípojka pre SHREDDER (SO-19)	26 264,38	24 294,55
Areálové NN rozvody (SO-22)	43 059,28	39 829,83
Celkom za Vonkajšie úpravy	2 929 671,40	2 784 263,20
Železničná vlečka	1 136 824,05	298 416,31
Celkom:	7 310 184,48	5 507 872,56

II.3.3. Stanovenie všeobecnej hodnoty

II.3.3.1. Metóda polohovej diferenciácie

II.3.3.1.1. Stavby

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Posudzované nehnuteľnosti v katastrálnom území Banská Bystrica sa nachádzajú v zastavanom území krajského Mesta Banská Bystrica, v blízkosti jeho severovýchodného okraja, v priemyselnej zástavbe v bývalom areáli pôvodne cementárne. Od administratívno správneho centra mesta sú vzdialené cca 4 km. Dopravné spojenie s centrom mesta je zabezpečené mestskou hromadnou dopravou, pričom čas jazdy je do 15 min. V okolí posudzovaných stavieb je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti sú predškolské zariadenia, škola, obchody, hotely, banka a občianska vybavenosť (úrady) krajského mesta s počtom obyvateľov cca 77 tis. Pozemky sú v rovinnom území. Na trhu s nehnuteľnosťami v

danej lokalite je dopyt a ponuka približne v rovnováhe. Okolité životné prostredie je bez zjavného poškodenia s bežnou prašnosťou a hlučnosťou od okolitej dopravy.

Analýza využitia nehnuteľností:

Posudzované nehnuteľnosti je možné využívať pre určené účely bez závad s výnimkou nepovolených alebo rozostavaných nedokončených a neskolaudovaných. Iné využitie sa nedá predpokladať.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Neboli zistené.

Určenie priemerného koeficientu polohovej diferenciácie:

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie je stanovený v súlade s "Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanéj ÚSI ŽU v Žiline. Vzhľadom na veľkosť sídelného útvaru, polohu, typ nehnuteľnosti, kvalitu použitých stavebných materiálov, dopyt po nehnuteľnostiach v danej lokalite je vo výpočte uvažované s priemerným koeficientom polohovej diferenciácie vo výške 0,4 ktorý zodpovedá priemernému pomeru všeobecnej a technickej hodnoty podobných nehnuteľností v lokalite s predmetom posudzovania.

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,4

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,400 + 0,800)	1,200
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	0,800
III. trieda	Priemerný koeficient	0,400
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,228
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,400 - 0,360)	0,040

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k_{PDI}	Váha v_i	Výsledok k_{PDI}*v_i
1	Trh s nehnuteľnosťami				
	dopyt v porovnaní s ponukou je nižší	IV.	0,220	13	2,86
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce				
	časti obce nevhodné k bývaniu situované na okraji obce	IV.	0,220	30	6,60
3	Súčasný technický stav nehnuteľností				
	nehuteľnosť vyžaduje opravu	III.	0,400	8	3,20
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti				
	ľahká výroba a služby, bez negatívnych vplyvov na okolie a bez zvláštnych	III.	0,400	7	2,80

	požiadaviek na dopravu a skladovanie				
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti				
	bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,400	6	2,40
6	Typ nehnuteľnosti				
	veľmi priaznivý - obchodný a prevádzkový objekt s parkoviskom a dvorom	I.	1,200	10	12,00
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti				
	dostatočná ponuka pracovných možností v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 10 %	II.	0,800	9	7,20
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby				
	priemerná hustota obyvateľstva	II.	0,800	6	4,80
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám				
	orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	III.	0,400	5	2,00
10	Konfigurácia terénu				
	rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	1,200	6	7,20
11	Prípravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby				
	elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa	II.	0,800	7	5,60
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti				
	železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba, letisko, lodná doprava a pod.	I.	1,200	7	8,40
13	Občianska vybavenosť (úrad, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)				
	krajský úrad, súd, banka, daňový úrad, vysoká škola, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb	I.	1,200	10	12,00
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby				
	žiadne prírodné útvary v bezprostrednom okolí	V.	0,040	8	0,32
15	Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby				
	bežný hluk a prašnosť od dopravy	II.	0,800	9	7,20
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut.				
	bez zmeny	III.	0,400	8	3,20
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia				
	rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu trojnásobok až päťnásobok súčasnej zástavby	III.	0,400	7	2,80
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností				
	bežný prenájom nehnuteľností	III.	0,400	4	1,60
19	Názor znalca				
	priemerná nehnuteľnosť	III.	0,400	20	8,00
	Spolu			180	100,18

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 100,18 / 180$	0,557
Všeobecná hodnota	$VSH_S = TH * k_{PD} = 5\,507\,872,56 \text{ €} * 0,557$	3 067 885,02 €

II.3.3.1.2. Pozemky

II.3.3.1.2.1. Pozemky 1

Pozemky zastavané posudzovanými stavbami s ich príslušenstvom a k nim príslušené pozemky.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
374/8	zastavané plochy a nádvoria	18043	18043,00	1/1	18043,00
374/9	zastavané plochy a nádvoria	10310	10310,00	1/1	10310,00
374/16	zastavané plochy a nádvoria	7077	7077,00	1/1	7077,00
374/21	zastavané plochy a nádvoria	456	456,00	1/1	456,00
374/22	zastavané plochy a nádvoria	299	299,00	1/1	299,00
374/44	zastavané plochy a nádvoria	8129	8129,00	1/1	8129,00
374/45	zastavané plochy a nádvoria	3811	3811,00	1/1	3811,00
374/46	zastavané plochy a nádvoria	2991	2991,00	1/1	2991,00
374/49	zastavané plochy a nádvoria	415	415,00	1/1	415,00
374/64	zastavané plochy a nádvoria	4547	4547,00	1/1	4547,00
375/1	ostatná plocha	1767	1767,00	1/1	1767,00
375/4	ostatná plocha	732	732,00	1/1	732,00
385	zastavané plochy a nádvoria	20	20,00	1/1	20,00
387	zastavané plochy a nádvoria	20	20,00	1/1	20,00
388	zastavané plochy a nádvoria	20	20,00	1/1	20,00
389	zastavané plochy a nádvoria	21	21,00	1/1	21,00
374/18	zastavané plochy a nádvoria	3220	3220,00	1/1	3220,00
374/31	zastavané plochy a nádvoria	4435	4435,00	1/1	4435,00
374/47	zastavané plochy a nádvoria	2974	2974,00	1/1	2974,00
374/48	zastavané plochy a nádvoria	406	406,00	1/1	406,00
374/50	zastavané plochy a nádvoria	73	73,00	1/1	73,00
374/51	zastavané plochy a nádvoria	90	90,00	1/1	90,00
374/61	zastavané plochy a nádvoria	372	372,00	1/1	372,00
374/62	zastavané plochy a nádvoria	240	240,00	1/1	240,00
374/15	zastavané plochy a nádvoria	6540	6540,00	1/7	934,29
Spolu výmera			77 008,00		71 402,29

Obec:

Banská Bystrica

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 26,56 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90

k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujuúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 1,00$	1,0530
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V\dot{H}_{MJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 1,0530$	27,97 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 77\,008,00 \text{ m}^2 * 27,97 \text{ €/m}^2$	2 153 913,76 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcelsa č. 374/8	504 662,71	1/1	504 662,71
parcelsa č. 374/9	288 370,70	1/1	288 370,70
parcelsa č. 374/16	197 943,69	1/1	197 943,69
parcelsa č. 374/21	12 754,32	1/1	12 754,32
parcelsa č. 374/22	8 363,03	1/1	8 363,03
parcelsa č. 374/44	227 368,13	1/1	227 368,13
parcelsa č. 374/45	106 593,67	1/1	106 593,67
parcelsa č. 374/46	83 658,27	1/1	83 658,27
parcelsa č. 374/49	11 607,55	1/1	11 607,55
parcelsa č. 374/64	127 179,59	1/1	127 179,59
parcelsa č. 375/1	49 422,99	1/1	49 422,99
parcelsa č. 375/4	20 474,04	1/1	20 474,04
parcelsa č. 385	559,40	1/1	559,40
parcelsa č. 387	559,40	1/1	559,40
parcelsa č. 388	559,40	1/1	559,40
parcelsa č. 389	587,37	1/1	587,37
parcelsa č. 374/18	90 063,40	1/1	90 063,40
parcelsa č. 374/31	124 046,95	1/1	124 046,95
parcelsa č. 374/47	83 182,78	1/1	83 182,78
parcelsa č. 374/48	11 355,82	1/1	11 355,82
parcelsa č. 374/50	2 041,81	1/1	2 041,81
parcelsa č. 374/51	2 517,30	1/1	2 517,30
parcelsa č. 374/61	10 404,84	1/1	10 404,84
parcelsa č. 374/62	6 712,80	1/1	6 712,80
parcelsa č. 374/15	182 923,80	1/7	26 131,97
Spolu	2 153 913,76		1 997 121,93

II.3.3.1.2.2. Pozemky k.ú. Senica a Šalková

Pozemky zastavané stavbou železničnej vlečky.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
944/1	ostatná plocha	7999	7999,00	1/1	7999,00
944/2	ostatná plocha	2028	2028,00	1/1	2028,00
753	ostatná plocha	15498	15498,00	1/1	15498,00
Spolu výmera					25 525,00

Obec:

Banská Bystrica

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 26,56 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	2. pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
k_p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	5. poľnohospodárska poloha	0,90
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez tech. infraštruktúry (vlastné zdroje)	0,80
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 1,00 * 0,90 * 0,85 * 0,90 * 0,80 * 1,00 * 0,50$	0,2754
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * K_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 0,2754$	7,31 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 25 525,00 \text{ m}^2 * 7,31 \text{ €/m}^2$	186 587,75 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 944/1	58 472,69
parcela č. 944/2	14 824,68
parcela č. 753	113 290,38
Spolu	186 587,75

II.3.4. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností

Rekapitulácia:

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou spoluvlastníckeho podielu:

3 067 885,02 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu:

2 183 709,68 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Stavby			
Garáže pre osobné mot. vozidlá			
Garáž súpisné číslo 8778 na parcele číslo 388	1 936,03	1/1	1 936,03
Garáž súpisné číslo 8779 na parcele číslo 385	1 936,03	1/1	1 936,03
Garáž súpisné číslo 8781 na parcele číslo 387	1 936,03	1/1	1 936,03
Garáž súpisné číslo 8789 na parcele číslo 389	2 056,38	1/1	2 056,38
Spolu za Garáže pre osobné mot. vozidlá	7 864,48		7 864,48
Bytové a nebytové budovy (haly)			
Sklad investičný C súpisné číslo 4634 na parcele číslo 374/21	57 211,07	1/1	57 211,07
Sklad investičný B súpisné číslo 4634 na parcele číslo 374/22	55 350,66	1/1	55 350,66
Rozostavaná stavba triediacej a skladovacej haly - ťažká frakcia (SO-04) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/46	301 055,41	1/1	301 055,41
Rozostavaná stavba triediacej a skladovacej haly - ľahká frakcia (SO-05) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/47	541 930,66	1/1	541 930,66
Rozostavaná stavba budovy šatní a kancelárií (SO-02) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/48	143 983,60	1/1	143 983,60
Rozostavaná stavba budovy SHREDDER (SO-01) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/49	90 236,97	1/1	90 236,97
Rozostavaná stavba trafostanice (SO-06) bez súpisného čísla na parcele číslo 374/50	35 386,46	1/1	35 386,46
Skladová hala bez súpisného čísla na parcele číslo 374/16	32 695,93	1/1	32 695,93
Prevádzková budova bez súpisného čísla na parcele číslo 374/16	21 710,90	1/1	21 710,90
Administratívno sociálna budova bez súpisného čísla na parcele číslo 374/31	40 162,32	1/1	40 162,32
Spolu za Bytové a nebytové budovy (haly)	1 319 723,98		1 319 723,98
Ploty			
Oplotenie z betónových prefabrikátov	6 777,50	1/1	6 777,50
Oplotenie zo strojového pletiva	3 399,25	1/1	3 399,25

Oplotenie z plechových dielcov	13 067,32	1/1	13 067,32
Spolu za Ploty	23 244,07		23 244,07
Vonkajšie úpravy			
Mostová váha (SO-03)	3 172,40	1/1	3 172,40
Vjazd, komunikácie a spevnené plochy (SO-11)	1 182 051,13	1/1	1 182 051,13
Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)	4 150,21	1/1	4 150,21
Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)	57 457,43	1/1	57 457,43
Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)	26 440,37	1/1	26 440,37
Dažďová kanalizácia - hlavný zberač (SO-12)	24 064,92	1/1	24 064,92
Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)	3 125,11	1/1	3 125,11
Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)	9 001,13	1/1	9 001,13
Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)	27 338,18	1/1	27 338,18
Dažďová kanalizácia - areál (SO-13)	28 336,69	1/1	28 336,69
Odlučovač ropných látok (SO-13)	3 337,48	1/1	3 337,48
Splašková kanalizácia - hlavný zberač (SO-14)	23 008,63	1/1	23 008,63
Splašková kanalizácia - areál (SO-14)	15 936,10	1/1	15 936,10
Vodovod (SO-16)	13 362,02	1/1	13 362,02
Podružná vodomerná šachta (SO-16)	425,17	1/1	425,17
Požiarny vodovod (SO-17)	4 851,99	1/1	4 851,99
Požiarny vodovod (SO-17)	16 939,41	1/1	16 939,41
Požiarny vodovod (SO-17)	23 228,91	1/1	23 228,91
VN prípojka pre trafostanicu (SO-18)	48 890,03	1/1	48 890,03
VN prípojka pre SHREDDER (SO-19)	13 532,06	1/1	13 532,06
Areálové NN rozvody (SO-22)	22 185,22	1/1	22 185,22
Spolu za Vonkajšie úpravy	1 550 834,60		1 550 834,60
Železničná vlečka	166 217,88	1/1	166 217,88
Spolu stavby			3 067 885,02
Pozemky			
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/8 (18 043 m ²)	504 662,71	1/1	504 662,71
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/9 (10 310 m ²)	288 370,70	1/1	288 370,70
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/16 (7 077 m ²)	197 943,69	1/1	197 943,69
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/21 (456 m ²)	12 754,32	1/1	12 754,32
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/22 (299 m ²)	8 363,03	1/1	8 363,03
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/44 (8 129 m ²)	227 368,13	1/1	227 368,13
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/45 (3 811 m ²)	106 593,67	1/1	106 593,67
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/46 (2 991 m ²)	83 658,27	1/1	83 658,27
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/49 (415 m ²)	11 607,55	1/1	11 607,55
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/64 (4 547 m ²)	127 179,59	1/1	127 179,59
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 375/1 (1 767 m ²)	49 422,99	1/1	49 422,99
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 375/4 (732 m ²)	20 474,04	1/1	20 474,04
Pozemky k.ú. Senica - parc. č.	559,40	1/1	559,40

385 (20 m ²)			
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 387 (20 m ²)	559,40	1/1	559,40
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 388 (20 m ²)	559,40	1/1	559,40
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 389 (21 m ²)	587,37	1/1	587,37
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/18 (3 220 m ²)	90 063,40	1/1	90 063,40
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/31 (4 435 m ²)	124 046,95	1/1	124 046,95
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/47 (2 974 m ²)	83 182,78	1/1	83 182,78
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/48 (406 m ²)	11 355,82	1/1	11 355,82
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/50 (73 m ²)	2 041,81	1/1	2 041,81
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/51 (90 m ²)	2 517,30	1/1	2 517,30
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/61 (372 m ²)	10 404,84	1/1	10 404,84
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/62 (240 m ²)	6 712,80	1/1	6 712,80
Pozemky k.ú. Senica - parc. č. 374/15 (934,29 m ²)	182 923,80	1/7	26 131,97
Pozemky k.ú. Senica a Šalková - parc. č. 944/1 (7 999 m ²)	58 472,69	1/1	58 472,69
Pozemky k.ú. Senica a Šalková - parc. č. 944/2 (2 028 m ²)	14 824,68	1/1	14 824,68
Pozemky k.ú. Senica a Šalková - parc. č. 753 (15 498 m ²)	113 290,38	1/1	113 290,38
Spolu pozemky (96 927,29 m²)			2 183 709,68
Spolu VŠH			5 251 594,70
Zaokrouhlená VŠH spolu			5 250 000,00

III. ZÁVER

Ohodnotenie zložiek majetku úpadcu KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica za účelom dražby, bolo vykonané v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 23. augusta 2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Hodnotenie vykonali a vysvetlenie k znaleckému posudku môžu podať členovia pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení

Ing. Jozef Mercell
Ing. František Nekoranec
Martin Pekarovič

Pri výpočte hodnoty sme vychádzali z podkladov uvedených v časti I. Správnosť ohodnotenia je podmienená správnosťou, úplnosťou a presnosťou podkladov, ktoré boli dané k dispozícii ku dňu ohodnotenia.

Na základe získaných podkladov a skutočností znalecký tím stanovuje všeobecnú hodnotu zložiek majetku úpadcu KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica ku dňu 17.10.2016:

5 250 tis. € na úrovni s 20% DPH

Slovom: **Päť miliónov dvestopäťdesiat tisíc eur**



V Trenčianskych Tepliciach, 12.12.2016.

Osoba oprávnená k ohodnoteniu predmetných zložiek majetku:


Ing. František Nekoranec
znalec v odbore stavebníctvo

Osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti a štatutárny orgán:


Ing. Jozef Mercell
konateľ spoločnosti

IV. PRÍLOHY

- Príloha č.1 – Výpis z OR
- Príloha č.2 – Výpis z LV č.949, k.ú. Senica
- Príloha č.3 – Výpis z LV č.1066, k.ú. Senica
- Príloha č.4 – Výpis z LV č.1067, k.ú. Senica
- Príloha č.5 – Výpis z LV č.1446, k.ú. Šalková
- Príloha č.6 – Katastrálna mapa
- Príloha č.7 – Orientačná mapa
- Príloha č.8 – Stavebné povolenie vydané dňa 1.10.2007
- Príloha č.9 – Stavebné povolenie vydané dňa 19.12.2007
- Príloha č.10 – Stavebné povolenie vydané dňa 25.03.2008
- Príloha č.11 – Stavebné povolenie vydané dňa 06.05.2008
- Príloha č.12 – Rozhodnutie vydané dňa 4.10.2007
- Príloha č.13 – Rozhodnutie vydané dňa 15.5.2008
- Príloha č.14 – Rozhodnutie vydané dňa 4.7.2008
- Príloha č.15 – Rozhodnutie vydané dňa 05.01.2009
- Príloha č.16 – Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 25.09.2014
- Príloha č.17 – Rozhodnutie zo dňa 13.6.2013
- Príloha č.18 – Projektová dokumentácia
- Príloha č.19 – Fotodokumentácia



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 694/S

[illegible]

	Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331,94 EUR Počet: 11 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 500 000 EUR	(od: 07.12.2011)
Akcionár:	HILBE HOLDINGS LIMITED Zinonos Kitieos 8 Kato Lakatamia, Nicosia 2322 Cyperská republika	(od: 02.07.2011)
Vyhlásenie konkurzu:	Dátum vyhlásenia konkurzu: 13. 5. 2015 Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 2K/12/2015-123 zo dňa 05. 05. 2015, právoplatným dňa 13. 05. 2015 a vykonateľným 13. 05. 2015 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957 a ustanovený správca konkurznej podstaty Ing. Andrej Konkoľ, so sídlom kancelárie T. Vansovej 2333/28, 960 01 Zvolen.	(od: 01.04.2016)
Správca konkurznej podstaty:	JUDr. Jaroslav Jakubčo Mladých budovateľov 2 Banská Bystrica 974 11 Vznik funkcie: 14.10.2015	(od: 01.04.2016)
Dozorná rada:	Jaroslav Wieger Špitálska 20 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 26.11.2010 Ing. Viera Janečková Vrútocká 22 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 14.02.2014	 (od: 30.11.2010) (od: 18.03.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená rozhodnutím zaklada- teľov v NZ 904/2001, zo dňa 14.11.2001, napísanej v Notárskom úrade Mgr. Zory Belkovej, so sídlom v Banskej Bystrici, Skuteckého 16, v zmysle ust. §§ 163 a 172 Obch. zák. a schválením stanov. . Na valnom zhromaždení konanom dňa 20.12.2002, bola schválená zmena stanov a bolo vyhotovené ich úplné znenie.	 (od: 21.02.2002) (od: 08.04.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	01.12.2016	
Dátum výpisu:	02.12.2016	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Banská Bystrica
 Obec: BANSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: Senica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.10.2016
 Čas vyhotovenia: 13:44:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 949

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
374/ 8	18043	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
374/ 9	10310	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
374/ 16	7077	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
374/ 21	456	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
374/ 22	299	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
374/ 44	8129	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
374/ 45	3811	Zastavané plochy a nádvoria	20	1		
374/ 46	2991	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		
374/ 49	415	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		
374/ 64	4547	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
375/ 1	1767	Ostatné plochy	37	1		
375/ 4	732	Ostatné plochy	37	1		
385	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
387	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
388	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
389	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
753	15498	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
 20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4634	374/ 21	1	Sklad investičný C		1
4634	374/ 22	1	Sklad investičný B		1
8778	388	7	garáž		1
8779	385	7	garáž		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8781	387	7	garáž		1
8789	389	7	garáž		1
	374/ 46	21	rozostavaná stavba		1
	374/ 47	21	Rozostavaná stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1066.					
	374/ 48	21	Rozostavaná stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1066.					
	374/ 49	21	Rozostavaná stavba		1
	374/ 50	21	rozostavaná stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1066.					

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

1 - Priemyselná budova

21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 KOVOD, a.s., Robotnícka 10, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Zmluva o predaji podniku č. V 4728/2010 zo dňa 8.11.2010 - čz 140/2010

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis rozostavanej stavby na p.č.374/46 , p.č.374/50 , znalecký posudok č.173/2010 , stavebné povolenie RV-SÚ -13475/08/Bob. z 6.5.2008 , stavebné povolenie RV-SÚ -28380/07/Bob. z 1.10.2007 - 82/2011

- 2 Na parcelu č. 375/4:
VECNÉ BREMENO - Právo prechodu a právo jazdy motorovými vozidlami v prospech: IN VEST s r.o. Šaľa, IČO: 36 553 671 - č.zml. V 709/2008 zo dňa 3.3.2008 - VZ 38/2008
- 2 Na parc. č. 374/8, 374/9, 374/64, 374/16, 374/21, 374/22, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 375/1, 375/4, 385, 387, 388, 389, 753 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49, č. s. 4634 na p. č. 374/21, č. s. 4634 na p. č. 374/22, č. s. 8778 na p. č. 388, č. s. 8779 na p. č. 385, č. s. 8781 na p. č. 387, č. s. 8789 na p. č. 389:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 6616/2010 zo dňa 31. 1. 2011 - ČZ 11/2011, 192/2013
- 2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené 'in rem' v prospech vlastníka parcely KN-C č. 374/49, a to právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu 374/15 v prospech vlastníka parcely KN-C č. 374/49, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 551/2011 zo dňa 25.2.2011 - čz 23/2011
- 2 Na parc. č. 374/8, 374/9, 374/64, 374/16, 374/21, 374/22, 375/1, 753, 387, 388, 389, 385, 375/4, 374/46, 374/49, 374/44, 374/45 + č. s. 4634 na p. č. 374/22, č. s. 4634 na p. č. 374/21, č. s. 8781 na p. č. 387, č. s. 8778 na p. č. 388, č. s. 8789 na p. č. 389, č. s. 8779 na p. č. 385, rozostavaná stavba na p. č. 374/47, rozostavaná stavba na p. č. 374/48, rozostavaná stavba na p. č. 374/49, rozostavaná stavba na p. č. 374/46, rozostavaná stavba na p. č. 374/50:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 19662/2011 zo dňa 16. 2. 2012 (Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) - ČZ 34/2012, 192/2013
- 2 Na parc. č. 374/8, 374/9, 374/64, 374/16, 374/21, 374/22, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 375/1, 375/4, 385, 387, 388, 389, 753 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49, rozost. stavba na p. č. 374/46, rozost. stavba na p. č. 374/50, na č. s. 4634 na p. č. 374/21, č. s. 4634 na p. č. 374/22, č. s. 8778 na p. č. 388, č. s. 8779 na p. č. 385, č. s. 8781 na p. č. 387, č. s. 8789 na p. č. 389:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 5439/11 zo dňa 23. 4. 2012 (Správa katastra pre Trenčín V 5498/11) - 57/2012, 192/2013
- 2 Na parc. CKN č. 374/8, 374/9, 374/64, 374/16, 374/21, 374/22, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 375/1, 375/4, 385, 387, 388, 389, 753 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49, rozost. stavba na p. č. 374/46, rozost. stavba na p. č. 374/50, č. s. 4634 na p. č. 374/21, č. s. 4634 na p. č. 374/22, č. s. 8778 na p. č. 388, č. s. 8779 na p. č. 385, č. s. 8781 na p. č. 387, č. s. 8789 na p. č. 389:
Záložné právo pre pohľadávku J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 / Zmluva o postúpení pohľadávky z 29.12.2016 /, č. zml. V 2808/2013 zo dňa 12. 7. 2013 - ČZ 119/2013, 192/2013, 86/2016
- 2 Na parc. CKN č. 374/8, 374/9, 374/16, 374/21, 374/22, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 375/1, 375/4, 385, 387, 388, 389, 753 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49, rozost. stavba na p. č. 374/46, rozost. stavba na p. č. 374/50, č. s. 4634 na p. č. 374/21, č. s. 4634 na p. č. 374/22, č. s. 8778 na p. č. 388, č. s. 8779 na p. č. 385, č. s. 8781 na p. č. 387, č. s. 8789 na p. č. 389:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 4293/2013 zo dňa 5. 12. 2013 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 219/2013
- 2 Na parc. CKN č. 374/8, 374/9, 374/16, 374/21, 374/22, 374/44, 374/45, 374/46, 374/49, 374/64, 375/1, 375/4, 385, 387, 388, 389, 753 + rozost. stavba na p. č. 374/47, rozost. stavba na p. č. 374/48, rozost. stavba na p. č. 374/49, rozost. stavba na p. č. 374/46, rozost. stavba na p. č. 374/50, č. s. 4634 na p. č. 374/21, č. s. 4634 na p. č. 374/22, č. s. 8778 na p. č. 388, č. s. 8779 na p. č. 385, č. s. 8781 na p. č. 387, č. s. 8789 na p. č. 389:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 328/2014 zo dňa 9. 7. 2014 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 146/2014
- 2 Na parcelu C KN č. 375/4:
VECNÉ BREMENO - právo vstupu, prechodu, prejazdu v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5783/2015 zo dňa 5.11.2015 - čz 621/2015
- 2 Na parcelu C KN č. 375/4:
VECNÉ BREMENO 'in rem' - právo vstupu, prechodu, prejazdu, právo zriadenia miestnej komunikácie, kanalizačných, vodovodných, plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho, televízneho signálu, ostatných médií, resp. uloženia inžinierskych sietí, tak ako je uvedené v zmluve, zriadené v prospech vlastníka parcely C KN č. 374/19, 374/34, 374/53, 374/59, 374/60, 375/5, 375/7, 375/8, 375/9, 375/10, 375/11 a stavieb s.č. 4634 na parcele C KN č. 374/19, s.č. 14629 na parcele C KN č. 374/53, s.č. 14672 na parcele C KN č. 374/59, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5783/2015 zo dňa 5.11.2015 - čz 621/2015

Iné údaje:

G.pl.30228701-146/2013 - 192/2013

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Banská Bystrica**Obec: **BANSKÁ BYSTRICA**Katastrálne územie: **Senica**Dátum vyhotovenia **04.10.2016**Čas vyhotovenia: **13:46:51****VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1066**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
374/ 18	3220	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
374/ 31	4435	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
374/ 47	2974	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 374/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 949.						
374/ 48	406	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 374/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 949.						
374/ 50	73	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 374/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 949.						
374/ 51	90	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		
374/ 61	372	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
374/ 62	240	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 3739/2012 zo dňa 4.9.2012 - čz 109/2012

Titul nadobudnutia

Kúp.zmluva V 4588/12 zo dňa 5.10.2012 - 131/12

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 3 Na parc. č. 374/18, 374/31, 374/47, 374/48, 374/50, 374/51:
Záložné právo pre pohľadávku Privatbanka, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 31 634 419 č. zml. V 5809/2011 zo dňa 14. 12. 2011 - ČZ 174/2011
- 3 Na parcelu č. 374/61:
VECNÉ BREMENO - Právo prechodu a právo jazdy motorovými vozidlami v prospech: IN VEST s r.o. Šaľa, IČO: 36 553 671 - č.zml. V 709/2008 zo dňa 3.3.2008 - VZ 38/2008, VZ 151/2009, ČZ 131/12
- 3 Na parcelu KN-C č. 374/61:
VECNÉ BREMENO - v prospech EKOLOGICKÁ ENERGETIKA a.s., IČO: 36681580, Námestie SNP 11, Banská Bystrica, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť a umožniť na parcele KN-C č. 374/61 uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí - vonkajšieho rozvodu plynu, prípojky pitnej, úžitkovej a požiarnej vody, ako aj právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu CKN č. 374/61, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 168/2010 zo dňa 26.1.2010 - VZ 15/2010, ČZ 131/12
- 3 Na parcelu KN-C č. 374/61:
VECNÉ BREMENO v prospech vlastníka parcely KN-C č. 374/29, 374/35 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 772/2010 zo dňa 1.6.2010 - č.z. 76/2010
a to spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
1. a) strpieť na pozemku KN-C č. 374/61 napojenie sa na plynovod, v práve umiestnenia a prevádzkovania prípojky na odber plynu a v práve odberu plynu z plynovodu vedeného na parcele KN-C č. 374/61
b) strpieť na pozemku KN-C č. 374/61 vedenie plynového potrubia a vstup na uvedený pozemok za účelom umiestnenia, opravy a údržby plynového potrubia
2. a) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na odber pitnej vody a úžitkovej vody, umiestnenia a prevádzkovanie hydrantov a právo odberu pitnej a úžitkovej vody z rozvodov pitnej a úžitkovej vody a hydrantov umiestnených na pozemku KN-C č. 374/61
b) strpieť vedenie vodovodného potrubia po parcele KN-C č. 374/61 a v práve vstupu na uvedený pozemok za účelom umiestnenia, opravy a údržby vodovodného potrubia
c) na vlastné náklady udržiavať v prevádzky schopnom stave, udržiavať a prevádzkovať rozvody a prípojky výmenu rozvodov pitnej a úžitkovej vody a hydrantov umiestnených na parcele KN-C č. 374/61
3. a) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie na pozemku KN-C č. 374/61 a vypúšťanie dažďovej a splaškovej vody do dažďovej a splaškovej kanalizácie umiestnenej na uvedenom pozemku
b) strpieť vedenie potrubia splaškovej a dažďovej kanalizácie po pozemku KN-C č. 374/61 a vstup na pozemok za účelom umiestnenia, opravy, údržby a vypúšťania dažďovej a splaškovej kanalizácie
c) na vlastné náklady udržiavať v prevádzky schopnom stave, udržiavať a prevádzkovať rozvody a prípojky splaškovej a dažďovej vody umiestnené na pozemku KN-C č. 374/61, vykonávať ich prevádzku, údržbu, opravu a výmenu
4. strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok parcela KN-C č. 374/61
- 3 Na parcelu KN-C č. 374/61:
VECNÉ BREMENO 'in rem' - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu 374/61 v prospech vlastníka parcely KN-C č. 374/49, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 551/2011 zo dňa 25.2.2011 - čz 23/2011, ČZ 131/12
- 3 Na parcely KN-C č.374/62
VECNÉ BREMENO - v prospech EKOLOGICKÁ ENERGETIKA a.s., IČO 36681580, Nám. SNP 11, Banská Bystrica, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť a umožniť:
c) na parcele KN-C č. 374/62 uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí - vonkajšieho rozvodu plynu, prípojky pitnej vody, prípojky úžitkovej a požiarnej vody v prospech oprávneného z vecného bremena
na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 151/2010 zo dňa 26.1.2010 - VZ 16/2010, 90/2011, 52/2012, 131/12
- 3 Na parc. CKN č. 374/18, 374/31, 374/47, 374/48, 374/50, 374/51, 374/61, 374/62:
Záložné právo pre pohľadávku JŠT Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 / Zmluva o postúpení pohľadávky z 29.12.2016 /, IČO: 31 340 890, č. zml. 2808/2013 zo dňa 12. 7. 2013 - ČZ 119/2013, 86/2016
- 3 Na parc. CKN č. 374/18, 374/31, 374/47, 374/48, 374/50, 374/51, 374/61, 374/62:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 4293/2013 zo dňa 5. 12. 2013 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 219/2013
- 3 Na parc. CKN č. 374/18, 374/31, 374/47, 374/48, 374/50, 374/51, 374/61, 374/62:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 328/2014 zo dňa 9. 7. 2014 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 146/2014

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Banská Bystrica**
 Obec: **BANSKÁ BYSTRICA**
 Katastrálne územie: **Senica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **04.10.2016**
 Čas vyhotovenia: **13:48:53**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1067

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
374/ 15	6540	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

5 EMERALD REGINA SLOVENSKO s.r.o., Ventúrska 7, Bratislava, PSČ 811 01, SR

6 / 7

IČO :

Poznámka Nadobudnuté Dobrovoľnou dražbou N 146/2012 Nz 8255/2012 NCRI 8523/2012 . - 53/2012
 Titul nadobudnutia Notárska zápisnica o dobrovoľnej dražbe N 146/2012 Nz 8255/2012 NCRI 8523/2012 z 7.3.2012 . - 53/2012

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

6 KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

1 / 7

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 3739/2012 zo dňa 4.9.2012 - čz 109/2012

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Na parcelu č. 374/15:

VECNÉ BREMENO - Právo prechodu a právo jazdy motorovými vozidlami v prospech: IN VEST s r.o. Šafa, IČO: 36 553 671 - č.zml. V 709/2008 zo dňa 3.3.2008 - VZ 38/2008, VZ 151/2009

Na parcelu KN-C č. 374/15:

VECNÉ BREMENO - v prospech EKOLOGICKÁ ENERGETIKA a.s., IČO: 36681580, Námestie SNP 11, Banská Bystrica, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť a umožniť na parcele KN-C č. 374/15 uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí - vonkajšieho rozvodu plynu, prípojky pitnej, úžitkovej a požiarnej vody, ako aj právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu CKN č. 374/15, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 168/2010 zo dňa 26.1.2010 - VZ 15/2010

Na parcelu KN-C č. 374/15:

VECNÉ BREMENO v prospech vlastníka parcely KN-C č. 374/29, 374/35 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 772/2010 zo dňa 1.6.2010 - č.z. 76/2010

a to spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

1. a) strpieť na pozemku KN-C č. 374/15 napojenie sa na plynovod, v práve umiestnenia a prevádzkovania prípojky na odber plynu a v práve odberu plynu z plynovodu vedeného na parcele KN-C č. 374/15

b) strpieť na pozemku KN-C č. 374/15 vedenie plynového potrubia a vstup na uvedený pozemok za účelom umiestnenia, opravy a údržby plynového potrubia

2. a) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na odber pitnej vody a úžitkovej vody, umiestnenia a prevádzkovanie hydrantov a právo odberu pitnej a úžitkovej vody z rozvodov pitnej a úžitkovej vody a hydrantov umiestnených na pozemku KN-C č. 374/15

b) strpieť vedenie vodovodného potrubia po parcele KN-C č. 374/15 a v práve vstupu na uvedený pozemok za účelom umiestnenia, opravy a údržby vodovodného potrubia

c) na vlastné náklady udržiavať v prevádzky schopnom stave, prevádzkovať a vykonávať údržbu, opravu a výmenu rozvodov pitnej a úžitkovej vody a hydrantov umiestnených na parcele KN-C č. 374/15

3. a) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie na pozemku KN-C č. 374/15 a vypúšťanie dažďovej a splaškovej vody do dažďovej a splaškovej kanalizácie umiestnenej na uvedenom pozemku

b) strpieť vedenie potrubia splaškovej a dažďovej kanalizácie po pozemku KN-C č. 374/15 a vstup na pozemok za účelom umiestnenia, opravy, údržby a vypúšťania dažďovej a splaškovej kanalizácie

c) na vlastné náklady udržiavať v prevádzky schopnom stave, udržiavať a prevádzkovať rozvody a prípojky splaškovej a dažďovej vody umiestnené na pozemku KN-C č. 374/15, vykonávať ich prevádzku, údržbu, opravu a výmenu

4. strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok parcela KN-C č. 374/15

Na parcelu KN-C č. 374/15:

VECNÉ BREMENO 'in rem' - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu 374/15 v prospech vlastníka parcely KN-C č. 374/49, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 551/2011 zo dňa 25.2.2011 - čz 23/2011

5 Na parc. CKN č. 374/15 v spoluvlastníckom podiele 6/7:

Záložné právo pre pohľadávku UniCredit Bank Slovakia, a.s. Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709, č. zml. V 5087/2013 zo dňa 10. 2. 2014 - ČZ 25/2014

6 Na parc. CKN č. 374/15 v spoluvlastníckom podiele 1/7:

Záložné právo pre pohľadávku JST Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 / Zmluva o postúpení pohľadávky z 29.12.2016 /, IČO: 31 340 890, č. zml. 2808/2013 zo dňa 12. 7. 2013 - ČZ 119/2013, 86/2016

6 Na parc. CKN č. 374/15 v spoluvlastníckom podiele 1/7:

Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 4293/2013 zo dňa 5. 12. 2013 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 219/2013

6 Na parc. CKN č. 374/15 v spoluvlastníckom podiele 1/7:

Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 328/2014 zo dňa 9. 7. 2014 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 146/2014

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Banská Bystrica**
 Obec: **BANSKÁ BYSTRICA**
 Katastrálne územie: **Šalková**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **04.10.2016**
 Čas vyhotovenia: **13:51:23**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1446

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
944/ 1	7999	Ostatné plochy	37	2		
944/ 2	2028	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 KOVOD, a.s., Robotnícka 10, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o predaji podniku č. V 4728/2010 zo dňa 8.11.2010 - čz 205/2010

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

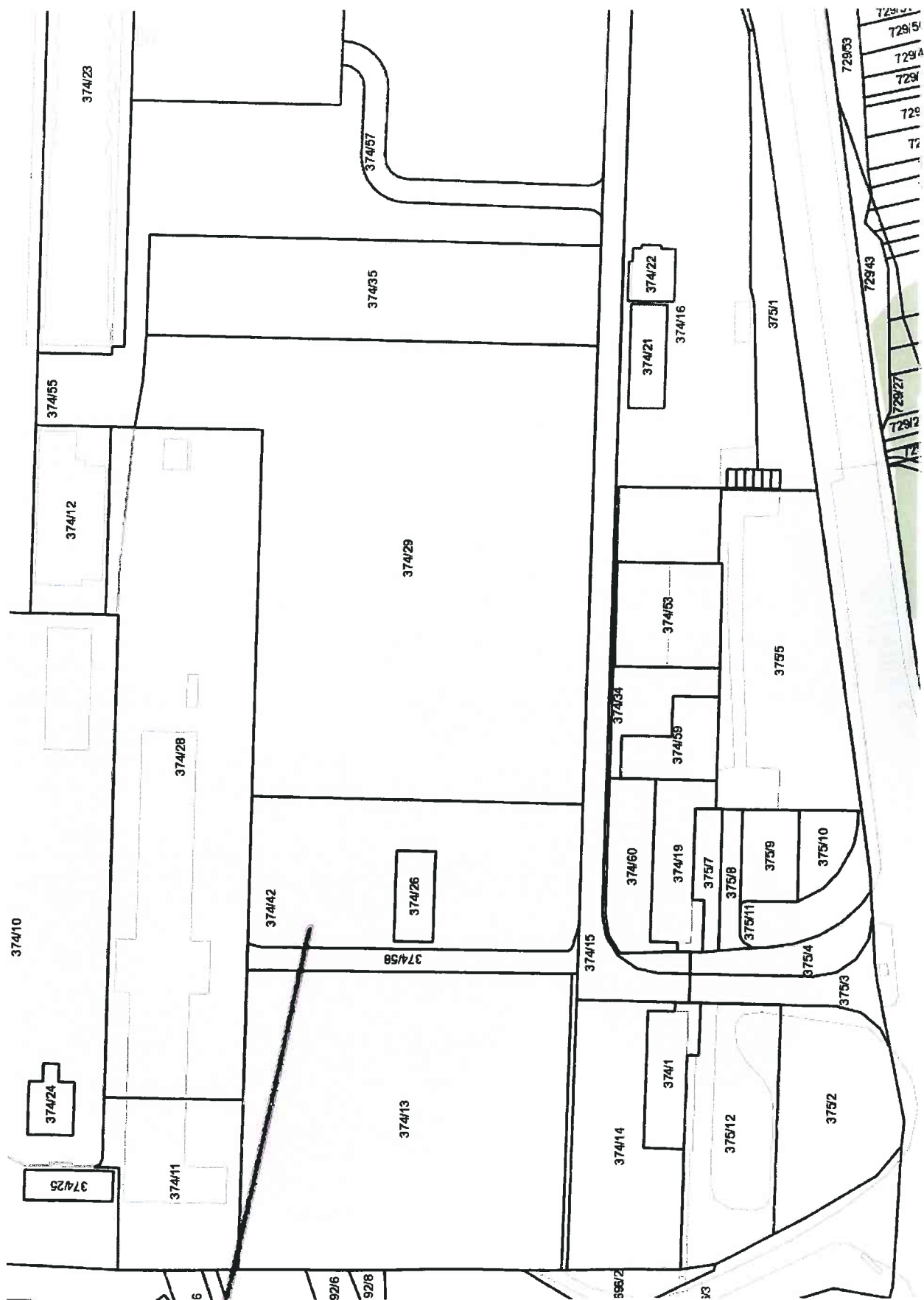
- 2 Na parc. č. 944/1, 944/2:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 6616/2010 zo dňa 31. 1. 2011 - ČZ 15/2011
- 2 Na parc. č. 944/1, 944/2:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 19662/2011 zo dňa 16. 2. 2012 (Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) - ČZ 54/2012
- 2 Na parc. č. 944/1, 944/2:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 5439/11 zo dňa 23.4. 2012 (Správa katastra Trenčín V 5498/11) . - 78/2012
- 2 Na parc. CKN č. 944/1, 944/2:
Záložné právo pre pohľadávku J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 / Zmluva o postúpení pohľadávky z 29.12.2016 / , č. zml. V 2808/2013 zo dňa 12. 7. 2013 - ČZ 124/2013, 219/2016
- 2 Na parc. CKN č. 944/1, 944/2:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 4293/2013 zo dňa 5. 12. 2013 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 236/2013
- 2 Na parc. CKN č. 944/1, 944/2:
Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 328/2014 zo dňa 9. 7. 2014 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 211/2014

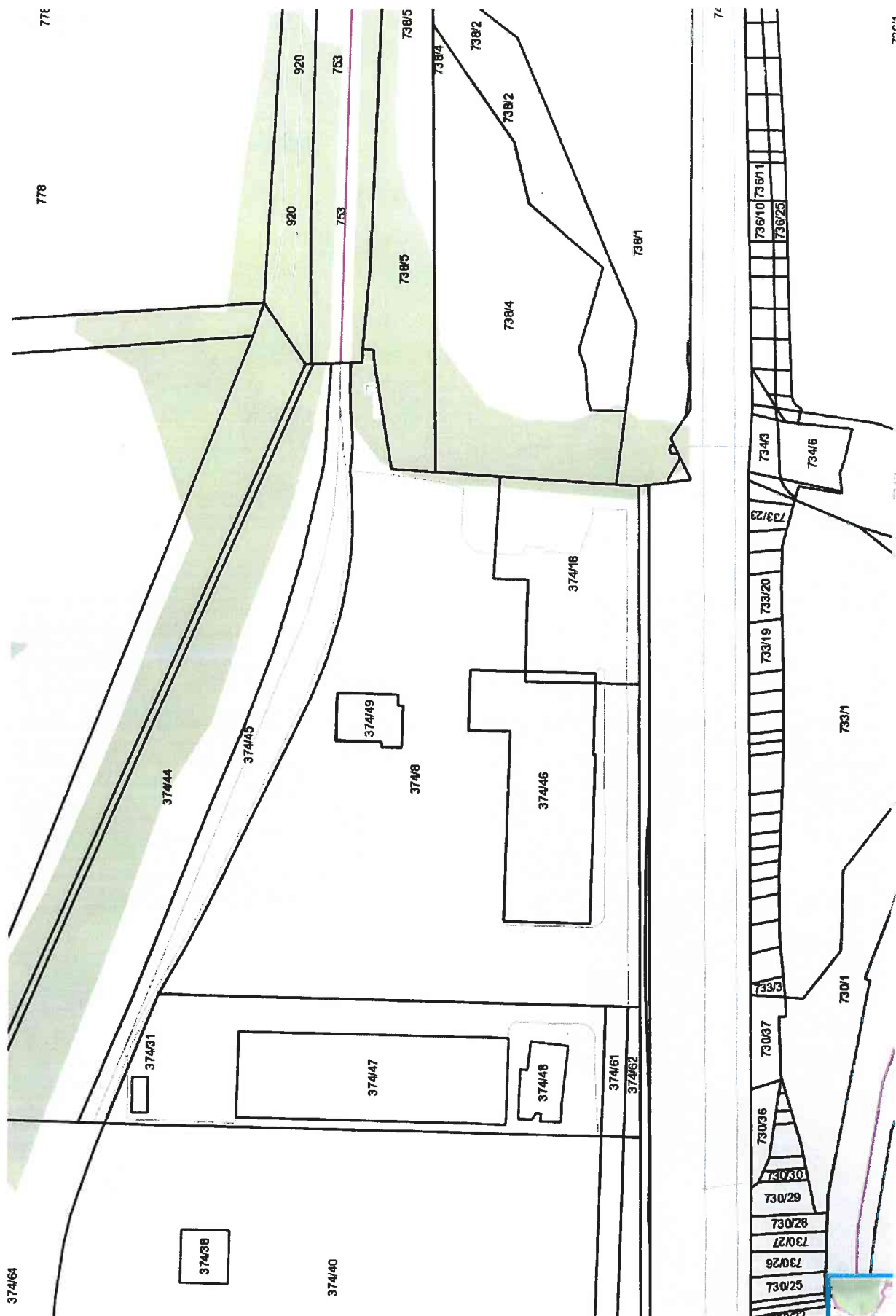
Iné údaje:

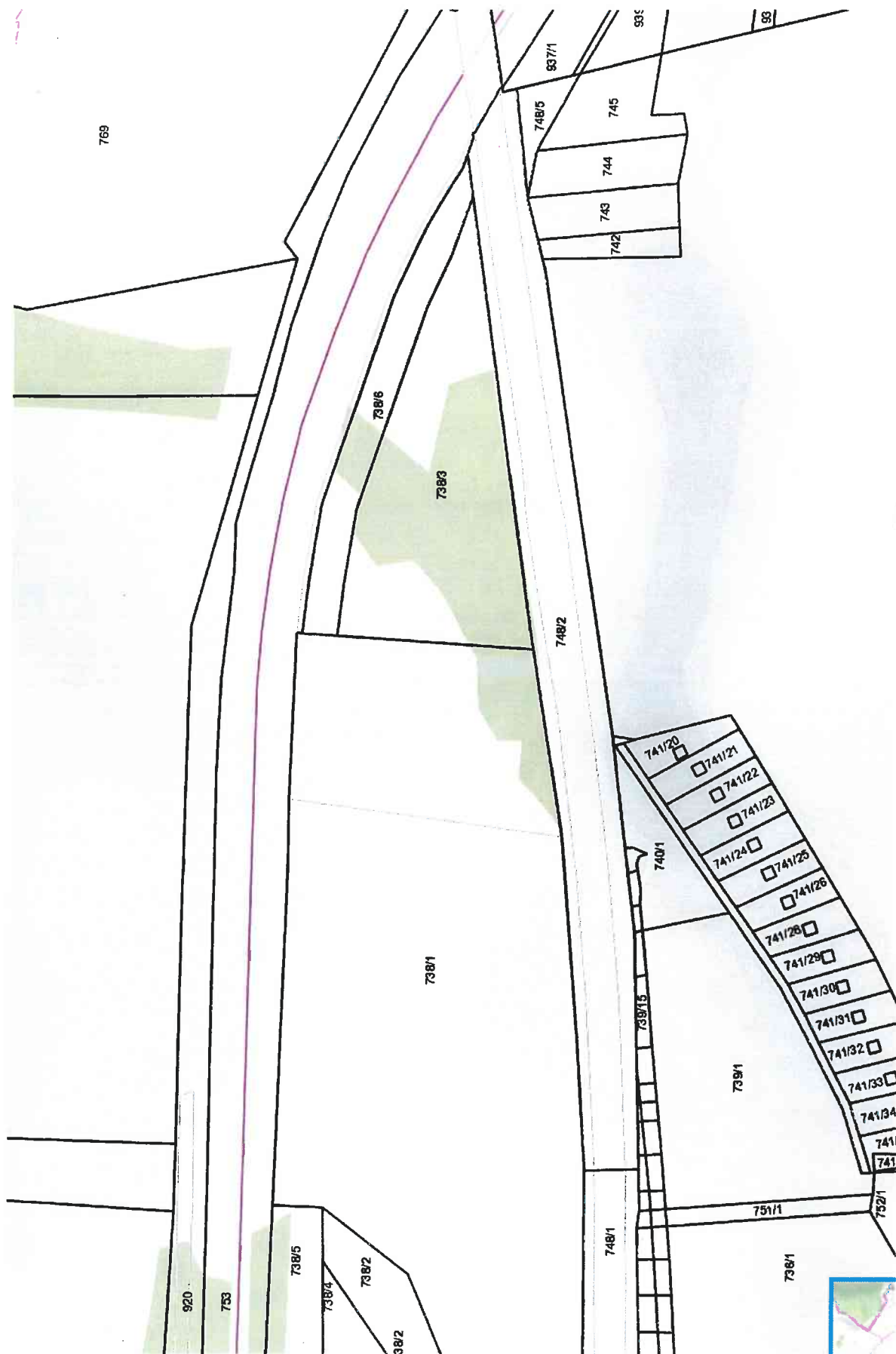
Bez zápisu.

Poznámka:

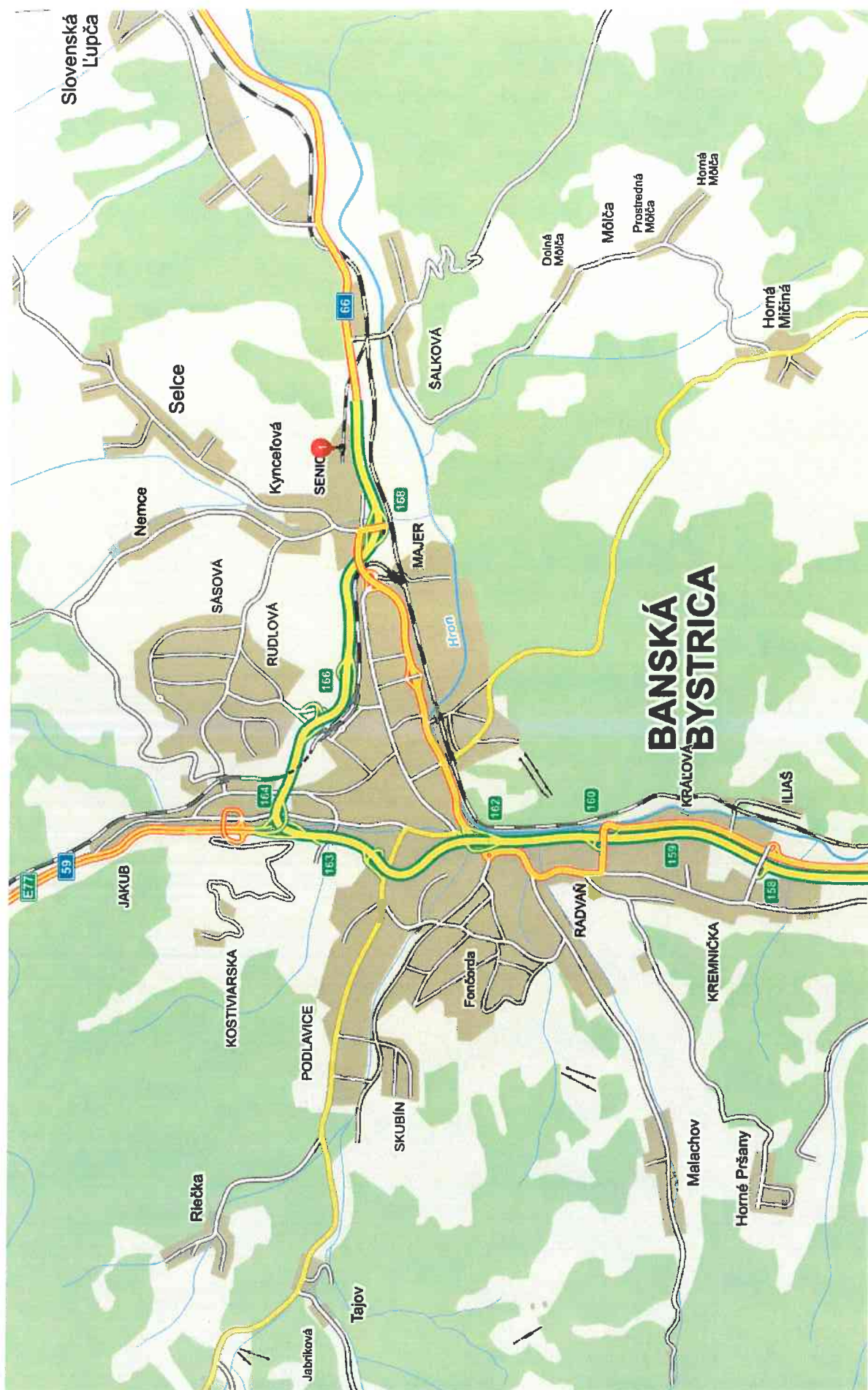
Bez zápisu.











Mesto Banská Bystrica

ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica

Číslo spisové: RV-SÚ-28380/07/Bob.

V Banskej Bystrici 1. 10. 2007

Evidenčné číslo: 259/07

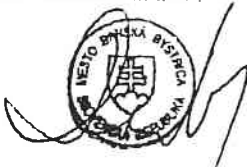
Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 05. OKTÓBRA 2007

V Banskej Bystrici dňa: 05. 10. 2007

P.T.

podľa rozdeľovníka



Vec:

- KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10
- Žiadosť o stavebné povolenie na uskutočnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)" v uzavretom areáli bývalej cementárne v Banskej Bystrici

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník spoločnosť KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10, podal dňa 07. 09. 2007 na Mestskom úrade Banská Bystrica, ref. výstavby - stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na uskutočnenie stavby KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10 na pozemkoch v k.ú. Senica v nasledovnej objektovej skladbe:

- SO - 03 - Váha
- SO - 06 - Trafostanica
- SO - 07 - Nožnica
- SO - 18 - VN prípojka pre trafostanicu
- SO - 19 - 6 kV VN prípojka pre SHREDDER
- SO - 22 - NN rozvody

Umiestnenie stavby povolilo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č.spis. RV-SÚ-111703/07/Bob., ev.číslo 63/2007 z 27. 8. 2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 8. 2007.

Ďalší účastníci konania: KT SERVIS, s.r.o., Partizánska 149, 974 04 Banská Bystrica, HB DEMONT, s.r.o., Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava, Ing.arch. Roman Berstling, Skuteckého 21, Banská Bystrica, Ing. Michal Zavacký, Skuteckého 21, Banská Bystrica.

Mesto Banská Bystrica zastúpené podľa ust. § 13 ods. 4/ písm. c/ zákona 369/1990 Zb. v platnom znení o obecnom zriadení, primátorom mesta Ivanom Saktorom; ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými

orgánmi a známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 60, 61 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti podľa § 62, § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)

■ v rozsahu:

➤ SO - 03 - Váha

- mostová váha osadená v úrovni spevnených plôch

➤ SO - 06 - Trafostanica

- budova trafostanice vyskladaná z 5 ks kioskových trafostaníc EH1 osadených na základovej doske, zastrešená, dopravne napojená na vnútroareálové komunikácie
- 4 x transformátor 6/0,42 kV, 1000 kVA, 50 Hz TRIHAL
- rozvodňa VN = rozvádzač VN v samostatnej kobke EH1
- rozvádzače NN = skriňové závesné RH1, RH2, RH3 a RH4
- svetelné a zásuvkové obvody trafostanice
- uzemnenie a bleskozvod trafostanice

➤ SO - 07 - Nožnica

- betónová plocha rozmerov 15,0 x 16,0 m odizolovaná proti prieniku ropných látok + základové konštrukcie slúžiace na uchytenie strojného a technologického zariadenia - hydraulická nožnica
- PS - 01/07 - Technológia strihania odpadových profilov na zariadení v SO - 07
 - x strojné zariadenie - hydraulická nožnica CNS 630-64 S

➤ SO - 18 - VN prípojka pre trafostanicu - na parc. KN-C č. 374/12, 374/9, 374/8, 374/31

- káble 3x/2x10-AXEKVCEY + 1x240/250 od 6 kV rozvodne v kobke č. 22 existujúcej trafostanice 110/6 v areáli bývalej cementárne po pole č. 1 VN rozvádzača v SO - 06, uložené v trafostanici na roštoch a vo voľnom teréne v kábelovej ryhe
- uzemnenie

➤ SO - 19 - 6 kV VN prípojka pre SHREDDER - na parc. KN-C č. 374/31, 374/8

- 6 kV VN prípojka pre šrotovacie zariadenie Shredder = káble 3 x 10-AXEKVCEY + 1x240/25 od VN rozvádzača RM k elektrickému motoru 6,6 kV, 190 A, 2 240 kW šrotovacieho zariadenia v SO - 06, uložené vo voľnom teréne v kábelovej ryhe
- 6 kV VN prípojky pre napojenie čerpadiel osadených v prečerpávacej stanici = káble 6-AYKCY 3x70/16 od VN rozvádzača v trafostanici po naspojovanie na existujúce VN káble čerpadiel, uložené vo voľnom teréne v kábelovej ryhe
- NN kábel AYKY 4Bx35 mm² od NN rozvádzača RH2 v SO-06 po naspojovanie na existujúci NN kábel ukončený v NN rozvádzači prečerpávacej stanice

➤ SO - 22 - NN rozvody - na parc. KN-C č. 374/8, 374/18, 374/31,

- NN rozvody od SO - 06 k objektom SO-01, SO-02, SO-04, SO-05, SO-07 "Čerpacia stanica" v areáli SCDS uložené v kábelovej ryhe a v kábelovom kanály v rozsahu

- x napojenie objektu SO - 01 = 3 x káble AYKY 3x240+120 mm² od NN rozvádzača RH1 v SO-06 po NN rozvádzač v SO-01
- x napojenie objektu SO - 02 = 2 x káble AYKY 3x240+120 mm² od NN rozvádzača RH4 v SO-06 po NN rozvádzač RM2 v SO-02
- x napojenie objektu SO - 04 = 6 x kábel AYKY 3x240+120 mm² od NN rozvádzača RH2 v SO-06 po NN rozvádzač RM4 v SO - 04 + 3 x káble AYKY 3x240+120 mm² od NN rozvádzača RH1 v SO-06 po NN rozvádzač RM4.1 v SO-04
- x napojenie objektu SO - 05 = 6 x kábel AYKY 3x240+120 mm² od NN rozvádzača RH3 v SO-06 po NN rozvádzač RM5 v SO - 05 + 3 x kábel AYKY 3x240+120 mm² od NN rozvádzača RH4 v SO-06 po NN rozvádzač RM5.1 v SO - 05
- x napojenie objektu SO - 07 = 2 x kábel AYKY 3x240+120 mm² od NN rozvádzača RH1 v

SO-06 po NN rozvádzač RX10 v SO - 07

na pozemkoch v k.ú. Senica:

- SO - 03 - Váha - na parc. KN-C č. 374/31
- SO - 06 - Trafostanica - na parc. KN-C č. 374/31
- SO - 07 - Nožnica - na parc. KN-C č. 374/8
- SO - 18 - VN prípojka pre trafostanicu - na parc. KN-C č. 374/12, 374/9, 374/8, 374/31
- SO - 19 - 6 kV VN prípojka pre SHREDDER - na parc. KN-C č. 374/31, 374/8
- SO - 22 - NN rozvody - na parc. KN-C č. 374/8, 374/18, 374/31

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

Pre umiestnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. Senica v súlade s územným rozhodnutím č.spis. RV-SÚ-111703/07/Bob., ev.číslo 63/2007 z 27. 8. 2007, ktorým Mesto Banská Bystrica povolilo umiestnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)"
- Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
2. Požiadavky na architektonické riešenie stavby: - neurčujú sa
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Akékoľvek prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, stavebník vopred prekonzultuje a odsúhlasí so stavebným úradom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (Vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb., Nariadenia vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.).
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť primerane dodržané príslušné ustanovenia §§ 48 až 53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude vybratý vo výberovom konaní stavebníka.
7. Stavebník pred započatím uskutočňovania stavby písomne oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavebných prác, zhotoviteľa stavby (názov, sídlo) meno, priezvisko, č.tel. stavbyvedúceho a priloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočnenie prác povolených v tomto stavebnom povolení.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) odst. 3 stavebného zákona. Stavebníka je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do 31. 10. 2009.
10. Vplyv stavby SO - 07 na okolie bude overený v skúšobnej prevádzke. Stavebník vopred požiada tunajší stavebný úrad o povolenie na dočasné užívanie stavby SO - 07 pre účely skúšobnej prevádzky.
11. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. K návrhu na

vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník resp. navrhovateľ priloží doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

- Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
- 12. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f) stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
- 13. Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.
Požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi:
- 14. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. vlastníckmi sieťami a zariadeniami verejného dopravného a technického vybavenia v území stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:
 - 14.1. Vo vyjadrení spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., RC - Juh, číslo 1272/RC Juh/2007 z 29. 6. 2007.
 - 14.2. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská energetika, a.s., číslo P20202007020279 z 29. 6. 2007.
 - 14.3. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., závod 01 Banská Bystrica, číslo 1006-182/2007 z 28. 3. 2007.
- 15. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. dotknutými orgánmi verejnej správy, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:
 - 15.1. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo 2007/01341/SB z 21. 02. 2007.
 - 15.2. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej ochrany prírody a krajiny, číslo 2007/01340/KT z 28. 02. 2007
 - 15.3. V stanovisku Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, číslo ORHZ - 1611/2007.
 - 15.4. V záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, číslo BB-07/486/1380/FAR z 28. 02. 2007.
- Požiadavky a námietky uplatnené v konaní účastníkmi konania:
- 16. Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili požiadavky a námietky k umiestneniu a uskutočneniu predmetnej stavby.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohoto stavebného povolenia t.j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom otlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica na stavebnom povolení doručenom stavebníkovi.

Odôvodnenie :

Stavebník podal žiadosť o stavebné povolenie dňa 07. 09. 2007. Stavebný úrad preskúmal žiadosť. Stavebný úrad doručením písomného oznámenia č.spis. RV-SÚ-28380/07/Bob. zo 14. 9. 2007 účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil začatie stavebného konania. Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Na vznesenie námietok k uskutočneniu stavby určil stavebný úrad lehotu troch dní od oznámenia konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. (ďalej len "vyhláška"). K uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány. Podmienky dotknutých orgánov k uskutočneniu predmetnej stavby boli v konaní zosúladené a zapracované do obsahu tohoto stavebného povolenia. K uskutočneniu stavby v priebehu konania, v stanovených lehotách nevzniesli námietky účastníci konania.

Za vydanie tohoto stavebného povolenia stavebník v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v platnom znení o správnych poplatkoch položka č. 60 písm. g/ sadzobníka, zaplatil správny poplatok v sume 3.500,- Sk v hotovosti do pokladne Mestského úradu Banská Bystrica.

Poučenie:

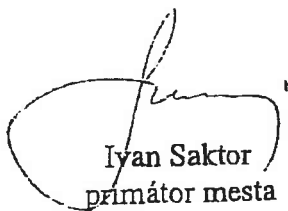
Toto rozhodnutie nie je konečné a podľa ust. § 53 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní je možné proti nemu podať odvolanie. Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie je potrebné v stanovenej lehote podať na Mestský úrad Banská Bystrica, ref. výstavby - stavebný úrad, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadneho opravného prostriedku. .

Príloha pre stavebníka:

- 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 03 - Spodná stavba pre Váhu", ktorú v 08/2007 spracoval autorizovaný architekt - Ing.arch. Roman Berstling - ev.č. oprávnenia - *0522AA*, overená v konaní otlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica
- 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 06 - Trafostanica", ktorú v 07/2007 spracoval autorizovaný stavebný inžinier - Ing. Michal Zavacký - ev.č. oprávnenia - 2024*A*5-3, overená v konaní otlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica
- 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 07 - Nožnica", ktorú v 08/2007 spracoval autorizovaný architekt - Ing.arch. Roman Berstling - ev.č. oprávnenia - *0522AA*, overená v konaní otlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica
- 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 18 - VN prípojka k Trafostanici", ktorú v 05/2007 spracoval autorizovaný stavebný inžinier - Ing. Michal Zavacký - ev.č. oprávnenia - 2024*A*5-3, overená v konaní otlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica
- 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 19 - VN prípojka pre Schreder", ktorú v 08/2007 spracoval autorizovaný stavebný inžinier - Ing. Michal Zavacký - ev.č. oprávnenia - 2024*A*5-3, overená v konaní otlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica
- 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 22 - NN rozvody", ktorú v 09/2007 spracoval autorizovaný stavebný inžinier - Ing. Michal Zavacký - ev.č. oprávnenia - 2024*A*5-3, overená v konaní otlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica



5/6


Ivan Saktor
primátor mesta

Na vedomie:

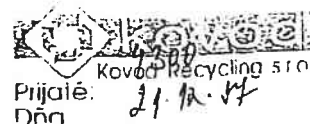
1. KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, Banská Bystrica
2. KT SERVIS, s.r.o., Partizánska 149, 974 04 Banská Bystrica
3. HB DEMONT, s.r.o., Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava
4. Ing.arch. Roman Bersling, AIA, s.r.o., Skuteckého 21, Banská Bystrica
5. Ing. Michal Zavacký, AIA, s.r.o., Skuteckého 21, Banská Bystrica

Na vedomie:

6. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica
Komenského č. 27, 974 01 Banská Bystrica
10. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej vodnej správy
Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
11. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej správy v odpadovom
hospodárstve, Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
12. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny
Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
13. Mestský úrad Banská Bystrica, ref. dopravných stavieb - TU!
14. Mestský úrad Banská Bystrica, ref. životného prostredia - TU!
15. Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina, Plánovanie sietí pre oblasť BB
Švantnerova č.9, 974 01 Banská Bystrica
16. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s, RC juh
Lieskovská cesta 1418/5, 960 24 Zvolen

Mesto Banská Bystrica

ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica



Číslo spisové: RV-SÚ-42980/07/Bob.
Evidenčné číslo: 349/07

V Banskej Bystrici 19. 12. 2007

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: **21. DECEMBER 2007**

V Banskej Bystrici dňa **21.12.2007**

P.T.
podľa rozdeľovníka



Vec:

- KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10
- Žiadosť o stavebné povolenie na uskutočnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)" v uzavretom areáli bývalej cementárne v Banskej Bystrici

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník spoločnosť KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10, podal dňa 13. 11. 2007 na Mestskom úrade Banská Bystrica, ref. výstavby - stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na uskutočnenie stavby KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10 na pozemkoch v k.ú. Senica v nasledovnej objektovej skladbe:

- ✓ SO - 01 - Stavebné konštrukcie a budova SHREDDRA
 - PS - 01/01 - Technológia spracovateľského zariadenia SHREDDER
 - PS - 02/01 - Technologické rozvody pre SHREDDER
 - PS - 03/01 - Elektrické rozvody pre technológiu
- ✓ SO - 20 - Vonkajšie osvetlenie komunikácie
- ✓ SO - 21 - Vonkajšie osvetlenie areálu SCDS

Umiestnenie stavby povolilo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č.spis. RV-SÚ-11703/07/Bob., ev.číslo 63/2007 z 27. 8. 2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 8. 2007.

Ďalší účastníci konania: KT SERVIS, s.r.o., Partizánska 149, 974 04 Banská Bystrica, HB DEMONT, s.r.o., Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava, Ing.arch. Roman Berstling, Skuteckého 21, Banská Bystrica, Ing. Michal Zavacký, Skuteckého 21, Banská Bystrica.

Mesto Banská Bystrica zastúpené podľa ust. § 13 ods. 4/ písm. c/ zákona 369/1990 Zb. v platnom znení o obecnom zriadení, primátorom mesta Ivanom Saktorom; ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými

orgánmi a známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 60, 61 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti podľa § 62, § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)

■ **v rozsahu:**

➤ **SO - 01 – Stavebné konštrukcie a budova SHREDDRA**

- základy pod strojné a technologické zariadenia Shreddra, dopravníkových pásov, odsávacích zariadení - cyklónov a magnetického separátora
- budova pre obsluhu Shreddra a energetické zdroje strojných zariadení s 3.NP
- protihlukové opláštenie strojnotechnologického zariadenia Shreddra
- protivibračné opatrenia
- vykurovanie veľína - zbytkovým teplom od elektromotora Shreddra
- vykurovanie vnútorných priestorov SO – 01 = elektrické konvektory
- zdravotníka
 - x rozvod studenej vody od šachty v spodnej stavbe SO – 01 po výtoky nad predmetmi ZTI
 - x rozvod úžitkovej vody od šachty v spodnej stavbe SO – 01 k shreddru
 - x splašková kanalizácia od odtokov pod predmetmi ZTI po kanalizačnú šachtu v spodnej stavbe SO - 01
- príprava TUV = elektrický zásobníkový ohrievač v sociálnom zariadení
- elektroinštalácia
 - rozvádza RS v miestnosti NN rozvodne na 2.NP SO – 01 napojený z rozvádzača technológie RM1
 - svetelné obvody a zásuvkové obvody z rozvádzača RS + napojenie elektrických konvektorov + napojenie elektrického zásobníkového ohrievača TUV + vyhrievania odkvapových žľabov a zvodov
- bleskozvod
 - x zachytávacie zariadenie = vodič FeZn na hrebeni strechy
 - x zvodý = vodič FeZn
 - x uzemnenie zvodov = 2 x zemniaca tyč ZT 2 dl. 2,0 m
 - x ochranná uzemňovacia sieť pod rozvodňou VN z uzemňovacích pásikov s napojením kostry rozvádzača, ocelevej konštrukcie budovy SO – 01, kostry Shreddra
- opatrenia na zabezpečenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- **PS - 01/01 - Technológia spracovateľského zariadenia SHREDDER s hlavnými prevádzkovými jednotkami**
 - drvič typ METPRO- 74x90 SHREDDER.ZZ - 50x300 - 3000HP
 - odtahový vibračný dopravník
 - vzduchový separátor
 - magnetické triediace stanice – separátor
 - vrchný magnetický odlučovač - separátor
 - zariadenie na odsávanie prachu
 - Venturiho odsávanie prachu v zložení
 - ✓ cyklón s výfukovými plochami
 - ✓ vysokotlaký Venturiho čistič s výfukovými plochami
 - ✓ vysokotlaký ventilátor s nábehovým škrtičom, tlmičom vzduchu, difúzorom, motorom, výfukovými plochami
 - ✓ vzduchové potrubie
 - ✓ odvetrávací komín s meracím miestom pre odvádzaný vzduch
 - ✓ podporná oceľová konštrukcia s obslužnými plošinami
 - x Odlučovanie prachu a cirkulujúceho vzduchu k seperátoru v zložení

- ✓ cyklón s vymeniteľným obložením z odolného plechu LINDUR
- ✓ ventilátor cirkulujúceho vzduchu s nábehovým škrtičom a motorom
- ✓ vzduchové potrubia
- ✓ vzduchové potrubie k vysokotlakovému Venturiho čističu
- ✓ podporné lešenie s obslužnými plošinami
- dopravníkové pásy
- hydraulika shreddra
 - x 2 x hydraulické jednotky P3 a P4 (elektromotor s čerpadlom, zásobníkom hydraulickéj kvapaliny a chladením zariadenia) v miestnosti č. 1.03 pre prisúvací dopravník a podávač pre shreddrom
 - x 1 x hydraulika PIN-BUL (elektromotor s čerpadlom, zásobníkom hydraulickéj kvapaliny a chladením zariadenia) v miestnosti č. 1.08 pre pomocné zariadenie vyťahovača PIN-BUL používaného pri výmene opotrebovaných častí shreddra
- PS - 02/01 - Technologické rozvody pre SHREDDER
- PS - 03/01 – Elektrické rozvody pre technológiu
 - rozvádzač technológie RM1 v miestnosti NN rozvodne na 2.NP SO – 01 napojený z NN rozvádzača trafostanica RH1
 - napojenie technologických zariadení z RM1 káblami ukončenými v rozvádzačoch technologických zariadení
- SO - 20 – Vonkajšie osvetlenie komunikácie
 - VO prístupovej komunikácie (SO – 10) napojené na rozvádzač VO v objekte SO - 02 = 15 ks stožiarov prepojených zemným káblom + ochranné pospojovanie stožiarov a uzemnenie
- SO - 21 – Vonkajšie osvetlenie areálu SCDS
 - VO v areáli SCDS napojené na rozvádzač VO v objekte SO – 02 = 22 ks stožiarov prepojených zemným káblom + ochranné pospojovanie stožiarov a uzemnenie
- na pozemkoch v k.ú. Senica:
 - SO - 01 – Stavebné konštrukcie a budova SHREDDRA - na parc. KN-C č. 374/8
 - SO - 20 – Vonkajšie osvetlenie komunikácie - na parc. KN-C č. 374/17, 374/15, 374/16, 374/27, 374/21, 374/22
 - SO - 21 – Vonkajšie osvetlenie areálu SCDS - na parc. KN-C č. 374/8, 374/31

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

- Pre umiestnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
 1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. Senica v súlade s územným rozhodnutím č.spis. RV-SÚ-11703/07/Bob., ev.číslo 63/2007 z 27. 8. 2007, ktorým Mesto Banská Bystrica povolilo umiestnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)"
- Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
 2. Požiadavky na architektonické riešenie stavby: - neurčujú sa
 3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Akékoľvek prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, stavebník vopred prekonzultuje a odsúhlasí so stavebným úradom.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (Vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb., Nariadenia vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.).
 5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť primerane dodržané príslušné ustanovenia §§ 48 až 53

- stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude vybratý vo výberovom konaní stavebníka.
 7. Stavebník pred započatím uskutočňovania stavby písomne oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavebných prác, zhotoviteľa stavby (názov, sídlo) meno, priezvisko, č.tel. stavbyvedúceho a priloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočnenie prác povolených v tomto stavebnom povolení.
 8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) odst. 3 stavebného zákona. Stavebníka je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
 9. Stavba bude ukončená najneskôr do 31. 12. 2009.
 10. Vplyv stavby SO - 01 na okolie bude overený v skúšobnej prevádzke. Stavebník vopred požiadava tunajší stavebný úrad o povolenie na dočasné užívanie stavby SO - 01 pre účely skúšobnej prevádzky.
 11. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník resp. navrhovateľ priloží doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a právoplatné kolaudačné rozhodnutia na stavebné objekty SO - 02, SO - 04, SO - 05, SO - 06, SO - 10, SO - 11, SO - 12, SO - 13, SO - 14, SO - 15, SO - 16, SO - 17, SO - 18, SO - 19.
 - Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
 12. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f) stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
 13. Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.
 - Požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi:
 14. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. vlastníckmi sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia v území stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:
 - 14.1. Vo vyjadrení spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., RC - Juh, číslo 1272/RC Juh/2007 z 29. 6. 2007.
 - 14.2. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská energetika, a.s., číslo P20202007020279 z 29. 6. 2007.
 - 14.3. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., závod 01 Banská Bystrica, číslo 1006-182/2007 z 28. 3. 2007.
 15. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. dotknutými orgánmi verejnej správy, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:
 - 15.1. V rozhodnutí Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej správy v ochrane ovzdušia, číslo 2007/03600/DS z 28. 11. 2007.
 - 15.2. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo 2007/01341/SB z 21. 02. 2007.
 - 15.3. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej ochrany prírody a krajiny, číslo 2007/01340/KT z 28. 02. 2007.
 - 15.4. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej

vodnej správy, číslo 2007/03601/DJ.

15.5.V stanovisku Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, číslo ORHZ – 1871/2007 zo 6. 12. 2007.

15.6.V záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, číslo BB-07/486/1380/FAR z 28. 02. 2007.

■ Požiadavky a námietky uplatnené v konaní účastníkmi konania:

16.Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili požiadavky a námietky k umiestneniu a uskutočneniu predmetnej stavby.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohoto stavebného povolenia t.j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom otlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica na stavebnom povolení doručenom stavebníkovi.

Odôvodnenie :

Stavebník podal žiadosť o stavebné povolenie dňa 13. 11. 2007. Stavebný úrad preskúmal žiadosť, vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie v predmetnej veci prerušil. Stavebník podanie doplnil dňa 10. 12. 2007. Stavebný úrad doručením písomného oznámenia č.spis. RV-SÚ-42980/07/Bob. z 12. 12. 2007 účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil začatie stavebného konania. Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Na vznesenie námietok k uskutočneniu stavby určil stavebný úrad lehotu troch pracovných dní od oznámenia konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. (ďalej len "vyhláška"). K uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány. Podmienky dotknutých orgánov k uskutočneniu predmetnej stavby boli v konaní zosúladené a zapracované do obsahu tohoto stavebného povolenia. K uskutočneniu stavby v priebehu konania. v stanovených lehotách nevzniesli námietky účastníci konania.

Za vydanie tohoto stavebného povolenia stavebník v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v platnom znení o správnych poplatkoch položka č. 60 písm. g/ sadzobníka, zaplatil správny poplatok v sume 3.500,- Sk v hotovosti do pokladne Mestského úradu Banská Bystrica.

Poučenie:

Toto rozhodnutie nie je konečné a podľa ust. § 53 zákona č. 71/1967 Zb.v platnom znení o správnom konaní je možné proti nemu podať odvolanie. Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb.v platnom znení o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie je potrebné v stanovenej lehote podať na Mestský úrad Banská Bystrica, ref. výstavby - stavebný úrad, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadneho opravného prostriedku. .

Príloha pre stavebníka:

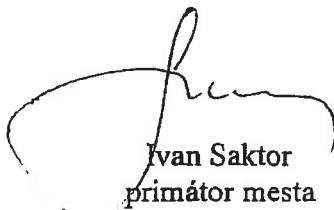
x l x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská

Bystrica (Cementáreň) - SO - 03 - Spodná stavba pre Váhu", ktorú v 10/2007 spracoval autorizovaný architekt - Ing.arch. Roman Berstling - ev.č. oprávnenia - *0522AA*, overená v konaní o tlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica

x 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 20 – Vonkajšie osvetlenie komunikácie", ktorú v 10/2007 spracoval autorizovaný stavebný inžinier - Ing. Michal Zavacký - ev.č. oprávnenia - 2024*A*5-3, overená v konaní o tlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica

x 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 21 – Vonkajšie osvetlenie areálu", ktorú v 09/2007 spracoval autorizovaný stavebný inžinier - Ing. Michal Zavacký - ev.č. oprávnenia - 2024*A*5-3, overená v konaní o tlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica




Ivan Saktor
primátor mesta

Na vedomie:

1. KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, Banská Bystrica
2. KT SERVIS, s.r.o., Partizánska 149, 974 04 Banská Bystrica
3. HB DEMONT, s.r.o., Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava
4. Ing.arch. Roman Bersling, AIA, s.r.o., Skuteckého 21, Banská Bystrica
5. Ing. Michal Zavacký, AIA, s.r.o., Skuteckého 21, Banská Bystrica

Na vedomie:

6. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica
Komenského č. 27, 974 01 Banská Bystrica
9. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej vodnej správy
Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
10. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
11. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny
Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
12. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
13. Mestský úrad Banská Bystrica, ref. dopravných stavieb - TU!
14. Mestský úrad Banská Bystrica, ref. životného prostredia - TU!



MESTO BANSKÁ BYSTRICA



RV-SÚ-9241/08/Bob.

V Banskej Bystrici 25. 03. 2008

Ev. č.91/08

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 27. MARCA 2008

V Banskej Bystrici dňa: 27.03.2008 P.T.

podľa rozdeľovníka



Vec:

KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10

Žiadosť o stavebné povolenie na uskutočnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) – SO – 05 – Triediaca a skladovacia hala" v uzavretom areáli bývalej cementárne v Banskej Bystrici

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník spoločnosť KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10, podal dňa 15. 02. 2008 na Mestskom úrade Banská Bystrica, ref. výstavby - stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na uskutočnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)" v objektovej skladbe:

- **SO - 05 – Triediaca a skladovacia hala** – na parc. KN-C č. 374/31
- **PS – 01/05 – Technológia skladovania**

Umiestnenie stavby povolilo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č.spis. RV-SÚ-11703/07/Bob., ev.číslo 63/2007 z 27. 8. 2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 8. 2007.

Ďalší účastníci konania: KT SERVIS, s.r.o., Partizánska 149, 974 04 Banská Bystrica, HB DEMONT, s.r.o., Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava, Ing.arch. Roman Berstling, Skuteckého 21, Banská Bystrica.

Mesto Banská Bystrica zastúpené podľa ust. § 13 ods. 4/ písm. c/ zákona 369/1990 Zb. v platnom znení o obecnom zriadení, primátorom mesta Ivanom Saktorom; ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 60, 61 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti podľa § 62, § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)

■ **v rozsahu:**

- **SO - 05 – Triediaca a skladovacia hala** – na parc. KN-C č. 374/31
 - novostavba samostatne stojaceho objektu prizemnej haly s obdĺžnikovým pôdorysom rozmerov 96, 64 x 30,9 m, tvorená oceľovou rámovou konštrukciou, opláštenou slabovystuženými betónovými stenami do výšky 2,5 m, zastrešená plytkou sedlovou strechou s priehradových oceľových väzníkov a krytiny Ranila, dopravne napojená na vnútroareálovú komunikáciu

RV-SÚ-9241/08/Bob.

Ev. č. 91/08

MESTO BANSKÁ BYSTRICA, ČSA 26, 975 39 BANSKÁ BYSTRICA, www.banskabystrica.sk

1/4

- x vnútorný rozvod elektroinštalácie = rozvádzač RSS + svetelné obvody, zásuvkové obvody + napojenie ventilátorov V1 a V2
- x bleskozvod
- x vnútorný rozvod požiarnej vody
- x opatrenia na zabezpečenie požiarnej bezpečnosti
- prípojka požiarnej vody = potrubie PE HD D 90 v zemnej ryhe od vnútroareálového rozvodu požiarnej vody
- PS – 01/05 – Technológia skladovania
 - x voľná plocha pre uskladnenie sypaného materiálu (m.č. 1.01 a 1.03)
 - x voľná plocha pre uskladnenie paletových kontajnerov v 3-4 ks nad sebou (m.č. 1.02)
 - x voľná plocha pre uloženie paletových bagov v 2 ks nad sebou (m.č. 1.02)

■ **na pozemku** v k.ú. Senica:

➤ **SO - 05 – Triediaca a skladovacia hala** – na parc. KN-C č. 374/31

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

■ Pre umiestnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. Senica v súlade s územným rozhodnutím č.spis. RV-SÚ-11703/07/Bob., ev.číslo 63/2007 z 27. 8. 2007, ktorým Mesto Banská Bystrica povolilo umiestnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)"

■ Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

2. Požiadavky na architektonické riešenie stavby: - neurčujú sa
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Akékoľvek prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, stavebník vopred prekonzultuje a odsúhlasí so stavebným úradom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (Vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb., Nariadenia vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.).
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť primerane dodržané príslušné ustanovenia §§ 48 až 53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude vybratý vo výberovom konaní stavebníka.
7. Stavebník pred započatím uskutočňovania stavby písomne oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavebných prác, zhotoviteľa stavby (názov, sídlo) meno, priezvisko, č.tel. stavbyvedúceho a priloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočnenie prác povolených v tomto stavebnom povolení.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) odst. 3 stavebného zákona. Stavebníka je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do 30. 04. 2010.
10. Vplyv stavby SO - 05 na okolie bude overený v skúšobnej prevádzke. Stavebník vopred požiada tunajší stavebný úrad o povolenie na dočasné užívanie stavby SO - 05 pre účely skúšobnej prevádzky.
11. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. K návrhu na vydanie

kolaudačného rozhodnutia stavebník resp. navrhovateľ priloží doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a právoplatné kolaudačné rozhodnutia na stavebné objekty SO – 02, SO – 04, SO – 05, SO – 06, SO – 10, SO – 11, SO – 12, SO – 13, SO – 14, SO – 15, SO – 16, SO – 17, SO – 18, SO – 19.

- Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
- 12. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f) stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
- 13. Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.
- Požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi:
- 14. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. vlastníckmi sieťami a zariadeniami verejného dopravného a technického vybavenia v území stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:
 - 14.1. Vo vyjadrení spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., RC - Juh, číslo 1272/RC Juh/2007 z 29. 6. 2007.
 - 14.2. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská energetika, a.s., číslo P20202007020279 z 29. 6. 2007.
 - 14.3. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., závod 01 Banská Bystrica, číslo 1006-182/2007 z 28. 3. 2007.
- 15. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. dotknutými orgánmi verejnej správy, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:
 - 15.1. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo 2008/00378/SB z 22. 01. 2007.
 - 15.2. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej ochrany prírody a krajiny, číslo 2008/00376/KT z 1. 2. 2008.
 - 15.3. V stanovisku Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, číslo ORHZ – 35/2008 z 10. 1. 2008.
 - 15.4. V záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, číslo BB-07/486/1380/FAR z 28. 02. 2007.
- Požiadavky a námietky uplatnené v konaní účastníkmi konania:
- 16. Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili požiadavky a námietky k umiestneniu a uskutočneniu predmetnej stavby.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohoto stavebného povolenia t.j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom otláčkom pečiatky Mesta Banská Bystrica na stavebnom povolení doručenom stavebníkovi.

Odôvodnenie :

Stavebník podal žiadosť o stavebné povolenie dňa 15. 02. 2008. Stavebný úrad doručením písomného oznámenia č.spis. RV-SÚ-9241/08/Bob. z 10. 03. 2008 účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil začatie stavebného konania. Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Na vznesenie námietok k uskutočneniu stavby určil stavebný úrad lehotu troch pracovných dní od oznámenia konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. (ďalej len "vyhláška"). K uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány. Podmienky dotknutých orgánov k uskutočneniu predmetnej stavby boli v konaní zosúladené a zapracované do obsahu tohoto stavebného povolenia. K uskutočneniu stavby v priebehu konania, v stanovených lehotách nevzniesli námietky účastníci konania.

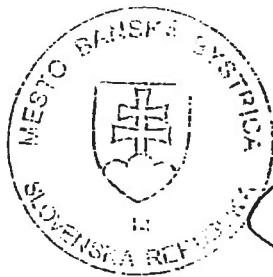
Za vydanie tohoto stavebného povolenia stavebník v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v platnom znení o správnych poplatkoch položka č. 60 písm. g/ sadzobníka, zaplatil správny poplatok v sume 3.500,- Sk v hotovosti do pokladne Mestského úradu Banská Bystrica.

Poučenie:

Toto rozhodnutie nie je konečné a podľa ust. § 53 zákona č. 71/1967 Zb.v platnom znení o správnom konaní je možné proti nemu podať odvolanie. Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb.v platnom znení o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie je potrebné v stanovenej lehote podať na Mestský úrad Banská Bystrica, ref. výstavby - stavebný úrad, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadneho opravného prostriedku. .

Príloha pre stavebníka:

- 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 05 – Triediaca a skladovacia hala", ktorú v 01/2008 spracoval autorizovaný architekt - Ing.arch. Roman Berstling - ev.č. oprávnenia - *0522AA*, overená v konaní otlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica




Ivan Saktor
primátor mesta

Na vedomie:

1. KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, Banská Bystrica
2. KT SERVIS, s.r.o., Partizánska 149, 974 04 Banská Bystrica
3. HB DEMONT, s.r.o., Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava
4. Ing.arch. Roman Bersling, AIA, s.r.o., Skuteckého 21, Banská Bystrica

Na vedomie:

5. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica
Komenského č. 27, 974 01 Banská Bystrica
7. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
8. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny
Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
9. Mestský úrad Banská Bystrica, ref. životného prostredia - TU!

RV-SÚ-9241/08/Bob.

Ev. č. 91/08

MESTO BANSKÁ BYSTRICA, ČSA 26, 975 39 BANSKÁ BYSTRICA, www.banskabystrica.sk

4/4



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Prijaté: 18. 5. 2008
Dňa: 19. 05. 08



RV-SÚ-13475/08/Bob.

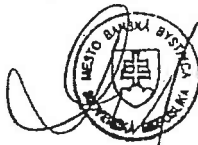
Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

V Banskej Bystrici 06. 05. 2008

Ev. č. 142/08

dňa: 27. mája 2008

V Banskej Bystrici dňa: 28. 05. 2008



P.T.

podľa rozdeľovníka

Vec:

KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10

Žiadosť o stavebné povolenie na uskutočnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) – SO – 02 – Budova šatní a kancelárií, SO – 04 – Triediaca a skladovacia hala (L hala), SO – 23 – Oplotenie a sadové úpravy" v uzavretom areáli bývalej cementárne v Banskej Bystrici

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník spoločnosť KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica, Robotnícka 10, podal dňa 10. 03. 2008 na Mestskom úrade Banská Bystrica, ref. výstavby - stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na uskutočnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)" v objektovej skladbe:

- SO - 02 – Budova šatní a kancelárií
- SO – 04 – Triediaca a skladovacia hala (L hala)
 - PS – 01/04 – Technológia skladovania
- SO – 23 – Oplotenie a sadové úpravy

Umiestnenie stavby povolilo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č.spis. RV-SÚ-11703/07/Bob., ev.číslo 63/2007 z 27. 8. 2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 8. 2007.

Ďalší účastníci konania: KT SERVIS, s.r.o., Partizánska 149, 974 04 Banská Bystrica, HB DEMONT, s.r.o., Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava, Ing.arch. Roman Berstling, Skuteckého 21, Banská Bystrica.

Mesto Banská Bystrica zastúpené podľa ust. § 13 ods. 4/ písm. c/ zákona 369/1990 Zb. v platnom znení o obecnom zriadení, primátorom mesta Ivanom Saktorom; ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 60, 61 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti podľa § 62, § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)

■ v rozsahu:

- SO - 02 – Budova šatní a kancelárií
 - novostavba samostatne stojaceho dvojpodlažného objektu s obdĺžnikovým pôdorysom rozmerov 27,794 x 15,35 m, konštrukčne tvorená monolitickým ŽB skeletom s murovaným a zatepleným obvodovým plášťom, zastrešená plochou strechou, dopravne napojená na vnútroareálovú komunikáciu

RV-SÚ-13475/08/Bob.

Ev. č. 142/08

MESTO BANSKÁ BYSTRICA, ČSA 26, 975 39 BANSKÁ BYSTRICA, www.banskabystrica.sk

1/6

- x vnútorný rozvod elektroinštalácie = hlavný rozvádzač RM2 + podružné rozvádzače R1, R2 + rozvádzač kotolne RK + svetelné obvody, zásuvkové obvody + napojenie klim.jednotky + napojenie verejného osvetlenia areálu a komunikácie
- x bleskozvod = mrežová zachytávacia sústava s tyčovými lapačmi + zvody + uzemnenie zemniami tyčami
- x vnútorný rozvod studenej vody, cirkulačnej vody, TUV, splaškovej kanalizácie
- x dažďová kanalizácia = 3 x strešná dažďová vpusť + 3 x vnútorné dažďové zvody + ležatý zvody + dažďová kanalizačná prípojka napojená na šachtu dažďovej kanalizácie areálu ŠDD 16 (SO – 13)
- x zásobovanie teplom
 - zdroj tepla = 2 x teplovodný kotol na tuhé palivo s celkovým výkonom 81,2 kW v samostatnej miestnosti na prízemí s odvodom spalín do komínových prieduchov + čerpadlo v kotlovom okruhu + elektronický regulátor vykurovania
 - rozvod tepla = teplovodný systém s núteným obehom + vykurovacie telesá
- x príprava TUV = centrálne v zásobníkovom kombinovanom ohrievači napojenom na rozvod UK v kotolni
- x slaboprúdové rozvody = rozhlas po drôte
- x vetranie a klimatizácia
 - vetranie VRF systém = medzistropné kanálové jednotky + vonkajšia jednotka na chladenie alebo ohrievanie osadená na streche + Cu potrubie
 - odsávanie výdajne stravy = ventilátory do potrubia vyvedeného na fasádu objektu
 - vetranie wc, sprchových kútov, miestnosti upratovačiek = ventilátory do stupačiek vyvedených nad strechu objektu
- x vnútorný rozvod požiarnej vody
- x opatrenia na zabezpečenie požiarnej bezpečnosti
- x jednorázový úkryt budovaný svojpomocne
- **SO – 04 – Triediaca a skladovacia hala (L hala)**
 - novostavba samostatne stojaceho objektu prízemnej haly s pôdorysom tvaru písmena „L“ rozmerov 58,615 x 90,02 m, konštrukčne tvorená oceľovou rámovou konštrukciou, opláštenou slabovystuženými betónovými stenami do výšky 1,0 m a 5,0 m, a nad túto výšku panelmi Isopan, zastrešená plytkou sedlovou strechou s priehradových oceľových väzníkov a krytiny Ranila, dopravne napojená na vnútroareálovú komunikáciu
 - x vnútorný rozvod elektroinštalácie = rozvádzač RS4 + svetelné obvody, zásuvkové obvody + napojenie ventilátorov V1 a V2 + napojenie elektrických brán EB1 – EB4
 - x bleskozvod
 - x vnútorný rozvod požiarnej vody
 - opatrenia na zabezpečenie požiarnej bezpečnosti
 - prípojka požiarnej vody = potrubie PE HD D 110 v zemnej ryhe od vnútroareálového rozvodu požiarnej vody
 - **PS – 01/04 – Technológia skladovania**
 - x voľná plocha v miestnosti č. 1.01 pre uskladnenie nevytriedenej ťažkej frakcie
 - x voľná plocha v miestnosti č. 1.02 pre materiál po magnetickej separácii za schreddrom uskladnený v kontajneroch, paletových kontajneroch a paletových bagoch)
- **SO – 23 – Oplotenie a sadové úpravy - na pozemkoch v k.ú. Senica parc. KN-C č. 374/8, 374/18, 374/31, 374/32**
 - oprava oplotenia pôvodného plného z betónových dielcov dĺ. 361,0 m
 - oprava oplotenia pôvodného pletivového dĺ. 319,0 m
 - oprava pôvodnej brány dvojkřídlovej
 - vyhotovenie nového oplotenia pletivového dĺ. 230,0 m
 - vyhotovenie novej dvojkřídlovej brány 3 ks
 - vyhotovenie novej jednokřídlovej bráničky 1 ks
 - sadové úpravy – zatrávnenie nezastavaných plôch + výsadba stromov a kríkov
- **na pozemkoch v k.ú. Senica:**
 - **SO - 02 – Budova šatní a kancelárií** – na pozemku v k.ú. Senica parc. KN-C č. 374/31
 - **SO – 04 – Triediaca a skladovacia hala (L hala)** – na pozemkoch v k.ú. Senica parc. KN-C č.

374/8 a 374/18

• PS – 01/04 – Technológia skladovania

➤ **SO – 23 – Oplotenie a sadové úpravy** - na pozemkoch v k.ú. Senica parc. KN-C č. 374/8, 374/18, 374/31, 374/32

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

■ Pre umiestnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. Senica v súlade s územným rozhodnutím č.spis. RV-SÚ-11703/07/Bob., ev.číslo 63/2007 z 27. 8. 2007, ktorým Mesto Banská Bystrica povolilo umiestnenie stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň)"

■ Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

2. Požiadavky na architektonické riešenie stavby: - neurčujú sa

3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Akékoľvek prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, stavebník vopred prekonzultuje a odsúhlasí so stavebným úradom.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (Vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb., Nariadenia vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.).

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť primerane dodržané príslušné ustanovenia §§ 48 až 53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude vybratý vo výberovom konaní stavebníka.

7. Stavebník pred započatím uskutočňovania stavby písomne oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavebných prác, zhotoviteľa stavby (názov, sídlo) meno, priezvisko, č.tel. stavbyvedúceho a priloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočnenie prác povolených v tomto stavebnom povolení.

8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) odst. 3 stavebného zákona. Stavebníka je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.

9. Stavba bude ukončená najneskôr do 30. 04. 2010.

10. Vplyv stavby SO - 05 na okolie bude overený v skúšobnej prevádzke. Stavebník vopred požiada tunajší stavebný úrad o povolenie na dočasné užívanie stavby SO - 05 pre účely skúšobnej prevádzky.

11. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník resp. navrhovateľ priloží doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a právoplatné kolaudačné rozhodnutia na stavebné objekty SO – 06, SO – 10, SO – 11, SO – 12, SO – 13, SO – 14, SO – 15, SO – 16, SO – 17, SO – 18, SO – 21, SO – 22 + preukázanie dodržania podmienok č. 7.3 a 7.4 územného rozhodnutia číslo spisové RV-SÚ-11703/07/Bob., evidenčné číslo 63/2007 z 27. 8. 2007, ktorým Mesto Banská Bystrica povolilo umiestnenie stavby „Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (cementáreň)“.

■ Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

12. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f) stavebného zákona povinný použiť na

stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.
- Požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi:
14. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. vlastníckmi sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia v území stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:
 - 14.1. Vo vyjadrení spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., RC - Juh, číslo 1272/RC Juh/2007 z 29. 6. 2007.
 - 14.2. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská energetika, a.s., číslo P20202007020279 z 29. 6. 2007.
 - 14.3. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., závod 01 Banská Bystrica, číslo 1006-182/2007 z 28. 3. 2007.
15. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. dotknutými orgánmi verejnej správy, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:
 - 15.1. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo 2007/01341/SB z 21. 2. 2007.
 - 15.2. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej ochrany prírody a krajiny, číslo 2007/01340/KT z 28. 2. 2007.
 - 15.3. V stanoviskách Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, číslo ORHZ – 419/2008 z 31. 3. 2008 a číslo ORHZ – 513/2008 z 31. 3. 2008.
 - 15.4. V záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, číslo BB-07/486/1380/FAR z 28. 02. 2007.
 - 15.5. V záväznom stanovisku Obvodného úradu v Banskej Bystrici, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, číslo 1/2008/06186-2 z 28. 3. 2008.
 - 15.6. V záväznom stanovisku Mesta Banská Bystrica, tref. Životného prostredia, číslo RV – 19070/08 z 21. 04. 2008
- Požiadavky a námietky uplatnené v konaní účastníkmi konania:
16. Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili požiadavky a námietky k umiestneniu a uskutočneniu predmetnej stavby.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohoto stavebného povolenia t.j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom otlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica na stavebnom povolení doručenom stavebníkovi.

Odôvodnenie :

Stavebník podal žiadosť o stavebné povolenie dňa 10. 3. 2008. Stavebný úrad dorúčením písomného oznámenia č.spis. RV-SÚ-13475/08/Bob. z 11. 4. 2008 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Na vznesenie námietok k uskutočneniu stavby určil stavebný úrad lehotu troch pracovných dní od oznámenia konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. (ďalej len "vyhláška"). K uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány. Podmienky

dotknutých orgánov k uskutočneniu predmetnej stavby boli v konaní zosúladené a zapracované do obsahu tohoto stavebného povolenia. K uskutočneniu stavby v priebehu konania, v stanovených lehotách nevzniesli námietky účastníci konania.

Za vydanie tohoto stavebného povolenia stavebník v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v platnom znení o správnych poplatkoch položka č. 60 písm. g/ sadzobníka, zaplatil správny poplatok v sume 3.500,- Sk v hotovosti do pokladne Mestského úradu Banská Bystrica.

Poučenie:

Toto rozhodnutie nie je konečné a podľa ust. § 53 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní je možné proti nemu podať odvolanie. Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie je potrebné v stanovenej lehote podať na Mestský úrad Banská Bystrica, ref. výstavby - stavebný úrad, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadneho opravného prostriedku. .

Príloha pre stavebníka:

- 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 02 – Budova šatní a kancelárií", ktorú v 02/2008 spracoval autorizovaný architekt - Ing.arch. Roman Berstling - ev.č. oprávnenia - *0522AA*, overená v konaní otlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica
- 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 04 – Triediaca a skladovacia hala (veľká hala – L hala)udova šatní a kancelárií", ktorú v 02/2008 spracoval autorizovaný architekt - Ing.arch. Roman Berstling - ev.č. oprávnenia - *0522AA*, overená v konaní otlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica
- 1 x projektová dokumentácia stavby "Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica (Cementáreň) - SO - 23 – Oplotenie a sadové úpravy", ktorú v 02/2008 spracoval autorizovaný architekt - Ing.arch. Roman Berstling - ev.č. oprávnenia - *0522AA*, overená v konaní otlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica



Ivan Saktor
primátor mesta

Na vedomie:

1. KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, Banská Bystrica
2. KT SERVIS, s.r.o., Partizánska 149, 974 04 Banská Bystrica
3. HB DEMONT, s.r.o., Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava
4. Ing.arch. Roman Bersling, AIA, s.r.o., Skuteckého 21, Banská Bystrica

Na vedomie:

5. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica

- Komenského č. 27, 974 01 Banská Bystrica
7. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
 8. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
 9. Obvodný úrad v Banskej Bystrici, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
 10. Mestský úrad Banská Bystrica, ref. životného prostredia – TU!
 11. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej vodnej správy, Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
 12. UHA - TU!

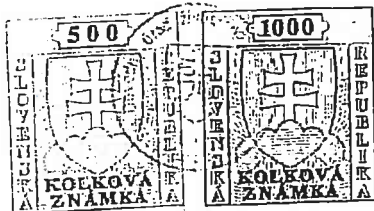
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 12.10.2007, podpis



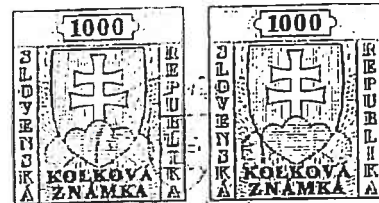
**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
V BANSKEJ BYSTRICI**
Skuteckého 19 Banská Bystrica

Číslo: 2007/02982/DJ

V B.Bystrici 4.10.2007



ROZHODNUTIE



Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák.č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zák.č.364/2004 Z.z. zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon /na základe žiadosti investora KOVOD RECYCLING s.r.o. Robotnícka 10 Banská Bystrica o vydanie povolenia na výstavbu vodných stavieb "Kanalizácia splašková-areál SO 15, Vodovod SO 16, Požiarneho vodovodu SO 17, SO - 13 Odvodnenie areálu SC DS a LO, pre stavbu „Spracovateľské centrum druhotných surovín, Banská Bystrica /Cementáreň/, na pozemkoch 374/2,374/8,374/18,374/15, 374/17 v k.ú.Senica a výsledku vodoprávneho konania

u d e ľ u j e

- v zmysle § 21 ods.1 písm. „d“ zák.č.364/2004 Z.z. vodný zákon
- v zmysle § 26 ods.1 zák.č.364/2004 Z.z.
- v zmysle § 66 zák.č.50/76 Z.z.v znení noviel
- v súlade s ustanovením zák.č.71/67 Z.z. v znení noviel

povolenie

pre- KOVOD RECYCLING s.r.o. Robotnícka 10 Banská Bystrica na výstavbu vodných stavieb "Kanalizácia splašková-areál SO 15, Vodovod SO 16, Požiarneho vodovodu SO 17, SO - 13 Kanalizácia dažďová areál, ORL, pre stavbu „Spracovateľské centrum druhotných surovín, Banská Bystrica /Cementáreň/, na pozemkoch 374/2,374/8,374/18,374/15, 374/17 v k.ú. Senica a na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

A.Podmienky povolenia :

- 1.Výstavbu vodnej stavby ukončiť do 10/2009
- 2.Spôsob uskutočnenia stavby - dodávateľsky
Dodávateľ bude vybratý na základe výberového konania .
- 3.Oznámiť tunajšiemu úradu termín zahájenia výstavby vodných stavieb, zhotoviteľa stavby /názov sídlo/s oprávnením na výstavbu vodných stavieb.
- 4.Vody z povrchového odtoku budú vypúšťané do Selčianskeho potoka r.km 1,1 cez existujúcu dažďovú kanalizáciu vybudovanú pre bývalý areál SC B.Bystrica

**Povolené vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do vodného toku
Selčiansky potok:**

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech budú vypúšťané do

existujúcej daždovej kanalizácii a následne ľavobrežnou výustňou kanalizácie do Selčianskeho potoka
Daždové vody z povrchového odtoku budú vypúšťané z plôch :

Strechy 2,975 ha
vody budú predčistené v strešných lapačoch splavenín

Spevnené plochy 0,62 ha

Vody z povrchového odtoku, zo spevnených plôch sa predčistia v odlučovači ropných látok SEPURATOR MOA 300 + DHCB 110 PS

Technický popis:

Kanalizácia daždová - areál SO 13

Daždové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané samostatne, kanalizácia daždových vôd zo striech sa napojí na dažďovú kanalizáciu za odlučovačom ropných látok.

Kanalizácia daždová -zolejované vody sa vybuduje v nasledovnom rozsahu.

Vetva	materiál a profil potubia	dĺžka potubia -m
	PVC DN	
„A“	600,400,300	54,76,204
„B“	300	30
„C“	300	20
„D“	300	19
„E“	300	100
„F“	300	78
„G“	400,300	140,89

Na Vetve „A“ sa zabuduje typový odlučovač ropných látok typ-MOA 300 + PUR 300/II.Kanalizácia sa napojí na existujúcu kanalizáciu areálu /bývalá stredoslovenská cementáreň BB/

Na kanalizácii sa vybudujú typové betonové kanalizačné šachty v počte 28 ks.

Kanalizácia daždová -vody zo striech:

vybuduje v nasledovnom rozsahu.

Vetva	materiál a profil potubia	dĺžka potubia -m
	PVC DN	
„1“	400,200,150,	34,101,40
„2“	200,150	105,13

„3“	200,150	43,44
„4“	400,300	51,40

Na kanalizácii sa vybudujú typové betonové kanalizačné šachty v počte 18 ks.

Splašková kanalizácia - SO - 15

Napojí sa na existujúcu splaškovú kanalizáciu v šachte ŠS XX

Splašková kanalizácia Vetva „S1“ sa vybuduje z kanalizačných rúr PVC DN 300 dl.223m.

Na kanalizácii sa vybudujú typové betonové kanalizačné šachty v počte 10 ks.

Vodovod SO 16

Preložka existujúceho potrubia sa vykoná z rúr PEHD 100 SDR 11 D 110 o celkovej dĺžke 263 m..

Preložka sa napojí na existujúce vodovné potrubie. Na potrubie sa pripevní signalizačný vodič AYKY prierezu 2x4,0mm. Vodič bude vyvedený na viditeľné kovové časti vodovodu.

Požiarny vodovod SO 17

Prekládka existujúceho požiarného vodovodu sa vykoná z rúr PE HD 100 SDR 11 D 355 v nasledovnom rozsahu

Vetva „A“	dl.279,0 m
Vetva „B“	dl.61,0 m
Vetva „C“	dl.111,0 m
Vetva „D“	dl.169,9m

Na požiarnom vodovode sa osadia 4 typové požiarné hydranty.

B. Povinnosti investora :

1. Uhradiť všetky škody spôsobené na cudzom majetku počas výstavby a prevádzky vodnej stavby.
2. Požiadať najvyšší úrad po ukončení výstavby vodnej stavby o vydanie rozhodnutia na trvalé užívanie vodnej stavby .
3. Rešpektovať vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií
4. Uhradiť všetky škody spôsobené na cudzom majetku počas výstavby, údržby a prevádzky vodných stavieb.
5. Pri likvidácii odpadov z výstavby a prevádzky vodných stavieb dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z..
6. Pri výstavbe vodných stavieb dodržať ustanovenia platných predpisov o bezpečnosti práce.
7. Pred zahájením zemných prác požiadať vlastníkov podzemných vedení o ich vytýčenie .
8. V prípade archeologického nálezu pri vykonávaní zemných prác tento oznámiť SAV Archeologický ústav Akademická 2 Nitra, najmenej však do piatich dní odo dňa oznámenia .
Prípadný archeologický nález a nálezisko ponechať bez zmeny až do vykonania

obhliadky SAV Archeologickým ústavom ,Akademická 2 Nitra ,najmenej však do piatich dní odo dňa oznámenia .

9.Jeden krát ročne vykonať odber vzorky a následný rozbor vody v ukazovateľovi NEL vody na odtoku z odlučovača ropných látok.

Odber vzorky vykonať v čase do 30 minút od začiatku dažďových zrážok.

10.Na kolaudačnom konaní predložiť prevádzkové poriadky vodných stavieb.

12.Olučovač ropných látok prevádzkovať tak aby dosahoval účinnosť 0,1 mg/l

NEL na odtoku z odlučovača ropných látok..

13.Kanalizačnú šachtu ŠD 00 upraviť pre odber vzoriek vody z odlučovača ropných látok.

Na konaní neboli vznesené účastníkmi konania žiadne pripomienky .

C.Všeobecné ustanovenie:

1.Toto rozhodnutie je súčasne rozhodnutím o poripustnosti stavby podľa zák.č.50/76 Zb. v znení noviel..

Jedna sada projektu ,ktorý vypracoval v termíne 08/2007 Ing.Ervín TAUFER autorizovaný stavebný inžinier 2941.A.2-2 ,AIA s.r.o.Skuteckého 21 Banská Bystrica ostáva na tunajšom úrade pre potreby evidencie štátnej vodnej správy.

Odôvodnenie

KOVOD RECYCLING s.r.o. Robotnícka 10 Banská Bystrica podali na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia na výstavbu vodných stavieb "Kanalizácia dažďová SO - 13 areál a ORL ,Kanalizácia splašková -areál SO 15 , Vodovod SO 16 ,Požiarny vodovod SO 17 , pre stavbu „Spracovateľské centrum druhotných surovín ,Banská Bystrica /Cementáreň/ „ na pozemkoch 374/2,374/8,374/18,374/15, 374/17 v k.ú. Senica. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto pod číslom RV-SÚ - 11703/07/Bob zo dňa 27.08.2007.

Na základe miestneho zisťovania a výsledku vodoprávneho konania zo dňa 3.októbra 2007 orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie :Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad životného prostredia Skuteckého 19 B.Bystrica..

Rozhodnutie nemožno preskúmať súdom



Ing.Jozef Gajdoš
prednosta úradu

Doručuje sa:

- 1.KOVOD RECYCLING s.r.o.Robotnícka 10 Banská Bystrica
- 2.Ing.Taufer autorizovaný stavebný inžinier,2941 A.2.2
AIA s.r.o.Skuteckého 21 B.Bystrica
- 3.Mesto B.Bystrica primátor mesta B.Bystrica ,ČSA 26

- 4.HB DEMONT ,s.r.o.Záhradnícka 51 , Bratislava 821 08
- 5.KT Servis ,s.r.o. Partizánska cesta 149 Banská Bystrica

Na vedomie:

- 6.Mestský úrad Banská Bystrica ,referát dopravných stavieb
ČSA 26 ,974 05 Banská Bystrica
- 7.Obvodný úrad ŽP OP a K B.Bystrica
- 8. Okresné riaditeľstvo ,Hasičského a záchranného zboru
Banská Bystrica ,Komenského 27 ,97401 Banská Bystrica
- 9.Obvodný úrad ŽP B.Bystrica
- 10.Krajský pamiatkový ústav Lazovná č.8.Banská Bystrica
- 11.Stredoslovenská energ. a.s. ŽILINA Rozvodný závod
B.Bystrica ,Švantnerova 9
- 12.Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Banskej Bystrici
odb.telekomunikácií a informatiky,Timravy 17 B.Bystrica

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 26.6.2008, podpísaný



Príloha č. 13
dňa 15.06.08

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
V BANSKEJ BYSTRICI
Skuteckého 19 Banská Bystrica

Číslo: 2008/00099/DJ

V B.Bystrici 15.5.2008

ROZHODNUTIE



Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák.č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zák.č.364/2004 Z.z. zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon /na základe žiadosti investora KOVOD RECYCLING s.r.o. Robotnícka 10 Banská Bystrica zastúpení Ing.Borisom Bezákom, Špania Dolina 4 Banská Bystrica podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia na výstavbu vodných stavieb podľa § 26 zák.č.364 Z.z. zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov „ SO 12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, SO 14 kanalizácia splašková hlavný zberač pre „ Spracovateľské centrum stavieb druhotných surovín Banská Bystrica „ /Cementáreň/. na pozemku parc.č.374/15 v k.ú. Senica a výsledku vodoprávneho konania

u d e ľ u j e

- v zmysle § 26 ods.1 zák.č.364/2004 Z.z.
- v zmysle § 66 zák.č.50/76 Z.z.v znení noviel
- v súlade s ustanovením zák.č.71/67 Z.z. v znení noviel

povolenie

pre- KOVOD RECYCLING s.r.o. Robotnícka 10 Banská Bystrica na výstavbu vodných stavieb „ stavieb „ SO 12 Dažďová kanalizácia, hlavný zberač, SO 14 kanalizácia splašková hlavný zberač v areáli „ Spracovateľské centrum druhotných surovín Banská Bystrica „ /Cementáreň/. na pozemku parc.č.374/15 v k.ú. Senica

A.Podmienky povolenia :

- 1.Výstavbu vodnej stavby ukončiť do 05/2010
- 2.Spôsob uskutočnenia stavby - dodateľsky
Dodávateľ bude vybratý na základe výberového konania .
- 3.Oznámiť tunajšiemu úradu termín zahájenia výstavby vodných stavieb, zhotoviteľa stavby /názov sídlo/s oprávnením na výstavbu vodných stavieb.
- 4.Vody z povrchového odtoku budú vypúšťané do Selčianskeho potoka r.km 1,1 cez existujúcu dažďovú kanalizáciu vybudovanú pre bývalý areál SC B.Bystrica

Technický popis:

SO 12 Dažďová kanalizácia ,hlavný zberač

Hlavný kanalizačný zberač časť sa napojí na šachtu ŠDXX -ŠD 17
Pokračuje po pravej strane cesty-smer od areálu „ Spracovateľského centra k vrátnici
na pôvodnú trasu kanalizačného zberača sa kanalizačný zberač napojí v šachte RŠ 5

Hlavný kanalizačný zberač sa vybuduje v nasledovnom rozsahu.:

Vetva	matriál a profil potubia	dĺžka potubia -m
	HOBAS DN	
„ZD1“	1200	68,5
„ZD2“	1000	157
	900	25
	800	20
	PVC-K 600	26

Na kanalizácii sa vybudujú typové betonové kanalizačné šachty v počte 17 ks.

SO 14 kanalizácia splašková hlavný zberač - vybuduje v nasledovnom rozsahu:

Vetva	matriál a profil potubia	dĺžka potubia -m
	PVC -K DN	
„ZS 1“	300	98m
„ZS 2“	315	206
„ZS 3“	300	29

Na kanalizácii sa vybudujú typové betonové kanalizačné šachty v počte 6 ks.

Splašková kanalizácia - SO - 15

Napojí sa na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu v šachte ŠS XX

Splašková kanalizácia Vetva „S1“ sa vybuduje z kanalizačných rúr PVC DN 300 dl.223m.

Na kanalizácii sa vybudujú typové betonové kanalizačné šachty v počte 10 ks.

Splašková kanalizácia sa napojí na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu z ČOV

B. Povinnosti investora :

1. Uhradiť všetky škody spôsobené na cudzom majetku počas výstavby a prevádzky vodnej stavby.
2. Požiadať tunajší úrad po ukončení výstavby vodnej stavby o vydanie rozhodnutia na trvalé užívanie vodnej stavby .
3. Rešpektovať vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií
4. Uhradiť všetky škody spôsobené na cudzom majetku počas výstavby ,údržby a prevádzky vodných stavieb.
5. Pri likvidácii odpadov z výstavby a prevádzky vodných stavieb dodržať ustanovenia zák..č.223/2001 Z.z..
6. Pri výstavbe vodných stavieb dodržať ustanovenia platných predpisov o bezpečnosti práce.
7. Pred zahájením zemných prác požiadať vlastníkov podzemných vedení o ich vytýčenie .
8. V prípade archeologického nálezu pri vykonávaní zemných prác tento oznámiť SAV Archeologický ústav Akademická 2 Nitra,najmenej však do piatich dní odo dňa oznámenia .
Prípadný archeologický nález a nálezisko ponechať bez zmeny až do vykonania obhliadky SAV Archeologickým ústavom ,Akademická 2 Nitra ,najmenej však do piatich dní odo dňa oznámenia .
9. Na kolaudačnom konaní predložiť prevádzkové poriadky vodných stavieb.

Na konaní neboli vznesené účastníkmi konania žiadne pripomienky .

C. Všeobecné ustanovenie:

1. Toto rozhodnutie je súčasne rozhodnutím o poripustnosti stavby podľa zák.č.50/76 Zb. v znení noviel..

Jedna sada projektu č.2. , ktorý vypracoval v termíne december 2007 Ing.Ervín TAUFER autorizovaný stavebný inžinier 2941.A.2-2,AIA s.r.o.Skuteckého 21 Banská Bystrica ostáva na tunajšom úrade pre potreby evidencie štátnej vodnej správy.

O d ô v o d n e n i e

KOVOD RECYCLING s.r.o. Robotnícka 10 Banská Bystrica zastúpení Ing.Borisom Bezákom ,Špania Dolina 4 Banská Bystrica podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia na výstavbu vodných stavieb podľa § 26 zák.č.364 Z.z. zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov „ SO 12 Dažďová kanalizácia ,hlavný zberač ,SO 14 kanalizácia splašková hlavný zberač pre „ Spracovateľské centrum stavieb druhotných surovín Banská Bystrica „ /Cementáreň/ . na pozemku parc.č.374/15 v k.ú. Senica .

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto pod číslom RV-SÚ - 11703/07/Bob zo dňa 27.08.2007.

Na základe miestneho zisťovania a výsledku vodoprávneho konania zo dňa 14.5.2008 orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

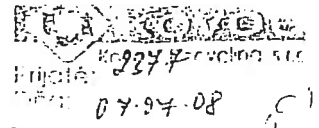
Poučenie :Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní
odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad životného prostredia
Skuteckého 19 B.Bystrica..
Rozhodnutie nemožno preskúmať súdom



Ing. Jozef Gajdoš
prednosta úradu

Doručuje sa: 1. KOVOD RECYCLING s.r.o. Robotnícka 10 Banská Bystrica
2. Ing. Boris Bezák Špania Dolina 4, 974 01 B. Bystrica
3. AIA s.r.o. Skuteckého 21 Banská Bystrica Ing. Ervín Taufer
autorizovaný stavebný inžinier.
4. KT Servis, s.r.o. Partizánska cesta 149, 974 01 Banská Bystrica
5. IN INVEST s.r.o. Areál Duslo, objekt č. 21-07, Šála, 927 03
6. HB DEMONT, s.r.o. Záhradnícka 51, Bratislava, 821 08
7. Slovenská správa ciest, Miletičova 19 Banská Bystrica

Na vedomie: 8. Mesto Banská Bystrica, primátor mesta B. Bystrica
9. Mestský úrad v B. Bystrici, referát dopravy a komunálnych služieb
10. Obvodný úrad ŽP OP a K B. Bystrica
11. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Partizánska cesta 5
Banská Bystrica
12. SPP a.s. RC – JUH Zvolen Lieskovská cesta 1418/5 Zvolen
13. Slovac telecom a.s. TD Horná 77 B. Bystrica
14. T-Mobile Slovensko a.s. Vajnorská 100/A 831 03 Bratislava
15. ORANGE Slovensko odd. inf. Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Odbor telekomunikácií
a infor., ul. 9. mája Banská Bystrica
17. StVPS a.s. OZ 01, Partizánska cesta 73 Banská Bystrica
18. Stredoslovenská energetika a.s. Žilina, Rozvodný závod B. Bystrica
Švantnerova 9 Banská Bystrica



Úrad pre reguláciu železničnej dopravy

Sekcia špeciálneho stavebného úradu
pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice

č.j.854/2008/S4-V-Sm

V Košiciach, 4.7.2008

ROZHODNUTIE.

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy (ďalej iba „ÚRŽD“), ako dráhový správny úrad podľa § 63 zákona číslo 164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „zákon o dráhach“), zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh a stavby na dráhe podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej v texte iba „stavebný zákon“) a podľa § 12 zákona o dráhach, po prerokovaní v správnom (stavebnom) konaní podľa § 68 a § 139b odsek 4/ stavebného zákona **v y d á v a**

stavebníkovi: KOVOD RECYCLING, s.r.o., Banská Bystrica,

stavebné povolenie pre zmenu rozostavanej stavby dráhy s názvom

„ E.2.15 Železničná koľaj – vlečka (SO 24)“,

uskutočňovanej ako súčasť hlavnej stavby

„Spracovateľské centrum druhotných surovín, Banská Bystrica (Cementáreň)“.

Účelom povoľovanej zmeny stavby pred jej dokončením je zmena oproti projektovej dokumentácii (PD) overenej v stavebnom konaní (podľa ďalej uvedeného rámcového popisu) a súvisiace doplnenie záväzných podmienok uskutočňovania stavby (§ 66 stavebného zákona), a to lehoty na dokončenie stavby. Právoplatné **stavebné povolenie** stavby, vydané rozhodnutím ÚRŽD, č.j.1422/07-ŠSÚ/V-Sm zo dňa 9.11.2007, stavebný úrad (ÚRŽD) **mení a dopĺňa nasledovne:**

a/ povoľuje sa

- * predĺženie budovanej vlečkovej koľaje číslo 10 za pôvodne projektované zarážadlo, súčasne s jej napojením do koľaje č.12 jednoduchou pravou výhybkou tv JS49 1 : 7,5 dr,
- * zabudovanie statickej hydraulickej koľajovej váhy typu PREMOVA ZVH 80 ton do koľaje č.10 v jej žkm 0,129628,
- * doplnenie súčastí vlečky osadením jednej detekčnej brány typu EXPLORANIUM GR 526/4400 na monitorovanie prítomnosti rádioaktívnych látok v kovovom šrote, ktorá bude osadená (inštalovaná) na vstupe vlečky do areálu Spracovateľského centra.

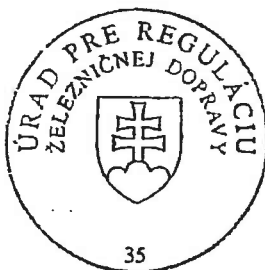
b/ určuje sa nová lehota na dokončenie stavby: do 31.10.2008.

Ostatné záväzné podmienky právoplatného stavebného povolenia nie sú týmto rozhodnutím dotknuté.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník doručil pracovisku ÚRŽD v Košiciach žiadosť o povolenie zmeny predmetnej stavby pred jej dokončením, spočívajúcej v rozšírení stavby (súčasť) vlečkovej koľaje podľa aktualizovaných prevádzkových potrieb pre činnosť Spracovateľského centra druhotných surovín (hlavnej stavby), a v návrhu na určenie novej (reálnej) lehoty pre dokončenie stavby. Po preskúmaní žiadosti a pripojených dokladov ÚRŽD oznamom zo dňa 23.6.2008 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom (organizáciám) začatie stavebného (správneho) konania o zmene stavby, primerane podľa § 68 stavebného zákona. Pretože stavebnému úradu (ÚRŽD) sú dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny záväzných podmienok uskutočnenia stavby, ÚRŽD upustil od ústneho pojednávania, spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníci konania a ostatní dotknutí mali možnosť v primeranej lehote uplatniť svoje námietky a stanoviská k predmetu konania. ÚRŽD konštatuje, že v určenej lehote neboli proti prejednávaniu návrhu uplatnené žiadne námietky a pripomienky. Na základe toho stavebný úrad (ÚRŽD) rozhodol tak, ako je to vo výroku uvedené. Žiadateľ uhradil predpísaný správny poplatok (2.000.-Sk, položka čís.60.g sadzobníka správnych poplatkov) v kolchoch pri podaní žiadosti.

Poučenie: proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia odvolanie na ÚRŽD, pracovisko Košice (§ 73 odsek 2/ zákona o dráhach, resp. § 53 a § 54 ods.1/ a ods.2/ zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov). Právoplatné rozhodnutie, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, je preskúmateľné súdom.



Ing. Jozef Smatana
vedúci oddelenia

O tomto sa upovedomujú:

Účastníci konania:

KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, 974 01 Banská Bystrica (+ overená PD)
AIA, s.r.o., Skuteckého 21, 974 01 Banská Bystrica

Dotknuté orgány a organizácie:

Mesto Banská Bystrica (ako stavebný úrad), ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica
Obvodný úrad ŽP, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 21, 974 01 Banská Bystrica
Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
ÚVZ-MDPaT SR, prac.Zvolen, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
Železnice SR, Železničná stanica Banská Bystrica

Vybavuje: Ing.Smatana, tel.- 055 229 3250
fax.- 055 229 3251
mail: urzdke@stonline.sk



ÚRAD PRE REGULÁCIU ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY

Sekcia regulácie na železničných dráhach
Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25

Číslo 6267/2008-ÚRŽD/Ha

Bratislava 05.01.2009

ROZHODNUTIE

Zmena č. 1

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, sekcia regulácie na železničných dráhach, ako vecne príslušný orgán podľa § 65a písm. e) zákona NR SR č.164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) na základe žiadosti prevádzkovateľa dráhy KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Robotnícka 10, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 052 558 rozhodol podľa § 37 ods. 4 zákona o dráhach

o vykonaní zmeny č. 1

v rozhodnutí Úradu pre reguláciu železničnej dopravy číslo 2310/2008-ÚRŽD/Ha z 03.07.2008, ktorým bolo vydané povolenie ev. č. 1342/2008/P na prevádzkovanie dráhy právnickej osobe KOVOD RECYCLING, s.r.o., so sídlom Robotnícka 10, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 052 558 nasledovne:

V časti „Popis vlečky“ sa

vymazáva: „ - vlečka je zaústená do celoštátnej dráhy v žst. Šalková v km 25.882,140 výhybkou č. 3 a končí v km 0.189,776 na koľaji č. 10 zarážadlom,
- celková stavebná dĺžka koľají vlečky - 1 457,547 m,
- zabezpečovacie zariadenie na výhybke č. 3 je elektromagnetická zámka zapojená do zabezpečovacieho zariadenia v žst. Banská Bystrica,

zapisuje: - vlečka je zaústená do celoštátnej dráhy v žst. Šalková v km 25.882,140 výhybkou č.3 a končí v km 0,420.442 zarážadlom,
- celková stavebná dĺžka koľají vlečky - 1 941,659 m,
- zabezpečovacie zariadenie je 3. kategórie (typ AH-88P), odbočná výhybka z trate č. 4 a odvrtná výhybka č. 3 sú miestne stavané, zabezpečované výmenovými zámkami, výsledný kľúč 4+/4/3 bude držaný v elektromagnetickej zámke EZ2 umiestnenej v PST.2 (pomocné stavadlo) s väzbou na traťové zabezpečovacie zariadenie. Odvrtná výhybka K1 je zabezpečená výmenovou zámkou s väzbou na výkoľajku Vk1. Výsledný kľúč K1/Vk1 je držaný v elektromagnetickej zámke EZ1.“

Rozhodnutie o zmene č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia vydaného pod číslom 2310/2008-ÚRŽD/Ha, ktorým bolo vydané povolenie na prevádzkovanie dráhy ev. č. 1342/2008/P z 03.07.2008.

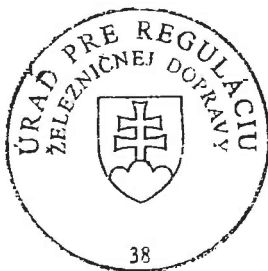
Odôvodnenie

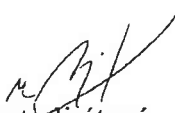
Na základe žiadosti prevádzkovateľa dráhy KOVOD RECYCLING, s.r.o. z 03.12.2008 o vykonanie zmeny povolenia na prevádzkovanie dráhy z dôvodu zmeny v časti „Popis vlečky“ a dokladov preukazujúcich splnenie zákonných podmienok podľa § 35 ods. 1 písm. d) zákona o dráhach, rozhodol Úrad pre reguláciu železničnej dopravy o vykonaní zmeny č. 1 v povolení na prevádzkovanie dráhy ev. č. 1342/2008/P podľa § 37 ods. 4 zákona o dráhach tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 2000,- Sk podľa položky č. 89 písm. d) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený prevodom na účet Úradu pre reguláciu železničnej dopravy č. 7000236533/8180 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 6267/2008, výpis č. 171 zo 16.12.2008.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa § 73 ods. 2 zákona o dráhach rozklad na Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, sekcia regulácie na železničných dráhach, Miletičova 19, 820 05 Bratislava, a to v lehote 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Marta Jiráťová
riadiateľka sekcie

Príloha: Povolenie na prevádzkovanie dráhy
Evidenčné číslo: 1342/2008/P

Doručí sa účastníkom konania:

- KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, 974 01 Banská Bystrica
- ŽSR, GR, Odbor dopravy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava



Mesto Banská Bystrica

OVZ-DS 134270/21447/2014-Bod

Ev. č.: 07/2014

V Banskej Bystrici 25.09.2014

~~toho rozhodnutie rozhodujú o právoplatnosti~~

dňa: 23.10.2014

V Banskej Bystrici dňa: 05.11.2014

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Banská Bystrica, zastúpené podľa § 13 ods. 5, zákona 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, primátorom mesta Mgr. Petrom Gogolom, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, posúdilo návrh žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„Spracovateľské centrum druhotných surovín, Banská Bystrica“

stavebného objektu

„SO 11 Vjazd, komunikácie a spevnené plochy“

vybudovaného na pozemkoch parc. č. KN-C 374/8, 374/18, 374/31 a 374/61 v kat. ú. Senica.

Účel stavby:

Stavba stavebného objektu „SO 11 Vjazd, komunikácie a spevnené plochy“ je neverejnou účelovou komunikáciou vo vlastníctve stavebníka KOVOD a.s., so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957 v súlade s § 22 cestného zákona.

Popis stavby:

V areáli spracovateľského centra sa nachádzajú štyri spevnené plochy a sieť účelových komunikácií vyznačená vodorovným dopravným značením.

- spevnená plocha 1: je umiestnená severne od SO 05 po vlečkovú koľaj
- spevnená plocha 2: je umiestnená východne od spevnenej plochy 1, lemovaná stavebnými objektami SO 01, SO 04, SO 05 a SO 24.
- spevnená plocha 3: je umiestnená východne od spevnenej plochy 2, lemovaná stavebnými objektami SO 01, SO 04 a SO 24.
- spevnená plocha 4: je umiestnená východne od SO 04, lemovaná prístupovou komunikáciou, spevnenou plochou 3 a oplatením RS plynu.

Spevnené plochy v riešenom území sú sprístupnené a prepojené obslužnými komunikáciami A, B, C a D napojenými na vetvu prístupovej komunikácie. Celková dĺžka komunikácií je 1198,88 m. Premávka na komunikáciách je riadená vodorovným a zvislým dopravným značením.

Povrchová úprava účelových komunikácií a všetkých spevnených plôch je vyhotovená z liateho betónu.

V rámci riešenia statickej dopravy sú vyznačené parkovacie miesta pre 6 osobných motorových vozidiel. Jedno parkovacie miesto rozmeru 3,5 x 5,0 m je určené pre osoby s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie.

Odvodnenie vozovky a spevnených plôch je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do dažďových vpustov. Vody pred zaústením do kanalizácie sú prečistené v odľučovači ropných látok.

Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie je zrealizované v zmysle určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení vydaného príslušným cestným správnym orgánom, Mestom Banská Bystrica

1/ V kolaudačnom konaní pri miestnom zisťovaní boli na stavbe zistené nedostatky a nedorobky, ktoré špeciálny stavebný úrad v zmysle § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. nariaďuje stavebníkovi odstrániť v nasledovných lehotách:

1. Vyčistiť všetky cestné dažďové vpusty.

Lehota: do 30.09.2014

2. Dokončiť chodník pre peších do administratívnej budovy

Lehota: do 30.11.2014

2/ Mesto Banská Bystrica, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, určuje podľa § 82 ods. 3 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. pre užívanie stavby nasledovné záväzné podmienky:

1. Vlastník stavby stavebného objektu je povinný zabezpečovať údržbu komunikácie a parkovacích plôch.

2. Vlastník stavby stavebného objektu je povinný v súlade s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby, stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím udržiavať stavbu v riadnom technickom stave tak, aby nebola znížená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a aby nedochádzalo k znehodnoteniu alebo zmene vzhľadu stavby pri dodržaní jej technickej životnosti.

3. Vlastník alebo užívateľ stavby zabezpečí v súlade s určením použitia dopravného značenia a dopravných zariadení nepretržitú funkčnosť a smerovú stabilitu zvislého dopravného značenia skolaudovaného stavebného objektu.

4. Ak sa v budúcnosti preukáže, že je potrebné vykonať v súvislosti s prevádzkou areálu doplnenie dopravného značenia, vlastník stavby je povinný zmenu bezodkladne zabezpečiť na základe určenia dopravného značenia a dopravných zariadení, ktoré vydá Mesto Banská Bystrica - cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie.

5. Stavebný objekt bude schopný užívania po nadobudnutí právoplatnosti tohoto kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o vznesených námietkach účastníkov konania :

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania

Odôvodnenie :

Stavebník KOVOD a.s., so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, zastúpený na základe splnomocnenia Jozefom Kozákom, bytom Ortútska cesta 142/90, 974 05 Banská Bystrica, podal dňa 13.08.2014 na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Spracovateľské centrum druhotných surovín, Banská Bystrica“ stavebného objektu „SO 11 Vjazd, komunikácie a spevnené plochy“ vybudovaného na pozemkoch parc. č. KN-C 374/8, 374/18, 374/31 a 374/61 v kat. ú. Senica.

Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Banská Bystrica dňa 21.10.2007 stavebné povolenie č.j.: RV

28935/07/DS-Bod, Ev. č.:41/2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.10.2007 a predĺžilo lehotu na dokončenie stavby listom zo dňa 09.05.2011..

K stavebným pozemkom parc.č. KN-C 374/8, 374/18, 374/31 a 374/61 v kat. ú. Senica preukázal stavebník vlastnícke právo v súlade § 58 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov doložením listu vlastníctva č. 949 a 1060 * vydaného Správou katastra v Banskej Bystrici dňa 20.08.2014.

Dopravné pripojenie zrealizovanej stavby je prostredníctvom neverejnej účelovej komunikácie na vetvu cesty I/66.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 05.09.2014.

Ku konaniu predložil stavebník projektovú dokumentáciu (PD) skutočného vyhotovenia stavebného objektu, PD overenú všeobecným stavebným úradom v stavebnom konaní a všetky ostatné požadované doklady, ktoré preukazujú funkčnosť skolaudovaného stavebného objektu.

V konaní bolo na mieste stavby zistené, že stavebný objekt je dokončený v súlade s projektovou dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní s vykonaním priestorovej zmeny parkovacích miest, ktoré sa v kolaudačnom konaní odsúhlasuje.

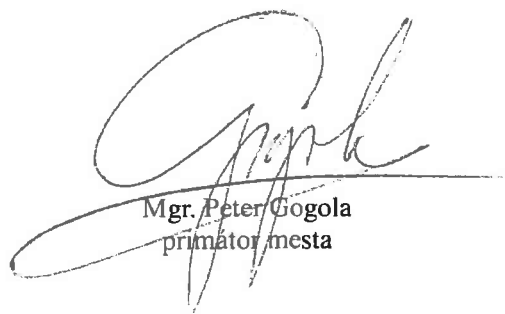
Bolo konštatované, že sú dodržané podmienky stavebného povolenia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, preto bolo užívanie stavby povolené za podmienok uvedených vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Za vydanie tohto kolaudačného rozhodnutia zaplatil žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 62a sadzobníka, poplatok 530.- € do pokladnice Mesta Banská Bystrica.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu má podľa ust. § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov účastník konania právo podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním na tunajší prvostupňový správny orgán.

Podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok – v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmatelné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Mgr. Peter Gogola
primátor mesta



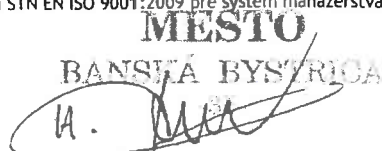
OVZ-DS 134270/21447/2014-Bod

Ev. č.: 07/2014

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, www.banskabystrica.sk
Držiteľ certifikátu STN EN ISO 9001:2009 pre systém manažerstva kvality v oblasti výkonu samosprávy

3/4

* LV č. 1066


MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
14. MJA

Doručí sa: (účastníci konania)

1. Jozef Kozák, Ortútska cesta 142/90, 974 05 Banská Bystrica
2. KOVOD a.s., Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica
3. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie: (dotknuté orgány)

- 1 MsÚ Banská Bystrica, OVZ -SU, ČSA 26, Banská Bystrica
- 2 Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 3 Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
- 4 Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Okružná 19, 974 01 Banská Bystrica
- 5 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- 6 StVPS a.s., Partizánska 73, 974 01 Banská Bystrica
- 7 SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 8 Stredoslovenská energetika -D a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 01 047 Žilina
- 9 Slovak Telekom a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica

**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
BANSKÁ BYSTRICA**

Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu

Číslo : 07/2013/1431/KJ
Ev. č. 56 /2013

Banská Bystrica 13.6.2013



Toto rozhodnutie
obdobu právomoci
13.6.2013
[Signature]



ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica , ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov , v súlade so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

p o v o l e n i e

pre investora :

KOVOD a.s. Partizánska cesta 91 974 01 Banská Bystrica

- v zmysle § 26 ods. 1,2,3,4 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- v zmysle § 21 ods. 1 písm.c zák. č. 364/2004 Z.z- vodný zákon v znení neskorších predpisov
- v zmysle § 82 a 84 zák. č. 50/76 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov

-na užívanie vodných stavieb :

- SO 12 Kanalizácia dažďová - hlavný zberač**
- SO 13 Kanalizácia dažďová areál, ORL**
- SO 14 Kanalizácia splašková hlavný zberač**
- SO 15 Kanalizácia splašková areál**
- SO 16 Vodovod**
- SO 17 Požiarny vodovod**

budovaných v rámci stavby „ **Spracovateľské centrum druhotných surovín , Banská Bystrica** “/ **Cementáreň /** pre investora **KOVOD a.s. Partizánska cesta 91 Banská Bystrica do trvalej prevádzky .**

Vodné stavby sú realizované na parcelách KN-C 374/40, 31, 8, 18, 15, 17, 2, 16 Banská Bystrica k.ú. Senica .

Vodné stavby boli povolené rozhodnutiami Obvodného úradu ŽP v Banskej Bystrici :

- č. 2007/02982/DJ zo dňa 4.10.2007, predĺženie č. 2011/01444/DJ zo dňa 6.6.2011
- č. 2008/00099/DJ zo dňa 15.5.2008 , predĺženie č. 2011/01443/DJ zo dňa 6.6.2011

pre investora **KOVOD RECYKLING s.r.o. Robotnícka 10 974 01 Banská Bystrica**

Nový investor predložil :

- Uznesenie Okresného súdu o ukončení reštrukturalizácie **KOVOD RECYKLING , s.r.o.** zo dňa 20.7.2010
- Zmluvu o predaji podniku medzi **KOVOD RECYKLING s.r.o. - KOVOD a.s.** Robotnícka 10 Banská Bystrica zo dňa 13.7.2010
- nové sídlo investora je **KOVOD a.s. Partizánska 91 974 01 Banská Bystrica**

v trvalej prevádzke .

a na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

Projekt stavby vypracoval Ing. Ervín Taufer – autorizovaný stavebný inžinier v 08/2007-
AIA s.r.o. Banská Bystrica .

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal Mesto Banská Bystrica č. RV-SÚ – 11703/07/Bob
zo dňa 27.8.2017

Podmienky povolenia :

Stavba je schopná užívania za nasledovných podmienok :

- udržiavať vodnú stavbu v prevádzkyschopnom stave v zmysle prevádzkového poriadku
- vodnú stavbu užívať len v rozsahu vymedzeného účelu užívania týmto rozhodnutím.
Užívanie stavby mimo uvedený rozsah , resp. zmeny stavby sú prípustné len na základe právoplatného povolenia orgánu štátnej vodnej správy.
- udržiavať vodnú stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nedošlo k vzniku hygienických a bezpečnostných závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť.

- vodnú stavbu zabezpečiť proti manipulácii nepovolanými osobami
- po ukončení výstavby komunikácií označiť polohu hydrantov v teréne .

Technický popis

SO – 12 Kanalizácia dažďová - hlavný zberač

Vetva „ ZD1“ začína pripojením nového potrubia do existujúceho výustného objektu do Selčianskeho potoka a končí v kanalizačnej šachte ŠD3 . Zberač je zrealizovaný z kanalizačných sklolaminatových rúr Hobas DN 1200 mm celkovej dĺžky 67,5 m. Na vetve sa nachádzajú tri šachty ŠD1,2,3 dodávateľ- firma Purátor .

Vetva „ ZD2“ je napojená na existujúci kanalizačný zberač . Pred bodom napojenia je osadená kanalizačná šachta ŠD4. Vetva sa nachádza pod budúcou vnútroareálovou komunikáciou.

Od šachty ŠD4 – ŠD8 z rúr Hobas DN 1000mm , dĺžka 154 m.

Od šachty ŠD8 - ŠD11 z rúr Hobas DN 900 mm , dĺžka 122,0m

Od šachty ŠD11 – ŠD16 z rúr Hobas DN 800 mm , dĺžka 223,0 m

Od šachty ŠD 16 – ŠD17 z rúr Hobas DN 600mm , dĺžka 26,0 m.

Minimálna hĺbka vetvy ZD2 je 3,0 m.

SO- 13 Kanalizácia dažďová – areál

Kanalizácia dažďová – zaolejované vody zo spevnených plôch

Vetva A, C, D, E, F, G v areáli SDCS vetvy pod izolovanými betónovými plochami areálu . Dvorné vpuste sú vybavené zbernými vyberateľnými košmi pre zachytenie hrubých nečistôt. Výmera spevnených plôch je 2,215 ha . Oproti projektu sa nerealizovala plocha za železničnou vlečkou 0,76 ha

Dažďové vody sú odvádzané cez odlučovač ropných látok typ: PURATOR MOA300+PUR300/II s výstupnou hodnotou NEL 0,1 mg/l / dve kalojemové nádrže, jedna s koalescenčným odlučovaním RL a jedna so sorbčnými filtrami/ - výrobcu PURATOR – Techno Tip s.r.o. Púchovská 16 Bratislava do dažďového zberača ZD2 a následne do ZD1 ďalej cez existujúci výustný objekt do Selčianskeho potoka .

Vetva „A“- PVC DN 600 mm , dĺžka 53,50 m

PVC DN 400 mm , dĺžka 76,43 m

PVC DN 300 mm, dĺžka 40,00 m .Na vetve je vybudovaný ORL. Od ŠDO 07- ŠDO 011 sa kanalizácia v dĺžke 163 m nerealizovala, lebo sa nerealizovali spevnené plochy za železničnou vlečkou

Vetva „B“ - vetva v celkovej dĺžke 30 m z PVC DN 300 sa nerealizovala – nerobili sa spevnené plochy

Vetva „C“ - PVC DN 300 mm , dĺžka 19,72 m

Vetva „D“ - PVC DN 300 mm , dĺžka 19,30 m

Vetva „E“ - PVC DN 300 mm, dĺžka 100,56 m

Vetva „F“ - PVC DN 300 mm, dĺžka 81,10 m

Vetva „G“ - PVC DN 400 mm , dĺžka 137,30 m

- PVC DN 300 mm , dĺžka 87,00 m
Kanalizačné šachty v počte 27 ks.

Kanalizácia dažďová – vody zo striech

Dažďové vody zo striech objektov obchádzajú ORL. Dažďová kanalizácia je zaústená do dažďového zberača ZD2 a následne do ZD1 , vody sú vypúšťané cez existujúci výustný objekt do Selčianskeho potoka. Dažďové vody zo striech sú odvádzané cez lapač strešných nečistôt , ktorý je osadený pod každým dažďovým zvodom . Lapače strešných nečistôt sú vybavené zbernými vyberateľnými košmi pre zachytenie hrubých nečistôt. Výmera striech v areáli je 0,62 ha.

Kanalizácia sa skladá z kanalizačných vetiev 1,2,3,4

Vetva „1“ PVC DN 400 mm , dĺžky 34,0 m
PVC hladké DN 200 mm, dĺžky 101,0m
PVC hladké DN 150 mm , dĺžky 40 m
Vetva „2“ PVC DN 200 mm , dĺžky 105,0 m
PVC hladké DN 150 mm, dĺžky 13,0 m
Vetva „3“ PVC DN 200 , dĺžky 42,75 m
PVC hladké DN 150 , dĺžky 44,45 m
Vetva „4“ PVC hladké DN 400 mm, dĺžka 50,97 m
PVC hladké DN 300 mm , dĺžka 40,03 m

Kanalizačné šachty v počte 18 ks

SO- 14 Kanalizácia splašková – hlavný zberač vetva ZS1, ZS2 a ZS3 - jedná sa o hlavné vetvy pod a križujúce budúcu vnútroareálovú komunikáciu

Vetva ZS1 začína v jestvujúcej šachte Š20 na verejnej kanalizácii a končí v jestvujúcej šachte , v ktorej sa zaslepil odtok do jestvujúcej ČOV a vyhotovil nový odtok do vetvy ZS1. Kanalizačný zberač je z PVC –K rúr DN 300mm , dĺžky 88,0 m / zmena trasy v rámci pozemku /. Skrátenie vetvy o 10 m. Na vetve je jedná kanalizačná šachta .

Vetva ZS2 začína napojením na jestvujúce kanalizačné potrubie a končí v kanalizačnej šachte ŠS8. Kanalizačný zberač je z PVC-K DN 315 mm , dĺžky 208,6 m Na v etve sa nachádza 6 ks kanalizačných šachiet.

Vetva ZS3 začína napojením na existujúce kanalizačné potrubie a končí v kanalizačnej šachte Š2. Zberač je vybudovaný z rúr PVC-K DN 300mm , dĺžka 29,67 m.

SO -15 Kanalizácia splašková – areál,

Vetva S1- vetva pod betónovými plochami areálu. Odvádza splaškové vody z objektu SO 01 a SO 02. Je pripojená do splaškového zberača ZS2 a ZS1, ktorý je pripojený na verejnú kanalizáciu. Kanalizácia je vybudovaná z rúr PVC DN 300 mm celkovej dĺžky 226,0 m
Z dôvodu posunutia poslednej šachty ŠSK9 je dlhšia o 3,0 m.

SO -16 Vodovod

Vetva 1-jedná sa o rekonštrukciu pôvodnej trasy . Preložka potrubia je vyhotovená z rúr PEHD 100 SDR 11 D110 pre tlak 16 bar dĺžky 263 m. Pôvodná fakturačná vodomerná šachta pri štátnej ceste ostala nezmenená. Nová podružná vnútorných rozmerov 1200 x 900 mm bude merať iba spotrebu Kovodu .

SO -17 Požiarny vodovod ,

Vetva A začína v staničení 0,0. Pre rozvetvenie do vetvy A a B sa na pôvodné potrubie osadila spojka 350/315 a T kus 315/315 . V pravouhlých lomoch potrubia sa osadili vždy dva 45°oblúky. Vetva „A“ končí pripojením n pôvodné potrubie areálu spojovacou armatúrou , tak aby ostal ostatok pôvodného potrubia funkčný. Pôvodné potrubie bolo už niekoľkokrát opravované s čiastočnou výmenou za materiál PE HD 100. Do potrubia pre osadenie H1 sa vložil T kus 315/160, na ktoré sa napojili redukcie a armatúry , posúvač a hydrantové kolená pre pripojenie hydrantu H1. Vetva A - PEHD D 315 dĺžka 279,00m.

Vetva B začína od staničenia 0,0 a smeruje k H4. Za T kusom sa potrubie zredukovalo na D 225. Pred napojením H4 sú redukcie a armatúry , posúvač a hydrantové kolená pre pripojenie hydrantu H4. Vetva B -PEHD D 225 dĺžka 61 m.

Vetva C je napojená na vetvu B vložím T tvarovky 225/90, potrubie pokračuje dimenziou D 90. Potrubie je ukončené pripojovacou armatúrou pre ZTI budovy SO 01. Vetva C - PEHD D 90 -dĺžka 95,5 m.

Vetva D je pripojená na vetvu A tvarovkou T 315/225. Za pripojením je osadený hydrant H2 a vetva D je ukončená hydrantom H3. Vetva D - PEHD D 225 dĺžka 169 m.

Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do vodného toku Selčianský potok v r.km.1,1 cez existujúce vyústenie vybudované pre bývalý areál SC Banská Bystrica .

Vypúšťanie je povolené v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov § 21 ods. 1 písm. d/

Plocha striech : 0,62 ha

Plávajúce látky budú zachytávané v lapačoch strešných splavenín.

Plocha areálových komunikácií a skladovacích plôch O odpadov : 2215 ha

Plávajúce látky budú zachytené vo dvorných vpustiach . Vody z povrchového odtoku z areálových komunikácií a skladových plôch budú čistené v odlučovači ropných látok SEPURÁTOR MOA 300 a PUR 300 /II. Výrobca garantuje na odtoku z ORL 0,1 g/l v ukazovateli NEL.

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd sa v zmysle § 21 ods. 4 vydáva najviac na 4 roky / z dôvodu , že odpadové vody obsahujú obzvlášť škodlivé látky/ od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

Námietky účastníkov konania neboli vznesené .

O d ô v o d n e n i e

Investor stavby **KOVOD a.s Partizánska cesta 91 974 01 Banská Bystrica** požiadal o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky . Kolaudačné konanie sa uskutočnilo dňa 25.4.2013. Projekt stavby vypracoval Ing. Ervín Taufer - autorizovaný stavebný inžinier v 12/2007 – AIA s.r.o. Banská Bystrica .

Investor ku konaniu doložil dokladovú časť v zmysle stavebného zákona .

Projekt skutočného vyhotovenia stavby vyhotovil – Ing. Gaston Ivanov – autorizovaný stavebný inžinier v 01/2013 – AIA s.r.o. Banská Bystrica ,

Vzhľadom na to , že stavba je schopná užívania a nie sú ohrozené a poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy a práva iných , vodohospodársky orgán dospel k záveru , že vodná stavba je schopná užívania a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Investor uhradil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení noviel vo výške 400 Eur v kolkových známkach.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica .

Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom .


Ing. Vladimír Babjak
vedúci odboru

Doručuje sa :

KOVOD a.s. Partizánska cesta 91 974 01 Banská Bystrica
Mesto Banská Bystrica primátor mesta ČSA 26 974 01 Banská Bystrica
Ing. Gaston Ivanov AIA s.r.o. Partizánska cesta 92 974 01 Banská Bystrica
HB DEMONT , s.r.o. Záhradnícka 51 821 08 Bratislava
EMERALD REGINA SLOVENSKO s.r.o. Ventúrska 7 811 01 Bratislava
KT Servis , s.r.o. Partizánska cesta 149 974 01 Banská Bystrica
KR PZ v Banskej Bystrici odbor Tal Timravy 17 974 01 Banská Bystrica
SSE – Distribúcia a.s. Žilina RZ Švantnerova 9 974 01 Banská Bystrica
Slovak Telekom , a.s. Karadžičova 10 825 13 Bratislava
StVS a.s. Partizánska cesta 5 974 01 Banská Bystrica
StVPS, a.s. Závod 01 Partizánska cesta 73 974 01 Banská Bystrica
SPP – Distribúcia a.s. Bratislava OZ Lieskovská cesta 1418/5 960 24 Zvolen

ORANGE Slovensko odd. Inf. Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
T. Mobile Slovensko a.s. Vajnorská 100/A 831 03 Bratislava

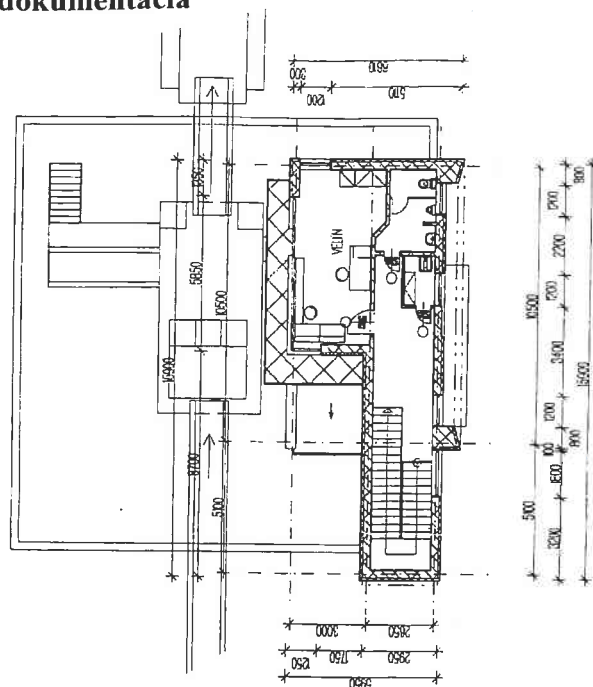
Na vedomie :

RÚVZ Cesta k nemocnici 1 974 01 Banská Bystrica

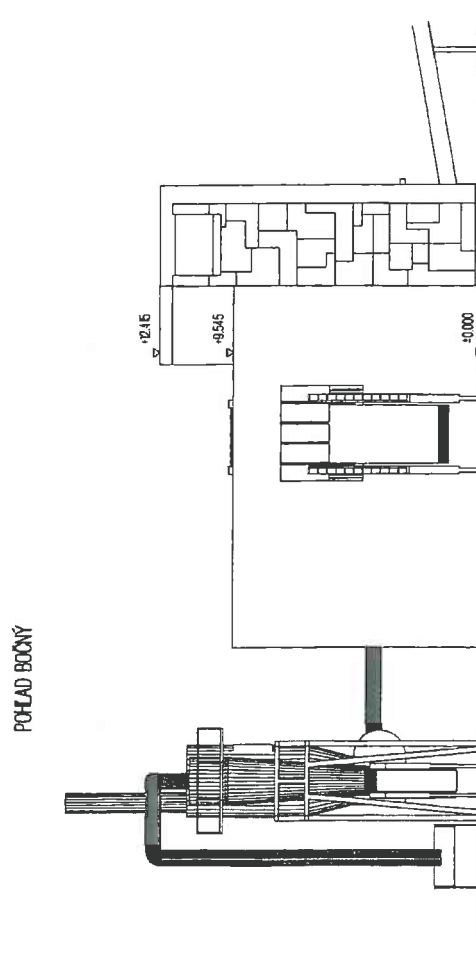
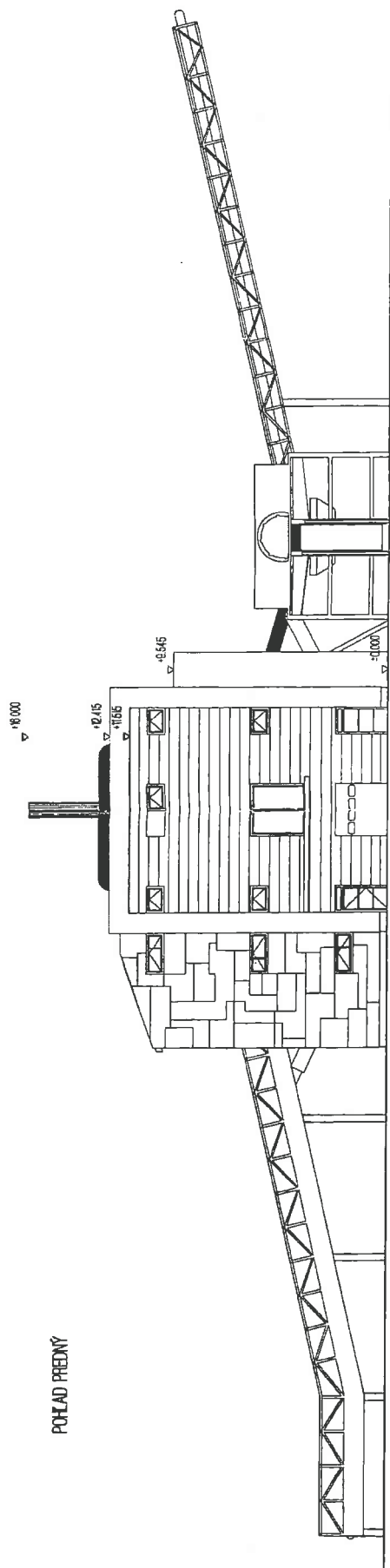
OÚ ŽP Banská Bystrica - OH - tu

OÚ ŽP Banská Bystrica - OPaK – tu

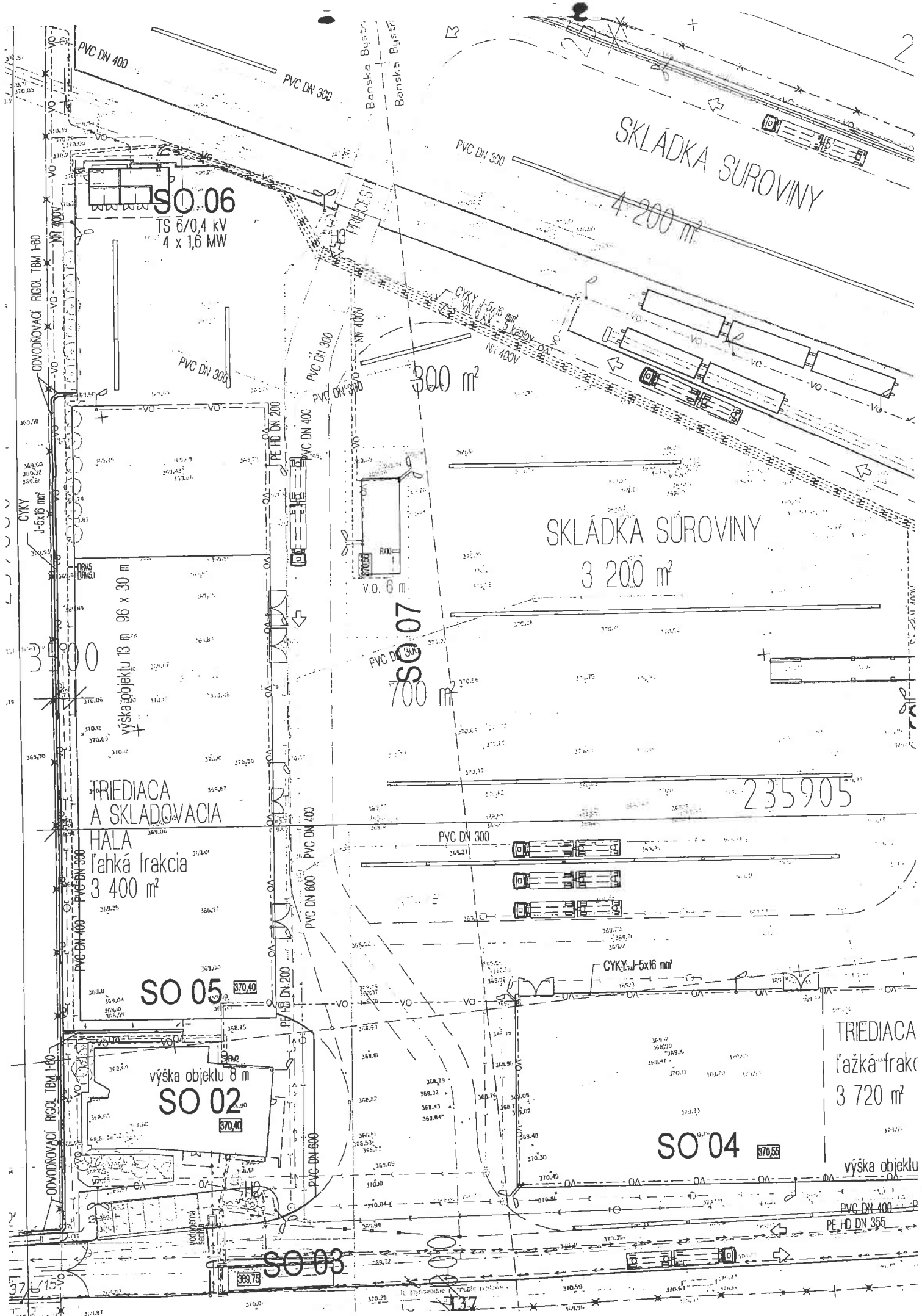
Mestský úrad v Banskej Bystrici – referát dopravných stavieb ČSA 26 974 05 Banská
Bystrica



Pôdorysy 1.NP, 2.NP a 3.NP mierka 1:200







SO 06
TS 6/0.4 kV
4 x 1.6 MW

SKLÁDKA SUROVINY
4 200 m²

SKLÁDKA SUROVINY
3 200 m²

SO 07
700 m²

TRIEDIACA
A SKLADOVACIA
HALA
ľahká frakcia
3 400 m²

SO 05

výška objektu 8 m
SO 02

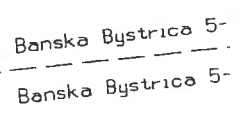
SO 04

TRIEDIACA
ľahká frakcia
3 720 m²

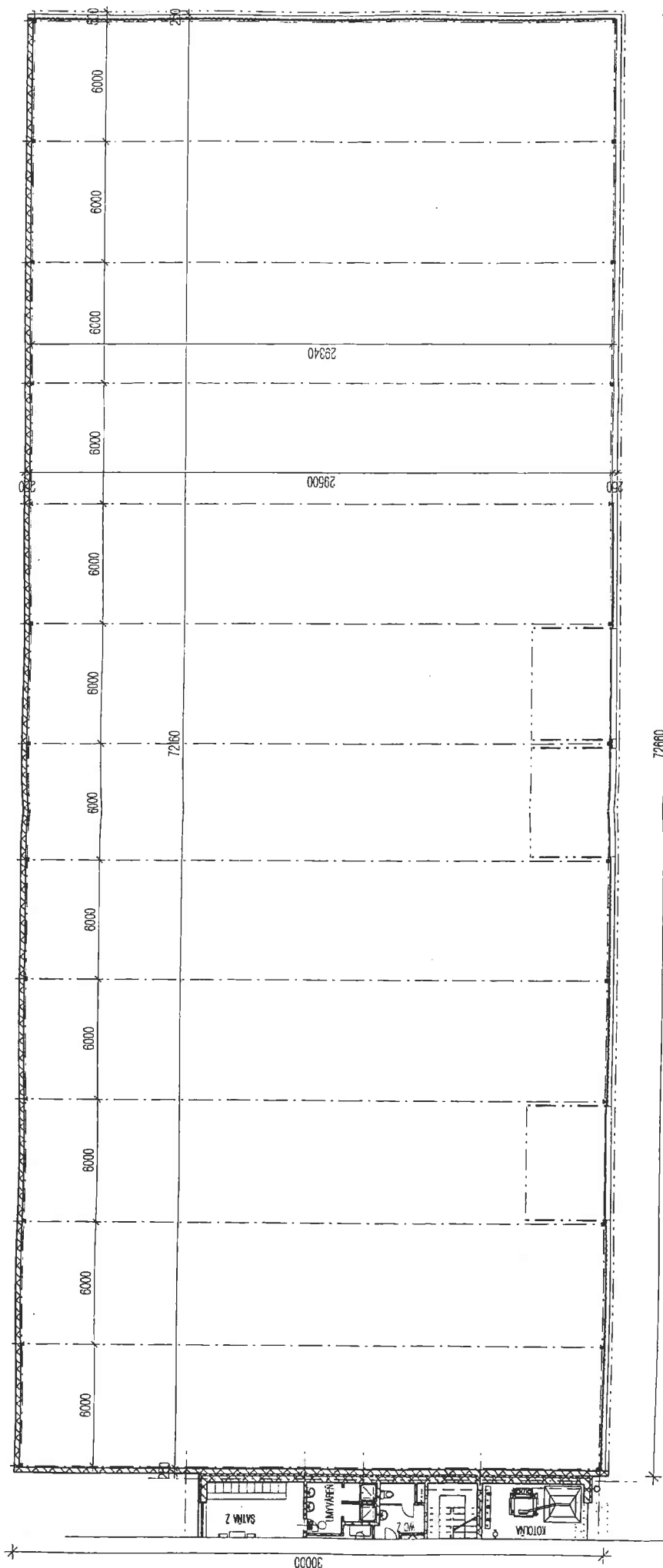
výška objektu

SO 03

VINYL



PODORYS

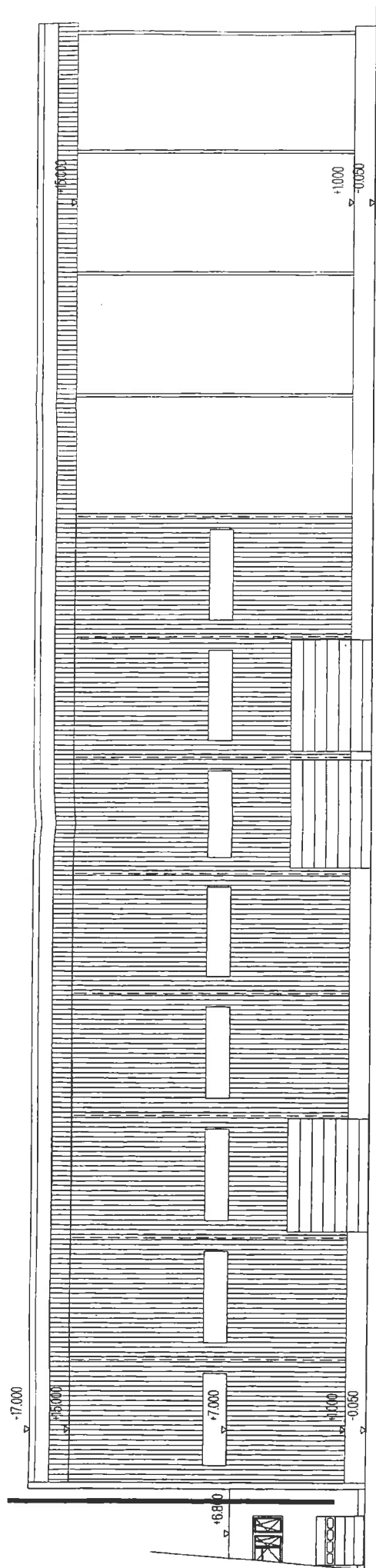


SO 05 Triediaca a skladovacia hala

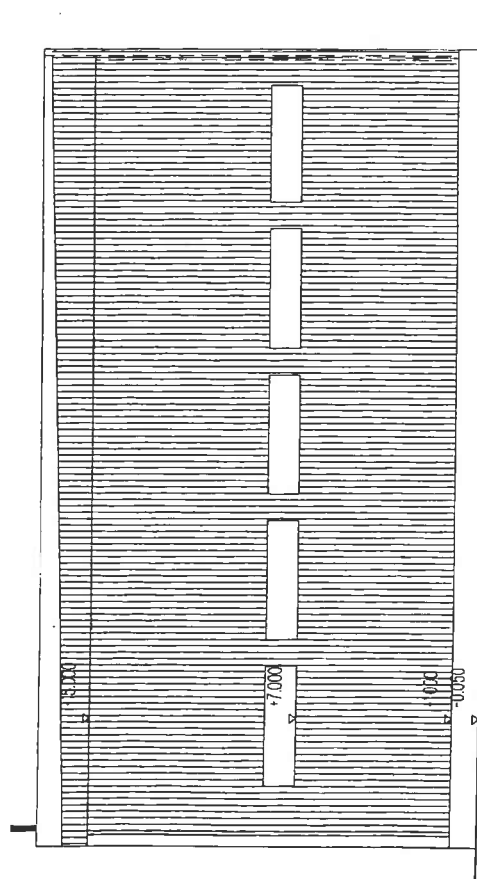
Ľahká frakcia

Podorys haly v mierke 1:200

POHĽAD PREDNÝ



POHĽAD BOČNÝ



SO 05 Triediaca a skladovacia hala

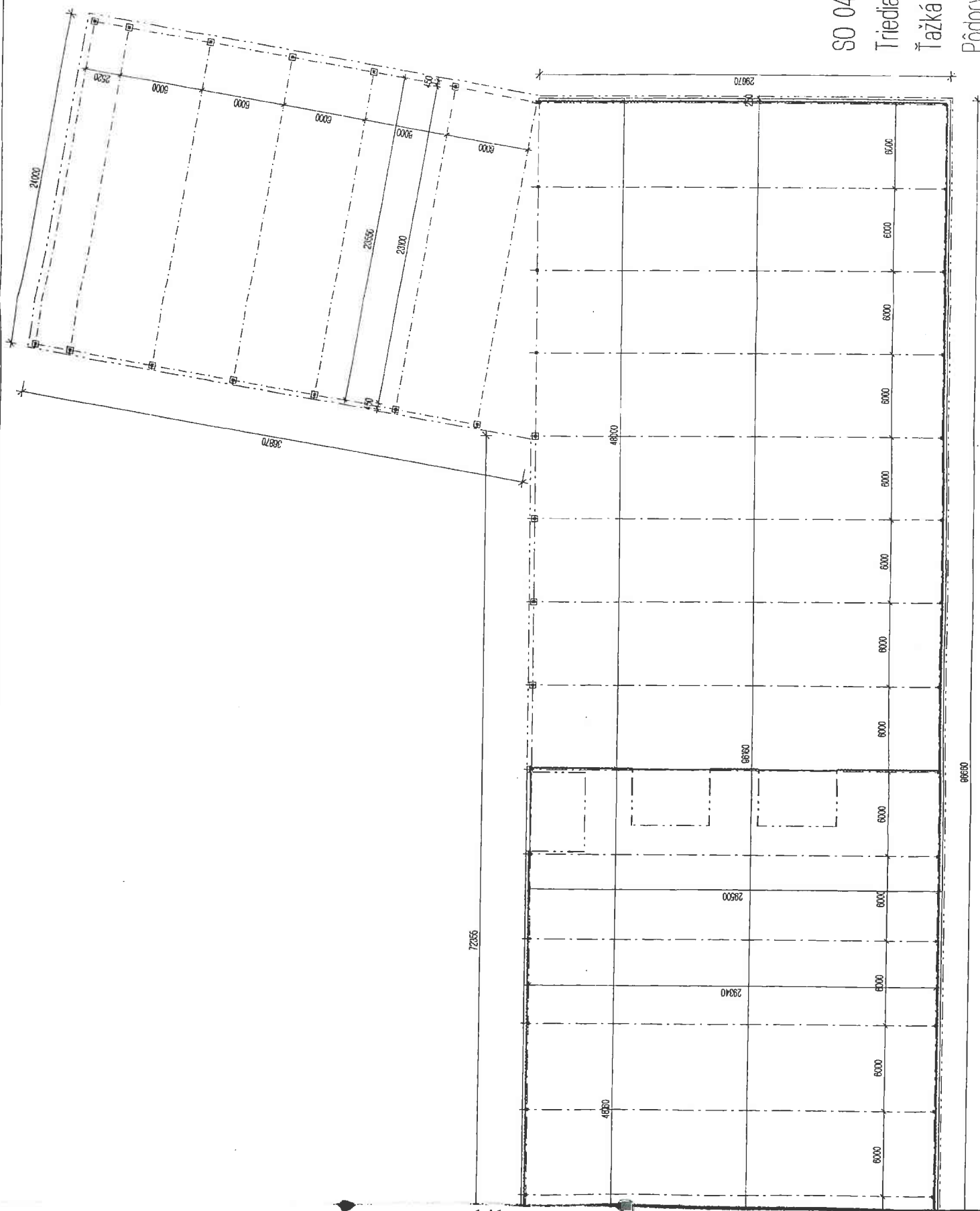
Ľahká frakcia

Pohľady v mierke 1:200

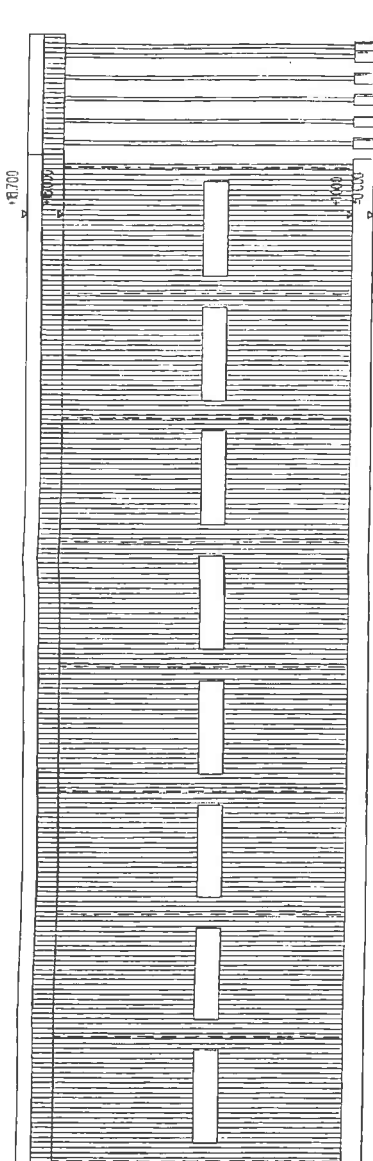
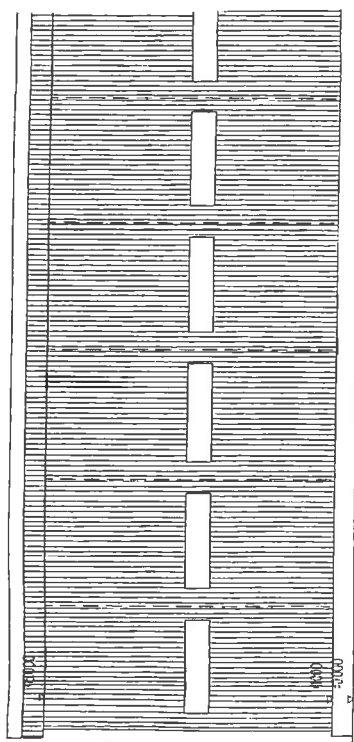
SO 04

Triediaca a skladovacia hala
Ťažká frakcia

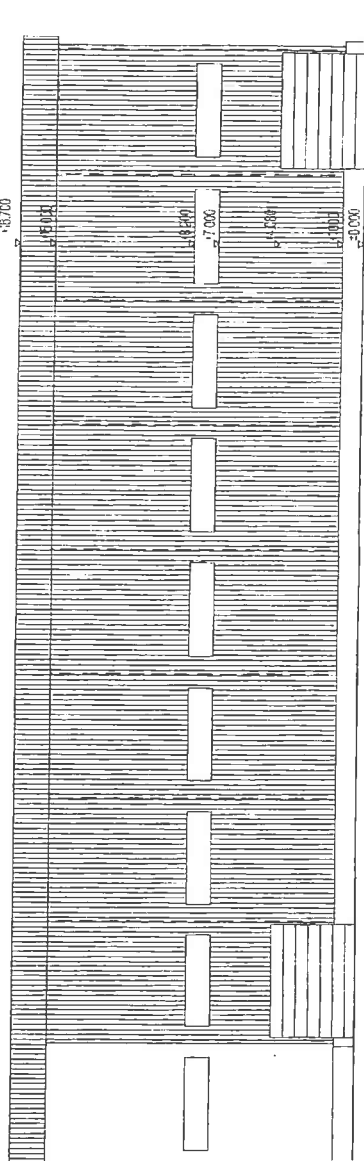
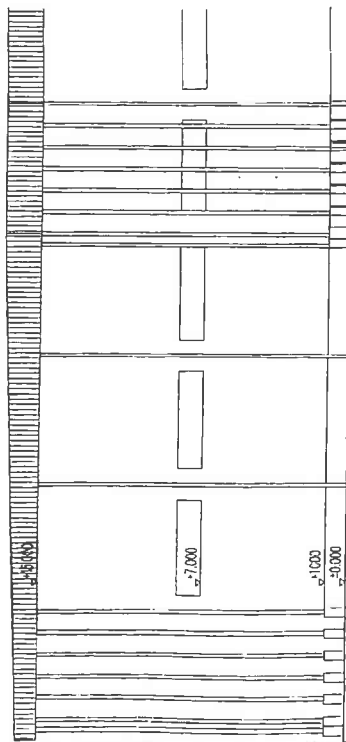
Pôdorys haly v mierke 1:250



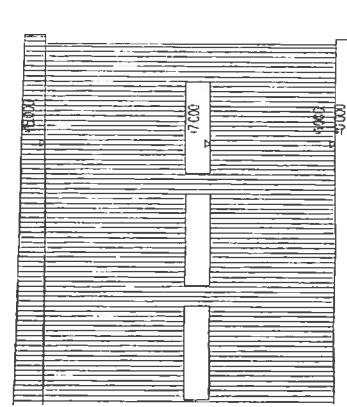
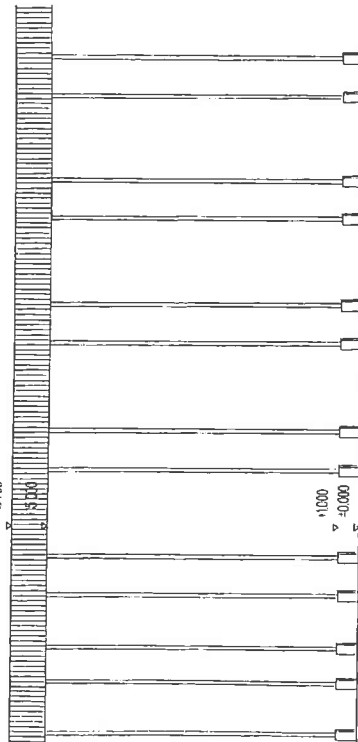
POHľad ZADNÝ



POHľad PREDNÝ



POHľad BOČNÝ

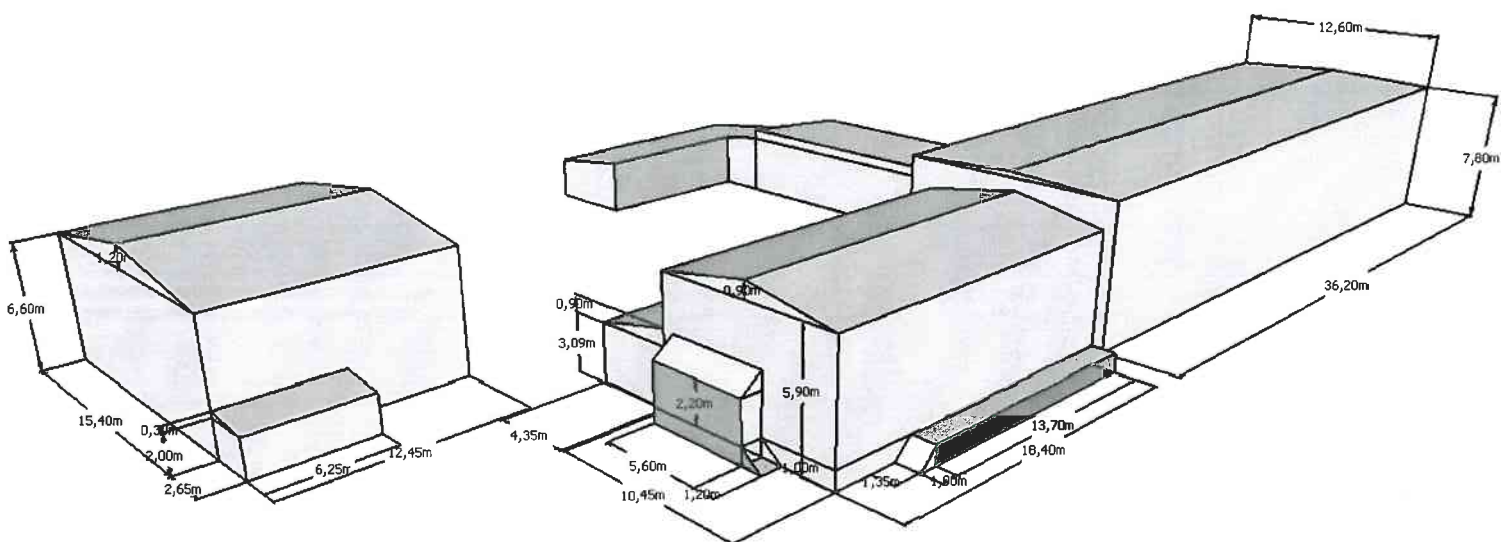


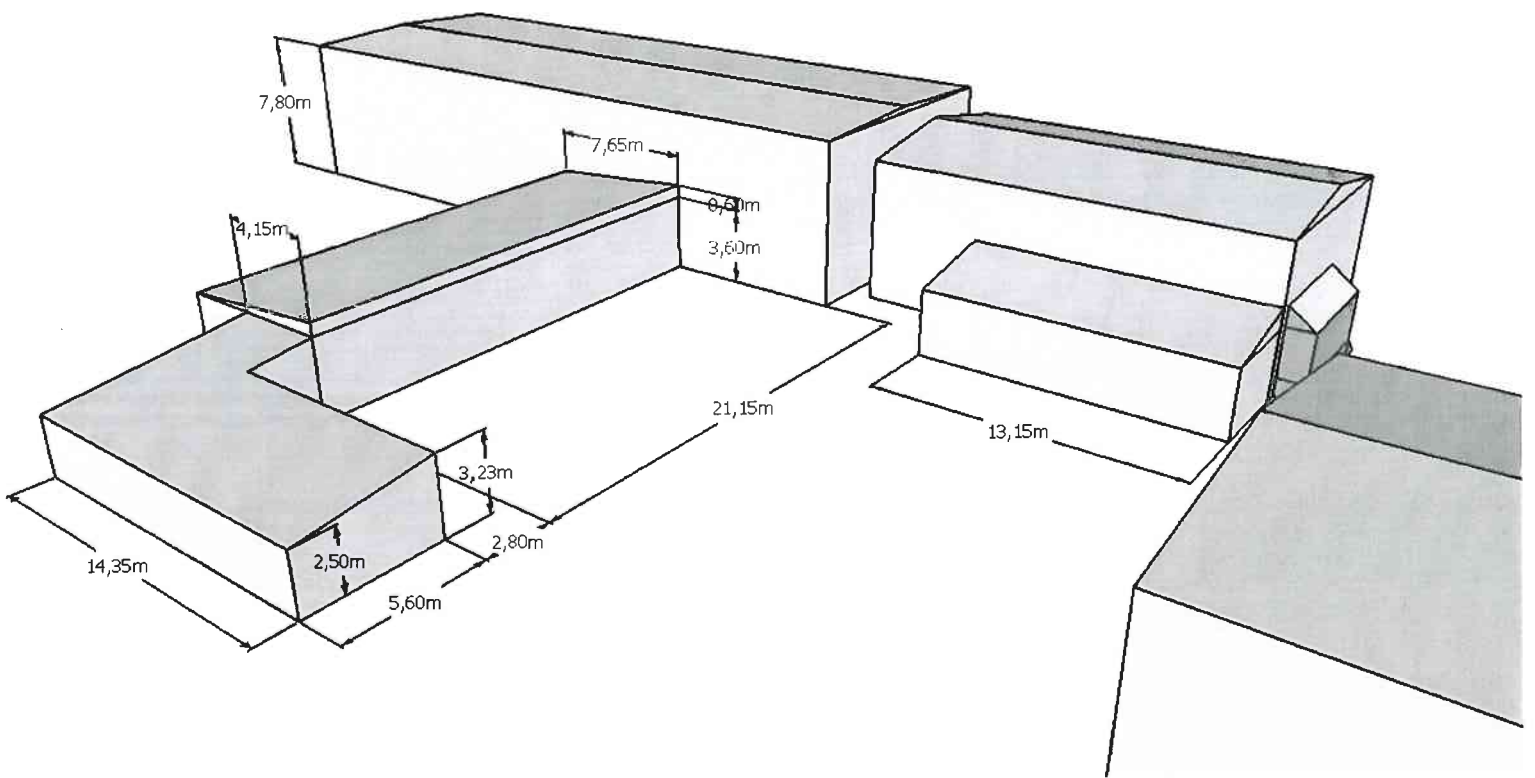
SO 04

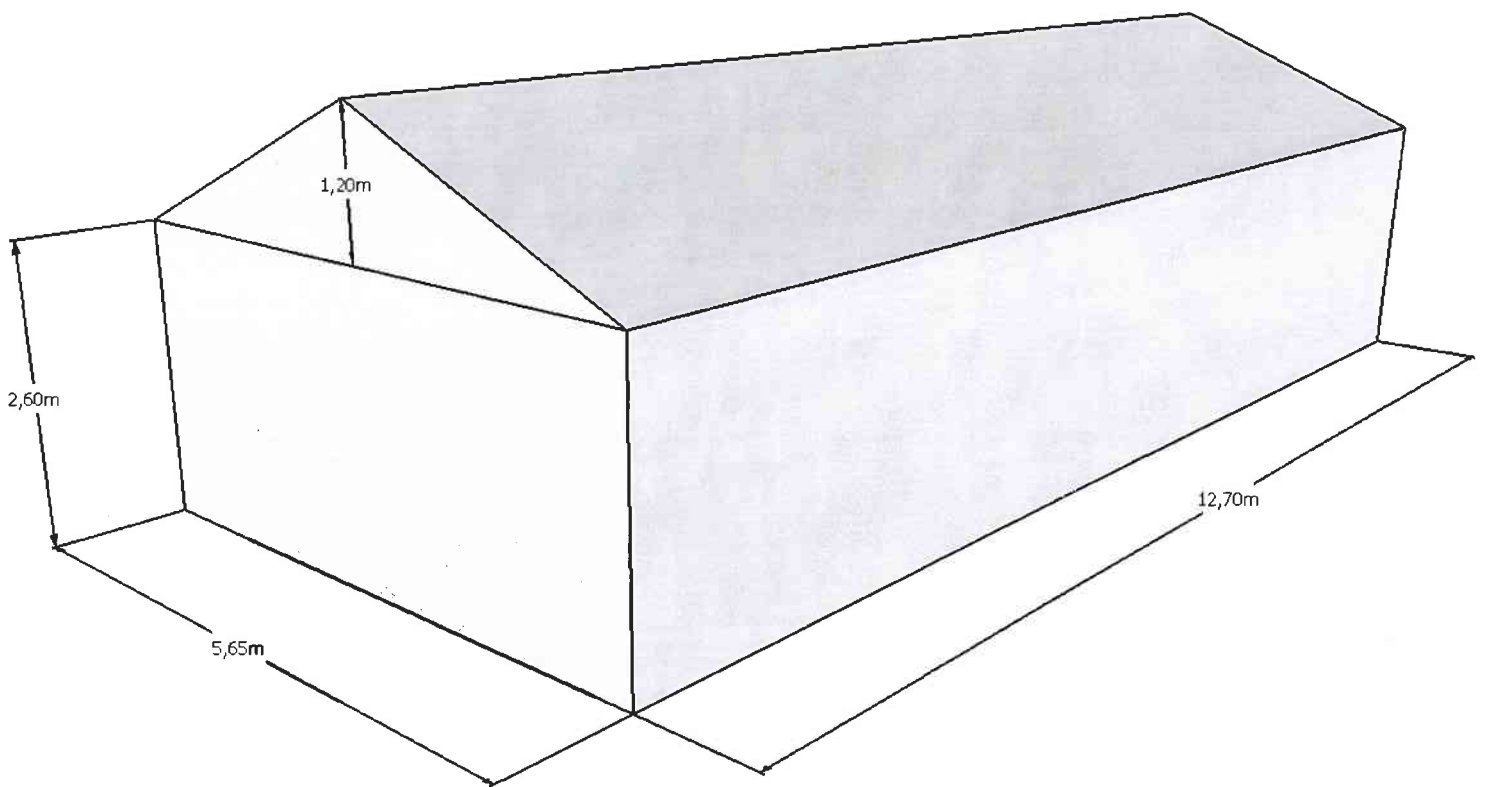
Triediaca a skladovacia

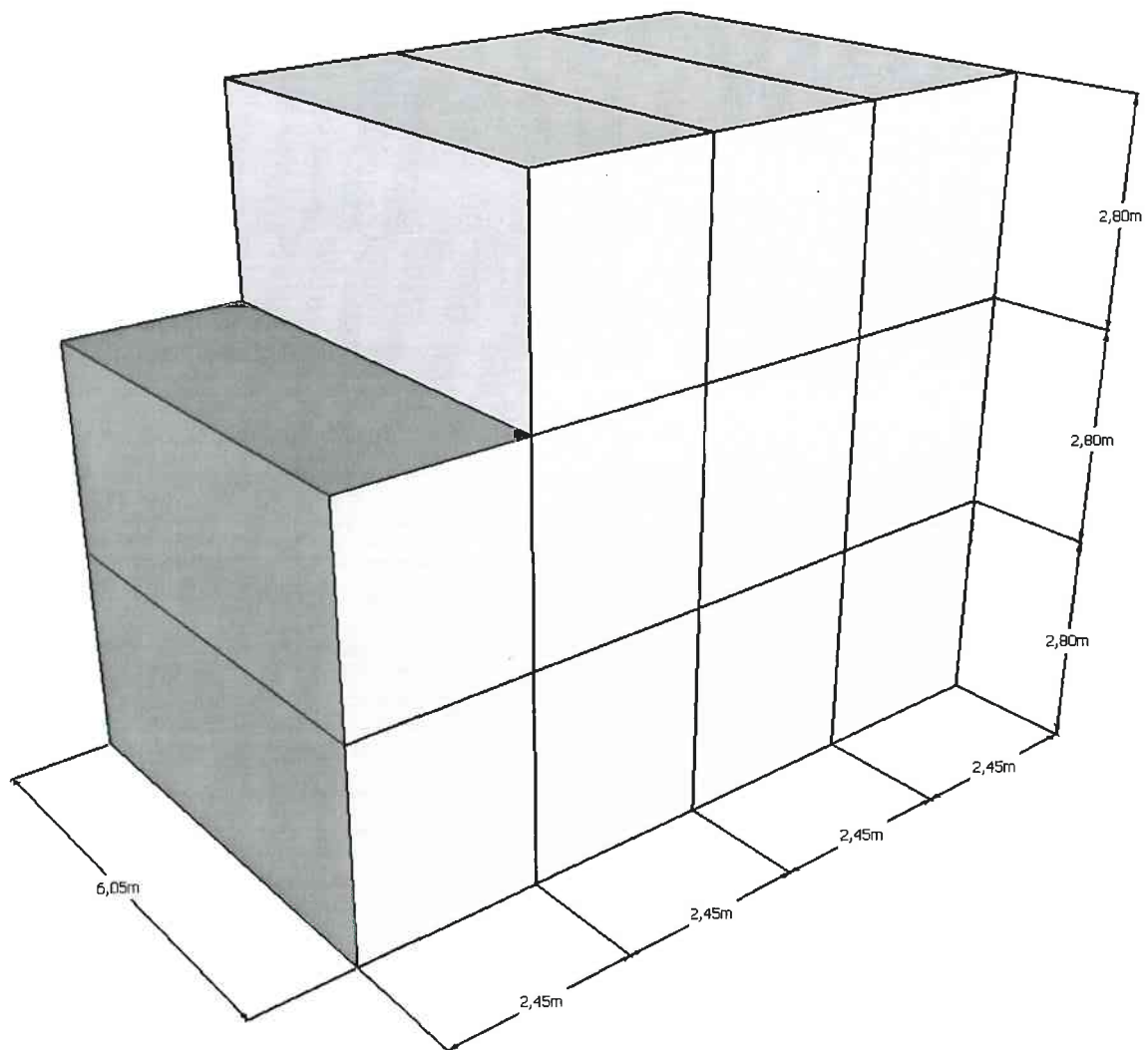
ťažká frakcia

Pohľad v mierke 1:25















V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Ekonomika a riadenie podnikov a odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900145.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 41/2016.



Konateľ spoločnosti



Osoba zodpovedná za výkon
znaleckej činnosti v odbore stavebníctvo